Aan:
XXXX

Voornemen tot het opleggen van de gedoogplicht op grond van artikel 10.17 lid 2 aanhef en onder b van de Omgevingswet tot het gedogen van tijdelijke werkzaamheden in het kader van de versterking van de Brabantse Maasdijk ter uitvoering van het Projectplan Waterwet Dijkversterking Ravenstein-Lith en daarmee verband houdende werkzaamheden

Inleiding
Bij besluit van 5 april 2024 heeft het algemeen bestuur van Waterschap Aa en Maas het projectplan "Dijkversterking Ravenstein-Lith" vastgesteld, dat inmiddels onherroepelijk is. Het projectplan voorziet in de versterking van de Maasdijk tussen Ravenstein en de stuw bij Lith. De aanleiding hiervoor is dat de dijk aan Brabantse zijde van dit riviertraject niet voldoet aan de wettelijke veiligheidsnormen. Het belangrijkste doel is het vergroten van de waterveiligheid in het gebied tussen Ravenstein en Lith. Het projectplan beschrijft de maatregelen die nodig zijn en een beschrijving van de wijze waarop de dijkversterking wordt uitgevoerd, alsmede een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

Grondslag
Het waterschap is beheerder van de te verbeteren primaire waterkering (het waterstaatswerk). De Omgevingswet geeft de beheerder de bevoegdheid om aan een rechthebbende een gedoogplicht op te leggen. De tekst van het toepasselijke wetsartikel luidt woordelijk als volgt:

Artikel 10.17 lid 2 aanhef en onder b
"De beheerder kan, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, aan een rechthebbende een gedoogplicht opleggen voor:
(…)
b. de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en de daarmee verband houdende activiteiten."

Voornemen tot het opleggen van de gedoogplicht
Gelet op het voorgaande en onderstaande heeft het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas het voornemen de (huidige en toekomstige) rechthebbenden ten aanzien van gedeelten van de percelen genoemd in onderstaande tabel en weergegeven op bijgevoegde situatietekeningen (bijlage 1) de verplichting op te leggen de tijdelijke werkzaamheden te gedogen in het kader van de versterking van de Brabantse Maasdijk ter uitvoering van het Projectplan Waterwet Dijkversterking Ravenstein-Lith en daarmee verband houdende werkzaamheden.

De tijdelijk benodigde perceelsgedeelten

Gemeente	Sectie	Nummer	Totale oppervlakte (ha)	Tijdelijk benodigd gedeelte (ha)
Oijen	E	181	2.42.05	0.23.85
Lith	H	545	0.54.45	0.02.67
		Totaal:	2.96.50	0.26.52

Inhoud gedoogplicht en planning
Het perceel kadastraal bekend als gemeente Oijen, sectie E, nummer 1818 valt binnen dijksectie 9b (Hemelrijksewaard) en het perceel kadastraal bekend gemeente Lith, sectie H, nummer 545 valt binnen dijksectie 9a (Benedeneind) van dijkverbeteringsproject Meanderende Maas. Tekeningen van het dijkontwerp op en nabij de genoemde percelen treft u aan in bijlage 3.

De werkstrook op deze percelen, op de bijgevoegde situatietekeningen (bijlage 1) paars gearceerd en aangeduid als 'Tijdelijke ingebruikname', is benodigd tijdens de uitvoering van de dijkverbetering. Genoemde situatietekeningen maken deel uit van deze beschikking.

De gedoogplicht houdt in dat aan de rechthebbenden van voornoemde perceelsgedeelten de verplichting wordt opgelegd om onderstaande activiteiten/werkzaamheden te dulden:

- de aanleg en het gebruik van tijdelijke werkwegen (zand met stalen rijplaten);
- de opslag van materialen;
- het verwijderen van tijdelijke werkwegen (zand met stalen rijplaten).

De werkzaamheden vinden plaats in één of meerdere periodes en zijn thans voorzien:

- op perceel Oijen E 181 tussen 1 januari 2027 en 1 december 2027;
- op perceel Lith H 545 tussen 1 april 2027 en 30 september 2028.

De precieze periode waarbinnen de werkzaamheden zullen plaatsvinden is echter afhankelijk van diverse, thans nog onzekere factoren, zoals de weersomstandigheden en het beschikbaar krijgen van andere benodigde gronden. Deze planning is dus voorlopig en kan nog wijzigen. Over het precieze tijdstip waarop de werkzaamheden bij u zullen aanvangen, wordt u nog nader geïnformeerd.

Ten aanzien van de genoemde percelen zijn geen andere gedoogplichten bekend.

Rechthebbende(n)
De gedoogplicht wordt opgelegd aan de rechthebbenden ten aanzien van voornoemde perceelsgedeelten. Dat betreft zowel de huidige als toekomstige rechthebbenden, evenals eventuele aan het waterschap (thans) onbekende rechthebbenden. De beschikking tot het opleggen van de gedoogplicht wordt ingeschreven in de openbare registers op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.

Volgens de gegevens van het waterschap is XXXX eigenaar van voorgenoemde gedeelten van percelen die het waterschap tijdelijk als werkterrein nodig heeft. Een kopie van de eigendomsinformatie uit het Kadaster is als bijlage toegevoegd (bijlage 2). Het waterschap is niet bekend met andere (zakelijk of persoonlijk) gerechtigden.

Motivering opleggen gedoogplicht
Voor de vervulling van zijn taken is het redelijkerwijs nodig dat een gedoogplicht wordt opgelegd voor de beoogde tijdelijke werkzaamheden in het kader van de versterking van de dijk. Met het opleggen van de gedoogplicht is een legitiem in het algemeen belang gelegen doel gediend: het bereiken van de vereiste veiligheid van de primaire waterkering door uitvoering van het Projectplan Waterwet Dijkversterking Ravenstein-Lith. Om dit te kunnen realiseren dient het waterschap tijdelijk te beschikken over de onderhavige perceelsgedeelten.

Het waterschap is van mening dat de belangen van de rechthebbende redelijkerwijs geen onteigening vorderen van de ondergrond van het werkterrein. De oppervlakte van het werkterrein is relatief

gering en wordt slechts gedurende een beperkte periode gebruikt. Voor zover nodig worden ze na uitvoering van de werkzaamheden weer in de oude staat hersteld door het waterschap. De rechthebbende kan de gronden na afloop van de werkzaamheden ook weer op dezelfde wijze als voorheen gebruiken, met inachtneming van de waterschapsverordening van het waterschap. Van belang is ook dat geen sprake is van een verminderde bruikbaarheid van gronden die niet zijn belast met de gedoogplicht als gevolg van de tijdelijke werkzaamheden op de belaste perceelsgedeelten. Evenmin is gebleken van andere omstandigheden waardoor de belangen van de rechthebbende onteigening zouden vorderen.

In het gebruik van de gronden wordt niet meer belemmering gebracht dan redelijkerwijs noodzakelijk. De werkzaamheden worden in een zo beperkt mogelijke periode uitgevoerd en op een zo min mogelijk belastende wijze.

Het waterschap heeft gepoogd om in der minne tot afspraken te komen over de tijdelijke beschikbaarheid van de gronden en heeft in dat kader meerdere schriftelijke aanbiedingen gedaan. Met de eigenaar is echter geen overeenstemming bereikt over genoemde medewerking aan het waterschap voor de uitvoering van het projectbesluit.

Het opleggen van de gedoogplicht op grond van artikel 10.17 lid 2 sub b Omgevingswet is in dit geval een gerechtvaardigde beperking van het eigendomsrecht.

Schadevergoeding
Schade die een rechtstreeks en noodzakelijk gevolg is van deze gedoogplicht, wordt aan de rechthebbende die deze schade lijdt volledig vergoed door het waterschap op grond van artikel 15.12 en 15.14 Omgevingswet.

Rechthebbenden die schade lijden ten gevolge van het opleggen van de gedoogplicht kunnen een verzoek tot schadevergoeding indienen op grond van Afdeling 15.2 van de Omgevingswet binnen vijf (5) jaar na het ontstaan of het redelijkerwijs op de hoogte kunnen zijn van de schade.

Indien geen overeenstemming bereikt kan worden over de vergoeding van de schade, is in artikel 15.15 Omgevingswet bepaald dat het geschil voorgelegd kan worden aan de civiele rechter binnen wiens rechtsgebied de onroerende zaak geheel of in hoofdzaak is gelegen.

Procedure en inwerkingtreding
Deze beschikking wordt op grond van artikel 16.33 Omgevingswet voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dat betekent dat eerst een ontwerp van de beschikking ter inzage wordt gelegd waarover belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen.

Belanghebbenden kunnen van 11 november 2026 tot en met 23 december 2026 schriftelijk of mondeling hun mening (zienswijze) geven over het voornemen tot het opleggen van de gedoogplicht. Dit is de wettelijke termijn van zes weken.
U kunt uw schriftelijke zienswijze per post sturen naar Waterschap Aa en Maas, t.a.v. afdeling Grondzaken & Vastgoed, Postbus 5049, 5201 GA ’s-Hertogenbosch of per e-mail naar grondzaken@aaenmaas.nl. Dit kan ook digitaal via de website van Waterschap Aa en Maas (https://www.aaenmaas.nl/regelen/zienswijze-indienen/). Vermeld hierbij in ieder geval uw naam en adres, het zaaknummer van het betreffende besluit, de motivering, datum en ondertekening. Uw mondelinge zienswijze kunt u binnen voornoemde termijn geven tijdens een telefoongesprek. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer J. de Greef via telefoonnummer 06-15479009.

Rekening houdend met eventuele zienswijzen neemt het dagelijks bestuur een definitief besluit over het opleggen van de gedoogplicht. De verplichting tot gedogen treedt vervolgens vier dagen na de dag waarop de definitieve gedoogplichtbeschikking is bekendgemaakt in werking.

Vragen?
Heeft u vragen over deze ontwerpbeschikking? Neemt u dan gerust contact op met mevrouw S. Schopenhouer via e-mail: sschopenhouer@aaenmaas.nl of telefoonnummer 06-42329824.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas,



Frans Jorna
Afdelingshoofd Waterveiligheid

Bijlagen:
- situatietekeningen
- kopie eigendomsinformatie Kadaster
- tekeningen dijkontwerp dijkvak 9b_5 (b) en 9a_2