Kerkstraat 54
3291 AM Strijen

OVERWATER
Vastgoedadviseurs • Taxateurs • Rentmeesters

078 - 674 94 94
info@ovtr.nl

NOTITIE

Aan	: DC Merchant Tiel BV en Openbaar Lichaam op basis van gemeenschappelijke regeling Industrieschap Medel
Van	: [redacted] van Overwater Rentmeesterskantoor
Datum	: 14 juli 2025
Kenmerk	: 60397384|N01|lgr
Betreft	: omschrijving feitelijke situatie saldogever Maatschap G.J. van Zetten en J.C. van Zetten jr., melkveehouderij en varkenshouderij aan de Remkettingweg 21 en 25 te Echteld

---

Op verzoek van DC Merchant Tiel BV en Openbaar Lichaam op basis van gemeenschappelijke regeling Industrieschap Medel heeft ondergetekende onderzoek gedaan naar de feitelijke situatie op het veehouderijbedrijf aan de Remkettingweg 21 en 25 te Echteld. Deze notitie geldt als bijlage 2 bij zowel de overeenkomst salderen industrieschap Medel als de overeenkomst salderen DC Merchant Tiel B.V.

De veehouderij wordt geëxploiteerd op basis van een omgevingsvergunning met beperkte milieutoets d.d. 17 april 2015 met bijbehorende verklaring van geen bedenkingen van 26 januari 2015 (met zaaknummer 2014-017013).

Ondergetekende heeft de locatie op 11 juli 2025 bezocht en het volgende geconstateerd:

- Op locatie is een melkvee- en varkenshouderij gevestigd. Alle vergunde stallen zijn nog aanwezig en de varkenshouderij is nog volledig in gebruik.
- De stallen zijn geschikt voor het houden van het aantal dieren zoals genoemd in de verklaring van geen bedenkingen d.d. 26 januari 2015 met uitzondering van de niet gerealiseerd capaciteit zoals benoemd in beide overeenkomsten met betrekking tot salderen.
- De stallen worden per 11 juli 2025 nog steeds benut.
- Er is voldoende mestopslagruimte beschikbaar in de putten onder de stal en een aparte mestopslag.
- De stallen zoals getekend op de bouwtekeningen behorende bij de omgevingsvergunning zijn volledig gerealiseerd en nog steeds aanwezig. Dit blijkt tevens uit bijgevoegde foto’s.

Onze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door onze beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitgekeerd.
Op onze diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters. KvK 23051871.


25
23
21


Echteld
jul 11,2025 02:09:58 p.m.


Echteld
jul 11,2025 02:10:27 p.m.


Echteld
jul 11,2025 02:15:42 p.m.


Echteld
jul 11,2025 02:12:17 p.m.


Echteld
jul 11,2025 02:19:12 p.m.


Echteld
jul 11,2025 02:21:14 p.m.


Echteld
jul 11,2025 02:23:27 p.m.


Echteld
jul 11,2025 02:23:41 p.m.


Echteld
jul 11,2025 02:24:07 p.m.


Echteld
jul 11,2025 02:25:02 p.m.