De Vente 1
7261 ST Ruurlo
0545-723032
www.NatuurInclusief.nl

Notitie wijzigingsverzoek De Muze te Nijmegen

Datum: 22 oktober 2026
Auteur: [redacted]
Kwaliteits-
controle:
Rapportagenr.: NIRP20260229
In opdracht van: Stichting Conexus
Zaaknummer: 2025-000308

Inleiding

Basisschool De Muze te Nijmegen is in 2025 gerenoveerd en verduurzaamd ten behoeve van een beter binnenklimaat en leeromgeving. De bebouwing is van binnenuit geïsoleerd, er zijn kozijnen vervangen en het interieur is opgeknapt. De werkzaamheden zijn op het moment van schrijven volledig afgerond.

Tijdens het aanvullend onderzoek zijn 1 massawinterverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) aangetroffen. Omdat massawinterverblijven kwetsbaar zijn en ook isolatie via voorzetwanden het klimaat in de spouw kan aantasten, is een Omgevingsvergunning Flora Fauna activiteit aangevraagd. Op 6 februari 2025 is de vergunning verleend onder zaaknummer 2025-000308. In de vergunning zijn voorwaarden opgelegd, waaronder het creëren van nieuwe verblijfplaatsen en ecologische begeleiding.

De nieuwe verblijfplaatsen zijn speciaal ontworpen voor het gebouw, op basis van de bouwtekeningen. Tijdens het plaatsen bleek echter dat de bouwtekeningen niet overeenkwamen met de huidige situatie in het gebouw. De voorzieningen zouden geplaatst worden in de schoorstenen op het dak, maar hier bleek onvoldoende ruimte voor te zijn. Omdat het een monumentaal pand betreft, mogen er geen vleermuiskasten aangebracht worden aan de buitenzijde van het gebouw. Daardoor kan er geen alternatief verblijf worden gerealiseerd waardoor niet aan de eisen in de vergunning kan worden voldaan.

Tijdens een overleg met [redacted] vergunningverlener bij de provincie Gelderland, op 24 juni 2026 is besproken hoe alternatieve compensatie vormgegeven kan worden. Omdat de spouw wel nog toegankelijk is, is gezamenlijk besloten om in te zetten op zoveel mogelijk variatie in microklimaat binnenin de spouw. Dit kan gerealiseerd worden door op bepaalde gebouwdelen isolatie te verwijderen. Daarnaast worden er stootvoegen geopend in de gevelzijdes die op dit moment niet toegankelijk zijn voor vleermuizen. Hieronder zullen de maatregelen verder toegelicht worden.

In voorliggende notitie wordt uiteengezet wat de te treffen maatregelen zijn en de ecologische onderbouwing van de functionaliteit van de maatregelen.

Locatie

Het projectgebied is gelegen aan de Limoslaan 25, Nijmegen in de provincie Gelderland. Het middelpunt van het projectgebied bevat de coördinaten N 51.83303, E 5.88000 (atlasblok 40-52, kilometerhok 188-427). Het projectgebied omvat het aanwezige pand en het omliggende schoolplein. Het schoolplein is bestraat maar er staan wel enkele jonge bomen. Langs de achterzijde van het gebouw ligt een groenstrook met bomen en struiken. Het gebouw bestaat uit drie verdiepingen en is opgetrokken uit bakstenen muren. Het gebouw heeft deels een zadeldak met pannen. Langs de dakrand zijn sierranden aangebracht in baksteen.



Figuur 1 Impressie projectgebied

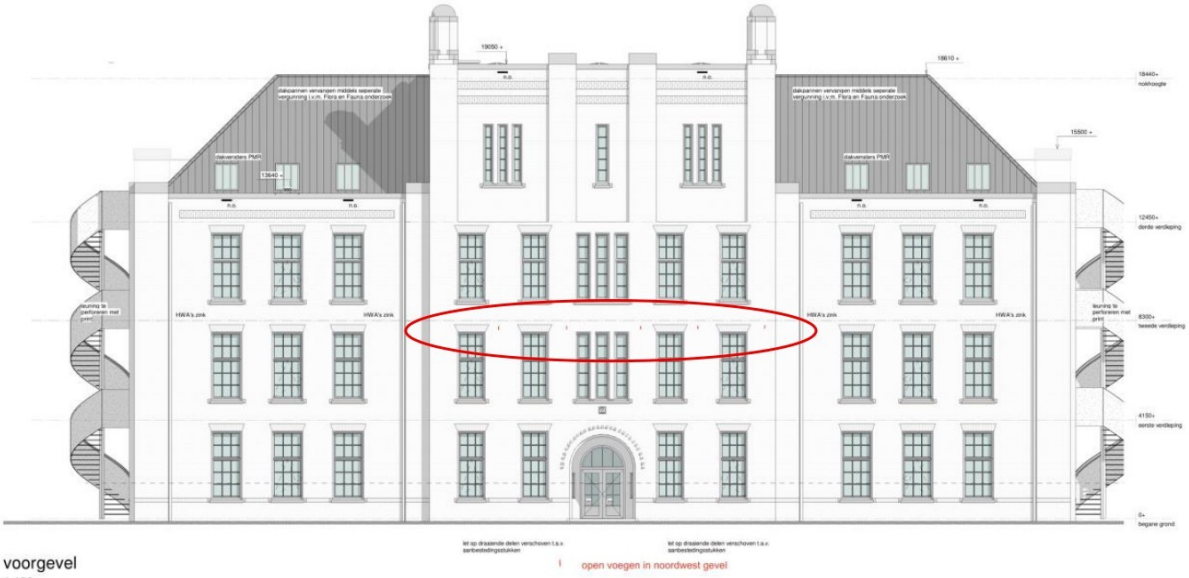
Maatregelen

Delen van de aangebrachte isolatiepanelen zullen verwijderd worden. Dit wordt gedaan op strategisch gekozen plaatsen zodat het verwijderen van de isolatie geen nadelige effecten heeft op het binnenklimaat van het gebouw (denk aan optrekkend vocht of koudebruggen). Zo blijft de isolatiewaarde op peil, maar ontstaat ook een temperatuur- en luchtvochtigheidverloop in de spouw. Hierdoor kunnen aanwezige vleermuizen eventueel verplaatsen naar een geschiktere locatie in het gebouw.

Om het gebouw daarnaast ook toegankelijker te maken voor vleermuizen, worden op verschillende locaties stootvoegen open gemaakt in de gevels waar geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen. Het vermoeden is dat de spouw niet doorloopt rondom het gebouw, waardoor het openen van deze gevels tot nieuwe verblijfsmogelijkheden leidt. Als bijlagen van deze notitie worden de bouwtekeningen meegestuurd waarop wordt aangegeven waar isolatiemateriaal verwijderd wordt en nieuwe stootvoegen geopend zullen worden.

Door isolatiemateriaal te verwijderen, ontstaat een verloop in temperatuur en luchtvochtigheid. Er wordt gekozen om isolatiemateriaal te verwijderen op vloerniveau waardoor het effect op het binnenklimaat voor de leerlingen minimaal is. Zo worden de belangen van zowel de vleermuizen als de leerlingen geborgd. Door

daarnaast ook geveldelen open te maken via stootvoegen, ontstaan nieuwe verblijfsmogelijkheden (zie figuur 2). In figuur 3 is de te verwijderen isolatie gemarkeerd. Figuur 2 en 3 worden als bijlage meegestuurd zodat deze in het geheel bekeken kunnen worden, in een leesbare versie.



Figuur 2 Voorstel openen stootvoegen voorzijde gebouw (rode cirkel)



isolatie aan binnenzijde boven plafond verwijderen om verschillende temperaturen in de spouw te creeeren. vloer loopt door over de muur en is niet geisoleerd

openingen d.m.v. het openboren van stootvoeg spleetje van 10x45 mm

de temperatuur boven het plafond is ongeveer gelijk als in de ruimte

VOorstel verschillende klimaten in de spouw.

Figuur 3 Te verwijderen isolatiemateriaal

Conclusie

Omdat niet aan de vergunningseisen kan worden voldaan, is een wijzigingsverzoek noodzakelijk. In een vooroverleg met de provincie Gelderland is besproken dat in het nieuwe compensatieplan moet worden ingezet op het creëren van zoveel mogelijk variatie in microklimaat. Door strategisch isolatiemateriaal te verwijderen en voorheen ontoegankelijke spouwdelen via stootvoegen toegankelijk te maken, wordt voldaan aan het creëren van variatie en het toegankelijker maken van het gebouw. Op deze manier wordt alsnog gecompenseerd voor de mogelijk ontstane impact op de verblijfplaats.

We vernemen graag van de provincie Gelderland of er op deze manier voldoende gecompenseerd wordt en alsnog aan de vergunning wordt voldaan.