OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Kenmerk
Z-2026-006665/
D-2026-203903

Datum
9 november 2026

Aan de gemeente Land van Cuijk voor de beoordeling van het deelsaneringsverslag voor de locatie Burgemeester Verkuijlstraat 87/Spoorstraat 2 in Boxmeer (gemeente Land van Cuijk), NB075600024.

Onderwerp

Beoordeling deelsaneringsverslag.

Locatie	Code
Burgemeester Verkuijlstraat 87/Spoorstraat 2 in Boxmeer (gemeente Land van Cuijk)	NB075600024

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ontving op 7 april 2026 van Miltop B.V. te 's-Hertogenbosch, namens gemeente Land van Cuijk te Boxmeer, een saneringsverslag van de uitgevoerde deelsanering met betrekking tot bovengenoemde locatie. Het ingediende verslag 'Saneringsverslag – Grondwater Burgemeester Verkuijlstraat Boxmeer NB075600024 (Miltop B.V., kenmerk: M2820-15-EVA-01, d.d. 3 april 2026)' maakt onderdeel uit van deze beschikking.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

Historie en locatie

Op het adres Spoorstraat 2 is een benzine-service-station gevestigd geweest. De eerste Hinderwet-melding is uit 1937. De bodem (grond en grondwater) zijn als gevolg van de bedrijfsactiviteiten verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. De verontreiniging is gesaneerd en beschikt en er is sprake van een stabiele restverontreiniging.

Aanleiding voor de deelsanering was de herinrichting van de Burgemeester Verkuijlstraat. Hierbij is een nieuwe riolering aangelegd, waarbij de grondwaterverontreiniging van de Spoorstraat 2 binnen het invloedgebied lag van de bemaling.

2. Besluit

1. Wij stemmen op grond van artikel 39c Wet bodembescherming in met de uitgevoerde sanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

4. Eerdere beschikkingen

Per brief met nummer 229030 hebben wij op 25 augustus 1993 ingestemd met een multifunctioneel saneringsplan. Op 4 januari 1996 hebben wij per brief met nummer 360667 ingestemd met een saneringsverslag van een grondsanering en een voortgangsrapport van de grondwatersanering. Er is een beperkte restverontreiniging achtergebleven in grond (circa 40 m³) en grondwater.

De restverontreiniging is gemonitord van 1996 tot en met 2012. Per brief met kenmerk 3037597 hebben wij op 25 juni 2012 ingestemd met het beëindigen van de monitoring, omdat de verontreiniging stabiel is en niet tot risico's leidt.

Op 20 oktober 2014 is aanvullend de grond gesaneerd in verband met bouwwerkzaamheden. Per mail is ingestemd met het saneringsplan (kenmerk: Z.10635/D.50342). Op 24 november 2014 is ingestemd met de uitgevoerde sanering (kenmerk: Z.12015/D.52346). In de grond en grondwater is een restverontreiniging (grond 70 m³ en grondwater 90 m³) achtergebleven.

Op 17 december 2025 hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de herinrichting van de Burgemeester Verkuijlstraat te Boxmeer (Z-2025-016094/D-2025-200302).

5. Uitgevoerde sanering

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als infrastructuur. Dit gebruik blijft na afloop van de sanering gehandhaafd.

5.1 Saneringsdoelstelling

Doel van de sanering is te voorkomen dat de grondwaterverontreiniging zich verspreidt richting rioolaanleg.

5.2 Saneringsresultaten

Uit de milieukundige processturing blijkt:

- Zowel het influent en effluent voldoen aan de lozingsnormen. Tijdens de onttrekking met de interceptiebemaling is er geen verontreiniging aangetroffen.
- In peilbuis PB03 (buiten de bron) zijn er geen verhoogde gehalten aangetoond.
- In peilbuis PB01 (in de bron) zijn na afronding van de sanering nog maximaal gehalten boven streefwaarde aangetoond.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde grondwaterbemonsteringen wordt geconcludeerd dat de interventiewaardencontour van de verontreiniging in het grondwater niet is verplaatst. Er is derhalve geen significante invloed geweest van de bemaling voor de aanleg van het nieuwe riool.

De saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering in voldoende mate gehaald.

5.3 Wijzigingen

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het deelsaneringsplan gemeld.

6. Nazorg

Het betrof een deelsaneringsplan voor het grondwater. Uitgangspunt voorafgaand aan de sanering was dat de huidige sanering de restverontreinigingen niet volledig wegneemt. Op basis van de resultaten van de sanering is de restverontreiniging in de grond en grondwater nog steeds stabiel. Er zijn derhalve geen actieve nazorgmaatregelen noodzakelijk.

7. Gebruiksbeperkingen

Omdat de restverontreinigingen niet volledig verwijderd zijn blijven de oude gebruiksbeperkingen van toepassing:

- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de perceelgedeelten binnen de interventiewaardencontouren is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water middels een infiltratievoorziening binnen de interventiewaardencontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelgedeelten binnen de interventiewaardencontouren (zie bijlage 2).

8. Kadastrale registratie

De sterke restverontreiniging in de grond ligt op de percelen kadastraal bekend als gemeente Boxmeer, sectie L, nummers 3035 en 3036. De percelen zijn al kadastraal geregistreerd onder code HYP4 94266/35 d.d. 25 november 2014.
De kadastrale kaart met daarop de interventiewaardencontouren van de restverontreiniging in de grond en grondwater is als bijlage 2 toegevoegd.

9. Rechtsbescherming

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.
Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.
U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807680 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

[redacted]

[redacted]
Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgrondingen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaart.

BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Miltop B.V. (t.a.v. [redacted], Graaf van Solmsweg 111, 5222 BS 's-Hertogenbosch.
- Gemeente Land van Cuijk (t.a.v. [redacted], Postbus 7, 5360 AA te Grave.
- Gemeente Land van Cuijk (t.a.v. [redacted], Postbus 7, 5360 AA te Grave.
- Eigenaar van perceel Boxmeer, sectie L, nr 3036.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART

