Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

tot het ambtshalve geheel intrekken van de op 19 december 2013 verleende omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit (artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, kenmerk: C2081114) van Verboort Sint-Oedenrode BV, voor de veehouderij gelegen aan de Nieuwenhuizen 2 en 9, 5492 VM Sint-Oedenrode, in de gemeente Meierijstad.

INHOUDSOPGAVE

ONTWERPBESCHIKKING 3
1 Onderwerp 3
2 Ontwerpbeschikking 3

PROCEDURELE ASPECTEN 4
1 Aanleiding 4
2 Bevoegd gezag 4
3 Uniforme openbare voorbereidingsprocedure 4

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN 5

1 Wettelijk kader 5

2 Inhoudelijke beoordeling 5
2.1 Vergunde situatie 5
2.2 Feitelijke situatie 6
2.3 Gedeeltelijke intrekking 6

3 Overwegingen 7
3.1 Mogelijk effect op de Natura 2000-gebieden 7
3.2 Instandhouding Noord-Brabantse Natura 2000-gebieden 9
3.3 Intrekking latente ruimte als passende maatregel 9
3.4 Vastgestelde latente ruimte 10
3.5 Belangenafweging 10

4 Conclusie 11

ONTWERPBESCHIKKING

1 Onderwerp

Voor de veehouderij gelegen aan de Nieuwenhuizen 2 en 9, 5492 VM Sint-Oedenrode, in de gemeente Meierijstad, is op 19 december 2013 een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit (artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, kenmerk: C2081114) verleend. Op 28 juli 2026 hebben wij geconstateerd dat de veehouderij niet in werking is overeenkomstig deze omgevingsvergunning. Gezien artikel 2.3.4 van de Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant zijn wij voornemens de vergunning ambtshalve geheel in te trekken.

2 Ontwerpbeschikking

Gelet op de constatering, de overwegingen en de bepalingen uit de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, te weten artikel 5.39, aanhef en onder a, van de Omgevingswet jo. artikel 8.103, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 2.3.4 van de Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant, zijn wij voornemens:

I. de omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit van 19 december 2013 met kenmerk C2081114, voor de veehouderij gelegen aan de Nieuwenhuizen 2 en 9, 5492 VM, Sint-Oedenrode, in de gemeente Meierijstad, geheel in te trekken.

Bijlage 1: indicatieve AERIUS-berekening latente ruimte (kenmerk: RWyDFYaptT4J)
Bijlage 2: controlerapport d.d. 28 juli 2026

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanleiding

Voor de veehouderij gelegen aan de Nieuwenhuizen 2 en 9, 5492 VM Sint-Oedenrode, in de gemeente Meierijstad, is op 19 december 2013 een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit (artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, kenmerk: C2081114) verleend. Op 28 juli 2026 hebben wij geconstateerd dat de veehouderij niet in werking is overeenkomstig deze omgevingsvergunning. Deze constatering hebben wij op 5 augustus 2026 per brief met de vergunninghouder gedeeld. Vervolgens hebben wij op 1 september 2026 aangekondigd dat wij een procedure tot ambtshalve intrekking opstarten, zoals bepaald in artikel 2.3.6, eerste lid, van de Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant (hierna: Beleidsregel). Wij zijn namelijk voornemens de latente ruimte in de omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit geheel in te trekken op grond van artikel 2.3.4, eerste lid, van de Beleidsregel, artikel 5.39 Omgevingswet (hierna: Ow) jo. artikel 8.103, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl).

2 Bevoegd gezag

Omdat het project plaatsvindt in de provincie Noord-Brabant, zijn wij bevoegd om vergunningen te verlenen en in te trekken. Dit is op grond van artikel 5.10, onder e, van de Ow. In artikel 8.103 van het Bkl is vastgelegd dat Gedeputeerde Staten (hierna: GS) een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit wijzigen of intrekken wanneer dat nodig is ter uitvoering van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn (hierna: HR).

3 Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Deze procedure wordt behandeld volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht staat. Dit komt door de bepaling in de Ow (artikel 16.65) en het Omgevingsbesluit (artikel 10.24, eerste lid onder j).

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Wettelijk kader

Inwerkingtreding Omgevingswet
Per 1 januari 2024 is de Ow in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is opgegaan in de Ow, met de Aanvullingswet natuur Omgevingswet en het Aanvullingsbesluit natuur Omgevingswet.

Met het ingaan van de Ow veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is de benaming voor een vergunning op grond van de Wnb (artikel 2.7, tweede lid) gewijzigd naar een vergunning op grond van de Ow voor een Natura 2000-activiteit (artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, hierna: omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit). U kunt meer lezen over gebiedsbescherming onder de Ow op https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/natura-2000-activiteit/.

Artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e van de Ow heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden (habitat- en vogelrichtlijngebieden). Op grond van dit artikel is het verboden zonder vergunning van GS projecten te realiseren die, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied.

Op grond van artikel 5.39, aanhef en onder a, van de Ow trekt het bevoegd gezag een omgevingsvergunning in of wijzigt het de daaraan verbonden voorschriften in de gevallen die bij algemene maatregel van bestuur zijn bepaald. In artikel 8.103, eerste lid, van het Bkl is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit wordt ingetrokken indien dit nodig is ter uitvoering van artikel 6, tweede lid, van de HR. Dit betekent kort gezegd dat de omgevingsvergunning dient te worden ingetrokken indien de activiteit leidt tot verslechtering van de natuurlijke kenmerken van een Natura 2000-gebied en die gevolgen niet op een andere passende wijze kunnen worden voorkomen.

Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant
GS hebben de Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant (hierna: Beleidsregel) vastgesteld. In deze Beleidsregel zijn sinds 1 juli 2026 regels opgenomen voor het beperken van latente ruimte bij veehouderijen met het oog op de bescherming van de Natura 2000-gebieden in Noord-Brabant. Zo staat in artikel 2.3.4, eerste lid, dat GS latente ruimte kunnen beperken door het geheel of gedeeltelijk intrekken van een natuurtoestemming. Hierbij wordt verwezen naar artikel 8.103 van het Bkl.

2 Inhoudelijke beoordeling

2.1 Vergunde situatie

Voor de veehouderij aan de Nieuwenhuizen 2 en 9 te Sint-Oedenrode is op 19 december 2013 een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit verleend (kenmerk: C2081114). Met dit besluit is alleen het houden van vee op locatie Nieuwenhuizen 2 te Sint-Oedenrode toegestaan. De locatie Nieuwenhuizen 9 maakt onderdeel uit van hetzelfde project, maar hiervoor is geen natuurtoestemming voor het houden van dieren verleend. Het project is gelegen nabij de Natura 2000-gebieden ‘Kampina & Oisterwijkse Vennen’, ‘Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek’, ‘Kempenland-West’, ‘Strabrechtse Heide & Beuven’, ‘Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux’ en ‘Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen’. De vergunde situatie is in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 1. Omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit d.d. 19 december 2013 (C2081114)

Diercategorie en huisvestingssysteem (Or-code[1])	Stal	Aantal dieren	NH_3-emissie factor (kg NH_3/d/j)	kg NH_3/j
Zoogkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief ongespeende kalveren), overige huisvestingssystemen (HA4.100)	1	140	4,10	574,0
Vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden, opfokzeugen van 25 kg en meer, overige huisvestingssystemen (HD5.100) in combinatie met Biologische luchtwassysteem met watergordijn, OW 2007.02.V1 (LW4.1)	2	2.940	0,45	1.323,0
Totaal				**1.897,0**

2.2 Feitelijke situatie

Op 28 juli 2026 is er een controle uitgevoerd bij de locaties Nieuwenhuizen 2 en 9. Tijdens deze controle is door de vergunninghouder aangegeven dat er sinds 2005 geen rundvee meer wordt gehouden en de varkens sinds 2016 niet meer worden gehouden. Voorts is door een toezichthouder het volgende vastgesteld:

- in de aanwezige stallen, op beide locaties, zijn geen zoogkoeien en vleesvarkens of andere landbouwhuisdieren aanwezig;
- aan de Nieuwenhuizen 2 staat stal 1 leeg en is stal 2 gesloopt;
- aan de Nieuwenhuizen 9 staan er een drietal stallen leeg en worden drie andere stallen gebruikt voor statische opslag en stalling van mobiele werktuigen;
- er zijn geen aanwijzingen dat de stallen recent zijn gebruikt voor de huisvesting van landbouwhuisdieren.

Wij concluderen uit verklaring van de vergunninghouder en de controle van 28 juli 2026 dat de vergunde capaciteit voor het houden van zoogkoeien en vleesvarkens feitelijk langer dan drie jaar niet in gebruik is. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarde gesteld in artikel 2.3.2, sub a, van de Beleidsregel. Op basis hiervan kan worden vastgesteld dat de vergunde ruimte voor zoogkoeien en vleesvarkens niet wordt benut en daarmee als latente ruimte kan worden beschouwd. Latente ruimte wordt in de Beleidsregel gedefinieerd als dat deel van de toegestane stikstofemissie in de onherroepelijke natuurtoestemming dat niet benut is of is geweest.

2.3 Gehele intrekking

Gelet op artikel 5.39, aanhef en onder a, van de Ow jo. artikel 8.103, eerste lid, Bkl en artikel 2.3.4 van de Beleidsregel zijn wij voornemens de omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit van 19 december 2013 (kenmerk: C2081114) geheel in te trekken voor wat betreft het houden van:

- 140 zoogkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief ongespeende kalveren), overige huisvestingssystemen (HA4.100);
- 2.940 vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden, opfokzeugen van 25 kg en meer, overige huisvestingssystemen (HD5.100) in combinatie met biologische luchtwassysteem met watergordijn, OW 2007.02.V1 (LW4.1).

De ammoniakemissie die hiermee gepaard gaat bedraagt 1.897,0 kg NH_3 per jaar.

[1] Stalsysteem weergegeven door code zoals opgenomen in bijlage V en VI van de Omgevingsregeling. De Omgevingsregeling is de ministeriële regeling bij de Omgevingswet

3 Overwegingen

3.1 Mogelijk effect op de Natura 2000-gebieden

Wij hebben een indicatieve AERIUS-berekening gegenereerd van de latente ruimte die wij voornemens zijn in te trekken. Deze is als bijlage 1 bij dit ontwerpbesluit gevoegd. Deze berekening geeft ons inzicht in de mogelijke stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden 'Kampina & Oisterwijkse Vennen', 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek', 'Kempenland-West', 'Strabrechtse Heide & Beuven', 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' en 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' en de habitattypen daarbinnen[2]. Tabel 3 geeft een overzicht van de habitattypen waarop stikstofdepositie veroorzaakt zou worden indien deze latente ruimte feitelijk wordt gerealiseerd.

Tabel 3. Indicatie effect stikstofdepositie van latente ruimte (mol N/ha/jr) per habitattype

Habitattype (incl. zoekgebied)	Hoogste depositie latente ruimte	Conclusie NDA	Stikstof knelpunt
'Kampina & Oisterwijkse Vennen'			
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,18	''Nee tenzij'	Ja
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,18	''Nee tenzij'	Onbekend
H9190 Oude eikenbossen	0,18	''Nee tenzij'	Ja
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,18	''Nee tenzij'	Onbekend
H4030 Droge heiden	0,17	''Nee tenzij'	Ja
H91D0 Hoogveenbossen	0,17	''Nee tenzij'	Onbekend
H6410 Blauwgraslanden	0,16	''Nee tenzij'	Ja
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,15	''Nee tenzij'	Nee
H3160 Zure vennen	0,14	''Nee tenzij'	Ja
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,13	''Nee tenzij'	Ja
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,13	''Nee tenzij'	Ja
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,12	''Nee tenzij'	Ja
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,09	''Nee tenzij'	Nee
H2330 Zandverstuivingen	0,08	''Nee tenzij'	Nee
H7210 Galigaanmoerassen	0,06	''Nee tenzij'	Ja
'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek'			
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,14	''Nee tenzij'	Ja
H6410 Blauwgraslanden	0,07	''Ja, mits'	-
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,07	''Nee tenzij'	Ja
H6230dka Heischrale graslanden, droog kalkarm	0,04	''Nee tenzij'	Onbekend
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,03	''Nee tenzij'	Ja
H3140hz Kranswierwateren, op hogere zandgronden	0,03	''Nee tenzij'	Ja
'Kempenland-West'			
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,11	''Nee tenzij'	Ja
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,11	''Nee tenzij'	Ja
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,11	''Nee tenzij'	Ja

[2] De latente ruimte zou eveneens stikstofdepositie op buitenlandse Natura 2000-gebieden veroorzaken. Omdat het beperken van deze latente ruimte een passende maatregel voor de Nederlandse Natura 2000-gebieden is, worden de buitenlandse gebieden in deze sectie buiten beschouwing gelaten. Desondanks wordt ook op deze gebieden een feitelijke toename van stikstofdepositie voorkomen, waardoor zij indirect profiteren van het intrekken van latente ruimte als passende maatregel.

H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,10	''Nee tenzij'	Ja
H3160 Zure vennen	0,1	''Nee tenzij'	Ja
H4030 Droge heiden	0,08	''Nee tenzij'	Ja
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,08	''Nee tenzij'	Ja
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,08	''Nee tenzij'	Ja
H91D0 Hoogveenbossen	0,08	''Nee tenzij'	Ja
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,08	''Nee tenzij'	Ja
H9190 Oude eikenbossen	0,07	''Nee tenzij'	Ja
H6410 Blauwgraslanden	0,05	''Nee, tenzij'	Ja
'Strabrechtse Heide & Beuven'			
H91D0 Hoogveenbossen	0,07	''Nee tenzij'	Ja
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,07	''Nee tenzij'	Ja
H4030 Droge heiden	0,06	''Nee tenzij'	Ja
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,06	''Nee tenzij'	Ja
H3160 Zure vennen	0,06	''Nee tenzij'	Nee
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,05	''Ja'	-
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,03	''Nee tenzij'	Ja
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,03	''Nee tenzij'	Onbekend
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,03	''Nee tenzij'	Ja
H2330 Zandverstuivingen	0,03	''Ja'	-
'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux'			
H4030 Droge heiden	0,07	''Nee tenzij'	Ja
H9190 Oude eikenbossen	0,06	''Nee tenzij'	Ja
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,06	''Nee tenzij'	Ja
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,05	''Nee tenzij'	Ja
H3160 Zure vennen	0,05	''Nee tenzij'	Ja
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,05	''Nee tenzij'	Ja
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,04	''Ja, mits'	-
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,04	''Nee tenzij'	Ja
H2330 Zandverstuivingen	0,04	''Nee tenzij'	Ja
H91D0 Hoogveenbossen	0,04	''Nee tenzij'	Ja
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,04	''Ja, mits'	-
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,02	''Nee tenzij'	Ja
'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen'			
H2330 Zandverstuivingen	0,07	''Nee tenzij'	Ja
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,07	''Nee tenzij'	Ja
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,07	''Nee tenzij'	Ja
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,06	''Nee tenzij'	Ja
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,06	''Nee tenzij'	Ja
H9190 Oude eikenbossen	0,06	''Nee tenzij'	Ja
H4030 Droge heiden	0,06	''Nee tenzij'	Ja

H3130 Zwakgebufferde vennen	0,03	''Nee tenzij'	Ja
H6410 Blauwgraslanden	0,03	''Nee tenzij'	Ja

Voor 59 van de 64 habitattypen blijkt uit de natuurdoelanalyses (hierna: NDA's) dat eindoordeel 'nee, tenzij' wordt gegeven[3]. Dit houdt in dat het vastgestelde pakket aan maatregelen niet volstaat om verslechtering tegen te gaan en realisatie van instandhoudingsdoelstellingen mogelijk te maken. De NDA maakt in dat geval duidelijk wat de knelpunten zijn. In 50 van de 64 habitattypen is stikstofbelasting (mogelijk) een knelpunt. Dit komt doordat een te hoge stikstofdepositie kan leiden tot vermesting en verzuring van stikstofgevoelige habitattypen, waardoor de kwaliteit en het functioneren van deze habitats onder druk komen te staan. Omdat de belasting structureel hoger is dan ecologisch aanvaardbaar wordt geacht, bemoeilijkt dit het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen en bestaat het risico op verdere verslechtering van natuurwaarden. Om die reden wordt stikstofdepositie voor een groot deel van de habitattypen aangemerkt als een bepalend knelpunt voor het realiseren van de instandhoudingsdoelstellingen binnen de betrokken Natura 2000-gebieden.

3.2 Instandhouding Noord-Brabantse Natura 2000-gebieden

Op grond van artikel 6, tweede lid, van de HR moeten lidstaten passende maatregelen treffen om te voorkomen dat de kwaliteit van natuurlijke habitats verslechtert of soorten waarvoor een gebied is aangewezen worden verstoord. Deze bepaling heeft een dwingend karakter en bevat een zogenoemd verslechteringsverbod. Dit betekent dat bevoegde gezagen verplicht zijn om actief op te treden wanneer sprake is van (dreigende) verslechtering of wanneer maatregelen nodig zijn om die verslechtering te voorkomen. Uit bovenstaande uiteenzetting blijkt dat de Natura 2000-gebieden in Noord-Brabant structureel onder druk staan. Op de gebieden 'Kampina & Oisterwijkse Vennen', 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek', 'Kempenland-West', 'Strabrechtse Heide & Beuven', 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' en 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' zou stikstofdepositie worden veroorzaakt indien de latente ruimte feitelijk wordt gerealiseerd. In een groot deel van deze gebieden is sprake van een overschrijding van de kritische depositiewaarden, treedt verslechtering van habitattypen op en is het oordeel voor veel habitattypen 'nee, tenzij'. Uit de NDA's en de advisering van de Ecologische Autoriteit volgt dat een structurele en substantiële reductie van stikstofemissies noodzakelijk is voor het behalen van de relevante instandhoudings-doelstellingen. Daarmee rust op GS de verantwoordelijkheid om concrete maatregelen te treffen die daadwerkelijk bijdragen aan het voorkomen van verslechtering en het herstel van natuurwaarden. In artikel 8.103 van het Bkl is vastgelegd dat GS een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit wijzigen of intrekken wanneer dat nodig is ter uitvoering van artikel 6, tweede lid, van de HR.

3.3 Intrekking latente ruimte als passende maatregel

Latente ruimte wordt in de Beleidsregel gedefinieerd als dat deel van de toegestane stikstofemissie in de onherroepelijke natuurtoestemming dat niet benut is of is geweest. Het voortbestaan van latente ruimte betekent dat op enig moment alsnog een aanzienlijke stikstofemissie gerealiseerd kan worden. Deze emissie kan vervolgens leiden tot toename van stikstofdepositie op al overbelaste natuurgebieden, waarmee het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen verder wordt bemoeilijkt. GS hebben daarom besloten om latente ruimte te beperken als passende maatregel in de zin van artikel 6, tweede lid, van de HR.

[3] Publicaties te raadplegen via: https://www.brabant.nl/onderwerpen/aanpak-stikstof/natuurdoelanalyses/.

Paragraaf 2.3 is op 1 juli 2026 toegevoegd aan de Beleidsregel, waarin regels zijn opgenomen voor het beperken van latente ruimte bij veehouderijen. Hier is ook bepaald dat latente ruimte kan worden beperkt door middel van intrekking van een natuurtoestemming. GS zijn namelijk op grond van artikel 8.103 van het Bkl bevoegd een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het beperken van latente ruimte draagt eraan bij dat niet-gebruikte emissieruimte niet op een later moment alsnog wordt benut, waarmee een toename van stikstofdepositie op natuurgebieden wordt voorkomen.

3.4 Vastgestelde latente ruimte

Uit de feiten zoals vastgesteld tijdens de controle en uit de administratieve gegevens blijkt dat op de locatie Nieuwenhuizen 2 en 9, 5492 VM te Sint-Oedenrode, de vergunde capaciteit voor het houden van zoogkoeien en vleesvarkens gedurende meerdere jaren niet in gebruik is geweest. Daarbij zijn in de betreffende stallen geen dieren meer aanwezig en staan leeg of worden gebruikt voor onder andere opslag. Stal 2 aan de Nieuwenhuizen 2 is niet meer aanwezig. Tevens wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 2.3.2, sub a, van de Beleidsregel, omdat gedurende een periode van meer dan drie jaar geen gebruik is gemaakt van de betreffende vergunde activiteit. Er is dus sprake van latente ruimte zoals bedoeld in artikel 2.3.1 van de Beleidsregel. Het gaat om latente ruimte overeenkomend met 1.897,0 kg NH_3-emissie per jaar in de omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit van 19 december 2013 (kenmerk: C2081114). Dit is een substantiële emissie die, indien benut, bijdraagt aan de stikstofbelasting op Natura 2000-gebieden, zoals blijkt uit de gegenereerde AERIUS-berekening. Gelet op de huidige staat van de natuur en de opgave tot stikstofreductie is het laten voortbestaan van dergelijke ruimte niet langer aanvaardbaar zonder nadere afweging.

3.5 Belangenafweging

Bij de beslissing tot intrekking hebben GS een belangenafweging gemaakt tussen het belang van de vergunninghouder en het zwaarwegende algemene belang van bescherming van Natura 2000-gebieden. Het belang van bescherming van de natuur weegt in dit geval bijzonder zwaar. Uit de natuurdoelanalyses blijkt dat de staat van de Natura 2000-gebieden in Noord-Brabant structureel onder druk staat en dat de stikstofbelasting in veel gevallen hoger is dan dat ecologisch aanvaardbaar is. Daarbij is voor een groot aantal habitattypen vastgesteld dat het huidige maatregelenpakket onvoldoende is om verslechtering tegen te gaan en dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn. In dat licht rust op GS de verplichting om effectieve maatregelen te treffen waarmee verdere verslechtering wordt voorkomen en wordt bijgedragen aan herstel van de natuur.

De aanwezigheid van latente ruimte vormt vanuit dit perspectief een concreet probleem. Zo lang deze ruimte onderdeel blijft van de vergunning, bestaat de mogelijkheid dat deze in de toekomst alsnog wordt benut. Dit kan leiden tot een toename van stikstofemissie en -depositie op al overbelaste Natura 2000-gebieden. Door deze ruimte in te trekken, wordt een potentiële toekomstige belasting van de natuur definitief weggenomen. De maatregel levert daarmee een directe en structurele bijdrage aan het beperken van stikstofdepositie en moet worden aangemerkt als een passende maatregel ter voorkoming van verslechtering.

Tegenover het belang van de natuur staat het belang van de vergunninghouder bij het behouden van de vergunde rechten. Dat belang bestaat met name uit rechtszekerheid en de mogelijkheid om de vergunde activiteit in de toekomst alsnog te realiseren. In deze situatie wordt echter vastgesteld dat de betreffende activiteiten gedurende langere tijd niet zijn uitgevoerd, dat de fysieke inrichting van het bedrijf niet op deze activiteiten is afgestemd en dat geen concrete aanwijzingen bestaan dat de vergunde activiteit alsnog op korte termijn zal worden gerealiseerd. Daarbij moet in de overweging worden meegenomen dat het provinciale beleid gericht op het beperken van latente ruimte voor

vergunninghouders voorzienbaar was. Op 27 december 2024 is aangekondigd dat de provincie Noord-Brabant voornemens is beleid vast te stellen over het beperken van latente ruimte bij veehouderijen.[4] Daarbij is ook het voornemen opgenomen om het handelingsverbod per 1 juli 2026 te laten ingaan. Dit houdt in dat de ondernemers een termijn van anderhalf jaar hebben gekregen om alsnog hun natuurtoestemming te realiseren.

Op 4 november 2025 hebben GS de Beleidsregel vastgesteld waarin het beleid voor het beperken van latente ruimte nader is uitgewerkt. Dit intrekkingsbeleid zou vanaf 1 juli 2026 in werking treden. De vergunninghouder heeft daarmee gedurende een aanzienlijke periode rekening kunnen houden met de mogelijkheid dat niet-benutte vergunde ruimte zou worden beperkt of ingetrokken en heeft voldoende gelegenheid gehad om de vergunde activiteit alsnog te realiseren. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Daarom kennen GS in dit geval minder gewicht toe aan het belang van de vergunninghouder bij het behoud van de niet-benutte emissieruimte.

Bij de beoordeling van de evenredigheid achten GS van doorslaggevend belang dat het uitsluitend gaat om emissieruimte die gedurende langere tijd niet is benut. Met de intrekking van deze latente ruimte wordt voorkomen dat deze in de toekomst alsnog wordt benut, wat zou kunnen leiden tot een toename van stikstofemissie en -depositie op Natura 2000-gebieden. Intrekking is daarmee een geschikt en noodzakelijk middel om het risico op toekomstige verslechtering weg te nemen. Gelet hierop zijn GS van oordeel dat de nadelige gevolgen van dit besluit voor de vergunninghouder niet onevenredig zijn in verhouding tot het daarmee te dienen doel. Het belang van bescherming en herstel van Natura 2000-gebieden weegt in dit geval zwaarder dan het belang bij behoud van de niet-benutte emissieruimte.

De intrekking van de omgevingsvergunning wordt daarom aangemerkt als een geschikte en noodzakelijke passende maatregel ter bescherming van Natura 2000 gebieden.

4 Conclusie

Gelet op artikel 5.39 van de Omgevingswet, artikel 8.103 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 2.3.4 van de Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant en de overwegingen zijn wij voornemens de omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit van 19 december 2013, kenmerk C2081114, voor de veehouderij aan de Nieuwenhuizen 2 en 9, 5492 VM te Sint-Oedenrode, in de gemeente Meierijstad, geheel in te trekken.

[4] Zie kennisgeving in het Provinciaal Blad van 27 december 2024, nr. 1989.

BIJLAGEN

Bijlage 1: indicatieve AERIUS-berekening latente ruimte (kenmerk: RWyDFYaptT4J)

Bijlage 2: controlerapport d.d. 28 juli 2026

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	ODBN
Inrichtingslocatie	Nieuwenhuizen 2, 5492 VM Sint-Oedenrode

Activiteit

Omschrijving	Latente ruimte
Toelichting	Indicatieve berekening mogelijke stikstofdepositie latente ruimte

Rekentaak

AERIUS kenmerk	RvnxzD8nfnxa
Datum berekening	13 oktober 2026, 14:01
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Latente ruimte - Beoogd	2026		1.897,0 kg/j	-

Resultaten

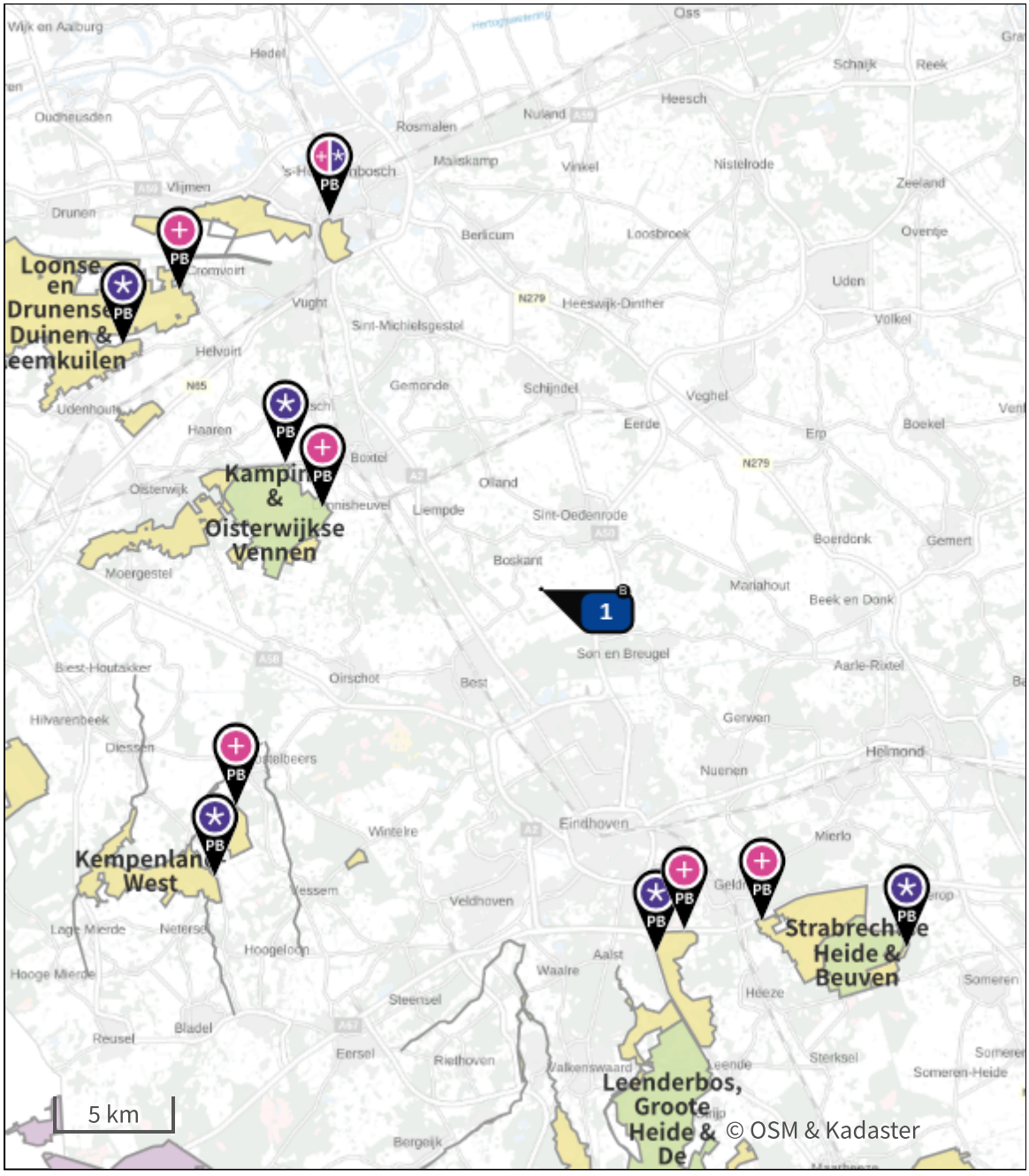
	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Latente ruimte - Beoogd	0,19 mol N/ha/j	2879887	Kampina & Oisterwijkse Vennen

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	2.487,15 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha
Grootste toename	0,19 mol N/ha/j
Grootste afname	-

Latente ruimte (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Anders... | Bron 1	1.897,0 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (actuele depositie + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Latente ruimte" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Totaal	2.487,15	2.220,91	2.487,15	0,19	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	611,28	1.964,57	611,28	0,19	0,00	-
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (132)	16,64	2.220,91	16,64	0,14	0,00	-
Kempenland-West (135)	361,28	2.077,13	361,28	0,11	0,00	-
Strabrechtse Heide & Beuven (137)	798,15	1.855,11	798,15	0,07	0,00	-
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (136)	393,48	2.040,48	393,48	0,07	0,00	-
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen (131)	306,32	1.949,23	306,32	0,07	0,00	-

Latente ruimte (Beoogd), rekenjaar 2026

1 Anders...

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	0,0 m	NH_3	1.897,0 kg/j
Locatie	X:158236,88	Warmte-inhoud	0,000 MW		
	Y:394489,18	Spreiding	0,0 m		
Oppervlakte	0,16 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2026.0.0_20260929_655bf03b53
Database versie	2026.0.0_655bf03b53_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Victorialaan 1 | 5213 JG ’s-Hertogenbosch
088-7430 000
info@odbn.nl | www.odbn.nl

Verboort Sint-Oedenrode B.V.
5.1.2e
Nieuwenhuizen 9
5492 VM Sint-Oedenrode

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
05-08-2026	Z/511828	088-7430 000	5.1.2e
Bijlagen	**Uw kenmerk**	**Registratienummer**	**Onderwerp**
2			Omgevingswet NATURA 2000-activiteit

Geachte 5.1.2e,

Op 28 juli 2026 voerden onze toezichthouders 5.1.2e en 5.1.2e op de locaties Nieuwenhuizen 2 en 9 te Sint-Oedenrode een controle uit. Deze controle is uitgevoerd in opdracht van de provincie Noord-Brabant. In deze brief leest u onze conclusie.

Conclusie
Tijdens de controle hebben wij geconstateerd dat uw bedrijf op de locatie Nieuwenhuizen 2 te Sint-Oedenrode niet in werking is volgens de op 19 december 2013 verleende omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit (artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e Omgevingswet) (kenmerk: C2081114) van maatschap M.H.O. Verboort, T.A.A. Verboort & Verboort Sint-Oedenrode B.V., voor de locatie Nieuwenhuizen 2, 5492 VM Sint-Oedenrode, in de gemeente Meierijstad.

De gecontroleerde punten en meer informatie vindt u in de bijlage. Lees deze door.
Meer informatie over regelingen en verdere ontwikkelingen binnen de provincie kunt u vinden op https://www.brabant.nl/onderwerpen/aanpak-stikstof.

Bovenstaande constatering delen wij, in het kader van de *Maatwerkregel Tijdelijk handelingsverbod veehouderijen* van de Omgevingsverordening Noord-Brabant (Artikel 3.101) met de afdeling vergunningverlening Natura 2000-activiteiten van de ODBN. Zij zullen u hierover in een aparte brief benaderen.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft
U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088-7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer Z/511828. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door 5.1.2e
op 05-08-2026

Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Bijlagen

- Bezoekverslag
- Foto’s

In afschrift aan

- Gemeente Meierijstad
- vragenwnb@odbn.nl
- beheerbvb@odbn.nl

Bijlage 1 BEZOEKVERSLAG

Bedrijfsnaam	Verboort Sint-Oedenrode B.V.
Bedrijfsadres	Nieuwenhuizen 9
Plaatsnaam	5492 VM Sint-Oedenrode
Soort bedrijf	Akkerbouw
Contactpersoon	5.1.2e
Telefoon	5.1.2e
E-mailadres	
Kenmerk	Z/511828
SBI-code	011
Uitgevoerd door	5.1.2e en 5.1.2e
Bezoekdatum	28 juli 2026

1. OMGEVINGSWET NATURA 2000-ACTIVITEIT

1.1. Bedrijfssituatie

Er is op 19 december 2013 een vergunning Natuurbeschermingswet 1998 vergunning verleend voor de locatie Nieuwenhuizen 2. Per 1 januari 2024 wordt dit gezien als een "omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit" onder de Omgevingswet. Voor de locatie Nieuwenhuizen 9 is nooit een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit afgegeven.

Tijdens een controle voor de provincie Noord-Brabant op 15 november 2024 is geconstateerd dat er geen dieren aanwezig waren op beide locaties. 5.1.2e heeft tijdens de controle aangegeven dat er sinds 2005 geen rundvee meer wordt gehouden en de varkens worden sinds 2016 niet meer gehouden.

2. DIERBEZETTING

Hieronder vindt u de informatie over de dierbezetting:

Stal	Diercategorie	Omreken factor	Vergunningssituatie		Aanwezig tijdens controle	
		Kg NH_3 / dier / jaar	aantal	Kg NH_3 / jaar	aantal	Kg NH_3 / jaar
1	*Zoogkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief ongespeende kalveren) (HA4.100 Overige huisvestingssystemen)*	4,1	140	574,0	0	0,0
2	*Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) | Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%*	0,45	2.940	1.323,0	0	0,0
	Totaal			1.897,0		0,0

Deze tabel toont de dieraantallen zoals vermeld in de omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit van Nieuwenhuizen 2 en zoals geconstateerd tijdens de controle.
Let op: De gebruikte OW-codes in de tabel komen uit bijlage V en VI van de Omgevingsregeling en de bijbehorende emissiefactoren en ammoniakemissies kunnen afwijken van de waardes in uw vergunning. Dit verschil heeft echter geen invloed op uw bedrijfs- of vergunningssituatie.

Bijlage 2 FOTO'S

Locatie Nieuwenhuizen 2



Voormalig melklokaal stal 1



voormalige melkstal 1



Rundveestal 1



foto locatie varkensstal stal 2



Foto 2 varkensstal stal 2

Locatie Nieuwenhuizen 9



Stal 2



stal 3



stal 5 foto 1



Stal 4



stal 5 foto 2



stal 8 foto 1



Stal 6



stal 8 foto 2



Stal 8 foto 3



stal 8 foto 4

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	19, 21, 22, 24