

Nieuwegein



Communicatie, Juridische Zaken en Dienstverlening

Contactpersoon [redacted]
Telefoon 030 - [redacted]
E-mail [redacted]@nieuwegein.nl

FC4 Nieuwegein B.V.
Schweitzerlaan 18
1187 JD AMSTELVEEN

Datum 5 februari 2026
Kenmerk 1176887
Onderwerp Horeca-
exploitatievergunning
Arsenaaldok 3

Beste meneer/mevrouw,

Op 2 december 2025 heb ik uw aanvraag ontvangen waarin u aangeeft een horecabedrijf te gaan exploiteren in de inrichting plaatselijk bekend als **Nomi 4 Nieuwegein** gevestigd op **Arsenaaldok 3**, 3433 KK Nieuwegein.

Algemene plaatselijke verordening

De Algemene plaatselijke verordening Nieuwegein (Apv) geeft regels op het gebied van de openbare orde en veiligheid. Het is verboden een horecabedrijf te exploiteren zonder vergunning van de burgemeester (artikel 2:28 van de Apv).

De bevoegdheid tot verlening van deze vergunning is door de burgemeester aan mij gemandateerd.

Overwegingen

Uw aanvraag is getoetst aan de weigeringgronden uit de Apv en het 'Beleid exploitatievergunning horeca en openbare inrichtingen Gemeente Nieuwegein 2019'.

De aanvraag is tevens voor advies voorgelegd aan: politie en adviseurs van de gemeente Nieuwegein.

De gegeven adviezen geven mij geen aanleiding een vergunning te weigeren.

De aanvraag heeft van 5 december 2025 tot en met 19 december 2025 ter inzage gelegen, om eenieder in de gelegenheid te stellen zijn of haar zienswijze hierop bekend te maken. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Besluit

Gelet op vorenstaande zijn mij voorts geen feiten of omstandigheden bekend die mij aanleiding geven tot het weigeren van de gevraagde vergunning.

Bladnummer 2/6

Kenmerk 1176887

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning Arsenaaldok 3

Met het oog op de handhaving van de openbare orde, openbare veiligheid en ter bescherming van het woon- en leefklimaat in de omgeving, is het noodzakelijk om aan de te verlenen vergunning voorschriften en beperkingen te verbinden.

Hierbij verleen ik u, namens de burgemeester, op grond van artikel 2:28 van de Apv, een **vergunning voor onbepaalde tijd** voor het exploiteren van horecabedrijf Nomi 4 Nieuwegein met een gevelterras met een oppervlakte van 126 m² aan de voorzijde van perceel Arsenaaldok 3 te Nieuwegein, zoals aangegeven op de bij deze vergunning behorende plattegrond (bijlage 1).

Bij een verandering in uw horecaexploitatie, moet u een nieuwe vergunning of wijziging van uw vergunning aanvragen.

Leidinggevenden

Voor de leidinggevenden verbonden aan dit horecabedrijf wordt verwezen naar de leidinggevenden vermeld op het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning Model D van FC4 Nieuwegein B.V., Arsenaaldok 3 in Nieuwegein.

Het horecabedrijf is op de volgende tijden geopend:

maandag van	11.00	uur tot	23.00	uur =	12	uur
dinsdag van	11.00	uur tot	23.00	uur =	12	uur
woensdag van	11.00	uur tot	23.00	uur =	12	uur
donderdag van	11.00	uur tot	23.00	uur =	12	uur
vrijdag van	11.00	uur tot	01.00	uur =	14	uur
zaterdag van	11.00	uur tot	01.00	uur =	14	uur
zondag van	11.00	uur tot	23.00	uur =	12	uur

Exploitatietijden van het terras:

maandag van	11.00	uur tot	23.00	uur
dinsdag van	11.00	uur tot	23.00	uur
woensdag van	11.00	uur tot	23.00	uur
donderdag van	11.00	uur tot	23.00	uur
vrijdag van	11.00	uur tot	01.00	uur
zaterdag van	11.00	uur tot	01.00	uur
zondag van	11.00	uur tot	23.00	uur

De vergunning geldt voor de navolgende lokaliteiten:

situering in de inrichting	Oppervlakte in m²
a. Begane grond – restaurant	384
b. Eerste verdieping – restaurant	288
c. Begane grond voorzijde – gevelterras	126

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften en beperkingen verbonden

ALGEMEEN

1. De leidinggevende moet ervoor zorgen dat het publiek de inrichting tijdig heeft verlaten en dat de inrichting op het geldende sluitingstijdstip voor het publiek is gesloten.
2. De vergunninghouder en leidinggevende zijn verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het horecabedrijf en de directe omgeving daarvan.
3. De vergunning, of een fotokopie daarvan, dient in de inrichting aanwezig te zijn.
4. Deze vergunning wordt als ingetrokken beschouwd indien er gedurende een jaar, anders dan wegens overmacht, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

VOORSCHRIFTEN TERRAS

1. Het inrichten en het gebruik van het terras moet overeenkomen met de tot de vergunning behorende plattegrond, bijlage 1.
2. Van het terras mag enkel gebruik worden gemaakt op de tijden genoemd in tijdstabel van deze vergunning. Buiten deze tijden is gebruik van het terras niet toegestaan.
3. Zo vaak als nodig, doch in ieder geval dagelijks binnen één uur na sluitingstijd van het terras, moet u binnen een straal van 25 meter van de inrichting etenswaren, verpakkingen, of ander afval verwijderen, dat uit uw horecabedrijf afkomstig is of voor uw horecabedrijf is bestemd.
4. Het is verboden om zonder toestemming van de gemeente Nieuwegein voorwerpen vast te maken aan de ondergrond c.q. het bestratingmateriaal. Daarnaast is het niet toegestaan om zonder toestemming van de gemeente Nieuwegein in bomen en/of groenvoorzieningen in de openbare ruimte voorwerpen nagelvast te bevestigen en/of te bebouwen.
5. Terrasschermen mogen niet hinderlijk of gevaarlijk zijn voor het verkeer.
6. Objecten op het terras, met uitzondering van parasols, mogen indien de verkeersveiligheid daardoor in gevaar komt niet hoger zijn dan 1,00 meter.
7. Terrasverwarming is toegestaan, mits dit voldoet aan de eisen van brandveiligheid.

8. Voor bouwkundige en/of civieltechnische werken ter plaatse van het terras dient u het terras gedurende die werkzaamheden te verwijderen. Mogelijke gederfde inkomsten kunt u niet als schade claimen.
9. U dient na de sluitingstijd van het terras de stoelen op te stapelen zodat het terras onbruikbaar wordt.

VOORSCHRIFTEN TERRASSCHERMEN

1. De hoogte van een terrasschermer mag maximaal 1,50 m bedragen.
2. Een terrasschermer dient zo transparant mogelijk te zijn. Het bovenste gedeelte van het terrasschermer moet in ieder geval 50 cm uit doorzichtig veiligheidsglas dan wel uit veilig transparant materiaal bestaan.
3. Voor een te plaatsen terrasschermer hoger dan 1,50 m dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd en verkregen.

VOORSCHRIFTEN PARASOLS

1. Een parasol mag niet over de contouren van het vergunde terrasgedeelte hangen.
2. Een parasol moet inklapbaar zijn.

VOORSCHRIFTEN AFVAL

1. Bedrijven zijn zelf verantwoordelijk voor het afvoeren van hun afval. Bedrijven betalen geen afvalstoffenheffing en mogen het bedrijfsafval daarom niet met het huishoudelijk afval aanbieden. De containers moeten niet zichtbaar vanaf de openbare weg worden opgeslagen op eigen terrein. Op de ophaaldag mogen ze vlak voor de inzameling op straat worden gezet en moeten daarna zo snel mogelijk weer op eigen terrein worden gezet. Op de website van het Ondernemersplein (<https://ondernemersplein.kvk.nl/afval-scheiden/>) vindt u meer informatie over welk afval een bedrijf moet scheiden en hoe dit moet gebeuren. Erkende afvalverwerkingsbedrijven vindt u bijvoorbeeld via www.afvalgids.nl.

De burgemeester van Nieuwegein kan deze vergunning intrekken of wijzigen indien:

- a. ter verkrijging van deze vergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt;
- b. op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten, opgetreden na het verlenen van deze vergunning, moet worden aangenomen dat intrekking of wijziging wordt gevorderd door het belang of de belangen ter bescherming waarvan deze vergunning is vereist;
- c. de aan de vergunning verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
- d. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn dan wel, bij gebreke van een dergelijke termijn, binnen een redelijke termijn;
- e. de houder van de vergunning dit verzoekt.

Bladnummer 5/6

Kenmerk 1176887

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning Arsenaaldok 3

Belangrijke mededelingen

1. Als horecaondernemer dient u na te gaan of u nog acties moet ondernemen in het kader van het Omgevingsplan van de gemeente Nieuwegein. U kunt dit nagaan via de site van het digitale Omgevingsloket: www.omgevingswet.overheid.nl/aanvragen
2. Indien in de horeca-inrichting meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig zullen dan dient er een gebruiksmelding te worden aangevraagd. Deze kunt u aanvragen via www.omgevingswet.overheid.nl/aanvragen
3. U mag maximaal 12 keer per jaar de wettelijke geluidsvoorschriften overschrijden. Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een festiviteit. U kunt een geluidsoverschrijding voor een festiviteit melden of ontheffing aanvragen via de website van de gemeente.

Leges en precariobelasting

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag worden leges in rekening gebracht. De leges van uw aanvraag bedraagt € [REDACTED]
Hiervoor ontvangt u afzonderlijk een nota die per email zal worden toegezonden naar het opgegeven emailadres: [REDACTED]

Uw terras bevindt zich op eigen grond. U bent geen precariobelasting verschuldigd.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van de gemeente Nieuwegein, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet in ieder geval het volgende bevatten: uw naam en adres, een datum, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar zich richt en de gronden van uw bezwaar.


Als u bezwaar maakt, wordt de werking van dit besluit niet stopgezet. Mocht u dat willen en heeft u een spoedeisend belang, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De Rechtbank brengt kosten in rekening voor een dergelijk verzoek.

Bladnummer 6/6

Kenmerk 1176887

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning Arsenaaldok 3

Tot slot

Voor vragen kunt u met mij contact opnemen onder nummer 030 - .

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester,



Vergunningverlener APV/Bijzondere wetten

bijlage 1: plattegrond terras

kopie aan VRU, Politie, TVL, OD, RD, Fin, CJD

BIJLAGE 1 Terras restaurant Nomi Arsenaaldok 3

