Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Op 5 oktober 2026 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De aanvraag gaat over:

- Het dempen van 145 m² overig oppervlaktewater, deels in de beschermingszone van een regionale waterkering;
- Het graven van 186 m² (64 m² + 122 m² = 186 m²) overig oppervlaktewater ter compensatie van de demping;
- Het aanleggen van een aflaat rond 160 mm;
- Het verlagen van het maaiveld ten behoeve van het aanleggen van een drassig gebied.

Bovenstaand op perceel kadastraal bekend als; WBG00 (Woubrugge), sectie A, nummer 1816, plaatselijk bekend als; nabij Vlietkade 20 te Hoogmade, gemeente Kaag en Braassem.

Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 537616.

Ik heb de aanvraag beoordeeld en besloten u een vergunning te verlenen voor het dempen van oppervlaktewater, deels in de beschermingszone van de regionale waterkering.
Het graven van overig oppervlaktewater is niet vergunningplichtig en vindt u terug in Bijlage 2: "Activiteiten met voorwaarden zonder vergunning met meldplicht".
Het aanleggen van een aflaat en het verlagen van het maaiveld is ook niet vergunningplichtig. Deze werkzaamheden vallen onder de zorgplicht en vindt u terug in terug in Bijlage 3: "Activiteiten met alleen zorgplicht".

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor:

- Het dempen van 145 m² overig oppervlaktewater, deels in de beschermingszone van een regionale waterkering, op perceel kadastraal bekend als; WBG00 (Woubrugge), sectie A, nummer 1816, plaatselijk bekend als; nabij Vlietkade 20 te Hoogmade, gemeente Kaag en Braassem.

De aanvraag van 5 oktober 2026 is ingeschreven onder nummer 537616.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan; [redacted]

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
   a. Het dempen van 145 m² overig oppervlaktewater, deels in de beschermingszone van een regionale waterkering, op perceel kadastraal bekend als; WBG00 (Woubrugge), sectie A, nummer 1816, plaatselijk bekend als; nabij Vlietkade 20 te Hoogmade, gemeente Kaag en Braassem.

III. De werkzaamheden staan op 5 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- VW25.01 overzicht compleet.pdf.pdf., datum 28-10-2026;
- VW25.01a dempen.pdf, datum 28-10-2026;
- VW25.01b compensatie graven.pdf, datum 28-10-2026;
- VW25.02_overzicht graven.pdf, datum 3-6-2025:
- VW25.03_overzicht dempen + Plas-dras.pdf, datum 3-6-2025.

IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten in Leiden op

Elektronisch getekend door Janine Steenbergen
op 05-11-2026

Janine Steenbergen,
Teamleider Bedrijfsbureau V&H

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Dempen

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of gelijktijdig met het uitvoeren van de demping gegraven zijn.

2. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

3. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

Graven, ophogen of aanvullen

1. Opslag van (bouw)materialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.

2. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.

Algemene voorschriften

1. **Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden**
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. **Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren**
   Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. **Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk**
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. **Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten**
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. **Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt**
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. **Informeer Rijnland direct over een noodsituatie**
   a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. **Onderhoud van installaties en voorzieningen**
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. **Een adreswijziging doorgeven**
   De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. **Een nieuwe vergunninghouder doorgeven**
   Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

   De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. **Intrekken van de omgevingsvergunning**
    Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

    In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:
    a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
    b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
    c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
    d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
    e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. **Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften**
    Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

a. Het dempen van 145 m² overig oppervlaktewater, deels in de beschermingszone van een regionale waterkering, op perceel kadastraal bekend als; WBG00 (Woubrugge), sectie A, nummer 1816, plaatselijk bekend als; nabij Vlietkade 20 te Hoogmade, gemeente Kaag en Braassem.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater en Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Een vergunning is nodig voor; het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater (artikel 16.4) en het dempen van overig oppervlaktewater in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering (art 16.3); en
- De activiteit voldoet aan de regels uit Hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater, artikel 16.7 lid 1 en 2, 16.8 lid 1 en 3, 16.9 lid 1, Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, afdeling 3.3, Hoofdstuk 39 Activiteiten in waardevolle oevers en Hoofdstuk 40 Activiteiten in vaarwegen.

Motivering

Locatie

De aanvraag betreft het herinrichten van een bedrijfsperceel en het aanleggen van een drassig gebied ten behoeve van natuurontwikkeling. Hiervoor wordt een overige watergang gedempt en het maaiveld verlaagd.
De demping wordt gecompenseerd door van het graven van nieuwe overig oppervlaktewater. Dit gebeurt door het verlengen van een bestaande sloot langs de Parallelweg ten zuiden van de voetbalvelden. Het water wordt aan weerszijde van het toegangspad van het perceel gegraven. Onder het toegangspad wordt geen duiker aangelegd. Er verandert niets in de doorstroming van het huidige watersysteem.
Het perceel waarop de demping plaatsvindt bestaat voor het noordelijke deel uit kleigrond en het zuidelijke deel uit veengrond. Door het dempen van de sloot ontstaat *geen* perceel breder dan 80 meter binnen het deel dat uit veengrond bestaat (werkingsgebied "veengronden en kleigronden op veen").
Aan de noordzijde van het perceel ligt een regionale waterkering. De te dempen watergang ligt deels in de beschermingszone van de regionale waterkering. Het maaiveld dat afgegraven wordt bevindt zich buiten de beschermingszone van de waterkering.
Het verlagen van het maaiveld heeft als doel een drassig gebied te ontwikkelen. Om het eventuele te veel aan water op het maaiveld weg te laten lopen, wordt aan de zuidzijde een aflaat aangelegd richting het oppervlaktewater.

Ik heb de aanvraag beoordeeld en besloten u een vergunning te verlenen voor het dempen van oppervlaktewater, deels in de beschermingszone van de regionale waterkering.
Het graven van overig oppervlaktewater is niet vergunningplichtig en vindt u terug in Bijlage 2: "Activiteiten met voorwaarden zonder vergunning met meldplicht".

Het aanleggen van een aflaat en het verlagen van het maaiveld is ook niet vergunningplichtig. Deze werkzaamheden vallen onder de zorgplicht en vindt u terug in terug in Bijlage 3: "Activiteiten met alleen zorgplicht".

Dempen van oppervlaktewater

Voor het dempen van 145 m² overig oppervlaktewater geldt een compensatieverplichting van 145 m², in de Vlietpolder (OR-3.46.1.1).

Het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater en het dempen in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering is vergunningplichtig en wordt getoetst aan Hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater, afdeling 16.2 Vergunning, Paragraaf 16.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag, Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, afdeling 3.3 Beoordelen van de vergunningaanvraag, Hoofdstuk 39 Activiteiten in waardevolle oevers en Hoofdstuk 40 Activiteiten in vaarwegen.

Invloed van de demping op de aan- en afvoer van het watersysteem en de waterkering

Het dempen van de sloot is geen belemmering voor de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en het gemaal. Hiermee wordt voldaan aan hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, afdeling 3.3. Beoordelen van de vergunningaanvraag, Paragraaf 3.3.4 oppervlaktewater artikel 3.14.
Dempen van de watergang (haaks op de waterkering), in de beschermingszone van de waterkering heeft geen invloed op waterkerende werking van de waterkering, Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, afdeling 3.3. Beoordelen van de vergunningaanvraag, Paragraaf 3.3.3 Waterkering, Artikel 3.11.

Compensatie door middel van graven van oppervlaktewater
Voor het dempen van oppervlaktewater geldt een compensatieverplichting van 100% binnen hetzelfde peilvak van polder (Vlietpolder, peilvak; OR-3.46.1.1)).
Op verzoek van de aanvrager wordt de 145 m² oppervlaktewater gecompenseerd doormiddel van graven van nieuw overig oppervlaktewater, dat minimaal net zo groot is als het oppervlak van de demping. Dit gebeurt door het verlengen van een bestaande sloot, (64 m² + 122 m² = 186 m²), langs de Parallelweg, ten zuiden van de voetbalvelden, zoals aangegeven op de gewaarmerkte bijlage; VW25.01 overzicht compleet.pdf.pdf., datum 28-10-2026, die onderdeel uitmaakt van dit besluit. Het nieuwe oppervlaktewater wordt gegraven binnen hetzelfde peilvak van de polder. Hiermee voldoet de aanvraag aan Artikel 16.7 lid 1 en 2 en artikel 16.9 lid 1.

Het graven van overig oppervlaktewater valt onder een activiteit waarbij "Activiteiten met voorwaarde zonder vergunning" van toepassing zijn.

Aan deze voorwaarde is voldaan. De melding van het graven van overig oppervlaktewater vindt u in Bijlage 2; "Activiteiten met voorwaarde zonder vergunning met meldplicht", die is meegestuurd met dit besluit. Voor het tijdstip waarop de het water moet worden gegraven is een voorschrift toegevoegd aan de vergunning, hiermee voldoet de aanvraag aan artikel 16.8 lid 1.

Invloed op het watersysteem en de waterkwaliteit

Door de werken wordt de controle en het onderhoud van de waterstaatswerken *niet* verzwaard. De werken liggen *niet* in een waterwinlocatie en/of kwetsbaar kwelgebied. Er ontstaat geen grotere kans op wateroverlast en/of kans op te weinig zoet water en/of schaarste/overlast van grondwater. De aanvraag heeft geen negatieve effecten op het verzakken van de bodem, de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterbodemkwaliteit. Ook ontstaat geen verbinding tussen polders en peilvakken en liggen de werken niet in de invloedsfeer van een afvalwaterzuivering of transportleiding. Hiermee wordt voldaan aan; Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, Paragraaf 3.3.1 Algemeen, artikel 3.7 Controle en onderhoud van een waterstaatswerk, Artikel 3.8 Verzakken van de bodem, Paragraaf 3.3.4 Oppervlaktewater, Artikel 3.12, 3.13 en 3.15 tot en met Artikel 3.20, Paragraaf 3.3.5 In kwetsbaar kwelgebied, Artikel 3.21 tot en met Artikel 3.23 en

Paragraaf 3.3.6 Grondwater, Artikel 3.24 Overlast door te veel grondwater, Artikel 3.25 De kans op schaarste van grondwater en Artikel 3.28 Goede werking van een afvalwaterzuivering of transportleiding.

Activiteit waardevolle oevers

De activiteiten vinden niet plaats op een locatie waar waardevolle oevers aanwezig zijn, zoals bedoeld in Hoofdstuk 39 van de Waterschapsverordening.

Activiteit varen

De werkzaamheden vinden niet plaats in watergangen die zijn aangemerkt als vaarweg, zoals bedoeld in Hoofdstuk 40.
De watergangen binnen de aanvraag hebben geen maatschappelijke functie, zoals varen. De aanvraag voldoet hiermee aan Artikel 3.9 Maatschappelijke functie varen van Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, Afdeling 3.3. Beoordelen van de vergunningaanvraag, Paragraaf 3.3.1 Algemeen van de Waterschapsverordening.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: “Bezwaarschrift”.

- Digitaal via het digitaal loket ‘Mijn Rijnland’ op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage 2. ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING MET MELDPLICHT

Op 5 oktober 2026 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De aanvraag gaat over:

- Het dempen van 145 m² overig oppervlaktewater, deels in de beschermingszone van een regionale waterkering;
- Het graven van 186 m² (64 m² + 122 m² = 186 m²) overig oppervlaktewater ter compensatie van de demping;
- Het aanleggen van een aflaat rond 160 mm;
- Het verlagen van het maaiveld ten behoeve van het aanleggen van een drassig gebied.

Bovenstaand op perceel kadastraal bekend als; WBG00 (Woubrugge), sectie A, nummer 1816, plaatselijk bekend als; nabij Vlietkade 20 te Hoogmade, gemeente Kaag en Braassem.

Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 537616.

Ik heb de aanvraag beoordeeld. Het graven van overig oppervlaktewater is niet vergunningplichtig en valt onder activiteiten waarvoor een "Voorwaarden zonder vergunning met meldplicht" geldt.
Het dempen van oppervlaktewater, deels in de beschermingszone van de regionale waterkering is vergunningplichtig en vindt u in het besluit op de vergunning Bijlage 1: "Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit".
Het aanleggen van een aflaat en het verlagen van het maaiveld is ook niet vergunningplichtig. Deze werkzaamheden vallen onder de zorgplicht en vindt u terug in terug in Bijlage 3: "Activiteiten met alleen zorgplicht".

Motivering

<u>Graven van overig oppervlaktewater</u>

De aanvraag betreft: Het graven van 186 m² (64 m² + 122 m² = 186 m²) overig oppervlaktewater ter compensatie van de demping.

De demping van 145 m² wordt gecompenseerd doormiddel van het graven van nieuwe overig oppervlaktewater met een oppervlak dat minimaal gelijk is aan de demping.
Dit gebeurt door het verlengen van een bestaande sloot langs de Parallelweg ten zuiden van de voetbalvelden. Het water wordt aan weerszijde van het toegangspad van het perceel gegraven. Onder het toegangspad wordt geen duiker aangelegd. Er verandert niets in de doorstroming van het huidige watersysteem.

Het graven van compensatiewater is een verplichting om de demping in de bijbehorende vergunning uit te mogen voeren. Bij het uitvoeren van het graven van water moet aan voorschrift 1 en 2 van de vergunning worden voldaan. De voorschriften gaan over het aantal m² te graven water en het tijdstip waarop de hoeveelheid oppervlaktewater gegraven moet zijn.

Het graven van oppervlaktewater, is getoetst aan hoofdstuk 13 Afdeling 13.3 Voorwaarde zonder vergunning. Het te graven water wordt niet uitgevoerd in kwetsbaar kwelgebied en wordt niet dieper aangelegd dan 2,5 meter onder winterpeil. Ook bestaan de werkzaamheden niet uit enkel het verflauwen van het talud boven de waterspiegel en het dieper maken van bestaand oppervlaktewater. Hiermee valt het graven van water onder "activiteiten met voorwaarde zonder vergunning".

De aanvraag voldoet aan de voorwaarde gesteld in paragraaf 13.3.2 Voorwaarde graven van oppervlaktewater. Artikel 13.30 Wanneer gelden deze voorwaarden, 13.31 Werkzaamheden melden en 13.32 Wat moet de initiatiefnemer melden.

Binnen de aanvraag wordt niet gegraven in waardevolle oevers, zoals bedoeld in artikel 13.29.

De activiteiten die u wilt uitvoeren valt onder *artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater*, https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806.

Aan welke voorwaarden moet u voldoen?

De voorwaarden waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. Ter informatie treft u de huidige versie van deze *Voorwaarden zonder vergunning* hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze afdeling. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Afdeling 13.3 Graven Voorwaarden zonder vergunning

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden.

Paragraaf 13.3.1 Voorwaarden graven in een waardevolle oever

Artikel 13.29 Voorwaarden graven in een waardevolle oever

1. De voorwaarden uit afdeling 39.2 gelden als door het graven meer dan 2 m2 waardevolle oever verdwijnt die met subsidie van Rijnland is aangelegd bij de tuin van een woning.

2. De voorwaarden uit afdeling 39.2 gelden als door het graven meer dan 2 m2 waardevolle oever verdwijnt op een plek die niet bij een tuin van een woning hoort.

Paragraaf 13.3.2 Voorwaarden graven van oppervlaktewater

Artikel 13.30 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor graven:

a. van overig oppervlaktewater buiten een kwetsbaar kwelgebied; en
b. tot 2,5 meter onder het winterpeil; en
c. waarbij de werkzaamheden niet alleen bestaan uit:
    1. het flauwer maken van het talud boven de waterspiegel; en/of
    2. het dieper maken van bestaand oppervlaktewater.

Artikel 13.31 Werkzaamheden melden

De initiatiefnemer meldt het graven van oppervlaktewater bij Rijnland.

Artikel 13.32 Wat moet de initiatiefnemer melden

In de melding staan de gegevens uit artikel 3.4 en deze informatie:

a. Een dwarsprofiel van het te graven oppervlaktewater; en
b. De oude breedte van het oppervlaktewater op de waterspiegel bij winterpeil; en
c. De nieuwe breedte van het oppervlaktewater op de waterspiegel bij winterpeil; en
d. Een berekening van het oppervlak van het te graven oppervlaktewater; en
e. Een situatietekening met de plaats van het te graven oppervlaktewater, op een schaal van minimaal 1:2000.

Artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater

1. De diepte van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 60 centimeter.
2. De breedte van de waterbodem van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 40 centimeter.
3. De breedte van het nieuwe oppervlaktewater is op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,5 meter.
4. De helling van het talud is 1:3 of flauwer.
5. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3 of lid 4 als een kleiner oppervlaktewater voldoende water kan aanvoeren en afvoeren.

Artikel 13.34 Oppervlaktewater breder maken voor een waterberging

Een bestaand oppervlaktewater moet minimaal 50 centimeter breder worden, als een initiatiefnemer dat oppervlaktewater gaat gebruiken als nieuwe waterberging om zo te voldoen aan de verplichting uit hoofdstuk 41.

Paragraaf 13.3.3 Voorwaarden graven bij de zeewering

Artikel 13.35 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor het graven van maximaal 3 m3 in het bebouwde deel van de kernzone en beschermingszone van de zeewering.

Artikel 13.36 Grond niet weghalen

De afgegraven grond blijft liggen in het deel van de kernzone en beschermingszone van de zeewering waar wordt gegraven.

Paragraaf 13.3.4 Voorwaarden graven bij de waterkering

Artikel 13.37 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor het graven in de kernzone en beschermingszone van de waterkering als:

a. maximaal 3 m3 wordt gegraven; en

b. maximaal 30 centimeter diep wordt gegraven; en

c. niet in de kruin wordt gegraven.

Artikel 13.38 Grond niet weghalen

De afgegraven grond blijft liggen in het deel van de kernzone en beschermingszone van de waterkering waar wordt gegraven.

Bijlage 3. ACTIVITEITEN MET ALLEEN ZORGPLICHT

Op 5 oktober 2026 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De vergunning gaat over:

- Het dempen van 145 m² overig oppervlaktewater, deels in de beschermingszone van een regionale waterkering;
- Het graven van 186 m² (64 m² + 122 m² = 186 m²) overig oppervlaktewater ter compensatie van de demping;
- Het aanleggen van een aflaat rond 160 mm;
- Het verlagen van het maaiveld ten behoeve van het aanleggen van een drassig gebied.

Bovenstaand op perceel kadastraal bekend als; WBG00 (Woubrugge), sectie A, nummer 1816, plaatselijk bekend als; nabij Vlietkade 20 te Hoogmade, gemeente Kaag en Braassem.

Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 537616.

Ik heb de aanvraag beoordeeld. Het aanleggen van een aflaat en het verlagen van het maaiveld is niet vergunningplichtig. Deze werkzaamheden vallen onder activiteiten met alleen zorgplicht.
Het dempen van oppervlaktewater, deels in de beschermingszone van de regionale waterkering is vergunningplichtig en vindt u in het besluit op de vergunning Bijlage 1: "Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit".
Het graven van overig oppervlaktewater is ook niet vergunningplichtig en vindt u terug in Bijlage 2: "Activiteiten met voorwaarden zonder vergunning met meldplicht".

Motivering

Locatie

De aanvraag betreft het herinrichten van een bedrijfsperceel en het aanleggen van een drassig gebied ten behoeve van natuurontwikkeling. Hiervoor wordt een overige watergang gedempt en het maaiveld verlaagd. Het verlagen van het maaiveld heeft als doel een drassig gebied te ontwikkelen. Om het eventuele te veel aan water op het maaiveld weg te laten lopen, wordt een aflaat aangelegd richting het oppervlaktewater. Doordat de watergang gedempt wordt is er geen sprake meer van oppervlaktewater.
De werken en het water dat afgelaten wordt op het oppervlaktewater vallen onder de zorgplicht. Dit betekend dat er met zorg gehandeld moet worden en o.a. de waterkwaliteit van het oppervlaktewater niet mag verslechteren

Zorgplicht

Voor eenvoudige activiteiten met weinig risico geldt alleen een zorgplicht. Er is dus geen vergunning nodig en er gelden geen voorwaarden zonder vergunning. Dit betekent dat u als initiatiefnemer zelf mag bedenken hoe u een werk uitvoert, zolang het watersysteem maar goed blijft functioneren.

Voor deze activiteiten uit uw vergunningaanvraag heeft u alleen een zorgplicht:

a. Het aanleggen van een aflaat rond 160 mm;
b. Het verlagen van het maaiveld ten behoeve van het aanleggen van een drassig gebied, Bovenstaand op perceel kadastraal bekend als; WBG00 (Woubrugge), sectie A, nummer 1816, plaatselijk bekend als; nabij Vlietkade 20 te Hoogmade, gemeente Kaag en Braassem.

De zorgplicht geeft ruimte voor eigen verantwoordelijkheid. U krijgt hierbij vertrouwen en verantwoordelijkheid. Ontstaat er toch een probleem in het watersysteem, dan lost u het probleem zelf op.