BIJLAGE I MAATWERKBESLUIT

1.Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor het plaatsen van een aquapark in een belangrijke watergang (de Zegerplas) in Alphen aan den Rijn. De aanvraag van 12 oktober 2026 is ingeschreven onder nummer 538554.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een maatwerkbesluit te verlenen aan Wet 'n Wild B.V., Sportlaan 5, 2406LD Alphen aan den Rijn.

II. Het maatwerkbesluit te verlenen voor:
   a. Het plaatsen van een aquapark, met een omvang van 60 x 80 meter, gedurende het recreatieseizoen (1 mei tot 1 oktober) in een belangrijke watergang (de Zegerplas) in Alphen aan den Rijn.

III. De werkzaamheden staan op/in geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:
   - Tekening 20260924 Concept 3D 2 – Aquapark Wet 'n Wild d.d. 24-9-2026;
   - Situering Aquapark 21-10-2026.

Verder blijven de voorschriften uit de voorwaarden zonder vergunning gelden. Deze regel is te vinden via https://www.rijnland.nl/inwoners/vergunningen/voorwaarden-zonder-vergunning/ . In deze brief vindt u de grondslag en overwegingen van dit besluit, evenals de extra gestelde voorschriften.

2.Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Janine Steenbergen
op 05-11-2026

Janine Steenbergen,
Teamleider Bedrijfsbureau V&H

3.Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Het plaatsen van het Aquapark moet, vanwege de aanwezigheid van de beluchtingsleiding, in overeenstemming met de toezichthouder van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden bepaald.

2. Eventueel ontstane schade aan het beluchtingssysteem moet door of op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.

3. Het Aquapark moet in de periode tussen 1 oktober en 1 mei van het jaar erop, volledig worden verwijderd.

4. De vergunninghouder is aansprakelijk voor het onderhoud aan het oppervlaktewater binnen de contouren van het Aquapark.

Algemene voorschriften

1. **Meldingsplicht**
   Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het team Vergunningverlening, door middel van een meldingsformulier of via https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden.

2. **Controle op de uitvoering**
   De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. **Aanwezigheid besluit**
   Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. **Wijziging werk**
   De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.
   Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. **Calamiteiten**
   Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.
Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:
op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke o rganisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.
Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

4.Grondslag en overwegingen

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de aanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of het maatwerkvoorschrift kan worden verleend.

Bij het beoordelen van het maatwerkvoorschrift kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5.Beoordeling maatwerkbesluit

Beoordelen aanvraag
Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het maatwerkvoorschrift als volgt beoordeeld:

Activiteit a: Het plaatsen van een aquapark, met een omvang van 60 x 80 meter, gedurende het recreatieseizoen (1 mei tot 1 oktober) in een belangrijke watergang (de Zegerplas) in Alphen aan den Rijn.

De gegevens uit de aanvraag zijn getoetst aan hoofdstuk 17: Plaatsen van een drijvend voorwerp van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt dat de handeling niet voldoet aan artikel 17.4, lid 1 omdat het drijvende voorwerp breder is dan 8 meter.

Volgens artikel 17.4, lid 2 kan hiervoor met een maatwerkvoorschrift worden afgeweken als:

a. De aanvoer en afvoer van het water goed mogelijk blijft; en
b. Onderhoud van het oppervlaktewater mogelijk blijft.

Het nemen van een maatwerkbesluit
In de voorwaarden zonder vergunning is de mogelijkheid opgenomen om met een maatwerkbesluit van de voorwaarden in afdeling 17.4 af te wijken.

Op grond van artikel 17.4, lid 2 kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de eis uit artikel 17.4, lid 1 omdat:

De Zegerplas is een brede plas die eveneens als recreatieplas wordt gebruikt. Door de omvang van deze plas, is er voldoende ruimte voor de aan- en afvoer van het oppervlaktewater.

Doordat het aquapark niet direct aan de oever wordt aangebracht, maar halverwege de plas, kan het onderhoud op dezelfde wijze plaatsvinden. Daarnaast is het voorschrift opgenomen dat de vergunninghouder verantwoordelijk is voor het onderhoud van het oppervlaktewater binnen de contouren van het aquapark.

Daarnaast is het aquapark enkel tijdens het recreatieseizoen aanwezig, waardoor het onderhoud buiten dit seizoen, ongehinderd plaats kan vinden.

Beluchtingssysteem Rijnland
In de directe omgeving van het aquapark is een streng van het beluchtingssysteem (ten behoeve van blauwalgbestrijding) van Rijnland aanwezig. Het aquapark zal met behulp van kabels aan de bodem worden verankerd. Om schade aan het beluchtingssysteem te voorkomen, doordat de verankering van het aquapark in contact komt met het beluchtingssysteem, zal het plaatsen van het aquapark in overeenstemming met de toezichthouder (en watersysteembeheerder) van Rijnland plaats moeten vinden.

KRW water
Het oppervlaktewaterlichaam waarin de activiteit wordt verricht, is een aangewezen KRW-oppervlaktewaterlichaam. Op grond van de Kaderrichtlijn Water (KRW) geniet dit waterlichaam bijzondere bescherming.

De KRW stelt eisen aan de chemische en ecologische kwaliteit van het oppervlaktewater. Deze eisen zijn verankerd in Nederlandse wetgeving: de Omgevingswet, het Besluit Kwaliteitseisen Leefomgeving (Bkl) en de Waterschapsverordening van Rijnland. Het uiteindelijke doel is het realiseren of behouden van een 'goede toestand', bestaande uit:

- Een chemische component (normen van chemische stoffen), en
- Een ecologische component (normen voor biologische kwaliteitselementen).

<u>Een goede toestand en regelgeving</u>
Artikel 4 van de KRW bepaalt dat de waterkwaliteit niet mag verslechteren. Van verslechtering is sprake wanneer een chemische stof en/of biologische kwaliteitselement in toestandsklasse achteruitgaat. Ook tijdelijke verslechtering is niet toegestaan.
Daarnaast geldt dat een activiteit niet tot gevolg mag hebben dat het moeilijker wordt om de gestelde doelen voor goede waterkwaliteit te halen.

Voor de omgevingswaarden voor de chemische doelen is artikel 2.10 Bkl het kader. Voor de ecologische doelen zijn binnen Rijnland alleen *sterk veranderde* en *kunstmatige* oppervlaktewaterlichamen aangewezen; daarvoor geldt artikel 2.12 Bkl.

Ten slotte bepaalt de Waterschapsverordening van Rijnland in de artikelen 3.15 en 3.16 wanneer een aanvraag voor een omgevingsvergunning gelet op de doelstellingen die gelden voor het KRW-oppervlaktewaterlichaam moet worden geweigerd.

Locatie specifiek
Het aangewezen KRW-oppervlaktewaterlichaam dat gevolgen kan ondervinden van de aangevraagde activiteit is De Zegerplas. Uit de bij dit KRW-oppervlaktewaterlichaam behorende factsheet (https://www.waterkwaliteitsportaal.nl/krw-factsheets) blijkt:

- De ecologische toestandsklasse is nu MATIG;
- De chemische toestandsklasse VOLDOET NIET.

Toetsing aanvraag
De aanvraag is getoetst aan bovengenoemde doelstellingen en de relevante bepalingen uit het Besluit Kwaliteitseisen Leefomgeving en de Waterschapsverordening. Daaruit is gebleken dat de geplande activiteit(en) geen negatief effect hebben op de waterkwaliteit.

Bij de beoordeling van de aanvraag is bepaald dat de passeerbaarheid voor vissen niet wordt belemmerd. De stroomsnelheid, het verval en de waterdiepte zijn zodanig dat deze geen belemmering vormen voor vissen.

Het aquapark zal voor een beperkt deel zonlicht wegnemen uit de plas. Echter gelet op de omvang van het aquapark ten opzichte van de omvang van de plas, zal dit niet leiden tot negatieve effecten.

Dit betekent dat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met de eerdere genoemde bepalingen uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving en de Waterschapsverordening en daarom wel kan worden toegestaan.

6.Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met J. Jonker of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.
U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.
U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.
Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. . Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.