Verzoek aanvullende gegevens

Datum
15 september 2026

Zaaknummer
2026-005498

Onderwerp
Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingsvergunning flora en fauna-activiteit

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 5

Van de Klok Bouw en Ontwikkeling B.V.
T.a.v. [redacted]
Kanaalstraat 200
6541 XN NIJMEGEN

Locatie
Bedrijventerrein Bijsterhuizen

Projectomschrijving
Sloop en nieuwbouw bedrijventerrein

DSO-nummer
2026040200393

Beste [redacted]

U heeft op 2 april 2026 een aanvraag ingediend op grond van de Omgevingswet voor een flora en fauna-activiteit voor ontwikkeling bedrijventerrein. In deze brief informeren wij u over de afhandeling van uw aanvraag.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld en vastgesteld dat wij nog aanvullende gegevens nodig hebben om een besluit op uw aanvraag te kunnen nemen. Wij verzoeken u daarom de ontbrekende gegevens aan te leveren.

Aanvullende gegevens
In het plangebied is eerder in 2023 een quickscan uitgevoerd door SAB. De gegevens in dit document en de documenten toegevoegd aan de aanvraag zijn niet met elkaar in overeenstemming. De tegenstrijdigheden zijn een van de redenen voor meer informatie. Om een besluit op uw aanvraag te kunnen nemen hebben wij nog de volgende gegevens nodig:

1. Het beoogde plan is niet volledig duidelijk. In de onderliggende stukken van het omgevingsplan wordt sloop van het agrarisch bedrijf genoemd, maar in de stukken bij de aanvraag niet. Graag ontvangen we een verduidelijking van de beoogde werkzaamheden.

2. Quickscan
    a. Huismus

- In bijgevoegde quickscan en de quickscan uit 2023 wordt genoemd dat er meerdere huismussen zijn aangetroffen in de stallen van het agrarische bedrijf en dat er een nader onderzoek naar huismus uitgevoerd moet worden. Deze ontbreekt.
- In de quickscan wordt aangeraden de spreeuw mee te nemen bij het onderzoek naar huismus. Dit onderzoek ontbreekt.

b. Gierzwaluw
- In onderliggende quickscan wordt geen potentie gezien voor gierzwaluw, maar in de quickscan van 2023 wel. Daarnaast is het huis hoog genoeg voor gierzwaluw en zijn er openingen aanwezig. Nader onderzoek ontbreekt.

c. Steenuil en kerkuil
- In de quickscan wordt genoemd dat de stallen geschikt zijn voor steenuil en kerkuil en in de quickscan van 2023 zijn krijtstrepen gevonden. Nader onderzoek ontbreekt.

d. Roofvogelnesten
- In onderliggende quickscan en in de quickscan uit 2023 kon niet worden uitgesloten dat er roofvogelnesten van buizerd, sperwer, ransuil, havik of boomvalk aanwezig waren in het aangrenzende bosperceel. Nader onderzoek en een effectanalyse m.b.t. het leefgebied ontbreekt.

e. Categorie 2 vogelsoorten
- In de quickscan wordt nu niet gesproken over potentie voor boerenzwaluw. Echter in de quickscan van 2023 (SAB) is boerenzwaluw wel aangetroffen. Nader onderzoek ontbreekt.
- Er ontbreekt een effectanalyse voor weidevogels.
- Er ontbreekt onderzoek naar andere categorie 2 vogelsoorten.

f. Vleermuizen
- In onderliggende quickscan en de quickscan 2023 wordt de bedrijfswoning geschikt geacht voor vleermuizen. Nader onderzoek ontbreekt.
- In het bosperceel zijn bomen met holten aanwezig die potentie hebben als vleermuisverblijfplaats. Nader onderzoek en een effectanalyse m.b.t. verstoring van deze verblijfplaatsen ontbreekt.

g. Steenmarter, boommarter en kleine marterachtigen
- In de quickscan wordt genoemd dat er geen mogelijkheden zijn voor steenmarter om in het plangebied te verblijven vanwege het gebrek aan verbinding. Op het boerenbedrijf zijn meerdere geleidende structuren aanwezig en ook de omliggende

sloten en greppels zijn begroeid en daarmee functioneel als geleidende structuur. In de quickscan van 2023 wordt derhalve ook potentie voor deze soort genoemd en wordt nader onderzoek geadviseerd. Nader onderzoek ontbreekt.
- Uit de quickscan van 2023 wordt gesproken over holte bomen met potentie voor boommarter. Nader onderzoek ontbreekt.
- Bovengenoemde geleidende structuren zijn ook geschikt voor kleine marterachtigen (wezel, bunzing **en hermelijn**) en de soorten worden in de quickscan van 2023 dan ook niet uitgesloten. Nader onderzoek naar deze soorten ontbreekt.

h. Eekhoorn
- Uit de quickscan 2023 komt potentie voor eekhoorn naar voren. Nader onderzoek ontbreekt.

i. Reptielen en amfibieën
- Het ontbreekt aan een onderbouwing waarom de planlocatie niet geschikt is voor beschermde reptielen. Voornamelijk voor ringslang lijken delen van het plangebied geschikt. Graag ontvangen we een onderbouwing.
- De verschillende soorten beschermde amfibieën worden uitgesloten doordat er steile oevers zouden zijn en watergangen vissen zouden bevatten. Op de bijgevoegde foto's bij de quickscan is te zien dat dit niet voor alle oevers geldt. Ook de aanwezigheid van vissen zou niet in alle watergangen zijn. Daarnaast wordt in de quickscan van 2023 potentieel leefgebied niet uitgesloten voor alpenwatersalamander en zijn er maatregelen genoemd om de vestiging van rugstreeppad te voorkomen. Deze missen in onderliggende aanvraag.

3. Nader onderzoek das
   a. Het plangebied is nu niet beoordeeld op primair en secundair leefgebied voor das en sporen onderzoek binnen het plangebied ontbreekt. Er wordt genoemd dat een groot deel van de percelen als grasland worden gebruikt. Dit duidt op aanwezigheid van primair foerageergebied van das. Graag ontvangen we de ontbrekende gegevens.
   b. De positie van de camera's bij de 2e ronde aan onderzoek ontbreekt.
   c. Er wordt genoemd dat er geen uitwisseling is van dassen met het plangebied. Graag ontvangen we een onderbouwing waarbij ook de tegenstrijdigheid met de wel aangetroffen migratieroute wordt besproken.
   d. Er is geen onderzoek gedaan naar het gebruik van omliggende percelen door de das. Het is nu niet te beoordelen of de planlocatie essentieel leefgebied vormt. Graag ontvangen we meer informatie over het gebruik van de omgeving door das.
   e. Hoe is verstoring van de burcht en migratieroute voorkomen wanneer een bouwhoogte van 24m is toegestaan?

f. De staat van instandhouding van das is minimaal. Graag ontvangen we een uitgebreidere beschrijving van de staat van instandhouding waarin ook wordt ingegaan op de hoeveelheid burchten en leefgebied rondom Wijchen.
g. De wijze van ongeschiktmaken van het plangebied voor das door te maaien, maakt het gebied juist geschikter als foerageergebied voor das. Graag zien we een ander voorstel.
h. Er wordt genoemd dat de groene stroken gebruikt kunnen worden om te foerageren. Hoe groot is dit gebied? En hoe wordt het ingericht en beheerd om te voldoen als foerageergebied?
i. Er wordt genoemd dat door de groene stroken leefgebied ten noorden van de locatie beschikbaar is. Ten noorden van het plangebied ligt een brede watergang. Hoe is overgang van de watergang voor das geborgd?
j. Er wordt genoemd dat de stroken 1,5m breed worden. Hoe is geborgd dat dit voldoende is voor das om te migreren dan wel te foerageren en er geen verstoring plaatsvindt?
k. Er wordt meerdere keren een faunapassage genoemd. Waar is deze beoogd en hoe is geborgd dat deze bereikbaar is?
l. Hoeveel foerageergebied gaat met de ontwikkeling verloren en hoeveel komt er voor terug? Graag ontvangen we meer informatie waarbij de beleidsregels voor das van de Provincie Gelderland worden toegepast.

4. Projectplan
    a. De alternatieve locatie is niet onderbouwd met ecologische standpunten en voldoet daarom niet. Graag ontvangen we een alternatieve locatie onderbouwing over welke andere locaties onderzocht zijn voor mogelijke uitbreiding van het bedrijventerrein en de effecten op beschermde soorten.
    b. De alternatieve inrichting is niet voldoende onderbouwd. Er wordt nu toegestaan dat er gebouwen van 24m hoog gebouwd mogen worden. Verstoring van beschermde soorten in de omgeving is bij deze afweging blijkbaar niet meegenomen.
    c. In de tekst van het projectplan wordt meerdere keren kleine marterachtigen genoemd, maar deze zijn niet aangevraagd. Graag ontvangen we een tekstueel kloppend projectplan.

Lever de gegevens op tijd aan
Wij verzoeken u de gevraagde gegevens binnen 4 weken na de verzenddatum van deze brief via het Omgevingsloket op te sturen. Vermeld hierbij het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief.

Wanneer u de aanvraag niet of onvolledig aanvult, nemen wij een besluit op basis van de reeds aangeleverde gegevens.

Beslistermijn onderbroken
De behandeltermijn is nu onderbroken. Deze termijn loopt weer door zodra wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op www.gelderland.nl . U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:
Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5, eerste lid