Activiteitenplan



BEDRIJVENTERREIN BIJSTERHUIZEN
WIJCHEN

Activiteitenplan t.b.v. vergunningsaanvraag das

Opdrachtgever:
Van de Klok Bouw & Ontwikkeling B.V.

Datum: 24-3-2026
Project: VSH55619

Colofon

Onderzoek	Activiteitenplan das
Document	VSH55619
Datum	24 maart 2026
Locatie	bedrijventerrein Bijsterhuizen, Wijchen
Opdrachtgever	Van de Klok Bouw & Ontwikkeling B.V.
Opdrachtnemer	Ecofect B.V.
Ecoloog	[redacted]
Adres	Laan 21, 8075 JG Nunspeet
Telefoon	[redacted]
Email	info@ecofect.nl
Internet	www.ecofect.nl
KvK-nummer	87036484
Btw-identificatienr.	NL864184311B01
Rekeningnummer	NL39 RABO 0198 8908 69

INHOUD

Colofon 2

1. Inleiding 4
   - 1.1 Aanleiding 4
   - 1.2 Planlocatie 5
   - 1.3 Planontwikkeling 7
   - 1.4 Werkzaamheden en planning 8

2. Wettelijke onderbouwing 9
   - 2.1 Doel 9
   - 2.2 Uitgangspunten 10
   - 2.3 Voorwaarden voor Vergunning 10
   - 2.4 Wettelijk belang 10

3. Effectbepaling 13
   - 3.1 Natuurwaardenonderzoek 13
   - 3.2 Afbakening Worst-case scenario 13
   - 3.3 Effecten op das 13
   - 3.4 De landelijke & lokale staat van instandhouding kleine marterachtigen 14

4. Maatregelen 16
   - 4.1 Algemene voorwaarden 16
   - 4.2 Mitigerende maatregelen 16
   - 4.3 Compenserende maatregelen 17
   - 4.4 Versterkende maatregelen 18

Bronnenlijst 19

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Ecofect B.V heeft van Van de Klok Bouw & Ontwikkeling B.V. opdracht gekregen voor het opstellen van een activiteitenplan in het kader van de Omgevingswet, ten behoeve van de bouw van een duurzaam, innovatief en toekomstgericht regionaal bedrijventerrein, bekend onder de noemer 'Uitbreiding bedrijventerrein Bijsterhuizen'.

In 2025 is een Natuurwaardeonderzoek (NWO53312) uitgevoerd door Ecofect B.V. Uit dit onderzoek is gebleken dat de planlocatie mogelijk een beschermde functie voor de das heeft. Er is een aanvullend onderzoek uitgevoerd naar das (NOM55121) waaruit blijkt dat er verblijfplaatsen zijn vastgesteld van de das. De voorgenomen ingreep leidt tot een mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van de Omgevingswet (hierna Ow), omdat de das dusdanig hinder kan ondervinden van deze ontwikkeling dat de burcht wordt verlaten.. Hiervoor moet bij de provincie Gelderland een vergunning schadelijke handeling flora en fauna worden aangevraagd.

Om negatieve effecten te voorkomen worden in onderliggend activiteitenplan maatregelen uitgevoerd die bestaan uit het treffen van mitigerende maatregelen, zoals werken buiten de gevoelige periodes en zorgvuldig handelen. Daarnaast zullen compenserende maatregelen worden getroffen.

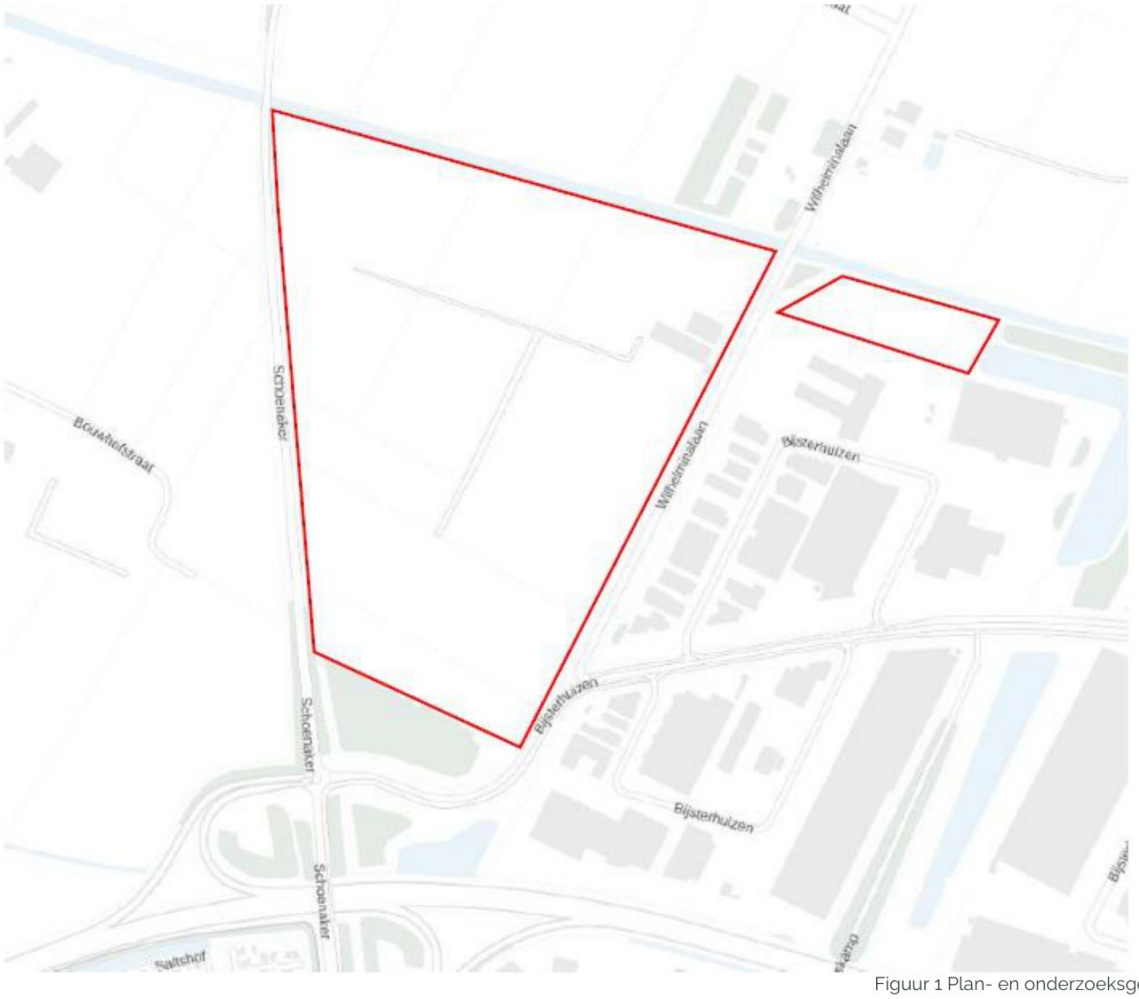
Het brondocument om deze vergunning te onderbouwen is het 'TAM-omgevingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Bijsterhuizen, Wijchen hoofdstuk 22r Wijchen': (NL.IMRO.0296.BTBHUitbreidingBH-OW01).

1.2 Planlocatie

Het besluitgebied is gelegen in het noorden van de kern Wijchen, onderdeel van de gelijknamige gemeente in Gelderland. De locatie ligt op de uiterste rand van het dorp, op de overgang van de kern naar het buitengebied. Het besluitgebied is aan de oostelijke en zuidelijk zijde gelegen aan het bestaande bedrijventerrein Bijster-huizen te Wijchen. Ten noorden en oosten van het besluitgebied bevinden zich voornamelijk landbouwgronden. Het besluitgebied wordt noordelijk begrenst door de watergang de Nieuwe Wetering ten zuiden van de Nieuwe Wetering en in het noorden van het besluitgebied zijn drie windmolens beoogd. In het oosten wordt het besluitgebied begrenst door de Wilhelminalaan, een historische bomenlaan inclusief een fietspad. De zuidelijke grens wordt gevormd door een bosschage gelegen aan de straat Bijsterhuizen en het besluitgebied wordt in het westen begrenst door de N847. Aan de noordoostelijke kant van het besluitgebied wordt een losstaand perceel bij het besluitgebied betrokken waarbinnen de waterberging wordt voorzien. Kadastraal gezien maakt het besluitgebied deel uit van het kadastrale perceel Wijchen, sectie K en nummers 35, 36, 1160, 1162, 1172, 1173, 1767 en 1768. Het gehele besluitgebied is circa 41,6 ha. In navolgende afbeelding is het besluitgebied met een rode cirkel weergegeven binnen de regio.

(bron: TAM-omgevingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Bijsterhuizen, Wijchen hoofdstuk 22r Wijchen)





Figuur 1 Plan- en onderzoeksgebied

1.3 Planontwikkeling

Een duurzaam, innovatief en toekomstgericht regionaal bedrijventerrein is het uitgangspunt. Een duurzame verkeersafwikkeling voor alle modaliteiten (zwaar verkeer, auto, fiets, voetganger) is daarbij belangrijk. Ook een goede landschappelijke inpassing is vereist. Daarbij wordt gestreefd naar een natuur inclusief en klimaat adaptief bedrijventerrein.
In de regionale afspraken is vastgelegd dat 27 hectare netto bedrijventerrein te realiseren is. Deze opgave wordt ingevuld door het realiseren van 28,8 hectare, verdeeld over de volgende werkmilieus:

- 10,7 ha (maak)industrie
- 14,0 ha agrifood
- 4,1 ha logistiek

Daar bovenop wordt er 2,0 ha gerealiseerd ten behoeve van het ontwikkelen van een laadplein. Voor inhoudelijke vragen over het ontwerp of de inrichting wordt verwezen naar de opdrachtgever (of TAM-omgevingsplan: NL.IMRO.0296.BTBHUitbreidingBH-OW01).



Figuur 2 - Inrichting/ ontwerp planlocatie

1.4 Werkzaamheden en planning

Een exacte planning voor de werkzaamheden is nog niet beschikbaar. Wel is op hoofdlijnen bekend wat de volgorde van de werkzaamheden zal zijn. Onderstaand een overzicht van de planning, gebaseerd op de laatste stand van zaken. De planning van de voorgenomen ingrepen zal afgestemd worden op de minst kwetsbare periode van de aanwezige soorten. E.e.a. wordt pas uitgevoerd na afgifte en onder (eventueel aanvullende) voorwaarden van de vergunning.

- Aanbrengen compensatie en versterkingsmaatregelen (uiterlijk 3 maanden voor aanvang bouwwerkzaamheden)
- Bouwrijp maken
- Bouwen en aanleg infrastructuur
- Bouwen bedrijventerrein
- Oplevering

2. Wettelijke onderbouwing

2.1 Doel

Het doel van dit activiteitenplan is om een vergunning aan te vragen voor het onderdeel soortenbescherming van de Omgevingswet voor het verstoren van de das, hetgeen onder haar beschermingsregime an sich geen schadelijke handeling betreft, maar met als gevolg het beschadigen of vernielen van een vaste voortplantingsplaats en/of rustplaats omdat dit dier vanwege toenemende druk(te) de burcht verlaat. In dit activiteitenplan wordt beschreven welke maatregelen worden genomen om negatieve effecten ten gevolge van de voorgenomen werkzaamheden te mitigeren. Door de in het activiteitenplan voorgestelde werkwijze te volgen, wordt een wezenlijk effect op de duurzame instandhouding van de das (meles meles) uitgesloten. Het project of activiteitenplan wordt in het kader van een Vergunningsaanvraag conform artikel 11.54 Bal ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Gelderland. De vergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 oktober 2026 tot en met 31 december 2030.

Tabel 1 – Verbodsbepalingen schadelijke handelingen flora en fauna

Schadelijke handelingen Vogelrichtlijn (art. 11.37 Bal):	Schadelijke handelingen Habitatrichtlijn (art. 11.46 Bal):	Schadelijke handelingen andere soorten (art. 11.54 Bal)
Lid 1a. Het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in art. 1 Vrl	Lid 1a. Het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren Hrl bijlage IV, onder a, Bern bijlage II, Bonn bijlage I (ex. vogels art. 1 Vrl);	Lid 1a. Het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A
Lid 1b. Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels	Lid 1b. Het opzettelijk verstoren van dieren	Lid 1b. Het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren
Lid 1c. Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels	Lid 1c. Het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren	
Lid 1d. Het opzettelijk storen van vogels*	Lid 1d. Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren	Lid 1c. Het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B
	Lid 1e. Het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b Hrl of bijlage I verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied	

In dit activiteitenplan zijn de mitigerende en compenserende maatregelen beschreven die noodzakelijk zijn om overtreding van de verbodsbepalingen zo veel mogelijk te voorkomen. Het gaat hierbij om overtreding van artikel 11.54 (Bal), lid 1b (aantasting vaste rust- en/of voortplantingsplaats das) van de soortbescherming van de Ow, Omdat overtreding van deze artikelen niet te voorkomen is, is het noodzakelijk om hiervoor een 'Omgevingsvergunning schadelijke handeling flora en fauna' aan te vragen. Voor de volledigheid zijn in het activiteiten ook de aanvullende mitigerende maatregelen opgenomen welke noodzakelijk zijn om overtreding van de overige verbodsbepalingen te voorkomen.

2.2 Uitgangspunten

Er is middels cameraval-onderzoek vastgesteld dat de das in de nabijheid van de planontwikkeling aanwezig is. De burcht blijft behouden en de beoogde planlocatie maakt geen onderdeel uit van de migratieroute of foerageergebied van de das, Weliswaar dat de herinrichting van het plangebied negatieve effecten heeft op de beschermde vaste rust- en verblijfplaats van de das. Indien er geen maatregelen genomen worden, is het niet uit te sluiten dat de das de burcht verlaat, waardoor er sprake is van een schadelijke handeling onder het beschermingsregime 'overige soorten', art. 11.54 (Bal). Derhalve wordt uitgeweken naar deze Omgevingsvergunning.

2.3 Voorwaarden voor Vergunning

Conform artikel 8.74l Bkl (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: andere soorten) kan een omgevingsvergunning alleen worden verstrekt wanneer er is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing,
- wanneer de ingreep valt onder een wettelijk belang en,
- wanneer de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

2.4 Wettelijk belang

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd op basis van Artikel 8,74l lid 1b. 6°: **in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.**

<u>Rijksbeleid</u>

Het onderhavig plan voorziet in de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Bijsterhuizen te Wijchen. De doelstelling is om een hoogwaardig en duurzaam bedrijventerrein te realiseren. De inrichting borduurt voort op het reeds bestaande bedrijventerrein, waarbij er meer aandacht is voor actuele thema's als klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit, energie en circulair materiaalgebruik. Zo worden de daken minimaal geschikt voor zonnepanelen, is het uitgangspunt een gasloos bedrijventerrein en wordt het gebruik van natuurlijke, circulaire en biobased materialen aangemoedigd. In het kader van duurzaam ruimtegebruik wordt een minimaal bebouwingspercentage van 40% vast en een maximaal bebouwingspercentage van 80% vastgelegd. Ook het verhardingspercentage bedraagt maximaal 80%, om zo hoogbouw te stimuleren. Een

deel van het bedrijfsterrein moet hierbij groen worden ingericht. Ook binnen het bedrijventerrein zelf is aandacht besteed aan groen, met natuurlijke oevers, groene bermen en de toepassing van bomen in de principeprofielen van het bedrijventerrein, die helpen met het voorkomen van hittestress en het versterken van de biodiversiteit. Daarnaast is onderzoek uitgevoerd naar de benodigde waterbergingscapaciteit die binnen het plan gerealiseerd moet worden. Als laatste is de behoefte naar het bedrijventerrein onderzocht en aangetoond, waardoor afwenteling wordt voorkomen.

Provinciaal beleid

Het onderhavig plan voorziet in de uitbreiding van het bedrijventerrein Bijsterhuizen te Wijchen, waarbij een aantal agrarisch bestemde percelen worden omgevormd tot bedrijventerrein. Bij de realisatie van het bedrijventerrein wordt aan dacht besteed aan alle relevante thema's benoemd in de omgevingsverordening. Ten aanzien van de energietransitie worden de daken minimaal ingericht voor zonnepanelen en is het uitgangspunt een gasloos bedrijventerrein. Op het gebied van klimaatadaptatie wordt aandacht besteed aan de hoeveelheid groen en de water-bergingscapaciteit binnen zowel de principeprofielen als de uitgeefbare kavels. Ook worden bomen toegepast voor het voorkomen van hittestress. Voor dezelfde reden wordt eveneens donker materiaal gebruik afgeraden en gevelgroen gestimuleerd. Tevens worden bij voorkeur natuurlijke, circulaire, en/of biobased materialen gebruikt. Voor het versterken van de biodiversiteit worden natuurvriendelijke oevers ingericht, wordt het toepassen van gevelgroen en vegetatiedaken aangemoedigd en worden nestgelegenheden voor vleermuizen en vogels geïntegreerd in de bebouwing. Het bedrijventerrein is goed regionaal bereikbaar met zowel auto-, fiets- als ov, met de snelwegen A73 en A326 dichtbij, het Wilhelminalaan fietspad dat zich rechtstreeks naar het besluitgebied bevindt en de bushalte Bijsterhuizen 22 en 25 binnen 150 m van het besluitgebied. Als laatste zorgt de uitbreiding van het regionale bedrijventerrein voor een goed vestigingsklimaat, waarbij aandacht is besteed aan de verschillende wenselijk werkmilieus binnen de regio. De voorgenomen ontwikkeling is daarmee in lijn met het gegeven uit de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland.

Regionaal beleid

Het onderhavig plan betreft de uitbreiding van het reeds bestaande bedrijventerrein Bijsterhuizen. Het bedrijventerrein wordt uitgegeven aan bedrijven die werkzaam zijn binnen de sectoren (maak)industrie, agrifood en logistiek. Daarnaast is de doelstelling een hoogwaardig en duurzaam bedrijventerrein. Daarom is binnen het plan uitgebreid aandacht besteed aan onderwerpen als de energietransitie (zonne-panelen op daken en gasloos bedrijventerrein), circulariteit (stimuleren gebruik van natuurlijke, circulaire en biobased materialen), klimaatadaptatie (maximaal verhar-dingspercentage, goede waterbergingscapaciteit en zo veel mogelijk groen), biodi-versiteit en natuurinclusiviteit (natuurvriendelijke oevers, struwelen en nestgelegen-heden voor vogels en vleermuizen) en mobiliteit (aanleg van nieuwe rotondes, goed bereikbaar met ov en fiets). Door aandacht te geven aan de onderstaande onder-werpen, het realiseren van de uitbreiding uitsluitend aan bestaand bedrijventerrein en het inzetten op de juiste sectoren, helpt dit plan regio Arnhem-Nijmegen verder te ontwikkelen als de groene metropoolregio.

2.5 Alternatievenafweging

Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing. Alternatieven zouden beschikbaar kunnen zijn voor wat betreft locatie, inrichting, werkwijze en periode.

De werkwijze en periode is afgestemd op minst kwetsbare periode voor genoemde soorten. Buiten de kwetsbare periode zullen de activiteiten, die eventueel invloed kunnen hebben op verblijfplaatsen van de soorten, worden uitgevoerd.

In het kader van de vergunningsaanvraag dient te worden beoordeeld of er, bezien vanuit de aanwezige en beschermde natuurwaarden, betere alternatieven voor de uitvoering van het plan beschikbaar zijn. De overwogen alternatieven worden hieronder kort besproken.

2.5.1 Alternatieve locatie

Een alternatieve locatie voor het planvoornemen is niet aan de orde. Het beoogde plangebied sluit aan binnen het landelijke, provinciale en regionale beleid. Alternatieve onbebouwde en beschikbare locaties van dezelfde grootte zijn niet aanwezig in Wijchen. Wanneer de bouw op een andere locatie zal plaats vinden, bijvoorbeeld in het buitengebied, zal dit tevens negatieve effecten hebben op de aanwezige natuurwaarden. Bovendien zullen dan ingrijpendere ingrepen moeten plaatsvinden die hogere kosten met zich meebrengen.

2.5.2 Alternatieve inrichting

Met de gekozen inrichting wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezige natuurwaarden. Een alternatieve inrichting leidt tot grotere aantasting van de omliggende groenstroken. Gekozen locatie van de ontsluitingsweg zal plaats vinden op locatie waar de minste ondergroei aanwezig is. Redelijkerwijs draagt een alternatieve inrichting niet bij aan een vermindering van schadelijke effecten op betreffende diersoorten.

2.5.3 Alternatieve werkwijze en planning

Er is gekozen voor een planuitvoering waarbij zowel de werkwijze als planning zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de aanwezige natuurwaarden. Hierdoor worden negatieve effecten op deze waarden tot een minimum worden beperkt. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden maatregelen getroffen middels een mitigatieplan en worden eventueel aanwezige dieren in de gelegenheid gesteld het plangebied te verlaten.

In het kader van de zorgplicht worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd, zodat eventueel aanwezige (niet beschermde) soorten tijdig kunnen uitwijken. Tevens worden er alternatieve voorzieningen voor beschermde soorten gerealiseerd. Daarnaast wordt door de planning van de werkzaamheden rekening gehouden met de minst kwetsbare periode. Een alternatieve werkwijze en planning op het huidige activiteitenplan zal dan ook enkel leiden tot een groter negatief effect op betreffende diersoorten

3. Effectbepaling

3.1 Natuurwaardenonderzoek

Om vast te stellen of de voorgenomen ontwikkeling strijdig is of kan zijn met de in wet- en regelgeving vastgelegde bescherming van soorten en/of gebieden, heeft Ecofect B.V. in 2025 een natuurwaardenonderzoek (voorheen ecologische QuickScan) en nader onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de planlocatie potenties hebben voor de aanwezigheid van verbindingszones voor de das. Op grond hiervan is geadviseerd om voor deze soorten een vergunning aan te vragen conform het beleid van de Provincie Gelderland.

Door over te gaan op een vergunningsaanvraag komt dit ten gunste van de das.

3.2 Afbakening Worst-case scenario

Initiatiefnemer heeft het voornemens om een bedrijventerrein te realiseren. Inzet blijft om de groenstructuren zoveel mogelijk te behouden of aan te vullen. Aantasting van de groenstructuren kan niet geheel worden voorkomen.

Uitgangspunt blijft dat de groene omzoming gerealiseerd wordt. In de huidige situatie is er geen sprake van ecologische verbindingszones, waardoor de toe te passen maatregelen gekwalificeerd worden als versterking van het habitat voor de das. Overige marterachtigen kunnen hier tevens van meeprofiteren.

Wanneer men uitgaat van een worstcasescenario moeten de geplande ingrepen worden beoordeeld als negatief voor de das. Om die reden wordt geconcludeerd dat er verstoring plaatsvind bij planontwikkeling.

3.3 Effecten op das

Tijdelijk effect op de das

Tijdens het uitvoeren van de realisatiefase is er tijdelijk sprake van verstoring door geluid, trillingen en een toename van aanwezigheid van mensen en machines. Naast storingseffecten is er geen verlies van een migratieroute, foerageergebied en vaste rust- en voortplantingsplaatsen.

Permanent effect op de das

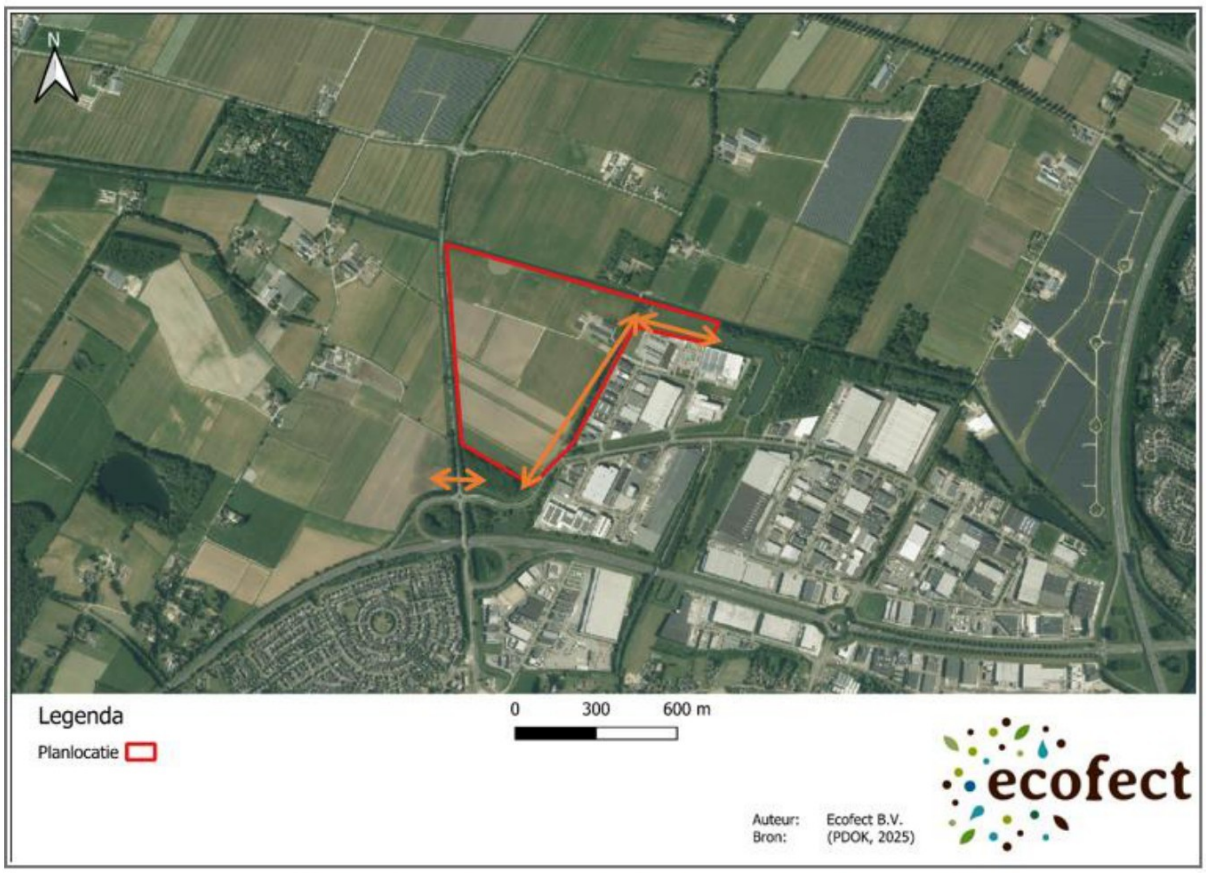
Mitigerende maatregelen vooraf, gedurende en na de afronding van de werkzaamheden moeten een permanent negatief effect op das voorkomen. Concreet zijn dit het versterken van leefgebied, faseren van de maatregelen in tijd en ruimte en het compenseren van essentieel lijnelement. Als de werkzaamheden zijn afgerond zal het leefgebied versterkt zijn voor das. Gezien de maatregelen kan een negatief effect op de staat van instandhouding worden voorkomen.

De planlocatie staat in verbinding met essentieel leefgebied aan de westzijde van de projectlocatie, en wanneer de faunapassage wordt aangebracht (middels optionele dassentunnel bij de rotonde). ,

Door het aanbrengen van een groene buffer langs de bedrijvenstrip zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden naar alternatieve leefgebieden voor de das.

Cumulatieve effecten op de kleine marterachtigen

Cumulatieve effecten op de das zijn niet aan de orde zolang het bosgebiedje intact blijft. Uitwisseling is vastgesteld richting het westen van de planlocatie. Met de te nemen maatregelen wordt een buffer gerealiseerd dei uitwisseling mogelijk maakt naar het noordoosten.



Huidige uitwisseling naar westen, toekomstige uitwisselingsmogelijkheid naar noord-oosten

3.4 De landelijke & lokale staat van instandhouding kleine marterachtigen

De landelijke staat van instandhouding van das wordt als relatief gunstig beoordeeld (BIJ12,2025). De lokale staat van instandhouding betreffende deze soortgroepen is onbekend. Mede door de verborgen leefwijze van de das valt de trend van de populatieschaal zowel landelijk als lokaal moeilijk te berekenen. De lokale staat van instandhouding wordt daarom beoordeeld als “niet bekend”.

Effecten op de staat van instandhouding das

Effecten op de staat van instandhouding van de das zijn niet aan de orde, vanwege het nemen van voldoende compenserende en mitigerende maatregelen. Bovendien zal er mogelijk uitwisseling plaatsvinden op nabijgelegen natuur. Op basis van de te nemen maatregelen die een negatief effect mitigeren en compenseren kan gesteld worden dat er geen sprake is van een negatief effect op de staat van

instandhouding van de das door de planontwikkeling. Ook al zou de gunstige staat van instandhouding ongunstig zijn, werkzaamheden zullen niet leiden tot onherstelbare schade aan de populaties van de das.

4. Maatregelen

De das heeft baat bij structuurrijke vegetatie met veel dekking, bijvoorbeeld door middel van struiken. Ook de gebruikte vaste rust en/of verblijfplaatsen kennen overlap. Dassen gebruiken meerdere burchten verspreid in de omgeving. Er is gekozen voor maatregelen die effectief zijn voor de das (en overige marterachtigen). Om die reden worden in dit hoofdstuk geen soort specifieke maatregelen aangedragen, immers profiteren zowel kleine marterachtigen en overige soorten van de maatregelen.

4.1 Algemene voorwaarden

- De werkzaamheden worden begeleid door een ecologisch deskundige met kennis van de das
- Er wordt een ecologisch werkprotocol (hierna EWP) opgesteld, waarin de werkzaamheden worden vastgelegd. Tevens zal een logboek van de uitgevoerde werkzaamheden worden bijgehouden, zodat werkzaamheden aantoonbaar conform het EWP worden uitgevoerd. Dit EWP dient ter alle tijden op de planlocatie aanwezig te zijn wanneer werkzaamheden worden uitgevoerd.
- Alle betrokken partijen moeten worden geïnformeerd over het EWP.
- Aanpassingen aan het EWP zijn alleen mogelijk na besluit van ecologisch deskundige
- Als vanuit bevoegd gezag bij de vergunningsaanvraag aanvullende maatregelen moeten worden getroffen zullen deze maatregelen moeten worden verwerkt in het EWP.
- Bij aantreffen van beschermde soorten moet direct contact worden gezocht met de ecologisch deskundige en worden de werkzaamheden per direct stilgelegd. Na overleg worden vervolgstappen bepaald binnen de kaders van de Omgevingswet.
- De initiatiefnemer bewaakt de vergunningvoorwaarden.

4.2 Mitigerende maatregelen

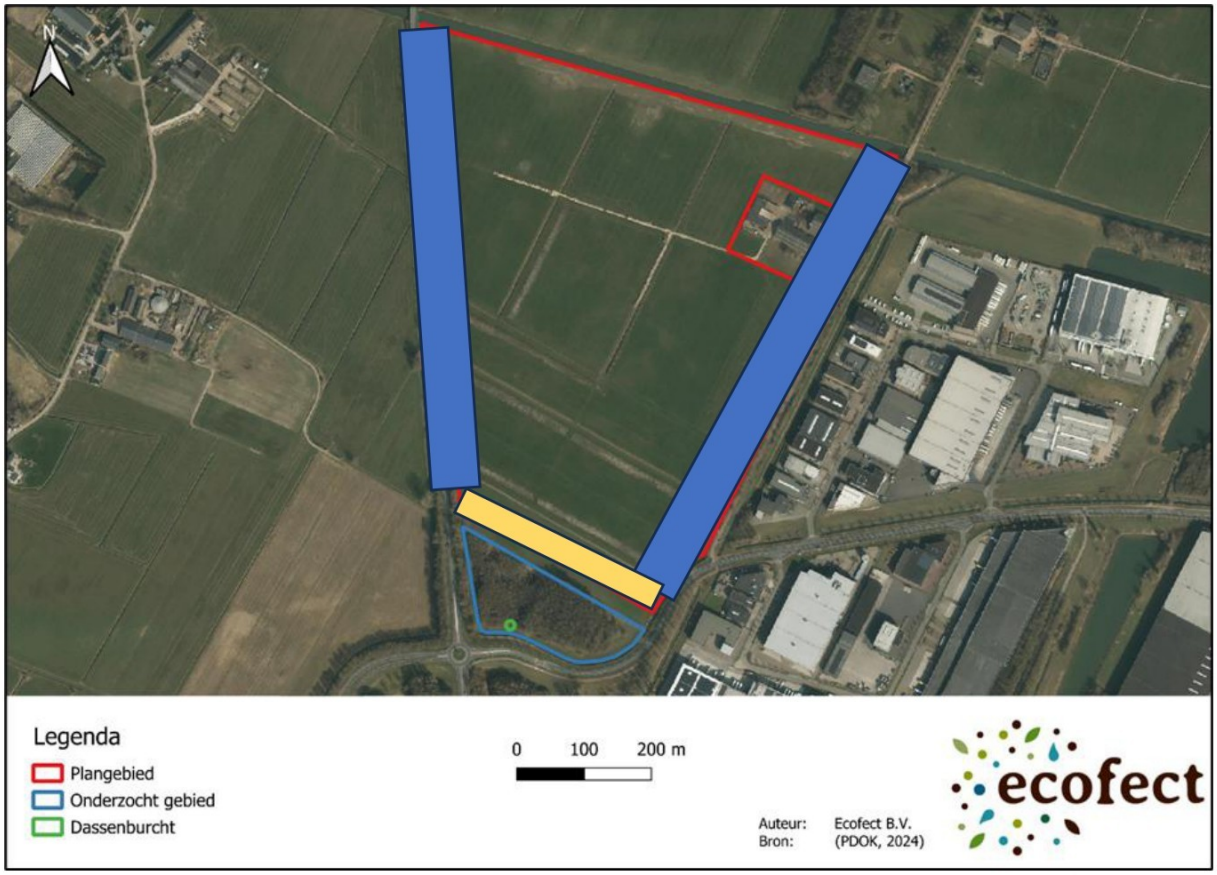
- Werkzaamheden vinden plaats tijdens de daglichtperiode.
- Uitstraling van licht op de houtwallen wordt voorkomen door lichtbronnen naar beneden en van de houtwallen af te richten.
- Het opsnoeien van de houtsingels en het verwijderen van de vegetatie rond de locatie van de planlocatie dienen buiten het voortplanting seizoen van de das (De kwetsbare periode loopt van december tot juni) uitgevoerd te worden. Wanneer dat niet mogelijk is moet voorafgaand aan de werkzaamheden de locatie en nabije omgeving worden geïnspecteerd door een ecologisch deskundige op mogelijke verblijfplaatsen. Werkzaamheden kunnen bij niet aantreffen van verblijfplaatsen onder ecologische begeleiding doorgang vinden.
- De locatie van de ontwikkeling dient buiten het voortplanting seizoen van das ontoegankelijk gemaakt te worden. Wanneer dit niet mogelijk is moet voorafgaand aan de werkzaamheden de locatie en

nabije omgeving worden geïnspecteerd door een ecologisch deskundige op mogelijke verblijfplaatsen. Werkzaamheden kunnen bij niet aantreffen van verblijfplaatsen onder ecologische begeleiding doorgang vinden.

- De planlocatie dient ongeschikt gehouden te worden door deze regelmatig te maaien (10cm boven maaiveld), waarbij maaisel direct wordt afgevoerd.
- Maai-, snoei- en graafwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd op een wijze waarop eventueel aanwezige dieren tijdig kunnen vluchten. Dit kan bewerkstelligd worden door één kant op te werken, namelijk van binnen naar buiten.

4.3 Compenserende maatregelen

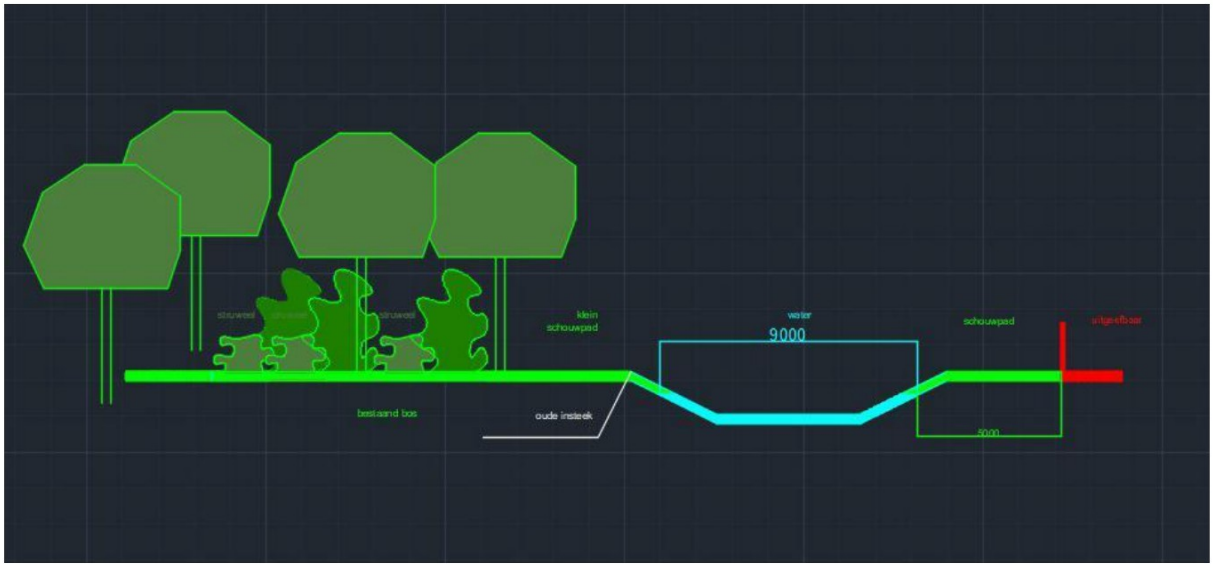
Langs de randen van het plangebied wordt een groene buffer gerealiseerd die theoretisch aansluit op het noordelijk gelegen natuurgebied met geschikt habitat voor de das. Ongeacht het feit dat is vastgesteld dat de huidige migratieroute naar het oosten loopt, is het aannemelijk dat de das het aan te brengen habitat zal benutten om te foerageren.



Beoogde locaties van compenserende maatregelen in relatie tot de planlocatie

Groene bufferzone *raster*

De strook met kruidige zoomvegetatie wordt minimaal 1.5 meter breed en vormt, naast de overige groene elementen die worden toegevoegd, een ruime en verbeterde compensatie van het huidige plangebied.



Er wordt een strook tussen bosje (burcht) uitgerasterd om te voorkomen dat de das de bedrijvenstrip betreedt. Ook worden er voorwaarden gesteld aan ondermeer verlichting bij de te vestigen nabijgelegen bedrijven.

De groene buffer wordt als volgt ingericht:

Inrichting vegetatie

- Richt de buffer halfopen in: afwisseling van grasland, ruigte en struweel (meidoorn, sleedoorn, hazelaar, lijsterbes, eik, es).
- Creëer dekking langs randen en wissels (struweel- en bosrandzones), maar laat zichtlijnen in het midden meer open voor foerageren.
- Beperk doornige struiken direct bij faunapassage-uitgangen; zorg dat in- en uitgangen niet vernauwd of dicht groeien

4.4 Versterkende maatregelen

- Aanwezige groenstructuren kunnen versterkt worden door de aanplant van inheemse truwelen, waarbij een combinatie van bessen houdende struiken (bijv. wilde lijsterbes, Gelderse roos, kornoelje, gewone vlier, meidoorn en sleedoorn) en wintergroene struiken (hulst, wilde liguster) en braamstruweel. Tevens kan een dunne overblijvende kruidenstrook voor de groensingels worden aangebracht die enige dekking in de winter geeft.
- Versterken verbindend element met faunapassage door inheems struweel aan te planten die als geleiding kan functioneren naar de takkenrillen.

Bronnenlijst

- Rijkswaterstaat. (2021). Leidraad Faunavoorzieningen bij infrastructuur 2021. *Rijkswaterstaat.* Opgehaald op 3 Juli, 2025, van https://ontsnippering.nl/publish/library/299/20220316-rws201_layout_definitiefversie_lowres.pdf

- Foppen, R. P. B., & Bekker, D. L. (2016). Zoogdieren: Grote bosmuis Apodemus flavicollis. *Natuur van Nederland, 12, 139-141.*

- Vogelbescherming (z.d.) Takkenrillen, *2 De groene stad.* Opgehaald op 10 juli, 2025, van https://www.vogelbescherming.nl/docs/48a1199e-759a-499a-ab0d-54f314451b54.pdf

- Westra, S. A., & Kuiters, R. S. M. (2018). Beheerwijzer: landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtigen. *Zoogdiervereniging.*

- Kennisdocument Das (2024), *versie 1.1*. BIJ12

Disclaimer

Deze rapportage is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever zoals hierboven aangegeven. Niets uit deze rapportage mag, met uitzondering van de opdrachtgever, worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, druk, internet, kopie of andere wijze zonder schriftelijke toestemming van Ecofect B.V., noch mag het zonder deze toestemming voor een ander doel gebruikt worden dan waarvoor het vervaardigd is. Ecofect B.V. is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens verkregen. De opdrachtgever vrijwaart Ecofect B.V. voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Omdat ecologisch onderzoek een momentopname is, kan de aanwezigheid van beschermde soorten soms niet worden uitgesloten of bevestigd. Daarnaast is de natuurwetgeving aan verandering en jurisprudentie onderhevig. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor de gevolgen van onverwacht verschijnende of verdwijnende flora of fauna, noch voor de gevolgen van veranderende wetgeving of jurisprudentie.

© 2026 Ecofect B.V.; Nunspeet