Stichting de Alliantie
T.a.v. [redacted]
Jan [redacted] Heijdenstraat 36
1221 EJ HILVERSUM

Verzonden 06 november 2026

Zaaknummer	:	OMG-084830/Z26-0823793
DSO-nummer	:	2026061100573
Behandelaar	:	[redacted]
Betreft	:	Besluit Flora- en fauna-activiteit voor Complex 2505 en 2506 Beukenlaan e.o. te Loosdrecht
Locatie	:	Beukenlaan 3, 7, 9, 11, 13, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 31, 33, 34, 38, 40, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 52, 56, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72 en 79; Laan van Eikenrode 76, 78, 82, 84 en 88. te Loosdrecht, gemeente Wijdemeren
Vergunninghouder	:	Stichting de Alliantie

Geachte [redacted],

Op 11 juni 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Complex 2505 en 2506 Beukenlaan e.o. te Loosdrecht'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-084830/Z26-0823793. Het project betreft verduurzamingswerkzaamheden. De locatie van deze ontwikkeling betreft Beukenlaan 3, 7, 9, 11, 13, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 31, 33, 34, 38, 40, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 52, 56, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72 en 79; Laan van Eikenrode 76, 78, 82, 84 en 88 te Loosdrecht, gemeente Wijdemeren, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit
Voor het project 'Complex 2505 en 2506 Beukenlaan e.o. te Loosdrecht' besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow[1]. Het gaat om verduurzamingswerkzaamheden op Beukenlaan 3, 7, 9, 11, 13, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 31, 33, 34, 38, 40, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 52, 56, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72 en 79; Laan van Eikenrode 76, 78, 82, 84 en 88. te Loosdrecht, gemeente Wijdemeren door Stichting de Alliantie.

[1] In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen: Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal);
- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal).

Wij besluiten **géén** omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handeling en soort:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus.

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het ongeschikt maken en de mitigatie en compensatie van de huidige nesten en verblijfplaatsen alsmede een controleronde voorafgaand aan de werkzaamheden om doden van beschermde soorten te voorkomen.

Geldigheid
De vergunning is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 1 april 2030.

Publicatie
Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U heeft hiervoor bij de start van de procedure al een brief ontvangen.

[redacted]

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-084830/Z26-0823793) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland,
namens deze de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is elektronisch vastgesteld en daarom ontbreekt een handtekening.

Bijlagen:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-084830
- Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-084830
- Bijlage 3: Plangebied
- Bijlage 4: Huidige verblijfplaatsen van de huismus, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger
- Bijlage 5: Locaties tijdelijke nestplaatsen huismus
- Bijlage 6: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen vleermuizen
- Bijlage 7: Locaties permanente verblijfplaatsen
- Bijlage 8: Fasering

Kopie aan:
- Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-084830

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[2] op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften huismus

11. De oorspronkelijke nesten van de huismus zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dienen voor de start van de werkzaamheden in fase drie ongeschikt gemaakt te worden door het afdichten van de dakgoten van de woningen met behulp van gootborstels en vulschuim[3]. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.

[2] www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

[3] buizen polyurethaan- of polystyreenschuim

12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul) middelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaatsen is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Hierdoor wordt voorkomen dat beschermde soorten vastkleven in de vulmiddelen, verstrikt raken of onverhoopt opgesloten worden.
13. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus, zijnde:
    - broedperiode huismus: 1 maart tot en met 30 september;
    - periode van vorst[4].

    Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
    - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
    - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
    - Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
    - Klimatologische omstandigheden.

    De rapportage maakt onderdeel uit van de vergunning en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Indien bij de controleronde nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken genomen te worden. Alle werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat de woning verlaten is door de soorten. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd, en de werkzaamheden mogen dan pas worden uitgevoerd wanneer er goedkeuring is verkregen.
16. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, in de vorm van achttien huismuskasten dienen gerealiseerd te worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.
17. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen dienen minimaal 3 maanden na de werkzaamheden functioneel te blijven.
18. De tijdelijke alternatieve nestkasten mogen niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de nesten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn
19. Tijdens de werkzaamheden dienen permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus gerealiseerd te worden door het toegankelijk maken van het dak. Bij het geschikt maken van het dakvlak dient voldaan te worden aan de volgende voorwaarden:
    - Vogelschroot dient achterwege gelaten te worden of vanaf minimaal de vierde panlat van onderen toegepast te worden;
    - De ruimte tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpannen dient minimaal 80 millimeter te zijn.
20. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12[5].
21. De werkzaamheden dienen gefaseerd uitgevoerd te worden zoals weergegeven in bijlage 8 bij dit besluit.
22. Het essentieel groen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dient tijdens en na de werkzaamheden behouden te blijven.

[4] Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.
[5] www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huismus.pdf

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger

23. De huidige verblijfplaatsen op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 4 bij deze vergunning, dienen ongeschikt gemaakt te worden met exclusion flaps en het gebruik van vulschuim[6]. Het ongeschikt maken dient onder begeleiding en in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
24. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende vulmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaatsen is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Hierdoor wordt voorkomen dat beschermde soorten vastkleven in de vulmiddelen, verstrikt raken of onverhoopt opgesloten worden.
25. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger dient plaats te vinden **buiten** de meest kwetsbare periode voor wat betreft de aangetroffen vleermuissoort en de bijbehorende functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
    - Paarperiode, gewone dwergvleermuis: 1 augustus tot en met 15 oktober;
    - Paarperiode, ruige dwergvleermuis: 15 juli tot 1 oktober;
    - Paarperiode laatvlieger: 1 september tot en met 31 oktober;
    - winterrustperiode gewone dwergvleermuis en laatvlieger: 1 november tot en met 31 maart;
    - winterrustperiode ruige dwergvleermuis: 1 oktober tot en met 30 april.

    Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
26. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
27. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
    - In de kraamperiode: ochtend
    - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
    - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

    De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
28. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, zoals genoemd in voorschrift 19, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
29. Van de controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
    - Datum, tijdstip en locatie van controlerondes;
    - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
    - Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
    - Klimatologische omstandigheden.

    De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

[6] buizen polyurethaan- of polystyreenschuim

30. De op 5 maart 2026 gerealiseerde tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, in de vorm van minimaal twaalf vleermuiskasten aan bebouwing nabij het plangebied, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 6 bij deze vergunning.
31. Er dient gefaseerd gewerkt te worden (zie bijlage 8 bij deze vergunning), zodat altijd een kopgevel met kantpannen beschikbaar blijft voor de laatvlieger. Wanneer de werkzaamheden bij Fase II (de locatie van het laatvliegerverblijf) van start gaan, dienen alternatieve, gelijkwaardige kopgevels bij Fase I en III beschikbaar voor de laatvlieger te zijn.
32. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
33. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de nieuwe beschikbaar gekomen permanente verblijfplaatsen te blijven hangen.
34. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
35. In fase II en III dienen tijdens verduurzamingswerkzaamheden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 7 bij dit besluit permanente verblijfplaatsen in de vorm van twaalf inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis gerealiseerd te worden.
36. De oorspronkelijk aangetroffen verblijfplaats van de laatvlieger, zoals weergegeven in bijlage 4 van deze vergunning, dient na afloop van de werkzaamheden ongewijzigd beschikbaar en functioneel te zijn als permanente verblijfplaats voor de laatvlieger.
37. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: 'Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 2.0, april 2024[7] van BIJ12', 'Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 2.0, augustus 2024[8], van BIJ12' en Laatvlieger *Eptesicus serotinus* versie 11 augustus 2025[9] van BIJ12'. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
38. De werkzaamheden dienen gefaseerd uitgevoerd te worden zoals weergegeven in bijlage 8 bij dit besluit.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels
U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

[7] https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf
[8] https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/09/Kennisdocument-ruige-dwergvleermuis-versie-2.0-1.pdf
[9] Kennisdocument Laatvlieger - BIJ12

Zorgplicht
Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval
Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een ‘schadelijke handeling’ plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.
Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-084830

Inhoudsopgave

A. Onderwerp aanvraag
B. Wettelijk kader
C. Onderbouwing van het besluit
D. Procedure
E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag
Op 11 juni 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het verduurzamingswerkzaamheden aan woningen op de Beukenlaan 3, 7, 9, 11, 13, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 31, 33, 34, 38, 40, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 52, 56, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72 en 79; Laan van Eikenrode 76, 78, 82, 84 en 88 te Loosdrecht, gemeente Wijdemeren, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De aanvraag gaat over een flora- en Fauna-activiteit.

Stichting de Alliantie is voornemens verduurzamingswerkzaamheden uit te voeren aan complex 2505 & 2506 Beukenlaan e.o. te Loosdrecht. De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd bij de woningen:
- Isoleren van de spouwmuren;
- Vervangen dakpannen (geen dakisolatie);
- Aanbrengen HR++ beglazing.

Tijdens het aanvullende onderzoek naar huismussen zijn negen verblijfplaatsen van huismussen aangetroffen. Door de werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren.

Tijdens het nader onderzoek door Prommenz Ecologie B.V. zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen in het plangebied. Deze verblijfplaatsen zullen door de werkzaamheden verdwijnen.

Tijdens het aanvullende onderzoek naar vleermuizen is één zomerverblijfplaats van de laatvlieger waargenomen. De laatvlieger bereikt zijn verblijfplaats via de kantpannen. Tijdens het aanvullend onderzoek is onderzocht of de laatvlieger gebruik kan maken van de spouw. Dit blijkt niet het geval te zijn, aangezien de spouw is afgesloten en niet toegankelijk is via de kantpannen.

B. Wettelijk kader
Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag
Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora en fauna-activiteit
Soorten van de Vogelrichtlijn
U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de huismus. Dit is een soort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soorten opzettelijk te doden of te vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.
Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn
U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Dit zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast zijn de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit
Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten
Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (kenmerk 20260611 00573, d.d. 11 juni 2026);
- Quickscan Wet natuurbescherming Complex 2505 Beukenlaan e.o. Loosdrecht (Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., 13 januari 2023);
- AO VM HM GZ Complex 2505 en 2506 Beukenlaan te Loosdrecht (Smit Groenadvies, 20 oktober 2025);
- Activiteitenplan Complex 2505 en 2506 Beukenlaan te Loosdrecht (Smit Groenadvies, 9 juni 2026);
- Adressen en energielabels
- Aanvullende informatie d.d. 28 september 2026.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing
Voor de uitvoer van de werkzaamheden zijn volgens u geen alternatieve bevredigende oplossingen mogelijk. De werkzaamheden worden uitgevoerd aan specifieke woningen in het bezit van Stichting de Alliantie. Hierdoor zijn de werkzaamheden locatie gebonden en kunnen ze niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is in dit geval naar uw mening ook geen bevredigend alternatief.

[redacted]

De woningen dienen namelijk volgens het Klimaatakkoord van Parijs[10] verduurzaamd te worden. Door het isoleren van spouwmuren, het vervangen van dakpannen en het aanbrengen van HR++ beglazing wordt warmteverlies verminderd en blijven woningen in de zomer koeler. Hierdoor wordt een lagere CO2-uitstoot bereikt.

Om negatieve effecten te voorkomen dient gefaseerd gewerkt te worden, zodat altijd een kopgevel beschikbaar blijft voor de laatvlieger. Wanneer de werkzaamheden bij Fase II (de locatie van het laatvliegerverblijf) van start gaan, zijn alternatieve, gelijkwaardige kopgevels bij Fase I en III beschikbaar voor de laatvlieger.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang
U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van de volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogelrichtlijn);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatrichtlijn).

Dit project past binnen het verbeteren van het binnenklimaat van woningen als een van de speerpunten uit de 'Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid' (NAMG 2008-2012) van de Rijksoverheid[11]. Periodiek verschijnt landelijk een overzicht van milieu gerelateerde gezondheidsklachten bij de GGD (RIVM, 2019)[12]. Het RIVM analyseerde de gegevens over de ruim 7.000 meldingen die de GGD in Nederland in 2017 en 2018 hebben geregistreerd. Het bleek dat mensen vooral contact opnemen met de GGD vanwege klachten over het binnenmilieu van woningen. De meeste meldingen zijn daarbij afkomstig van bewoners van huurwoningen. Oorzaken van hun klachten zijn met name schimmels, plaagdieren en vocht. De meldingen die in 2017 en 2018 bij het RIVM zijn gedaan, komen overeen met de meldingen in de afgelopen tien jaar. Mede daarom heeft het Rijk het thema binnenmilieu als prioriteit 1 benoemd in de nationale aanpak Milieu en Gezondheid.

Stichting de Alliantie is gehouden de woningvoorraad te verduurzamen in het kader van de doelstellingen van het Klimaatakkoord van Parijs. Dit akkoord beoogt de mondiale temperatuurstijging ruim onder de twee graden Celsius ten opzichte van het pre-industriële tijdperk te houden. Voor Nederland vloeit hieruit voort dat de uitstoot van broeikasgassen uiterlijk in 2030 met ten minste 49 % moet zijn teruggedrongen ten opzichte van 1990. Woningcorporaties hebben de wettelijke én maatschappelijke taak te zorgen voor een CO_2 -neutrale woningvoorraad in 2050.

Om aan deze verplichtingen te voldoen, dienen de woningcorporaties de woningen energetisch te verbeteren. Onder meer door isolatiemaatregelen die bijdragen aan de reductie van CO_2 -uitstoot. Tegelijkertijd rust op woningcorporaties de maatschappelijke taak om betaalbare en kwalitatief goede woningen te blijven aanbieden aan huurders met een bescheiden inkomen. De huidige sociale huurwoningen voldoen in technisch-energetisch opzicht in veel gevallen nog niet aan de hedendaagse eisen.

[10] www.consilium.europa.eu/nl/policies/paris-agreement-climate/
[11] https://www.rivm.nl/publicaties/terugblik-op-vier-jaar-nationale-aanpak-milieu-en-gezondheid-namg
[12] https://www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/2019-0132.pdf

[redacted]

Dit project past ook binnen het verbeteren van het binnenklimaat van woningen als een van de speerpunten uit de 'Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid' (NAMG 2008-2012) van de

Op 30 juni 2022 zijn de Nationale Prestatieafspraken ondertekend. Woningcorporaties, gemeente, huurders en het Rijk hebben hierin bindende afspraken gemaakt over de verduurzamingsopgave . In het Klimaatakkoord uit 2019[13] is afgesproken dat tot en met 2030 1,5 miljoen bestaande woningen verduurzaamd worden. Corporaties zijn verantwoordelijk voor hun deel hiervan.

In dit kader heeft de rijksoverheid, in samenwerking met Aedes en de Autoriteit woningcorporaties (Aw), vastgelegd dat de verduurzaming van corporatiewoningen met de energielabels E, F en G versneld moet worden uitgevoerd. Deze woningen dienen uiterlijk eind 2028 te zijn uitgefaseerd of verbeterd, zodat zij per 1 januari 2029 minimaal voldoen aan minimaal energielabel D. Dit vormt een belangrijke stap richting de uiteindelijke doelstelling van een volledig CO_2 -neutrale woningvoorraad in 2050.

Stichting de Alliantie heeft in het concrete geval woningen met huidig energielabel B t/m F. Als de werkzaamheden zijn afgerond, gaan de energielabels gemiddeld met twee stappen omhoog. Het definitieve nieuwe energielabel kan pas worden vastgesteld als de werkzaamheden zijn afgerond. Door de verhoogde energielabels worden de woningen toekomstbestendig, kunnen zij behouden blijven en blijft de huisvestingsopgave richting de huurders met bescheiden inkomen gewaarborgd.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

<u>Staat van instandhouding</u>
Huismus
De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig[14]. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een lichte toename in de periode 2011-2023. De provinciale trend in Noord-Holland laat een toename zien in de periode 2007-2023[15].

Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie ten behoeve van onderhavig project blijkt dat de huismus ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt (153 meldingen). Binnen het plangebied zijn negen nesten van de huismus aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

Gelet op het aantal exemplaren van de huismus in de directe omgeving en vanwege de mitigerende en compenserende maatregelen wordt er geen significant negatief effect verwacht op de landelijke of regionale staat van instandhouding van de huismus. De huismus kan na de werkzaamheden duurzaam gebruik blijven maken van het projectgebied.

Als tijdelijke voorziening zijn achttien huismusnestkasten geplaatst op locaties in eigendom van Stichting de Alliantie, conform de eisen die het Kennisdocument Huismus aan een nestplaats stelt.

Gedurende de werkzaamheden worden ter compensatie alle daken beschikbaar gemaakt voor de huismus. Bij het geschikt maken van het dakvlak wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
- Vogelschroot wordt achterwege gelaten of vanaf minimaal de vierde panlat van onderen toegepast te worden;
- De ruimte tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpannen worden minimaal 80 millimeter.

[13] https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2019/06/28/klimaatakkoord
[14] https://www.sovon.nl/nl/soort/15910
[15] https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen

[redacted]

Gewone dwergvleermuis
De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort[16]. Over de periode van 2015 tot 2022 is er een matige toename in het populatieaantal[17]. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend[18]. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN-criteria[19].

Dat de gewone dwergvleermuis in de omgeving van het plangebied wijdverspreid voorkomt blijkt niet uit de waarnemingen van de NDFF. De NDFF telt 7 waarnemingen van gewone dwergvleermuizen binnen een straal van 1 kilometer van het plangebied. Het is daarom niet aannemelijk dat de vastgestelde verblijfplaats onderdeel uitmaakt van een groter netwerk in de regio.

Binnen het plangebied zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze verblijfplaatsen gaan verloren door de werkzaamheden.

Ruige dwergvleermuis
De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland[20]. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld[21]. In de periode van 2015 tot 2022 vertoont de ruige dwergvleermuis een stabiele populatietrend[22].

Dat de ruige dwergvleermuis in de omgeving van het plangebied wijdverspreid voorkomt blijkt niet uit de waarnemingen van de NDFF. De NDFF telt geen waarnemingen van de ruige dwergvleermuis binnen een straal van 1 kilometer van het plangebied. Het is daarom niet aannemelijk dat de vastgestelde verblijfplaats onderdeel uitmaakt van een groter netwerk in de regio.

Binnen het plangebied is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. De verblijfplaats gaat verloren door de werkzaamheden.

Laatvlieger
De laatvlieger komt in heel Nederland vrij algemeen voor[23]. De populatiegrootte wordt geschat op 10.000-25.000 voortplantende dieren, wat leidt tot de zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam op de rode lijst 2020[24]. De laatvlieger laat een stabiele trend zien in de periode 2015-2020 op basis van de waarnemingen in het meetnet Vleermuis Transecttellingen[25]. De landelijke staat van

[16] Kennisdocument gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12 Kennisdocument Gewone dwergvleermuis - BIJ12
[17] Trend van vleermuizen, 1986-2022 (indicator 1070, versie 23, 14 november 2023), Trend van vleermuizen, 1986-2022 | Compendium voor de Leefomgeving
[18] Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research
[19] Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereniging, d.d. 1 oktober 2020
[20] Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdiervereniging, Nijmegen
[21] https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL&region=
[22] Trend van vleermuizen, 1986-2022, d.d. 22 februari 2024, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen
[23] https://vleermuis.net/vleermuizen-en-bescherming/vleermuis-soorten/laatvlieger
[24] Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdiervereniging, Nijmegen
[25] https://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

instandhouding van de laatvlieger is als ongunstig beoordeeld, waarbij alleen het leefgebied als onbekend en de populatie en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld[26].

Binnen het plangebied is één zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen. De verblijfplaats gaat niet verloren door de werkzaamheden.

Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn op locaties in eigendom van Stichting de Alliantie twaalf tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vleermuiskasten gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode. Tijdens de werkzaamheden worden in de nieuwe situatie twaalf inbouwkasten gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Er is voor gekozen om de werkzaamheden gefaseerd (zie bijlage 8 bij dit besluit) uit te voeren en fase 1 af te ronden, voordat gestart wordt met fase 2 en 3. Fase 1 en Fase 2 van het plangebied en Beukenlaan 47 en 49 worden rond 15 oktober 2026 ongeschikt gemaakt. Wanneer de werkzaamheden bij Fase II (de locatie van het laatvliegerverblijf) van start gaan, zijn alternatieve, gelijkwaardige kopgevels bij Fase I en III beschikbaar voor de laatvlieger.

Het ongeschikt maken vindt plaats buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis maar binnen de kwetsbare periode van de ruige dwergvleermuis. Hierbij is sprake van een afweging tussen uitvoering in de winterperiode, waarin winterverblijfplaatsen kunnen worden verstoord, en de paarperiode, waarin verstoring van paar- en baltsgedrag kan optreden.

Aansluitend dient een controleronde te worden uitgevoerd om vast te stellen dat geen beschermde fauna meer aanwezig is. Indien tijdens deze controle geen fauna wordt aangetroffen, kan worden gestart met de werkzaamheden in Fase I. De uitvoering van deze werkzaamheden staat gepland voor 16 augustus 2027. De werkzaamheden starten bij de kopgevels. Deze werkzaamheden aan de kopgevels nemen naar verwachting circa twee weken in beslag. Direct na afronding worden de 18 huismuskasten op de kopgevels geplaatst, waarna de gewenningsperiode van de tijdelijke huismuskasten aanvangt. Voor deze voorzieningen geldt een gewenningsperiode van 1 september tot en met 1 december 2027. Daarnaast wordt het dak na afronding van de werkzaamheden opnieuw geschikt gemaakt als verblijfplaats voor huismussen en vleermuizen.

Direct aansluitend op Fase 1 starten de werkzaamheden van Fase 2, dit is begin oktober 2027. Tijdens Fase 2 wordt het dak opnieuw geschikt gemaakt voor vleermuizen en huismussen. Daarnaast worden permanente vleermuiskasten in de woningen ingebouwd als alternatieve verblijfplaatsen.

Begin december 2027 wordt Fase 3 ongeschikt gemaakt. Na het ongeschikt maken wordt een controleronde uitgevoerd. Indien tijdens deze controle geen fauna meer wordt aangetroffen, kunnen de werkzaamheden worden gestart. Na afronding van de werkzaamheden wordt het dak opnieuw geschikt gemaakt als verblijfplaats voor huismussen en vleermuizen en worden de permanente vleermuiskasten ook hier ingebouwd.

De door u aangedragen maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. In de voorschriften is opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die genomen zijn om de nest- en verblijfplaatsen ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controlerondes kunnen worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te

[26] https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL&region=

voorkomen dat de betreffende diersoorten worden verstoord en/of gedood door ervoor te zorgen dat ze tijdens de werkzaamheden niet meer in de bebouwing aanwezig zijn.

Ook is in de extra voorschriften opgenomen dat de tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden. Tevens zijn voorschriften opgenomen, waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente nest- en verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. De voorschriften zijn opgelegd om de soorten de mogelijkheid te geven om de permanente nest- en verblijfplaatsen te verkennen. Tevens wordt in de voorschriften aangegeven dat de alternatieve nest- en verblijfplaatsen alleen verwijderd mogen worden, wanneer vastgesteld is dat de nest- en/of verblijfplaatsen (zelfstandig) verlaten zijn. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen te waarborgen en te voorkomen dat diersoorten worden verstoord of gedood. Door de voorgenomen maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Cumulatieve effecten
Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

In de omgeving van het plangebied liggen de volgende vergunde projecten, met effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis:
- besluit met kenmerk OMG-054339/DMS503497, geldig tot 31 december 2028, binnen 100 meter afstand van het plangebied;
- besluit met kenmerk OMG-038931/DMS482347, geldig tot 1 oktober 2029, binnen 100 meter afstand van het plangebied.

Cumulatieve effecten met deze projecten worden niet verwacht. Onder de voorliggende vergunning kunnen de woningen in het plangebied pas ongeschikt gemaakt worden op zijn vroegst vanaf 15 oktober 2026 (vóór de winterrust) of anders vanaf 30 april 2027 (ná de winterrust), waardoor er geen overlap is met de werkzaamheden onder het besluit met kenmerk OMG-054339/DMS503497 en OMG-038931/DMS482347. Daarnaast hebben de werkzaamheden onder de voorliggende vergunning effect op twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis. Dit zijn verblijfplaatsen waarvoor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis vrij lage eisen hebben[27].

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:
- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden
U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

[27] https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf

D. Procedure
Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst
De aanvraag is ontvangen op 11 juni 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 12 juni 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gestuurd.

Aanvullende informatie
Op 28 september 2026 heeft u ons op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden

Verlengen procedure
Op 12 juni 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

Ontvankelijkheid aanvraag
De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

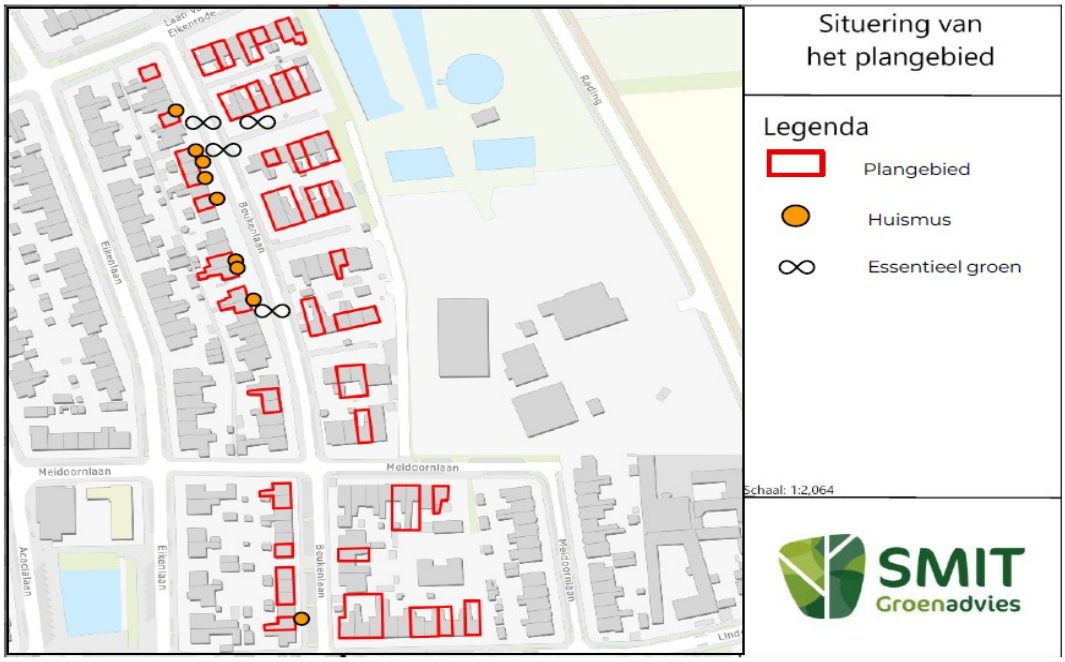
Verloop termijn omgevingsvergunning
Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

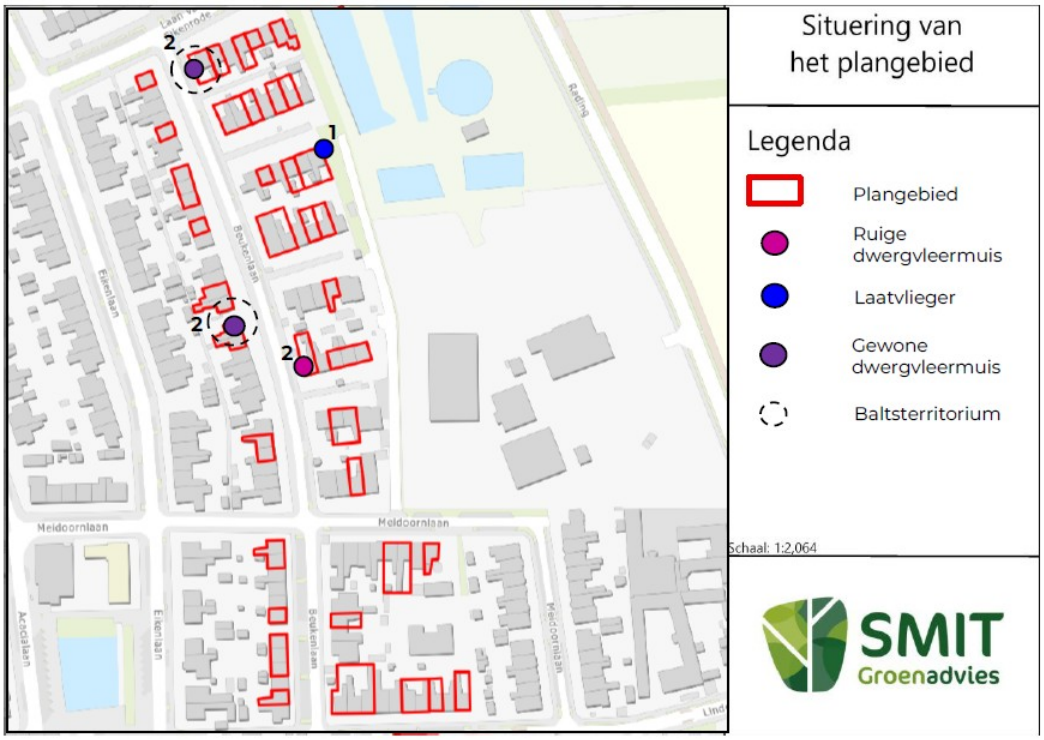
Bijlage 3: Plangebied



Bijlage 4: Huidige verblijfplaatsen van de huismus



Huidige verblijfplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis en laatvlieger



Bijlage 5: Locaties tijdelijke nestplaatsen huismus



Bijlage 6: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen vleermuizen



Bijlage 7: Locaties permanente verblijfplaatsen



Bijlage 8: Fasering

