Bureau Endemica BV
T.a.v. [redacted]
Comeniusstraat 14 C/D
1817 MS ALKMAAR

Verzonden 05 november 2026

Zaaknummer	:	OMG-079713/Z26-0818339
Behandelaar	:	[redacted]
Betreft	:	Besluit flora- en fauna-activiteit voor 'Maatwerkadvies Heemswijk 1 te Heemskerk'
Locatie	:	Heemswijk 1 te Heemskerk (deelgebied 2b9)
Aanvrager	:	Viva! Zorggroep

Geachte [redacted],

Op 24 maart 2026 hebben wij uw verzoek namens Viva! Zorggroep ontvangen voor een goedkeuringsbesluit tot maatwerk als aanvulling op het aan de gemeente Heemskerk en WoonopMaat afgegeven besluit ingevolge op grond van de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) met kenmerk OMG-021070/DMS441069 (d.d. 13 september 2024). Dit besluit is inmiddels onherroepelijk en heeft een geldigheidsduur tot 1 maart 2034.

De aanvraag is ingediend conform voorschrift 29 van voormeld besluit van 13 september 2024 in verband met de aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats (> 10 dieren) van de gewone dwergvleermuis op de locatie aan de Heemswijk 1 te Heemskerk. In voorschrift 29 staat dat indien werkzaamheden invloed hebben op een kraamverblijfplaats en/of massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, maatregelen uit het 'generiek maatwerkplan' genomen dienen te worden. Uw verzoek tot goedkeuring tot maatwerk is geregistreerd onder zaaknummer OMG-079713/Z26-0818339.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw verzoek tot goedkeuring tot maatwerk. De onderbouwing van dit besluit is te vinden in bijlage 1 bij dit besluit.

Besluit
Wij besluiten op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit de aan de gemeente Heemskerk en Woningcorporatie Woonopmaat afgegeven omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet (voorheen ontheffing op grond van artikel 3.3 en 3.8 van de Wnb) met kenmerk OMG-021070/DMS441069 van (d.d. 13 september 2024) aan te vullen voor de sloop en nieuwbouw van een appartementencomplex aan de Heemswijk 1 te Heemskerk (Gemeente Heemskerk).

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling nemen wij extra voorschriften op. Dit betreffen voorschriften A t/m E. Wij willen hiermee waarborgen dat de voorgenomen werkzaamheden buiten de meest kwetsbare perioden, zijnde de winterrustperiode, van de gewone dwergvleermuis worden uitgevoerd.

Voorschriften A t/m E en bijlage I worden ten aanzien van de bebouwing met de winterverblijfplaats aan de Heemswijk 1 te Heemskerk toegevoegd aan de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (voorheen ontheffing op grond van hoofdstuk 3 van de Wnb) met kenmerk OMG-021070/DMS441069 (d.d. 13 september 2024). De voorschriften luiden als volgt:

A. De werkzaamheden (waaronder het ongeschikt maken) aan de bebouwing met de massawinterverblijfplaats binnen het plangebied[1], zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage I van dit besluit, dienen uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, zijnde de:
   - Winterrustperiode bij massawinterverblijfplaatsen: 1 augustus tot en met 15 april.

   Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
B. De werkzaamheden (waaronder het ongeschikt maken) aan de bebouwing waar de massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied[1], is aangetroffen, mogen pas plaatsvinden wanneer aan de gewenningsperiode van minimaal één volledig actief seizoen is voldaan waarbij de permanente alternatieve maatregelen gelijktijdig met de oorspronkelijke verblijfplaats aanwezig zijn geweest. Zodoende dient:
   - Als volgt gefaseerd gewerkt te worden:
     - fase 1: sloop laagbouw achterzijde (Q4 2026);
     - fase 2: nieuwbouw appartementencomplex (2027 tot 2029);
     - fase 3: sloop van de oudbouw met de massawinterverblijfplaats (2029).
   - Eerst de nieuwbouw gerealiseerd te worden met een permanente alternatieve massawinterverblijfplaats (fase 2) vóórdat het gebouw met de huidige massawinterverblijfplaats wordt gesloopt (fase 3).
C. Het dak en de muren van de technische ruimte in de bebouwing van het plangebied dienen, volgens de schematische weergave in figuur 2 van bijlage I bij dit besluit, toegankelijk te worden gemaakt en met elkaar in verbinding te worden gesteld als permanente alternatieve verblijfplaats ten behoeve van de massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.
   - De technische ruimte dient minimaal 2,7m hoog te zijn;
   - Voor de hele technische ruimte dient een luchtspouw met grip te worden gerealiseerd;
   - De technische ruimte dient een minimaal oppervlakte te hebben van 80m^2 toegankelijke spouw;
   - Het dak van de technische ruimte dient een minimaal oppervlakte te hebben van 100m^2 met een verblijfsruimte van circa 3cm;
   - Er dienen vijf verbindingen van circa 5cm breed tussen de gevelspouw en de toegankelijke dakruimte te worden gerealiseerd, zodat via deze doorgangen vleermuizen tussen beide onderdelen van de verblijfplaats kunnen kruipen.
D. Tijdens de werkzaamheden en in de nacht dient lichtuitstraling op de bebouwing van het plangebied[1] te worden voorkomen door de volgende maatregelen te treffen:
   - werkzaamheden dienen plaats te vinden tussen zonsopkomst en zonsondergang;
   - licht tijdens werkzaamheden en in de nacht dient uitsluitend te worden toegepast op de locaties waar (en wanneer) het nodig is. Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van vleermuisvriendelijke verlichting. Dit betekent dat de lichtuitstraling dient te worden geminimaliseerd ter hoogte van essentieel foerageergebied door de hoogte van de lichtarmaturen, de keuze van lichtkleur, richting (scherpe cut-off naar beneden) of de lichtintensiteit op vleermuizen af te stemmen.

[1] Heemswijk 1 te Heemskerk (Gemeente Heemskerk)

E. Na oplevering van de nieuwbouw in de gebruiksfase dient lichtverstoring te worden voorkomen door de volgende maatregelen te treffen:
   - er dient in de gebruiksfase geen kunstverlichting te worden gebruikt ter hoogte van verblijfplaatsen van vleermuizen die zich op korte afstand van het projectgebied bevinden, zodat deze onverlicht blijven;
   - er dient in de gebruiksfase geen kunstverlichting te worden gebruikt ter hoogte van essentieel foerageergebied van vleermuizen die zich op korte afstand van het projectgebied bevinden, zodat deze onverlicht blijven;
   - de armatuur bevindt zich onder de boomkroon, lager dan 4m;
   - de armatuur verlicht niet naar boven;
   - de armatuur verlicht niet rondom. Enkel de te verlichte elementen worden verlicht en dus niet de omliggende groenelementen.

Voor het overige blijft het besluit met kenmerk OMG-021070/DMS441069 (d.d. 13 september 2024) ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een aanvulling van de voorschriften A t/m E en een toevoeging van bijlage I, niet veranderd.

Tevens willen wij u, wellicht ten overvloede, wijzen op de voorschriften 17, 29 en 30 in het besluit met kenmerk OMG-021070/DMS441069 (d.d. 13 september 2024) ten aanzien van het bijhouden van de salderingsboeking, fasering en cumulatie en goedkeuringsbesluiten tot maatwerk om de bijzondere nest- en verblijfplaatsen plaatsen te kunnen waarborgen.

Het besluit treedt de dag na verzending in werking.

In aanvulling op het afgegeven besluit met kenmerk OMG-021070/DMS441069 (d.d. 13 september 2024) zijn de volgende besluiten genomen voor een goedkeuringsbesluit tot maatwerk:
- Wupperstraat 2-48 en Beneluxlaan 218-264 te Heemskerk, (kenmerk OMG-060825/510201, d.d. 24 oktober 2025);

Publicatie
Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges
Voor het in behandeling nemen van uw verzoek brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-079713/Z26-0818339) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland,
namens deze de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is elektronisch vastgesteld en daarom ontbreekt een handtekening.

Bijlagen:
- Bijlage 1: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-080211;
- Bijlage I: plangebied, huidige verblijfplaatsen en alternatieve verblijfplaatsen.

Kopie aan:
- Viva! Zorggroep
- Toezicht en handhaving OD NHN
- OD IJmond

Rechtsbescherming
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.
Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-079713

Inhoudsopgave

A. Onderwerp verzoek
B. Wettelijk kader
C. Onderbouwing van het besluit
D. Procedure
E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp verzoek

Op 24 maart 2026 hebben wij een verzoek ontvangen voor het aanvullen van de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (met kenmerk OMG-021070/DMS441069, d.d. 13 september 2024) voor de sloop en nieuwbouw van een appartementencomplex aan Heemswijk 1 te Heemskerk. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow. De omgevingsvergunning is onherroepelijk en geldig tot en met 31 maart 2034.

Viva! Zorggroep is voornemens om in verschillende fases het appartementencomplex aan Heemswijk te Heemskerk te slopen en te vernieuwen. De fasering ziet er als volgt uit:
- Fase 1: sloop laagbouw achterzijde (Q4 2026);
- Fase 2: nieuwbouw appartementencomplex (2027 tot 2029);
- Fase 3: sloop van de oudbouw (2029).

In het plangebied is een massawinterverblijfplaats met minimaal twaalf individuen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, waarvoor een verzoek tot goedkeuring van het maatwerk nodig is.

B. Wettelijk kader

Wij hebben uw verzoek tot goedkeuring van het maatwerk voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te wijzigen.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:
- Aanvraag verzoek goedkeuringsbesluit tot maatwerk (d.d. 24 maart 2026);
- Ecologisch Werkprotocol m.b.t. sloop en nieuwbouw aan Heemswijk 1 te Heemskerk (opgesteld door Bureau Endemica B.V., d.d. 10 maart 2026);
- Aanvullende informatie (Bureau Endemica, d.d. 13 juli 2026).
- Aanvullende informatie (Bureau Endemica, d.d. 23 september 2026).

Om de effecten van de wijziging van het besluit met kenmerk OMG-021070/DMS441069 van 13 september 2024 te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in het te wijzigen besluit.

Andere bevredigende oplossing

In het besluit van 13 september 2024 is reeds uitgebreid omschreven dat er geen andere bevredigende oplossingen voorhanden zijn. De onderbouwing ten aanzien van de andere bevredigende oplossingen in voormeld besluit is nog altijd actueel en daarom ook van toepassing op onderhavig besluit. Wij vullen daarop nog het volgende aan ten aanzien van de sloop en nieuwbouw van een appartementencomplex aan Heemswijk 1 te Heemskerk.

Binnen het huidige nieuwbouwontwerp is het niet mogelijk om een traditionele, voor vleermuizen toegankelijke luchtspouw te realiseren. Bij moderne nieuwbouw wordt in toenemende mate gebruikgemaakt van prefab gevelelementen, gevelpanelen en volledig of grotendeels met isolatiemateriaal gevulde gevelopbouwen. Hierdoor is geen sprake van een doorgaande, open en voldoende ruime spouw die als massawinterverblijfplaats kan functioneren. Een luchtspouw die over meerdere gevelvlakken toegankelijk en onderling verbonden is, zou bovendien aanzienlijke bouwkundige aanpassingen van de gevelconstructie vereisen. Dit sluit naar verwachting niet aan op het constructieve en energetische ontwerp van het nieuwe gebouw.

Er is specifiek gezocht naar een bouwdeel waar wel een toegankelijke luchtspouw kan worden gerealiseerd. Daarbij zijn zowel de liftschacht als de technische ruimte op het dak onderzocht. Bij de liftschacht blijkt het bouwkundig slechts mogelijk om één zijde toegankelijk uit te voeren (Geen ruimte door extra kruipruimte i.v.m. doorvoer installaties en eisen aan gangbreedte). Daarnaast is een functionele aansluiting van de toegankelijke zijde van de liftschacht op het dak bouwkundig moeilijk realiseerbaar, omdat deze niet op elkaar aansluiten. Hierdoor zou er een verblijfplaats ontstaan met een kleine doorgang naar een stabiel warm klimaat in de liftschacht. Juist voor een massawinterverblijf is het van belang dat binnen de verblijfplaats voldoende variatie in temperatuur en microklimaat aanwezig is, zodat dieren gedurende de winterperiode een geschikte positie kunnen kiezen.

De technische ruimte op het dak biedt deze mogelijkheden wel. Rondom deze ruimte kan een toegankelijke luchtspouw worden gerealiseerd, waardoor vier verschillende geveloriëntaties beschikbaar zijn. Hierdoor ontstaat binnen één samenhangende verblijfplaats een grotere variatie in bezonning, temperatuur en microklimaat en kunnen vleermuizen zich afhankelijk van de omstandigheden tussen de verschillende gevelzijden verplaatsen. Daarnaast kan de spouw van de technische ruimte rechtstreeks worden aangesloten op het geïsoleerde dak, dat eveneens toegankelijk wordt gemaakt. Hiermee wordt één onderling verbonden verblijfssysteem gecreëerd waarin dieren zich tussen verschillende geveloriëntaties en het dak kunnen verplaatsen.

In plaats van een opbouw waarbij de beschikbare verblijfsruimte tussen twee isolatielagen wordt gerealiseerd, wordt de verblijfplaats aan de binnenzijde van de isolatielaag aangebracht. Hierdoor wordt een situatie met meer lekwarmte gerealiseerd, wat meer overeenkomt met het microklimaat van het huidige massawinterverblijf.

Deze oplossing sluit aan bij het uitgangspunt van natuurinclusief bouwen met een toegankelijke luchtspouw, maar concentreert deze in het bouwdeel waar dit zowel bouwkundig uitvoerbaar als ecologisch functioneel kan worden gerealiseerd.

<u>Belang van de ingreep</u>
In het besluit van 13 september 2024 is reeds ingegaan op de wettelijk belangen. Met de aangevraagde aanvulling verandert deze onderbouwing niet. De onderbouwing ten aanzien van de belangen van de ingrepen in de ontheffing met kenmerk OMG-021070/DMS441069 (d.d. 13 september 2024) is dan ook van toepassing op onderhavig besluit.

<u>Staat van instandhouding</u>
In het besluit van 13 september 2024 is reeds uitgebreid de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis omschreven. In het plangebied, binnen deelgebied 2b9 van het SMP, is een massawinterverblijfplaats met acht individuen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Echter door de ligging en andere observaties is ervan uitgegaan dat het een verblijf met meer dan 10 dieren kan zijn.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor, zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde ‘Ecologisch Werkprotocol m.b.t. sloop en nieuwbouw aan Heemswijk 1 te Heemskerk’ (opgesteld door Bureau Endemica B.V., d.d. 10 maart 2026).

Massawinterverblijfplaats gewone dwergvleermuis
Voor een kritische verblijfplaats (>10 dieren) geldt onder de taakstelling (bijlage 5 van het besluit van 13 september 2024 en sub paragraaf 3.3.1 op pagina 35 t/m 39 van het *'SMP-document')* dat er minimaal 1 andere kritische verblijfplaats gerealiseerd moet zijn voordat het oude verblijf vernietigd kan worden (met in achtneming van de gewenningsperiode). Dit zal gebeuren bij de realisatie van fase 2. Derhalve zijn er voor het massawinterverblijf geen extra alternatieve voorzieningen noodzakelijk.

Het dak (100m^2) en de muren van de technische ruimte (80m^2) worden beschikbaar gemaakt en met elkaar in verbinding worden gesteld. Voor de hele technische ruimte wordt een luchtspouw met grip gerealiseerd. Derhalve ontstaat er een groot oppervlakte, op alle oriëntaties (N, W, Z, O), met verschillende gradiënten en wegkuipmogelijkheden.

De toegankelijke dakruimte wordt vervolgens op meerdere plaatsen verbonden met de luchtspouw van de gevels van de technische ruimte. Daarbij wordt de overgang tussen de gevelspouw en de dakruimte over het grootste deel van de lengte afgesloten (d.m.v. een balk met dezelfde dikte als de beschikbare dakruimte). Om de circa 2 meter wordt hierin een doorgang van circa 5 cm breed vrijgehouden. Bij een wandlengte van circa 10 meter worden daarmee ongeveer vijf verbindingen tussen de gevelspouw en de toegankelijke dakruimte gerealiseerd. Via deze doorgangen kunnen vleermuizen tussen beide onderdelen van de verblijfplaats kruipen.

Massawinterverblijven moeten vorstvrij zijn, en zijn verder doorgaans tussen de 1,5°C en max 10°C. In de winter zal de temperatuur van de beschikbare ruimte onder het dak worden beïnvloed door zowel de technische ruimte als de buitentemperatuur en daarmee tussen beide in liggen. De dakruimte zal hierdoor kouder zijn dan de technische ruimte, maar warmer en stabieler dan de buitenlucht. Naar verwachting ontstaat daarmee juist een voor de gewone dwergvleermuis geschikt winterklimaat. Mocht de technische ruimte door een hoge bedrijfstoestand van de warmtepompen tijdelijk richting circa 15 °C opwarmen en daarmee te warm worden, dan kunnen de vleermuizen zich binnen de dakruimte over de aanwezige temperatuurgradiënt richting de koelere delen van de verplaats en vervolgens via de verbindingen de nog koelere gevelspouw bereiken. Binnen de spouw kunnen zij zich verder richting het buitenblad verplaatsen, waar de invloed van de buitentemperatuur groter is.

De uitvoering van het project vindt gefaseerd plaats. In de eerste fase (2027) wordt de laagbouw aan de achterzijde van het complex gesloopt. Deze fase heeft geen directe ecologische consequenties voor het aanwezige massawinterverblijfplaats. De tweede fase wordt nieuwbouw gerealiseerd op de locatie van de gesloopte laagbouw (2027-2029). In deze nieuwbouw wordt een nieuw massawinterverblijf geïntegreerd. Deze verblijf zal tijdig beschikbaar zijn vóór het verlies van het bestaande massawinterverblijf met in achtneming van de gewenningsperiode voor massawinterverblijfplaatsen. De gewenningsperiode voor massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is van één actief seizoen tot en met de zwermperiode in het najaar (begin april t/m half september). In de derde fase (2028-2029) volgt de sloop van de bestaande bebouwing waarin de huidige massawinterverblijfplaats aanwezig is.

Foerageergebied
Tijdens de (faunavrij-, sloop- en nieuwbouw-) werkzaamheden blijft óók de groenstrook langs de noordkant en de watergang aan de oostkant van het plangebied en westkant, langs de weg Heemswijk 's nachts ten alle tijden onbelicht, omdat deze onderdeel zijn van essentiële foerageergebieden. Tussen zonsondergang en zonsopgang wordt geen ondersteunende verlichting gebruikt.

Cumulatieve effecten
Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Onder het SMP is in de Gemeente Heemskerk de volgende vergunning afgegeven welke toeziet op een massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en waarvan de geldigheidsduur nog niet is verstreken:
- Wupperstraat 2-48 en Beneluxlaan 218-264 te Heemskerk, (kenmerk OMG-060825/510201, d.d. 24 oktober 2025);

Binnen het SMP zijn criteria opgesteld om de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren om cumulatieve effecten te voorkomen. Dit betreffen:
- *Binnen hetzelfde jaar wordt maximaal 1 belangrijke grote verblijfplaats (kraam- en massawinterverblijfplaatsen) van dezelfde soort vleermuizen in een groep aangetast.*
  - Hieraan wordt voldaan. De massawinterverblijven maken onderdeel uit van verschillende groepen, respectievelijk 'groep 2' (Heemswijk) en 'groep 5' (Wupperstraat en Beneluxlaan). Derhalve is geen sprake van cumulatie.
- *twee of meer aangesloten wijken/deelgebieden met hotspots van vogels of belangrijke verblijfplaatsen van vleermuizen worden niet tegelijkertijd aangepakt.*
  - Hieraan wordt voldaan. De groepen liggen niet in aangesloten wijken of deelgebieden.

Buiten het SMP is ons is ook niet gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de van het plangebied. Derhalve is ook op dat punt geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden
U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom wijzen we uw verzoek tot maatwerk toe.

D. Procedure
Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst
De aanvraag is ontvangen op 24 maart 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 8 april 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Aanvullende informatie
Op 13 juli 2026 en 23 september 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

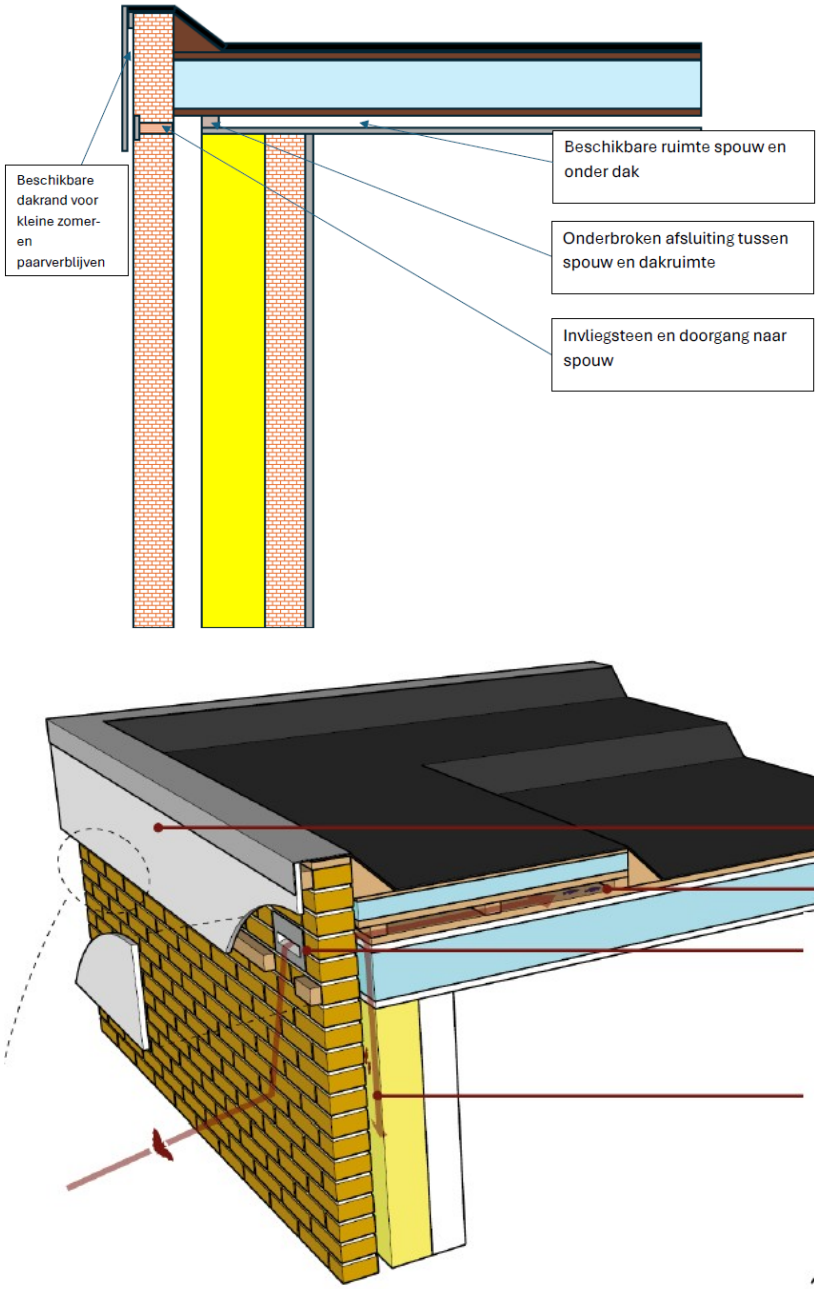
Verlengen procedure
Op 8 april 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

E. Overige wet- en regelgeving
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage I: plangebied, huidige verblijfplaatsen en alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Plangebied huidige situatie en locatie huidige massawinterverblijfplaats.



Figuur 2. Dakopbouw en technische ruimte.