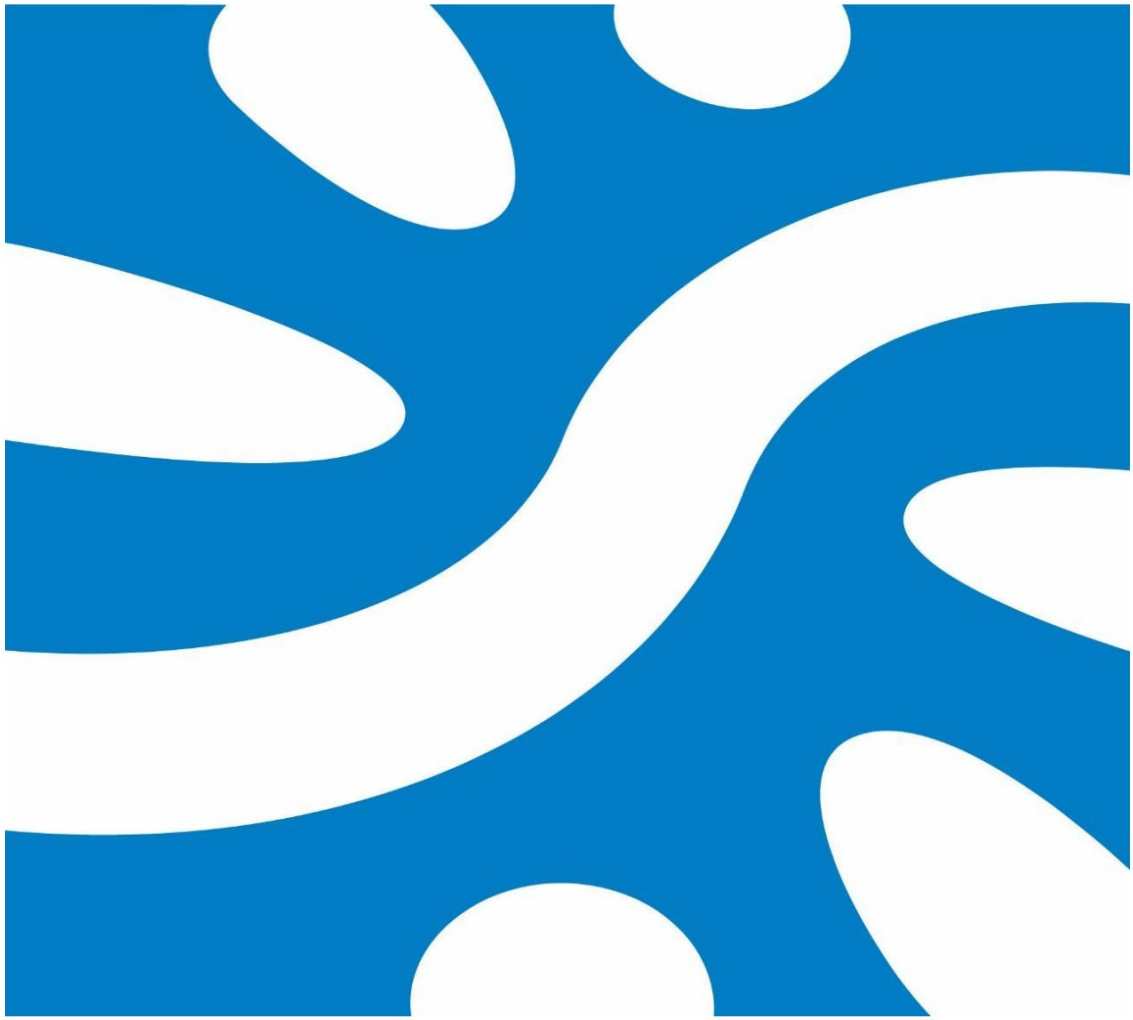
OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Omgevingsplanvergunning voor een mestbassin

Geba vleesvarkens B.V.

Noordermeerpad 1 in Creil



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Aanvraagnummer:
2026051801461

Gemachtigde:
DLV Bouw, Milieu en Techniek B.V.
[redacted]
Postbus 511
5400 AM UDEN

Aanvrager:
Geba Vleesvarkens B.V.
Veldhuizenseweg 8
6909 DK BABBERICH

Locatie:
Noordermeerpad 1 in Creil

Onderwerp
Aanvraag van een Omgevingsplanvergunning voor een vergunningplichtig mestbassin.

Datum aanvraag:
18 mei 2026

Kenmerk OFGV:
Z2026-007621

OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Aanvraag omgevingsplanvergunning

Onderwerp
Op 18 mei 2026 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van DLV Bouw, Milieu en Techniek B.V., handelend als gemachtigde van Geba vleesvarkens B.V. Het bedrijf is gevestigd aan het Noordermeerpad 1 te Creil. De aanvraag heeft betrekking op een mestbassin dat zelfstandig functioneert. Het mestbassin heeft een maximale opslagcapaciteit van 3.050 m³ en is daarmee vergunningplichtig.

Op 11 juli 2025 zijn op verzoek van de vergunninghouder (Geba Vleesvarkens B.V.), alle omgevingsvergunningen met betrekking tot het houden van dieren ingetrokken. Uit het intrekkingsbesluit blijkt dat op de locatie alleen de bestaande solitaire mestopslag aanwezig blijft, Deze was oorspronkelijk vergund als vergister. Door de omgevingsvergunning van 23 april 2013 voor een milieuneutrale wijziging zijn twee vergisters vervangen door één vergister met een inhoud van 3.050 m³.
Deze vergister wordt nu alleen gebruikt voor de opslag van dierlijke meststoffen.

Omdat alle omgevingsvergunningen met betrekking tot de milieubelastende activiteit het houden van dieren in dierenverblijven, zijn ingetrokken, is ook de vergunning voor het gebruik van de voormalige vergister als mestopslag komen te vervallen.
Voor het opslaan van dierlijke is een nieuwe omgevingsplanvergunning vereist op grond van het Omgevingsplan van de gemeente Noordoostpolder.

De aanvraag heeft DSO-nummer 2026051801461 en is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-007621.

Omgevingsplan
Concreet wordt een omgevingsplanvergunning gevraagd als bedoeld in artikel 5.1 eerste lid onder a van de Omgevingswet.

De aanvraag gaat over de vergunningplichtige omgevingsplanactiviteit genoemd in artikel 22.266 van het Omgevingsplan van de gemeente Noordoostpolder. De vergunningplicht geldt omdat de inhoud van de mestopslag > dan 2.500 m^3 bedraagt.

Voor de genoemde activiteiten op deze locatie, is naast deze vergunningaanvraag ook een melding op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) ingediend het gaat om de volgende melding uit het Bal ingediend:

- Melding opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in mestbassin, DSO-kenmerk 2025061200260 op datum 12 juni 2025.

OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder, heeft besloten om, gelet op de aanvraag, de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en de Omgevingswet (Ow), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen, aan Geba vleesvarkens B.V. een omgevingsplan vergunning voor de locatie Noordermeerpad 1 in Creil,te verlenen:

Omgevingsplan:
a. Voor het verrichten van de volgende omgevingsplanactiviteit:
het opslaan van dierlijke drijfmest in een mestbassin zoals bedoeld in artikel 22.266 van het Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder.

1. Aan deze vergunning, voorschriften te verbinden, die zijn opgenomen in bijlage 1 behorende bij dit besluit;

2. Dat de volgende documenten van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
- *Samenvatting, DSO-Aanvraagformulier met DSO-nummer 2026051801461000 ingediend op 18 mei 2026.*
- *B240575-91-S10.pdf*, opgesteld door DLV Advies, 12 december 2024, situatietekening bestaande en gewenste situatie.

Handtekening



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 05-11-2026

Afschriften:
- Gemeente Noordoostpolder
- DLV Bouw, Milieu en Techniek B.V.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van gemeente Noordoostpolder
Bezwaarschriftencommissie
Postbus 155
8300 AD Emmeloord

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoudsopgave

1. Procedurele overwegingen 7
1.1 Gegevens aanvrager 7
1.2 Projectbeschrijving 7
1.3 Omschrijving van de aanvraag 7
1.4 Bevoegd gezag 7
1.5 Vergunningplicht 7
1.6 Volledigheid van de aanvraag 8
1.7 Procedure 8
1.8 Advies en instemming 8

2. Toetsingskader Milieu 9
2.1 Inleiding 9
2.2 Toetsing oprichten of veranderen en/of revisie 9
2.4 Geur 10
2.5 Bodem 10
2.6 Water 11
2.7 Beheer en onderhoud 11
2.8 Eindconclusie 11

Bijlage 1 Voorschriften 12

1. Procedurele overwegingen

1.1 Gegevens aanvrager

Op 18 mei 2026 is een aanvraag om een omgevingsplanvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Het betreft een aanvraag van DLV Bouw, Milieu en Techniek B.V., namens Geba vleesvarkens B.V. Het bedrijf is gevestigd aan het Noordermeerpad 1 in Creil.

1.2 Projectbeschrijving

Er wordt een vergunning aangevraagd voor het in werking hebben van een mestbassin met een oppervlakte van 626,8 m2 en een opslagcapaciteit van 3.050 m3. Het mestbassin was onderdeel van voormalig varkenshouderij. De activiteiten met betrekking tot de milieubelastende activiteit (hierna, mba), het houden van dieren, zijn al ingetrokken. Het mestbassin wordt gebruikt voor de opslag van drijfmest van derden.

1.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- *Samenvatting, DSO-Aanvraagformulier met DSO-nummer 2026051801461000 ingediend op 18 mei 2026.*
- *B240575-91-S10.pdf*, opgesteld door DLV Advies, 12 december 2024, situatietekening bestaande en gewenste situatie.
- *Plattegrondtekening bij intrekkingsverzoek rood wordt ingetrokken.pdf,* 16 juni 2026, Situatietekening van ingetrokken onderdelen op het terrein

1.4 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet.

1.5 Vergunningplicht

Het mestbassin wordt gebruikt voor de op- en overslag van dierlijke meststoffen ten behoeve van derden. Het mestbassin vormt een zelfstandig onderdeel van Geba vleesvarkens B.V.

De vergunningplicht voor het opslaan van dierlijke meststoffen in een mestbassin volgt uit hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan van de gemeente Noordoostpolder. Voor de beoordeling van de aanvraag is het volgende artikel van toepassing:

Omgevingsplan activiteit	Kernactiviteit of functioneel ondersteunend?	Vergunningplicht, meldingsplicht of informatieplicht?	M.e.r.-beoordeling nodig?
Opslaan dierlijke meststoffen	Kernactiviteit	Vergunningplicht op grond van artikel 22.266 van het Omgevingsplan van de gemeente Noordoostpolder	Nee

Melding

Voor de genoemde activiteiten is naast de aanvraag de volgende melding uit het Bal ingediend:

- Melding Bal: 'Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin'. Het betreft hier de opslag van de drijfmest voor in het aangevraagde mestbassin. De melding heeft DSO-nummer 2025061200260 (ingediend op 12-06-2025) en heeft registratienummer Z2025-009505.

1.6 Volledigheid van de aanvraag

De aanvraag is getoetst op volledigheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.7 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Gelet hierop is op 18 mei 2026 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennisgegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

1.8 M.e.r-beoordeling

Voor de beoordeling van de m.e.r.-(beoordelings)plicht is Bijlage V van het Omgevingsbesluit geraadpleegd. Geen van de in kolom 2 genoemde projecten is van toepassing op de aangevraagde situatie. Het mestbassin betreft namelijk een omgevingsplanactiviteit en niet een milieubelastende activiteit als bedoeld in het Bal. Daarom geldt voor deze activiteit geen m.e.r.-plicht en evenmin een m.e.r.-beoordelingsplicht.

1.9 Advies en instemming

Voor het aspect omgevingsplan heeft de gemeente Noordoostpolder een ruimtelijke procedure tot wijziging van het omgevingsplan in gang gezet. Met deze wijziging wordt het houden van vee op de locatie uitgesloten en wordt de op- en overslag van mest ten behoeve van derden planologisch mogelijk gemaakt. Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op de vergunningplichtige milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 22.266 van het Omgevingsplan.

1. Inhoudelijke overwegingen Milieu

2.1 Inleiding

Omgevingsplan

De aanvraag heeft betrekking op een omgevingsplanactiviteit. Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning de beoogde omgevingsplanactiviteit te verrichten.

De aanvraag ziet op het realiseren en in werking hebben van een mestbassin voor de op- en overslag van dierlijke meststoffen voor derden. Op de locatie is ook een agrarisch loonbedrijf in werking, maar het mestbassin functioneert zelfstandig en is geen onderdeel van het agrarisch loonbedrijf.

2.2 Toetsing oprichten of veranderen en/of revisie

MBA-omgevingsplan:

Op grond van artikel 22.269 van het omgevingsplan gemeente Noordoostpolder zijn de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), van overeenkomstige toepassing op de beoordeling van de aanvraag. Bij onze beslissing op de aanvraag is volgens artikel 8.9 Bkl gecontroleerd of aan de volgende criteria wordt voldaan:

- Milieuverontreiniging door de activiteit wordt geïntegreerd voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is beperkt.
- Emissies in de lucht, het water en de bodem en het ontstaan van afval door de activiteit worden voorkomen, of wanneer dat niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel te bereiken.
- Alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen.
- De voor de activiteit in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast.
- Er wordt geen significante milieuverontreiniging veroorzaakt.
- Energie wordt doelmatig gebruikt.
- De nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen van ongevallen te beperken.
- Bij de definitieve beëindiging van de activiteit worden de nodige maatregelen getroffen om elk risico van milieuverontreiniging door de activiteit voor het terrein waarop de activiteit werd verricht, te voorkomen of te beperken, als dat nodig is om dat terrein weer geschikt te maken voor toekomstig gebruik.

Zo nodig zijn voorschriften die daartoe strekken in de vergunning opgenomen.

In de onderstaande hoofdstukken wordt dit nader toegelicht. Dit beperkt zich tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op het besluit van invloed (kunnen) zijn.

2.4 Geur

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn veel rijksregels voor het omgaan en beoordelen van geur vervallen. De beoordeling van geur is sterk gedecentraliseerd naar de gemeenten. Het bevoegd gezag bepaalt welke mate van geurhinder als aanvaardbaar wordt beschouwd.

Tijdelijk Omgevingsplan

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is de wetgeving gedecentraliseerd naar het gemeentelijke Omgevingsplan. Voorheen geldende milieuwetgeving (de "bruidsschat") is per 2024 opgenomen in het "tijdelijke gedeelte" in hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan. In artikel 22.117 (Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand) zijn bepalingen opgenomen voor mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 750 m2 of een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 2.500 m3. Voor een mestbassin zonder functionele binding met een dierenverblijf in directe omgeving geldt een afstand van 100 meter. Hoewel deze bepaling door de grootte van het bassin niet van toepassing is, is deze afstand van 100 meter van belang als de ondergrens waaraan in ieder geval moet worden voldaan.

Beoordeling geurrelevante activiteiten

Bij een mestbassin komt geur vooral vrij vanwege de zogeheten verdringingsverliezen door het legen en vullen van het bassin. Deze geuremissies zijn in vergelijking met geuremissies van dierenverblijven minder relevant.

Het bassin is gelegen in landelijk buitengebied van de gemeente Noordoostpolder waar bij woningen op grote afstand (ongeveer 700 meter) van het mestbassin zijn gesitueerd. Het mestbassin voldoet daarmee ruimschoots aan de afstand van 100 meter zoals genoemd in artikel 22.117 van het Omgevingsplan. Gezien de (zeer) grote afstand tot woningen wordt bij deze woningen geen geurhinder vanwege het mestbassin verwacht.

Conclusie
Vanwege de ruime afstand tot de omliggende woningen, wordt er geen geurhinder verwacht. De specifieke zorgplicht uit artikel 2.11 Bal waarborgt de bescherming en verbetering van de geursituatie in voldoende mate. Er hoeven geen maatwerkvoorschriften aan de vergunning te worden verbonden.

2.5 Bodem

Beoordeling bodem

Bij het opslaan van dierlijke meststoffen bestaat risico op bodemverontreiniging als gevolg van lekkages of het falen van constructieve onderdelen. Zonder passende voorzieningen kunnen meststoffen in de bodem of het grondwater terecht komen. Om te waarborgen dat emissies naar de bodem worden voorkomen zijn voorschriften opgenomen over de uitvoering van het mestbassin.

Conclusie

Voor sommige sectoren is het BB-cvm niet van toepassing. Bijvoorbeeld voor de opslag van mest in mestbassins. Gelet op de aan de vergunning verbonden voorschriften zijn de gevolgen van de activiteit voor de bodem voldoende beperkt. Het aspect bodem vormt daarom geen reden tot verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

2.6 Water

Beoordeling water

Het vrijkomen van meststoffen naar oppervlaktewater kan nadelige gevolgen hebben voor de waterkwaliteit. Om dit risico te voorkomen zijn voorschriften opgenomen die zien op het voorkomen van emissies naar oppervlaktewater en het voorkomen van overvulling van het mestbassin. Hiermee wordt geborgd dat de activiteit geen nadelige gevolgen heeft voor de waterkwaliteit.

Conclusie

Gelet op de aan deze vergunning verbonden voorschriften zijn de gevolgen van het opslaan van mest voor de waterkwaliteit voldoende beperkt. Het aspect water vormt daarom geen belemmering voor het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

2.7 Beheer en onderhoud

Beoordeling beheer en onderhoud

Een goed beheer en adequaat onderhoud van het mestbassin zijn noodzakelijk om de blijvende werking van de bodembeschermende en waterbeschermende voorzieningen te waarborgen. Daarom zijn voorschriften opgenomen over onderhoud, herstel van gebreken en periodieke inspectie van het mestbassin. Deze voorschriften zijn noodzakelijk om lekkages en constructieve problemen tijdig waar te nemen en te herstellen.

Conclusie

Gelet op de aan deze vergunning verbonden voorschriften voor beheer, onderhoud en inspectie wordt voldoende gewaarborgd dat het mestbassin in goede technische staat verkeert en blijft.

2.8 Eindconclusie

Gelet op de aanvraag, de daarbij verstrekte gegevens en de aan deze vergunning verbonden voorschriften, kan het opslaan van dierlijke meststoffen in het mestbassin plaatsvinden zonder dat sprake is van onaanvaardbare nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving. De benodigde preventieve maatregelen zijn getroffen en met de vergunningvoorschriften wordt een voldoende hoog niveau van bescherming van bodem, water en milieu gewaarborgd. Daarom kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Bijlage 1 Voorschriften

1. Algemene voorschriften

1.1 Realisatie overeenkomstig aanvraag

Het mestbassin wordt gerealiseerd, gebruikt en in stand gehouden overeenkomstig de bij de aanvraag behorende tekening en beschrijvingen.

1.2 Maximale opslagcapaciteit

De maximale opslagcapaciteit van het mestbassin bedraagt 3.050 m^3

1.3 Maximale oppervlakte

De maximale oppervlakte van het mestbassin bedraagt 626,8 m^2.

2. Bodembescherming

2.1 Lekdichtheid

Het mestbassin is lekdicht uitgevoerd en wordt zodanig onderhouden dat lekkage van meststoffen naar de bodem of het grondwater wordt voorkomen.

2.2 Leidingwerk

Aan de buitenzijde van vulleidingen, aftapleidingen, roerleidingen en andere doorvoeren worden voorzieningen getroffen en in stand gehouden waarmee lekkage van meststoffen wordt voorkomen dan wel zo veel mogelijk wordt beperkt.

2.3 Veiligheid

De constructie van het mestbassin is bestand tegen de krachten die optreden bij de opslag van de vergunde meststoffen.

2.4 Folie

Indien in het mestbassin folie wordt toegepast, is deze folie geschikt voor de opslag van drijfmest en aantoonbaar gecertificeerd overeenkomstig BRL-K519, BRL-K537, BRL-K538, BRL-K546, BRL-1149 of een daarmee gelijkwaardige kwaliteitseis.

3. Waterbescherming

3.1 Emissies naar oppervlaktewater

Het mestbassin wordt beheerd en onderhouden op een wijze die voorkomt dat meststoffen in een oppervlaktewaterlichaam terecht kunnen komen.

3.2 Overvulling

Het mestbassin wordt niet verder gevuld dan technisch verantwoord is en zodanig dat geen ongecontroleerde overloop of afstroming van meststoffen kan optreden.

4. Lucht

4.1 Afdekking

Het mestbassin wordt permanent en volledig afgedekt gehouden ter beperking van emissies van ammoniak en geur. Uitzondering zijn de voor een veilige bedrijfsvoering noodzakelijke ontluchtingsopeningen.

5. Beheer en onderhoud

5.1 Onderhoud

Het mestbassin wordt in goede technische staat gehouden.

5.2 Herstel

Beschadigingen, verzakkingen, scheuren of andere gebreken die kunnen leiden tot lekkage of constructieve instabiliteit worden onverwijld hersteld.

5.3 Periodieke inspectie

Het mestbassin wordt ten minste eenmaal per kalenderjaar visueel gecontroleerd op:

- scheurvorming;
- verzakkingen;
- beschadigingen en;
- lekkages