BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT

Ons kenmerk
Z/503798

Plaats
‘s-Hertogenbosch

op de op 16 april 2026 ontvangen aanvraag van Woningstichting Compaen om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de renovatiewerkzaamheden aan woningen gelegen aan de Heer van Rodestraat, Heer van Scherpenzeelweg en de Irenestraat, in de gemeente Geldrop-Mierlo.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,
ValidSigned door 5.1.2e
op 03-11-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 16 april 2026 hebben wij van Woningstichting Compaen een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan woningen gelegen aan de Heer van Rodestraat, Heer van Scherpenzeelweg en de Irenestraat, postcodegebied 5731, in de gemeente Geldrop-Mierlo.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

I. aan Woningstichting Compaen, Houtsestraat 69, 5706 LR te Helmond, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
   - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
     - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
     - **huismus** (*Passer domesticus*);
   - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
     - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*)
   - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
     - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);

   voor de periode vanaf 1 september 2027 tot en met 31 december 2031;
II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 ‘Voorschriften’;
IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
   - Quickscan Natuur Woningstichting Compaen Heer van Rodestraat e.o. te Mierlo, 2024-0775, 5 juli 2024 (hierna: quickscan)
   - Aanvullend onderzoek ecologie Heer van Rodestraat te Mierlo, 2024-1099, 12 augustus 2025, revisie: 24 september 2026 (hierna: aanvullend onderzoek deelgebied 1)
   - Aanvullend onderzoek ecologie Heer van Scherpenzeelweg e.o. te Mierlo, 2024-1162,12 augustus 2025, revisie: 24 september 2026 (hierna: aanvullend onderzoek deelgebied 2)
   - Mitigatieplan renovatie Heer van Rodestraat e.o. te Mierlo, 2025-1352, 31 maart 2026, revisie: 1 oktober 2026 (hierna: mitigatieplan)
   - Aanvullende gegevens van 27 juli 2026, 1 oktober 2026 en 7 oktober 2026;
   - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
   - Bijlage 2: locaties van de maatregelen;
   - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:
- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:
- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening
Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT **2**

PROCEDURELE OVERWEGINGEN **5**

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN **6**

1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET 6
1.1 *BESCHERMINGSREGIMES* 6
1.2 *OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT* 6
TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP 7
2.1 *AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN* 7
2.2 *ONDERZOEK SOORTEN* 7
2.3 *MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN* 7
2.4 *ALTERNATIEVENAFWEGING* 8
2.5 *BELANG VAN DE AANVRAAG* 9
2.6 *MAATREGELEN* 11
2.7 *VOORSCHRIFTEN* 16
2.8 *STAAT VAN INSTANDHOUDING* 20
2. CONCLUSIE 20

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE **21**

BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN **22**

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN **25**

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 16 april 2026 hebben wij van Woningstichting Compaen een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 27 juli 2026, 1 oktober 2026 en 7 oktober 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/503798.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.
De aangevraagde activiteiten gaan over renovatiewerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan woningen gelegen aan:

- Heer van Rodestraat 1-41, 45, 49-53, 57, 61, 69, 71, 75, 79, 81, 87, 93, 95, 99, 103, 105, 111, 115, 117, 121, 127, 131 – 135, 141 – 149, 157, 161, 165, 167, 175, 181 – 185, 189, 193 – 199, 213, 217 (enkel de oneven adressen);
- Heer van Scherpenzeelweg 87, 89, 95 – 103 (enkel de oneven adressen);
- Irenestraat 26, 28, 32 (even);

in de gemeente Geldrop-Mierlo.

De werkzaamheden bestaan uit:

- Oprichten van het bouwdepot/werkplaats;
- Opbouwen en afbreken steigers, inclusief valnetten rondom de woningen;
- Dagelijks verkeer en allerhande activiteiten van werknemers;
- Gevel vervanging;
- Gevels opnieuw voegen;
- Gevelisolatie waar nodig;
- Nieuwe dakpannen;
- Verwijderen schoorstenen;
- Gedeeltelijk kozijnen vervangen.

De renovatiewerkzaamheden zullen naar verwachting starten vanaf september 2027. Naar verwachting zijn de werkzaamheden afgerond in Q1 2028.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages ‘quickscan, aanvullend onderzoek deelgebied 1 en aanvullend onderzoek deelgebied 2’ en in hoofdstuk 1 van het mitigatieplan en de aanvullingen van 27 juli 2026 en 1 oktober 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 12 juni 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat de bebouwing binnen het plangebied geschikt is als nest- en verblijfplaats voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Om deze reden is in april en mei 2025 aanvullend onderzoek naar de huismus uitgevoerd conform het Kennisdocument van de huismus (BIJ12, 2023). In juni en juli 2025 is aanvullend onderzoek naar de gierzwaluw uitgevoerd conform het Kennisdocument van de gierzwaluw (BIJ12, 2023). Daarnaast heeft in de periode september 2024, mei-juli 2025 en augustus-september 2026 aanvullend onderzoek naar de gewone dwergvleermuis plaatsgevonden conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 16 nestlocaties van de huismus;
- 25 nestlocaties van de gierzwaluw;

- 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 3 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 3 zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

aanwezig zijn in het plangebied.

Huismus
Er zijn 16 nestlocaties van de huismus waargenomen in het projectgebied. Deze nestlocaties bevinden zich aan de heer van Scherpenzeelweg 87, Heer van Rodestraat 1, 13, 35 (4 nesten), 45, 93, 131, 135 (5 nesten) en 143.

De nestlocaties bevinden zich in het dakbeschot, met ingangen via de onderste rij dakpannen en de kantpannen, in openingen achter de regenpijp, en op rolluiken aan de voor- en achterzijde van de woningen.

Gierzwaluw
Er zijn 25 nestlocaties voor gierzwaluwen aangetroffen in het projectgebied. Deze nestlocaties bevinden zich aan de Heer van Rodestraat 1, 7 (2 nesten), 11, 13 (3 nesten), 15, 35, 69 (2 nesten), 11, 127, 133, 135 (4 nesten), 145, 161, 181 (3 nesten), 199 en 217.

De nestlocaties bevinden zich in ruimtes onder/achter dakgoten en in het dakbeschot waarbij openingen onder kantpannen als invliegopeningen worden gebruikt.

Gewone dwergvleermuis
Er zijn 10 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen in het projectgebied, waarvan 4 paarverblijfplaatsen, 3 zomerverblijfplaatsen en 3 zomer- en paarverblijfplaatsen.

De paarverblijfplaatsen bevindt zich aan de Heer van Rodestraat 69, Heer van Rodestraat 105, Heer van Rodestraat 181 en de Irenestraat 32. De 3 zomerverblijfplaatsen met 1 uitvlieger bevinden zich aan de Heer van Scherpenzeelweg 99, Heer van Rodestraat 53 en aan de Irenestraat 32. De 3 zomer- en paarverblijfplaatsen bevinden zich aan de Heer van Rodestraat 51, Heer van Rodestraat 53, Heer van Rodestraat 157.

De verblijfplaatsen bevinden zich in het dakbeschot, in de spouwmuur, onder de daklijst en onder de dakgoot.

De gevels van de Heer van Rodestraat 51, Heer van Rodestraat 53 en de Heer van Rodestraat 157 doen dienst als in totaal 3 gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen. De vleermuizen tikte op vrijwel exact dezelfde kantpannen en stootvoeg aan tijdens de baltsperiode als op plekken waar later ook in- of uitvliegende gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen.

Door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden worden nestlocaties van de huismus en de gierzwaluw en de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield of beschadigd en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie
De ontwikkeling betreft renovatie van bestaande woningen, derhalve is het project locatie gebonden.

Inrichting en werkwijze
De woningen zijn niet of slecht geïsoleerd. In niet of slecht geïsoleerde woningen is het verbeteren van bijvoorbeeld enkel ventilatie onvoldoende om het binnenklimaat gezond te houden. Deels of anders renoveren behaald niet het gewenste resultaat. Een alternatief voor de werkzaamheden zou sloop-nieuwbouw kunnen zijn, echter moeten bewoners hierdoor tijdelijk hun huizen verlaten wat vanuit Woningstichting Compaen en voor de bewoners niet wenselijk is. Bij sloop-nieuwbouw worden de aanwezige nestlocaties en verblijfplaatsen bovendien ook weggenomen en duurt het langer voordat er permanente alternatieven gerealiseerd kunnen worden.

Planning
Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis wordt uitgevoerd buiten de (meest) kwetsbare periode voor deze soorten. Dit betreft de periode 1 september – 15 oktober. Deze periode valt buiten het broedseizoen van de huismus en de gierzwaluw en buiten de kraam- en overwinteringsperiode van de gewone dwergvleermuis. Vanuit het oogpunt van de soorten is derhalve geen gunstiger alternatief wat betreft de planning.

Niets doen
Als er niks gedaan wordt, zullen de gestelde doelen wat betreft verduurzaming niet gehaald worden. Tevens zal niets doen ertoe leiden dat voor de bewoners de energiekosten en het wooncomfort in de woningen gelijk blijven of verslechteren. Renovatie of sloop zal uiteindelijk onvermijdelijk zijn, wat ertoe leidt dat de woningen ook niet meer geschikt zullen zijn als huismus- of gierzwaluwnest en/of vleermuisverblijfplaats. Derhalve is niets doen geen beter alternatief.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang ‘de volksgezondheid of openbare veiligheid’ zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, en het belang ‘de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De te renoveren woningen dateren uit 1974 en verkeren momenteel in matige tot slechte onderhoudsstaat. Sommige panden zijn geïsoleerd, maar vaak zonder dat onderliggende bouwkundige problemen zijn aangepakt. Hierdoor kan isolatie de luchtcirculatie beperken, wat vochtophoping en schimmelgroei kan veroorzaken. In woningen met onvoldoende isolatie ontbreekt vaak een effectieve ventilatie, waardoor het binnenklimaat ongezond kan zijn. In woningen zonder isolatie ervaren bewoners hinder van tocht, wat het comfort vermindert en voor kwetsbare groepen zoals ouderen een verhoogd gezondheidsrisico kan vormen. Het gemiddelde energielabel van woningen ligt momenteel tussen C en D (Nationale EnergieAtlas, RVO Atlas voor de Leefomgeving), terwijl na renovatie een gemiddelde van A++ tot B wordt voorzien.

Vochtproblemen en schimmelvorming kunnen leiden tot gezondheidsklachten zoals luchtwegirritatie, astma, infecties en allergieën (RIVM, 2012a). Uit meldingen bij de GGD blijkt dat in huurwoningen de meeste klachten samenhangen met vocht en schimmels in het binnenmilieu (RIVM, 2012a; RIVM 2013). Schimmels produceren niet alleen sporen, maar ook vluchtige organische stoffen en kleine schimmeldraadfragmenten, die de luchtwegen kunnen irriteren en soms giftige stoffen bevatten. In vochtige woningen neemt de kans op luchtwegklachten naar schattig met een factor 1,5 toe (Fisk et al., 2007).

Een deel van de vochtproblematiek wordt veroorzaakt door slechte ventilatie. In niet of slecht geïsoleerde woningen is het verbeteren van alleen ventilatie onvoldoende om het binnenklimaat gezond te houden. Veel problemen kunnen echter worden beperkt door het aanbrengen van goede thermische isolatie, bijvoorbeeld via dakisolatie en nieuw isolatieglas (RIVM, 2012a). De geplande renovatie zal daardoor het binnenklimaat verbeteren, waardoor de kans op gezondheidsklachten afneemt en de leefkwaliteit van de bewoners verbetert. Het handhaven van de huidige situatie zou daarentegen negatieve effecten op de volksgezondheid in stand houden.

In niet of slecht geïsoleerde woningen lopen de temperaturen snel op, wat kan resulteren tot uiteenlopende gezondheidsklachten zoals vermoeidheid, hoofdpijn, ernstige ademhalingsproblemen en hartklachten. Mensen die wonen in woningen met onvoldoende isolatie of beperkte ventilatiemogelijkheden vormen een kwetsbare groep tijdens warme periodes. Het geplande groot onderhoud waarbij onder andere de dakisolatie wordt verbeterd, zal zorgen voor een stabieler en koeler binnenklimaat. Dit beperkt de kans op gezondheidsklachten door hoge temperaturen en draagt bij aan het comfort en de veiligheid van de bewoners (RIVM, 2012b; RIVM, 2014). De beoogde werkzaamheden hebben daardoor een positief effect op de volksgezondheid.

De uitstoot van broeikasgassen heeft niet alleen gevolgen voor het klimaat, maar draagt ook bij aan een verslechtering van de lokale en regionale luchtkwaliteit. Bij dezelfde verbrandingsprocessen die CO_2 produceren, komen ook aerosolen vrij die schadelijk zijn voor de luchtkwaliteit (KNMI, 2022). Een slechte luchtkwaliteit kan leiden tot klachten aan de luchtwegen, zoals hoesten, piepen en kortademigheid, en kan bestaande chronische hart- en longziekten verergeren (RIVM, 2012).

Door de geplande verduurzamingswerkzaamheden verbetert het energielabel van de woningen, waardoor ze niet alleen comfortabeler zijn, maar ook beter warmte vasthouden. Dit vermindert de vraag naar fossiele brandstoffen voor verwarming en beperkt zo de uitstoot van schadelijke stoffen en CO_2. Bovendien draagt een lagere CO_2-uitstoot bij aan het verminderen van hittestress, een probleem dat door klimaatverandering steeds vaker optreedt. Hittegolven komen vaker voor en duren langer, waardoor vooral oudere bewoners in stedelijke gebieden gezondheidsrisico's lopen (Oleson et al., 2013). Dankzij de verbeterde isolatie kunnen de woningen tijdens hittegolven koeler blijven en worden gezondheidsrisico's beperkt.

Het verduurzamen van de woningen heeft hierdoor positieve effecten op de volksgezondheid op lokaal en regionaal niveau, terwijl het bijdraagt aan het terugdringen van CO_2-uitstoot op landelijk en mondiale schaal.

<u>Groot openbaar belang</u>
Aanpassingen aan woningen in het kader van klimaatverandering vormen een dwingende reden van openbaar belang, met betrekking tot milieu en wezenlijke effecten. Landelijke en provinciale overheden hebben convenanten en afspraken opgesteld om de CO_2-uitstoot te stabiliseren en uiteindelijk te reduceren. Centraal in deze afspraken staan het verminderen van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit kan bijvoorbeeld door het toepassen van alternatieve energiebronnen,

zoals elektriciteit opgewerkt uit wind, zon of water, of door gebruik van aardwarmte. Daarnaast kan optimalisatie van bestaande systemen, processen, gebouwen en producten het energieverbruik en de uitstoot van fossiele brandstoffen verminderen.

Het beoogde groot onderhoud van de woningen maakt onderdeel uit van dit proces en draagt bij aan de regionale, nationale en internationale reductie van CO_2-uitstoot. Door de verduurzaming van de woningen wordt naast de uitstoot van broeikasgassen ook de uitstoot van stikstof gereduceerd. Dit biedt ruimte voor het herstel van de Nederlandse natuur en/of de bouw van nieuwe sociale huurwoningen. Daarnaast leidt de verbeterde isolatie tot lagere energiekosten voor bewoners, wat in de huidige situatie van sterk stijgende energieprijzen (CBS, 2022) een direct voordeel oplevert.

Het energielabel van de woningen wordt door de werkzaamheden verbeterd van D of C naar gemiddeld B of A, wat bijdraagt aan een duurzamer en energiezuiniger woningbestand. De geplande werkzaamheden dragen hiermee bij aan een groot openbaar belang.

2.6 Maatregelen

In het mitigatieplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 27 juli 2026 en 1 oktober 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

<u>Huismus</u>
Werken buiten de kwetsbare periode en ongeschikt maken

- De werkzaamheden worden zo veel mogelijk buiten de kwetsbare periode voor de huismus uitgevoerd. Voor de huismus is er sprake van twee kwetsbare periodes. Dit betreffen het broedseizoen en gedurende winterse omstandigheden.
- In het broedseizoen is de huismus het meest kwetsbaar. Het broedseizoen loopt van 1 maart tot en met 31 augustus (BIJ12, 2023).
- Gedurende kwetsbare winterse omstandigheden zoals strenge vorst, storm en/of zware regenval worden vanuit ARBO-technische redenen op voorhand geen werkzaamheden aan het dak uitgevoerd.
- Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden de woningen onder begeleiding van een ter zake deskundige ecoloog ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn gedurende de uitvoering van de werkzaamheden.
- Het ongeschikt maken gebeurt middels het plaatsen van borstels in de dakgoten en tussen de dakgoot en de rolluiken. De ruimte bij de dakpannen wordt afgedicht middels vulschuim.
- Daar waar er ook vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn bij de kantpannen worden er exclusion flaps geplaatst.
- Het ongeschikt maken van de daken vindt plaats in de periode 1 september t/m 15 oktober, aangezien er tevens voor vleermuizen ongeschikt gemaakt moet worden.
- Indien er sprake is van een vorstperiode (minimaal 5 aaneengesloten dagen met een dag- en nachttemperatuur onder het vriespunt), of andere omstandigheden die uitstel van de werkzaamheden rechtvaardigen, wordt het ongeschikt gemaakt uitgesteld tot gunstigere omstandigheden.

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

- Voorafgaand aan het ongeschikt maken worden er voor de huismussen tijdelijke alternatieve voorzieningen getroffen om de periode tussen het ontoegankelijk of ongeschikt maken van de huidige nesten en het realiseren van de permanente alternatieve voorzieningen te overbruggen.
- In totaal worden er 32 nestkasten (type Vivara Pro NK MU 10, NK MU 11 en/of NK MU 12 of van minimaal vergelijkbare kwaliteit) geplaatst aan gebouwen in de directe omgeving.
- In de nabijheid van de tijdelijke alternatieve voorzieningen is voldoende foerageermogelijkheden (jaarrond groen), groene tuintjes en dergelijke en voldoende dekking tegen roofdieren.
- Voor huismussen geldt een minimale gewenningsperiode van 3 maanden. Bij de planning van de werkzaamheden vanaf 1 september worden de tijdelijke huismuskasten idealiter voor de start van het broedseizoen geplaatst, maar in ieder geval voor 1 juni.
- Voor het verwijderen van de tijdelijke huismuskasten wordt ook de minimale gewenningsperiode van 3 maanden in acht genomen.
- Bij het plaatsen van de tijdelijke huismuskasten wordt rekening gehouden met de volgende voorwaarden (BIJ12, 2023):
    - Per weggenomen nestlocatie minimaal 2 alternatieve voorzieningen met een minimaal broedoppervlak van 12,5 x 12,5 centimeter;
    - Voldoende functioneel leefgebied in de directe omgeving van de voorzieningen;
    - Maximaal 200 meter van de huidige nestlocaties, maar buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden;
    - Geen nestlocaties in de volle zon op het zuiden, rekening houdend met oververhitting;
    - Meerdere voorzieningen bij elkaar, maar met openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar;
    - Op minimaal 3 meter hoogte en met voldoende veiligheid tegen predatoren.

Permanente voorzieningen

- Voor huismussen worden er 32 permanente inbouwvoorzieningen van het type Vivara Pro IB GZ 03 of van vergelijkbare kwaliteit gerealiseerd in de te renoveren woningen. Deze kasten zijn geschikt voor zowel huismussen als voor gierzwaluwen.
- Bij het plaatsen van de permanente huismuskasten gelden de volgende voorwaarden (BIJ12, 2023):
    - Per weggenomen nestlocatie minimaal 2 alternatieve voorzieningen met een minimaal broedoppervlak van 12,5 x 12,5 centimeter;
    - Voldoende functioneel leefgebied in de directe omgeving van de voorzieningen;
    - Maximaal 200 meter van de huidige nestlocaties, maar buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden;
    - Geen nestlocatie in de volle zon op het zuiden, rekening houdend met oververhitting;
    - Meerdere voorzieningen bij elkaar, maar met openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar;
    - Op minimaal 3 meter hoogte en voldoende veiligheid tegen predatoren.

Behouden van leefgebied

- De renovatie- en sloopwerkzaamheden hebben uitsluitend invloed op de huismusnesten. De groenstructuren die onderdeel zijn van het functioneel leefgebied van huismussen blijven behouden.

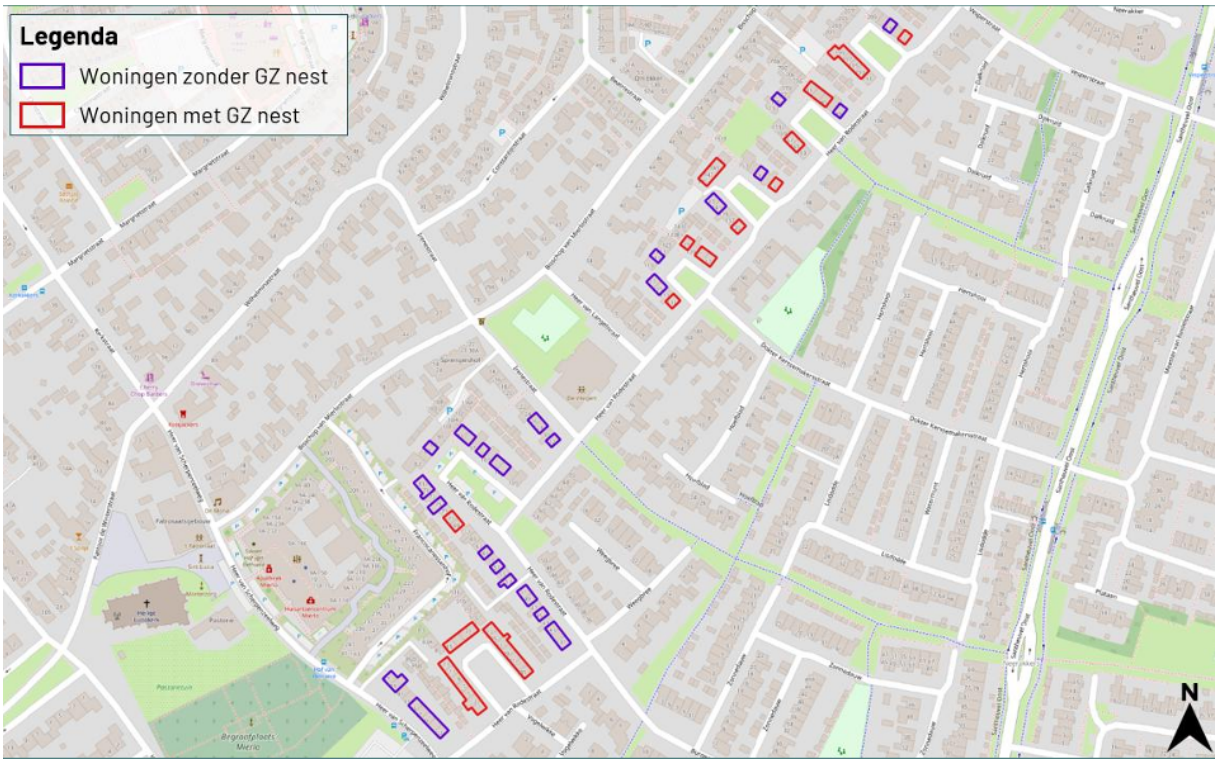
Gierzwaluw

Werken buiten de kwetsbare periode en ongeschikt maken

- De werkzaamheden aan de woningen waar gierzwaluwnesten aanwezig zijn worden buiten de kwetsbare periode voor de gierzwaluw uitgevoerd.
- Voor de gierzwaluw beperkt de kwetsbare periode zich tot het broedseizoen. Het broedseizoen loopt van 15 april tot 1 september. Dit kan echter per broedgeval verschillen, waardoor mogelijk ook begin september nog broedparen aanwezig kunnen zijn (BIJ12, 2023). In de broedperiode zijn gierzwaluwen sterk gebonden aan het nest en zullen er geen werkzaamheden aan of bij het nest uitgevoerd worden. Vanaf augustus vertrekken gierzwaluwen richting Afrika, om eind april/mei weer terug te komen. In de periode van 15 september t/m 1 april kan derhalve, ten aanzien van gierzwaluwen, zonder beperkingen gewerkt worden.
- In de periode 1 september t/m 15 september kan, ten aanzien van gierzwaluwen, gewerkt worden nadat door middel van een broedvogelcontrole is bevestigd dat er geen gierzwaluwen meer aanwezig zijn.
- Aangezien de werkzaamheden aan de woningen waar gierzwaluwnesten aanwezig zijn volledig uitgevoerd worden in de periode dat gierzwaluwen in Afrika zijn, zal de bebouwing ten aanzien van gierzwaluwen niet ongeschikt gemaakt worden. Wel wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt voor vleermuizen.

Renovatieroute

De renovatieroute is geheel opgesteld in het kader om het werken aan bebouwing met gierzwaluw nesten in de kwetsbare periode van de gierzwaluw te vermijden. Daarnaast wordt in de renovatieroute de ruimtelijke continuïteit van de renovatie meegenomen. Dit betekent dat er zo veel mogelijk één kant op wordt gewerkt om verstoring van aanwezige beschermde fauna zo veel mogelijk te beperken of voorkomen. De renovatieroute wordt weergegeven in onderstaand figuur 1. De paars omlijnde woningen betreffen woningen zonder gierzwaluwnesten en kunnen in de periode van 15 april tot 1 september gerenoveerd worden, mits de bebouwing in de periode 1 september tot 15 oktober van het voorgaande jaar ongeschikt gemaakt is voor huismussen en vleermuizen. De rood omlijnde woningen betreffen woningen met gierzwaluwnesten en zullen in de periode 15 september tot 15 april in het jaar daarop gerenoveerd worden. De permanente gierzwaluwvoorzieningen zullen dan gereed zijn voor aanvang van het broedseizoen van de gierzwaluw (15 april).



Figuur 1. *Visualisatie van de renovatie.*

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

- De werkzaamheden aan de woningen waar gierzwaluwnesten aanwezig zijn worden volledig uitgevoerd in de periode 1 september tot en met 15 april, waardoor de werkzaamheden en het realiseren van permanente voorzieningen, bij deze woningen zijn afgerond voordat de gierzwaluw terug is uit Afrika. Derhalve zijn tijdelijke alternatieve voorzieningen niet benodigd.

Permanente voorzieningen

- Voor gierzwaluwen worden er 80 permanente inbouwvoorzieningen van het type Vivara Pro IB GZ 03 of van vergelijkbare kwaliteit gerealiseerd in de te renoveren woningen.
- De locaties worden weergegeven in bijlage 2.
- De invliegopeningen van de nestkast wordt zo dicht mogelijk bij de oude nestlocatie geplaatst, over het algemeen de kantpan.
- Bij het plaatsen van de permanente gierzwaluwkasten wordt rekening gehouden met de volgende voorwaarden (BIJ12, 2023):
    - Nestplaatsen worden in de periode 1 september tot en met 15 april gerealiseerd en zijn functioneel voor de start van het broedseizoen van de gierzwaluw (15 april);
    - Nestplaatsen worden binnen het plangebied gerealiseerd, bij voorkeur op of nabij de oorspronkelijke locatie;
    - De nestvoorzieningen hebben geschikte afmetingen en invliegopeningen voor gierzwaluwen;
    - Er wordt gebruikgemaakt van duurzame materialen met geborgd beheer en onderhoud;
    - Nestgelegenheden worden geclusterd aangeboden in kleine, goed herkenbare eenheden;
    - Plaatsing op een koele, beschaduwde gevel, niet in de volle zon;
    - Het karakter en de aanvliegroute sluiten aan bij de oorspronkelijke nestplaatsen;

- Er is voldoende vrije aanvlieg- en uitvliegruimte en bescherming tegen predatoren.

<u>Gewone dwergvleermuis</u>

Werken buiten de kwetsbare periode en ongeschikt maken

- De huidige vleermuisverblijfplaatsen worden onder begeleiding van een ter zake deskundige ecoloog ongeschikt gemaakt tussen 1 september tot en met 15 oktober.
- De minimale weersomstandigheden voor het ongeschikt maken zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal 4 Bft en maximaal lichte regen.
- Exclusion flaps zorgen ervoor dat vleermuizen nog wel het gebouw uit kunnen, maar middels het afdichten van de aanwezige openingen met weringsborstels, rondschuim of ander materiaal kunnen vleermuizen de bebouwing niet meer betreden.
- De voorzieningen worden minimaal 3 aaneengesloten dagen ingezet.
- Er wordt expliciet geen gebruikgemaakt van folie, netten of purschuim.

Controlebezoek voorafgaand aan renovatie

- Tussen het ongeschikt maken en de uitvoering van de renovatie wordt met een controlebezoek uitgesloten dat er vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn.
- De controleronde zal 3 dagen na het ongeschikt maken plaatsvinden. Het controlebezoek wordt uitgevoerd middels een avondbezoek vanaf zonsondergang of bij een ochtendbezoek tot zonsopkomst.

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

- Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden er voor de vleermuizen tijdelijke alternatieve voorzieningen getroffen om de periode tussen het ontoegankelijk of ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en het realiseren van de permanente alternatieve voorzieningen te overbruggen.
- In totaal worden er 40 vleermuiskasten (de helft type VivaraPro VK WS 01 en de andere helft type VK WS 10, of van minimaal vergelijkbare kwaliteit) geplaatst aan gebouwen in de directe omgeving.
- De vleermuiskasten worden op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht.
- Voor gewone dwergvleermuizen geldt een minimale gewenningsperiode van 3 maanden (zomerverblijfplaats en paarverblijfplaats). Bij de planning van de werkzaamheden vanaf 1 september worden de tijdelijke vleermuiskasten voor 1 juni van datzelfde jaar geplaatst.
- De tijdelijke vleermuiskasten worden onder begeleiding van een ter zake deskundige ecoloog verwijderd na afloop van de renovatie. De minimale gewenningsperiode van 3 maanden zal hiervoor in acht worden genomen.
- Bij het plaatsen van de tijdelijke vleermuiskasten gelden de volgende voorwaarden (BIJ12, 2024):
    - Buiten de verstoringsafstand van de werkzaamheden
    - Per weggenomen vleermuisverblijfplaats worden minimaal 4 alternatieve vleermuiskasten geplaatst;
    - Maximale afstand van 200 meter van de huidige vleermuisverblijfplaats, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
    - Op minimaal 4 meter, doch bij voorkeur meer dan 5 meter hoogte en met vrije in- en uitvliegroute;
    - Voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht;
    - Zo veel mogelijk buiten bekende paarterritoria van andere vleermuizen.

Permanente voorzieningen

- Voor de gewone dwergvleermuis worden de alternatieve permanente voorzieningen gerealiseerd in de gevels. In totaal worden 40 vleermuisvoorzieningen (type VivaraPro IB VL 06 met aan de bovenkant geschakeld IB VL 07 of van minimaal vergelijkbare kwaliteit) ingebouwd in de gevels van de te renoveren woningen.
- De vleermuis inbouwstenen worden op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht.
- Bij het plaatsen van de permanente vleermuisvoorzieningen gelden de volgende voorwaarden (BIJ12, 2024):
    - Per weggenomen vleermuisverblijfplaats worden minimaal 4 alternatieve vleermuisvoorzieningen geplaatst;
    - De minimale afmeting van een vleermuisvoorziening is 15 centimeter breed, 80 centimeter hoog en 2 centimeter diep;
    - De vleermuisvoorzieningen worden op verschillende oriëntaties aangeboden;
    - Op minimaal 4 meter, doch bij voorkeur meer dan 5 meter hoogte en met vrije in- en uitvliegroute;
    - Voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht.

Behouden van leefgebied vleermuizen

- De renovatiewerkzaamheden hebben uitsluitend invloed op de vleermuisverblijfplaatsen.
- De groenstructuren die onderdeel zijn van het functioneel leefgebied van vleermuizen blijven behouden. Er is geen sprake van het wegnemen van groenstructuren die essentieel zijn in het functioneren van vleermuisverblijfplaatsen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het mitigatieplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 27 juli 2026, 1 oktober 2026 en 7 oktober 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[1] (hierna: ecoloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecoloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften
Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het mitigatieplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het mitigatieplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken
11. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de huismus. De kwetsbare periodes zijn de broedperiode en periodes met vorst. Concreet betekent dit dat er ongeschikt gemaakt mag worden in de periode 1 september tot 1 maart rekening houdend met de volgende voorwaarden:
    a. Ongeschikt maken in de periode 1 september tot 1 oktober mag indien er geen sprake is van late vervolglegsels van de huismus. Het moet zeker zijn dat de nesten verlaten zijn en er geen eieren of jongen meer aanwezig zijn in de nestplaatsen. In het logboek dient te worden opgenomen op welke wijze dit is vastgesteld.

[1] Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

b. Er mag niet ongeschikt gemaakt worden op dagen met winterse omstandigheden. Hieronder vallen:
    i. Winterse neerslag: (natte) sneeuw, hagel of ijzel; en/of
    ii. Vorst (temperaturen onder 0,0°C); en/of
    iii. Verwachte nachtvorst en/of winterse meerslag op een of meer van de 3 daaropvolgende dagen (volgens KNMI of gelijkwaardig weerinstituut).

Dit voorschrift is opgenomen omdat bij de maatregelen was benoemd dat het ongeschikt maken mocht plaatsvinden vanaf 1 september. Echter kunnen er dan nog vervolglegsels aanwezig zijn. Tevens zijn de winterse omstandigheden middels dit voorschrift concreet gemaakt. Hiermee wordt voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

12. Alle gebouwen/woningen waar geschikte invliegopeningen voor huismussen of vleermuizen in aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat deze soorten hierin nergens meer kunnen verblijven.

    Dit voorschrift is opgenomen, omdat de huismussen of vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt

13. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

14. Bij het ongeschikt maken van de kantpannen/kopgevels voor de huismus dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten. Daarom dient er elke 2 meter een exclusion voorziening geplaatst te worden.

    Dit voorschrift is opgenomen omdat vleermuizen ook via de kantpannen in- en uit een verblijfplaats kunnen vliegen. Wanneer deze ongeschikt gemaakt worden voor huismus, kunnen vleermuizen worden opgesloten in de verblijfplaats en daardoor kunnen ze worden gedood als er geen andere uitvliegopeningen meer beschikbaar zijn.

15. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controleronde te worden uitgevoerd. Deze dient te voldoen aan het volgende:
    a) Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen minimaal 3 nachten met gunstige weersomstandigheden te zitten. Onder gunstige weersomstandigheden wordt verstaan dat gedurende de eerste twee uur na zonsondergang wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het Vleermuisprotocol 2021 voor het uitvoeren van onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Op deze manier wordt geborgd dat vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

b) De controleronde dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. De enige uitzondering op de richtlijnen uit dit protocol is de hoeveelheid neerslag. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
c) Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecoloog.
d) In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
    i. Hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
    ii. Op welke wijze de controleronde is uitgevoerd;
    iii. De resultaten van de controleronde;
    iv. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde.

De bovenstaande voorschriften over de controleronde zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

16. Wanneer tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden meer dan 3 weken zitten, dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen in de week voor start van de werkzaamheden gecontroleerd en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn, dient opnieuw een controleronde uitgevoerd te worden zoals eerder genoemd in de voorschriften.

    Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat exclusion voorzieningen en andere ontmoedigingsmaatregelen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de vleermuizen en de huismussen de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn.

Permanente voorzieningen

17. De tijdelijke en permanente nestkasten mogen niet te heet worden in de zon. Ze dienen tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw te hangen, of op een noord- of oostgevel geplaatst te zijn.

    Indien reeds geplaatste tijdelijke nestkasten voor de huismus op een westgevel niet tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw hangen, dienen deze te worden verplaatst naar een noord- of oostgevel. De voor de betreffende voorziening geldende gewenningsperiode vangt opnieuw aan vanaf het moment dat de kast op de geschikte locatie is geplaatst. Deze gewenningsperiode staat weergegeven in de Kennisdocumenten (BIJ12) van de huismus.

    Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat de nestkasten te heet worden, waardoor de eieren niet uit kunnen komen en jongen dood kunnen gaan.

18. Per huidige nestlocatie dient ten minste 1 van de te plaatsen permanente nestkasten voor de huismus zo dicht mogelijk bij de huidige nestlocatie geplaats te worden. Dit betekent dat ze ten minste op hetzelfde adres als de huidige nestlocatie gerealiseerd moet worden

    Dit voorschrift is opgenomen omdat de huismussen honkvast zijn en doorgaans in de buurt blijven van hun uitgekozen nestplaats.

19. Ten minste 1 van de te plaatsen permanente nestkasten voor de gierzwaluw dient zo dicht mogelijk bij de huidige nestplaats geplaatst te worden, dit betekent dat ze ten minste op hetzelfde adres als de huidige nestplaats gerealiseerd moeten worden en kort (< 50 centimeter) onder de dakrand/kantpan gerealiseerd dienen te worden.

    Dit voorschrift is opgenomen omdat gierzwaluwen honkvast zijn en een nestplaats niet vinden als die zo te ver van de huidige locatie is geplaatst.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

20. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
21. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: van 15 april tot en met 15 oktober. Eventueel zouden de tijdelijke voorzieningen ook tussen 1 april en 15 april en tussen 15 oktober en 31 oktober verwijderd kunnen worden, indien onderbouwd wordt dat de vleermuizen actief zijn. Deze onderbouwing dient te worden opgenomen in het logboek.
22. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen van de huismus dient plaats te vinden buiten de broedperiode, de broedperiode loopt van 1 maart tot 1 oktober. Eventueel zouden de nestkasten al in september verwijderd kunnen worden als uit een controle blijkt dat er geen jongen meer in de kasten aanwezig zijn. Deze onderbouwing dient te worden opgenomen in het logboek.
23. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening ‘leeg’ is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen huismus, gierzwaluw of vleermuis aanwezig is in de kast.
24. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode.
    Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord. In de winterperiode mag de kast niet verwijderd worden, omdat de vleermuis bij terugkomst bij de verblijfplaats erachter komt dat de verblijfplaats weg is. Dat leidt tot stress, waardoor meer energie verloren gaat. Deze energie kan hij niet aanvullen, omdat er in de winterperiode nauwelijks/geen voedsel (insecten) aanwezig is voor de vleermuis.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

2. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 2. *Locatie Heer van Rodestraat e.o. te Mierlo, gemeente Geldrop-Mierlo. De activiteiten vinden plaats aan de woningen binnen de rood omlijnde gebieden.*

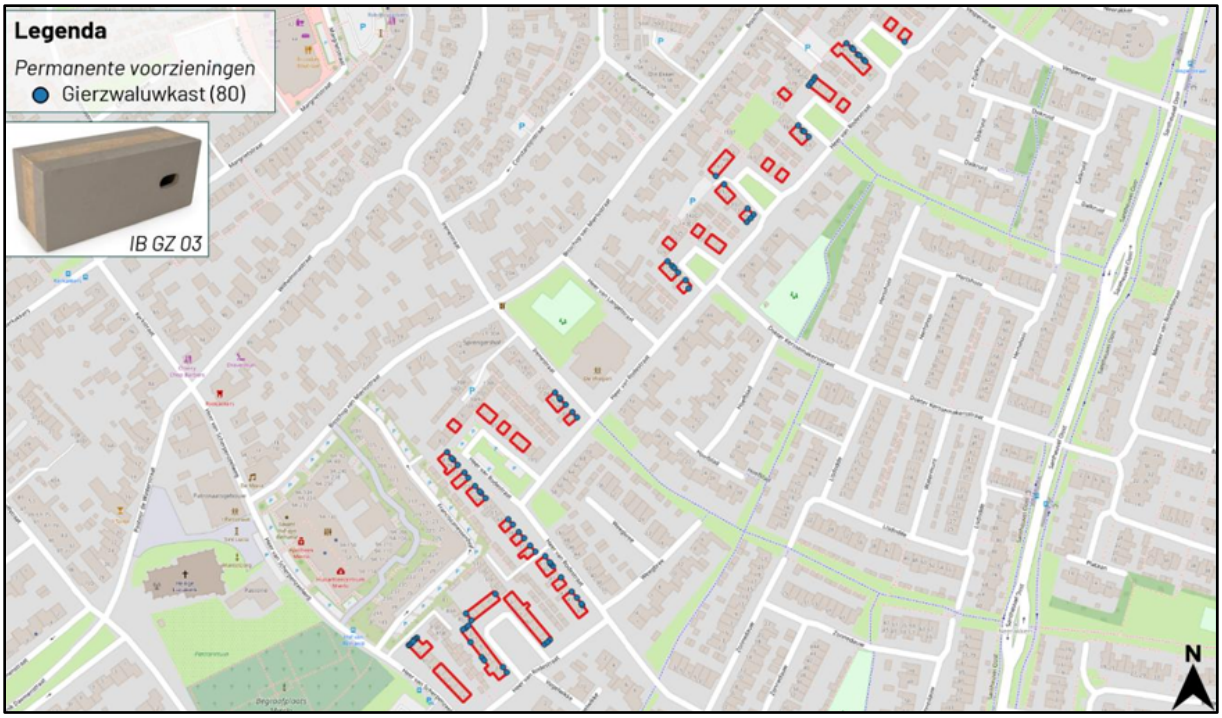
Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 3. *Locaties van de tijdelijke huismuskasten, aangegeven met een rode stip.*



Figuur 4. *Locaties van de permanente huismuskasten, aangegeven met een groene stip.*



Figuur 5. *Locaties van de permanente gierzwaluwkasten, aangegeven met een blauwe stip.*



Figuur 6. *Locaties van de tijdelijke vleermuiskasten, aangegeven met een gele stip.*



Figuur 7. *Locaties van de permanente vleermuiskasten, aangegeven met een gele stip.*

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit

Gegevens	
Aanvraagnummer	Z/503798
Naam initiatief	Renovatiewerkzaamheden aan woningen gelegen aan de Heer van Rodestraat, Heer van Scherpenzeelweg en de Irenestraat, in de gemeente Geldrop-Mierlo
vergunningsperiode	Voor de periode vanaf 1 september 2027 tot en met 31 december 2031
Vergunninghouder	……
Naam aanvrager	……
Adres	……
PC-Woonplaats	……
Gegevens werkzaamheden:	
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	…… ……
Telefoonnummer	……
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	……
Telefoonnummer (vast)	……
Telefoonnummer (mobiel)	……
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	……
Locatie(s) werkzaamheden	……
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	……
Datum start werkzaamheden	……
Overzicht planning werkzaamheden	…… …… …… ……

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1