BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT

Ons kenmerk
Z/513810

Plaats
‘s-Hertogenbosch

op de op 2 september 2026 ontvangen aanvraag van Interesting Vastgoed Partners B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de verbouwing voor de realisatie van 35 zorgwoningen in een bestaand gebouw, uitgevoerd aan de Burgerhoutsestraat 19, 4701 EK te Roosendaal.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,
ValidSigned door 5.1.2e
op 03-11-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 2 september 2026 hebben wij van Interesting Vastgoed Partners B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het verbouwen van Burgerhoutsestraat 19, 4701 EK in Roosendaal.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

I. aan Interesting Vastgoed Partners B.V., Philitelaan 57, 5617 AK Eindhoven, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
   - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
     - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
   - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
     - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);

   voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 24 september 2029;
II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 ‘Voorschriften’;
IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
   - Nader onderzoek vleermuizen, kenmerk: RA25121-01, datum: 23 juli 2026 (hierna: nader onderzoek)
   - Activiteitenplan, Burgerhoutsestraat 19 Roosendaal kenmerk: RA 26108-01, datum: 27 augustus 2026 (hierna: activiteitenplan)
   - Aanvullende gegevens van 1 oktober 2026
   - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
   - Bijlage 2: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:
- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:
- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening
Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT **2**

PROCEDURELE OVERWEGINGEN **5**

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN **6**

1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET 6
1.1 *BESCHERMINGSREGIMES* 6
1.2 *OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT* 6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP 7
2.1 *AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN* 7
2.2 *ONDERZOEK SOORTEN* 7
2.3 *MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN* 7
2.4 *ALTERNATIEVENAFWEGING* 7
2.5 *BELANG VAN DE AANVRAAG* 8
2.6 *MAATREGELEN* 8
2.7 *VOORSCHRIFTEN* 10
2.8 *STAAT VAN INSTANDHOUDING* 12
3. CONCLUSIE 12

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE **13**

BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN **14**

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 2 september 2026 hebben wij van Interesting Vastgoed Partners B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 1 oktober 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/513810.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.
De aangevraagde activiteiten gaan over het creëren van 35 zorgwoningen in een bestaand gebouw. De werkzaamheden bestaan uit:

- het plaatsen van nieuwe gevel tegen de bestaande gevels;
- het vervangen van het dak;
- vervangen van de kozijnen;
- inpandige werkzaamheden om het gebouw woonklaar te maken zoals het verwijderen en plaatsen van scheidingswanden.

Deze activiteiten vinden plaats aan het gebouw gelegen aan Burgerhoutsestraat 19 te Roosendaal.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek, in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan en in de aanvullingen van 1 oktober 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 25 juni 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2025 en 2026 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus). In 2025 heeft het najaar onderzoek plaatsgevonden en in 2026 het voorjaar en zomeronderzoek.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied. Door de werkzaamheden wordt de verblijfplaats vernield of beschadigd en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

Het paarverblijf bevindt zich aan de oostzijde van het plangebied. Deze bevindt zich waarschijnlijk onder het dak of in de luchtspouw van het pand. De invliegopening is niet bekend.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie
Het project is locatie specifiek gezien deze gericht zijn op een herontwikkeling van een bestaand gebouw. De werkzaamheden kunnen daardoor niet op een andere locatie plaatsvinden met hetzelfde resultaat. Indien voor een andere locatie zou worden gekozen is de kans tevens groot dat hier ook vleermuizen of andere beschermde soorten verblijven die door een dergelijke ontwikkeling verstoord raken. Daarnaast is de herontwikkeling noodzakelijk om het verouderde gebouw een nieuwe functie te geven en leegstand en uiteindelijk sloop (of verval) te voorkomen. Dit plan moet leiden tot hoogwaardige woonvoorzieningen voor mensen met een zorgvraag. Daartoe is het ook noodzakelijk dat het gebouw verduurzaamd wordt, zodat het toekomstbestendig is.

Inrichting
Op basis van de gevelconstructie en de geldende bouwkundige eisen dient de totale gevel te voldoen aan de minimale isolatiewaarde (Rc-waarde) van 4,5 m²K/W conform het Bouwbesluit (Besluit bouwwerken leefomgeving). Om deze isolatiewaarde te behalen, is het noodzakelijk om de bestaande gevelspouw na te isoleren in combinatie met het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van het buitenblad. Hierdoor is het niet mogelijk om de spouw beschikbaar te stellen en worden alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen ingebouwd. Er is geen andere inrichting voorhanden die minder effect heeft op de gewone dwergvleermuis.

Planning en werkwijze
Bij de ingreep wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen. Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen blijvend aangeboden. Op deze manier worden alle aanwezige gebiedsfuncties voor de gewone dwergvleermuis zowel tijdens als na de werkzaamheden behouden. Daarnaast wordt buiten de kwetsbare perioden gewerkt en wordt het pand voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang ‘de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Er is sprake van een dwingende reden van groot openbaar belang. De ontwikkeling draagt direct bij aan een maatschappelijke opgave binnen de gemeente Roosendaal. Uit de gemeentelijke Woonzorgvisie blijkt dat de vergrijzing de komende jaren toeneemt en dat de vraag naar geschikte woonvormen voor ouderen en inwoners met een zorgvraag groter is dan het huidige aanbod. De gemeente heeft daarom als beleidsdoel om het aanbod van geclusterde woonzorgvoorzieningen uit te breiden, zodat inwoners langer zelfstandig kunnen blijven wonen en tegelijkertijd passende zorg kunnen ontvangen. De realisatie van 35 zorgunits levert een concrete bijdrage aan deze gemeentelijke opgave. De ontwikkeling vergroot het beschikbare aanbod van passende zorgwoningen, vermindert de druk op bestaande zorgvoorzieningen en ondersteunt de doorstroming op de woningmarkt. Daarnaast wordt een leegstaand en verouderd gebouw binnen de stedelijke omgeving gerenoveerd en hergebruikt. Hierdoor hoeven geen nieuwe uitbreidingslocaties te worden ontwikkeld. Hiermee sluit het initiatief tevens aan bij de uitgangspunten van zorgvuldig ruimtegebruik en duurzame verstedelijking.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 1 oktober 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Op 25 juni 2026 zijn 3 vleermuiskasten van het type VMT1a van Unitura aangeboden.
- Daarnaast zijn 3 paalkasten van het type VMPT1 van Unitura aangeboden.

- De gewenningsperiode van 3 maanden is aangehouden.
- De tijdelijke voorzieningen zijn geplaatst volgens de eisen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

Afwijkingen ten aanzien van het Kennisdocument
Het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) schrijft voor dat bij voorkeur 4 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op gebouwen worden geplaatst. De plaatsing van 4 alternatieven aan gebouwen is echter niet mogelijk gebleken. In een range van 200 meter zijn eigenaren van gebouwen met geschikte gevels voor het plaatsen van vleermuiskasten actief benaderd. Hierdoor was het mogelijk 3 kasten aan gevels te plaatsen. Aanvullend zijn 3 paalkasten ter beschikking gesteld in de tuin van Burgerhoutsestraat 19. Deze worden waarschijnlijk gevonden door de vleermuizen doordat deze zeer dicht bij de huidige verblijfplaats aangeboden worden – in de tuin van hetzelfde pand. Wegens de diversiteit van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen en de plaatsing wordt deze afwijking van het Kennisdocument akkoord bevonden.

Ongeschikt maken
- Ongeschikt maken van het plangebied vindt plaats buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Ongeschikt maken wordt gedaan in de periode van april tot half oktober.
- In de eerste helft van april is ontmoediging alleen toegestaan als de weersomstandigheden dit toelaten en een vleermuisdeskundige heeft vastgesteld dat de actieve periode van vleermuizen na de winterrust aangebroken is.
- Ten minste 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden worden alle openingen in de muren, bij de dakrand en gevelbekleding met weringsborstels, vulschuim en exclusion flaps afgesloten. Er wordt geen PUR of plakkerig materiaal toegepast.

Controleronde
- Na het ongeschikt maken gaan ten minste 3 dagen voorbij, waarbij de temperatuur na zonsondergang minimaal 8°C is geweest, bij maximaal windkracht 5 Bft en droog weer of lichte motregen.
- Hierna vindt de controleronde plaats conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht. Dit wordt vastgelegd in het logboek.

Permanente verblijfplaatsen
- Er worden 8 kasten van het type VMPM1s van Unitura of vergelijkbaar toegepast.
- De uitvoering en plaatsing van de kasten zal voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).
- De locaties en de wijze van uitvoering van de permanente voorzieningen worden vastgelegd in het logboek.
- De gewenningsperiode wordt aangehouden alvorens de tijdelijke kasten verwijderd worden.
- Als uit inspectie door een vleermuisdeskundige gebleken is dat een tijdelijke kast leeg is mag deze verwijderd worden.
- Het verwijderen van de vleermuiskasten kan uitgevoerd worden op ieder moment van het jaar zolang deze maar niet in gebruik zijn door de vleermuizen op dat moment.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel l en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 1 oktober 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[1] (hierna: ecoloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecoloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

[1] Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften
Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

11. Ongeschikt maken in de periode van 15 oktober tot eind oktober is ook mogelijk, mits de weersomstandigheden het toelaten. Als er na 15 oktober ongeschikt wordt gemaakt, dient er ecologisch onderbouwd te worden dat de vleermuizen nog niet in winterrust zijn. De ecologische onderbouwing dient in te gaan op de weersomstandigheden voorafgaand het ongeschikt maken, zodat duidelijk wordt dat de winterrust nog niet is begonnen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze er is voldaan aan de aanvullende voorwaarden.

    Dit voorschrift is opgenomen om het werken in de periode van 15 oktober tot eind oktober ook mogelijk te maken.

12. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

Controleronde

13. Minimaal 3 dagen tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen de eerste 2 uur na zonsondergang te voldoen aan de eisen van het vleermuisprotocol.
14. De enige uitzondering op de richtlijnen van de controleronde en uit het vleermuisprotocol is de hoeveelheid neerslag. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
15. Betreft de controleronde dient in het logboek hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
    a. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
    b. Op welke wijze de controleronde is uitgevoerd;
    c. de resultaten van de controleronde;
    d. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde.

Dit voorschrift is opgenomen om de dagen voorafgaand aan de controleronde bij te stellen. In het activiteitenplan wordt beschreven dat de temperatuur na zonsondergang minimaal 8 °C is geweest. Dit dient echter de eerste 2 uur na zonsondergang te zijn. Dit is om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Lange periode tussen ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden

16. Wanneer tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden meer dan 3 weken zitten, dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen in de week voor start van de werkzaamheden gecontroleerd en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn, dient opnieuw een controleronde uitgevoerd te worden zoals eerder genoemd in de maatregelen en voorschriften.

    Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat exclusion voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de vleermuizen de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn

Verwijderen tijdelijke kasten

17. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen van de gewone dwergvleermuis mag alleen tijdens de actieve periode van de gewone dwergvleermuis; van 1 april tot en met 31 oktober. Kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop. Indien dit het geval is, dan dient de ecoloog in het logboek te onderbouwen dat de kwetsbare periodes eerder of later starten. Daarnaast dienen tijdelijke kasten verwijderd te worden binnen de looptijd van de vergunning.

    Dit voorschrift is opgenomen omdat het activiteitenplan beschrijft dat tijdelijke vleermuiskasten op ieder moment van het jaar verwijderd mogen worden. Dit is niet akkoord bevonden. Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord. In de winterperiode mag de kast niet verwijderd worden, omdat de vleermuis bij terugkomst bij de verblijfplaats erachter komt dat de verblijfplaats weg is. Dat leidt tot stress, waardoor meer energie verloren gaat. In de winterperiode kan de gewone dwergvleermuis deze energie niet aanvullen.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. *Locatie Burgerhoutsestraat 19 in Roosendaal. De activiteiten vinden plaats aan de bebouwing binnen het omlijnde gebied.*

Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
Gegevens	
Aanvraagnummer	Z/513810
Naam initiatief	de verbouwing voor de realisatie van 35 zorgwoningen in een bestaand gebouw aan de Burgerhoutsestraat 19, 4701 EK te Roosendaal.
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 24 september 2029
Vergunninghouder	……
Naam aanvrager	……
Adres	……
PC-Woonplaats	……
Gegevens werkzaamheden:	
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	…… ……
Telefoonnummer	……
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	……
Telefoonnummer (vast)	……
Telefoonnummer (mobiel)	……
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	……
Locatie(s) werkzaamheden	……
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	……
Datum start werkzaamheden	……
Overzicht planning werkzaamheden	…… …… ……
Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1