Antwoorden bij de vragen van de provincie Zaaknummer 828429

Aanvraagformulier:

1. Er wordt een vergunning aangevraagd voor het *verstoren* van de gewone dwergvleermuis en het *vernietigen* van de verblijfplaatsen.

2. Zie bovenstaande.

3. Noordstraat 1a/b

4. Het project voorziet in de realisatie van woningen binnen een gebied waar sprake is van een aantoonbare woningbehoefte. Hiermee wordt invulling gegeven aan een zwaarwegend maatschappelijk belang. De werkzaamheden kunnen niet op een andere wijze worden uitgevoerd zonder verstoring van de soort. Door de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen wordt de negatieve invloed op de soort zoveel mogelijk beperkt en blijft de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis gewaarborgd.

Nader Onderzoek

5. Zie herziene versie rapportage nader onderzoek.

6. Vleermuizen vliegen uit als de zon onder is. Dat is soms direct na zonsondergang, maar in het geval van de gewone dwergvleermuis is dat meestal een kwartier tot 20 minuten na zonsondergang. Dat heeft te maken met de aanwezigheid van bewolking en de weersomstandigheden van de dagen daarvoor. Soms kan het zelfs een half uur tot wel drie kwartier duren voordat een vleermuis besluit te vertrekken. In geval van een kraamkolonie begint het uitvliegen vrij vroeg na zonsondergang, maar omdat niet alles tegelijk kan uitvliegen kan het uitvliegen een half uur tot drie kwartier in beslag nemen.

De tijdsaanduiding op de veldformulieren zijn dus niet de exacte tijden van zonsondergang of zonsopkomst. Het is bij zonsondergang wel zaak aanwezig te zijn, omdat ander de kans bestaat dat vroege vleermuizen gemist worden. Het voordeel om een paar minuten eerder aanwezig te zijn, geeft de kans om vooraf te kijken naar vleermuiskeutels tegen de muren. Dit kan duiden op mogelijke verblijfplaatsen.

In het geval van de gewone dwergvleermuis kan meestal worden volstaan met een onderzoekstijd van 1 uur, hoewel het vleermuisprotocol voor de zekerheid een onderzoeksperiode van 2 uur aanhoudt. De overige tijd wordt doorgaans besteed aan het verkennen van de omgeving om te zien waar de dieren foerageren en of er mogelijk nog andere verblijfplaatsen aanwezig zijn. Maar bij mooi weer vliegen de meeste vleermuizen zo ver mogelijk weg om elders te foerageren. De locaties dicht bij huis

worden vooral benut aan het begin van de avond en het einde van de morgen en in situaties van kouder of regenachtig weer.

7. Er werd op basis van het onderzoek op 19 augustus en 8 september geconcludeerd dat het om 2 verblijfplaatsen ging. Een verblijfplaats bij het kozijn was al tijdens de quickscan bekend, omdat hier ook keutels werden waargenomen. Later werd nog een tweede verblijfplaats ontdekt in de hoek waaruit ook vleermuizen vandaan kwamen.

8. Zie de herziene versie van de rapportage van het nader onderzoek.

Mitigatieplan

9. Type inbouwkast (zomerverblijf) nader te bepalen, bijvoorbeeld van Unitura VMPM2s of Vivara Pro IBVL05.

10. Het probleem bij het zoeken naar locaties voor alternatieve verblijfplaatsen is toestemming van derden en een geschikte omgeving in de buurt van de oorspronkelijke verblijfplaats. De aanvliegroute bij het woonhuis lijkt aan de krappe kant, maar de ervaring leert dat zeker solitaire vleermuizen of kleine groepjes dit soort verblijfplaatsen ook makkelijk vinden en bezetten. De afstand tussen de muur met de verblijfplaatsen en de kopgevel van de buren rechts bedraagt 5 m. Het Kennisdocument noemt geen afstanden, maar een afstand van 5 m. is vrij gangbaar in verouderde nieuwbouwwijken waar regelmatig vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn. Krappere situaties zijn ook denkbaar zoals in de Paul van Zeelandlaan in Goes, waar de steeg tussen 2 bezette kopgevels slechts 2,5 m. bedraagt (M&H, 2025-2026). Dat komt omdat deze dieren geen of nauwelijks zwermgedrag voor de in- en uitgang van de verblijfplaats vertonen, maar dat zij dat in de buurt van beplanting doen i.c. de kastanjeboom voor het woonhuis. Daarom is deze locatie als goed beoordeeld.

Het trafohuisje is in eigendom van Sandee zelf en daarmee is de aanwezigheid van de nieuwe verblijfplaatsen geborgd en controleerbaar. Het plaatsen van vleermuiskasten bij derden is dat niet geborgd. Het gebouw is geheel vrij (aanvliegroute) en ligt in een vrij groene omgeving, zodat vleermuizen op route de verblijfplaatsen kunnen inspecteren indien zij hiervoor interesse hebben. De kasten hangen op verschillende gevels, zodat bij wisselende temperaturen de kasten verschillend gebruikt kunnen worden.

11. Het Kennisdocument stelt op pagina 38: De basis van het ongeschikt maken is het verstoren van het microklimaat van de verblijfplaats door het creëren van tocht. Het mitigatieplan stelt *niet* voor om tochtgaten te creëren, maar adviseert het gebruik van exclusionflaps. Het maken van tochtgaten is een optie, maar kan nooit de enige maatregel zijn zoals het Kennisdocument in de gewijzigde versie aangeeft. Vleermuizen zijn namelijk vrij plaatstrouw en laten zich door deze maatregel alleen niet van de wijs brengen (M&H, sloop voormalige dorpshuis Kattendijke, waarbij alle kantpannen werden

verwijderd en waarbij de gewone dwergvleermuis gewoon onder de laatste dakpan bleef zitten). In het geval van de sloop van het gebouw aan de Noordstraat zou overwogen kunnen worden om de exclusionflaps tijdens of na de sloop van het dak te plaatsen. De vleermuizen zullen bemerken dat hun verblijfplaats niet veilig meer is en mogelijk uit eigen beweging vertrekken. E.e.a. in combinatie van controle op aanwezigheid van vleermuizen door de ecoloog.

12. Waarschijnlijk is dit een oude zinssnede uit het verouderde Kennisdocument. Waar het om gaat is dat de maatregelen worden getroffen als de vleermuizen nog actief zijn. Dat kan zelfs tot in november zijn, mits de temperatuur in die periode boven de 10 graden is bij zonsondergang. Meestal wordt gekeken of er nog gewone dwergvleermuizen actief zijn in die periode.

13. De mitigerende maatregelen t.b.v. de vleermuizen (exclusionflaps) worden zo spoedig mogelijk direct na de vergunningverlening in gang gezet.

14. Het alternatief om het gebouw niet te slopen, maar bijvoorbeeld duurzaam te renoveren is niet aan de ecoloog om te beoordelen. Het gebouw is verouderd en gezien de hogere eisen aan energiezuinige maatregelen is het verstandiger om het oude kantoor te slopen. Daarmee is het onontkoombaar dat de verblijfplaats van de vleermuizen wordt vernietigd op wat voor manier dan ook en op welk tijdstip dan ook.

15. De effectenbeoordeling van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in Kamperland is opgenomen in de rapportage van het nader onderzoek.

<u>Overige opmerkingen</u>

- Rugstreeppad: het sloop- en bouwterrein s volstrekt ongeschikt voor de aanwezigheid van rugstreeppadden, vanwege het ontbreken van voortplantingswater in het plangebied en in de wijdere omgeving daarvan. Als er voor wordt gezorgd dat er in de periode april t/m augustus geen regenwater blijft staan in kuilen of wielsporen dan is dat ruim voldoende. Het plaatsen van een paddenscherm is volstrekt onnodig.
- Dit was inderdaad een typefout. Het onderzoek is volledig uitgevoerd in 2025.