Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001375578
Datum: 5-11-2026

gemeente ALKMAAR





Schermerhorn – nieuw dorpshuis
Resultaten participatie sloop-nieuwbouwproject

Versie 19 april 2026

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001375578
Datum: 5-11-2026

Inhoud

Inhoudsopgave

..... 2
VOORWOORD 3
1. INLEIDING 4
1.1 Bestuursopdracht 4
1.2 Plangebied en gebiedsbegrenzing 4
2. PROJECTAANPAK 5
2.1 Werkwijze – communicatie 5
2.2 Deelnemers dorpshuis en wensen in ruimten 7
2.3 Activiteiten, wie doet mee? 9
3. IMPACT 12
3.1 Inleiding 12
3.2 Effecten 12
3.3 Tenslotte 14

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001375578
Datum: 5-11-2026

VOORWOORD

In de periode 2022-2023 is de initiatieffase van de bestuursopdracht dorpshuisfuncties in Stompetoren en Schermerhorn naar een mogelijke ontwikkeling van een dorpshuis al dan niet in combinatie met woningbouw doorlopen. Het is een resultaat van een samenwerking met de betrokkenen van de verschillende verenigingen waarmee afgelopen jaar frequent is afgestemd. In overleg is gesteld dat het niet alleen om een dorpshuis gaat, maar om een multi functionele accommodatie (MFA).

Wij hebben in dit traject erg veel betrokkenheid en dynamiek van de betrokkenen en aanwezigen tijdens de diverse bijeenkomsten ervaren. In dit participatiedocument leggen we de weergave van de resultaten van de bestuursopdracht van dit gezamenlijk traject van denken aan u voor.

Dit doen wij in de overtuiging dat er een realistisch, samenhangend en concreet plan voorligt waarmee een gedragen keuze is gemaakt voor de sloop van het oude pand aan het Oosteinde 6 in Schermerhorn en de ontwikkeling van een nieuw dorpshuis in Schermerhorn, met toekomstperspectief. Op 28 september 2023 is het haalbaarheidsonderzoek *Raadsvoorstel Dorpshuisfuncties Schermerhorn en Stompetoren'* vastgesteld in de gemeenteraad en is budget opgenomen in het Meerjaren Investerings Programma. Er zijn vervolgens diverse raadsinformatiebrieven opgesteld (30 januari 2024, 16 juli 2024 een raadsinformatiebrief over beide dorpshuizen) en op 10 december 2024 voor het dorpshuis Schermerhorn.

Met het raadsbesluit op 28 september 2023 is voor Schermerhorn ingestemd met de sloop en nieuwbouw op de locatie Oosteinde 6. Samen met inwoners en verenigingen is een Definitief Ontwerp gemaakt. Dit Definitief Ontwerp is op 11 december 2025 vastgesteld door de gemeenteraad. Daardoor kunnen we nu verder met de voorbereidingen van de daadwerkelijke sloop-nieuwbouw.

Voor de dorpshuisontwikkeling in Schermerhorn is met een architect en in samenspraak met belanghebbenden een traject doorlopen om te komen tot een gedragen ontwerp. Het gaat hierbij om de locatie Oosteinde 6 (De Ruiterstok en musicalvereniging Nieuw Leven) en functies in de Horn, zoals Stichting Welzijn Schermerhorn, Welzijnwonenplus, Meeendeweering, de servicebalie van de gemeente en mogelijke de bibliotheek en huisarts die in het nieuwe pand samen onder één dak komen. De gemeente is eigenaar van het Oosteinde 6 en blijft dat van de nieuwbouw op deze plek.

Voor deze locatie ligt er nu een gedragen Ontwerp. Op deze manier wordt in Schermerhorn een "huiskamer" ontwikkeld, mede om de vitaliteit in het dorp te borgen. Naast het ontwerpproces is in 2024 ook een traject opgestart voor 'een stichting dorpshuis in oprichting'. Begin 2025 is de intentieovereenkomst hiervoor ondertekend en begin 2026 is een oprichtingsbestuur geformeerd. Zo wordt de betrokkenheid garandeert. Tijdens diverse avonden met belanghebbenden is de planvorming besproken en op 18 februari 2026 heeft in de Grote Kerk tijdens de dorpsagenda Schermerhorn ook dit project nogmaals in de spotlights gestaan. Met omwonenden is in diverse gesprekken afgestemd.

We zijn veel dank verschuldigd aan de betrokkenen voor hun bijdrage bij de planvorming van het nieuwe dorpshuis. Zonder hen was dit resultaat niet tot stand gekomen.

Gemeente Alkmaar
19 april 2026

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001375578
Datum: 5-11-2026

1. INLEIDING

1.1 Bestuursopdracht

Context; wat vooraf ging
Mede naar aanleiding van de aangenomen raadsmotie van 18 februari 2021 "geef de kernen in coronatijd ook een steuntje in de rug" zijn diverse gesprekken gevoerd met dorpsraden en betrokken verenigingen over de wijze waarop de leefbaarheid en ontmoetingsfunctie voor de toekomst kan worden geborgd. Daarbij zijn de beschikbaarheid en gebruiksmogelijkheden van de maatschappelijke accommodaties betrokken. Dit heeft geresulteerd in een bestuursopdracht gebiedsontwikkeling in relatie tot een dorpshuisfunctie in de dorpskernen Schermerhorn en Stompetoren.

In de raadsvergadering van 18 februari 2021 heeft de gemeenteraad de motie "geef de kernen in coronatijd ook een steuntje in de rug" aangenomen. In de collegevergadering van 30 maart 2021 is hierover het volgende vastgesteld.
In de kernen in het buitengebied is reeds doorlopend aandacht voor ondersteuning van sociaal-maatschappelijke activiteiten in het belang van de leefbaarheid en vitaliteit. Dit gebeurt met name door subsidieverlening. Ook wordt in samenspraak met betrokken dorpsraden en gebruikers van accommodaties regelmatig gesproken over mogelijkheden van versterking van de sociale cohesie.
Zo wordt op dit moment onderzoek gedaan in het buitengebied van de Schermer om te bezien in hoeverre de gemeentelijke accommodaties hiervoor beter kunnen worden benut en/ of aangepast. Met name in de dorpskern Schermerhorn, waar de horeca verdwijnt, wordt onderzocht waar en op welke wijze we activiteiten kunnen borgen. Daarbij wordt ook bezien in hoeverre activiteiten kunnen worden geclusterd in een gezamenlijke accommodatie om de sociale samenhang te versterken.
Kortom wij zijn ons zeer bewust van het belang om de sociaal- maatschappelijke functies in het buitengebied te behouden en ondersteunen.

Schermerhorn
Schermerhorn zit al een aantal jaren ruim in de maatschappelijke accommodaties. Het wordt steeds duidelijker dat ze niet allemaal overeind kunnen worden gehouden. Bovendien zijn de activiteiten versnipperd in de verschillende accommodaties. De gemeente is in financieel opzicht betrokken bij 4 van deze accommodaties: Sporthal De Mijse, wijksteunpunt De Horn, de gymzaal en De Ruiterstok.

Uit gesprekken met de dorpsraad en betrokken verenigingen is naar voren gekomen dat men op zoek is naar een (zoveel mogelijk gezamenlijke) ontmoetingsplek: Een multifunctionele accommodatie voor alle organisaties, stichtingen en verenigingen om diverse activiteiten te ontplooien en sociale contacten te onderhouden. Bovendien is door het sluiten van het dorpscafé behoefte ontstaan aan een ruimte voor horeca gerelateerde activiteiten. Uitkomst van de overleggen is dat grote evenementen in de Grote Kerk kunnen plaatsvinden en andere activiteiten op locatie De Ruiterstok met uitwijkmogelijkheden in sporthal De Mijse. Vanuit dit gegeven is afgesproken dat herontwikkeling van de locatie nader onderzocht wordt, rekening houdend met de wensen en mogelijkheden van een dorpshuisfunctie, eventueel in combinatie met woningbouw.

1.2 Plangebied en gebiedsbegrenzing

Schermerhorn zit al een aantal jaren ruim in de maatschappelijke accommodaties. Het wordt steeds duidelijker dat ze niet allemaal overeind kunnen worden gehouden. De gemeente is in financieel opzicht betrokken bij vier van deze accommodaties: de sporthal, wijksteunpunt De Horn, de gymzaal en De Ruiterstok.
Het plangebied omvat het pand dat bekend staat onder de noemer de Ruiterstok, gelegen aan Oosteinde 6 te Schermerhorn. In het plangebied liggen ook het openbaar gebied (parkeerplaatsen en omliggende wegen). De gemeente is eigenaar van het gebouw.



Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001375578
Datum: 5-11-2026

2. PROJECTAANPAK

2.1 Werkwijze – communicatie

De communicatie in dit traject is een zeer relevante. In de verschillende fasen is separaat met de verenigingen gesproken. Vervolgens is met alle verenigingen aan tafel de bevindingen doorgenomen. Bij enkele overleggen waren ook bestuurders aanwezig. Vervolgens is in februari 2023 en november 2024 in Schermerhorn een inloopinformatiebijeenkomst georganiseerd voor alle inwoners in het dorp. Onderstaand is in chronologische volgorde het gelopen proces beschreven:

In Stompetoren is het volgende doorlopen:

1. Individuele gesprekken per vereniging:

N	Organisatie	contactpersoon	leden	Datum
1	Dorpsraad	Frans Schuurman	Robert-Jan Huijser, Henrico Timmer	22-06-22
2	SWOS	Fred van Zon	Fieke van Baasbank, Joke van der Linde, Ari Peterse	28-06-22 16-09-22
3	Ruiterstok	Edwin Stoop	Ghislaine Stampe	11-07-22
4	De Meijse Sporthal	Henrico Timmer	Piet	13-07-22
5	Grote kerk	Rob Warnaar	Maurice Peeters, Rob Stoop	12-07-22
6	Musicalveren. Nieuw Leven	Rob Warnaar	Petra Noe, Jolanda Bosjes, Sanne Kramer	13-09-22
7	Geref kerk /Swethuis	Jan Vlaming	Peter Leegwater, Ruud Wiersma, Aart Vijfwinkel	23-08-22
8	Toneelveren. Laetitia	Marjon van Etten	Margot Jonk-Romein	
9	Theater Garage	Ari Peterse		28-06-22
10	Welzijnwonenplus	Anneke Los	Brenda van Esch	29-06-22
11	Bibliotheek	Lenette Logtenberg		21-09-22
12	Biljartvereniging de Horn	Piet de Vries		20-09-22
13	Wooncompagnie	Yvonne van Bourgondiën		26-09-22

- Informatieavond 11 oktober 2022 (verslag is aan aanwezigen gestuurd);
- Informatieavond 30 november 2022 (verslag is aan aanwezigen gestuurd);
- Bijeenkomst 9 januari 2023;
- Informatieavond en vooroverleg 8 februari (verslag is aan aanwezigen gestuurd);
- Inloopbijeenkomst in de Grote Kerk 8 februari 2023 (dit heeft in de krant gestaan en NHtv is langs geweest);
- Bijeenkomst 7 maart 2023 ter afronding van de initiatieffase (verslag is aan aanwezigen gestuurd).

Tussentijds is separaat frequent telefonische afstemming geweest met de betrokkenen. Te meer vanaf november 2022 ook een groep enthousiastelingen in het dorp zich hebben verenigd in een werkgroep. Gevraagd en ongevraagd advies is gedeeld en verwerkt in de uiteindelijke scenario's. Tevens is in het traject ook separaat gesproken met de direct omwonenden van het pand de Ruiterstok aan Oosteinde 3, 5, 7 en 8.

Bovenstaande bijeenkomsten hebben geleid tot een keuze voor een gezamenlijk dorpshuis, centraal in het dorp naast de kerk, waar betrokken belanghebbenden partijen medewerkingsbereidheid toonden om verder te gaan in een ontwerp van het gebouw. Bij de bijeenkomst in de Grote Kerk op 8 februari 2023 is iedereen in het dorp die hier belangstelling voor had nader over geïnformeerd. In totaal waren hier circa 150 mensen aanwezig.

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001375578
Datum: 5-11-2026

Vervolgens zijn met de belanghebbenden van de verschillende verenigingen : SWS, dorpsraad, jongerenvereniging de Ruiterstok, musicalvereniging Nieuw Leven, Welzijn wonenplus en gemeente met elkaar een ontwerptraject doorlopen om van schetsontwerp tot een Voorlopig Ontwerp te komen. Met deze belanghebbenden – in totaal circa 20 mensen – zijn bijeenkomst gehouden op:

- Informatiebijeenkomst 17 november 2023 (hiervan is verslag aan aanwezigen nagestuurd): als kick-off om het ontwerpproces met elkaar te bespreken, met de architect daarbij aanwezig;
- Informatiebijeenkomst 20 januari 2024 (hiervan is verslag aan aanwezigen nagestuurd): om een terugkoppeling te geven van de gesprekken die zijn geweest met de architect;
- Informatiebijeenkomst 6 februari 2024 ontwerpsessie (verslag aan aanwezigen nagestuurd): om te gaan praten over een intentieovereenkomst om naast het gebouw ook na te gaan denken over een stichting dorpshuis die moet worden opgericht;
- Informatiebijeenkomst 2 april 2024 ontwerpsessie: om een weergave van een eerste voorlopig ontwerp te tonen aan direct belanghebbenden (het gebouw aan de buitenzijde, en eerste volumes van de binnenruimten en buitenruimte).
- Informatiebijeenkomst voor buren 16 april 2024: om hetzelfde ontwerp ook af te tasten bij de directe buren/omgeving, ook om eventuele op- en aanmerkingen te kunnen aanpassen. De architect kreeg te horen dat veel input van de gesprekken met buren waren verwerkt. De meeste buren vinden het een passend ontwerp en een menselijke maat hebben;
- Informatiebijeenkomst 19 april 2024 tbv intentieovereenkomst en ontwerp: om de stand van zaken van het voorlopig ontwerp te bespreken en hoe we een intentieovereenkomst verder vorm kunnen geven;
- Informatiebijeenkomst 27 mei 2024 tbv ontwerp. Daar is een keuze gemaakt voor een variant Voorlopig Ontwerp.
- Informatiebijeenkomst 10 juli 2024 tbv ontwerp: hierbij is een toelichting gegeven dat de gekozen variant nét iets te duur is, en dat er moet worden gekeken om de ruimten te optimaliseren;
- Informatiebijeenkomst 24 oktober 2024 tbv ontwerp en financiën: een bijeenkomst met belanghebbenden om te bekijken hoe we de intentieovereenkomst kunnen ondertekenen en hoe we mogelijk extra budget moeten organiseren.
- Informatiebijeenkomst 13 mei 2025 tbv afronding Definitief Ontwerp: een bijeenkomst om het Voorlopig Ontwerp naar een Definitief Ontwerp te verkrijgen, en daarbij is gepresenteerd dat het pand enigszins kleiner is geworden;
- Informatiebijeenkomst 28 oktober 2025 tbv stavaza besluitvorming: voor het uiteindelijke definitieve ontwerp diende een extra raadsbesluit te worden genomen: dit is toegelicht en aangekondigd dat dit in december naar verwachting gaat plaatsvinden;
- Informatiebijeenkomst 17-11-2025 tbv besluitvorming. Om belanghebbenden uit te leggen wat er is besloten en hoe de besluitvorming in de raad eruit ziet.
- Informatiebijeenkomst 24-11-2025 tijdens dorpsagenda Schermerhorn: is aan alle dorpsbewoners die aanwezig zijn (circa 80 mensen) het Definitieve ontwerp getoond;
- Informatiebijeenkomst 14-01-2026 tbv DO en finalisering interne varianten: met belanghebbenden is gekeken hoe het Uitvoeringsontwerp er nu voorstaat om te bekijken hoe én een lift en een biljartlift kan worden georganiseerd binnen het budget, met behulp van zelfwerkzaamheid.
- Informatiebijeenkomst 18-02-2026 tijdens dorpsagenda Schermerhorn: om te duiden hoe de ruimtelijke procedure en aanbestedingsprocedure gaat lopen en om toe te lichten dat we gaan voor het ambitiebeeld zoals op het bord is getoond aan alle inwoners van het dorp.

Een groot deel van de bijeenkomsten zijn bezocht door de belanghebbenden (afgevaardigden van Stichting SWS, de Ruiterstok, musicalvereniging Nieuw Leven, de dorpsraad, de werkgroep, en Welzijnwonenplus). Ook is met de huisarts en met de bibliotheek gesproken. Tevens is ook met de direct omwonenden gesproken van het Oosteinde, te meer een mogelijke herontwikkeling enigszins effect zou kunnen hebben op de directe omgeving. En is in 2024 en begin 2026 ook met de overburen gesproken.

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001375578
Datum: 5-11-2026

Omgaan met signalen van omwonenden
Zoals is te zien, is er veel aandacht geweest in het planproces voor communicatie en participatie. Vanuit de omwonenden waren de betrokken overwegend positief waren. Er is geluisterd naar diverse punten:

- eerdere zorgen van de directe buren van een mogelijk terras op een dak: dit terras op het dak gaat er niet komen;
- het wordt levendiger dan het nu is, maar met de groene aankleding moet dit goed inpasbaar zijn;
- het nieuwe pand wordt iets hoger dan het huidige pand, maar dit zien betrokkenen niet als valkuil;
- ten aanzien van parkeren, is toegezegd dat de belangenverenigingen in het dorpshuis hier veel rekening mee gaan houden en leden stimuleren om bij de Mijse te parkeren, dan wel met de fiets/te voet te komen.

2.2 Deelnemers dorpshuis en wensen in ruimten

Gebruikers Schermerhorn
In Schermerhorn zijn veel verenigingen betrokken bij het lief en leed van het dorp. In een eerdere studie van Inventarisatie Maatschappelijke Accommodaties Schermerhorn (2020) zijn de maatschappelijke instanties in beeld gebracht. Onderstaande de belangrijkste waar in ieder geval een relatie met de gemeente Alkmaar direct aanwezig is, en waar in dit onderzoek mee is gesproken.

Tabel: Verenigingen die mogelijk gebruik kunnen maken van een nieuw dorpshuis

	Organisatie	Locatie	Opmerking locatie pand
1	Dorpsraad	gebruikmakend van de Horn	geen eigendom gemeente
2	SWOS	huurder van de Horn	geen eigendom gemeente
3	Ruiterstok	gevestigd in voorstel deel	eigendom gemeente
4	De Mijse Sporthal	Oostmijzerdijk 4	geen eigendom gemeente
5	Grote kerk	naast Ruiterstok	geen eigendom gemeente
6	Katholieke kerk (OLVG)	tegenover de Horn	geen eigendom gemeente, wordt
7	Geref kerk (+ Swethuis)	Westeinde 94	geen eigendom gemeente, plannen voor
8	Musicalveren. Nieuw Leven	huurder ruiterstok	opslag
9	Toneelveren. Laetitia	gebruiker ruiterstok	opslag
10	Theater Garage	Gebruik makend div ruimten	

In de huidige situatie zijn diverse panden in gebruik voor de maatschappelijke huurders. De huurders hebben hier hun eigen werkruimten, er wordt geen gezamenlijk gebruik gemaakt van ruimten. Er is geen gemeenschappelijke dorpskamer in het dorp. Dat was voorheen het café (s lands welvaren), dat kortgeleden de deuren heeft gesloten. De grootste gebouwen in het dorp zijn de Horn (aan het Hornplein), de Ruiterstok, Sporthal de Mijse, de Grote Kerk en het Zwethuis. Tevens is er nog een basisschool (met gymzaal) in het dorp.

Weergave tevredenheid over locaties
Over het algemeen zijn alle partijen tevreden over de huidige locaties. Sterker nog, feitelijk hebben de meeste partijen aangegeven dat de ruimte aan de grote zijde is. Vooral als gesproken wordt over mogelijke samenvoeging. Daarbij zou het gaan om samenvoeging van De Ruiterstok, de SWOS, Musicalvereniging Nieuw Leven (en evt Letitia) en de dorpsraad (met diverse baliefuncties en Welzijn Wonenplus) op locatie De Ruiterstok.

Al in de bijeenkomst in november 2021 in de Grote Kerk is hierover gesproken Stel dat gekomen wordt tot een andere indeling, was de uitkomst dat op locatie de Ruiterstok gekeken kon worden om zoveel mogelijk functies samen te brengen.





Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001375578
Datum: 5-11-2026

Met deze partijen is ook het gesprek aangegaan. Daarbij ook van belang hoeveel metrage een organisatie nodig heeft en wat de kostenzijde hiervan is. Ten aanzien van hun ruimtegebruik en toekomstig ruimtegebruik werd een volgende (voorlopige) stelling ingenomen:

Tabel: Tevredenheid over de huidige ruimte; wens voor meer oppervlakte?

	t.o.v. huidige ruimte	toelichting
Dorpsraad	0	Nu geen eigen ruimte. Zou in dorpshuis kunnen.
SWOS	+	Zit nu in Hornplein. Bij verplaatsing liever groter.
Ruiterstok	0/-	De jongerenvereniging De Ruiterstok is tevreden, en kan mogelijk met kleinere ruimte uitkomen
De Mijse sporthal	0 en toevoeging	Blijft zitten (eigen pand)
Grote Kerk	0	Blijft zitten (eigen pand)
Katholieke kerk	-	Wordt herontwikkeld (geen eigendom gemeente)
Geref kerk en zwethuis	0	n.v.t.
Musicalvereniging Nieuw Leven	0	Opslag kan ook ergens op begane grond, vooral oefenruimte van belang
Toneelvereniging Laetitia	0	

Met de verenigingen is in de locaties het gesprek aangegaan om ook samen te zien hoe de verenigingen gebruik maken van de ruimten en wat benodigd is bij een mogelijke herontwikkeling.

Aan het Hornplein is het pand de Horn gevestigd. De SWOS maakt al jaren gebruik van deze ruimte. In de grote zaal worden bijeenkomsten en activiteiten gehouden, bij de entree is een zaal waar twee biljarttafels staan, en waar ook de bibliotheek en andere voorzieningen (winkeltje, pinautomaat) en de fysiotherapie, huisarts en starlet is gevestigd.






De Ruiterstok ligt direct naast de Grote Kerk en heeft met jongerenvereniging de Ruiterstok al jaren hier een centrale plek in het dorp. Ook musical Nieuw Leven maakt gebruik van deze ruimte om te oefenen (in kleine groepen) en vooral op verdieping voor de opslag.



Tegenover de Horn staat thans nog de katholieke kerk. Hiervoor is door een marktpartij thans een vooroverleg aangevraagd om te bekijken op welke wijze hier ook woningen kunnen worden gerealiseerd.



Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001375578
Datum: 5-11-2026

De Mijse is een markant gebouw aan de andere zijde van het Zwet. Het is geen eigendom van de gemeente. De stichting gaat het dak renoveren en de hal ook opknappen. De gemeente gaat de parkeerplaatsen herinrichten.




De Grote Kerk is op dit moment een evenementenlocatie. Overdag is op sommige dagdelen hier ook koffie en broodjes te koop, ten behoeve van langspasserend fietsverkeer.




2.3 Activiteiten, wie doet mee?

Op basis van de gesprekken met de stakeholders kunnen we een onderscheid maken in activiteiten die ‘direct’ in het dorpshuis zouden kunnen plaatsvinden en activiteiten die op termijn bij/aan een vereniging in het dorpshuis zouden kunnen aanhaken. Voor wat betreft de activiteiten van het nieuwe dorpshuis in Schermerhorn geldt dat er primair afstemming wordt gezocht over programmering.
Voor wat betreft het Schermerhorn vormt het een randvoorwaarde dat de meeste huurders van het Hornplein (SWS, gemeente, biljart, winkeltje) meegaat in de ontwikkeling van het nieuwe dorpshuis. Programmatisch kan een dorpshuis voor jong en oud worden gerealiseerd. De combinatie samen met Nieuw Leven zorgt zodoende (nog) meer integratie- en synergiemogelijkheden (programmering activiteiten, beheer en exploitatie) te kunnen bereiken. Er is nog wel ruimte tijdens de dagen:



Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001375578
Datum: 5-11-2026

Hoeveelheid mensen in het nieuwe gebouw
Het is aan de voorzijde een ruwe schatting wat in het dorpshuis aanwezig kan zijn. Hieronder op basis van het huidig gebruik een eerste inschatting:

Stap 1: per ruimte een bezetting inschatten
Begane grond
- SWS-ruimte (100 m²)
  → bijeenkomst: ± 1,75 à 2,5 m² p.p.
  → ± 40–58 personen
- Huiskamer + biljart + bar (70 m²)
  → informele verblijfsruimte: ± 2–3,5 m² p.p.
  → ± 20–35 personen
- Keuken (20 m²)
  → personeel: ± 2–4 personen
- Verkeersruimte (20 m²)
  → telt niet als verblijfsruimte → 0–5 personen tijdelijk
- Winkeltje (8 m²)
  → ± 2–3 personen
- Musicalruimte (50 m²)
  → repetitie/klussen/opslag: ± 3,5–6 m² p.p.
  → ± 8–14 personen (indien groter, dan oefenen in ruimte SWS)

Verdieping
- Jongerenruimte (90 m²)
  → vrij intensief gebruik: ± 2–2,5 m² p.p.
  → ± 36–46 personen
- Centrale ruimte / spreekkamers (30 m²)
  → gemengd gebruik (balie/zorg): ± 3,5–5 m² p.p.
  → ± 6– 8 personen

Stap 2: alles optellen (theoretisch maximum)
Als alles tegelijk maximaal bezet is:
- SWS: 40–58
- Huiskamer: 20–35
- Keuken: 2–4
- Winkeltje: 2–3
- Verkeersruimte 0-5
- Musical: 8–14
- Jongeren: 36–46
- Centrale ruimte: 6–10

Totaal: ± 114 tot 175 personen

Stap 3: realistische interpretatie
- Dit is een theoretisch maximum (alles tegelijk vol → komt vrijwel nooit voor).
- In de praktijk zul je eerder zitten op:
  - Normaal gebruik: 50–100 personen
  - Drukke momenten: 115–170 personen

Belangrijke nuance
De **werkelijke maximale capaciteit** wordt uiteindelijk bepaald door:
- brandveiligheidsberekening (vluchtroutes!)
- aantal uitgangen en breedtes
- gebruiksvergunning / melding

Daardoor kan het officiële maximum **lager uitvallen** dan deze berekening.

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001375578
Datum: 5-11-2026

Conclusie
Op basis van de bovenstaande inschatting en indeling:
Maximale gelijktijdige bezetting ≈ 110–170 personen
(met een realistische bovengrens rond **190 personen**)

Ruimtelijke wensenkaart Schermerhorn
Op basis van de gesprekken zijn achtereenvolgens een wenselijk ruimtegebruik opgenomen in het functionele programma van eisen, vervolgens in het Voorlopig Ontwerp en in het Definitieve ontwerp.

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001375578
Datum: 5-11-2026

3. IMPACT

3.1 Inleiding

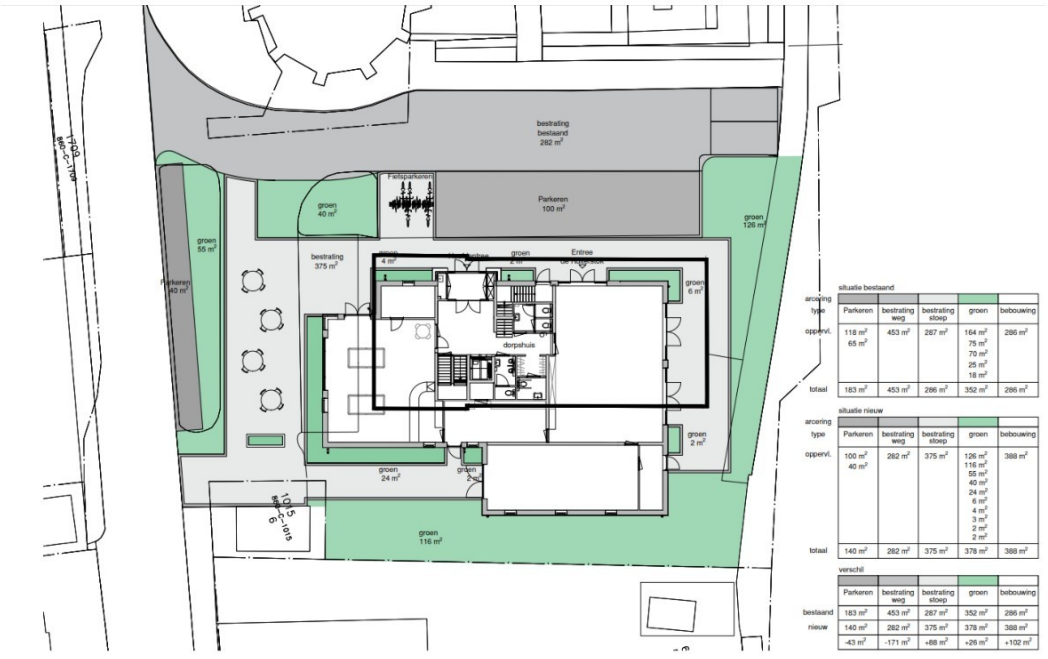
Vanuit de participatie die is doorlopen werd ook duidelijk dat de effecten van deze ontwikkeling van het nieuwe dorpshuis naar verwachting minimale gevolgen heeft voor de directe omgeving. Dit komt omdat we de organisaties en omwonenden hierbij vroegtijdig hebben betrokken. In dit hoofdstuk geven we wat de effecten van de ontwikkeling zouden kunnen zijn. De gemeente hecht waarde aan participatie en vindt het belangrijk om de omgeving te informeren en belanghebbenden te betrekken bij deze ontwikkeling. Feitelijk willen wij ons als een goede buur gedragen.

3.2 Effecten

Omvang van het initiatief: renovatie die te definiëren is als 'veelvoorkomende initiatieven met beperkte gevolgen'



Voor het Definitief Ontwerp dat voor de ontwikkeling in de omgevingsvergunning is ingediend wordt uitgegaan van de ontwikkeling van een passend gebouw in de bestaande bebouwde omgeving, waarbij gekozen is voor een pand met een soortgelijke uitstraling en passend is naast een monumentale kerk. Ten behoeve van de gevel aan het Oosteinde is een soortgelijke uitstraling gekozen die in het dorp is te zien. Ten aanzien van de toekomstige bouwvolume is uitgegaan ook tweelaags (weliswaar iets hoger), maar passend is in de omgeving en in verhouding met de rest van de omliggende gebouwen. Het toekomstige pand wordt enigszins groter, maar de uitbouw vindt plaats aan de oostzijde, waar nu de oude speelplaats ligt, dat nu door het trafohuisje beschut ligt. Concreet gaat het om 'slechts' circa 100 m2 meer verharding:



Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001375578
Datum: 5-11-2026

Het ontwerp toont:

- Aanpassen gevelbeeld richting Oosteinde: meer transparant;
- De hoofdentree blijft op min of meer dezelfde plek;
- Het creëren van een huiskamer en verblijf voor jong en oud;
- Voor een ieder toegankelijke ruimte op begane grond en verdieping (voorzien van een lift);
- Het vergroenen van de directe buitenruimte.
- Door gebruik het pand wel iets levendiger maken.

Zorgt het initiatief voor meer verkeer of parkeerdrukte?

Na de realisatie van het nieuwe dorpshuis zal een deel van de openbare ruimte ook anders ingericht worden. Er zal ruimte gereserveerd worden voor 12 tot 14 parkeerplaatsen bij het nieuwe dorpshuis zelf. Hierdoor zijn er 8 tot 10 parkeerplaatsen elders in het dorp nodig om aan de parkeereis te voldoen. Als uitgangspunt is 300 meter aangehouden voor de acceptabele loopafstand (vrije tijd/ontspanning) conform Bijlage 4 van de Nota, en de meest recente parkeerdrukmetingen (zomer 2024).

De parkeerdruk binnen 300 meter in het dorp zelf is gemiddeld 92%. Van de 302 openbare parkeerplaatsen waren destijds 279 parkeerplaatsen bezet. In het dorp zelf is de parkeerdruk dus te hoog om de parkeereis op de openbare ruimte af te wentelen. Tijdens de participatie met omwonenden is echter de afspraak gemaakt dat toekomstige bewoners van het nieuwe dorpshuis zoveel mogelijk net buiten het dorp gaan parkeren op het parkeerterrein van De Mijse (sportvelden). Dit valt binnen de 300 meter. Hier geldt een parkeerdruk van slechts 2% (1 pp / 64 pp).

In het algemeen geeft een dorpshuis ruimte aan kleinere activiteiten op verschillende momenten van de dag. Er worden naar verwachting 5 functies verwacht in het nieuwe dorpshuis. Uitgaande van een worst-case scenario resulteert dit, rekening houdende met het maximaal benutten van de parkeereis (22 parkeerplaatsen) en de turnover (x5), in een worst-case verkeersgeneratie van ((22 x 2) x 5) = 220 mvt/etm.

In de praktijk is een grove schatting dat 25% van alle te verwachten mensen met de auto zal komen. Dit geeft een realistischer beeld gezien dat de meerderheid van alle te verwachten mensen vooral lokaal en/of uit het dorp zelf zijn. Het is aannemelijk dat deze mensen lopend of op de fiets komen. Gemakshalve is de extra te verwachten verkeersgeneratie per dag gemiddeld (220 x 0,25 =) 55 mvt/etm zijn.

Voor het nieuwe dorpshuis in Schermerhorn kan de parkeereis van 22 parkeerplaatsen afgewenteld worden op de openbare ruimte. Binnen het dorp zelf is de parkeerdruk te hoog in de directe omgeving, maar op een paar honderd meter loopafstand is er wel ruimte aanwezig om het deel op te vangen. Parkeren vormt geen belemmering bij de ontwikkeling van het nieuwe dorpshuis.

Verkeer vormt ook geen belemmering bij de ontwikkeling van het nieuwe dorpshuis. Het zal vanzelfsprekend wat drukker worden op de primaire aanrijroutes richting het dorpshuis, maar objectief zouden de wegen het extra aantal verkeersbewegingen aan kunnen. Het extra verkeer zal geen gevolgen hebben voor de wegcapaciteit.

Heeft uw initiatief gevolgen voor het groen?

De renovatie heeft nauwelijks effect op het omliggende groen. Er wordt mogelijk één boom gekapt. Wel wordt gedacht aan het bijplanten van bomen en het vergroenen van de directe omgeving van het dorpshuis.

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001375578
Datum: 5-11-2026

Verandert de ontwikkeling de beleving van de directe omgeving?
De renovatie leidt tot een marginale (hogere) bebouwing. De buitenruime wordt zo groen mogelijk aangepakt. Het kan wel zijn dat het pand levendiger wordt; naar verwachting is vaker in het pand wel één vereniging aanwezig met een activiteit waardoor het straatbeeld en/of de leefbaarheid van de directe omgeving wel verandert. Wel bestaat de hoop om hier centraal duurzaam naar de toekomst toe hier het dorpshuis voor de komende decennia te laten functioneren.

Beperkte gevolgen voor de fysieke leefomgeving
Op basis van bovenstaande en tijdens het planvormingsproces is bovenstaande meerdere keren gedeeld met omwonenden en belanghebbenden. Mede daarom vonden wij het vooral van belang om de buren en direct omwonenden te informeren over de planvorming en de renovatie en hoe dit eruit komt te zien. Daarom zijn ook de informatie- en inloopbijeenkomsten georganiseerd.

3.3 Tenslotte

Het Definitief ontwerp is in december 2025 in de raad vastgesteld, nadat het in de directe omgeving ook is gepresenteerd. Naar aanleiding van de presentaties is nog met omwonenden gesproken. De meeste bezoekers zijn zeer positief en vinden het een mooi ontwerp. De aanwezigen zijn verheugd dat het om een nieuw dorpshuis gaat en dat het oude aangezicht (de Ruiterstok) eindelijk een meer transparant gebouw gaat worden. Het definitief ontwerp van het gebouw is in lijn met het gepresenteerde Voorlopig Ontwerp, maar is iets kleiner geworden. Ten behoeve van de openbare buitenruimte is aangegeven dat dit nog later wordt uitgewerkt.

Planning vervolg
Een nieuwe huiskamer in Schermerhorn heeft impact op alle toekomstige gebruikers van dit dorpshuis. De verenigingen dienen met de nieuwe oprichtingsbestuur van Stichting dorpshuis in overleg te gaan voor de huur. Met de Ruiterstok en Nieuw Leven wordt voor de sloop-nieuwbouwperiode een tijdelijke oplossing aangegaan bij sporthal de Mijse. Vooralsnog wordt voor de sloop-nieuwbouw van dit project uitgegaan van het najaar 2026 tot en met het voorjaar van 2028.

Tenslotte
Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Dit document geeft een beeld van de participatie ten behoeven van de renovatie. Het is bedoeld om een goed beeld te geven van het doorlopen traject. Tijdens de diverse sessies met de belangenverenigingen zijn de onderdelen die in dit document staan beschreven aan de orde geweest. Het geeft ook nu als resultaat een overzicht van de participatie voor het nieuwe dorpshuis.