GTP Vastgoedontwikkeling B.V.
T.a.v. [redacted]
Prins Bernhardlaan 16
1815 JG ALKMAAR

Verzonden 28 oktober 2026

Zaaknummer	:	OMG-069819/Z25-0807766
Behandelaar	:	[redacted]
DSO-nummer	:	20251204 01716
Betreft	:	Omgevingswet, Houtopstanden; Maatwerkbesluit compensatie herplant op andere grond
Locatie	:	Recreatiebos Ursem, tussen de Drechterlandsedijk en de Reigerlaan, Ursem, gemeente Koggenland (kadastrale gemeente Wester-Koggenland, sectie R, perceelnummer 728)

Geachte [redacted],

Op 4 december 2025 hebben wij uw aanvraag voor een maatwerkbesluit als bedoeld in artikel 11.119 en artikel 11.130 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) ontvangen. Deze aanvraag is bij ons geregistreerd onder zaaknummer OMG-069819/Z25-0807766 (DSO-nummer 20251204 01716).
Wij besluiten in dit maatwerkbesluit een maatwerkvoorschrift te stellen met betrekking tot de locatie waar de herplant van de kap van de houtopstand plaatsvindt. Hieronder leest u onze overwegingen.

Op 25 juni 2024 is door de afdeling Toezicht & Handhaving van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) vastgesteld dat op het perceel op de locatie Westfriesedijk 3a te Aartswoud (kadastrale gemeente Opmeer, sectie U, perceelnummers 568, 1307 en 1308) houtopstanden zijn geveld. De controlezaak is bij ons geregistreerd onder zaaknummer OMG-034755/468214. Aangezien de houtopstanden zich buiten de bebouwingscontour houtkap bevinden, is hiervoor de meld- en herplantplicht van toepassing.

Wettelijk kader
U heeft verzocht om een maatwerkvoorschrift voor herplant op andere grond ter compensatie van de bomenkap op de locatie Westfriesedijk 3a te Aartswoud.
Op deze bomenkap is artikel 11.126, eerste lid, alsmede artikel 11.129, eerste lid van het Bal van toepassing. Deze artikelen zijn onderdeel van paragraaf 11.3.2 van het Bal.
Artikel 11.126, eerste lid, bepaalt dat het verboden is een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder dit ten minste vier weken maar niet eerder dan een jaar voor het begin daarvan te melden.
Artikel 11.129, eerste lid, bepaalt dat als een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, of als een houtopstand op een andere manier teniet is gegaan, zorg wordt gedragen voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand.

In artikel 11.119, eerste en tweede lid, van het Bal is geregeld dat met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van het bepaalde in paragraaf 11.3.2 van het Bal.
Op grond van artikel 11.130, eerste lid, aanhef onder a van het Bal mag door middel van een maatwerkvoorschrift toestemming worden verleend voor het herbeplanten op een andere locatie mits de herbeplanting voldoet aan de in de provinciale omgevingsverordening gestelde eisen.

Besluit maatwerkvoorschriften
Wij besluiten op grond van artikel 11.119, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 11.130, eerste lid, aanhef en onder a van het Bal een maatwerkvoorschrift te stellen voor u ten aanzien van de herplantlocaties ter compensatie van een bomenkap op de locatie Westfriesedijk 3a te Aartswoud.
De eigenaar van de grond heeft maximaal 3 jaar, gerekend vanaf de datum van de kap van de houtopstand, op grond van artikel 11.129 van het Bal, de tijd om de compensatiepercelen te beplanten.

Gegevens gekapte opstand

Kadastrale aanduiding	*Gemeente*	*Oppervlakte*	*Boomsoorten*
Kadastrale gemeente Opmeer, sectie U, perceelnummers 568, 1307 en 1308	Gemeente Opmeer	3000 vierkante meter	*Hoofdzakelijk populier*

Plaatselijke benaming: Westfriesedijk 3a te Aartswoud, gemeente Opmeer

Gegevens compensatieperceel

Kadastrale aanduiding	*Gemeente*	*Oppervlakte*	*Boomsoorten*
Kadastrale gemeente Wester-Koggenland, sectie R, perceelnummer 728	Gemeente Koggenland	4088 vierkante meter	Bos-01: *Malus sylvestris, Prunus padus, Salix alba, Salix caprea, Ulmus laevis, Rhamnus cathartica, Clematis vitalba, Corylus avellana, Viburnum opulus* Bos-02: *Betula pendula, Fagus sylvatica, Prunus avium, Quercus robur, Lonicera periclymenum, Sorbus aucuparia, Corylus avellana, Taxus baccata* Bos-03: *Acer campestre, Alnus glutinosa, Populus alba, Sorbus torminalis, Euonymus europaeus, Hippophae rhamnoides, Ligustrum vulgare, Crataegus monogyna*

Plaatselijke benaming: Recreatiebos Ursem, tussen de Drechterlandsedijk en de Reigerlaan te Ursem, gemeente Koggenland

Het besluit treedt in werking de dag na verzending.

Provinciaal beleid
De Omgevingsverordening NH2022 (hierna: verordening) beschrijft ons beleid bij gebruikmaking van de aan ons toegekende bevoegdheden in het kader van de Omgevingswet onderdeel houtopstanden. De verordening beschrijft onder andere de eisen die gesteld worden in Noord-Holland aan herbeplanting op andere gronden.

Bevoegd gezag
Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag voor het vellen en beheren van houtopstanden (artikel 4.11 Omgevingswet) die zich bevinden buiten de bebouwde kom houtopstanden.

Reden voor beslissing
Er is sprake van een houtopstand als bedoeld in de bijlage bij artikel 4.3, lid 1 onder o van de Omgevingswet. De kaplocatie bevindt zich namelijk buiten de bebouwingscontour houtkap en maakt onderdeel uit van een houtopstand zoals omschreven in artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het betreft namelijk een houtopstand die een groter oppervlakte grond beslaat dan 10 are. Zodoende is de meld- en herplantplicht van toepassing op deze locatie.

Rechtsbescherming
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.
Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

De gekapte bomen zullen worden terug geplant binnen de provincie Noord-Holland in het recreatiebos Ursem, tussen de Drechterlandsedijk en de Reigerlaan te Ursem in de gemeente Koggenland op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De kadastrale aanduiding betreft: kadastrale gemeente Wester-Koggenland, sectie R, perceelnummer 728. In totaal wordt circa 4.088 vierkante meter houtopstand herplant ter compensatie van de 3.000 vierkante meter gevelde houtopstand. De her te planten bomen voldoen aan de eisen die de Omgevingsverordening NH2022 stelt. Zo is de oppervlakte van de herbeplanting ten minste even groot als de gevelde oppervlakte en staat de aan te brengen herbeplanting kwalitatief en kwantitatief in verhouding tot de gevelde houtopstand.

Om bovenstaande reden is een maatwerkvoorschrift voor de compensatie van bomen op een andere locatie noodzakelijk. Er is geen reden om uw aanvraag te weigeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

[redacted]

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
[redacted]rd-Holland Noord (OD NHN)

[redacted]1: Oorspronkelijke locatie houtopstand
2: Locatie van de herplant
Bijlage 3: Boomsoorten

Kopie aan: Gemeente Opmeer
Gemeente Koggenland
Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN

Bijlage 1: Oorspronkelijke locatie houtopstand



Figuur 1. Locatie van de gevelde houtopstand op de locatie Westfriesedijk 3a te Aartswoud in de gemeente Opmeer (kadastrale gemeente Opmeer, sectie U, perceelnummers 568, 1307 en 1308) (bron: www.topotijdreis.nl). In totaal gaat het om 3.000 vierkante meter houtopstand.

Bijlage 2: Locatie van de herplant



Figuur 1. De te realiseren herplant op de locatie: recreatiebos Ursem, tussen de Drechterlandsedijk en de Reigerlaan te Ursem in de gemeente Koggenland (kadastrale gemeente Wester-Koggenland, sectie R, perceelnummer 728). In totaal gaat het om 4.088 vierkante meter houtopstand. De boomsoorten per vlak zijn weergegeven in de legenda (zie bijlage 2 voor een vergrote weergave van de legenda).

Bijlage 3: Boomsoorten

BOS-01



Malus sylvestris



Prunus padus



Salix alba



Salix caprea



Ulmus laevis



Rhamnus cathartica



Clematis vitalba



Corylus avellana



Viburnum opulus



geen houtige gewassen

bolgewassen;
Hyacinthoides non-scripta
Galanthus nivalis
Crocus tommasinianus
Allium ursinum

BOS-02



Betula pendula



Fagus sylvatica



Prunus avium



Quercus robur



Lonicera periclymenum



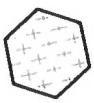
Sorbus aucuparia



Corylus avellana



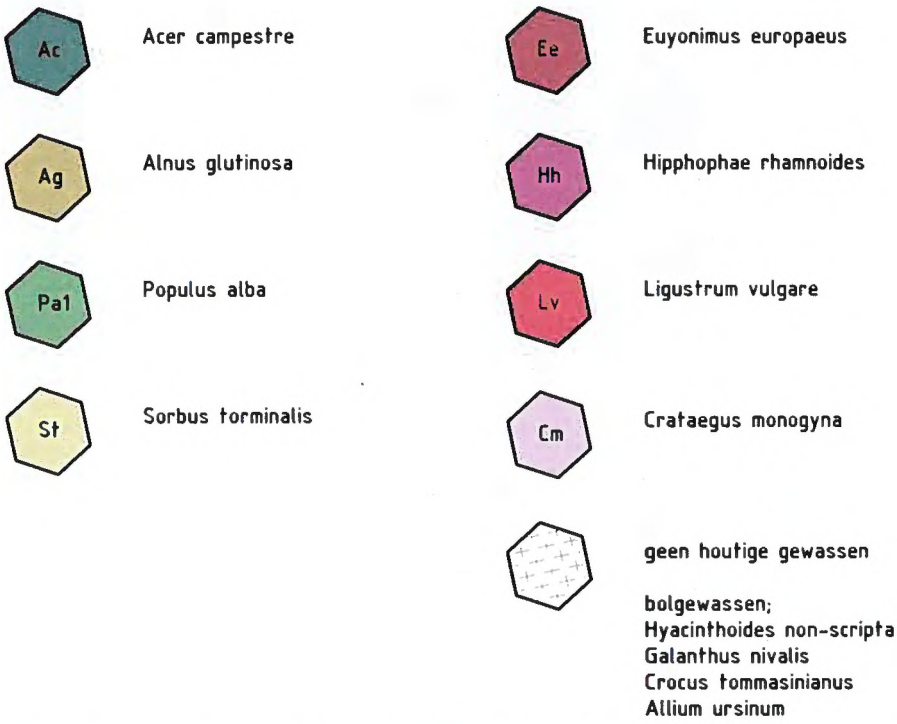
Taxus baccata



geen houtige gewassen

bolgewassen;
Hyacinthoides non-scripta
Galanthus nivalis
Crocus tommasinianus
Allium ursinum

BOS-03



Figuur 1. Vergrote weergave van de legenda van figuur 1 uit bijlage 2. Weergegeven zijn de Latijnse namen van de her te planten boomsoorten.