Stichting Bodembeheer Nederland
T.a.v. [redacted]
Stationsplein 21
3818 LE AMERSFOORT

Verzonden 4 november 2026

Zaaknummer : OMG-088356/Z26-0827555
Behandelaar : [redacted]
Betreft : Wet bodembescherming (Wbb)
Locatie : Breestraat 22 te Opmeer
Locatiecode : GN043200124

Geachte [redacted],

Aanvraag
U heeft voor de locatie Breestraat 22 in de gemeente Opmeer gevraagd om een beschikking instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering (artikel 39c Wbb).

Wij hebben de aanvraag ontvangen op 9 augustus 2026. De aanvraag is namens u door Geofoxx ingediend. De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier Algemeen Wet bodembescherming;
- Meldingsformulier A: Onderzoeks- en verontreinigingsgegevens
- Meldingsformulier C: gegevens evaluatie en/of nazorg
- Meldingsformulier E: machtingsformulier
- Saneringsevaluatie Breestraat 22 te Opmeer. Geofoxx, documentkenmerk 20260095_a1RAP_v3, d.d. 14 september 2026

Besluit
Wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering en met de in het verslag beschreven achterblijvende verontreiniging.

Kadaster/ publiekrechtelijke beperkingen
Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), moeten beperkingenbesluiten en besluiten waarmee de publiekrechtelijke beperkingen vervallen bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Na de uitvoering van de sanering volgens het saneringsplan en de gemelde wijziging vervalt de publiekrechtelijk beperking voor de hieronder vermelde kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Opmeer	C	966
Opmeer	C	1665
Opmeer	C	1968

De publiekrechtelijke beperking ontleend aan HYP4 78112/032 van 26 mei 2020, komt hierbij te vervallen.

Wettelijke Procedure
De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Overwegingen
Wij hebben de aanvraag getoetst aan:
- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De Circulaire bodemsanering 2013.
- Omgevingsverordening NH2020, provincie Noord-Holland.
- De Werkwijzer Bodemsanering, provincie Noord-Holland (2014).
- Het Besluit Uniforme Saneringen.

Wij hebben op 1 september 2025 ingestemd (brief met kenmerk OMG-062358/DMS511635) met het Plan van aanpak Breestraat 22 te Opmeer van Geofoxx met kenmerk 20230021_PvA van 13 mei 2025. Het plan van aanpak voor de sanering van de verontreiniging voldoet aan de uitgangspunten van het raamsaneringsplan, waarmee wij bij beschikking, met kenmerk OD.308915 van 18 mei 2020 hebben ingestemd.

Uitvoering saneringsplan
De saneringsdoelstelling is het functiegericht verwijderen van de in de grond aanwezige verontreiniging met minerale olieproducten tot de tussenwaarde (500 mg/kg.ds). Hierbij wordt de maximale ontgravingsdiepte bepaald door de herontwikkeling (2,0 meter minus maaiveld (m-mv)) en de te verwijderen tanks (3,5 m-mv).

De ter plaatse van het voormalige pand aangetroffen sterke verontreinigingen in de grond en het grondwater overlappen met elkaar. De verwachting is dat met de verwijdering van de grondverontreiniging tot de tussenwaarde, waarbij bemaling zal worden toegepast, ook de concentraties in het grondwater zullen zijn afgenomen tot beneden de interventiewaarde.
Na afronding van de sanering wordt de eindsituatie van het grondwater vastgelegd.

Melding wijziging saneringsplan
Het ontgravingsplan voorziet de ontgraving van grond onder het trottoir langs de Breestraat.
Op 5 maart 2026 is door de milieukundig begeleider vastgesteld dat er een erg broze gasleiding in deze grond loopt. Derhalve is ontgraven van de grond onder het trottoir niet wenselijk.
Op 19 maart 2026 hebben wij ingestemd (brief met kenmerk OMG-077513/Z26-0815997) met de gewijzigde aanpak de grond onder het trottoir niet te ontgraven en de putwand te voorzien van geotextiel.

De sanering is uitgevoerd conform het saneringsplan en de gemelde wijziging.

Saneringsresultaat
Het saneringsresultaat is bereikt door middel het ontgraven en afvoeren van 298,54 ton verontreinigde grond. Uit de resultaten blijkt dat de put- en wandmonsters, met uitzondering van het wandmonster nabij het trottoir, voldoen aan de terugsaneerwaarde. Tijdens de saneringswerkzaamheden zijn in totaal 4 ondergrondse tanks verwijderd.

Na uitvoering van de grondsanering is de grondwaterkwaliteit vastgesteld met behulp van controlepeilbuizen CPB01 en CPB02. In het grondwater ter plaatse van CPB01 wordt de interventiewaarde voor xylenen overschreden. Daarnaast zijn in deze peilbuis licht verhoogde gehalten aan benzeen, tolueen, ethylbenzeen en naftaleen aangetoond. In het grondwater ter plaatse van CPB02 zijn geen verhoogde concentraties aangetoond. Uit de verificatie blijkt dat geen sprake meer is van een sterke verontreiniging met benzeen.

Opgemerkt wordt dat voor het grondwater ter plaatse van Cpb01 de conserveringstermijn is overschreden. Een overschrijding van de conserveringstermijn kan de representativiteit van het monster beïnvloed hebben. Aangezien in het grondwater een overschrijding van de interventiewaarde is gemeten, wordt de afwijking niet als kritisch gezien.

Bekendmaking en mededeling
Wij maken de aanvraag en deze beschikking bekend op: https:[redacted]/www.officielebekendmakingen.nl.

[redacted]

[redacted]

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [redacted] via telefoonnummer 088-10 21 300 of e-mailadres [redacted]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland,
namens deze de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is elektronisch vastgesteld en daarom ontbreekt een zichtbare handtekening.

Rechtsbescherming
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, t.a.v. de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem.

Het bezwaarschrift moet tenminste het volgende bevatten:
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Ook kunt u voor meer informatie de website van de provincie Noord-Holland raadplegen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u tijdens de bezwaarprocedure de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Raad van State via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar https://www.raadvanstate.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie Noord-Holland wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.
U kunt uw bezwaarschrift ook per e-mail indienen.

Kopie aan: Het college van burgemeester en wethouders van Opmeer
Geofoxx
Eigenaren
OD NHN, afdeling Toezicht & Handhaving