Verzoek aanvullende vragen - *Beantwoord*

Bureau Endemica B.V
Comeniusstraat 14 D 66
1817 MS ALKMAAR

VERZONDEN 1 2 JAN. 2026

Zaaknummer:	OMG-066816/Z25-0804505
DSO-nummer:	20251016 01263
Behandelaar:	[redacted]
Betreft:	Kalverringdijk 40a-b te Zaandam - Verzoek aanvullende gegevens voor een aanvraag van omgevingsvergunning
Locatie:	Kalverringdijk 40 A en B te Zaandam

Geachte heer/mevrouw,

Op 16 oktober 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Plannen-makers B.V. ontvangen voor het project *Kalverringdijk 40a-b te Zaandam'. Uw aanvraag is geregistreerd onder het zaaknummer OMG-066816/Z25-0804505. Het project betreft de sloop van de bestaande bebouwing en het bouwen van 16 woningen en is gelegen aan Kalverringdijk 40 A en B te Zaandam.

De aanvraag gaat over de *Natura 2000-activiteit'.

Verzoek tot aanvulling

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten (Hoofdstuk 7 Omgevingsregeling) die gelden voor uw aanvraag. Daarbij hebben wij vastgesteld dat de aanvraag niet volledig is.

De volgende onderdelen moeten nog worden toegevoegd of aangevuld:

1. Bij de aanvraag ontbreekt een onderbouwing van de ingevoerde NOX en NH3 emissies. Wij verzoeken u deze aan te leveren en hier in ieder geval de volgende informatie in op te nemen:
    a. Toelichting op de NOx-emissies (inzet werktuigen, STAGE-klasse, transportbewegingen, cv-installaties, stationaire emissies, etc.) van het project in de beoogde situatie en referentiesituatie(s), incl. onderbouwing hoe de aantallen zijn bepaald en voor welke activiteiten ze worden ingezet.
    b. Beschrijving van de kenmerken van de emissiebronnen (zoals ingevoerd in AERIUS Calculator).
    c. Beschrijving van bouwactiviteiten.
    d. Planning van de aanlegfase.

Bijgevoegd is de Memo (document: "AERIUS memo Kalveringdijk 40-42, Zaandam excl. salderen incl. bijlagen") voor de meest recente versie van de AERIUS-berekening (versie 2025.0.1, waarbij de berekening is uitgevoerd op 26-01-2026) met onderbouwing van de ingevoerde NOx en NH3 emissies, waaronder toelichtingen op de beoogde situatie, activiteiten, kenmerken van de emissiebronnen, beschrijvingen van de bouwactiviteiten, en planning van de aanlegfase.

2. In uw aanvraag maakt u gebruik van intern salderen. Er dient worden aangetoond dat er sprake is van een activiteit die rechtmatig is en was toegestaan op de referentiedatum. Om de referentiesituatie te bepalen verzoeken wij u ons een kopie te sturen van alle rechtmatige toestemmingen (milieu- en/of natuurvergunningen). Daarnaast is op dit moment

vergunningverlening op basis van intern salderen niet mogelijk wegens het ontbreken van een beleidskader.

*Aan de hand van de uitdraai van het DSO Verzoek (document: "DSO Verzoek 20251016 01263 000"), ingediend op 16-10-2025, is op pagina 5 aangegeven dat er **geen** gebruik gemaakt wordt van intern salderen. Hoewel in de standaard AERIUS-toelichting wordt gesproken over 'saldering en/of referentie', is in onderhavig project uitsluitend gebruikgemaakt van de beoogde situatie voor '27, '28 en '29. Van saldering is geen sprake. In de laatste versie van de AERIUS-berekening is de "referentie" situatie ook weggenomen.*

3. Op 7 oktober 2025 heeft de nieuwe release van AERIUS Calculator plaatsgevonden. Alle besluiten moeten worden gebaseerd op de meest recente versie van AERIUS. Uit een herberekening van de aangeleverde AERIUS-berekeningen blijkt dat er ook depositie op het Natura 2000-gebied Polder Westzaan optreed. U dient mogelijk effecten van uw project op alle gebieden met een toename van de stikstofdepositie mee te nemen in uw aanvraag.

Bijgevoegd de recentere AERIUS-berekeningen als Pdf-document (AERIUS memo Kalveringdijk 40-42, Zaandam excl. salderen incl. bijlagen) deze berekeningen zijn allen ook opgenomen in de bijlagen van de AERIUS-memo. Uit deze AERIUS-berekeningen blijkt ook een depositie op het Natura 2000-gebied Polder Westzaan, deze effecten zijn meegenomen in de nieuwe versie van het toelichtingsdocument Passende beoordeling sloop en nieuwbouwwerkzaamheden Kalverringdijk 40a,b te Zaandam, kenmerk ER-25094.

4. In de aangeleverde AERIUS-berekeningen lijkt het aantal verkeersbewegingen te laag te zijn ingeschat. Het aantal verkeersbewegingen is lager ingeschat dan wij op basis van kentallen zouden verwachten. Wij verzoeken u deze keuze te onderbouwen en zo nodig aan te passen.

Bijgevoegd zit nu een AERIUS-memo (document: "AERIUS memo Kalveringdijk 40-42, Zaandam excl. salderen incl. bijlagen") waarin het aantal verkeersbewegingen tijdens de verschillende fases onderbouwd is.

5. In het aangeleverde toelichtingsdocument Passende beoordeling voor sloop en nieuwbouwwerkzaamheden Kalverringdijk 40a,b te Zaandam, kenmerk ER-25094, d.d. 16 oktober 2025', spreekt u over "betaalbare koop" en "vrije sector appartementen" .Wij verzoeken u toe te lichten wat u hier mee bedoeld. Denk hierbij ook aan de oppervlakte van de gebouwen.

Betaalbare koop en vrije sector heeft te maken met het segment waarin de woningen worden gebouwd. Omdat dit nergens anders vermeld wordt in het toelichtingsdocument Passende beoordeling is het handiger om aan te sluiten op de termen die gebruik worden in de AERIUS-memo in paragraaf 2.3 ("AERIUS memo Kalveringdijk 40-42, Zaandam excl. salderen incl. bijlagen"). In deze memo is de verdeling typologie en aantallen woningen terug te vinden. Deze termen sluiten ook meteen aan op de CROW-publicatie 744 voor de te berekenen verkeersgeneratie per woning.

6. In het toelichtingsdocument geeft u op pagina 18 en 19 aan dat er diverse beheer- en herstelmaatregelen uitgevoerd worden. Wij verzoeken u aan te geven over welke maatregelen het gaat.

Pagina 18 en 19 horen bij de introductie uit H5.3 over de verschillende instandhoudingsdoelstellingen voor verscheidene habitattypen uit het Natura2000 gebied. Voor alle Natura 2000-gebieden in Nederland zijn specifieke instandhoudingsdoelstellingen opgesteld, waaraan beheerplannen en herstelmaatregelen zijn gekoppeld, alsook voor het Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder en Polder Westzaan (Provincie Noord-Holland 2023). Vochtige heiden (code H4010B) is gevoelig voor verzuring, waardoor de typische soortenrijkdom aan veenmossen en heideachtige onder druk komt te staan. De instandhoudingsdoelstellingen zijn in het beheerplan gekoppeld aan herstelmaatregelen (die uitgevoerd zijn vanaf 2015) zoals het verwijderen van opslag van bomen en struiken, het plaggen of chopperen van vergraste delen en het optimaliseren van hydrologie door verhoging van het grondwaterpeil.

Voor Veenmosrietland (code H7140B) zijn er sinds 2013 zijn diverse beheer- en herstelmaatregelen uitgevoerd waaronder: Herfstmaaien, Opslag verwijderen, Opslag verwijderen in verbost veenmosrietland nabij de Kooijakkers, Plaggen, Ondiep plaggen van geëutrofieerde locaties, Diep plaggen van geëutrofieerde locaties, Diep plaggen van oppervlakkig verzuurde locaties, Petgaten graven, Isolatie en Dynamischer peilbeheer, incl. beperking inlaat gebiedsvreemd water en beperkte mestgift en Verminderen effecten van bemesting intrekgebied

- *Bron: Provincie Noord-Holland (2023). Natura 2000-beheerplan Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder 2023–2029*
- *Gebiedsanalyse: 090 Wormer-en Jisperveld & Kalverpolder gebiedsanalyse (2017)*

7. De onderbouwing van effecten van stikstofdepositie op de verschillende habitats is niet voldoende. Alleen verwijzen naar een geringe depositie is niet voldoende om te onderbouwen dat er geen effecten zullen plaatsvinden. Wij verzoeken u dit verder toe te lichten.

De onderbouwing van de effecten van de stikstofdepositie op verschillende habitats is aangevuld in het toelichtingsdocument: Passende beoordeling voor sloop en nieuwbouwwerkzaamheden Kalverringdijk 40a,b te Zaandam, kenmerk ER-25094.

8. Wij verzoeken u een situatie- en technische tekening van het plangebied aan te leveren. Denk hierbij ook aan een overzichtstekening waarin de parkeergelegenheid duidelijk staat aangegeven.

Plangebied en technische tekening bijgevoegd, zie document: "2216-V-st01_12-09-2025 (1)".

9. Wij verzoeken u de AERIUS-berekening van de beoogde situatie als los Pdf-bestand aan te leveren.

Zie document: "AERIUS Bijlage Gebruiksfase (21-01-2026)".

Aanleveren gegevens en toelichtingen

De ontbrekende gegevens moeten uiterlijk acht weken na verzending van deze brief bij ons zijn ingediend. Wij kunnen besluiten uw aanvraag niet te behandelen als de gegevens niet binnen deze termijn volledig zijn ingediend (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht, hierna Awb).

Wij vragen u de gegevens in één keer aan ons toe te sturen, door de aanvullende gegevens en toelichtingen toe te voegen aan uw online DSO-dossier, te vinden via 'Mijn Omgevingsloket'.

Opschorten beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt de termijn waarbinnen wij moeten beslissen opgeschort (artikel 4:15 Awb). De opschorting gaat in op de verzenddatum van deze brief en duurt tot de dag waarop wij alle opgevraagde gegevens hebben ontvangen of de hierboven gestelde termijn is afgelopen.

Verzoek om overleg

Gezien de vele onduidelijkheden en vragen die wij vanuit de ODNHN hebben over deze vergunningaanvraag lijkt het ons goed om een digitaal overleg in te plannen, zodat snel duidelijkheid ontstaat over hoe verder te gaan met deze aanvraag.

Verlengen gegeven termijn

U kunt schriftelijk om verlenging van de termijn verzoeken indien u, door onvoorziene omstandigheden, de gegevens niet binnen de gestelde termijn kunt verstrekken. Dit verzoek moet voorzien zijn van een onderbouwing en voor het verstrijken van de termijn door ons zijn ontvangen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [redacted] via [redacted]@odnhn.nl of het telefoonnummer [redacted]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-066816/Z250804505) te vermelden.

Hoogachtend,

[redacted]

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN)
an Noord-Holland,

Kopie aan: • Plannen-makers B.V.