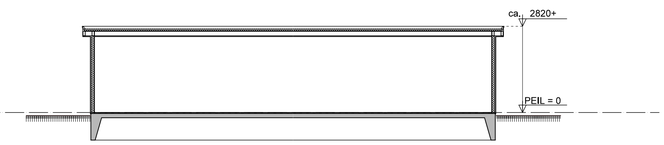


voorgevel bestaand

linkerzijgevel bestaand

achtergevel bestaand

rechterzijgevel bestaand



doorsnede bestaand

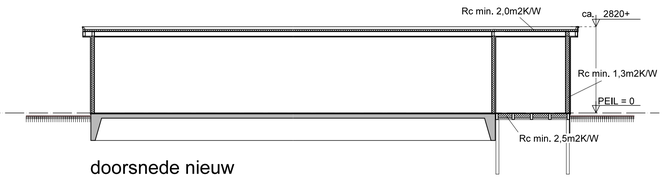


voorgevel nieuw

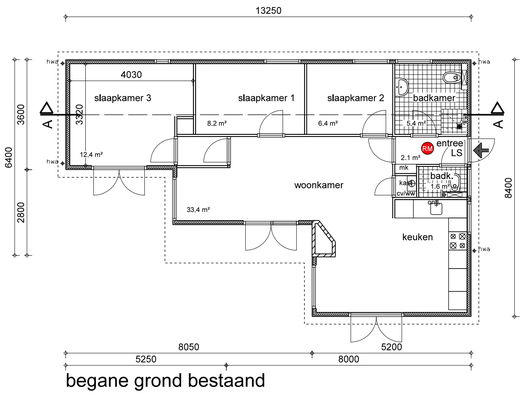
linkerzijgevel nieuw

achtergevel nieuw

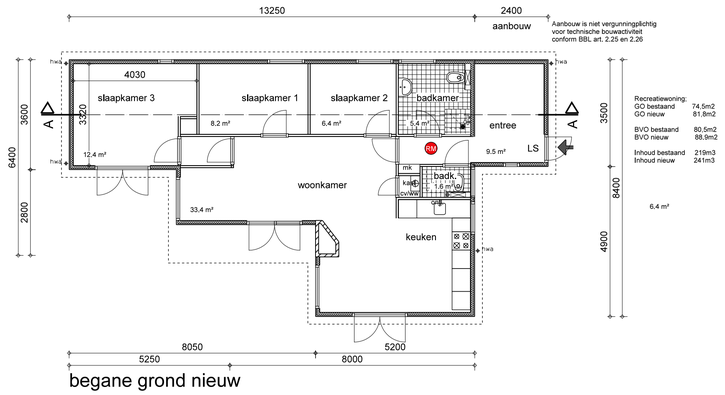
rechterzijgevel nieuw



doorsnede nieuw



begane grond bestaand



begane grond nieuw



Californiëweg
Situatie bestaand 1:500



Californiëweg
Situatie nieuw 1:500

Gemeente Texel

.txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3823346
kenmerk document: Bijlage 1/2
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R.J. Nieuwenhuijzen
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

Aanbouw is niet vergunningplichtig voor technische bouwactiviteit conform BBL art. 2.25 en 2.26

Renvooi brandweer

	Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties:: -Logiesfunctie De bouwconstructie bezit een brandwerendheid tot bezwijken van 0minuten conform artikel 6.10 lid 5. van de BBL. De isolatiematerialen van het (dak) en de (gevel) is van een onbrandbare kwaliteit, Conform NEN 6064 of NEN-EN 13501-1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht, voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan voldoet aan brandklasse Dfl en rookklasse s1fl van de NEN-EN 13501-1.
RM	Eén of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
LS	Deur welke te openen is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend

Renvooi

	baksteen	cv/ww	centrale verwarmingsunit
	geisoleerde buitengevel	stl	standleiding riool
	isolatie	mk	meterkast
	houten gevelbekleding	hwa	hemelwaterafvoer
	lichte scheidingswand	❖	ontluchting
	constructief beton	n.b. installaties E- en W nader te bepalen door installateur (afmetingen sparingen, posities leideingen etc)	
	vloertegetwerk		

Kleur- en materiaalstaat woning

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metselwerk	baksteen	rood als bestaand
gevelbekleding	hout	antraciet als bestaand
boeideel	hout	antraciet als bestaand
kozijnen	hout	antraciet als bestaand
ramen	hout	antraciet als bestaand
deuren	hout	grijs als bestaand
dakbedekking	bitumen	antraciet als bestaand
daktrim	zink	naturel als bestaand
hemelwater afvoeren	pvc	antraciet als bestaand

gewijzigd A 02-10-2026

project Verbouwing Californiëweg 96 De Koog Texel
opdrachtgever
omschrijving Aanvraag omgevingsvergunning
Plattegrond, gevels en doorsnede bestaand/nieuw

Vakantiewon.

Wagengouw 12
1151 EG Broek in Waterland
tel. 020-4031391
email:w3@wadman.nl

ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

refs 26145-ao1 formaat A1
schaal 1:100
getekend rbo datum 21-09-2026
werk 26145 tekening ao01 A