AFSCHRIFT

Evast Vastgoed B.V.
T.a.v. [redacted]
Spoelerstraat 2
7461 TW RIJSSEN

Verzonden 5 november 2026

Zaaknummer	:	OMG-086768/Z26-0825842
Betreft	:	Wijziging en aanvullingsbesluit flora- en fauna-activiteit OMG-040991
Locatie	:	Hoofdweg 1410 te Nieuw-Vennep in gemeente Haarlemmermeer
Aanvrager	:	Evast Vastgoed B.V.

Geachte [redacted],

Op 9 juli 2026 hebben wij uw verzoek ontvangen om de afgegeven omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit met kenmerk OMG-040991 van 26 september 2025 te wijzigen.
Deze omgevingsvergunning is afgegeven voor bouwrijp maken van het plangebied en het realiseren van appartementengebouw met 18 appartementen en een 2-onder-1- kapwoning op de Hoofdweg 1410/Zuiderdreef 2a te Nieuw-Vennep. Het besluit is onherroepelijk en geldig tot en met 1 juli 2027.

De aangevraagde wijziging heeft betrekking op het realiseren van een tijdelijke doorgang in de groenstrook zoals opgenomen in de vergunning van 26 september 2025 met kenmerk OMG-040991. Door de aanleg van een toegangsroute voor het bouwverkeer, moet een hekwerk en 10 m^2 struweel in de groenstrook tijdelijk worden verwijderd. Na afronding van de bouwwerkzaamheden wordt het hekwerk hersteld en inheems struweel aangeplant conform het inrichtingsplan zoals opgenomen in de vergunning met kenmerk OMG-040991. Daarnaast heeft u verzocht om de geldigheid van het besluit te verlengen tot 31 december 2028.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw wijzigingsverzoek. Bij het besluit horen bijlagen. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit
Op basis van uw verzoek vullen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Omgevingsbesluit het besluit met kenmerk OMG-040991 van 26 september 2025 aan voor zover het gaat over het realiseren van een tijdelijke doorgang in de groenstrook die dient als permanent leefgebied voor de wezel en het verlengen van de termijn van de vergunning.

1. Wij besluiten aan Evast Vastgoed B.V. een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van het amoveren van de restanten van een gebouw, het verwijderen van beplanting, het bouwrijp maken van het terrein en het realiseren van nieuwbouw aan de Hoofdweg 1410/Zuiderdreef 2a te Nieuw-Vennep in de gemeente Haarlemmermeer.
   Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handeling en soort:
   - artikel 11.54, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal voor betreft het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de wezel.

2. Het besluit wordt aangevuld met: '**Bijlage 3: Tijdelijke doorgang groenstrook**', zoals opgenomen als bijlage 3 bij dit besluit. Hierop is de tijdelijke doorgang in de groenstrook, die na de bouwwerkzaamheden wordt hersteld, opgenomen.

3. Voorschrift 19 wordt aangepast, de oude tekst komt te vervallen.
Hiervoor komt in de plaats het nieuwe voorschrift 19:

   19. De vergunninghouder dient de randen van het plangebied en het terrein inclusief de tijdelijke toegangsweg binnen het plangebied, na de bouwwerkzaamheden weer te herstellen zodat er weer een aaneengesloten groenstrook ontstaat. Het geschikt maken voor de wezel dient te worden gerealiseerd conform het inrichtingsplan zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Zodoende dient:
   a. lokaal inheems bloem- en kruidenrijk grasland te worden aangelegd;
   b. een gemende struweelhaag van doornige inheemse struiken te worden aangelegd rondom de marterhopen en takkenrillen.

4. Voorschrift 20 wordt aangepast, de oude tekst komt te vervallen.
Hiervoor komt in de plaats het nieuwe voorschrift 20:

   20. Na de bouwwerkzaamheden dient de vergunninghouder, op locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij het besluit met kenmerk OMG-040991/DMS488193, in ieder geval op de locaties met bloem- en florarijk gras, een voor de wezel gunstig gefaseerd maaibeheer toe te passen. Dit kan door overgangszones te creëren en in de opvolgende maairondes een deel van het terrein te maaien waarbij overlap is met het in de eerste ronde gemaaide deel. Het maaibeheer dient te worden opgenomen in het reguliere beheer en onderhoud van het terrein, zoals beschreven in voorschrift 23 van dit besluit.

5. Voorschriften 24, 25 en 26 worden toegevoegd aan het besluit en luiden;

   24. De tijdelijke toegangsweg, die wordt aangelegd door de groenstrook, dient te worden gerealiseerd op de locatie zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 3 bij dit besluit.

   25. Indien de groenstrook (zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit), wordt verwijderd in de broedperiode, dient minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige. Indien broedende vogels aanwezig zijn, zullen de werkzaamheden moeten worden uitgesteld totdat nest(en) zelfstandig zijn verlaten. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd. Deze kan per soort variëren en buiten het vaak als standaard gebruikte broedseizoen van 15 maart t/m 15 juli vallen.

   26. Van eventuele broedvogelinspecties, zoals beschreven in voorschrift 25, dient verslaglegging plaats te vinden. In het verslag moet worden aangegeven wanneer er controle is uitgevoerd, welke soorten zijn waargenomen en of er broedgevallen aanwezig waren. De verslaglegging dient voordat de werkzaamheden plaats gaan vinden opgestuurd onder vermelding van het zaaknummer OMG-086768/ Z26-0825842 te worden naar onze postbus via: postbus@odnhn.nl.

6. De einddatum onder het kopje: '**Geldigheid**' wordt aangepast, de oude tekst komt te vervallen. Hiervoor komt in de plaats:

   Geldigheid
   Het besluit geldt vanaf 26 september 2025 tot en met 31 december 2028.

Voor het overige blijft het besluit van 26 september 2025 met kenmerk OMG-040991 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk onveranderd, met uitzondering van:

- de toevoeging van bijlage 3;
- wijziging van de voorschriften 19 en 20;
- toevoeging van voorschriften 24, 25 en 26;
- verlenging van de termijn van het besluit.

Het besluit treedt de dag na verzending in werking.

Publicatie
Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges
Voor het in behandeling nemen van uw verzoek tot wijziging van de omgevingsvergunning brengen wij kosten in rekening. U heeft hiervoor bij de start van de procedure al een brief ontvangen.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-086768/Z26-0825842) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland,
namens deze de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is elektronisch vastgesteld en daarom ontbreekt een handtekening.

Bijlagen:
- Bijlage 1: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-086768
- Bijlage 3: Tijdelijke doorgang groenstrook

Kopie aan:
- Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-086768

Inhoudsopgave

A. Aanleiding tot wijzigen
B. Wettelijk kader
C. Onderbouwing van het besluit
D. Procedure
E. Overige wet- en regelgeving

A. Aanleiding tot wijziging

Op 9 juli 2026 hebben wij uw verzoek ontvangen voor het wijzigen van het verleende besluit met kenmerk OMG-040991 van 26 september 2025. Het besluit is verleend voor:
- het amoveren van de restanten van een gebouw;
- het verwijderen van beplanting;
- het bouwrijp maken van het terrein;
- en het realiseren van nieuwbouw, bestaande uit een appartementengebouw met 18 appartementen en een 2-onder-1- kapwoning op de locatie Hoofdweg 1410/Zuiderdreef 2a te Nieuw-Vennep. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow. De omgevingsvergunning is onherroepelijk.

U heeft met de gemeente Haarlemmermeer afstemming gezocht over de bereikbaarheid van de projectlocatie door bouwverkeer en de verkeersveiligheid in de directe omgeving van de bouwlocatie. Er is een oplossing gevonden hoe het bouwverkeer het drukke kruispunt Zuiderdreef - Hoofdweg Oostzijde kan vermijden waardoor interactie met overstekende wandelaars, fietsers en opstoppingen op de Zuiderdreef kunnen worden voorkomen. Zo kunnen onveilige verkeerssituaties worden voorkomen.

Er wordt een tijdelijke, nieuw te realiseren doorgang gemaakt vanaf de ijsbaan waardoor het bouwverkeer de bouwlocatie kan bereiken. Op deze manier vermijdt bouwverkeer het drukke kruispunt Zuiderdreef - Hoofdweg Oostzijde en wordt interactie met overstekende wandelaars, fietsers en opstoppingen op de Zuiderdreef voorkomen. Om deze bouwverkeersroute te realiseren wordt een tijdelijke doorgang gecreëerd in de zijdelingse erfgrens tussen de ijsclub en de projectlocatie. Het bestaande hekwerk en aanwezige ondergroei (struweel) wordt over een breedte van ongeveer 5 meter x 2 meter verwijderd op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Door de aanleg van de tijdelijke toegangsroute, moet de groenstrook, die in de vergunning met kenmerk OMG-040991 is opgenomen ten behoeve van leefgebied voor de wezel tijdelijk worden onderbroken.

De bomen blijven behouden. Door toepassing van een tijdelijk talud met rijplaten zorgt u voor bodem- en wortelbescherming van de aanwezige bomen. Met stamommanteling (plankenmantel) wordt de noodzakelijke bescherming van boomstammen gerealiseerd. Na afronding van de bouwwerkzaamheden wordt het hekwerk hersteld en struweel aangeplant conform het vergunde inrichtingsplan zoals opgenomen in het besluit met kenmerk OMG-040991.

Daarnaast heeft u verzocht om de geldigheid van het besluit te verlengen tot 31 december 2028 omdat de bouwwerkzaamheden nog niet zijn afgerond voor de oorspronkelijke einddatum van de vergunning (1 juli 2027).

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor het wijzigen van het verleende besluit behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag
Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een verzoek tot wijzigen van een besluit, thans een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te wijzigen.

C. Onderbouwing van het besluit
Het besluit baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen.

Relevante documenten
Bij het verzoek zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:
- Aanvraagformulier met verzoeknummers: 20260709 02089 000, d.d. 9 juli 2026; 20260709 02089 001, d.d. 17 oktober 2026;
- Memo Hoofdweg 1410 Nieuw-Vennep, d.d. 3 juli 2026 opgesteld door Natuurbank Overijssel;
- Uw rapport 'Brf.ONHN aanvull.verg.' d.d. 7 juli opgesteld door Evast Vastgoed B.V.;
- Aanvullingen ontvangen op 27 augustus en 27 oktober 2026.

Beoordeling verzoek
Geldigheid
De vergunning met kenmerk OMG-040991/DMS488193 heeft een geldigheid tot en met 1 juli 2027. Omdat de bouwwerkzaamheden later zijn gestart, is het niet haalbaar alle werkzaamheden te hebben afgerond voor deze datum. De vergunninghouder heeft verzocht de geldigheid van de vergunning te verlengen tot en met 31 december 2028. Wij stemmen in met deze verlenging.

Om de effecten van de wijziging van het besluit met kenmerk OMG-040991 van 26 september 2025 te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in het te wijzigen besluit.

Andere bevredigende oplossing
In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-040991 van 26 september 2025 is reeds onderbouwd dat voor de realisatie van de woningen een andere bevredigende oplossing ontbreekt. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel. Deze onderbouwing is ook van toepassing ten aanzien van het verwijderen van de groenstrook aangezien dit nodig is om de woningen te kunnen realiseren. Wij vullen het volgende aan.

Het woningbouwproject 'Van Marishof' is locatie-specifiek. Alternatieven voor de bereikbaarheid van de projectlocatie zijn met de gemeente Haarlemmermeer onderzocht. De beste oplossing om de bereikbaarheid van de projectlocatie door bouwverkeer en de verkeersveiligheid in de directe omgeving van de bouwlocatie te realiseren, is door de aanleg van een tijdelijke nieuwe route voor bouwverkeer. Hierdoor kan bouwverkeer het drukke kruispunt Zuiderdreef - Hoofdweg Oostzijde vermijden waardoor interactie met overstekende wandelaars, fietsers en overig verkeer of opstoppingen op de Zuiderdreef en onveilige verkeerssituaties worden voorkomen.

Voor de realisatie van de tijdelijke doorgang wordt struweel verwijderd, waardoor de groenstrook wordt onderbroken. Ongeveer 10 m^2 struweel wordt in de minst kwetsbare periode van de wezel, in de periode tussen november en eind februari verwijderd. Na afronding van de bouwwerkzaamheden wordt het hekwerk hersteld en struweel aangeplant conform het vergunde inrichtingsplan zoals opgenomen in het besluit met kenmerk OMG-040991.

Het niet realiseren van een tijdelijke doorgang voor bouwverkeer, waardoor de groenstrook in takt zou blijven, zou kunnen leiden tot opstoppingen en gevaarlijke situaties met wandelaars, fietsers en overig verkeer op de Zuiderdreef in Nieuw-Vennep.

Wettelijk belang
In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-040991 van 26 september 2025 is reeds het wettelijk belang voor de realisatie van de woningen onderbouwd. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel. Deze onderbouwing is ook van toepassing ten aanzien van het verwijderen van de groenstrook aangezien dit nodig is om de woningen te kunnen realiseren. Wij vullen daarop het volgende aan.
Er zijn tussen de vergunninghouder en de gemeentegesprekken gevoerd over de verkeerssituatie kruispunt Zuiderdreef – Hoofdweg. Aanleiding zijn zorgen over de verkeersveiligheid door bouwverkeer voor het woningbouwproject 'Van Marishof' en overstekende wandelaars, fietsers en overig verkeer of opstoppingen op de Zuiderdreef.

Om onveilige verkeerssituaties tussen bouwverkeer en het overige verkeer te voorkomen, is het noodzakelijk om een tijdelijke, veilige doorgang aan te leggen. Hierdoor kan bouwverkeer het drukke kruispunt Zuiderdreef - Hoofdweg Oostzijde vermijden waardoor interactie met overstekende wandelaars, fietsers en overig verkeer of opstoppingen op de Zuiderdreef wordt voorkomen. Deze doorgang zorgt ervoor dat bouwverkeer het plangebied veilig en efficiënt kan betreden en verlaten, zonder hinder te veroorzaken voor het reguliere verkeer op de openbare weg. De werkzaamheden dragen bij aan de (verkeers)veiligheid en zijn daarmee van groot openbaar belang.

Staat van instandhouding
In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-040991 van 26 september 2025 is reeds ingegaan op de staat van instandhouding van de wezel. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel.

Maatregelen
De mitigerende maatregelen zoals opgenomen in het besluit met kenmerk OMG-040991 zijn al gerealiseerd. Zo zijn twee marterhopen en drie takkenrillen aangelegd in het plangebied.
Deze maatregelen zijn door de groenstrook met elkaar verbonden. De tijdelijke doorgang in de groenstrook heeft geen nadelige effecten voor de verbinding tussen de marterhopen en takkenrillen, deze blijven met elkaar verbonden door de groenstrook. De tijdelijke doorgang in de groenstrook, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit is gelegen aan de rechterzijde van het plangebied wat effect kan hebben op vermindering van het leefgebied. Na afronding van de bouwwerkzaamheden wordt het hekwerk en de groenstrook hersteld door de aanplant van inheems struweel.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij voorschrift 20 in het besluit met kenmerk OMG-040991 gewijzigd. Na de bouwwerkzaamheden dient de vergunninghouder een voor de wezel gunstig gefaseerd maaibeheer toe te passen.
Dit kan door overgangszones te creëren en in de opvolgende maairondes een deel van het terrein te maaien waarbij overlap is met het in de eerste ronde gemaaide deel. Het maaibeheer dient te worden opgenomen in het reguliere beheer en onderhoud van het terrein.
De voorschriften 25 en 26 zijn toegevoegd om te voorkomen dat er tijdens het verwijderen van de groenstrook broedvogels worden verstoord. Indien de groenstrook wordt verwijderd in de broedperiode, dient minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige. De broedperiode kan per vogelsoort variëren, de periode die vaak als standaard wordt gebruikt is 15 maart t/m 15 juli.

Cumulatieve effecten
Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort. Op dit moment zijn er geen reeds vergunde nog niet gerealiseerde projecten met invloed op de wezel bekend in de nabije omgeving van het plangebied.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de wezel in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

D. Procedure
Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst
De aanvraag met het verzoek tot wijzigen is ontvangen op 9 juli 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 16 juli 2026 is een procedurebrief opgesteld en een verlenging van de proceduretermijn verstuurd.

Aanvullende informatie
Op 27 augustus en 27 oktober 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

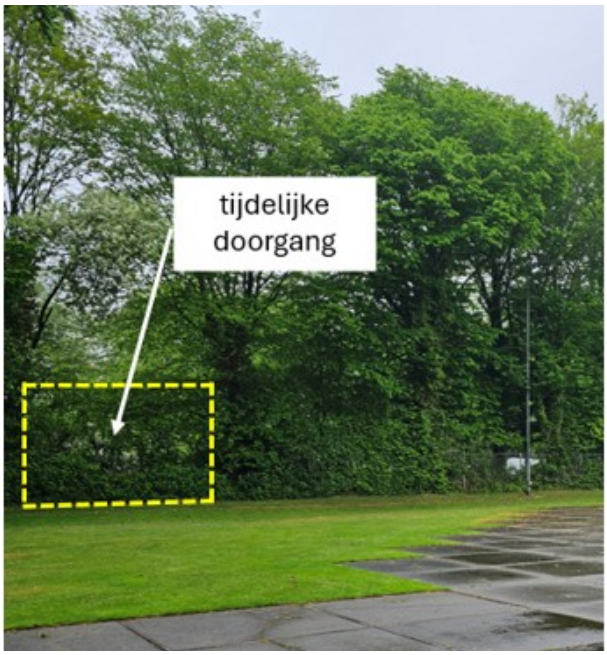
Verloop termijn omgevingsvergunning
Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Tijdelijke doorgang groenstrook



Figuur 1: tijdelijke toegangsweg bij de pijlen via de tijdelijke doorbroken groenstrook (bovenaanzicht)



Figuur 2: tijdelijke doorbroken groenstrook groenstrook (vooraanzicht)



Figuur 3: bouwroute met tijdelijke doorbroken bij de ster (bovenaanzicht)