AFSCHRIFT

BügelHajema Adviseurs B.V.
T.a.v. [redacted]
Vaart N.Z. 50
9401 GN ASSEN

Verzonden 5 november 2026

Zaaknummer	:	OMG-081031/Z26-0819767
DSO-nummer	:	2026042301638
Behandelaar	:	[redacted]
Betreft	:	Besluit flora- en fauna-activiteit voor 'Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit De Tegel'
Locatie	:	Vok Koomenweg te Wervershoof in gemeente Medemblik
Vergunninghouder	:	Gemeente Medemblik

Geachte [redacted]

Op 23 april 2026 hebben wij uw aanvraag namens Gemeente Medemblik ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project 'Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit De Tegel'. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-081031/Z26-0819767.

De aanvraag ziet toe op de sloop van het asbestschuurtje gelegen aan de Vok Koomenweg te Wieringerwerf, op de locatie zoals weergeven in bijlage 3 bij dit besluit. Het schuurtje is gelegen in een plangebied waar in een latere fase maximaal 140 nieuwbouwwoningen worden gebouwd (het nieuwbouwplan genaamd 'De Tegel').

Hierbij ontvangt u het besluit namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit
Voor het project 'Omgevingsvergunning flora - en fauna- activiteit De Tegel' besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow[1]. Het gaat om de sloop van een asbestschuurtje en de nieuwbouw van maximaal 140 woningen op de Vok Koomenweg te Wervershoof zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soort:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de steenuil (artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal).

[1] In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen: Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Wij besluiten géén omgevingsvergunning af te geven voor de volgende schadelijke handelingen en soort:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de steenuil (artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats en het aanbieden van permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de steenuil.

Geldigheid
De vergunning is geldig vanaf de dag na verzending van het besluit tot en met 31 december 2032.

Publicatie
Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U heeft hiervoor bij de start van de procedure al een brief ontvangen.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-081031/Z26-0819767) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,
namens deze de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is elektronisch vastgesteld en daarom ontbreekt een zichtbare handtekening.

Bijlagen:

- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-081031
- Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-081031
- Bijlage 3: Plangebied en oorspronkelijke verblijfplaats steenuil
- Bijlage 4: Permanente alternatieve verblijfplaatsen steenuil
- Bijlage 5: Locatie muizenruiters

Kopie aan:

- Toezicht en handhaving OD NHN
- Gemeente Medemblik

Rechtsbescherming
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-081031

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soort in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[2] op het gebied van de soort waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

[2] www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

Specifieke voorschriften steenuil

Ongeschikt maken verblijfplaatsen

11. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dient de huidige nest- en verblijfplaats van de steenuil, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, ongeschikt te worden gemaakt.
    Het ongeschikt maken van de nest- en verblijfplaats dient plaats te vinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de steenuil. Deze periode loopt globaal van 1 februari tot 1 augustus.
    Afhankelijk van het seizoen, de weersomstandigheden en de muizenbeschikbaarheid kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige of de steenuilenwerkgroep.
12. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden door delen van de schuur te verwijderen, zodat licht door kan dringen tot de huidige nest- en verblijfplaats van de steenuil.

Controleronde

13. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden dient het schuurtje door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van de steenuil.
    Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
    a. datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
    b. aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
    c. namen van de betrokken deskundigen;
    d. weersomstandigheden.

    De rapportage maakt onderdeel uit van de vergunning en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
14. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de steenuil worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken en de controle ronde(s), zoals genoemd in voorschriften 11 en 12, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat de steenuil het schuurtje verlaten heeft.

Permanente alternatieve nestplaatsen

15. De vergunninghouder dient minimaal twee alternatieve permanente verblijfplaatsen in de vorm van steenuilenkasten te plaatsen op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. De plaatsing van de steenuilenkasten dient te gebeuren onder begeleiding van de plaatselijke steenuilenwerkgroep of een ecologisch deskundige.
16. De permanente alternatieve nestgelegenheden zoals genoemd in voorschrift 15 dienen minimaal drie maanden, bij voorkeur in de periode september tot december, voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden aanwezig te zijn.
17. De vergunninghouder dient de nieuw geplaatste steenuilenkasten permanent functioneel te houden door deze te onderhouden en zorg te dragen voor een vrije vlucht naar de kastopening.
18. Op de locatie zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit, dienen minimaal twee muizenruiters te worden gerealiseerd. De vergunninghouder dient de gerealiseerde muizenruiters duurzaam in stand te houden en ervoor zorg te dragen dat deze hun functie als voedselvoorziening voor de steenuil behouden.
19. De vergunninghouder dient de definitieve permanente alternatieve verblijfplaatsen te realiseren volgens de instructies van het Kennisdocument Steenuil, *Athene Noctua*, van BIJ12[3]. Zodoende dienen de aangeboden vervangende nestgelegenheden veiligheid bieden tegen predatoren, permanent toegankelijk zijn voor de steenuil en van duurzaam materiaal zijn gemaakt.

[3] https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Steenuil.pdf

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels
U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht
Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval
Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een ‘schadelijke handeling’ plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.
Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-081031

Inhoudsopgave

A. Onderwerp aanvraag
B. Wettelijk kader
C. Onderbouwing van het besluit
D. Procedure
E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag
Op 23 april 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project 'Omgevingsvergunning flora - en fauna- activiteit De Tegel'. Het plangebied bevindt zich ten zuidwesten van de bebouwde kom van Wervershoof, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

De aanvraag ziet toe op de sloop van het asbestschuurtje gelegen aan de Vok Koomenweg te Wieringerwerf, op de locatie zoals weergeven in bijlage 3 bij dit besluit. Het schuurtje is gelegen in een plangebied waar in een latere fase maximaal 140 nieuwbouwwoningen worden gebouwd (het nieuwbouwplan genaamd 'De Tegel').

De aanvraag ziet enkel toe op de sloop van het asbestschuurtje gelegen aan de Vok Koomenweg te Wieringerwerf, op de locatie zoals weergeven in bijlage 3 bij dit besluit. Bij de sloop van het schuurtje gaat een verblijf- en nestplaats van de steenuil verloren.

B. Wettelijk kader
Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag
Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora en fauna-activiteit
Soorten van de Vogelrichtlijn
U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de steenuil. Deze soort is opgenomen in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soort opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de steenuil vallen ook buiten het vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soort is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

C. Onderbouwing van het besluit
Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten
Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:
Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:
- Aanvraagformulier met verzoeknummers: 20260423 01638 000;
  20260423 01638 001;
- Natuurtoets De Tegel Wervershoof, d.d. 18 december 2024 opgesteld door BugelHajema;
- Nader onderzoek beschermde soorten De Tegel Wervershoof, d.d. 13 november 2025 opgesteld door BugelHajema;
- Activiteitenplan De Tegel, Wervershoof, d.d. 1 september 2026 opgesteld door BugelHajema;
- Aanvullende informatie ontvangen op 7, 16 september 2026 opgesteld door BugelHajema;
- Aanvullende informatie ontvangen op 26 oktober 2026 opgesteld door gemeente Medemblik.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort.
Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing
De te slopen schuur is gelegen aan de Vok Koomenweg te Wervershoof in gemeente Medemblik, daarmee zijn de werkzaamheden locatie gebonden. Een andere locatie is daardoor niet mogelijk.

Uit het rapport 'Verkennend bodem- en asbestonderzoek Vok Koomenweg 3 te Wervershoof', blijkt dat het dak van de schuur bestaat uit asbestgolfplaten welke zich in redelijke staat bevinden[4]. Beide zijden waar de schuur op afwatert, zijn geïnspecteerd en geanalyseerd op asbest.

Het uitstellen of nalaten van sloopwerkzaamheden van de schuur leidt tot een onaanvaardbaar risico voor de volksgezondheid en openbare veiligheid, onder meer door:
– veroudering en verwering van asbesthoudend materiaal;
– vrijkomen van vezels bij stormschade, onderhoud, instorting of brand;
– onbedoelde blootstelling van personen en dieren.
Het niet uitvoeren van de activiteit voorziet dan ook niet in het voldoen aan de hierboven gestelde belangen. Renovatie is daarmee geen bevredigend alternatief.

Renovatie van de schuur is geen reëel alternatief. Als de werkzaamheden alleen zouden bestaan uit het verwijderen van de asbestgolfplaten, gaat de verblijfplaats van de steenuil ook verloren. Renovatie is daarmee geen bevredigend alternatief.

Het niet uitvoeren van de sloopwerkzaamheden is geen bevredigende oplossing. De schuur bevat asbestgolfplaten. De aanwezigheid van asbest maakt het noodzakelijk om de sloopwerkzaamheden uit te voeren. De schuur is niet meer in gebruik en staat leeg. Het risico op brand, verdere aantasting of verwering van de asbestplaten kan leiden tot het vrijkomen van asbestvezels in de lucht. Vanuit de Rijksoverheid wordt aangemoedigd asbest zoveel mogelijk uit de leefomgeving te verwijderen[5].

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang
U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:
- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

[4] Verkennend bodem- en asbestonderzoek Vok Koomenweg 3 te Wervershoof, d.d. 20 oktober 2014 opgesteld door Grondslag
[5] Asbest voor minder gezondheidsrisico's, Rijksoverheid, bron: www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest/asbestbeleid

Uit het rapport 'Verkennend bodem- en asbestonderzoek Vok Koomenweg 3 te Wervershoof', blijkt dat het dak van de schuur bestaat uit asbestgolfplaten welke zich in redelijke staat bevinden[6]. Uit het 'Verkennend bodemonderzoek Vok Koomenweg 3 e.o. Percelen R64, R127, R128, R200' blijkt dat beide zijden waar de schuur op afwatert, zijn onderzocht op de aanwezigheid van asbest.

Asbest kan een gevaar vormen voor de volksgezondheid. Asbest vormt een ernstig risico voor de volksgezondheid vanwege de kankerverwekkende eigenschappen van asbestvezels.
Asbest bestaat uit zeer fijne, microscopisch kleine vezels die met het blote oog niet zichtbaar zijn. Wanneer asbesthoudend materiaal beschadigt, verweert of wordt bewerkt, kunnen deze vezels vrijkomen en via de lucht worden ingeademd. Na inademing kunnen asbestvezels diep in de longen en in het long- of buikvlies doordringen. Het menselijk lichaam is niet in staat deze vezels af te breken of af te voeren, waardoor zij langdurig in het lichaam achterblijven en daar chronische ontstekingen en celschade veroorzaken[7].

Blootstelling aan asbest kan leiden tot ernstige en vaak dodelijke aandoeningen, waaronder:
– Mesothelioom (longvlies- of buikvlieskanker), een zeldzame maar vrijwel altijd fatale vorm van kanker die vrijwel uitsluitend door asbestblootstelling wordt veroorzaakt;
– Longkanker;
– Asbestose, een chronische longziekte waarbij littekenvorming in de longen optreedt;
– Andere vormen van kanker, zoals strottenhoofdkanker en eierstokkanker.
Kenmerkend is dat deze ziekten zich pas tientallen jaren na blootstelling openbaren (vaak 20–50 jaar), waardoor het risico niet direct zichtbaar is, maar maatschappelijk zeer groot blijft.

Bij brand bestaat een reële de kans dat er asbestdeeltjes vrijkomen en door de buurt verspreid worden. Omdat asbestvezels hittebestendig zijn, vormen deze ook na een brand een risico voor de volksgezondheid[8]. Voor de veiligheid van de omgeving, is asbestsanering onvermijdelijk.

Voor asbest geldt dat er geen veilige ondergrens voor blootstelling bestaat. Elke extra inademing van asbestvezels vergroot het gezondheidsrisico. Om de risico's voor de volksgezondheid te verkleinen, heeft de overheid regels opgesteld. Vanuit de Rijksoverheid wordt aangemoedigd zoveel mogelijk asbest uit de leefomgeving te verwijderen[9]. Dit vormt de basis voor het landelijke en Europese asbestbeleid en de strenge regelgeving rondom asbestsanering. Gemeente Medemblik heeft een offerte aangevraagd voor het uitvoeren van asbestsaneringswerkzaamheden van de schuur gelegen aan de Vok Koomenweg te Wervershoof[10]. Met de werkzaamheden wordt het asbest verwijderd. Door het asbest te verwijderen wordt bijgedragen aan de volksgezondheid.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang.

Staat van instandhouding steenuil
De steenuil is de kleinste in ons land broedende uil. De uil heeft een lichaamsgrootte van 21 tot 23 centimeter en een vleugelspanwijdte van 54 tot 58 centimeter. Hij heeft een gele iris en een gevlekt verenkleed met een bruine ondergrond. De poten zijn bevederd. Vrouwtjes zijn gemiddeld iets groter dan de mannetjes, maar in grootte overlappen beide geslachten elkaar grotendeels. Mannetjes en vrouwtjes hebben een vergelijkbaar verenkleed. Het mannetje en vrouwtje zijn in het veld niet op hun uiterlijk van elkaar te onderscheiden[11].

[6] Verkennend bodem- en asbestonderzoek Vok Koomenweg 3 te Wervershoof, d.d. 20 oktober 2014 opgesteld door Grondslag
[7] https://www.rivm.nl/asbest
[8] https://www.vrnhn.nl/wat-kan-ik-doen-bij/asbestbrand
[9] Asbest voor minder gezondheidsrisico's, Rijksoverheid, bron: www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest/asbestbeleid
[10] Offerte inzake Vok Koomenweg 4 te Wervershoof, d.d. 25 augustus 2026 opgesteld door Van der Bel B.V.
[11] https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Steenuil.pdf

Steenuilen zijn sterk verbonden aan het kleinschalige agrarische cultuurlandschap. Steenuilen zijn uitgesproken standvogels. Ze verblijven het hele jaar in hun territorium. De vogels hebben relatief kleine territoria. Het activiteit gebied rond de nestplaats is slechts enkele honderden meters. In het broedseizoen vliegen ze vaak nog minder ver van de nestplaats. Steenuilen zijn zonaanbidders. Ze zitten graag op een beschut, zonnig plekje, bij voorkeur dicht bij een vluchtplek.

De steenuil staat als 'kwetsbaar' op de Rode lijst vogels. Het maximaal aantal steenuilen in Nederland in de winter wordt geschat tussen de 20.000 en 35.000 exemplaren (2012-2015). De broedpopulatie van steenuilen in Nederland wordt geschat op circa 8000-9500 (2018-2020). De staat van instandhouding van de steenuil als broedvogel in Nederland is zeer ongunstig, onder andere door een afname van het aantal broedparen[12].

De steenuil komt vooral voor in agrarische gebieden met voldoende variatie, zoals bosjes, knotwilgen, boomgaarden en heggen. De hoogste concentratie bevindt zich in de Achterhoek. Van oudsher komt de steenuil ook verspreid in de provincie Noord-Holland voor, met een duidelijk zwaartepunt in West-Friesland, waaronder rondom Wervershoof[13].

De populatie in Noord-Holland wordt geschat op circa 200-250 broedparen. In het plangebied is één nest en broedpaar van steenuil aanwezig. Als er bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden geen beschermingsmaatregelen worden genomen, kan de verspreiding van steenuil in de omgeving op lokaal niveau afnemen. Door het treffen van soort specifieke maatregelen worden geen negatieve effecten verwacht op de staat van instandhouding.

Op 27 maart 2025 zijn in overleg met de Steenuilenwerkgroep Noord-Holland twee steenuilenkasten geplaatst in bomen op circa 200 tot 300 meter afstand in het park ten noordoosten van het projectgebied. Hierbij is gekeken naar de meest geschikte bomen en locatie voor de kasten, zodat er voldoende dekking en bescherming tegen predatoren is. Zo zijn de steenuilenkasten 'marterproof' ontworpen. De steenuilenkasten zijn geplaatst in bomen die zijn gelegen op gronden in eigendom van gemeente Medemblik. De nestkasten zijn opgenomen in het bestand van de Steenuilenwerkgroep Noord-Holland en worden meegenomen en opgenomen in hun jaarlijkse controles.

Het aanbod aan prooidieren wordt gestimuleerd door in de openbare ruimte struweel aan te leggen en in 'overhoekjes' muizenruiters te realiseren. Natuurorganisaties zoals STONE en Steenuil Overleg Nederland hebben dit oude concept nieuw leven ingeblazen[14]. Ze ontwikkelden de muizenruiter, een moderne variant van de hooiruiter, maar nu puur gebouwd om muizen aan te trekken en te beschermen, zodat roofvogels waaronder de steenuil beter kunnen jagen door een groter aanbod van prooidieren. Nabij de steenuilenkasten worden twee muizenruiters geplaatst op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Door de voorgenomen maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de steenuil.

Cumulatieve effecten
Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort. Op dit moment zijn er geen reeds vergunde nog niet gerealiseerde projecten met invloed op de steenuil bekend in de nabije omgeving van het plangebied.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 opgenomen voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de steenuil.

[12] https://stats.sovon.nl/stats/soort/7570
[13] https://stats.sovon.nl/stats/soort/7570
[14] https://muizenruiter.nl/

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden
U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren
Op grond van artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal is het verboden eieren van de steenuil te vernielen, beschadigen of wegnemen. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een vergunning voor dit artikel.

Gesignaleerde soorten
In de aangeleverde natuuronderzoeken wordt melding gemaakt van de aanwezigheid van de wezel, de laatvlieger, de gewone dwergvleermuis, de rosse vleermuis en de ruige dwergvleermuis.
U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soorten dient aan te vragen.

Ook willen wij u erop wijzen dat dit besluit enkel ziet op het slopen van de asbestschuur met nestplaats van de steenuil. Voor de realisatie van het nieuwbouwplan De Tegel dient u opnieuw na te gaan of een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit vereist is.

D. Procedure
Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst
De aanvraag is ontvangen op 23 april 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 28 april 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Participatie
De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft participatie plaatsgevonden. Zo is er op 25 juni 2025 is er een participatieavond geweest over de ontwikkelingen.

Verlengen procedure
Op 28 april 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

Aanvullende informatie
Op 7, 16 september en 27 oktober 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag
De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 en 7.4 van de Omgevingsregeling). De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verloop termijn omgevingsvergunning
Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het ‘Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning’ op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied en oorspronkelijke verblijfplaats steenuil



Te slopen asbestschuurtje is gelegen in het plangebied met de gele cirkel.
De oorspronkelijke verblijfplaats van de steenuil wordt weergegeven met de groene stip.

*Rode kader is het plangebied voor het woningbouwplan 'De Tegel' wat **geen** onderdeel is van deze aanvraag.*

Bijlage 4: Permanente alternatieve verblijfplaatsen steenuil

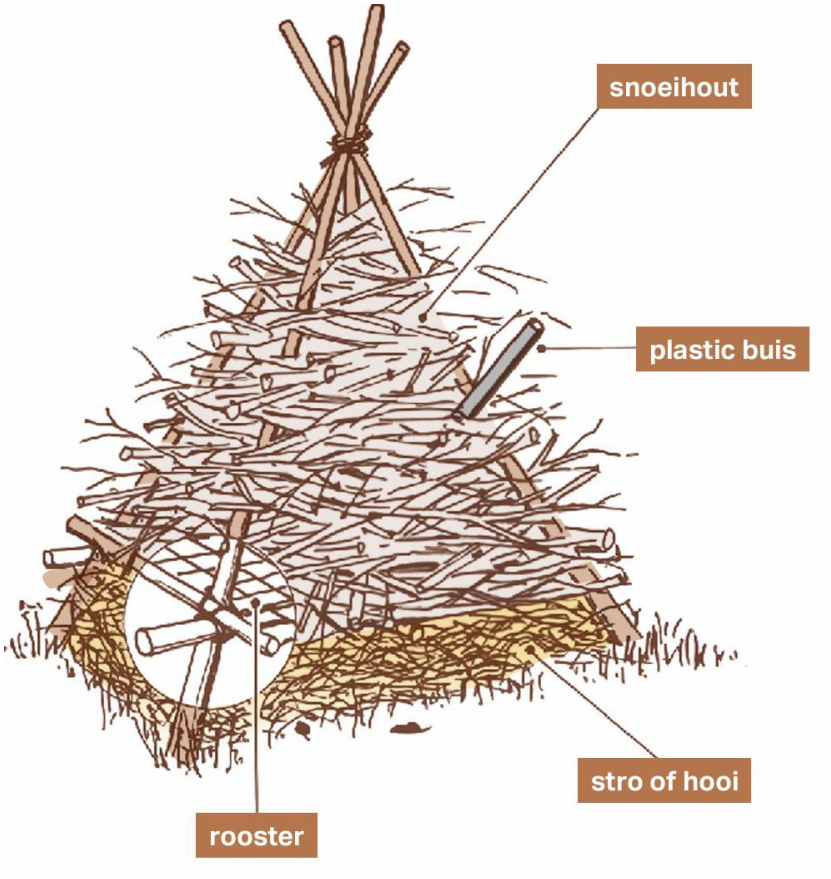


Locaties met de twee permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de steenuil.

Bijlage 5: Locatie muizenruiters



Locaties met de twee muizenruiters voor de steenuil.



Voorbeeld van een muizenruiter.