Vergunning Wet Natuurbescherming Natura 2000 gebieden

Status: Definitief

provincie GELDERLAND

Algemene gegevens van de activiteit(en)	
Wordt de aanvraag gedaan voor een agrarische activiteit met (mede) het houden van vee?	Nee
Naam activiteit	Beeldentuin Garderen
Omschrijving activiteit	Recreatie buiten Natura 2000, binnen GO/GNN. bezoekers komen per auto/bus/fiets/OV, maximaal 200.000 bezoekers per jaar
Locatie van de activiteit	Adres
Adres van de activiteit	
Postcode	3886PT
Huisnummer	5
Straatnaam	Oude Barnevelderweg
Plaats	Garderen
Gemeente	Barneveld
Omgevingsdienst	OddV (De Vallei)
Betreft het een activiteit van tijdelijke aard?	Nee
Is voor deze activiteit eerder een ontheffing of natuurvergunning aangevraagd?	Ja
Geef de aangevraagde vergunningen of ontheffingen weer	
Vergunning, ontheffing of melding	
Omschrijving	Nbw 1998
Datum ondertekening	24-3-2014
Zaaknummer	2013-014066
Verleend door (naam bestuursorgaan)	Provincie Gelderland
Vergunning, ontheffing of melding	
Omschrijving	nbw 1998 2015 wijziging
Datum ondertekening	7-12-2015
Zaaknummer	2013-014066
Verleend door (naam bestuursorgaan)	Provincie Gelderland
Vergunning, ontheffing of melding	
Omschrijving	Wnb verg 2018 wijziging
Datum	31-1-2018

ondertekening	
Zaaknummer	2013-014066
Verleend door (naam bestuursorgaan)	Provincie Gelderland
Is er sprake van overdracht van stikstofrechten (extern salderen)?	Ja
Extern salderen	
Is het project behorende bij deze aanvraag de ontvanger (saldo-ontvanger) of de verkoper van stikstofrechten (saldogever)?	Ontvanger (saldo-ontvanger)
Is er een melding extern salderen aan deze aanvraag voorafgegaan?	Ja
Heeft de externe saldering betrekking op een volledige intrekking van de vergunning of een aanpassing van de vergunning van de saldogever?	Aanpassing
Is er een overeenkomst tussen saldogever en saldo-ontvanger?	Ja
Gaat het in deze aanvraag om een nieuwe vergunning of uitbreiding van de vergunning saldo-ontvanger, of om een wijziging van de natuurvergunning van de saldogever?	uitbreiding vergunning saldo-ontvanger
Inhoudelijke gegevens van de activiteit(en)	
Geef een omschrijving van de bestaande en de gewenste situatie. (tenminste de wijziging beschrijven waarvoor de aanvraag wordt gedaan).	2 nieuwe expositiehallen oprichten en een deel van de bestaande bebouwing slopen. Daarnaast worden de bezoekersaantallen middels deze aanvraag uitgebreid naar 200.000 bezoekers.
Afstemming met de eigenaar	

Is de aanvrager tevens grondeigenaar?	Ja
Afstemming met de beheerder	
Is de aanvrager beheerder van het terrein?	Ja
Afstemming met de gemeente	
Heeft u contact gehad met de gemeente?	Ja
Afstemming met andere wetten	
Worden er voor de uitvoering van de activiteit bomen gekapt die vallen onder de beschermde houtopstanden op grond van hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming?	Nee
Zijn er op de locatie beschermde soorten aanwezig?	Nee
Stikstof effecten	
Heeft de aanvraag betrekking op stikstofeffecten?	Ja
Wat is de reden van de aanvraag?	Uitbreiding of wijziging met eerder verleende natuurvergunning
Overige effecten	
Zijn er andere effecten (niet zijnde stikstof)?	Ja
Geef aan wat in de veranderende situatie de overige effecten zijn	Door de korte afstand tot de natuur kunnen er ook overige verstoringen plaatsvinden, hiermee is rekening gehouden in de planvorming. een uitgebreide beschrijving staat ind e toelichting.
Natuurtoets	
Overige opmerkingen, aanvullingen, toelichting	
Bijlagen	
Wilt u meer dan 100MB aan bijlagen of een bestand groter dan 100MB uploaden?	Ja
Link naar WeTransfer bestanden:	https://we.tl/t-5MMcWSQlBI
Ondertekening	
De aanvrager	de wijzigingen in de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de

Vergunning Wet Natuurbescherming Natura 2000 gebieden

Status: Definitief

provincie GELDERLAND

verklaart dat:	aanvraag, zo spoedig mogelijk doorgegeven worden aan de provincie Gelderland onder vermelding van het nummer waaronder de aanvraag in behandeling is; alle eventueel gewenste nadere gegevens voor de beoordeling van de aanvraag, direct en naar waarheid zullen worden verstrekt aan de medewerkers die met de behandeling van de aanvraag zijn belast; hij/zij er tevens mee bekend is dat de vergunning direct wordt ingetrokken indien hij/zij één of meer uit zijn/haar vergunning voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, dan wel in het kader van de aanvraag onjuiste gegevens heeft verstrekt. Voorts kan de vergunning worden gewijzigd of ingetrokken als de omstandigheden zodanig zijn gewijzigd dat deze niet verleend zou zijn op het tijdstip waarop de vergunning is verleend; de aanvraag wordt ingediend door de persoon of het bedrijf die als aanvrager (en daarmee legesplichtige) aangemerkt is of door de persoon die hiervoor gemachtigd is; de aanvrager ermee bekend is dat voor het in behandeling nemen van deze aanvraag leges verschuldigd zijn; hij/zij toestemming geeft voor het delen van de ingevulde informatie en het verder digitaal afhandelen van de procedure; alle gegevens naar waarheid zijn verstrekt; de aanvraag hiermee definitief wordt ingediend
Datum	22-5-2023

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neem gerust contact op met het Provincieloket.
Inlichtingen bij:
Provincieloket
026 359 99 99
Post@gelderland.nl

Vergunning Wet Natuurbescherming Natura 2000 gebieden

Status: Definitief

provincie GELDERLAND

VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



Toelichting Wet natuurbescherming

ten behoeve van het De Beeldentuin op de locatie Oude Barnevelderweg 5 te Garderen

Initiatiefnemer:	**De Beeldentuin B.V.**
Initiatieflocatie:	**Oude Barnevelderweg 5** **3886PT Garderen**

Datum:	20 januari 2026
Rapportage:	definitieve aanvraag, versie 3
Kenmerk:	NS-26480-Wnb



Locatie Barneveld ▼ Anthonie Fokkerstraat 1a, 3772 MP ▼ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE ▼ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA ▼ T 0544 37 97 37

VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

INHOUDSOPGAVE

Wet natuurbescherming voor het bedrijf van De Beeldentuin B.V. aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen.

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER 3

2. INLEIDING 4

2.1. AANLEIDING VAN DE AANVRAAG 5
2.2. LEESWIJZER 5

3. REFERENTIESITUATIE PROJECTLOCATIE 7

3.1. NBW-VERGUNNING 2014 E.V. 7
3.2. VERVOERSBEWEGINGEN 7
3.3. INTERNE VERVOERSBEWEGINGEN + STATIONAIR DRAAIEN WEGVOERTUIGEN OP ERF 8
3.4. OVERIGE BRONNEN 8

4. REFERENTIESITUATIE SALDERINGSLOCATIE HOGE BOESCHOTERWEG 34 11

4.1. NBW-VERGUNNING 2014 E.V. 11
4.2. FEITELIJK GEREALISEERDE CAPACITEIT 11
4.3. BESLUIT EMISSIEARME HUISVESTING 12
4.4. 60% REGEL BIJ EXTERN SALDEREN 12
4.5. OVER TE DRAGEN KILOGRAMMEN, KOOPOVEREENKOMST 12

5. GEWENSTE BEDRIJFSOPZET 14

5.1. WIJZIGINGEN T.O.V. VERGUNDE SITUATIE 14
5.2. VERVOERSBEWEGINGEN VAN EN NAAR HET ERF, EINDSITUATIE 2030 E.V. 14
5.3. VERVOERSBEWEGINGEN VAN EN NAAR HET ERF, OPBOUW NAAR 2030 16
5.3.1. JAREN 2024, 2025, 2026 16
5.3.1. JAREN 2027-2030 16
5.4. MOBIELE WERKTUIGEN EN OVERIGE BRONNEN 17

6. AANLEGFASE 18

7. GO EN GNN 19

7.1. BEOORDELING GO OUDE BARNEVELDERWEG 19

8. ECOLOGISCHE BEOORDELING UITBREIDING BEELDENTUIN 20

8.1. HET PLAN I.R.T. SOORTENBESCHERMING 20
8.2. NATUURONTWIKKELING PLANGEBIED 20
8.3. WETTELIJK KADER - EFFECTEN EN TOETSING AANLEGFASE EN GEBRUIKSFASE 22
8.3.1. VERLIES AAN LEEFGEBIED DOOR OPPERVLAKTE VERLIES 23

8.3.2. VERSTORING DOOR OVERIGE EFFECTEN 23
8.3.3. VERANDERING GRONDWATERSTAND 23
8.3.4. RECREATIEDRUK OP DE VELUWE 23
9. RESULTATEN AERIUS BEREKENINGEN 25
9.1. VERSCHILBEREKENING 25
9.2. GEWENSTE BEDRIJFSOPZET ..... **FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.**

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemer: De Beeldentuin B.V.
Oude Barnevelderweg 5
3886PT Garderen

Initiatieflocatie: Oude Barnevelderweg 5
3886PT Garderen

Soort activiteit: het exploiteren van een recreatieterrein, bosparkeerplaats en de aanleg van nieuwe bouwwerken

KvK: 08093673 // 000018217958

Adviseur: VanWestreenen B.V.
Scherpenzeelseweg 11
6741 LX LUNTEREN
T: 0342-474255
Mail: wabo@vanwestreenen.nl

Contact: [redacted]

Rapportage: definitieve aanvraag, versie 3
20 januari 2026

Een machtiging is als bijlage aan deze aanvraag bijgevoegd.

2. INLEIDING

Een luchtfoto en topografische kaart met daarop de ligging van het bedrijf is in onderstaande figuren weergegeven.



Figuur 1 Luchtfoto's perceel Oude Barnevelderweg 5 te Garderen (bron: Street Smart)



Figuur 2 topografische ligging perceel Oude Barnevelderweg 5 te Garderen (bron: Street Smart)

2.1. Aanleiding van de aanvraag

De familie [redacted] exploiteert al jaren de Beeldentuin aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen. In het verleden was er op deze locatie een vleeskalverhouderij, later een vleesvarkenshouderij. Inmiddels is de locatie omgezet tot een volwaardige recreatieve locatie met een Beeldentuin en jaarlijks terugkerend het Veluws zandsculpturenfestival. Door het alsmaar toenemende succes van de locatie evenals het succes van het zandsculpturenfestival, loopt de familie [redacted] tegen de grenzen van hun bebouwing en huidige indeling van de locatie en omgeving aan. Zodoende is het plan ontstaan om de huidige situatie grootschalig te gaan vernieuwen. Met deze wijziging zal er de mogelijkheid ontstaan om jaarrond zandsculpturen tentoon te stellen (in twee aparte expositieruimten, 1 voor de zomer (inclusief buitenruimte) en 1 voor de winter. In het kort behelst de voorgenomen wijziging het volgende:

- Oprichten van twee expositieruimten en een overdekte verbinding tussen de twee waarin ook beelden tentoon kunnen worden gesteld.
- Herinrichten buitenterrein;
- Ontwikkeling natuur op terrein met agrarische bestemming;
- Aanleg insteekvakken langs Oude Barnevelderweg;
- Opheffen parkeerlus noordzijde;
- Onder noordelijke gebouw een parkeergarage realiseren voor bezoekers;
- Onder zuidelijke gebouw een paar parkeerplaatsen realiseren voor personeel;
- Uitbreiden aantal openingsdagen Zandsculpturenfestijn naar jaarrond, uitgezonderd zondagen;
- Evenredig met meer openingsdagen ook het uitbreiden van de bezoekersaantallen naar circa 200.000 per jaar (2030/2031).

De aanvraag is in vooroverleggen met de provincie en gemeente reeds besproken, dan wel beoordeeld. De verbeterpunten uit deze vooroverleggen zijn doorgevoerd in onderhavige aanvraag.

2.2. Leeswijzer

In voorliggende aanvraag worden de positieve en potentieel negatieve effecten uiteengezet en beoordeeld. In hoofdstuk 3 komt de referentiesituatie aan bod van de Beeldentuin op deze locatie. In hoofdstuk 4 worden vervolgens de details van de externe salderingspartner uiteengezet. In hoofdstuk 5 gaan we vervolgens verder in op de stikstofeffecten van de beoogde situatie per periode. Aansluitend wordt in hoofdstuk 6 ingegaan op de aanlegfase van de beoogde situatie, deze is relevant door het vervallen van de bouwvrijstelling n.a.v. de uitspraak van de Raad van State. Vervolgens worden er in hoofdstuk 7 en 8 ingegaan op de effecten op GO/GNN en overige aspecten Wet natuurbescherming. Tot slot worden de resultaten samengevat in hoofdstuk 9.

T.o.v. de ontwerpbeschikking is er intussen weer een jaar verstreken, dit betekent dat er een verschuiving heeft plaatsgevonden in de realisatiejaren. Deze verschuiving is in dit document tekstueel opgenomen maar verandert de conclusies niet.

3. REFERENTIESITUATIE PROJECTLOCATIE

3.1. Nbw-vergunning 2014 e.v.

Voor het bedrijf aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen is op 24 maart 2014 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 met kenmerk 2013-014066 verleend voor de aanleg van een bosparkeerplaats en tevens de exploitatie van de Beeldentuin. Vervolgens zijn op 7 december 2015 en op 31 januari 2018 wijzigingsbesluiten verleend. In deze vergunningen zijn de volledige effecten van het bedrijf, met in het bijzonder de aanleg van de bosparkeerplaats en de daarmee samenhangende inrichting van het zuidelijke perceel, beoordeeld en vergund. Op basis van deze toestemming mocht het betreffende bedrijf geëxploiteerd en mochten er 130.000 bezoekers per jaar genieten van een dagje uit bij de Beeldentuin.

3.2. Vervoersbewegingen

Voor het project aan de Oude Barnevelderweg 5a te Garderen zijn hoofzakelijk de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf evenals de bewegingen op het erf van belang. In de voorliggende nbw-toestemmingen zijn hiervoor onderbouwingen aangeleverd. Op basis van de geldende toestemmingen is er vergunning verleend voor 130.000 bezoekers. Deze zijn verdeeld over vervoer per fiets/OV, bussen (groepsreizen) en personenauto's conform de aangeleverde tabel bij de aanvragen.

	bez./jr	**voert./jr**	**voert./dag**	**bew./d**	**jaargemiddeld**
	130000				**bezoekers**
6%	7800	9100	24,93151	49,86301	**fietsen/OV**
6%	7800	156	0,427397	0,854795	**Bussen**
88%	114400	38133,33	104,4749	208,9498	**personenauto's**
100%	**130000**				
gem./bus	50				
gem ./auto	3				

Deze verkeersbewegingen zijn verdeeld over de verschillende lijnbronnen van en naar het erf. Hierbij is de verdeling per parkeerplaats als volgt gemaakt:

verdeling licht verkeer over de vakken		aantal voert/jaar 2014	bew./jaar	Aantal voert./dag 2014	bew./dag
Bosparkeren (rondje)	70%	26.693,33333	53.386,6667	73,13242009	146,2648402
			0		
Vooraan Noord	20%	7.626,666667	15.253,3333	20,89497717	41,78995434
Insteekvakken	6%	2.288	4.576	6,268493151	12,5369863
Weiland (overloop)	4%	1.525,333333	3.050,66667	4,178995434	8,357990868
totalen	**100%**	**38.133,33333**		**104,4748858**	**208,9497717**

3.3. Interne vervoersbewegingen + stationair draaien wegvoertuigen op erf

Naast aan- en afvoerbewegingen zijn ook de vervoersbewegingen op het bedrijf zelf van belang. Deze bestaan, in het geval van de Beeldentuin, met name uit het rijden met shovels voor het voorbereiden van de zandsculpturen. (plaatsen mallen, zand verdelen, etc.). Echter, deze verkeersbewegingen zijn nooit in de natuurvergunning opgenomen waardoor we deze, worst case, buiten beschouwing laten in de referentieberekening.

3.4. Koude starts

Sinds de AERIUS-release van 1 oktober 2024 zijn er voor de koude start van wegverkeer aparte emissiefactoren opgenomen. In voorgaande modellen was de koude start opgenomen in de bewegingen van wegverkeer. In nieuwe versie van AERIUS is voor een voertuig dat 2 uur of langer stil heeft gestaan een andere emissiefactor van toepassing dan de normale emissiefactor voor wegverkeer, namelijk de emissiefactor door koude start. Voor koude start is er onderscheid gemaakt tussen ‘parkeergarage’ en ‘overige koude start bronnen’. In de onderstaande situatie is geen sprake van een parkeergarage waardoor wordt aangesloten bij de categorie ‘overige koude start bronnen’. Per parkeerplaats is een inschatting gemaakt van het aantal koude starts, enkel voor licht wegverkeer zijn koude starts opgenomen.

3.5. Overige bronnen

Op het bedrijf zijn geen overige bronnen vergund, zodoende zijn deze ook niet meegenomen in de referentie. Hiervoor geldt hetzelfde als voor de mobiele werktuigen, wel aanwezig maar nooit opgenomen in de berekeningen.

3.6. Referentiesituatie agrarische percelen

In de referentie beschikt het bedrijf aan de Oude Barnevelderweg 5 nog over 3 agrarische percelen. Deze percelen zijn door de jaren heen bemest volgens de standaard bemestingsnorm zonder derogatie. In de referentie mag er per hectare agrarische bemeste gronden gerekend worden met de volgende emissies.

Ammoniakvervluchtiging bij niet-derogatiebedrijven						Optioneel: gebruik kunstmest					
Bemesting met rundveemest	Kg N/ha op basis van niet-derogatie 2019	% ammoniakale N 2018/2019 (TAN) (Velthof)	Kg NH3/ha.jr (dus omrekening van N naar NH3)	Vervluchtigingspercentage 2018/2019 (Velthof op basis van zodebemesting))	Kg NH3-vervluchtiging/ha.jr 2018/2019 uit dierlijke mest	Stikstofgebruiksnorm bij 100% maaien	Werking. dierlijke mest (= 170 * 0,6)	Toegestane kunstmestgift (gebruiksnorm minus werkzame N uit dierlijke mest)	Emissiefactor bij toepassing KAS-kunstmest	NH3-emissie uit kunstmest in kg NH3/ha.jr	Totaal NH3/ha.jr
grasland klei	170	48%	99,1	19%	18,8	385,0	102,0	283,0	0,0250	8,6	27,4
grasland veen	170	48%	99,1	19%	18,8	300,0	102,0	198,0	0,0250	6,0	24,8
grasland zand/loss	170	48%	99,1	19%	18,8	320,0	102,0	218,0	0,0250	6,6	25,4

Dit komt per hectare neer op 25,4 kg NH3 emissie per jaar. Voor onderstaande percelen is dit gezamenlijk 17 en 3,1 kg NH3. Zuidelijke perceel plangebied:



En daarnaast het noordelijke perceel plangebied:



3.7. Toepassing Gelderse Beleidsregels intern salderen

De laatste en geldende versie van de Gelderse beleidsregels verlangen voor project met stikstofeffecten op habitattypen met een nee, tenzij-oordeel een afroming van 35%. Zodoende is de stikstofreferentie verlaagd met 35%. Vervolgens is de verschilberekening opgesteld.

4. REFERENTIESITUATIE SALDERINGSLOCATIE HOGE BOESCHOTERWEG 34

4.1. Nbw-vergunning 2014 e.v.

Voor het bedrijf aan de Hoge Boeschoterweg 32 en 34 te Garderen is op 17 september 2012 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 met kenmerk 2012-000141 verleend voor navolgende veebezetting:

Tabel 1: Vigerende vergunning, Natuurbeschermingswetvergunning van 17 september 2012

Stal	Emissie-punt	Diercategorie	Aantal dieren	Rav. Code	Stalsysteem		Ammoniakemissie	
					BWL / BB code	Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal
		vleeskalveren tot 8 mnd	1173	A 4.100		overige huisvestingssystemen	3,5	4.105,5
		Zoogkoeien	12	A 2.100		overige huisvestingssystemen	4,1	49,2
* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar volgens de Regeling ammoniak en veehouderij							**Totaal:**	**4.154,7**

De vergunning met plattegrondtekening voor deze locatie zijn opgenomen in bijlage 4.

4.2. Feitelijk gerealiseerde capaciteit

Op grond van de 'Beleidsregels salderen in Gelderland' van Provincie Gelderland mag bij extern salderen uitsluitend uitgegaan worden van de gerealiseerde stalcapaciteit. De zogeheten latente ruimte vervalt hierbij. Zodoende nemen we de luchtfoto op om te bepalen welk deel van de vergunde stallen is gerealiseerd.



Figuur 3: Luchtfoto's perceel Hoge Boeschoterweg 32-34 te Garderen (bron: Street Smart)

In het geval van het bedrijf van A & H Pluim V.O.F. aan de Hoge Boeschoterweg 32 en 34 te Garderen zijn alle vergunde dierenverblijven ook daadwerkelijk gerealiseerd, zoals blijkt uit de luchtfoto en de plattegrondtekening bij de nbw-vergunning van 17 september 2012.

De feitelijk gerealiseerde stalcapaciteit die als uitgangspositie gebruikt mag worden bij de aanvraag van een nieuwe Wnb-vergunning is dus gelijk aan de stalcapaciteit zoals beschreven in tabel 1.

4.3. Besluit emissiearme Huisvesting

Op grond van de 'Beleidsregels salderen in Gelderland' van de Provincie Gelderland mag bij extern salderen uitsluitend uitgegaan worden van ten hoogste de emissie die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme Huisvesting (BeH), intussen opgenomen in paragraaf 4.82 van Het Besluit activiteiten leefomgeving (het Bal).

Bij vleeskalveren geldt enkel een maximale emissiewaarde (die uit kolom C) voor dierenverblijven opgericht sinds 1 januari 2020. Dierenverblijven opgericht voor deze datum zijn niet gebonden aan maximale emissiewaarden op grond van het Besluit emissiearme Huisvesting. Aangezien alle verblijven voor 1 januari 2020 zijn vergund en opgericht is het Besluit emissiearme huisvesting niet van toepassing op dit bedrijf.

De referentiesituatie voldoet reeds aan het Besluit emissiearme Huisvesting/Bal, derhalve hoeft deze niet gecorrigeerd te worden.

4.4. 65% regel bij extern salderen (Beleidsregels salderen in Gelderland)

Op grond van de 'Beleidsregels salderen in Gelderland' van de Provincie Gelderland mag bij extern salderen slechts 35% van de ammoniakcapaciteit uit de referentiesituatie van de saldogevende locatie ingezet worden op de saldo-ontvangende locatie. De overige 65% van de ammoniakcapaciteit vervalt en komt ten goed aan natuurontwikkeling.

Conform deze regel kan maximaal 1.454,145 kg van de 4.154,7 kg ammoniak van de saldogevende locatie Hoge Boeschoterweg 32-34 te Garderen ingezet worden voor extern salderen.

Gelet op het gestelde in paragraaf 4.1 tot en met 4.3 bedraagt het maximale ammoniakemissieplafond wat (netto) ingezet mag worden: **1.454,145 kg NH3.**

4.5. Over te dragen kilogrammen, koopovereenkomst

Voor deze aanvraag is een salderingsovereenkomst gesloten voor een gedeelte van de vergunde ammoniakemissie. De overeenkomst ziet toe op 490 kilogram ammoniak (de rechten van 140 kalveren A 4.100). Voor de koopovereenkomst verwijzen wij u naar bijlage 5. Netto mag van deze 490 kilogram dus 171,5 kilogram (35%) ingezet worden. Hiervoor wordt een intrekkingsverzoek gedaan bij de provincie Gelderland. Deze afroming is in AERIUS ingevoerd met een afroomfactor van 0,65.

De totale ammoniakcapaciteit in de referentiesituatie voor de beoogde bedrijfsontwikkelingen aan de Oude Barnevelderweg 5a bedraagt derhalve 0,6 kg NH3 + 5,5 NOx **+ 171,5 kg NH3 =172,1 kg NH3 en 5,5 kg NOx**.

5. GEWENSTE BEDRIJFSOPZET

5.1. Wijzigingen t.o.v. vergunde situatie

In de beoogde bedrijfsopzet worden de bedrijfsgebouwen en bezoekersaantallen gewijzigd. De wijzigingen ten opzichte van de vigerende situatie zijn (in hoofdlijnen) als volgt:

- Oprichten van twee expositieruimten en een overdekte verbinding tussen de twee waarin ook beelden tentoon kunnen worden gesteld.
- Herinrichten buitenterrein;
- Ontwikkeling natuur op terrein met agrarische bestemming;
- Aanleg insteekvakken langs Oude Barnevelderweg.
- Opheffen parkeerlus noordzijde;
- Uitbreiden van de bezoekersaantallen naar circa 200.000 per jaar (2031).

Een plattegrondtekening van de gewenste opzet is als bijlage 8 toegevoegd. Tevens hebben wij enkele verbeeldingen en tekeningen toegevoegd om een betere impressie te geven van het nieuwe plan.

5.2. Vervoersbewegingen van en naar het erf, eindsituatie 2031 e.v.

Voor het project aan de Oude Barnevelderweg 5a te Garderen zijn hoofzakelijk de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf evenals de bewegingen op het erf van belang. Voor de aantallen bezoekers in de beoogde situatie zijn we uitgegaan voor het jaar 2030 in combinatie met de verlengde openingstijden per jaar (meer dagen per jaar geopend). Wij verwachten 200.000 bezoekers per jaar te kunnen ontvangen. Wij hebben deze op dezelfde manier verdeeld als in de referentiesituatie (OV/fiets, bussen en personenauto's), maar nu de parkeerbewegingen opnieuw verdeeld naar de parkeerplaatsen zoals aanwezig in de beoogde situatie, en de praktijkervaring i.r.t. het aantal bussen. Ondernemer heeft aangegeven dat uit de praktijk blijkt dat er meer mensen per bus komen (georganiseerde reis), dan eerder aangegeven. Hoewel er niet meer parkeerplaatsen worden gerealiseerd voor bussen, is er toch een groter aandeel van de gasten die per bus komen. Uit de praktijk is gebleken dat de gasten vaak maar een dagdeel komen (ook als ze per bus komen). Dat wil zeggen, een deel komt in de ochtend, een deel in de middag. Hierdoor zijn de parkeerplaatsen vaak achtereenvolgend gevuld, waardoor er geen extra bus-parkeerplaatsen nodig zijn.

	bez./jr	voert./jr	voert./dag	bew./d	jaargemiddeld
	200000				bezoekers
7%	14000	9100	24,93151	49,86301	fietsen/OV
17%	34000	680	1,863014	3,726027	Bussen
76%	152000	50666,67	138,8128	277,6256	personenauto's
100%	**200000**				
gem./bus	50				
gem ./auto	3				

Deze verkeersbewegingen zijn verdeeld over de verschillende lijnbronnen van en naar het erf. Hierbij is de verdeling per parkeerplaats als volgt gemaakt:

verdeling licht verkeer over de vakken		aantal voert/jaar 2030	bew./jaar	Aantal voert./dag 2030	bew./dag
Bosparkeren (rondje)	35%	17.733,33333	35.466,6667	48,58447489	97,16894977
parkeergarage	39%	19.760	39.520	54,1369863	108,2739726
Vooraan Noord insteekvakken	20%	10.133,33333	20.266,6667	27,76255708	55,52511416
Insteekvakken invalide	6%	3.040	6.080	8,328767123	16,65753425
Weiland (overloop)	0%		0		0
totalen	**100%**	**50.666,66667**		**138,8127854**	**277,6255708**

In de referentievergunning was nog geen rekening gehouden met de verkeersbewegingen van de leveranciers. Deze hebben wij nu wel opgenomen. Daarnaast wordt er in de kelder van het zuidelijke gebouw een parkeergelegenheid voor het personeel gerealiseerd. Leveranciers lossen ook in deze kelder. Zodoende is er een lijnbron opgenomen van de Hogesteeg naar de kelder onder het zuidelijke gebouw. Voor het personeel worden 36 parkeervakken gerealiseerd. Dit is voor de toekomstige piekdagen nodig, maar op een rustige dag zijn er veel minder auto's aanwezig. We zijn echter wel van de worst case situatie uitgegaan van 36 voertuigen (per werkdag: 6 dagen per week, 312 dagen per jaar). Daarnaast zijn er per week 6 voertuigen (vrachtverkeer) voor het aanleveren van goederen en afvoeren van afval opgenomen. Tot slot voegen we ook een post onvoorzien in: 4 vrachtwagens per week. Hiermee worden eventuele extra verkeersbewegingen ingeschaald die mogelijk toch plaats gaan vinden t.z.t. maar nu nog niet bekend zijn. Hiervan zijn 2 voertuigen (4 bewegingen) opgenomen aan de zijde Hogesteeg, en 2 voertuigen (4 bewegingen) aan de zijde van de Oude Barnevelderweg.

Het bedrijf is gesitueerd in een druk landelijk gebied aan een erftoegangsweg. Deze weg komt in beide richtingen na enkele (kilo)meters uit op gebiedsontsluitingswegen. Naar verwachting is de verkeersintensiteit in beide richtingen gelijkwaardig aan elkaar, derhalve is het verkeer gemodelleerd middels de verdeelsleutel van 50% linksaf en 50% rechtsaf.

5.3. Vervoersbewegingen van en naar het erf, opbouw naar 2031

De gewenste situatie van 200.000 bezoekers is pas haalbaar na realisatie en opstartfase en betreft dus een groeidoelstelling van de Beeldentuin. Of het aantal bezoekers per jaar daadwerkelijk toeneemt door de langere openingstijden gaat blijken. Tijdens de aanlegfase zal het reeds vergunde aantal bezoekers (130.000 personen) waarschijnlijk maar net gehaald kunnen worden, het ligt echter in de lijn der verwachting dat dit eerder minder zal worden. De bezoekers zullen namelijk wel enige hinder gaan ervaren van de werkzaamheden, waardoor er minder oppervlakte beschikbaar is voor de expositie. Het is ook daarom dat men graag wil beginnen met de bouw van de hal aan de zuidzijde. Dan kan de expositie nog doorgang vinden op het buitenterrein (iets minder oppervlakte) en in het noordelijke gebouw (volledig beschikbaar). Vervolgens kan bij de meest ingrijpende bouwfase (sloop noordzijde en opbouw nieuwe gebouw noord en overkapping), de expositie in het zuidelijke gebouw gehouden worden. Voor de financiering van de bouw is het wel noodzakelijk dat de Beeldentuin en zandsculpturen open kunnen blijven. Vandaar dat voor deze fasering is gekozen. Na de bouwfase is het ook niet zo dat er gelijk bezoekersaantallen van 200.000 zullen worden gehaald. Na de bouw is er dus een aanloopfase naar de aangevraagde bezoekersaantallen. Deze verschillende fases per jaar worden hieronder uiteengezet. De AERIUS-berekeningen van de gebruiksfases in deze jaren zijn opgenomen onder bijlage 5. Vervolgens is in bijlage 6 de gewenste situatie 2030 berekening in AERIUS.

5.3.1. Jaren 2026, 2027, 2028

In het jaar 2026 is sprake van de ontwikkeling van het zuidelijke gebouw. Tijdens deze jaren blijven de bezoekersaantallen gelijk aan de vergunde situatie. Kortom, geen toename aantal bezoekers. Het rekenmodel rekent voor deze jaren echter wel een lagere uitstoot van wegverkeer door autonome ontwikkelingen. In deze jaren is sprake van de ontwikkeling van het noordelijke gebouw. Tijdens de jaren 2027 en 2028 worden de bestaande gebouwen aan de noordzijde gesloopt en de nieuwe hal met parkeerkelder gebouwd. Tijdens deze jaren blijven de bezoekersaantallen gelijk aan de vergunde situatie, mogelijk nemen ze nog iets af. Kortom, geen toename aantal bezoekers. Het rekenmodel rekent voor deze jaren echter wel een lagere uitstoot van wegverkeer door autonome ontwikkelingen. Voor het jaar 2027 scheelt dit ongeveer 1,1 kg NOx en voor het jaar 2028 gaat het om ongeveer 1,4 kg NOx t.o.v. de vergunde situatie.

5.3.1. Jaren 2029-2031

In deze jaren is sprake van de afronding van de bouwwerkzaamheden, indien nodig kan hier nog wat uitloop van werkzaamheden plaatsvinden. Het laatste onderdeel dat gebouwd wordt is de overkapping tussen het noordelijke en zuidelijke gebouw aan de oostzijde van het perceel. De bouwfase hiervan vindt aansluitend plaats van die van het noordelijke deel. Het kan dus zijn dat deze al reeds in 2029 is gerealiseerd. Met de afronding van de bouw zijn er ook mogelijkheden om de bezoekersaantallen uit te gaan breiden. Concreet betekent dit dat vanaf het jaar 2030/2031 we een gelijkmatige groei van het aantal bezoekers gaan krijgen. In 3 jaar tijd gaan de aantallen oplopen van 130.000 tot 200.000. Deze toename van 70.000 bezoekers, verspreid over 3 jaar houdt in dat ieder

jaar 23.334 bezoekers toename oplevert. In het jaar 2029 dus 153.334 bezoekers, in het jaar 2030 dus 176.668 bezoekers en voor het jaar 2031 dan 200.000 bezoekers.

Voor deze jaren geldt dat deze binnen de aantallen vallen van 2030, zodoende hebben we de verschilberekening referentie vs beoogd 2030 gehanteerd als worstcase benadering voor de gebruiksfase in deze jaren. Separate berekeningen zijn dus niet nodig.

5.4. Mobiele werktuigen en overige bronnen

In de beoogde situatie zal men de werkzaamheden met het zand met de hand en met elektrische werktuigen uitvoeren. Zodoende wordt er een elektrische shovel aangeschaft om de mallen en het zand te verplaatsen in de beide expositiehallen. Hier is voor gekozen vanwege de gezondheid van de medewerkers (uitlaatgassen) en daarnaast is de ligging van het bedrijf t.o.v. de Veluwe ook dusdanig dat het beste voor een emissiearm/-loos alternatief kan worden gekozen. Zodoende zijn er geen mobiele werktuigen opgenomen in de AERIUS-berekening.

Voor de stookinstallaties op het bedrijf geldt hetzelfde. Omwille van de ligging t.o.v. N2000 en de daarmee samenhangende stikstofeffecten is ervoor gekozen om elektrische verwarming toe te passen. Warm water komt uit een elektrische boiler, verwarming van de ruimtes geschiedt door elektrische luchtverhitters (heaters). Zodoende zijn er ook geen stookinstallaties opgenomen in de AERIUS-berekening.

5.5. Koude starts

Sinds de AERIUS-release van 1 oktober 2024 zijn er voor de koude start van wegverkeer aparte emissiefactoren opgenomen. In voorgaande modellen was de koude start opgenomen in de bewegingen van wegverkeer. In nieuwe versie van AERIUS is voor een voertuig dat 2 uur of langer stil heeft gestaan een andere emissiefactor van toepassing dan de normale emissiefactor voor wegverkeer, namelijk de emissiefactor door koude start. Voor koude start is er onderscheid gemaakt tussen ‘parkeergarage’ en ‘overige koude start bronnen’. In de onderstaande situatie is geen sprake van een parkeergarage waardoor wordt aangesloten bij de categorie ‘overige koude start bronnen’. Per parkeerplaats is een inschatting gemaakt van het aantal koude starts. Enkel voor licht wegverkeer zijn koude starts opgenomen daar het niet aannemelijk is dat leveranciers langer als twee uur stilstaan.

6. AANLEGFASE

De aanlegfase is ook ingeschat voor deze aanvraag, hierbij hebben wij een inschatting gemaakt van de tijd die nodig is voor de aanleg. Veruit de grootste aanlegfase is de sloop van de bestaande bebouwing aan de noordzijde, in combinatie met de bouw van de parkeerkelder en expositieruimte. Zodoende hebben we deze, worst case, situatie gehanteerd als zwaarste belasting v.w.b. stikstof. In bijlage 9 gaan we hier verder op in. Hier staat ook de referentiesituatie van de bemesting nogmaals benoemd.

7. GO EN GNN

Gezien de ligging van het bedrijf in een Groene Ontwikkelzone (GO) is er in opdracht van de Beeldentuin een onderzoek uitgevoerd door natuurbank Overijssel, in het bijzonder Pim Leemreise. De hele rapportage inclusief versterkingsplan is opgenomen als bijlage 10. De belangrijkste conclusies nemen wij hier over.

7.1. beoordeling GO Oude Barnevelderweg

in het kort zijn de volgende relevante ontwikkelingen van belang:

- opheffen parkeerlus
- aanleggen insteekvakken Oude Barnevelderweg
- ontwikkelen twee nieuwe gebouwen, beiden met kelder.

Voor deze ontwikkelingen, volledig gelegen binnen GO, zijn beleidsregels opgenomen in de provinciale ruimtelijke verordening. Nieuwe (grote) ontwikkelingen worden alleen mogelijk gemaakt als de kernkwaliteiten per saldo substantieel worden versterkt. Deze versterking moet worden vastgelegd in een bestemmingsplan.

In het plangebied zijn verschillende kernkwaliteiten en bijbehorende ontwikkelingsdoelen vastgesteld. Hieraan moet worden getoetst. Voor het plangebied zijn de volgende ontwikkelingsdoelen van belang:

- Ontwikkeling natuurlijke bosranden;
- Ontwikkeling dorge, schrale graslanden;
- Landschappelijk inpassen verblijfsrecreatie en andere bedrijven;
- Ontwikkeling ecologische waarden van cultuurgrond in de ontginningen.

Om te toetsen of het nieuwe plan aan de voorwaarden voor GO voldoet is er een rekenmodule ontwikkeling waarin plus- en minpunten tegen elkaar afgezet worden waardoor er gelijktijdig een kwantitatieve als kwalitatieve beoordeling plaats kan vinden.

Het plan kent een impactfactor van 3.011,4. Zodoende is het van belang om genoeg versterkingspunten te scoren om de kernkwaliteiten te versterken naar rato en facto. Concreet worden de volgende maatregelen genomen:

- Ontwikkelen bloem- en faunarijk grasland aan de zuidzijde van het plangebied (naast zuidelijk gebouw);
- Ontwikkeling schraal grasland op dak en talud van gebouwen;
- Aanleggen houtsingel (2 stuks);
- Aanleggen en ontwikkelen (braam)struweelhagen;
- Ontwikkelen bloem- en faunarijk grasland aan de noordzijde van het plangebied (naast en op voormalige parkeerlus).
- Aanleggen bos ten zuiden van Beeldentuin 10.902 m2 (reeds gerealiseerd)
- Aanleggen extensief grasland ten zuiden van de Beeldentuin 16.145 m2 (reeds gerealiseerd).

In de rapportage is vervolgens de rekensom uiteengezet met plus- en minpunten, onder aan de streep blijkt dat er ruim voldoende versterking plaats vindt in het plangebied om de eventuele negatieve effecten teniet te doen. Netto is er een positief resultaat te verwachten voor de natuur in de Groene Ontwikkelingszone (2.233 punten).

Naast de aanleg van diverse natuurtypen is ook het beheer van de aangelegde stukken uiteengezet. E.e.a. is na te lezen in hoofdstuk 7 van de rapportage. De Beeldentuin zal zorg dragen dat de genoemde uitvoering t.a.v. het beheer van het plangebied wordt nageleefd. Waar mogelijk wordt dit contractueel vastgelegd met een hovenier.

Zodoende is de GO geen beperkende factor voor het plan aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen.

8. ECOLOGISCHE BEOORDELING UITBREIDING BEELDENTUIN

Voor de aspecten Wet natuurbescherming anders dan gebiedsbescherming – stikstof is ook een separate rapportage opgesteld door Natuurbank Overijssel in samenwerking met Tuitert Natuuronderzoek. In deze rapportage komen de overige effecten v.w.b. gebiedsbescherming en de potentiële verstoring van beschermde (vogel)soorten op basis van de Wet natuurbescherming in en buiten Natura 2000-gebieden. Voor het volledige rapport verwijs ik u naar bijlage 11. Hieronder worden de belangrijkste conclusies overgenomen.

8.1. Het plan i.r.t. soortenbescherming

Het plan ziet toe op de ontwikkeling van 2 nieuwe gebouwen en een overkapping aan de oostzijde die deze twee gebouwen met elkaar ‘verbind’. In combinatie met de bestaande bebouwing houdt dit in dat alle activiteiten ‘binnen muren’ plaatsvinden en zodoende vrijwel volledig afgeschermd zijn van Natura 2000-gebied ‘Veluwe’. Door de aanleg van de parkeergarage worden de parkeeractiviteiten op de bosparkeerplaats aanzienlijk verlaagd. Aangezien het hier gaat om parkeren in N2000-gebied levert dit een directe verbetering op in N2000.

Door het verruimen van de openingsdagen is er tevens geen speciale opening meer met de Winterfair. Hierdoor vervallen deze activiteiten in de avondperiode.

8.2. Natuurontwikkeling plangebied

Op het noordelijke en zuidelijke deel van het plangebied wordt natuur ontwikkeld. Het noordelijke perceel is nu deels in gebruik als parkeerlus, het zuidelijke perceel is bestemd als ‘agrarisch’. In de vorige versie van het plan was men voornemens om de parkeerlus voort te zetten en tevens een deel van het zuidelijke perceel te gebruiken als overloopparkeerplaats. Omdat hier vraagtekens bij gezet werden door de provincie is ervoor gekozen om beide percelen geheel in te zetten als natuurcompensatie. Deze compensatie is ook toegelicht in de rapportage GO/GNN.

Het noordelijke perceel wordt ingericht met bloem- en kruidenrijk grasland. Op de plattegrondtekening (zie bijlage 8) ziet dat er als volgt uit:



Op het zuidelijke perceel is komen er meer verschillende elementen: o.a. een poel, loofhoutsingels, (braam)struwelen en bloem- en kruidenrijk grasland. Op de tekening ziet dit er als volgt uit.



Voor details en de plattegrondtekening zie bijlage 8.

Als gevolg van deze natuurontwikkeling wordt het broedbiotoop van de roodborsttapuit, grauw klauwier en andere soorten versterkt, evenals het foerageergebied van kwalificerende soorten als Zwarte specht, draaihals en wespendief uitgebreid. Een en ander leidt ertoe dat er voor deze soorten een kwalitatieve versterking van het leef- en foerageergebied plaatsvindt.

8.3. Wettelijk kader - effecten en toetsing aanlegfase en gebruiksfase

Een belangrijk aspect voor de beschermde soorten is stikstof. Deze beoordeling is uitgebreid behandeld en leidt niet tot negatieve effecten, mede door de externe saldering en het nemen van de nodige stikstofbeperkende maatregelen op het erf. Zodoende worden in de betreffende rapportage enkel de aspecten anders dan door stikstof beoordeeld.

Achtereenvolgend worden de volgende aspecten beoordeeld: verlies aan leefgebied door oppervlakte verlies, Verstoring door licht, geluid, trillingen en optische verstoring, verandering grondwaterstanden. Verder is er aandacht besteedt aan de recreatiedruk op het gebied. De andere potentieel verstorende effecten uit de effectenindicator zijn op voorhand uitgesloten omdat de beoogde ontwikkeling niet op deze aspecten invloed heeft. De verschillende onderdelen worden hier kort samengevat, voor de volledige onderbouwing zie bijlage 11

8.3.1. Verlies aan leefgebied door oppervlakte verlies

Het zuidelijke gebouw komt voor een deel in N2000-gebied de 'Veluwe' te liggen. Het is niet zo dat hiervoor bomen/struiken of anderszins beschermde soorten worden aangetast. Het gaat om een perceel met bestemming 'agrarisch' die ook als zodanig in gebruik is. Hierdoor is er sprake van een ontwikkeling in Natura 2000 gebied. Uiteraard moet middels voorliggende aanvraag inzichtelijk gemaakt worden wat de effecten zijn van deze ontwikkeling, maar de begrenzing van het gebied hoeft niet aangepast te worden. In de rapportage wordt de conclusie getrokken dat het plan geen significant negatieve effecten heeft voor de soorten waarvoor het gebied is aanwezen. Door de ontwikkeling van natuur in het plangebied ontstaat er zelfs een sterk positief effect.

8.3.2. Verstoring door overige effecten

De verstoring in de gebruiksfase door licht, geluid, en trillingen is kleiner dan in de huidige vergunde situatie. Op dag basis verandert het aantal bezoekers namelijk niet, hierdoor is er geen sprake van piekmomenten. Door het vervallen van de festiviteiten zoals de winterfair worden er ook geen activiteiten meer uitgevoerd in de avondperiode met grote aantrekkende werking. Daarnaast worden de nieuwe activiteiten meer afgesloten van het gebied uitgevoerd. De gebouwen vormen een afscherming van potentieel verstorende effecten. Daarnaast wordt de bosparkeerplaats minder gebruikt waardoor er ook minder voertuigen in N2000 zullen rijden en parkeren. E.e.a. geeft een zeer positief effect v.w.b. effecten door licht, geluid en trilling.

Voor de aanlegfase geldt dat de werkzaamheden nauwelijks extra geluid, licht of trilling uitstoten ten opzichte van de bestaande activiteiten. Er wordt enkel gewerkt in de dagperiode, zodoende is verlichting niet of nauwelijks nodig. Ook hoeft er niet geheid te worden. Hierdoor worden er ook geen forse trillingen veroorzaakt. Dus ook voor wat betreft negatieve effecten door trillingen zijn er geen negatieve effecten te verwachten. Wat betreft de geluiden van werktuigen en verkeer geldt ook dat deze niet extra verstorend zullen zijn dan in de huidige situatie. De Beeldentuin heeft al een forse verkeersaantrekkende werking waarbij er op piekdagen in de gebruiksfase meer geluid uitgestoten zal worden dan gemiddeld tijdens de bouwfase. Niet in de laatste plaats omdat een deel van de werktuigen elektrisch zal zijn, wat aanzienlijk minder geluid veroorzaakt dan de diesel aangedreven varianten.

8.3.3. Verandering grondwaterstand

Voor de werkzaamheden is geen bronbemaling nodig omdat er wordt gewerkt ruim boven grondwaterniveau. Zodoende is er dus geen sprake van een negatief effect door verdroging/vernatting.

8.3.4. Recreatiedruk op de Veluwe

Zoals reeds enkele keren behandeld ziet het nieuwe plan toe op een uitbreiding van het aantal bezoekers van de Beeldentuin. Dit is niet omdat men beoogd om meer bezoekers per etmaal te ontvangen, maar door een grotere periode per jaar open te zijn. De extra openingsdagen vallen buiten het broedseizoen voor vogels. Hierdoor is er aanzienlijk minder verstoringspotentieel voor

deze soorten. In de rapportage wordt vervolgens ingegaan op de recreatiemogelijk in de Veluwe rondom het perceel. Hierbij is per soort inzicht gegeven van de potentieel verstorende effecten en de omvang hiervan in de beoogde situatie. De eindconclusie uit het rapport geeft aan dat er geen significante effecten (aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen) zullen plaatsvinden door eventueel extra recreatiedruk op de Veluwe. Daarnaast wordt het leefgebied van de in het gebied voorkomende soorten juist extra versterkt (natuurontwikkeling) en verbeterd (vermindering potentiële verstoring door overige effecten). Zodoende heeft ook dit aspect geen negatief effect op de aangewezen soorten.

9. RESULTATEN AERIUS BEREKENINGEN

Conform de beleidsregels intern/extern salderen van de provincie Gelderland dient er zowel op de referentiesituatie als op de externe saldering een afromingspercentage op depositieniveau te worden toegepast. In onderhavige situatie geldt dat op de referentiesituatie een afroming van 35% toegepast dient te worden, terwijl voor de externe saldering een afroming van 65% is voorgeschreven. Binnen het huidige AERIUS Format is het enkel mogelijk om in de salderingsmodus een afromingspercentage toe te passen. Gezien het feit dat er in de referentie een ander afromingspercentage toegepast moet worden dan bij de externe saldering kan middels AERIUS geen definitief resultaat worden vastgesteld.

Daarom is ervoor gekozen om twee verschillende berekeningen te maken.

1. Berekening waarbij voor de referentie middels salderingmodus 35% depositie afroming wordt toegepast. (Bijlage 5)
2. Berekening waarbij voor de externe saldering met gebruikmaking van de salderingmodus 65% depositie afroming wordt toegepast. (Bijlage 6)

In de bijlagen zijn beide berekeningen opgenomen als een verschilberekening ten opzichte van de beoogde/gewenste situatie. Daarnaast is voor de volledigheid een enkelvoudige berekening van de beoogde situatie opgenomen (Bijlage 12).

Aangezien AERIUS niet de mogelijkheid biedt om beide situaties (referentie en externe saldering) tezamen op te tellen is het programma QGIS gebruikt om de resultaten van beide situaties middels de IMAER-Plugin te importeren en gecombineerd. Middels hetzelfde programma kan een het verschil tussen de combinatiesituatie en beoogde situatie inzichtelijk gemaakt worden. Deze berekening is opgenomen als bijlage 13. Uit de bijlage blijkt dat er ondanks toepassing van het afromingspercentage geen sprake is van een toename van stikstofdepositie.

Op grond van de AERIUS-berekening en de QGIS-resultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

- Ten opzichte van de vigerende situatie i.c.m. de externe saldering is er geen toename van de ammoniakdepositie;
- Er is geen sprake van significante nadelige effecten door overige effecten;
- Er is geen sprake van significante nadelige effecten door de uitbreiding van de bebouwing;
- De provincie Gelderland (Gedeputeerde Staten) is bevoegd gezag;
- Aan het gestelde in de Wet natuurbescherming en de vastgestelde provinciale beleidsregels wordt voldaan.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Nbw vergunning Beeldentuin maart 2014
Bijlage 2: wijzigingsvergunning nbw Beeldentuin 7 december 2015
Bijlage 3: wijzigingsvergunning Nbw Beeldentuin 31 januari 2018
Bijlage 4: Nbw vergunning Hoge Boeschoterweg 32-34, locatie externe saldering
Bijlage 5: AERIUS verschilberekening. Referentiesituatie (35% afroming) vs eindfase 2030 e.v.
Bijlage 6: AERIUS verschilberekening. Externe saldering (65% afroming) vs eindfase 2030 e.v.
Bijlage 7: Quickscan soorten voor de sloop van bestaande bebouwing Beeldentuin
Bijlage 8: plattegrondtekeningen en verbeeldingen Beoogde situatie
Bijlage 9: Rapportage stikstofeffecten in aanlegfase Beeldentuin
Bijlage 10: Rapportage GO/GNN
Bijlage 11: rapportage Wet natuurbescherming anders dan stikstof
Bijlage 12: AERIUS berekening beoogde situatie 2030 e.v.
Bijlage 13: QGIS resultaatberekening: referentiesituatie (35%) en externe saldering (65%) – beoogde situatie

Quickscan natuurwaardenonderzoek
Oude Barnevelderweg 5 - Garderen

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Gelders Natuurnetwerk en Natura 2000

NATUURBANK OVERIJSSEL

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek
Oude Barnevelderweg 5 te Garderen

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Gelders Natuurnetwerk en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: VanWestreenen

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna

Projectnummer en versie: 4349 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Oude Barnevelderweg 5 te Garderen	Rapportdatum: 27-10-2022
Auteur: B. Wagener	Veldwerk uitgevoerd door: P. Leemreise

Inhoudsopgave

Samenvatting 3
Hoofdstuk 1 Inleiding 5
Hoofdstuk 2 Het plangebied 6
2.1 Situering 6
2.2 Beschrijving van het plangebied 6
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten 8
3.1 Algemeen 8
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden 9
3.3 Vaststellen van de invloedsfeer 9
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied 9
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders 10
4.1 Algemeen 10
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000 10
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming 10
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland 11
Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming 12
5.1 Algemeen 12
5.2 Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone 12
5.3 Natura 2000 13
5.4 Slotconclusie 15
Hoofdstuk 6 Soortenbescherming 16
6.1 Verwachting en bureauonderzoek 16
6.2 Methode 16
6.3 Resultaten 18
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep 21
6.5 Historische gegevens en overige bronnen 24
6.6 Volledigheid van het onderzoek 24
Hoofdstuk 7 Conclusies 24

SAMENVATTING

Er zijn plannen voor de herontwikkeling van Beeldentuin Garderen gevestigd aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen, gemeente Barneveld. Er zijn plannen voor het aanleggen van een parkeerkelder en de bouw van twee nieuwe expositiegebouwen. Om dit mogelijk te maken wordt bebouwing gesloopt, een parkeerlus opgeheven, een vijver gedempt, beplanting gerooid en worden kunstwerken verwijderd. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 10 juni 2022 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Gelders Natuurnetwerk.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:
Het plangebied behoort ligt volledig op gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone behoren en ligt deels binnen Natura 2000-gebied Veluwe. Omdat voorliggend plan betrekking heeft op een ontwikkeling binnen de Groene ontwikkelingszone, namelijk de realisatie van een parkeerkelder en twee expositiegebouwen, dient een versterkingsplan opgesteld te worden waarin de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de fysieke werkzaamheden en de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand worden uitgesloten. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Om de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op Natura 2000-gebied Veluwe te bepalen dient er een effectbeoordeling opgesteld te worden.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:
De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een geschikt functioneel leefgebied van verschillende beschermde dieren. Beschermde dieren benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats, bezetten amfibieën er een (winter)rust- en voortplantingsplaats en nestelen er vogels. Vleermuizen bezetten er geen vaste (winter)rust- of verblijfplaats. Het plangebied is tevens geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien overkappingen gesloopt worden en beplanting wordt gerooid tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën, die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling ‘beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen’. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten tijdelijk af. Deze functie is voor deze voorkomende soorten niet beschermd en leidt niet tot wettelijke consequenties.

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;
- Geen beschermde zoogdieren en amfibieën doden;
- Opstellen versterkingsplan Groene ontwikkelingszone;
- Stikstofberekening uitvoeren;
- Opstellen effectbeoordeling Natura 2000;

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn plannen voor de herontwikkeling van Beeldentuin Garderen gevestigd aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen, gemeente Barneveld. Er zijn plannen voor het aanleggen van een parkeerkelder en de bouw van twee nieuwe expositiegebouwen. Om dit mogelijk te maken wordt bebouwing gesloopt, een parkeerlus opgeheven, een vijver gedempt, beplanting gerooid en worden kunstwerken verwijderd. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

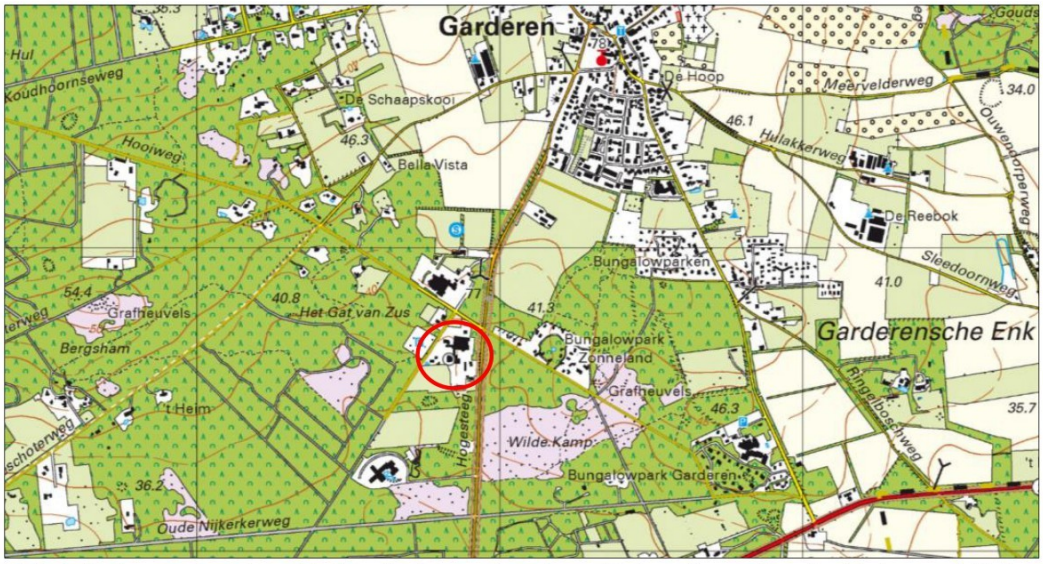
Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Gelderland (Gelders Natuurnetwerk).

Doel van deze rapportage:
De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.
Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd op het adres Oude Barnevelderweg 5 te Garderen. Het ligt in het buitengebied, in de oksel van de Oude Barnevelderweg en de Hogesteeg te Garderen, net ten zuiden van de woonkern Garderen. Op onderstaande topografische kaart wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt het terrein van Beeldentuin Garderen en bestaat uit bebouwing, beplanting, kunstwerken, erfverharding, grasveld en een vijver. De bebouwing in het plangebied bestaat uit het hoofdgebouw en verschillende schuren. Het hoofdgebouw van de beeldentuin is gebouwd van bakstenen, beschikt over een (holle) spouwmuur en heeft een met dakpannen gedekt zadeldak. De andere te slopen gebouwen bestaan uit verschillende houten schuren en kunstwerken. Twee houten schuren zijn bedekt met dakpannen en één beschikt over een rieten dak. Deze gebouwen beschikken niet over een beschoten kap. De beplanting in het plangebied bestaat uit diverse sierplanten (o.a. Japanse esdoorn, klimop en haagbeuk). Het plangebied wordt omgeven door openbare ruimte (Oude Barnevelderweg en Hogesteeg), grasland en bebouwd erf. Op onderstaande afbeelding wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid. Met de rode lijnen worden de contouren van de te slopen bebouwing aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat twee nieuwe expositiegebouwen en een parkeerkelder te realiseren. Om dit mogelijk te maken wordt een deel van de bestaande bebouwing gesloopt, wordt erfverharding verwijderd, wordt beplanting gerooid, wordt een vijver gedempt en worden kunstwerken verwijderd. Op onderstaande afbeeldingen wordt een plattegrond en een verbeelding van het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Plattegrond van het wenselijke eindbeeld (bron: projectontwikkelaar).



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: projectontwikkelaar).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bebouwing;
- Dempen vijver;
- Verwijderen erfverharding en kunstwerken;
- Rooien beplanting;
- Aanleggen parkeerkelder en bouwen expositiegebouwen;
- Aanleggen erfverharding en beplanting;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloop- en bouwwerkzaamheden, het rooien van beplanting en het dempen van een vijver.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:
Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan verharde openbare ruimte, grasland en bebouwd erf. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

<u>Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):</u>

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

<u>Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.);</u>

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

<u>Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)</u>

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Gelderland zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Gelderland

HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Gelders Natuurnetwerk.

5.2 Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

Om de biodiversiteit nu en voor toekomstige generaties Gelderlanders veilig te stellen, beschermt de provincie het Gelders Natuurnetwerk. Het Gelders Natuurnetwerk is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang.

Een groot deel van de Gelderse natuurgebieden is internationaal beschermd: de Natura 2000-gebieden. Juist in deze gebieden moet de biodiversiteit worden behouden of verbeterd. De provincie geeft in het natuurbeleid prioriteit aan het behalen van de Natura 2000-doelen in de Natura 2000-gebieden. Het Gelders Natuurnetwerk vervult daarnaast een belangrijke rol bij het behoud van de biodiversiteit. De Ecologische verbindingszones maken voor een klein deel uit van het Gelders Natuurnetwerk.

De provincie wil de natuur van het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone beschermen tegen aantasting en heeft daarom regels opgenomen in de Omgevingsverordening. Centraal staat de versterking van de kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten bestaan uit bestaande natuurwaarden, uit nog te ontwikkelen potentiële waarden en de omgevingscondities zoals stilte. De (nog te ontwikkelen) natuurwaarden zijn beschreven en als bijlage bij de Omgevingsverordening opgenomen. De omgevingscondities zijn in de bijlage bij de Omgevingsverordening wel benoemd, maar er heeft geen provincie dekkende inventarisatie plaatsgevonden. Bij projecten kan op maat een effectbeschrijving worden gemaakt voor de relevante omgevingscondities.

Ligging t.o.v. het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

Het plangebied behoort volledig tot Groene ontwikkelingszone. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Gelders Natuurnetwerk (GNN) in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met gele lijn aangeduid. Gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN) behoren worden aangeduid met de donkergroene kleur. Gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone (GO) behoren, worden met de lichtgroene kleur aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Ligging van Gelders Natuurnetwerk (GNN) in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone (GO) behoren, worden met de lichtgroene kleur aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Beschermingsregime
Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:

a. de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en
b. de samenhang niet verloren gaat.

Toetsing aan provinciaal beleid
Omdat voorliggend plan betrekking heeft op een ontwikkeling binnen de Groene ontwikkelingszone, namelijk de realisatie van een parkeerkelder en twee expositiegebouwen, dient een versterkingsplan opgesteld te worden waarin de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime
De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.
Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een ‘voortoets’. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt deels binnen en grenst volledig aan het Natura 2000-gebied Veluwe. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode begrenzing aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de lichtgroene kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

De werkzaamheden kunnen leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn mogelijk aan de orde.

Het plangebied grenst aan en ligt deels in het Natura 2000-gebied Veluwe. Voor dit gebied zijn bepaalde habitatrichtlijnsoorten en beschermde broedvogels aangewezen (zie onderstaande afbeeldingen).

Habitatrichtlijnsoorten

Soort	Status doel	Populatie	Omvang leefgebied	Kwaliteit leefgebied	Relatieve bijdrage	Kernopgaven
H1042 - Gevlekte witsnuitlibel	definitief	>	>	>	C	
H1083 - Vliegend hert	definitief	>	>	>		6.13
H1096 - Beekprik	definitief	>	>	>	B2	
H1163 - Rivierdonderpad	definitief	>	>	=		
H1166 - Kamsalamander	definitief	=	=	=		
H1318 - Meervleermuis	definitief	=	=	=	B2	
H1831 - Drijvende waterweegbree	definitief	=	=	=	C	5.01, W

Broedvogels

Soort	Status doel	Aantal broedparen	Omvang leefgebied	Kwaliteit leefgebied	Relatieve bijdrage	Kernopgaven
A072 - Wespendief	definitief	100	=	=	A	
A224 - Nachtzwaluw	definitief	610	=	=	B2	6.08; 6.12
A229 - IJsvogel	definitief	30	=	=	B1	
A233 - Draaihals	definitief	(her)vestiging	>	>	A	6.08; 6.12
A236 - Zwarte specht	definitief	400	=	=	A1	
A246 - Boomleeuwerik	definitief	2400	=	=	A2	
A255 - Duinpieper	definitief	(her)vestiging	>	>	A	6.08; 6.12
A276 - Roodborsttapuit	definitief	1100	=	=	A1	
A277 - Tapuit	definitief	100	>	>	B2	6.08; 6.12
A338 - Grauwe klauwier	definitief	40	>	>	A1	

Aangewezen habitatrichtlijnsoorten en broedvogels in Natura 2000-gebied de Veluwe.

Om de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op Natura 2000-gebied Veluwe te bepalen dient er een effectbeoordeling opgesteld te worden.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)
Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Dat houdt in dat stikstofemissie welke ontstaat tijdens de ontwikkelfase, niet beoordeeld hoeft te worden op mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebied. Wel dient de gebruiksfase beoordeeld te worden.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)
Het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied neemt vermoedelijk toe als gevolg van de hertontwikkeling van de beeldentuin. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, de ligging van het plangebied deels binnen Natura 2000-gebied en de toename van verkeer in de gebruiksfase kan een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

5.4 Slotconclusie
Het plangebied behoort ligt volledig op gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone behoren en ligt deels binnen Natura 2000-gebied Veluwe. Omdat voorliggend plan betrekking heeft op een ontwikkeling binnen de Groene ontwikkelingszone, namelijk de realisatie van een parkeerkelder en twee expositiegebouwen, dient een versterkingsplan opgesteld te worden waarin de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de fysieke werkzaamheden en de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand worden uitgesloten. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Om de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op Natura 2000-gebied Veluwe te bepalen dient er een effectbeoordeling opgesteld te worden.

HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDFF) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied bestaat uit bebouwing, erfverharding, kunstwerken en beplanting. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 10 juni 2022 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecoloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDFF;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Vogels
Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. Veel vogels vertonen territorium-indicerend gedrag en hebben een bezet nest. Sommige soorten hebben al uitgevlogen jongen in deze tijd van het jaar.

In het plangebied is gekeken en geluisterd naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren
Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingslocaties.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen
De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen bezetten de zomerverblijfplaatsen in deze tijd van het jaar.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën
De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. Sommige volwassen amfibieën hebben de voortplanting voltooid en hebben de voortplantingswateren al weer verlaten (gewone pad, heikikker) en zitten overdag weggekropen in holen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen. Soorten als kamsalamander, ‘groene kikker’ en rugstreeppad houden zich vaak nog op in de voortplantingsbiotopen.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen een nestlocatie bezetten onder overkappingen en in beplanting. De te slopen gebouwen zijn niet vrij toegankelijk voor vogels. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, winterkoning, koolmees, tjiftjaf, zanglijster, heggenmus, roodborst en houtduif. Er zijn tijdens het bezoek geen huismussen in het plangebied aangetroffen en er zijn geen geschikte nestlocaties voor deze soort aanwezig in de bebouwing. Het plangebied wordt omringd door bosrijk gebied, een omgeving die huismussen doorgaans vermijden. Er zijn geen oude of potentiële nesten van roofvogels of uilen in de bebouwing of in beplanting in de omgeving van het plangebied waargenomen. Deze nesten zijn doorgaans gemakkelijk te vinden aan de hand van schijtsporen en braakballen.



Potentiële nestlocatie van vogels onder overkappingen en in beplanting.

Door het slopen van bebouwing en het rooien van beplanting tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een vogel gedood en een bezet vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. De betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels neemt door de voorgenomen activiteiten tijdelijk af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Bebouwing slopen tijdens de voortplantingsperiode;
- Beplanting rooien tijdens de voortplantingsperiode;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als huisspitsmuis, bosmuis, egel en steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten huisspitsmuizen en bosmuizen er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soorten kunnen een vaste rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond. De bebouwing is niet vrij toegankelijk voor grondgebonden zoogdieren. Een geschikte plek voor steenmarter om een vaste rust- of voortplantingsplaats, zoals een holle ruimte onder het dakvlak van de bebouwing, te bezetten, ontbreekt in het plangebied. Er zijn geen sporen, zoals prooiresten of uitwerpselen aangetroffen in de bebouwing. Tevens zijn er geen geschikte rust- en voortplantingslocaties van egels aangetroffen in het plangebied, zoals takkenhopen of beplanting met een dikke strooisellaag. Het plangebied wordt niet als geschikt functioneel leefgebied van kleine

marterachtigen beschouwd en er zijn geen waarnemingen van deze soortgroep in het plangebied bekend (NDFF, 2022).

Door het uitvoeren van grondverzet wordt mogelijk een grondgebonden zoogdieren gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. De betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren neemt door de voorgenomen activiteiten tijdelijk af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Uitvoeren grondverzet;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. Er zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen. Het hoofdgebouw beschikt weliswaar over een (holle) spouwmuur, maar er zijn geen openingen in de gevels aangetroffen die vleermuizen een mogelijkheid bieden om een verblijfplaats te bezetten. Ook sluit de betimmering van dakoverstekken naadloos aan op de buitengevels. De houten schuren zijn niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Verder zijn er geen andere potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering. De gebouwen zijn niet toegankelijk voor vleermuizen.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Geen;

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de bebouwing en beplanting in het plangebied. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen tijdelijk af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Slopen bebouwing;
- Rooien beplanting;

- Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten als gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander beschouwd. Voorgenoemde soorten benutten de buitenruimte vermoedelijk als foerageergebied tijdens de donkere uren van de nacht en bezetten er mogelijk een (winter)rust- en voortplantingsplaats. Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten in de holen en gaten in de grond en een (winter)rust- of voortplantingsplaats in de te dempen vijver. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.



Potentiële rust- en voortplantingsplaats van amfibieën in de te dempen vijver.

Door het uitvoeren van grondverzet en het dempen van de vijver wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats beschadigd en/of vernield. De betekenis van het plangebied als foerageergebied voor amfibieën neemt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten tijdelijk af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;
- Dempen vijver;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels
Als gevolg van het slopen van bebouwing en het rooien van beplanting tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest verstoord, beschadigd en vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is, voor de in het plangebied voorkomende soorten, niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Bebouwing slopen buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);
- Beplanting rooien buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen tijdelijk af. Het plangebied betreft echter geen essentieel foerageergebied.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes[1] van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling `beschadigen/vernielen van vaste rust- en voorplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling. Om te voorkomen dat er beschermde grondgebonden zoogdieren (opzettelijk) gedood worden, dienen ze weggevangen te worden en elders weer losgelaten te worden (zie tabel onder voor toepasbare vangmiddelen). De betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren neemt af, maar is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd.

Vrijstelling vangen diersoorten

Toelichting
Op grond van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming wijzen Provinciale Staten in deze bijlage, behorend bij artikel 3.68 van de Omgevingsverordening, soorten aan die bij handelingen in de kaders, bedoeld in artikel 3.10, tweede lid, onder a, e, f en g van de Wet natuurbescherming, met behulp van de aangegeven middelen opzettelijk mogen worden gevangen.

Gebied: binnen de gehele provincie.

Periode: gedurende het hele jaar.

Soort	Toegestane middelen vangen
Aardmuis	Vangkooi
Bosmuis	Vangkooi
Bruine kikker	Schepnet
Dwergmuis	Vangkooi
Dwergspitsmuis	Vangkooi
Egel	Vangkooi
Gewone bosspitsmuis	Vangkooi
Gewone pad	Schepnet
Haas	Vangkooi
Huisspitsmuis	Vangkooi
Kleine watersalamander	Schepnet
Konijn	Vangkooi
Meerkikker	Schepnet
Middelste groene kikker	Schepnet
Ondergrondse woelmuis	Vangkooi
Ree	Vangkooi
Rosse woelmuis	Vangkooi
Tweekleurige bosspitsmuis	Vangkooi
Veldmuis	Vangkooi
Vos	Vangkooi
Woelrat	Vangkooi

Toepasbare vangmiddelen om beschermde grondgebonden zoogdieren weg te vangen uit het plangebied (bron: Omgevingsverordening Gelderland februari 2022).

Mits geen beschermde grondgebonden zoogdieren (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient

[1] Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

gewerkt te worden volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde zoogdieren gedood worden;

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rust- en voortplantingsplaats beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieën, die een (winter)rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling `beschadigen/vernielen van vaste rust- en voorplantingsplaats'. Voor het doden van beschermde amfibiesoorten geldt geen vrijstelling. Om te voorkomen dat deze dieren (opzettelijk) gedood worden, dienen ze weggevangen te worden en elders weer losgelaten te worden (zie tabel boven voor toepasbare vangmiddelen). De betekenis van het plangebied als foerageergebied is, voor de in het plangebied voorkomende soorten, niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Mits er geen amfibieën (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde amfibieën gedood worden;

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden of ontheffing aanvragen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1	Geen vogels doden
Vleermuizen	Rust- of voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; er wordt geen essentieel foerageergebied aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden of ontheffing aanvragen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust-plaats	Voortplan-tingsplaats	Vliegroute (vleermuizen)	Essentieel foerageer-gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden
Vogels	Nee	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij vogels gedood, bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Gelderland een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort ligt volledig op gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone behoren en ligt deels binnen Natura 2000-gebied Veluwe. Omdat voorliggend plan betrekking heeft op een ontwikkeling binnen de Groene ontwikkelingszone, namelijk de realisatie van een parkeerkelder en twee expositiegebouwen, dient een versterkingsplan opgesteld te worden waarin de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de fysieke werkzaamheden en de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand worden uitgesloten. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Om de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op Natura 2000-gebied Veluwe te bepalen dient er een effectbeoordeling opgesteld te worden.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een geschikt functioneel leefgebied van verschillende beschermde dieren. Beschermde dieren benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats, bezetten amfibieën er een (winter)rust- en voortplantingsplaats en nestelen er vogels. Vleermuizen bezetten er geen vaste (winter)rust- of verblijfplaats. Het plangebied is tevens geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien overkappingen gesloopt worden en beplanting wordt gerooid tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën, die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten tijdelijk af. Deze functie is voor deze voorkomende soorten niet beschermd en leidt niet tot wettelijke consequenties.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)
Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming
Bijlage 3. Fotobijlage
Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaien vochtig/nat grasland												
maaien droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												

Optimale periode voor werkzaamheden.

Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2
Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes
De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'
De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten
Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving
Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?
De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten
In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is in sommige provincies eveneens toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie

Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 25 april 2022

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB Rlv art. 3.31)
	Zoogdieren													
Aardmuis	*Microtus agrestis*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Bosmuis*	*Apodemus sylvaticus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Bunzing	*Mustela putorius*	√		√5			√				√		√	√
Dwergmuis	*Micromys minutus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Dwergspitsmuis	*Sorex minutus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Egel	*Erinaceus europaeus*	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√
Eekhoorn	*Sciurus vulgaris*						√1							
Gewone bosspitsmuis	*Sorex araneus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Haas	*Lepus europeus*	√	√	√	√		√	√	√	√	√		√	√
Hermelijn	*Mustela erminea*	√		√5			√				√		√	√
Huisspitsmuis*	*Crocidura russula*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Konijn	*Oryctolagus cuniculus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√
Molmuis	*Arvicola scherman*						√							
Ondergrondse woelmuis	*Pitymys subterraneus*	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√		√
Ree	*Capreolus capreolus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Rosse woelmuis	*Clethrionomys glareolus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Steenmarter	*Martes foina*			√			√2							
Tweekleurige bosspitsmuis	*Sorex coronatus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√
Veldmuis*	*Microtus arvalis*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Vos	*Vulpes vulpes*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Wezel	*Mustela nivalis*	√		√5		√	√				√		√	√
Wild zwijn	*Sus scrofa*							√						
Woelrat	*Arvicola terrestris*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	Amfibieën en reptielen													
Bruine kikker	*Rana temporaria*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Gewone pad	*Bufo bufo*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Hazelworm	*Anguis fragilis*						√3							
Kleine watersalamander	*Lissotriton vulgaris*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Levendbarende hagedis	*Zootoca vivipara*						√4							
Meerkikker	*Pelophylax ridibundus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	*Pelophylax klepton esculentus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
wettelijke belangen:														
3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		√								√			
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	√	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv bestendig beheer of onderhoud overig	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.10.2.g	ikv bestendig beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	√	√	√	√		√	√		√	√	√	√	
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					√						√		√
(geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs										√				
verbodsbepalingen:														
art. 3.10, lid 1, onder a	doden	√**		√**		√**			√		√**	√	√	√
art. 3.10, lid 1, onder a	vangen	√**	√	√**	√**	√**	√**	√	√	√**	√	√	√	√
art. 3.10, lid 1, onder b	beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen	√	√	√**	√	√	√	√	√	√**	√	√	√	√

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie



Legenda:

√ soort is vrijgesteld
* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid
** de vrijstelling is verleend onder specifieke voorwaarden. Doden is niet altijd voor iedere soort toegestaan. Ga naar de betreffende verordening of rergeling voor meer informatie.

1 de vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november
2 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari
3 de vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september
4 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober
5 de vrijstelling voor deze soorten wordt ingetrokken met de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschrifen aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen. In de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb. Deze omissie wordt rechtgezet bij de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.|

Legenda 'Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie'.

Bijlage 3. Fotobijlage











KASSA



Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

https://www.verspreidingsatlas.nl

https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/

https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/

https://calculator.aerius.nl

http://www.ruimtelijkeplannen.nl

https://pdokviewer.pdok.nl/

https://www.ndff.nl/

Versterkingsplan Groene Ontwikkelingszone Beeldentuin Garderen

NATUURBANK OVERIJSSEL

Colofon

Versterkingsplan Groene Ontwikkelingszone Beeldentuin Garderen

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Vanwestreenen

Projectnummer en versie: 4349A versie 1.0	Status: Definitief
Ligging plangebied: Oude Barnevelderweg 5 te Garderen	Rapportdatum: 10-5-2023
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 3
1.1 Inleiding 3
1.2 Doel van de notitie 3
1.3 Beschrijving van de wenselijke ontwikkeling 3
Hoofdstuk 2 Het plangebied 6
2.1 Situering 6
Hoofdstuk 3 Toetsingskaders 7
3.1 Algemeen 7
3.1 Beleidsregels ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland 7
3.2 Ligging GNN en GO 7
3.3 Beleidsregels voor de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk 7
Hoofdstuk 4 Beschrijving van de kernkwaliteiten 9
4.1 Vastgestelde kernkwaliteiten 9
4.2 Selectie bruikbare ontwikkelingsdoelen t.b.v. het versterkingsplan 9
Hoofdstuk 5 Het versterkingsplan 10
6.1 Uitgangspunten 10
6.2 Bepalen verliesfactoren 10
6.3 Bepalen Impactfactoren 10
6.4 Versterkingsfactor 11
Hoofdstuk 7 Inrichting en beheer 16
7.1 Algemeen 16
7.1 Inrichtingsmaatregelen 16
7.2 Beheer 17

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Beeldentuin Garderen, gevestigd aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen. Zo zijn er plannen voor het aanleggen van een parkeerkelder, de bouw van twee gebouwen en het inrichten van tijdelijke parkeerplaatsen (ten tijden van extreme drukte). Omdat het plangebied volledig tot de Groene ontwikkelingszone behoort, dienen de voorgenomen ontwikkelingen getoetst te worden aan de beleidsregels voor bescherming van de Groene ontwikkelingszone, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland (februari 2022).

1.2 Doel van de notitie

De provincie Gelderland heeft in de Provinciale Ruimtelijke Verordening beleidsregels voor de bescherming van het GNN en GO opgenomen. Mits voldaan kan worden aan gestelde voorwaarden voor nieuwe ontwikkelingen in GNN en GO, wil de provincie onder voorwaarde, medewerking verlenen aan de wenselijke uitbreiding van de camping. Eén van de eisen, zoals verwoord in de Provinciale Ruimtelijke Verordening, is het opstellen van een versterkingsplan. In voorliggend rapport wordt het versterkingsplan voor deze ontwikkeling gepresenteerd.

1.3 Beschrijving van de wenselijke ontwikkeling

Beeldentuin Garderen heeft het voornemen de bedrijfsactiviteiten uit te breiden en tevens de kwaliteit van de accommodatie te verbeteren. Tevens is de wens een aantal niet-legale situaties qua gebruik, planologisch geregeld te krijgen, zodat de volledige exploitatie van de Beeldentuin aan alle planologische wet- en regelgeving voldoet.

In het verleden is een parkeerplaats aangelegd ten westen van de Beeldentuin. Hiervoor is ook reeds een compensatie gerealiseerd. De aanleg van de parkeerplaats en de compensatie worden meegenomen in dit versterkingsplan.

Het plan omvat de volgende onderdelen:

1. Aanleg parkeerkelder (2.688 m2) (fase 1);
2. Opheffen parkeerlus ten noorden van de beeldentuin (1,420 m2);
3. Bouwen 2 expositiegebouwen (gebouw noord 1.716 m2, en gebouw zuid 2.080 m2); (Fase 2);
4. Aanleggen parkeerplaats in bos (7.542m2)

Hieronder worden de plannen weergegeven.



Aanleg parkeerkelder (rode kader).



Aanzicht van de twee te bouwen gebouwen (rode kader).



Bovenstaande parkeerlus wordt opgeheven


Parkeerplaats in het bos.

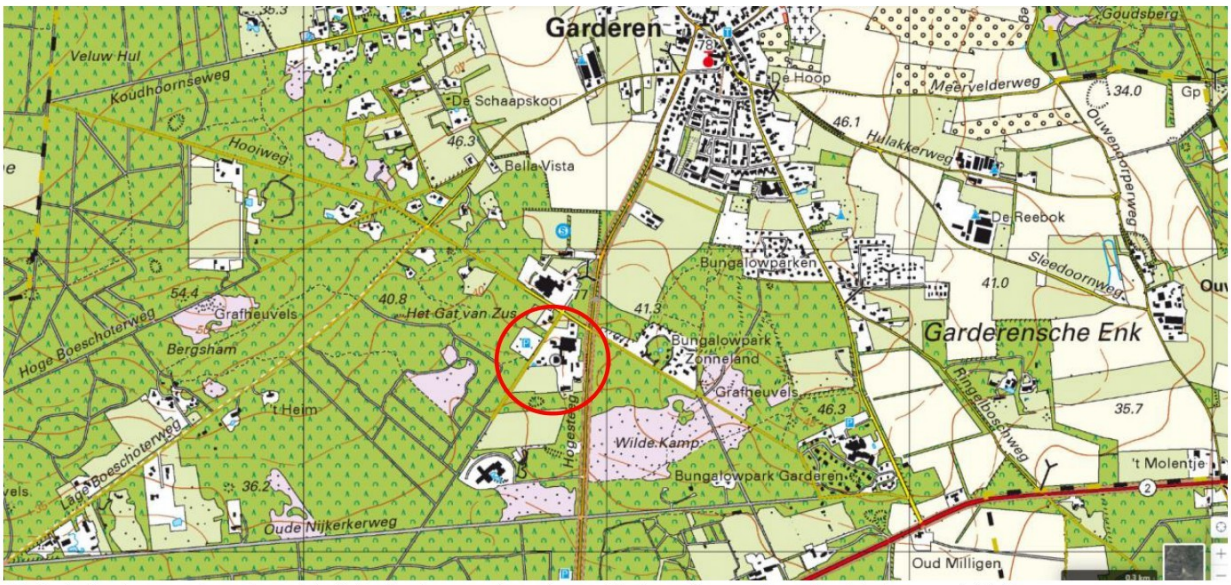


Totaaloverzicht van de wenselijke ontwikkelingen en rond de beeldentuin.

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd op het adres Oude Barnevelderweg 5 te Garderen. Het ligt in het buitengebied, in het oksel van de Oude Barnevelderweg en de Hogesteeg te Garderen, net ten zuiden van de woonkern Garderen. Op onderstaande topografische kaart wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 3 TOETSINGSKADERS

3.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

3.1 Beleidsregels ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Structuurvisie infrastructuur en ruimte (SVIR). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Gelderland zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Gelderland.

3.2 Ligging GNN en GO

Het plangebied behoort volledig tot Groene ontwikkelingszone. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Gelders Natuurnetwerk (GNN) in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met gele lijn aangeduid. Gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN) behoren worden aangeduid met de donkergroene kleur. Gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone (GO) behoren, worden met de lichtgroene kleur aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

3.3 Beleidsregels voor de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk

Het bestemmingsplan voorziet niet in deze ontwikkelingen. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Er is sprake van uitbreiding van een bestaande

functie (beeldentuin met parkeervoorziening). Omdat sprake is van een uitbreiding van een bestaande functie binnen GO, dient getoetst te worden aan de beleidsregels voor de bescherming van de GO.

De provincie Gelderland heeft in de Provinciale Ruimtelijke Verordening regels opgenomen voor de bescherming van het GNN en GO. Hieronder worden de regels weergegeven.

Beleidsregels GO

1. Een bestemmingsplan voor gronden gelegen binnen de Groene ontwikkelingszone maakt geen nieuwe grootschalige ontwikkeling mogelijk die leidt tot een significante aantasting van de kernkwaliteiten Groene ontwikkelingszone van het betreffende gebied, tenzij:
   - er geen reële alternatieven zijn;
   - sprake is van redenen van groot openbaar belang;
   - de negatieve effecten op de kernkwaliteiten, de oppervlakte en de samenhang zoveel mogelijk worden beperkt;
   - de overblijvende negatieve effecten op de kernkwaliteiten, de oppervlakte en de samenhang gelijkwaardig worden gecompenseerd

Een bestemmingsplan voor gronden gelegen binnen de Groene ontwikkelingszone kan uitbreiding van bestaande functies met meer dan 30 procent mogelijk maken, als:

- in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat de kernkwaliteiten - Groene ontwikkelingszone van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo substantieel worden versterkt;
- deze versterking is verankerd in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan.

1. (..)

HOOFDSTUK 4 BESCHRIJVING VAN DE KERNKWALITEITEN

4.1 Vastgestelde kernkwaliteiten

Het plangebied ligt volledig in deelgebied 93, deelgebied Garderen genoemd.

Voor dit deelgebied heeft de provincie kernkwaliteiten voor natuur en landschap en ontwikkelingsdoelen voor natuur en landschap in de Groene ontwikkelingszone vastgesteld.

Hieronder worden de kernkwaliteiten natuur en landschap weergegeven:

- Agrarische enclave op de Veluwe met dorp en oude enk; droge voedselarme bossen met restanten heide en veel verblijfsrecreatie
- Onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe
- Onderdeel van Natura 2000-gebied Veluwe met de bijbehorende habitats en soorten
- Groot wild: m.n. edelherten, wilde zwijnen (agrarische enclave Garderen - Speuld - Elspeet - Uddel geen wilde zwijnen)
- Leefgebied das
- Uitwisselingsmogelijkheden naar de omgeving: Voorthuizer Poort
- Cultuurhistorische waarden van o.m. grafheuvels, oude ontginningen en boerderijen,
- Abiotiek: aardkundige waarden, bodem, grondwaterreservoir

De volgende ontwikkelingsdoelen zijn van toepassing op dit deel van de Groene ontwikkelingszone.

- Ontwikkeling natuurlijke bosranden
- Ontwikkeling droge, schrale graslanden
- Ontwikkeling migratiemogelijkheden naar de Gelderse Vallei via de Voorthuizer Poort en andere verbindingen
- Ontwikkeling ecologische waarden van cultuurgrond in de ontginningen
- Ontwikkeling cultuurhistorie en beleefbaarheid
- Verminderen barrièrewerking N344 en N797
- Landschappelijk inpassen verblijfsrecreatie en andere bedrijven

4.2 Selectie bruikbare ontwikkelingsdoelen t.b.v. het versterkingsplan

Wanneer we kijken naar de ligging van het plangebied en de mogelijkheden die initiatiefnemer heeft voor het versterken van natuur en landschap, dan lijken de volgende ontwikkelingsdoelen toepasbaar. Dat zijn:

- Ontwikkeling natuurlijke bosranden
- Ontwikkeling droge, schrale graslanden
- Landschappelijk inpassen verblijfsrecreatie en andere bedrijven
- Ontwikkeling natuurlijke bosranden
- Ontwikkeling ecologische waarden van cultuurgrond in de ontginningen

HOOFDSTUK 5 HET VERSTERKINGSPLAN

6.1 Uitgangspunten

Indien voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden, is het mogelijk een uitbreiding van een bestaande ontwikkeling mogelijk te maken in de GO. Ter compensatie voor de realisatie van bedrijfsontwikkeling, eist de provincie versterking van natuur en landschapswaarden. Zij heeft daarvoor een systematiek ontwikkeld waarbij een verliesfactor en impactfactor bepaald worden en de voorgestelde versterking van natuur en landschap kwantitatief getoetst kan worden aan de hand van versterkingsmaatregelen. Hiervoor is een rekenmodule ontwikkeld in een excel-tabel.

6.2 Bepalen verliesfactoren

Als gevolg van de voorgenomen activiteit, wordt geen natuur- of landschapselement aangetast. Alle ontwikkelingen vinden plaats op erf of agrarische cultuurgrond. Deze gronden worden niet aangeduid op het natuurbeheerplan van de provincie.

De parkeerplaats ten westen van de beeldentuin blijft behouden als bos. Alleen wijzigt de ondergroei van het bos omdat halfverharding aangelegd wordt en het bos gebruikt wordt om te parkeren. De parkeerplaats wordt niet opgevoerd als verliesfactor, wel wordt het gebruik meegenomen als impactfactor.

Verliesfactor is: nul.

6.3 Bepalen Impactfactoren

Bij het bepalen van de impactfactor, wordt onderscheid gemaakt in nieuwe ontwikkelingen en uitbreiding van bestaande activiteiten. In voorliggend geval is sprake van uitbreiding van een bestaande activiteit. Het opheffen van een bepaalde activiteit (of sloop van bebouwing) mag als negatieve impactfactor meegenomen worden in de berekening. Hieronder worden de oppervlaktes van de verschillende elementen weergegeven.

Parkeerplaats vormt geen vooraf ingegeven categorie in de provinciale lijst. De aanwezigheid van auto's en mensen, kan qua impact vergeleken worden met bedrijventerrein-milieucategorie 1 en 2.

Onderdeel	*Oppervlakte (m2)*
Nieuwe bebouwing	3.796
Opheffen parkeerlus	-1.300
Parkeren in bos	
Totaal	2.496

In het te gebruiken model, worden slechts enkele categorieën aangeboden. Daarom worden alle aspecten beschouwd als uitbreiding areaal bedrijventerrein met een milieucategorie 1 en 2. In de handreiking bedrijven en milieuzonering, behoort een museum en atelier tot milieucategorie 1.

Wegingsfactor

In de modelberekening dient meegewogen te worden, of de activiteit plaats vindt in een ecologische verbindingszone, open gebied of in een gebied met aardkundige waarden. Het plangebied behoort niet tot een EVZ en ligt niet in open gebied, maar ligt wel in een gebied met aardkundige waarden (zie onder). Hierdoor dient een wegingsfactor toegepast te worden.



Ligging van plangebied (in cirkel) in gebied met aardkundige waarden.

Tabel 2 IMPACTFACTOR

categorie	eenheid	basispunten /eenheid	aantal eenheden	toeslagfactoren nieuwe functie op deze locatie	indien van toepassing factor verhogen	open landschap/ aardkundige waarden	indien van toepassing factor verhogen	ligging in EVZ	indien van toepassing factor verhogen	Impactpunten basis	incl. toeslagen
woningen	wooneenheid	20		2	1	2	1	1,25	1	0	0
	m2 woonbestemming / 100	4		2	1	2	1	1,25	1	0	0
woonwijk	wooneenheid	25		2	1	2	1	1,25	1	0	0
	ha woonwijk	600		2	1	2	1	1,25	1	0	0
bedrijventerrein - milieucategorie 1 en 2	ha. bedrijventerrein	1500	1,0038	2	1	2	2	1,25	1	1505,7	3011,4
milieucategorie 3 en 4	ha. bedrijventerrein	3000		2	1	2	1	1,25	1	0	0
milieucategorie 5 en 6	ha. bedrijventerrein	4500		2	1	2	1	1,25	1	0	0
windturbine	aantal turbines x m wieklengte /50	1250		1,5	1	1	1	1,25	1	0	0
zonnepark	ha. functioneel zonneveld	400		1,5	1	1,5	1	1,25	1	0	0
wegen <80 km/uur	ha. verharding	2000		2	1	2	1	1,25	1	0	0
middel	ha. verharding	3000		2	1	2	1	1,25	1	0	0
wegen > 100 km/uur	ha. verharding	4000		2	1	2	1	1,25	1	0	0
			IMPACTPUNTEN								3011,4

Tabel met inmpactpunten.

Impactfactor is: 3011,4

6.4 Versterkingsfactor

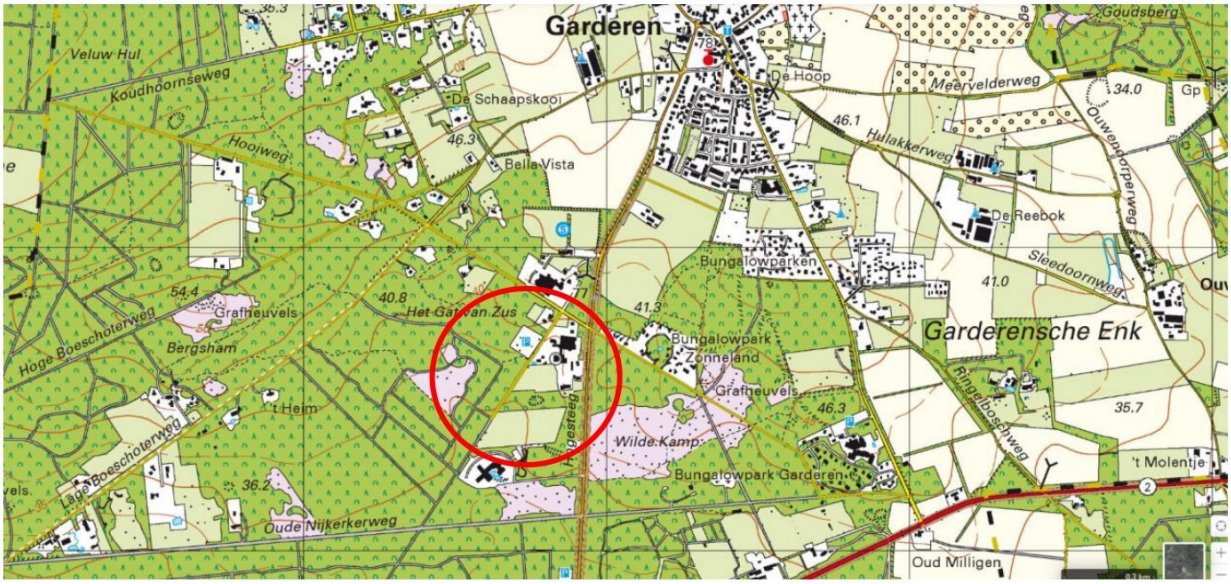
Nu de impactpunten bekend zijn (748,8), kan gekeken worden naar mogelijkheden om voldoende versterkingspunten te scoren, zodat sprake is van versterking van kernkwaliteiten naar rato en facto.

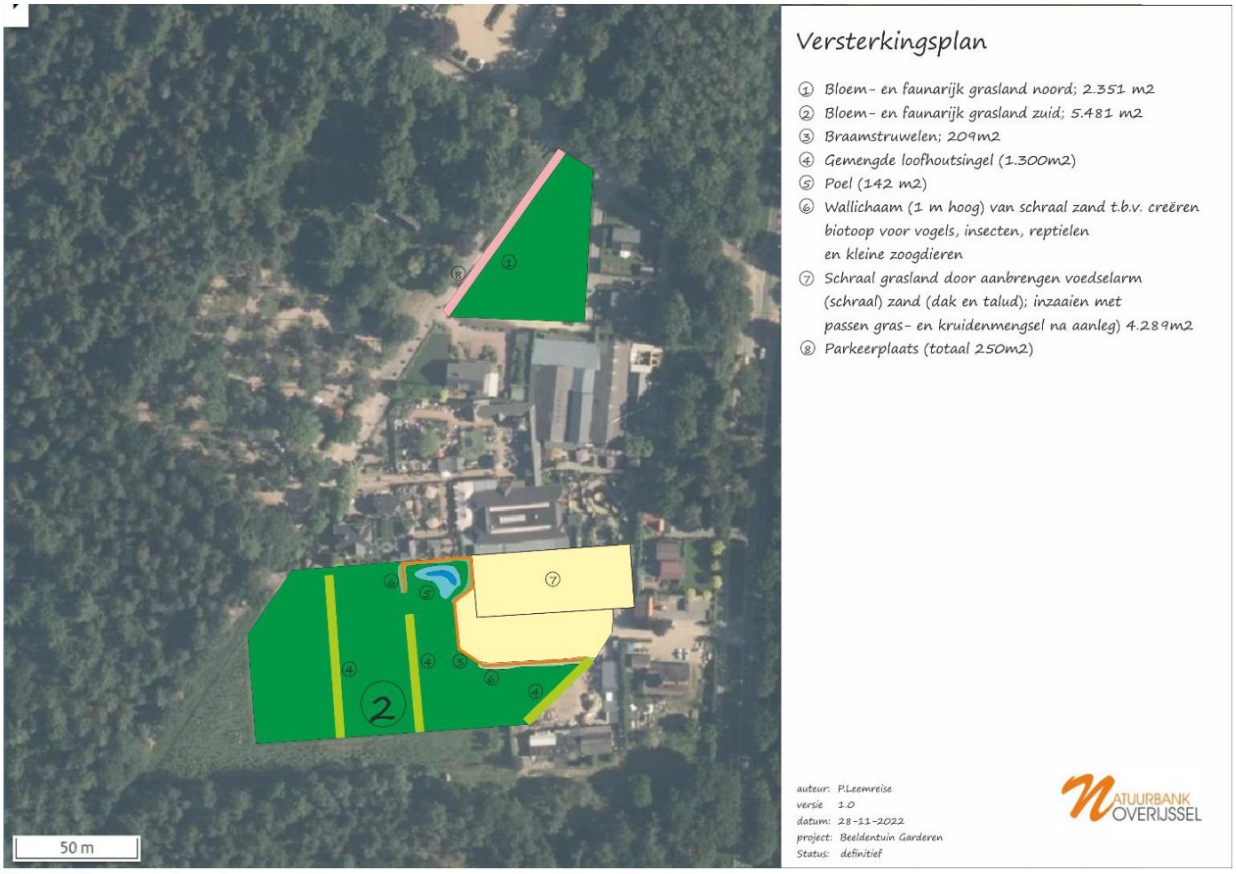
Ter versterking van de kernkwaliteiten voor natuur en landschap worden de volgende maatregelen genomen:

- Ontwikkelen bloem- en faunarijk grasland aan de zuidzijde van het plangebied;
- Ontwikkelen schraal grasland op dak en talud;
- Aanleggen houtsingel (2 stuks)
- Aanleggen/ontwikkelen (braam)struweelhagen

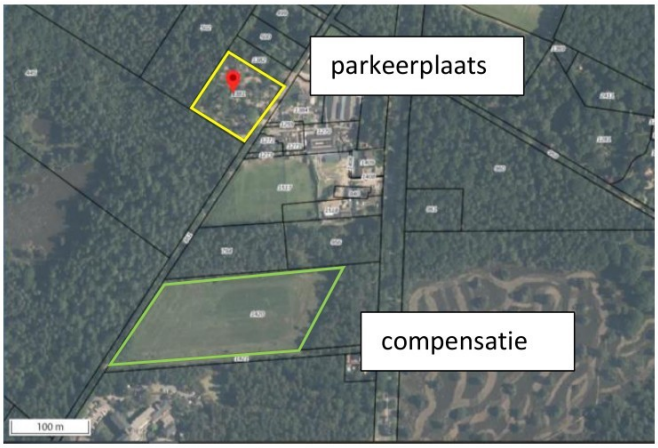
- Ontwikkelen combinatie van bosmantel, houtsingel, bloem- en faunarijk grasland en struweel op een perceel ten noorden van het plangebied;
- Aanleggen bos ten zuiden van beeldentuin 10.902 m2 (reeds gerealiseerd)
- Aanleggen extensief grasland ten zuiden van de beeldentuin 16.145m2 (reeds gerealiseerd)

Op onderstaande topografische kaart wordt de ligging van de versterkingsmaatregelen weergegeven.





Versterkingsmaatregelen.



Ligging van de parkeerplaats en compensatiegrond op de luchtfoto.



Detailuitwerking van de versterkingsmaatregelen ten zuiden van de beeldentuin, ter compensatie van de parkeerplaats in het bos. Extensief beheerd grasland (16.145m2) en bos (10.902m2).

Ligging versterkingsmaatregel t.o.v. GNN/GO
De versterkingsmaatregelen liggen binnen de GO. Ze voldoen daardoor aan de eisen voor locatie van versterkingsmaatregelen (zie kaart)



Ligging van de versterkingsmaatregelen t.o.v. GO en GNN. GNN wordt met de donkergroene kleur aangeduid, de GO wordt met de lichtgroene kleur aangeduid.

In onderstaande tabel wordt de balans van impact- en versterkingsmaatregelen weergegeven. Er is sprake van een positieve balans van enkele punten.

Tabel 3. VERSTERKINGSMAATREGELEN										
categorie		basis	opp (ha)	factor tijdelijke maatregel	indien van toepassing factor verlagen	factor bijdrage EVZ	indien van toepassing factor verhogen	Verster-kings-punten basis	incl. toeslagen	
Natuurvriendelijke oever	L01.15	3000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Poel	L01.01	3000	0,0015	0,7	1	1,25	1	4,5	4,5	
Houtwal, houtsingel, elzensingel,	L01.02 en L01.03	3000	0,13	0,7	1	1,25	1	390	390	
Struweelhaag of scheerhaag	L01.05 en L01.06	3000	0,02	0,7	1	1,25	1	60	60	
Laan (dubbele bomenrij)	L01.07	3000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Rij knotwilgen	L01.08	3000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Hoogstamboomgaard	L01.09	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Zoete plas	N04.02	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Dynamisch moeras	N05.04	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Nat schraalland / Vochtig hooiland	N10.01 en N10.02	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Vochtig weidevogelgrasland	N13.01	1000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Droge natuurgraslanden	N11.01, N12.02, N12.03	1000	2,5915	0,7	1	1,25	1	2591,5	2591,5	
Kruiden- en faunarijke akker	N12.05	1000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Ruigteveld of -zoom	N12.06	1000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Alle typen natuurlijk bos	N14, N15, N16 en N17	2000	1,0992	0,7	1	1,25	1	2198,4	2198,4	
Speciale elementen										
Stobbenwallen	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten	5000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Takkenril/ houtstapel	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten	5000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Nestkast steen, bos- of kerkuil		10		0,7	1	1,25	1	0	0	
Kleine zoogdiertunnel	das, bever, kleine marters e.a.	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
Herpetofaunatunnel	reptielen en amfibieën	300		0,7	1	1,25	1	0	0	
Boombrug	marters, eekhoorn	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
'Hop-over'	vleermuizen, vlinders en vogels	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
Loopstroken of -richels	bij bestaande brug of duiker, voor zoogdieren	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
			VERSTERKINGSPUNTEN						5244,4	opp
VEREISTE VERSTERKING			*3011,4*	*BALANS*					*2233*	3,84

Balans van de versterkingsmaatregelen.

Conclusie

Wanneer we kijken naar de verlies- en impactfactor en deze afzetten tegen de te nemen maatregelen, is sprake van een positief resultaat. Bij uitvoering van de voorgenomen versterkingsmaatregelen is sprake van versterking van kernkwaliteiten.

HOOFDSTUK 7 INRICHTING EN BEHEER

7.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de uit te voeren inrichtingsmaatregelen en het toe te passen vervolg beheer. Zowel de inrichtingsmaatregelen als beheermaatregelen zijn cruciaal om tot het wenselijke eindbeeld te komen en om de wenselijke (a)biotisch kwaliteit te laten ontstaan.

7.1 Inrichtingsmaatregelen

In deze paragraaf wordt ingegaan op de te nemen inrichtingsmaatregelen

7.1.1 Bloem- en faunarijk grasland

Het bloem- en faunarijk grasland bestaat grotendeels al uit grasland, met een soortenarme vegetatie. Aanwezige verharding wordt verwijderd en opgevuld met (schrale) zwarte grond. De vegetatie kan het eerste jaar doorgezaaid worden met een gras-kruidenmengsel (afgestemd op bodemtype en grondwaterstand).

7.1.2 Braamstruweel

De braamstruwelen moeten spontaan ontstaan, als gevolg van het achterwege laten van maaien. Doorgaans verruigt het binnen enkele jaren waarna braam op natuurlijke wijze zal opslaan.

7.1.3 Gemengde loofhoutsingel

De singels bestaan uit vijf rijen bosplantsoen. De beplanting wordt in een plantverband van 1,5x1,5 meter geplant. In totaal worden vijf rijen beplanting aangelegd. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm). Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantsoen. De beplanting bestaat uit een gemengde opstand van zomereik, winterlinde, tamme kastanje, ruwe berk, wilde lijsterbes en wilde liguster. In de buitenste rijen worden struweelsoorten geplant, bestaande uit Gelderse roos, hondsroos en vuilboom. Uitval tot 40% wordt niet ingeboet maar mag op natuurlijke wijze opgevuld worden.

7.1.4 Poel

Er wordt een poel aangelegd. Om water vast te kunnen houden wordt de bodem van de poel voorzien van leem. De poel wordt gevoed met hemelwater, afkomstig van daken van gebouwen van de beeldentuin. De poel wordt voorzien van flauwe oevers; minimaal 1:2 aan de west- en zuidoever en 1:4 aan de noord- en oostoever. De poel wordt zo ontworpen dat deze in een zeer droge zomer, droog mag vallen.

7.1.5 Wallichaam

Om de braamstruweel van toegevoegde waarde te voorzien, voor kleine zoogdieren, vogels, reptielen en insecten, worden ze op een wallichaam aangelegd. Dit wallichaam wordt maximaal 1 meter hoog en wordt opgebouwd uit voedselarm zand (maximaal 20% teelaarde).

7.1.6 Schraal grasland

Het dak en talud van het zuidelijke gebouw van de beeldentuin wordt ingericht t.b.v. de ontwikkeling van een (hei)schrale grazige vegetatie. Het dak en talud wordt voorzien van voedselarm zand. Om afspoeling te voorkomen mag het na aanleg ingezaaid worden met een passend gras-kruidenmengsel, geschikt voor de locatie.

7.1.8 Bos

Bos wordt ingeplant met een gemengde inheemse loofhoutbeplanting, bestaande uit ruwe berk, zomereik, zomeriep, ruwe iep, wilde lijsterbes, vogelkers, vuilboom, hazelaar, Gelderse roos, hondsroos, wilde liguster, zoete kers, wilde appel. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig bosplantsoen. Per 4m2 bos, wordt één stuks plantsoen geplant.

7.2 Beheer

In deze paragraaf wordt ingegaan op het wenselijke beheer van de afzonderlijke ecotopen.

7.2.1 Bloem- en faunarijk grasland

Het beheer bestaat uit hooilandbeheer, eventueel met nabeweiding. Er wordt geen mest aangewend. De vegetatie wordt na 15 juni gemaaid waarbij jaarlijks ca. 1/3-deel van de vegetatie niet gemaaid wordt. Deze niet gemaaide strook, wisselt jaarlijks, zodat de vegetatie minstens twee maal per drie jaar gemaaid wordt. Nabeweiding is toegestaan met maximaal 1,5 GVE/ha.

7.2.2 Braamstruweel

Uitgroeiend struweel mag periodiek gemaaid of geklepeld worden. Per jaar wordt maximaal 10% van de braam gemaaid of geklepeld. De te maaien/klepelen oppervlakte wisselt jaarlijks, zodat alle struweel eens per 10 jaar gemaaid/geklepeld wordt.

7.2.3 Loofhoutsingel

De loofhoutsingel wordt beheerd als hakhout. Dat houdt in dat de singel na de eerste afzetbeurt (na 20 jaar); iedere 10-15 jaar afgezet wordt. Enkele boomvormers mogen behouden blijven in de singel. Tak- en tophout wordt in rillen in het element gelegd of afgevoerd. Het wordt niet mechanisch versnipperd.

7.2.4 Poel

Om te voorkomen dat de poel verland, wordt deze periodiek geschoond. Normaal gesproken gebeurt dat iedere 30-40 jaar, afhankelijk van de snelheid waarin de poel verland.

7.2.5 wallichaam

Geen beheer

7.2.6 Schraal grasland

Het beheer bestaat uit hooilandbeheer, eventueel met nabeweiding door schapen. Er wordt geen mest aangewend. De vegetatie wordt na 15 juni gemaaid waarbij jaarlijks ca. 1/3-deel van de vegetatie niet gemaaid wordt. Deze niet gemaaide strook, wisselt jaarlijks, zodat de vegetatie minstens twee maal per drie jaar gemaaid wordt. Nabeweiding met schapen is toegestaan met maximaal 1,5 GVE/ha. De 30% overstaand gras wordt uitgerasterd om begrazing te voorkomen.

7.2.7 Bos

Geen beheer. Ontwikkeling naar natuurlijk bos.



Versterkingsplan

① Bloem- en faunarijk grasland noord; 2.351 m2
② Bloem- en faunarijk grasland zuid; 5.481 m2
③ Braamstruwelen; 209m2
④ Gemengde loofhoutsingel (1.300m2)
⑤ Poel (142 m2)
⑥ Wallichaam (1 m hoog) van schraal zand t.b.v. creëren biotoop voor vogels, insecten, reptielen en kleine zoogdieren
⑦ Schraal grasland door aanbrengen voedselarm (schraal) zand (dak en talud); inzaaien met passen gras- en kruidenmengsel na aanleg) 4.289m2
⑧ Parkeerplaats (totaal 250m2)

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 28-11-2022
project: Beeldentuin Garderen
Status: definitief

NATUURBANK OVERIJSSEL


16.145,05 m²
Extensief beheer
grasland
natuur
natuur
10.902,78 m²
best
compensatie
1.065,55 m²

Herontwikkeling locatie Beeldentuin Garderen

Toetsing van mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door:

Tuitert Natuuronderzoek i.s.m. Natuurbank Overijssel



Opdrachtgever: [redacted]
Contactpersoon: [redacted]

Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E-mail: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 06-14435700

Projectnummer en versie: AT/2022/29.11 Versie D3	Status: Definitief
Auteur: [redacted]	Rapportdatum: 29-11-2022

Inhoudsopgave

1 Inleiding ... 3
1.1 Aanleiding ... 3
1.2 Doel ... 3
2 Wettelijk kader ... 4
2.1 Wet natuurbescherming; Natura 2000 ... 4
3 Planvoornemen ... 5
3.1 Fysieke ingrepen ... 5
3.2 Wijziging openingstijden en bezoekersaantallen ... 6
3.3 Natuurontwikkeling ... 7
4 Afbakening Natura 2000-gebieden ... 8
4.1 Natura 2000-gebieden ... 8
5 Natura 2000-gebied Veluwe ... 9
5.1 Gebiedsbeschrijving ... 9
5.2 Begrenzing en oppervlakte ... 9
5.3 Instandhoudingsdoelen ... 10
6 Effecten en toetsing ... 12
6.1 Afbakening ... 12
6.2 Effecten en toetsing bestaande parkeervoorzieningen ... 13
6.3 Effecten en toetsing werkzaamheden aanlegfase ... 15
6.3.1 Verlies aan leefgebied door oppervlakteverlies ... 15
6.3.2 Verstoring door licht, geluid, trillingen en optische verstoring ... 17
6.3.3 Verandering grondwaterstanden ... 17
6.4 Effecten en toetsing gebruiksfase ... 18
6.4.1 Verstoring door licht, geluid en optische verstoring vanuit het plangebied ... 18
6.4.2 Verstoring door meer recreatiedruk ... 19
6.5 Cumulatie ... 21
7 Conclusie ... 23

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor de Beeldentuin Garderen, gevestigd aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen, bestaan herontwikkelingsplannen. Zo zijn er plannen voor het aanleggen van een parkeerkelder, de bouw van twee expositiegebouwen en natuurontwikkeling op agrarische percelen ten noorden en zuiden van de Beeldentuin. Omdat het plangebied deels is gelegen binnen de begrenzing van Natura 2000 en verder vrijwel volledig is omringt door Natura 2000, dienen de voorgenomen ontwikkelingen getoetst te worden aan de wettelijke bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van Natura 2000. In voorliggende ecologische beoordeling wordt getoetst of de voorgenomen herontwikkeling kan leiden tot significante gevolgen voor het Natura 2000-gebied Veluwe.



Figuur 1.1: Locatie Beeldentuin Garderen.

1.2 Doel

Doel van voorliggende toetsing is om te bepalen of het voorgenomen project significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Omdat natuurontwikkeling plaatsvindt als vorm van mitigatie is sprake van een passende beoordeling. Voorliggende toetsing vormt de ecologische onderbouwing dat significante gevolgen voor het Natura 2000-gebied Veluwe met zekerheid kunnen worden uitgesloten, waardoor een bestemmingswijziging plaats kan vinden met het oog op artikel 2.7, eerste lid, van de Wet natuurbescherming en een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming kan worden verkregen voor het voorgenomen project.

2 Wettelijk kader

2.1 Wet natuurbescherming; Natura 2000

De bescherming van Natura 2000-gebieden (Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland is geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Projecten of plannen die significante gevolgen kunnen voor deze beschermde gebieden, zijn in beginsel (zonder vergunning) niet toegestaan. De verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van Natura 2000-gebieden staan in artikel 2.7, eerste en tweede lid, Wet natuurbescherming:

> Artikel 2.7
>
> 1. Een bestuursorgaan stelt een plan dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, uitsluitend vast indien is voldaan aan artikel 2.8, met uitzondering van het negende lid.
>
> 2. Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Kern van de Natura 2000 toetsing zijn de instandhoudingsdoelstellingen die per Natura 2000-gebied zijn geformuleerd. Een project of plan mag er niet toe leiden dat de instandhoudingsdoelstellingen niet meer gehaald (kunnen) worden. Dan is sprake van significante gevolgen. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets, waarin wordt getoetst of significante gevolgen voor Natura 2000-gebied op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

3 Planvoornemen

3.1 Fysieke ingrepen

Beeldentuin Garderen heeft het voornemen de bedrijfsactiviteiten uit te breiden en tevens de kwaliteit van de accommodatie te verbeteren. Daarom is voorzien in een herontwikkeling van het terrein van de Beeldentuin. Het plan omvat de volgende onderdelen:

1. Aanleg parkeerkelder (ca. 2.688 m^2);
2. Opheffen bestaande parkeerlus en vervangen door parkeervakken langs de weg;
3. Bouw van 2 expositiegebouwen (gebouw noord ca. 1.716 m2, en gebouw zuid ca. 2.080 m^2) en herinrichting van het binnenterrein van de Beeldentuin;
4. Natuurontwikkeling agrarische percelen ten noorden en zuiden van de Beeldentuin.

Hieronder worden de plannen visueel weergegeven.



Figuur 3.1-1: Aanleg parkeerkelder (rode kader).

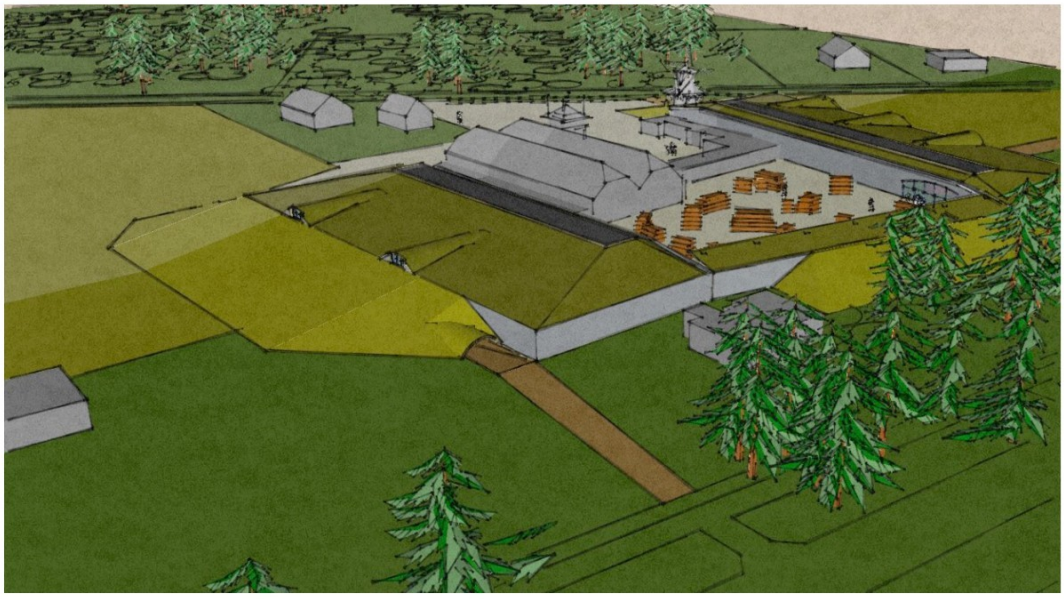


Figuur 3.1-2: Aanzicht van de twee te bouwen gebouwen (rode kader).



Figuur 3.1-3: Parkeerlus die wordt opgeheven.

De twee nieuwe expositiegebouwen krijgen een landschappelijke inpassing met groene daken en richting maaiveld aflopende groene taluds. Het binnenterrein met de bedrijfsactiviteiten wordt hierdoor min of meer afgeschermd van de omgeving, waardoor verstoring op de omgeving tot een minimum wordt beperkt.


Figuur 3.1-4: Schetsontwerp inpassing bebouwing in het landschap.

3.2 Wijziging openingstijden en bezoekersaantallen

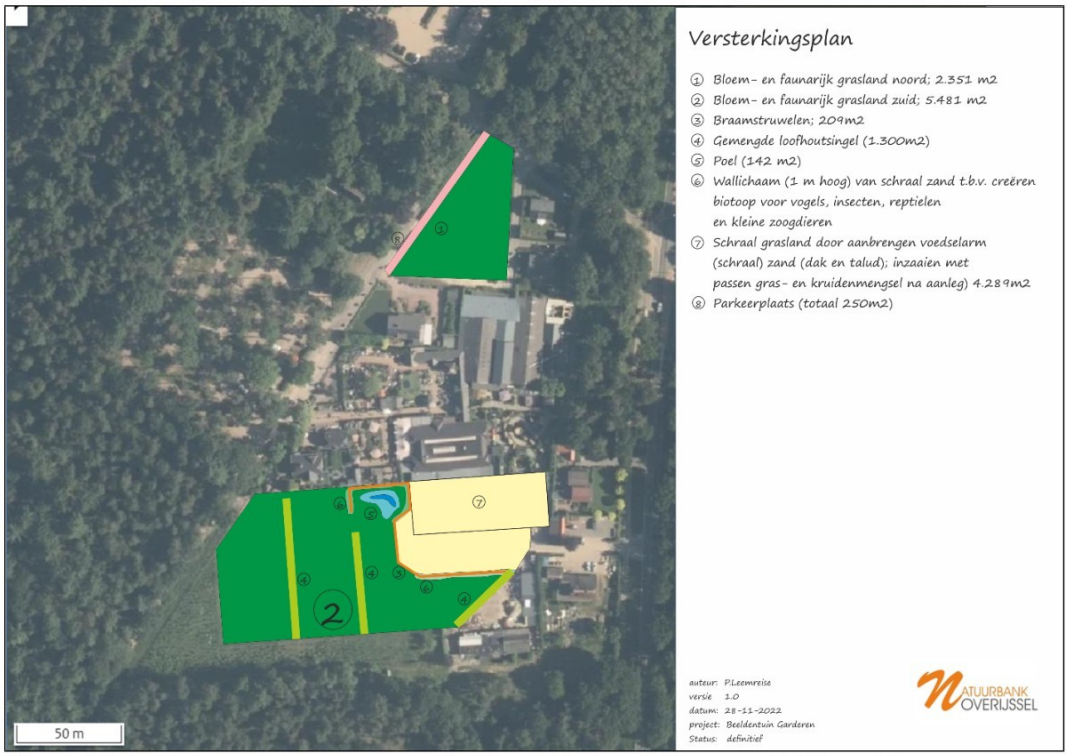
Met de herontwikkeling van het terrein wordt voorzien in een toename van het jaarlijkse aantal bezoekers van de Beeldentuin. Naar verwachting neemt het bezoekersaantal toe van ca. 130.000 naar ca. 200.000 op jaarbasis. Deze toename van het jaarlijkse aantal bezoekers komt door een verruiming van de openingstijden. Momenteel is de Beeldentuin open van april t/m oktober. In deze periode komen zo'n 130.000 bezoekers per jaar naar de Beeldentuin. Na de herontwikkeling is de Beeldentuin jaarrond geopend. Er komen niet meer bezoekers per etmaal bij, maar in de periode november t/m maart zullen er ook bezoekers naar de Beeldentuin komen.

Met de jaarrond openstelling van de Beeldentuin vervallen de huidige evenementen, zoals de winterfair. Er is geen sprake van speciale openingstijden zoals tijdens de huidige winterfair, waarbij de Beeldentuin 's avonds ook geopend is. In de nieuwe situatie is de beeldentuin uitsluitend overdag geopend.

3.3 Natuurontwikkeling

Op zowel een noordelijk als een zuidelijk van de Beeldentuin gelegen weideperceel vindt natuurontwikkeling plaats (zie figuur 3.3). Deze weides maken beide onderdeel uit van de begrenzing van het Natura 2000-gebied Veluwe. In eerste instantie was op een deel van de zuidelijke weide een overloop parkeerplaats gepland. Maar dit is in afstemming met de provincie Gelderland uit de plannen geschrapt ten gunste van natuurontwikkeling die zowel in het kader van compensatie vanuit het Gelders Natuurnetwerk als voor mitigatie in het kader van Natura 2000 kan worden ingezet. De positieve effecten van deze natuurontwikkeling kunnen dan worden betrokken bij de effectbeoordeling voor Natura 2000.

Op onderstaande figuur is de inrichtingsschets voor de natuurontwikkeling weergegeven. De noordelijke weide krijgt een bloem- en kruidenrijke grasvegetatie, vergelijkbaar met de situatie ten tijde van het Aanwijzingsbesluit voor het Natura 2000-gebied Veluwe. Voor de zuidelijke weide is, rekening houdend met het mogelijk voorkomen van kwalificerende vogelsoorten, gekozen voor een inrichting die bestaat uit bloem- en kruidenrijk grasland en (hei)schraal grasland in combinatie met enkele kleinschalige landschapselementen in de vorm van houtsingels met gemengd loofhout, lintbeplanting met braamstruweel en een grondwal. Daarnaast wordt een poel/vijver op het terrein aangelegd met zandige oevers. Dit leidt tot een type landschap waarin kwalificerende soorten als zwarte specht, draaihals en wespendief kunnen foerageren en wat als broedbiotoop voor soorten als roodborsttapuit en grauwe klauwier kan dienen.



Figuur 3.3: Inrichtingsschets natuurontwikkeling op de noordelijke en zuidelijke weide.

4 Afbakening Natura 2000-gebieden

4.1 Natura 2000-gebieden

Het plangebied is omgeven door het Natura 2000-gebied Veluwe en delen van het plangebied maken onderdeel uit van de begrenzing van het Natura 2000-gebied Veluwe. Op onderstaande figuur is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de begrenzing van het Natura 2000-gebied Veluwe weergegeven.



Figuur 3.1: Begrenzing Natura 2000-gebied Veluwe ten opzichte van de locatie van de Beeldentuin (rood omcirkeld). Bron: Webviewer Provincie Gelderland.

Andere Natura 2000-gebieden liggen op grote afstand (> 10 km) van het plangebied. Significante gevolgen voor dergelijke Natura 2000-gebieden kunnen daarom op voorhand met zekerheid worden uitgesloten, waardoor deze gebieden verder in voorliggende rapportage buiten beschouwing kunnen blijven.

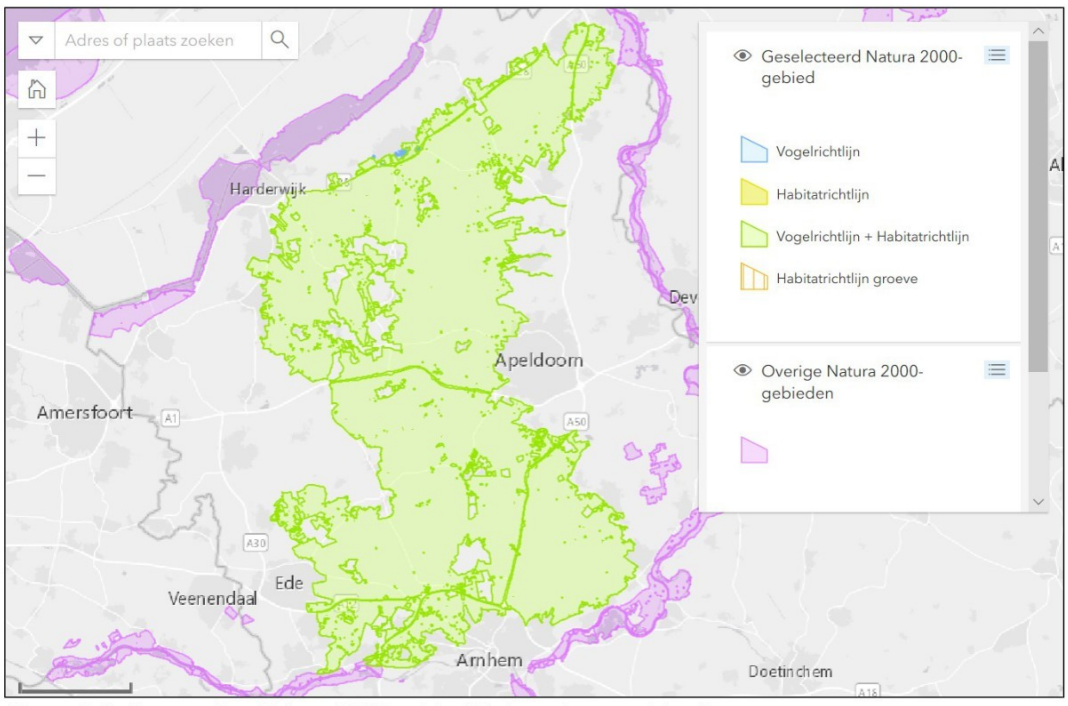
5 Natura 2000-gebied Veluwe

5.1 Gebiedsbeschrijving

De Veluwe bestaat overwegend uit droge bossen, droge en natte heide, vennen en stuifzanden. In de voorlaatste ijstijd, zo'n 150.000 jaar geleden, duwden de ijslobben van het landijs enorme hoeveelheden door de rivieren aangevoerd zand en grond voor zich uit en opzij en vormden zo de stuwwallen. Hoewel de hoogteverschillen sindsdien door wind en water zijn afgevlakt, reiken de hoogste delen van de Veluwe tot ruim 100 m boven NAP. Tot 1900 was de Noord-Veluwe één uitgestrekt stuifzandgebied. Tegenwoordig is er in totaal nog enkele honderden hectare actief stuifzand op de Veluwe. Bij Kootwijk is één van de grootste actieve stuifzandgebieden van Europa. Plaatselijk komen in de heiden heischrale graslanden, jeneverbesstruwelen, vennen, trilvenen (Wisselse veen) en hoogveenkernen (Mosterdveen) voor. In het beekdal van de Leuvenumse Beek en op de westelijke flanken worden schraallanden aangetroffen. Langs de randen van de Veluwe ontspringen de (sprengen)beken, waar beekvegetaties en zeer plaatselijk bronbossen voorkomen.

5.2 Begrenzing en oppervlakte

De begrenzing van het Natura 2000-gebied Veluwe is aangegeven op onderstaande figuur 4.2. Het Natura 2000-gebied beslaat een oppervlakte van circa 88.370 ha. Het Natura 2000-gebied Veluwe omvat globaal gezegd de bos- en natuurterreinen op de Veluwe. De buitengrens ervan wordt in beginsel gevormd door de overgang van het aaneengesloten bos- en natuurgebied naar de cultuurgronden en bebouwde kommen van de omringende plaatsen. Het gebied wordt globaal begrensd door de plaatsen Hattem, Wapenveld, Heerde, Epe, Vaassen, Apeldoorn, Beekbergen, Loenen, Eerbeek, Dieren, Rheden, Velp, Rozendaal, Arnhem, Wageningen, Ede, Lunteren, Wekerom, Otterlo, Harskamp, Stroe, Putten, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet, 't Harde en Wezep. Ook enkele beken tussen Epe en Vaassen en bij Ugchelen maken deel uit van het aangewezen gebied.



Figuur 5.2: Begrenzing Natura 2000-gebied Veluwe (groene kleur).

5.3 Instandhoudingsdoelen

Het Natura 2000-gebied Veluwe is aangewezen op grond van zowel de Habitatrichtlijn als de Vogelrichtlijn. Voor het gebied zijn daarom instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor habitattypen, habitatsoorten en vogelsoorten. In onderstaande tabel zijn de instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied Veluwe weergegeven.

Tabel 5.3-1: Instandhoudingsdoelstellingen habitattypen en habitatsoorten van het Natura 2000-gebied Veluwe

Habitattypen Veluwe	Code	Verspreiding	Omvang	Kwaliteit
Stuifzandheide met struikheide	H2310	=	+	+
Binnenlandse kraaiheidevegetaties	H2320	=	=	=
Zandverstuivingen	H2330	=	+	+
Zwak gebufferde vennen	H3130	=	=	=
Zure vennen	H3160	=	=	+
Beken met waterplanten	H3260	+	+	+
Vochtige heiden	H4010	=	+	+
Droge heiden	H4030	=	+	+
Jeneverbesstruwelen	H5130	=	=	+
Heischrale graslanden	H6230	o	+	+
Blauwgraslanden	H6410	o	+	+
Habitattypen Veluwe	**Code**	**Verspreiding**	**Omvang**	**Kwaliteit**
Actieve hoogvenen	H7110	=	+	+
Overgangs en Trilvenen	H7140	o	=	=
Pioniervegetaties met snavelbies	H7150	o	+	+
Kalkmoerassen	H7230	o	=	=
Beuken-eikenbossen met hulst	H9120	o	+	+
Oude eikenbossen	H9190	o	+	+
Vochtige alluviale bossen	H91E0C	o	=	+

Tabel 5.3-2: Instandhoudingsdoelstellingen habitatsoorten van het Natura 2000-gebied Veluwe

Habitatsoorten	Code	Verspreiding Leefgebied	Omvang Leefgebied	Kwaliteit Leefgebied
Gevlekte witsnuitlibel	H1042	+	+	+
Vliegend hert	H1083	+	+	+
Beekprik	H1096	+	+	+
Rivierdonderpad	H1163	+	=	+
Kamsalamander	H1166	=	=	=
Meervleermuis	H1318	o	=	=
Drijvende waterweegbree	H1831	=	=	=

Tabel 5.3-3: Instandhoudingsdoelstellingen vogelsoorten van het Natura 2000-gebied Veluwe

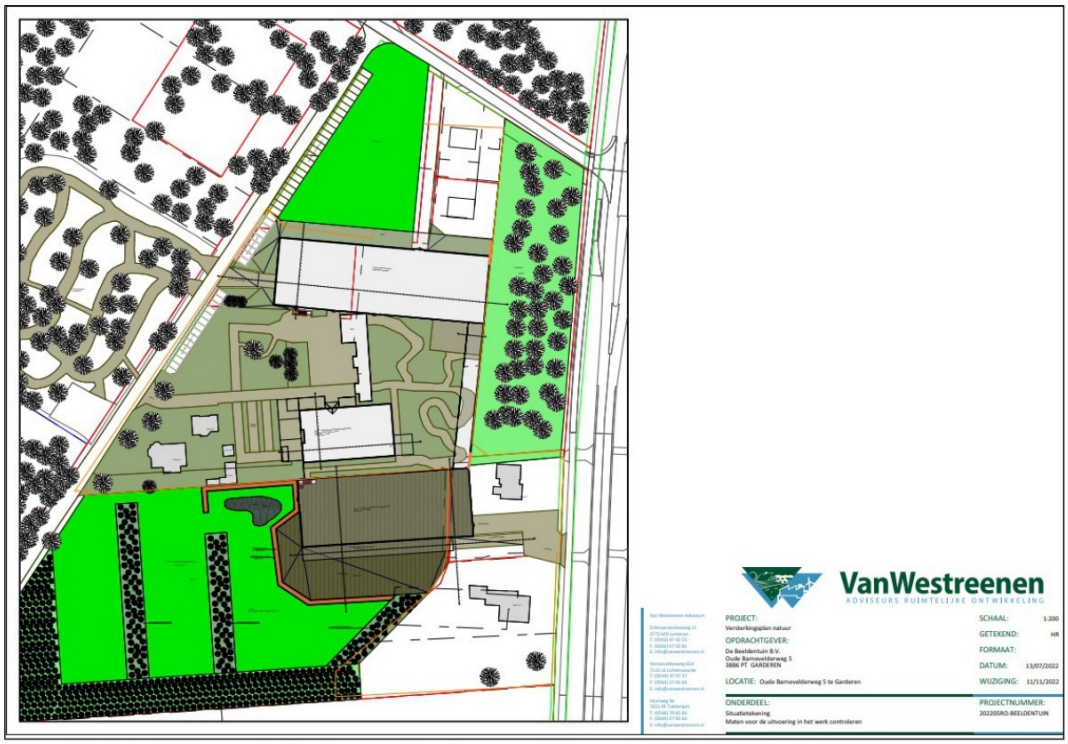
Broedvogels	Code	Omvang Leefgebied	Kwaliteit Leefgebied	Draagkracht aantal broedparen
Wespendief	A072	=	=	100
Nachtzwaluw	A224	=	=	610
IJsvogel	A229	=	=	30
Draaihals	A233	+	+	t.b.v. hervestiging
Zwarte specht	A236	=	=	400
Boomleeuwerik	A246	=	=	2400
Duinpieper	A255	+	+	t.b.v. hervestiging
Broedvogels	**Code**	**Omvang Leefgebied**	**Kwaliteit Leefgebied**	**Draagkracht aantal broedparen**
Roodborsttapuit	A276	=	=	1100
Tapuit	A277	+	+	100
Grauwe klauwier	A338	+	+	40

6 Effecten en toetsing

6.1 Afbakening

De voorgenomen herontwikkeling van de Beeldentuin bestaat uit de volgende deelaspecten:

- Realisatie parkeergarage
- Realisatie twee nieuwe expositiegebouwen en herinrichting huidige terrein Beeldentuin
- Opheffen bestaande parkeerlus en vervangen door parkeervakken langs de weg
- Natuurontwikkeling noordelijke en zuidelijke weide



Figuur 6.1: Inrichtingsschets nieuwe situatie.

In verband met de compensatieplicht vanuit de regels voor het Gelders Natuurnetwerk/Groene ontwikkelingszone wordt tevens natuurontwikkeling op het terrein uitgevoerd op de agrarische percelen aan de noord- en zuidzijde van de Beeldentuin. Hier is momenteel intensief beheerd grasland aanwezig wat wordt omgezet in kruidenrijk grasland in combinatie met kleinschalige landschapselementen zoals houtsingels, braamstruweel en een poel/vijver. Dit heeft enkel een positief effect op de natuurwaarden vanuit GNN/GO en ook op de kwalificerende soorten voor het Natura 2000-gebied Veluwe. Hiervoor is een separate toetsing vanuit GNN/GO uitgevoerd. De natuurontwikkeling op deze weiden valt ook binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied Veluwe en wordt daarom ook betrokken als een vorm van mitigatie bij voorliggende effectbeoordeling.

Werkzaamheden tijdens de aanlegfase en het gebruik tijdens de gebruiksfase kunnen van invloed zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Veluwe. In de Effectenindicator van het ministerie van LNV is de voorgenomen activiteit (herontwikkeling Beeldentuin) niet in te voeren. Op basis van expert judgement is ingeschat dat de volgende effecttypen tijdens de aanleg- en gebruiksfase zouden kunnen optreden:

Aanlegfase:

- Verlies aan leefgebied door oppervlakteverlies bij werkzaamheden binnen de begrenzing van Natura 2000;
- Verstoring door licht, geluid, trillingen en optische verstoring tijdens werkzaamheden in de aanlegfase;
- Verandering grondwaterstanden door toepassing bronbemaling.

Gebruiksfase:

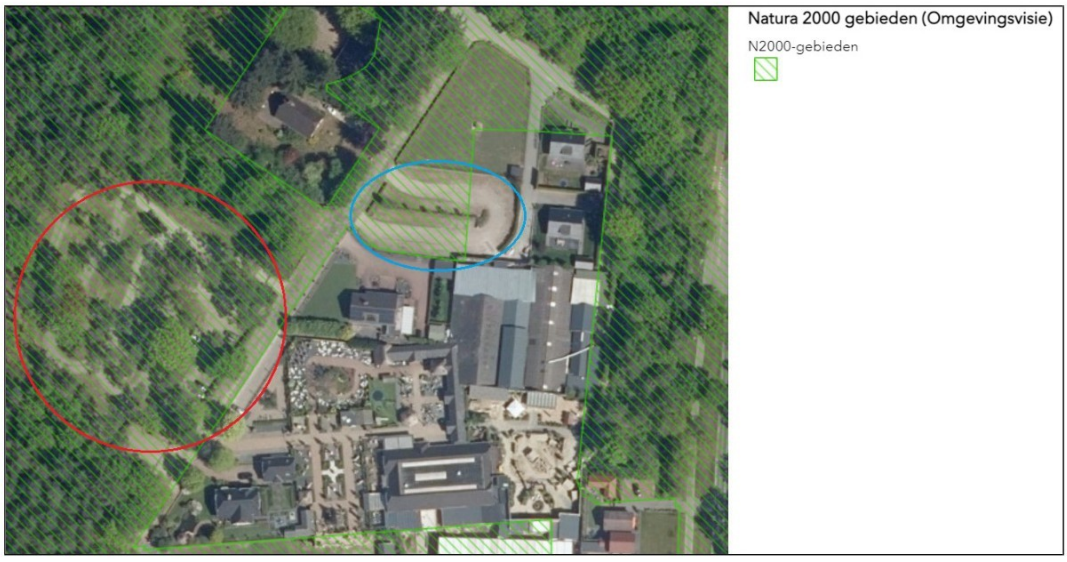
- Verstoring door licht, geluid en optische verstoring door activiteiten op het terrein van de Beeldentuin (externe werking)
- Verstoring door meer recreatiedruk in omliggende delen van Natura 2000

Zowel tijdens de aanlegfase (uitstoot door machines) als tijdens de gebruiksfase (toename van het aantal vervoersbewegingen bezoekers) kan een toename aan stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden optreden. Voor stikstofdepositie is separaat een berekening uitgevoerd en is een traject met extern salderen opgezet. Dat is in een separate rapportage uitgewerkt. Het aspect stikstofdepositie wordt daarom niet verder beschouwd in voorliggende toetsing.

Overige storingsaspecten uit de Effectenindicator van het ministerie van LNV zoals verontreiniging, mechanische effecten of verandering van de soortensamenstelling in het gebied zijn niet aan de orde. Er vinden geen chemische processen plaats waarbij verontreiniging van de omgeving kan optreden. Er vinden geen mechanische processen plaats die van invloed kunnen zijn op de kwaliteit van het omliggende Natura 2000-gebied Veluwe. De bedrijfsactiviteiten hebben geen invloed op de soortensamenstelling in het Natura 2000-gebied Veluwe.

6.2 Effecten en toetsing bestaande parkeervoorzieningen

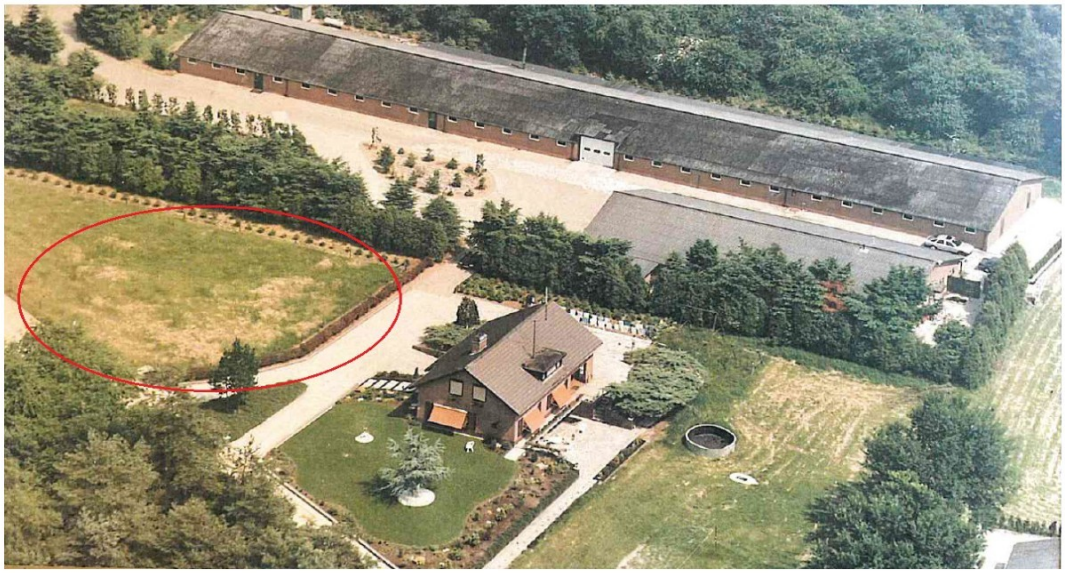
Naast nieuwe activiteiten in het kader van de herontwikkeling van het terrein van de Beeldentuin, hebben in het verleden ook een aantal ontwikkelingen plaatsgevonden binnen de begrenzing van Natura 2000 die binnen de voorgenomen herontwikkeling behouden blijven. Het betreft de aanleg van een bosparkeerplaats aan de westzijde van de Oude Barnevelderweg en de aanleg van een parkeerlus ten noorden van de Beeldentuin.



Figuur 6.1: Locatie parkeerlus (blauw) en bosparkeerplaats (rood).

Bosparkeerplaats
Aan de westzijde van de Oude Barnevelderweg is momenteel een bosparkeerplaats aanwezig. Deze is op 24 maart 2014 vergund op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 en maakt dus onderdeel uit van de referentiesituatie voor voorliggende toetsing. Effecten van de aanleg en het gebruik van deze bosparkeerplaats hoeven dus niet nogmaals in voorliggende toets betrokken te worden.

Parkeerlus
Het perceel waarop de parkeerlus is aangelegd was rond het jaar 2000 voor een deel weiland en voor een deel bedrijfsterrein. Rondom het toenmalige bedrijfsgebouw was destijds een coniferenhaag aanwezig. Deze coniferen zijn waarschijnlijk in 2008 gekapt. Later, in 2009, is de parkeerlus aangelegd. Deze heeft een zeer beperkte oppervlakte van ca. 0,1 ha. Volgens de voormalige eigenaar van het terrein werd er al vanaf 2005 met toestemming van de gemeente op het weiland geparkeerd. Op onderstaande figuur is de situatie ter plaatse van de parkeerlus te zien in de jaren ’90, voordat sprake was van aanwijzing van de Veluwe als Natura 2000-gebied.



Figuur 6.1-2: Situatie parkeerlus jaren ’90.

Te zien is dat reeds in de jaren ’90 ter plaatse van de locatie van de parkeerlus sprake was van intensief beheerd grasland. In het weidje werden o.a. schapen gehouden. Het weidje ligt ingeklemd tussen een weg, een woning en een bedrijfsgebouw met veel bedrijvigheid. Van een ongestoorde foerageersituatie was dus geen sprake. In het weidje is geen opgaande begroeiing aanwezig, er zijn geen slootkanten aanwezig en er is geen sprake van kruidenrijke of structuurrijke grasvegetaties. Er zijn dan ook geen aanwijzingen dat in het weidje belangrijke voedselbronnen zoals mierenhopen of wespennesten aanwezig waren voor soorten als zwarte specht, draaihals en wespendief.

Geconcludeerd wordt dat het weidje reeds ten tijde van de aanwijzing van het Natura 2000-gebied Veluwe geen wezenlijk belang had als leefgebied voor kwalificerende soorten zoals wespendief, draaihals en zwarte specht en derhalve geen bijdrage heeft aan de draagkracht van het gebied voor deze of andere kwalificerende soorten. Ook vormt een dergelijke weide zonder oude eikenstobben geen geschikt leefgebied voor kwalificerende habitatsoorten zoals vliegend hert, kamsalamander, rivierdonderpad en drijvende waterweegbree, waarvoor in de omgeving potentieel leefgebied aanwezig is volgens de leefgebiedenkaart.

De huidige parkeerlus met een oppervlakte van ca. 0,1 ha komt in de nieuwe plannen te vervallen. In plaats daarvan vindt natuurontwikkeling op dit deel van het terrein plaats. In

het versterkingsplan dat door Natuurbank Overijssel is opgesteld in het kader van het Gelders Natuurnetwerk is op deze locatie voorzien in aanleg van bloem- en faunarijk grasland met een oppervlakte van ca. 0,23 ha. In plaats van de huidige parkeerlus komen er insteekvakken langs de Oude Barnevelderweg met een oppervlakte van ca. 250 m^2. Ten opzichte van de huidige situatie levert deze wijziging een aanzienlijke natuurwinst binnen de begrenzing van Natura op. Parkeren vindt nu plaats in een smalle strook langs de Oude Barnevelderweg wat de aanrijroute is naar de Beeldentuin. Op de locatie van de huidige parkeerlus komt natuurontwikkeling in de vorm van kruiden- en faunarijk grasland.

6.3 Effecten en toetsing werkzaamheden aanlegfase

6.3.1 Verlies aan leefgebied door oppervlakteverlies

De meeste ontwikkelingen op het terrein vinden plaats buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied Veluwe. Alleen het zuidelijke expositiegebouw ligt binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied Veluwe en de natuurontwikkeling vindt plaats binnen de begrenzing van Natura 2000. De systematiek van de Wet natuurbescherming ten aanzien van Natura 2000 is zodanig dat ontwikkelingen binnen de begrenzing van Natura 2000-gebieden mogelijk zijn zonder dat daarvoor de begrenzing van het Natura 2000-gebied aangepast hoeft te worden. Er hoeft enkel getoetst te worden aan de instandhoudingsdoelstellingen die voor het betreffende Natura 2000-gebied zijn geformuleerd. Indien geen sprake is van significante gevolgen voor het Natura 2000-gebied (omdat de instandhoudingsdoelstellingen niet in het geding komen), dan kan de activiteit plaatsvinden binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied zonder dat daarvoor de begrenzing aangepast hoeft te worden.

Ter plaatse van de ruimtelijke ontwikkelingen op het terrein van de Beeldentuin binnen de begrenzing van Natura 2000 komen volgens de habitattypenkaart geen kwalificerende habitattypen voor. Deze zijn tijdens een veldbezoek ook niet aangetroffen binnen het onderzoeksgebied. Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat het plangebied ook niet geschikt is als uitbreidingslocatie voor kwalificerende habitattypen met een uitbreidingsopgave. Ter plaatse is een voedselrijke in agrarisch gebruik zijnde weide aanwezig die intensief wordt beheerd. Geconcludeerd wordt dat geen sprake is van oppervlakteverlies op kwalificerende habitattypen en dat de voorgenomen herontwikkeling ook niet aan het behalen van de uitbreidingsdoelstellingen voor habitattypen met een herstelopgave in de weg staat.

Ter plaatse van het zuidelijke expositiegebouw en de natuurontwikkelingslocaties, die binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied Veluwe liggen, is volgens de leefgebiedskaarten van de provincie Gelderland (potentieel) leefgebied aanwezig voor een aantal kwalificerende broedvogelsoorten aanwezig. Volgens de kaarten gaat het bij de locatie van het zuidelijke expositiegebouw om *bezet leefgebied* van roodborsttapuit en *mogelijk bezet geschikt leefgebied* voor wespendief en grauwe klauwier. Bij de locaties voor de natuurontwikkeling gaat het om *bezet leefgebied* voor roodborsttapuit en zwarte specht en om *mogelijk bezet geschikt leefgebied* voor boomleeuwerik, draaihals, grauwe klauwier, ijsvogel, nachtzwaluw en wespendief.

Daarbij moet worden opgemerkt dat de leefgebiedskaarten op kilometerhok- of uurhokniveau lijken te zijn opgesteld. Voor aan bos gebonden soorten valt een deel van het weiland aan de andere kant van de Oude Barnevelderweg nog binnen het kilometer- of uurhok waarin het bosgebied aan de andere kant van de weg ligt, waardoor een deel van het weiland is aangemerkt als bezet leefgebied van soorten die in het bos zijn vastgesteld. De leefgebiedskaarten geven een indicatie van welke soorten verwacht zouden kunnen worden, maar wat uiteindelijk is het van belang of daadwerkelijk sprake is van actueel of potentieel geschikt leefgebied van een kwalificerende soort. Dit is nader beschouwd in voorliggende toets.

De locaties van de natuurontwikkeling en van het zuidelijke expositiegebouw liggen in weides langs de Oude Barnevelderweg. Deze weides zijn onderdeel van de begrenzing van Natura 2000. Als gevolg van de aanleg van het zuidelijke expositiegebouw in de zuidelijke weide, wordt deze weide marginaal kleiner (ca. 0,17 ha). Aansluitend aan het gebouw wordt een talud gemaakt, die na realisatie met bloem- en kruidenrijk grasland wordt ingezaaid. Verder vind door natuurontwikkeling op het resterende deel van deze zuidelijke weide en op de noordelijke weide plaats (zie figuur 3.3).

Volgens de leefgebiedskaarten zijn deze weides *bezet leefgebied* voor roodborsttapuit en zwarte specht en om *mogelijk bezet geschikt leefgebied* voor boomleeuwerik, draaihals, grauwe klauwier, ijsvogel, nachtzwaluw en wespendief.

Voor zowel roodborsttapuit als zwarte specht geldt dat dit deel van de in agrarisch gebruik zijnde zuidelijke weide momenteel ongeschikt is als leefgebied. Zwarte specht komt volgens de NDFF voor in het aangrenzende bosgebied rondom het Gat van Zus. Hier is het habitattype H9120 Beuken-eikenbossen met hulst aanwezig. De in agrarisch gebruik zijnde zuidelijke weide bevat een korte grasvegetatie zonder structuurrijke ruigere delen, slootkanten, oude boomstobben of andere voor mieren of insecten geschikte situaties. Er staan geen bomen of boomstobben waarin insecten als prooiaanbod voor zwarte specht leven. Bovendien grenst de betreffende weide direct aan het terrein van de Beeldentuin en is het dus geen onverstoord gebied. In de NDFF zijn geen waarnemingen van zwarte specht aanwezig van de betreffende zuidelijke weide. Uit recent onderzoek naar het terreingebruik van de zwarte specht (Nijssen et al. 2020) blijkt bovendien dat graslanden en open plekken in het bos zelf niet worden gebruikt als foerageergebied. Zonbeschenen bosranden langs graslanden soms wel, omdat hier prooiaanbod in de vorm van mieren en meerdere soorten houtbewonende kevers kunnen voorkomen. In het plangebied is echter geen sprake van een bosrand langs de weide. Dit alles maakt dat geen sprake is van actueel of potentieel leefgebied voor zwarte specht binnen het plangebied. Van verlies aan leefgebied voor de soort door het tijdelijk ongeschikt worden van een deel van de zuidelijke weide wanneer hier geparkeerd wordt is geen sprake. Significante gevolgen voor zwarte specht door verlies aan leefgebied kunnen op voorhand met zekerheid worden uitgesloten. Ook voor roodborsttapuit geldt dat de in agrarisch gebruik zijnde zuidelijke weide ongeschikt is als leefgebied. De broedbiotoop van de roodborsttapuit omvat heide-, hoogveengebieden en duinen. Verder is de soort in het zuiden en in mindere mate in het oosten van het land te vinden in kleinschalige extensief beheerde agrarische cultuurlandschappen. Deze landschappen bevatten dan een groot aandeel aan grasland, enig reliëf met bijv. greppels en paaltjes en struiken als uitkijkpost. De betreffende zuidelijke weide bevat een korte grasvegetatie zonder structuurrijke ruigere delen, slootkanten, struweel of andere voor mieren of insecten geschikte situaties. In de NDFF zijn ook geen waarnemingen van roodborsttapuit bekend uit het plangebied. Bovendien is het aantal broedpaar van de roodborsttapuit met in 2016 (meest recente telling op www.sovon.nl/gebieden) met ruim 1.700 paar ruim hoger dan het instandhoudingdoel voor de Veluwe (1.100 paar). Significante gevolgen voor roodborsttapuit door verlies aan leefgebied kunnen op voorhand met zekerheid worden uitgesloten.

Voor boomleeuwerik, draaihals, grauwe klauwier, ijsvogel en nachtzwaluw zijn de weides momenteel volstrekt ongeschikt als (potentieel) leefgebied. Geschikte heide- en ruigtevegetaties en struweel ontbreken en er is geen oppervlaktewater aanwezig. Alleen wespendief zou de weides kunnen gebruiken als foerageergebied, maar tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat deze weides enkel een korte grasvegetatie zonder structuurrijke ruigere delen, slootkanten of andere voor wespen geschikte situaties bevat. Voor de wespendief hebben deze weides dus geen belangrijke functie als foerageergebied. De foerageergebieden van een wespendief zijn zeer groot, variërend van 8 tot 45 km^2 (Sierdsema et al. 2008) en het verlies aan niet optimaal leefgebied door de bouw van het zuidelijke expositiegebied is beperkt tot ca. 0,17 ha. Van een merkbare invloed op de

draagkracht van de Veluwe als leefgebied voor de wespendief is geen sprake. Significante gevolgen voor boomleeuwerik, draaihals, grauwe klauwier, ijsvogel, nachtzwaluw en wespendief door verlies aan leefgebied in het plangebied kunnen op voorhand met zekerheid worden uitgesloten.

Door natuurontwikkeling wordt de zuidelijke weide die binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied Veluwe ligt optimaal ingericht als leefgebied voor kwalificerende soorten zoals zwarte specht, draaihals, wespendief, roodborsttapuit en grauwe klauwier door aanleg van bloem- en kruidenrijk grasland en heischraal grasland in combinatie met kleinschalige landschapselementen zoals houtsingels, een lintvorm aan braamstruweel, een grondwal met zandig substraat en een poel/vijver met zon beschenen oeverzones. Het betreft in totaal ca. 1 ha aan nieuwe natuur met een positief effect op kwalificerende soorten. Per saldo is dus geen sprake van verlies aan leefgebied voor kwalificerende vogelsoorten van het Natura 2000-gebied Veluwe, maar juist van een toename aan geschikt leefgebied voor kwalificerende vogelsoorten. Significante gevolgen door oppervlakteverlies zijn dus niet aan de orde.

6.3.2 Verstoring door licht, geluid, trillingen en optische verstoring

Voorgenomen werkzaamheden tijdens de aanlegfase die kunnen leiden tot verstoring van daarvoor gevoelige kwalificerende soorten zijn de sloop van bestaande bebouwing, nieuwbouwwerkzaamheden op het terrein en andere herinrichtingswerkzaamheden die op het terrein plaatsvinden. Het betreft daarbij met name de inzet van materieel zoals kranen, vrachtwagens en graafmachines die voor geluidverstoring kunnen zorgen en den aanwezigheid van mensen op het terrein, wat voor optische verstoring kan zorgen.

Van extra optische verstoring of extra geluidverstoring tijdens de aanlegwerkzaamheden ten opzichte van de huidige situatie is geen sprake. Op het terrein vinden regelmatig activiteiten plaats waarbij veel bezoekers aanwezig zijn. Er hoeft niet geheid te worden tijdens de bouwfase, het betreft reguliere sloop- en bouwwerkzaamheden die geen grotere reikwijdte hebben dan geluid, licht en trillingen die in de huidige situatie al optreden vanuit de bedrijfsactiviteiten in de Beeldentuin. In de omgeving van het plangebied komt de zwarte specht voor, in het aangrenzende bosgebied rond het Gat van Zus. Hier broedt de zwarte specht in een dicht oud loofbosvak rondom het Gat van Zus. Aanwezigheid van mensen op het terrein van de Beeldentuin is niet zichtbaar voor de zwarte specht in het betreffende oude loofbosvak. Ook andere aan bos gebonden kwalificerende broedvogelsoorten zoals boomleeuwerik kunnen rondom het plangebied voorkomen. Meer aan heide gebonden soorten zoals nachtzwaluw, draaihals en roodborsttapuit komen op grotere afstand van het plangebied voor op heideterreinen. Omdat er momenteel veel meer bezoekers en andere bedrijvigheid op het terrein van de Beeldentuin plaatsvindt dan tijdens de aanlegwerkzaamheden het geval is en zwarte specht en andere voor verstoring gevoelige kwalificerende vogelsoorten de omgeving van de Beeldentuin in de huidige situatie al zullen mijden vanwege de daar aanwezige verstoring, kan een significante verstoring van de zwarte specht en andere kwalificerende vogelsoorten tijdens de aanlegwerkzaamheden op voorhand worden uitgesloten.

6.3.3 Verandering grondwaterstanden

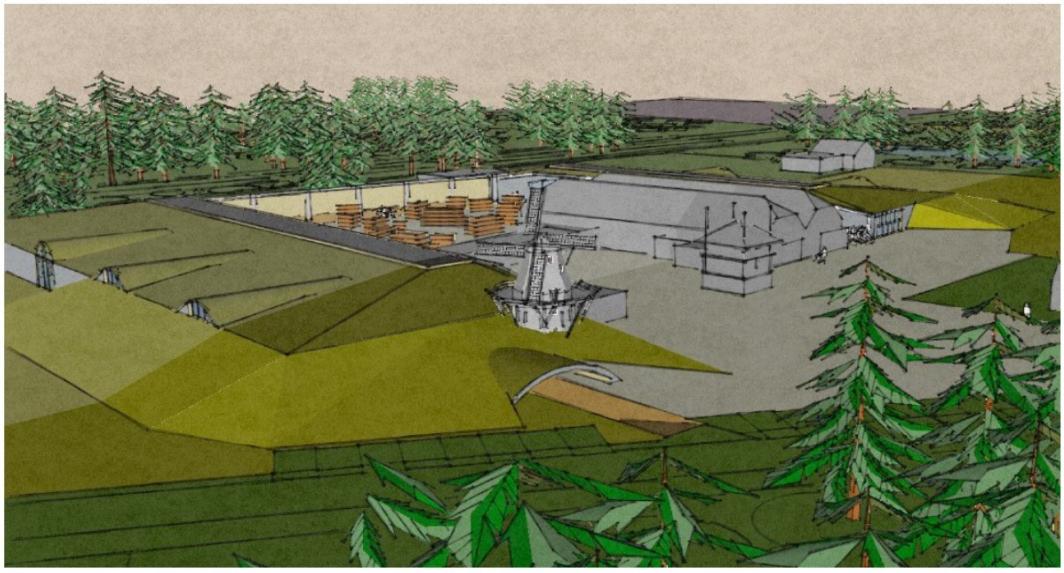
Voor de bouwwerkzaamheden van de parkeerkelder en mogelijk de expositiegebouwen is geen tijdelijke bronbemaling nodig, omdat gewerkt wordt (ruim) boven het grondwaterniveau op deze locaties. Het grondwater bevindt zich op deze locatie op ca. 23 meter onder maaiveld. Van een verandering van de grondwaterstanden in het Natura 2000-gebied Veluwe die kan leiden tot verdroging (of vernatting) is geen sprake. Significante gevolgen door verandering van grondwaterstanden kan daarom op voorhand met zekerheid worden uitgesloten.

6.4 Effecten en toetsing gebruiksfase

6.4.1 Verstoring door licht, geluid en optische verstoring vanuit het plangebied

Als gevolg van de exploitatie van de Beeldentuin en daarmee samenhangend aanwezigheid van bezoekers op het terrein, kan de directe omgeving van het plangebied worden verstoord door licht, geluid en optische verstoring. Van de kwalificerende habitatsoorten is alleen de meervleermuis gevoelig voor verstoring door licht tijdens het jagen en voor verstoring door geluid en trillingen tijdens de overwintering. De meervleermuis gebruikt bunkers, ijskelders en andere ondergrondse objecten op de Veluwe om te overwinteren. In de directe omgeving van het plangebied liggen geen winterverblijven van de meervleermuis. Van verstoring van winterverblijfplaatsen van de meervleermuis door geluid of trillingen is daarom geen sprake. Om te foerageren en als vlieg- en migratieroute gebruiken meervleermuizen (grote) wateren zoals rivieren, beken, kanalen en plassen. Dergelijk oppervlaktewater is niet aanwezig rondom het plangebied. Van verstoring van foerageergebied of van vlieg- en migratieroutes van de meervleermuis door verlichting is daarom geen sprake. Overige kwalificerende habitatsoorten (gevlekte witsnuitlibel, vliegend hert, beekprik, rivierdonderpad, kamsalamander en drijvende waterweegbree) zijn niet gevoelig voor verstoring door licht, geluid of optische verstoring. Bovendien zijn dit aan water gebonden soorten (gevlekte witsnuitlibel, beekprik, rivierdonderpad, kamsalamander en drijvende waterweegbree) of aan oude eiken(stobben) gebonden soorten (vliegend hert), waarvoor geen geschikt leefgebied aanwezig is rondom het plangebied. Verstoring van deze soorten tijdens de gebruiksfase kan daarom op voorhand met zekerheid worden uitgesloten.

In paragraaf 6.3.2 is reeds ingegaan op effecten van verstoring op kwalificerende vogelsoorten tijdens de aanlegfase. In de gebruiksfase is voorzien in de komst van een groter aantal bezoekers naar het terrein dan in de huidige situatie, omdat de Beeldentuin dan jaarrond open is. Er is niet voorzien in meer bezoekers per etmaal, de extra bezoekers op jaarbasis komen in de periode november t/m maart naar de Beeldentuin. Met het ontwerp van de nieuwe expositiegebouwen is rekening gehouden met uitstraling van bijvoorbeeld geluid, licht en zichtbaarheid van bezoekers op de omgeving. De expositiegebouwen waartussen het binnenterrein ligt liggen verhoogd in het landschap en krijgen een groen dak en aflopende groene taluds. Dit maakt dat het terrein van de Beeldentuin een stuk minder zichtbaar wordt vanuit de omgeving. Verstoring door licht en geluid op omliggende bosgebieden zal een stuk minder zijn dan in de huidige situatie. Datzelfde geldt voor optische verstoring vanuit bezoekers op het terrein. Er worden na de herontwikkeling van het terrein geen evenementen meer georganiseerd, zoals de winterfair die momenteel jaarlijks wordt gehouden. Van extra verstoring tijdens de gebruiksfase door licht, geluid en optische verstoring is dan ook geen sprake. Significante gevolgen voor kwalificerende soorten door licht, geluid en optische verstoring kunnen daarom met zekerheid worden uitgesloten.

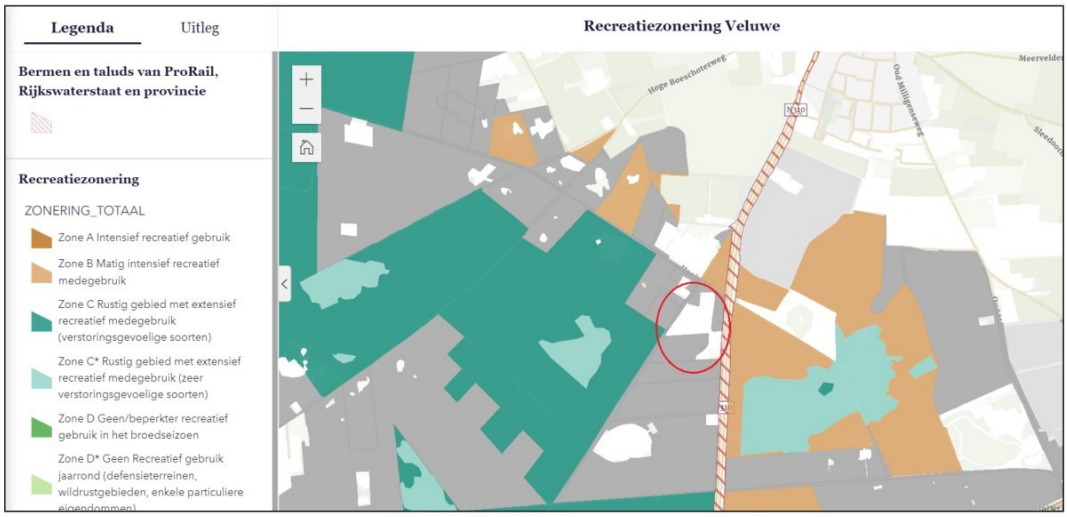


Figuur 6.4.1: Schetsontwerp nieuwe situatie met afschermende groene taluds rondom het terrein.

6.4.2 Verstoring door meer recreatiedruk

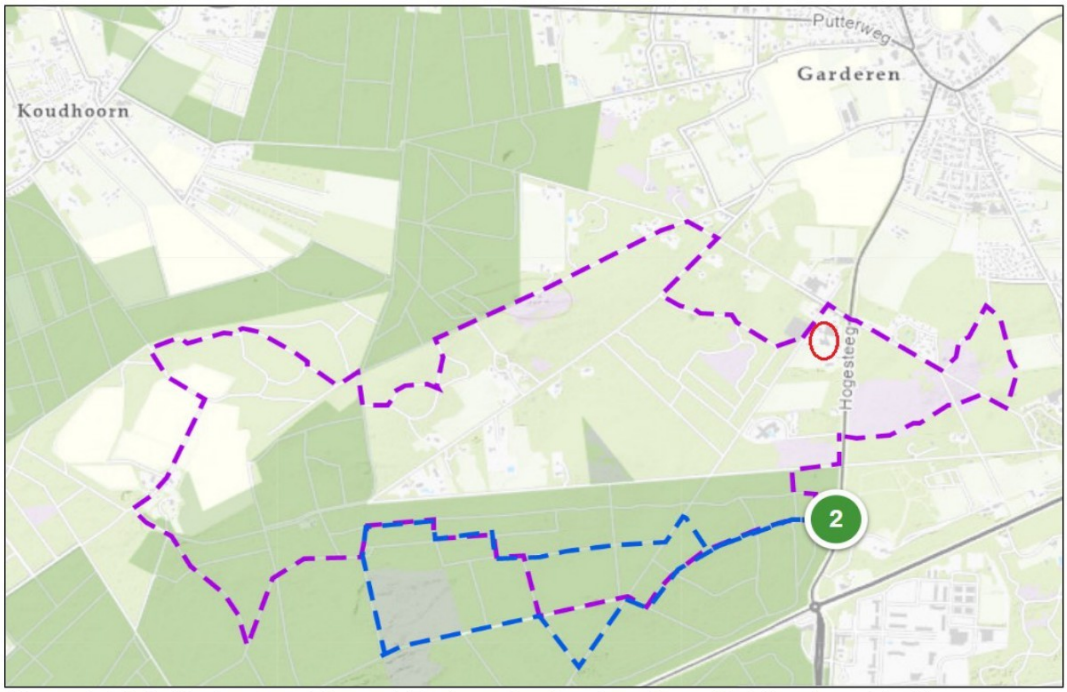
Met de herontwikkeling van het terrein wordt voorzien in een toename van het aantal bezoekers als gevolg van een jaarrond openstelling van de Beeldentuin. Nu is de Beeldentuin alleen geopend van april t/m oktober. Jaarrond openstelling leidt tot een toename van het bezoekersaantal van ca. 130.000 naar ca. 200.000 per jaar. Er is niet voorzien in een toename van het aantal bezoekers per etmaal. De toename van het aantal bezoekers doet zich dus enkel voor in de periode november t/m maart (buiten het broedseizoen van vogels).

Een groot deel van de bezoekers zal specifiek voor de Beeldentuin komen en uitsluitend op het terrein zelf verblijven. Een deel van de bezoekers zal mogelijk aansluitend op het bezoek aan de Beeldentuin in het aangrenzende bosgebied gaan wandelen. Dit bosgebied is opengesteld voor wandelaars op de bestaande paden. Het gebied is op de recreatiezoneringskaart Veluwe van de provincie Gelderland aangemerkt met de kwalificatie *'Zone C; Rustig gebied met extensief recreatief medegebruik (verstoringsgevoelige soorten)'.* In de toelichting is aangegeven dat in gebieden die behoren tot Zone C wandelen, fietsen en paardrijden is toegestaan en dat met de inrichting van wandel-, fiets- en ruiterpaden rekening wordt gehouden met aanwezige verstoringsgevoelige soorten. Dat een deel van de bezoekers van de Beeldentuin in het omliggende bosgebied gaan wandelen past dus binnen de recreatiezoneringsgedachte van de provincie voor dit deel van de Veluwe.



Figuur 6.4.2-1: Kaart recreatiezonering Veluwe van de provincie Gelderland ter plaatse van de Beeldentuin (rood omcirkeld).

Vanaf de parkeerplaats van de Beeldentuin loopt er een wandelpad door het bos, langs een heideterreintje en langs 'Het Gat van Zus'. Dit wandelpad maakt onderdeel uit van een 12 km lange wandelroute 't Pad van Zus van Staatsbosbeheer.



Figuur 6.4.2-2: Ligging wandelroute 't Pad van Zus i.r.t. het plangebied (rood omcirkeld).

De wandelroute 't Pad van Zus die langs het plangebied loopt is een veelgebruikte wandelroute. De route gaat deels door H9120 Beuken-eikenbossen met hulst, door H9190 Oude eikenbossen en langs H4030 droge heiden. In het bosgebied waarin het Gat van Zus ligt, is volgens de NDFF een territorium van de zwarte specht aanwezig. Van andere kwalificerende soorten ontbreken waarnemingen uit het betreffende bosgebied. De wandelpaden in dit gebied zijn zodanig gesitueerd door Staatsbosbeheer dat belangrijke rustgebieden van fauna worden ontzien. Kwalificerende vogelsoorten die gevoelig zijn voor verstoring door recreatie zullen bestaande wandelpaden in de huidige situatie reeds

mijden. Zwarte specht komt in dit bosgebied voor, ondanks de aanwezigheid van de wandelpaden in het gebied.

Een aantal extra wandelaars in de periode november t/m maart (buiten het broedseizoen van kwalificerende vogels) op deze wandelroutes als gevolg van de jaarrond openstelling van de Beeldentuin zal geen wezenlijke extra verstoring op kwalificerende vogelsoorten veroorzaken, mits bezoekers op de aangewezen wandelpaden blijven. Dit laatste is expliciet aangegeven op de borden die aan het begin van de route langs de Oude Barneveldseweg staan. Een significante verstoring (= verstoring die leidt tot een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Veluwe) van kwalificerende soorten in het bosgebied ten westen van het plangebied is niet aan de orde.

Aan de oostzijde van de Hogesteeg ligt het natuurreservaat Wilde Kamp, met een groot heidegebied. Hier zijn volgens de NDFF waarnemingen van de kwalificerende broedvogelsoorten nachtzwaluw, boomleeuwerik en zwarte specht gedaan. Het heidegebied is niet toegankelijk, alleen langs de heide loopt een wandelroute. Door middel van bordjes is aangegeven dat het heidegebied een natuurreservaat is dat niet betreden mag worden. Een aantal extra wandelaars in de periode november t/m maart (buiten het broedseizoen van kwalificerende vogels) op de wandelroutes langs de heide als gevolg van de toename van het bezoekersaantal bij de Beeldentuin zal geen wezenlijke extra verstoring op kwalificerende vogelsoorten veroorzaken die zich in het natuurreservaat ophouden. De betreffende wandelroute ’t Pad van Zus wordt al druk bezocht en voor verstoring gevoelige soorten zullen niet op korte afstand van deze route broeden. Het gehele verdere deel van het natuurreservaat is ontoegankelijk en blijft ook onverstoord leefgebied voor kwalificerende soorten. Een significante verstoring (= verstoring die leidt tot een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Veluwe) van kwalificerende soorten in dit natuurreservaat ten oosten van het plangebied is niet aan de orde.

Bovendien vindt op twee weides net ten noorden en zuiden van de locatie van de Beeldentuin natuurontwikkeling plaats. Deze natuurontwikkeling is onderdeel van het voorgenomen project en leidt tot een toename aan leefgebied van kwalificerende soorten ten opzichte van de huidige situatie (zie paragraaf 6.3.1). Door de landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing wordt het terrein van de Beeldentuin visueel afgeschermd van deze natuurontwikkeling en is sprake van minder verstoring door licht en geluid ten opzichte van de huidige situatie (zie paragraaf 6.4.1). Een beperkte extra verstoring van kwalificerende vogels in het aangrenzende deel van de Veluwe door jaarrond aanwezigheid van wandelaars wordt gemitigeerd door de natuurontwikkeling van in totaal ca. 1 ha die plaatsvindt op de weide ten zuiden van de locatie van de Beeldentuin. Per saldo is daarmee geen sprake van significante gevolgen voor kwalificerende soorten van het Natura 2000-gebied Veluwe.

6.5 Cumulatie

Uit de effectbeoordeling blijkt dat het voorgenomen plan lokaal enige effecten kan hebben op (leefgebieden van) kwalificerende soorten, maar dat dit geen invloed heeft op de draagkracht van het gebied in relatie tot de instandhoudingsdoelstellingen. Significante gevolgen kunnen dus op voorhand met zekerheid worden uitgesloten. De herontwikkeling van het agrarisch perceel ten zuiden van de Beeldentuin als natuur heeft zelfs een positief effect op kwalificerende soorten.

In theorie kunnen niet-significante effecten van het voorgenomen plan in combinatie met effecten van andere plannen of projecten alsnog tot significante gevolgen leiden. Daarbij hoeft volgens vaste jurisprudentie van de Raad van State alleen gekeken te worden naar effecten van projecten waarvoor reeds een natuurvergunning is verleend, maar die nog niet (volledig) zijn uitgevoerd.

Er zijn geen reeds vergunde maar nog niet uitgevoerde projecten bekend die gelijktijdig met de herontwikkeling van de Beeldentuin in Garderen worden uitgevoerd en die een overlap hebben qua beïnvloedingsgebied op het omliggende deel van het Natura 2000-gebied Veluwe. Van een significant effect door cumulatie met eventuele andere reeds vergunde maar nog niet (volledig) uitgevoerde projecten is dan ook geen sprake.

7 Conclusie

De voorgenomen herontwikkeling van het terrein van de Beeldentuin Garderen leidt – afgezien van het aspect stikstofdepositie, waarvoor een separate toetsing is uitgevoerd – niet tot significante gevolgen voor het nabijgelegen Natura 2000-gebied Veluwe of voor andere omliggende Natura 2000-gebieden. Daarbij wordt tevens rekening gehouden met de positieve gevolgen van natuurontwikkeling die in het kader van dit project plaatsvindt binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied Veluwe als een vorm van mitigatie.

Tijdens de aanlegfase is tijdelijk sprake van enige verstoring door sloop- en bouwwerkzaamheden, maar dit heeft geen wezenlijk grotere impact op het omliggende Natura 2000-gebied dan de huidige bedrijfsactiviteiten die op het terrein plaatsvinden. Omdat er niet geheid hoeft te worden en er geen bronbemaling hoeft te worden toegepast, is geen sprake van extreme geluidverstoring (heien) of verandering van de grondwaterstanden (bronbemaling) in Natura 2000.

In de gebruiksfase is verstoring vanuit het terrein op omliggende Natura 2000 minder dan in de huidige situatie, vanwege de landschappelijke inpassing van de bebouwing. Het binnenterrein wordt hierdoor afgeschermd van de omgeving, waardoor minder geluid en licht op de omgeving wordt geprojecteerd en aanwezige bezoekers minder zichtbaar zijn dan in de huidige situatie. Er worden ook geen speciale evenementen meer gehouden zoals de huidige winterfair, met afwijkende openingstijden in de avonduren zoals nu wel het geval is. Bezoekers kunnen aansluitend aan hun bezoek aan de Beeldentuin in het Natura 2000-gebied gaan wandelen. Geoordeeld is dat dit tot enige extra verstoring door verdichting op bestaande wandelpaden kan leiden in de periode november t/m maart (buiten het broedseizoen van kwalificerende vogels), maar dat dit geen invloed zal hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Veluwe. Een significante verstoring van kwalificerende soorten is dus niet aan de orde. Bovendien vindt op twee weides ten noorden en ten zuiden van de locatie van de Beeldentuin natuurontwikkeling plaats. Deze natuurontwikkeling is onderdeel van het voorgenomen project en leidt tot een toename aan leefgebied van kwalificerende soorten ten opzichte van de huidige situatie. Een beperkte extra verstoring van kwalificerende vogels in het aangrenzende deel van de Veluwe door jaarrond aanwezigheid van wandelaars wordt gemitigeerd door de natuurontwikkeling van in totaal ruim 1 ha die plaatsvindt op de weides ten noorden en zuiden van de locatie van de Beeldentuin. Per saldo is daarmee geen sprake van significante gevolgen voor kwalificerende soorten van het Natura 2000-gebied Veluwe.

Omdat stikstofeffecten door middel van extern salderen worden voorkomen, is een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig. Als voldaan wordt aan de uitgangspunten voor extern salderen vanuit de beleidsregels van de provincie Gelderland, is deze vergunning naar verwachting verleenbaar. Geconcludeerd wordt dat de Wet natuurbescherming voor wat betreft het aspect gebiedsbescherming (Natura 2000) niet aan de uitvoerbaarheid van het voorgenomen plan in de weg staat.

Literatuur

- Groenewold, L. (2020). Natuurtoets uitbreiding Beeldentuin Oude Barneveldersweg 5 Garderen. Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur
- Nijssen, M., A. van den Burg, A. van Kleunen & W. van Manen (2020). Leefgebied van de zwarte specht. Uitgave Stichting Bargerveen, Sovon Vogelonderzoek Nederland en Stichting BioSFeer, Nijmegen/Otterlo.
- Sierdsema, Henk, Jan van Diermen, Bram Aarts, Loes van den Bremer en André van Kleunen (2008). Factsheets van broedvogels in de Natura 2000-gebieden van Gelderland. SOVON-Onderzoeksrapport 2008/14
- Provincie Gelderland 2017. Natura 2000 Beheerplan Veluwe.
- Provincie Gelderland 2017. PAS-gebiedsanalyse Veluwe.
- https://www.natura2000.nl/gebieden/gelderland
- https://www.sovon.nl/nl/gebieden

Overeenkomst salderen stikstof

PARTIJEN:

1. **De Beeldentuin B.V.** (KvK-nummer 08093673), vertegenwoordigd door haar directeur- de heer E. van Ee, hierna te noemen: "Saldo-ontvanger",

en

2. De heer [redacted] geboren op [redacted] wonende aar[redacted] handelend als **A & H Pluim V.O.F.** (KvK-nummer 08186043) hierna genoemd als: "Saldogever";

De Saldo-ontvanger en de Saldogever hierna ieder afzonderlijk ook te noemen: "Partij" en gezamenlijk ook te noemen: "Partijen""

DEFINITIES:

De met een hoofdletter geschreven begrippen hebben de volgende betekenis:

Artikel:	artikel uit de Overeenkomst
Beleidsregel:	Beleidsregels salderen in Gelderland
Extern salderen:	Salderen met één of meer activiteiten buiten de begrenzing van één project of locatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning of de vaststelling van een bestemmingsplan zie volgend punt
Natuurvergunning:	Vergunning als bedoeld in artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming of een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder i Wabo met inachtneming van artikel 2.2aa onder a van het Besluit omgevingsrecht
Natuurtoestemming bestemmingsplan	Bij extern salderen in het kader van een bestemmingsplan zal een passende beoordeling ex. art. 2.7 lid 1 Wnb nodig zijn of 1 op 1 inpassing van de natuurvergunning. Gezien de complexiteit van beide sporen heeft het de voorkeur van saldo-ontvanger om de natuurvergunning 1 op 1 in te passen. Mocht de gemeente verlangen dat we de stikstofbeoordeling in het planspoor separaat moeten beoordelen dan zal de externe saldering ook als Passende Beoordeling ex. 2.7 lid 1 jo. 2.8 lid 1 Wnb worden benut.
Overeenkomst:	de onderhavige overeenkomst tussen Saldogever en Saldo-ontvanger
Saldogevende activiteit:	Natuurvergunde activiteit die gedeeltelijk wordt ingetrokken ten gunste van de Saldo-ontvangende activiteit. In dit geval een deel van een vleeskalverenhouderij.
Saldo-ontvangende activiteit:	activiteit waarbij gebruik wordt gemaakt van Extern salderen. In dit geval de herontwikkeling van De Beeldentuin B.V. aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen. De rechten worden specifiek gebruikt voor het uitbreiden van de bezoekersaantallen en het oprichten van nieuwe expositiegebouwen op deze locatie.
Saldogever:	Partij II, tevens in deze vertegenwoordigd door De Bunte Vastgoed Oost B.V. Alle rechten die gelden voor Partij II gelden onverkort voor De Bunte Vastgoed Oost B.V.

[redacted]

Saldo-ontvanger:	Partij I
Stikstofrechten:	Het recht tot het houden van 140 vleeskalveren in een traditioneel huisvestingssysteem in stal D op de locatie Hoge Boeschoterweg 32-34 Garderen, een en ander met ammoniakemissie ten gevolge hebbend maar met uitzondering van de inzet van machines e.d., zoals vergund in de Natuurbeschermingswet 1998-vergunning d.d. 17 september 2012 (met zaaknummer 2012-000141) die is verleend op grond van de artikel 16, 19d, 19e en 43 van de Natuurbeschermingswet 1998 door Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Overwegende dat:

a. Gedeputeerde Staten van Gelderland op 17 september 2012 (zaaknummer 2012-000141) een vergunning op grond van de artikelen 16, 19d, 19e en 43 van de Natuurbeschermingswet 1998 hebben verleend aan Saldogever voor het vastleggen van de bestaande situatie van een vleesveehouderij aan de Hoge Boeschoterweg 32-34. Op grond van artikel 9.4 lid 1 Wet natuurbescherming heeft een vergunning op grond artikel 19d, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 heden te gelden als een vergunning als bedoeld in artikel 2.7 lid 1 van de Wet natuurbescherming.
b. De onder a bedoelde vergunning onherroepelijk is en betrekking heeft op 1.173 vleeskalveren tot circa 8 maanden (Rav-code A4.100) en 12 Zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav-code A2.100). Volgens Bijlage 1 bij de Regeling ammoniak en veehouderij komt dit neer op een ammoniakemissie van 4154,7 kg NH3 (bruto) per jaar. De in deze overeenkomst vervatte overdracht heeft uitsluitend betrekking op de emissie van 140 vleeskalveren in stal D, neerkomende op 490 kg Nh3 (bruto).
c. De locatie Hoge Boeschoterweg 32-34 thans in is eigendom van **dhr. A.H. Pluim** en de daar gevestigde inrichting (een agrarisch bedrijf) wordt gedreven door Saldogever. Op moment van sluiten van de overeenkomst en gedeeltelijke intrekken van de vergunning Wet natuurbescherming is het bedrijf nog volledig in bedrijf en worden de kalveren gehouden.
d. Saldo-gever kan in overeenstemming met de natuurvergunning als bedoeld onder a haar agrarisch bedrijf exploiteren, op zijn minst totdat de gedeeltelijk intrekking van de vergunning Wet natuurbescherming is ingediend, en voert deze activiteiten uiterlijk uit totdat saldo-ontvanger een onherroepelijke vergunning heeft verkregen voor de aangevraagde situatie.
e. Partijen reeds enige tijd in overleg zijn over de saldering van de 'stikstofrechten'.
f. Salderen in de vorm van de gedeeltelijke intrekking van een natuurvergunning ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning voor de oprichting of uitbreiding van een project en/of ten behoeve van de vaststelling van een bestemmingsplan voor een ontwikkeling onder voorwaarden kan worden betrokken als mitigerende maatregel zoals bedoeld in artikel 6 lid 3 Hrl in een passende beoordeling.
g. Er dient onder andere sprake te zijn van directe samenhang tussen de intrekking van de natuurvergunning als bedoeld onder a en de verlening van de Natuurvergunning en/of het bestemmingsplan voor de saldo-ontvangende activiteit.
h. Directe samenhang wordt aangenomen als de Natuurvergunning van de saldogevende activiteit daadwerkelijk gedeeltelijk is of zal worden ingetrokken ten behoeve van de oprichting of uitbreiding van de saldo-ontvangende activiteit.
i. Dit kan blijken uit het gedeeltelijke intrekkingsbesluit of uit een overeenkomst tussen de Saldogever en Saldo-ontvanger over de overname van de stikstofemissieruimte van de in te trekken natuurvergunning.
j. Saldo-ontvanger is voornemens De Beeldentuin B.V. aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen te herontwikkelen. Op de locatie worden twee nieuwe gebouwen en aangrenzende overkapping gerealiseerd, daarnaast wordt een groot deel van de bestaande bebouwing gesloopt. Om e.e.a. mogelijk te maken worden er ook percelen en daken natuurlijk ingekleed/aangekleed en als zodanig onderhouden. Uiteindelijk nemen de bezoekersaantallen toe waardoor er meer verkeersbewegingen zullen zijn per jaar. Specifiek voor dit laatste worden de stikstofrechten aangeschaft. De hogere bezoekersaantallen leiden onherroepelijk tot meer verkeersbewegingen, waardoor de stikstofemissie door deze activiteit toeneemt.
k. De realisatie en ingebruikname van de herontwikkeling van De Beeldentuin B.V. kunnen gepaard gaan met een stikstofdepositietoename op habitattypen in Natura 2000-gebieden. De (deel)ontwikkelingen kunnen daardoor natuurvergunningplichtig zijn (artikel 2.7 leden 2 en 3 en artikel 2.8 leden 1 en 3 Wet natuurbescherming). Ook voor een gemeentelijk bestemmingsplan dat voorziet in de aanleg of ingebruikname van de nieuwe situatie op de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen moet bij de



vaststelling ervoor zorg worden gedragen dat de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden niet worden aangetast (artikel 2.7 lid 1 en artikel 2.8 lid 1 en 3 Wet natuurbescherming). Daarom wil Saldo-ontvanger de Stikstofrechten van Saldogever kopen, ten behoeve Extern salderen voor de benodigde natuurvergunning(en) en een eventuele Passende Beoordeling bij het benodigde bestemmingsplan voor de herontwikkeling van De Beeldentuin B.V..

l. Partijen zijn bekend met het feit dat het extern salderen van stikstofrechten en de daarmee samenhangende vergunningsprocedure omgeven is met onzekerheden ten aanzien van de stand van het beleid (beleidsregels), bestaande en wijzigende jurisprudentie (waaronder niet-limitatief ECLI:NL:RVS:2021:71, ECLI:NL:RVS:2021:105 en ECLI:NL:RBOBR:2021:6389) en veranderende wet- en regelgeving, waardoor het in deze overeenkomst bepaalde nimmer kan gelden als garantie voor De Beeldentuin om een onherroepelijke Natuurvergunning te verkrijgen;

m. Partijen ondanks die onzekerheden willen trachten de stikstofrechten over te dragen van verkoper op koper;

n. Partijen willen overgaan tot schriftelijke vastlegging van de gemaakte afspraken.

Bovengenoemde overwegingen maken integraal onderdeel uit van de overeenkomst. Partijen verklaren daartoe verder het volgende te zijn overeengekomen:

1. Doel Overeenkomst

1.1. Het doel van de Overeenkomst is het vastleggen van de verkoop respectievelijk koop van de 'stikstofrechten' en de rechten en verplichtingen van Partijen met betrekking tot Extern salderen van de voor het verkrijgen van een natuurvergunning en het eventueel opstellen van een PB ten behoeve van de herontwikkeling van De Beeldentuin B.V. aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen. Daarna is de overeenkomst uitgediend en moet de Beeldentuin zelf al dan niet overgaan tot realisatie en ingebruikname.

2. Koopprijs

2.1 Saldo-ontvanger is voor de overdracht van de Stikstofrechten een koopprijs verschuldigd aan Saldo-gever van €29.400,- exclusief BTW, te vermeerderen met de toepasselijke BTW (21%), hetgeen neerkomt op een te betalen bedrag van €35.574,00 incl. BTW.

2.2 Saldo-ontvanger dient binnen 2 maanden na ondertekening van deze overeenkomst de totale vergoeding te storten op de rekening van saldogever, IBAN-nummer NL91 ABNA 0448 2051 73

2.3 Er zijn door Saldo-gever dan wel De Bunte Vastgoed Oost B.V. of Van de Kolk Ontwikkeling B.V. geen bemiddelingskosten verschuldigd aan Saldo-ontvanger of diens adviseur, hierin genoemd Van Westreenen B.V.

3. Overdracht Stikstofrechten

3.1. Saldo-gever draagt de Stikstofrechten, die gelet Bijlage 1 bij de Regeling ammoniak en veehouderij op dit moment gepaard gaan met 490 kg ammoniakemissie per jaar (**bijlage 1**) in het geheel over aan de Saldo-ontvanger ten behoeve van de realisatie en ingebruikname van de herontwikkeling van De Beeldentuin B.V..

3.2. Om de situatie uit 2.2. te bereiken dient de vergunningsprocedure voor de Beeldentuin te worden uitgeschreven, als volgt:

3.3. Saldo-Ontvanger zal een aanvraag zoals bedoeld in artikel 2.7 lid 2 Wnb indienen bij het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland, waarbij Saldo-Ontvanger de aanvraag ten minste voorziet van de in de indieningsvereisten gevraagde informatie, een ecologische effectbeoordeling, laat voldoen aan de Beleidsregels salderen in Gelderland en de jurisprudentie waaronder specifiek de aanvraag tevens voorziet in een invulling van het zogenaamde additionaliteitsvereiste, indien deze nodig blijkt te zijn.

3.4. De aanvraag zal voorts voorzien in een saldo van niet meer dan 0,00 mol/ha/jr aan depositie op nabijgelegen gevoelige habitattypen.

3.5. Saldo-Ontvanger verplicht zich in deze aanvraag niet meer dan deze externe saldering in te brengen.

3.6. Saldo-Ontvanger zal bij een eventueel verzoek om aanvullende gegevens deze uiterlijk binnen de gestelde termijn indienen, doch in elk geval binnen vier weken.

3.7. Onderdeel van de aanvraag dient een concept gedeeltelijk intrekkingsverzoek te zijn, wat uitgaat van definitieve gedeeltelijke intrekking na onherroepelijk worden van de aangevraagde Natuurvergunning voor Saldo-Ontvanger, waarbij aan GS wordt verzocht om daartoe een voorschrift op te nemen. Het concept gedeeltelijk intrekkingsverzoek zal niet worden ingediend zonder voorafgaande beoordeling en schriftelijke toestemming van De Bunte Vastgoed Oost B.V.

[redacted]

4. Verklaringen Saldogever en Saldo-ontvanger

4.1 Saldogever verklaart dat de in deze overeenkomst bedoelde Stikstofrechten uitsluitend aan Saldo-ontvanger worden overgedragen en niet eerder zijn ingezet in het kader van interne of externe saldering dan wel zijn verkocht/verleast dan wel gaat verkopen/verleasen aan een andere partij dan Saldo-ontvanger, dit met uitzondering van de aan partijen bekende verkoop als onderdeel van het gehele agrarische bedrijf aan De Bunte Vastgoed Oost B.V., ingeschreven in het handelsregister onder KvK-nummer 52455602, welke dientengevolge toestemming heeft verleend aan Saldogever en aan wie Saldogever bij deze overeenkomst een onherroepelijke volmacht verleend om de koopprijs te ontvangen.

4.2 Saldogever verklaart te voldoen aan de voorwaarden uit de Beleidsregel, in het bijzonder artikel 6 Beleidsregel, en dat de Stikstofrechten derhalve beschikbaar en overdraagbaar zijn.

4.3 Saldogever verklaart dat hij met betrekking tot de Stikstofrechten niet deelneemt of heeft deelgenomen of zal deelnemen aan regelingen van overheidswege die zien op de beëindiging van de Stikstofrechten anders dan op grond van deze Overeenkomst. Met de overige stikstofrechten die niet middels deze overeenkomst worden overgedragen is Saldogever vrij om deel te nemen in een van de regelingen om het houden van vee te staken op deze locatie of andere activiteiten te ontwikkelen.

4.4 Saldogever en Saldo-ontvanger verklaren bekend te zijn met de afroming van 30% zoals opgenomen in de Beleidsregel, deze afroming komt voor rekening van Saldo-Ontvanger (er worden bruto kilogrammen verkocht)..

4.5 Saldogever en Saldo-ontvanger verklaren bekend te zijn met het additionaliteitsvereiste. Dit komt voor rekening en risico van de Saldo-Ontvanger.

4.6 Saldo-ontvanger verklaart de Stikstofrechten uitsluitend in te zetten in het kader van de herontwikkeling van De Beeldentuin B.V. en niet door te verkopen aan een derde.

5. Verplichtingen Saldogever

5.1 Saldo-ontvanger machtigt VanWestreenen Adviseurs b.v. te Lunteren, meer in het bijzonder N.T.J. Stap om uitvoering te geven aan het gestelde in deze overeenkomst en het bewerkstelligen van de beoogde verplaatsing van de betreffende ammoniakemissierechten. Saldo-Gever, in deze tevens vertegenwoordigd door De Bunte Vastgoed Oost B.V. machtigt Van Westreenen Adviseurs b.v. te Lunteren om met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.8 van deze overeenkomst een gedeeltelijk intrekkingsverzoek in te dienen. Partijen verklaren uitdrukkelijk dat deze overeenkomst tussen beide partijen is en dat zij VanWestreenen Adviseurs b.v. niet aansprakelijk stellen voor eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen of ontbinden van deze overeenkomst

5.2 Werkzaamheden VanWestreenen Adviseurs b.v.: De kosten ten behoeve van VanWestreenen Adviseurs b.v. worden gedragen door Saldo-ontvanger.

5.3 De Saldo-gevende activiteit wordt door Saldogever beëindigt uiterlijk op de datum van het onherroepelijk worden van de definitieve gedeeltelijke intrekking van de natuurvergunning. De beëindiging houdt in het staken van de bedrijfsvoering waarop de Stikstofrechten zien, ter grootte van 140 stuks vleeskalveren.

5.4 Nadat Saldo-gever de Saldo-gevende activiteit ten behoeve van Extern salderen heeft gestaakt en beëindigd draagt hij er voor zorg dat de bedrijfsvoering voor wat betreft de Stikstofrechten ook beëindigd blijft

6. Hoofdelijkheid

6.1. De (rechts)personen die verkoper, respectievelijk koper zijn, zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

7. Ontbinding en beëindiging

7.1 De Overeenkomst kan bij aangetekende brief worden ontbonden zonder gerechtelijke tussenkomst en zonder enige verplichting tot schadevergoeding jegens de andere Partij:

a. ingeval van toerekenbare tekortkoming van één der Partijen: nadat de betreffende partij met inachtneming van een redelijke termijn van twee weken schriftelijk in gebreke is gesteld, en de in verzuim zijnde Partij gedurende deze termijn de wanprestatie niet opgeheven heeft;

b. in het geval van een (aanvraag van) faillissement of surséance van betaling van een Partij.

7.2 De wettelijke beëindigingsmogelijkheden (zoals artikel 6:258 BW bij onvoorziene omstandigheden en ontbinding op grond van artikel 6:265 BW) zijn van toepassing.



7.3 Indien een van de artikelen uit deze overeenkomst wordt vernietigd of haar werking verliest, komen partijen het overige bepaalde onverkort na en voeren, voor zover nodig, overleg over de invulling van het vernietigde artikel dat zo dicht mogelijk ligt bij het initiële artikel.

7.4 Saldogever kan nimmer verplicht worden, door welke omstandigheden dan ook, meer 'stikstofrechten' te verkopen dan in deze overeenkomst overeengekomen. Ook kan saldogever nimmer verplicht worden een groter gedeelte van zijn Natuurvergunning in te trekken dan overeengekomen. Voor zover er zich een situatie voordoet waarbij de intrekking een groter deel van, dan wel de gehele Natuurvergunning zou beslaan, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden.

7.5 Saldogever zich geconfronteerd met wijzigingen in de stand der wetgeving, beleid of jurisprudentie waardoor discussies ontstaan over latente ruimte of andere discussiepunten ontstaan waardoor saldogever niet meer kan leveren wat hij overeen is gekomen te verkopen. Een geslaagd beroep op deze ontbindende voorwaarde betekent dat de koopsom geretourneerd wordt aan de koper en de stikstofrechten niet geleverd worden.

7.6 Saldogever zich geconfronteerd ziet met de introductie van een dierrechtenstelsel of soortgelijk stelsel waardoor de vergunde stikstofrechten niet los overdraagbaar zijn en gekoppeld moeten worden aan productierechten, fosfaatrechten of andersoortige rechten. Een geslaagd beroep op deze ontbindende voorwaarde betekent dat de koopsom geretourneerd wordt aan de koper en de stikstofrechten niet geleverd worden.

7.7 Saldogever kan (indien gewenst) deze overeenkomst na 1 juli 2024 ontbinden indien dan nog geen intrekkingsverzoeken zijn ingediend bij de gemeente en provincie. Saldo-ontvanger zal zorg dragen om voor deze datum de benodigde handelingen te verrichten.

7.8 Indien het bevoegd gezag in het kader van artikel 2.7 lid 2 de overdracht van de Stikstofrechten niet accordeert waardoor er geen rechtsgeldige overdracht kan plaatsvinden, dan wel wanneer de natuurvergunning niet onherroepelijk wordt, dan zullen Partijen in overleg treden teneinde een oplossing te vinden. Mocht die niet worden gevonden, dan zal de overeenkomst op verzoek van een der Partijen kunnen worden ontbonden zonder recht op schadevergoeding.

7.9 Saldogever heeft aan alle verplichtingen voldaan indien de gedeeltelijke intrekking definitief is afgegeven door het bevoegd gezag dan wel de bevoegde gezagen. Een eventuele beroepsprocedure bij de rechtbank dan wel Raad van State is voor risico van saldo-ontvanger, mits saldogever heeft voldaan aan zijn contractuele verplichtingen, met inachtneming van (maar niet uitsluitend) hetgeen opgenomen onder artikel 4 en 5 van voorliggende salderingsovereenkomst. Zodra saldogever aan zijn verplichtingen heeft voldaan en de gedeeltelijke intrekking middels definitief besluit is afgehandeld, dan ziet saldo-ontvanger af van het recht op restitutie, ongeacht de uitkomst van de beroepsprocedure.

7.10 Bij ontbinding van de overeenkomst en waarbij op grond van voorgaande artikelen recht bestaat op het restitueren van de koopsom geldt het volgende: alle daaruit voortgevloeide handelingen teruggedraaid met uitzondering van gemaakte kosten door Saldogever dan wel door De Bunte Vastgoed Oost B.V.. Dat houdt in dat het door Saldo-ontvanger betaalde bedrag zoals bedoeld in artikel 5.1 aan hem wordt gerestitueerd, met verrekening van kosten(met een maximum van 2.500 euro ex btw) en zonder vergoeding van wettelijke rente.

7.11 De overeenkomst is van rechtswege beëindigd nadat er sprake is van een onherroepelijke Natuurvergunning voor Saldo-ontvanger en een onherroepelijk gedeeltelijk intrekkingsbesluit voor saldogever.



8. Verplichtingen partijen

8.1 Partijen zullen hun volledige medewerking verlenen om overdracht van de Stikstofrechten te bewerkstelligen.

8.2 Indien een van de partijen tekortschiet in de nakoming van deze overeenkomst en in verzuim is, verbeurt zij jegens de wederpartij een direct opeisbare boete van 10% van de koopsom met een minimum van € 5.000,--. Deze boete is onverminderd het recht van de wederpartij op vergoeding van de geleden schade, kosten en interesten tot een maximale hoogte van de koopsom.

9. Slotbepalingen

9.1 Deze overeenkomst kan enkel worden gewijzigd door middel van een schriftelijk, door partijen ondertekend addendum op deze overeenkomst.

9.2 De Definities en inleidende bepalingen maken deel uit van de Overeenkomst evenals de bijlage bij de Overeenkomst.

9.3 Partijen staan ervoor in dat zij elkaar alle hun bekende informatie hebben verstrekt en verder zullen verstrekken die voor de andere partij van belang kan zijn bij en voor het aangaan van deze overeenkomst en de uitvoering daarvan.

9.4 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de Rechtbank in het betreffende arrondissement van de gedaagde partij.

9.5 Verwijzingen naar wetsartikelen en wettelijke procedures worden geacht mede te omvatten verwijzingen naar daarmee gelijkt te stellen artikelen en procedures zoals deze luiden na een wetswijziging. Voor zover naar de Beleidsregel en AERIUS-Calculator wordt verwezen, wordt de versie die geldt op het moment dat de Overeenkomst door Partijen rechtsgeldig wordt ondertekend bedoeld.

Aldus overeengekomen in drievoud en ondertekend te Garderen.

Partij 1: Saldo-ontvanger
Naam: [redacted]
Handtekening:
Datum: 30-10-2023

Partij 2: Saldo-gever
Naam: [redacted]
Handtekening:
Datum: 30-10-2023
Bank/IBAN nr.

Voor gezien en akkoord: De Bunte Vastgoed Oost BV
Naam: [redacted]
Handtekening:
Datum: 30-10-2023

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van de overeenkomst:
1. Vergunning Wet natuurbescherming saldogever;
2. Concept-aanvraag vergunning Wet natuurbescherming saldo-ontvanger
3. Beleidsregels Salderen in Gelderland
4. Kopie legitimatiebewijzen


16.145,05 m²
Extensief beheer
grasland
natuur
natuur
10.902,78 m²
bestaand bos
compensatie
1.065,55 m²


3.879,50 m²
3.679,50 m²
natuur
Talud
bestaande parkeerschotten
parkeerplaats
bestaand
bestaande groenstrook
bestaande groenstrook
bestaande groenstrook

VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Rapportage
Stikstofeffecten aanlegfase
Beeldentuin

ten behoeve van de realisatie van de nieuwe gebouwen voor de Beeldentuin aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen

Initiatiefnemer:	De Beeldentuin B.V.
Initiatieflocatie:	Oude Barnevelderweg 5 3886 PT Garderen

Datum:	13 oktober 2025
Rapportage:	definitief, versie 3
Kenmerk:	NS-26480- aanlegfase

Locatie Barneveld ▼ Anthonie Fokkerstraat 1a, 3772 MP ▼ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE ▼ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA ▼ T 0544 37 97 37

INHOUDSOPGAVE

Rapportage beoordeling stikstofeffecten voor de realisatie van de nieuwe gebouwen voor de Beeldentuin aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen.

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER 2

2. INLEIDING 3

3. TOEGEPASTE METHODE 3

4. REALISATIEFASE 4

4.1. OMSCHRIJVING 4

4.2. VERVOERSBEWEGINGEN 1E, 2E EN 3DE JAAR 5

4.3. EXTERNE VERVOERSBEWEGINGEN, MANOEUVREREN EN STATIONAIR DRAAIEN WEGVOERTUIGEN OP TERREIN 1E, 2E EN 3DE JAAR 5

4.4. BOUWFASE KELDERS 1STE EN 3DE JAAR 6

4.5. SLOOPFASE DEEL VAN BESTAANDE BEBOUWING 2DE JAAR 7

4.6. INTERNE VERVOERSBEWEGINGEN 1E, 2E EN 3DE JAAR 8

4.7. KOUDE STARTS 1E, 2E EN 3DE JAAR 9

5. RESULTATEN AERIUS-BEREKENINGEN 11

BIJLAGEN 12

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemer:	De Beeldentuin B.V. Oude Barnevelderweg 5 3886 PT Garderen
Initiatieflocatie:	Oude Barnevelderweg 5 3886 PT Garderen
Activiteit:	Realisatie en ingebruikname van de nieuwe gebouwen voor de Beeldentuin
KvK:	08093673 // 000018217958
Adviseur:	VanWestreenen B.V. Scherpenzeelseweg 11 6741 LX LUNTEREN T: 0342-474255 Mail: wabo@vanwestreenen.nl
Contact:	[redacted]
Rapportage:	Definitief, versie 3 13 oktober 2025

2. INLEIDING

Naast de stikstofeffecten uit de gebruiksfase, zijn ook de stikstofeffecten van de aanlegfase mogelijk relevant. Zodoende worden deze in voorliggende rapportage uiteengezet. Hierbij wordt eveneens een toelichting gegeven op de verschillende bouwfasen door de tijd heen. Het betreft namelijk een meerjarig bouwproject.

Op 1 juli 2021 is een wijziging van de Wet natuurbescherming in werking getreden. Hierbij is onder artikel 2.9a van deze wet de zogeheten “bouwvrijstelling” opgenomen. Hieruit volgde dat bouwprojecten met een tijdelijke beperkte toename van stikstofdepositie van maximaal 0,05 mol per hectare per jaar vrijgesteld waren van vergunningsplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Echter heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in de “Porthos-uitspraak” d.d. 2 november 2022 aangegeven dat deze bouwvrijstelling in strijd was met de Europese Habitatrichtlijn. Gevolg hiervan is dat bij bouwprojecten dan ook geen sprake meer mag zijn van enige significante toename van stikstofdepositie gedurende de realisatiefase van een bouwproject.

Gelet op voornoemde zijn de stikstofemissies van onderhavig bouwproject dan ook in onderhavige rapportage nader inzichtelijk gemaakt, waarbij geen gebruik gemaakt is van voornoemde bouwvrijstelling.

3. TOEGEPASTE METHODE

De stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden is berekend met de meest recente versie van het programma AERIUS® Calculator. Hierbij is de meest recente versie gebruikt. AERIUS Calculator dient gebruikt te worden om de stikstofdepositie van een bouwplan of project te bepalen op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Omdat naast de bouwfase er ook een gebruiksfase is wordt deze ook meegenomen in deze berekening. In de toelichting op de aanvraag en de in bijlage 5 opgenomen berekeningen is de gebruiksfase per jaar ruim toegelicht.

4. REALISATIEFASE

4.1. Omschrijving

In de realisatiefase zal de realisatie van ondergrondse parkeergarage plaatsvinden. Daarnaast zijn de sloopwerkzaamheden alsmede de grondwerkzaamheden opgenomen. Er zal vervoer van personen plaatsvinden (o.a. constructeurs, elektriciens) alsmede aanvoer van bouwmateriaal (o.a. prefab elementen, beton) en werktuigen (o.a. hijskranen, graafmachines). Er zal vervoer van personen plaatsvinden (o.a. timmermannen, metselaars, elektriciens) alsmede aanvoer van bouwmateriaal (o.a. spanten, stenen) en werktuigen (o.a. hijskranen, graafmachines). De rijroute van het verkeer is opgenomen vanaf de projectlocatie tot waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Door de omvang van het project aan de Barnevelderweg worden de werkzaamheden opgesplitst in 3 delen verdeel over 3 jaren. Het eerste jaar wordt er begonnen met de bouw op het zuidelijke project deel. Voor de bouw is geen sloopfase aan voorafgaand. In het 2de jaar wordt de bestaande bebouwing die deel uitmaakt van het slooptraject gesloopt. Het noordelijke deel wordt in het 3de jaar gebouw. Omdat het om een ondergrondse parkeergarage gaat, is er in de bouwfase voornamelijk een toename in afvoer van grond en uitgraven door middel van een graafmachine en het aan en afrijden van werktuigen. Het hijsen gebeurt door een grote torenkraan, door de beperkte ruimte is dit de meest geschikte optie. Een bijkomend voordeel is dat deze kraan elektrisch kan hijsen waardoor er minder emissie van stikstof op locatie is.

Omdat de beeldentuin geopend blijft tijdens de verbouwing, geldt dat de referentie situatie zoals beschreven in de aanvraag WNB-vergunning, ook in de bouwfase meegenomen moet worden. Echter is de parkeer lus aan de noordkant van het perceel niet in gebruik en worden er minder auto's langs de toegangsweg geparkeerd. Mede om deze reden zorgt dit voor een reductie van bezoekers. Verder worden de percelen tijdens de bouwfase niet bemest.

Door de ligging (deels in Natura-2000 gebied de Veluwe), is het bedrijf genoodzaakt stikstof te aan te kopen van een nabijgelegen agrarisch bedrijf. Met een combinatie van gesaldeerde stikstof en enkele elektrische werk/voertuigen kan het project gerealiseerd worden, zonder dat er negatieve gevolgen zijn voor het nabijgelegen natuurgebied. Voor een beschrijving van de situatie waarmee intern/extern gesaldeerd wordt verwijs ik naar de toelichting behorend bij de WNB.



Figuur 1: beoogde situatie/bouwplan

4.2. Vervoersbewegingen 1e, 2e en 3de jaar

Conform de Instructie gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator dienen de emissies met betrekking tot wegvoertuigen uitgesplitst te worden in vijf categorieën. Deze worden navolgend beschreven en geïllustreerd aan de hand van een vrachtauto:

I: Externe vervoersbewegingen / heen- en terugrit *(Vrachtauto rijdt naar het terrein)*
II: Manoeuvreren op terrein *(Vrachtauto rijdt naar de plaats waar lading gelost dient te worden)*
III: Stationair draaien wegvoertuig *(Vrachtauto staat stil, motor draait en chauffeur is bezig met de administratie) (standaard 1,5 minuut per voertuig)*
IV: Interne vervoersbewegingen *(Vrachtauto is aan het lossen m.b.t. motor en dient op dat moment gemodelleerd te worden middels de categorie mobiele werktuigen.)*
V: *Koude starts (Vrachtauto heeft 2 uur of langer stil gestaan en dient op dat moment te worden gemodelleerd middels 'koude start')*

Alle overige mobiele werktuigen (o.a. shovel, mobiele kraan, graafmachine etc.) welke op het terrein gebruikt worden voor werkzaamheden, vallen ook onder categorie IV: interne vervoersbewegingen.

4.3. Externe vervoersbewegingen, manoeuvreren en stationair draaien wegvoertuigen op terrein 1e, 2e en 3de jaar

Ten aanzien van de externe vervoersbewegingen geldt dat één voertuig gelijk staat aan twee bewegingen, er is namelijk telkens een heenrit en een terugrit. In navolgende tabel zijn de externe vervoersbewegingen verband houdende met de realisatiefase weergegeven. Deze zijn uitgesplist naar type transport.

De externe vervoersbewegingen worden opgesplitst in 2 gelijke bouwprojecten en 1 sloopproject. Hieronder volgt een opsplitsing van vervoersbewegingen van bouwfase en sloopfase:

4.4. Bouwfase kelders 1ste en 3de jaar

Grondwerk
-Uitgraven bouwput met rupsgraafmachine, 160 uur.
-Afvoeren zwarte grond, vrachtwagen 140 uur. (560 vrachten)
-Zandbaan uitvlakken met shovel, 24 uur
-Trekker met kipper (grond voor eigen gebruik) 20 uur

Storten keldervloer
-Betonwagen voor het storten van de keldervloer (1150 m3) 15 min lostijd per wagen, 22 uur (90 vrachten)
-beton pomp vrachtauto, 22 uur
-bewapening aanvoeren, 2 vrachten

Kelderwanden
-Voor het plaatsen van kelderwanden (53 stuks) is er een torenkraan aanwezig. Deze kraan is elektrisch aangedreven, dit betekent dat doormiddel van bouwstroom de kraan kan werken, echter het aan en afrijden en op en afbouwen gebeurt wel met diesel aangedreven onderwagen.
De aanvoer van deze wanden gebeurt per vrachtauto, naar schatting 10 vrachten.

Begane grond
-Storten betonvloer (betonwagen) 40 vrachten a 10 draaiuren.
-beton pomp vrachtwagen 10 draaiuren
-aanvoer kanaalplaten 134 stuks (10 vrachten)

Aanvullen van kelder gebeurt met een mobiele kraan op banden. Deze kraan is naar schatting 5 dagen nodig. Dit komt neer op een totaal van 40 draaiuren.

Staalconstructie
-het staal wordt per vrachtauto aangeleverd. 2 vrachten spanten.
-dak en wandplaten 4 vrachten
-voor het bevestigen van dak en wandbeplating wordt een hoogwerker gebruikt. Deze hoogwerker is 20 draaiuren werkzaam.

Onvoorzien
20 vrachten overig materiaal en machines.

De bouw van 1 kelder duurt naar schatting 260 dagen en dagelijks rijden er 4 werkbusjes af en aan met bouwvakkers.

Tabel 1: bouw kelder 1

Externe vervoersbewegingen · aanlegfase 1						
Type	Bewegingen per jaar	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	2080	87	4,24	0,17	0,37	0,01
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	0	64,65	0,71	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	1396	233	92,49	0,90	21,55	0,21
				Totaal:	**21,92**	**0,22**

Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.

Stationaire tijd: licht verkeer: 5 minuten per voertuig; zwaar verkeer: 20 minuten per voertuig

Tabel 2: bouw kelder 2

Externe vervoersbewegingen · aanlegfase 2						
Type	Bewegingen per jaar	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	2080	87	4,24	0,17	0,37	0,01
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	0	64,65	0,71	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	1396	233	92,49	0,90	21,55	0,21
				Totaal:	**21,92**	**0,22**

Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.

Stationaire tijd: licht verkeer: 5 minuten per voertuig; zwaar verkeer: 20 minuten per voertuig

4.5. Sloopfase deel van bestaande bebouwing 2de jaar

De sloop van bestaande bebouwing staat in het 2de jaar gepland. Nadat de eerste parkeerkelder gereed is. Voor de sloop van een deel van de bestaande bebouwing is het volgende overzicht gemaakt van de te verwachte werkzaamheden en aanwezige machines.

De sloopfase bestaat uit een mix van hand(sloop)werk/demonteren en het slopen met machines. Zo wordt er gebruik gemaakt van een hoogwerker en verreiker om met name panelen en constructie te demonteren. Naar schatting is de hoogwerker voor 60 draaiuren aanwezig en de verreiker voor 40 draaiuren. Overige sloopwerkzaamheden worden verricht met een grote mobiele kraan, deze kraan levert het terrein schoon op zodat er vervolgens in jaar 3 gestart kan worden met het uitgraven van de kelder. De mobiele kraan is 120 uur benodigd om de bestaande bebouwing te slopen. Al het sloopafval wordt per vrachtauto afgevoerd. Dit zijn naar schatting 30 vrachten.

De sloop duurt naar schatting 260 dagen en dagelijks rijden er 2 werkbusjes af en aan met bouwvakkers.

Tabel 3: sloop van bestaande bebouwing

Externe vervoersbewegingen · sloopfase						
Type	Bewegingen per jaar	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	1040	43	4,24	0,17	0,18	0,01
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	0	64,65	0,71	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	70	12	92,49	0,90	1,11	0,01
				Totaal:	1,29	0,02

Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.

Stationaire tijd: licht verkeer: 5 minuten per voertuig; zwaar verkeer: 20 minuten per voertuig

4.6. Interne vervoersbewegingen 1e, 2e en 3de jaar

Naast de transportbewegingen naar de bouwplaats toe, zullen er ook mobiele werktuigen op de locatie zelf in gebruik zijn. Verder zullen er vrachtwagens laden en lossen op de bouwplaats (b.v. bouwmaterialen en bouwafval). De inzet van de mobiele werktuigen alsmede de verkeersbewegingen van het bouwverkeer zijn berekend conform navolgende waarden. Hierbij is als uitgangspunt genomen dat zowel de bouwfase als de sloopfase niet gelijktijdig zal plaatsvinden.

Navolgend zijn de emissies van de betreffende voer- en werktuigen weergegeven:

Tabel 4: mobiele werktuigen jaar 1

Interne vervoersbewegingen, realisatiefase				Totale emissie per jaar (in kg):			78,81	0,79
Werktuig	Brandstof	STAGE-klasse	AUB-type	Draaitijd totaal (u/j)	Brandstof-verbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/jaar)	NOx-emissie (kg/j)	NH3-emissie (kg/j)
mobiele kranen 210 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	ZUT	160	3278	n.v.t.	32,00	0,24
laadschoppen op banden 100 kW, bouwjaar 2020	Diesel	Stage-V	D	24	241	14,00	1,63	0,06
mobiele kranen 125 kW, bouwjaar 2020	Diesel	Stage-V	MUT	40	497	n.v.t.	4,80	0,04
vrachtauto's 200 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	ZUT	172	3361	n.v.t.	34,40	0,25
hijskranen 200 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	D	2	39	2,00	0,38	0,01
betonstorter 200 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	D	32	625	38,00	3,31	0,15
landbouwtrekker 100 kW, bouwjaar 2020	Diesel	Stage-V	D	20	201	12,00	1,21	0,05
hoogwerker 20 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	A	20	49	n.v.t.	1,08	0,00
			Totaal:	470	8291	66,0	78,81	0,79

Tabel berekend m.b.v. de AUB-methode, conform de AERIUS factsheet m.b.t. de emissie van mobiele werktuigen. Zie ook: https://www.aerius.nl/nl/factsheets/mobiele-werktuigen-stage-klasse-categorieën/

Tabel 5: mobiele werktuigen jaar 3

Interne vervoersbewegingen, realisatiefase				Totale emissie per jaar (in kg):			78,81	0,79
Werktuig	Brandstof	STAGE-klasse	AUB-type	Draaitijd totaal (u/j)	Brandstof-verbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/jaar)	NOx-emissie (kg/j)	NH3-emissie (kg/j)
mobiele kranen 210 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	ZUT	160	3278	n.v.t.	32,00	0,24
laadschoppen op banden 100 kW, bouwjaar 2020	Diesel	Stage-V	D	24	241	14,00	1,63	0,06
mobiele kranen 125 kW, bouwjaar 2020	Diesel	Stage-V	MUT	40	497	n.v.t.	4,80	0,04
vrachtauto's 200 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	ZUT	172	3361	n.v.t.	34,40	0,25
hijskranen 200 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	D	2	39	2,00	0,38	0,01
betonstorter 200 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	D	32	625	38,00	3,31	0,15
landbouwtrekker 100 kW, bouwjaar 2020	Diesel	Stage-V	D	20	201	12,00	1,21	0,05
hoogwerker 20 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	A	20	49	n.v.t.	1,08	0,00
			Totaal:	470	8291	66,0	78,81	0,79

Tabel berekend m.b.v. de AUB-methode, conform de AERIUS factsheet m.b.t. de emissie van mobiele werktuigen. Zie ook: https://www.aerius.nl/nl/factsheets/mobiele-werktuigen-stage-klasse-categorieën/

Tabel 6: mobiele werktuigen jaar 2

Interne vervoersbewegingen, sloopfase				Totale emissie per jaar (in kg):			31,65	0,29
Werktuig	Brandstof	STAGE-klasse	AUB-type	Draaitijd totaal (u/j)	Brandstof-verbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/jaar)	NOx-emissie (kg/j)	NH3-emissie (kg/j)
hoogwerker 20 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	A	60	146	n.v.t.	3,22	0,00
mobiele kranen 210 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	ZUT	120	2459	n.v.t.	24,00	0,18
vrachtauto's 200 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	ZUT	10	195	n.v.t.	2,00	0,01
verreiker 100 kW, bouwjaar 2020	Diesel	Stage-V	D	40	402	24,00	2,43	0,10
			Totaal:	230	3202	24,0	31,65	0,29

Tabel berekend m.b.v. de AUB-methode, conform de AERIUS factsheet m.b.t. de emissie van mobiele werktuigen. Zie ook: https://www.aerius.nl/nl/factsheets/mobiele-werktuigen-stage-klasse-categorieën/

4.7. Koude starts 1e, 2e en 3de jaar

Sinds de AERIUS-release van 1 oktober 2024 zijn er voor de koude start van wegverkeer aparte emissiefactoren opgenomen. In voorgaande modellen was de koude start opgenomen in de bewegingen van wegverkeer. In nieuwe versie van AERIUS is voor een voertuig dat 2 uur of langer stil heeft gestaan een andere emissiefactor van toepassing dan de normale emissiefactor voor wegverkeer, namelijk de emissiefactor door koude start. Voor koude start is er onderscheid gemaakt tussen ‘parkeergarage’ en ‘overige koude start bronnen’. In de onderstaande situatie is geen sprake van een parkeergarage waardoor wordt aangesloten bij de categorie ‘overige koude start bronnen’.

Op grond van de gegevens met betrekking tot externe vervoersbewegingen in de paragrafen 5.3 tot en met 5.5 is een inschatting gemaakt van het totale aantal koude starts per voertuigtype. Voor het voertuigtype ‘zwaar wegverkeer’ is als worstcasescenario voor 100% van het aantal voertuigen binnen deze categorie een koude start opgenomen. Met betrekking tot het voertuigtype "middelzwaar wegverkeer' & ‘licht wegverkeer’ is als worstcasescenario voor 100% van het aantal voertuigen binnen deze categorie een koude start opgenomen.

Bovenstaande resulteert in het navolgende aantal koude starts.

Tabel 7: koude starts jaar 1

Externe vervoersbewegingen · aanlegfase 1						
Type	Bewegingen per jaar	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	2080	87	4,24	0,17	0,37	0,01
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	0	64,65	0,71	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	1396	58	92,49	0,90	5,36	0,05
				Totaal:	**5,73**	**0,07**

Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.

Stationaire tijd verkeer: 5 minuten per voertuig

Tabel 8: koude starts jaar 3

Externe vervoersbewegingen · aanlegfase 2						
Type	Bewegingen per jaar	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	2080	87	4,24	0,17	0,37	0,01
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	0	64,65	0,71	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	1396	58	92,49	0,90	5,36	0,05
				Totaal:	**5,73**	**0,07**

Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.

Stationaire tijd verkeer: 5 minuten per voertuig

Tabel 9: koude starts jaar 2

Externe vervoersbewegingen · sloopfase						
Type	Bewegingen per jaar	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	1040	43	4,24	0,17	0,18	0,01
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	0	64,65	0,71	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	70	3	92,49	0,90	0,28	0,00
				Totaal:	**0,46**	**0,01**

Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.

Stationaire tijd verkeer: 5 minuten per voertuig

5. RESULTATEN AERIUS-BEREKENINGEN

Conform de beleidsregels intern/extern salderen van de provincie Gelderland dient er zowel op de referentiesituatie als op de externe saldering een afromingspercentage op depositieniveau te worden toegepast. In onderhavige situatie geldt dat op de referentiesituatie een afroming van 35% toegepast dient te worden, terwijl voor de externe saldering een afroming van 65% is voorgeschreven. Binnen het huidige AERIUS Format is het enkel mogelijk om in de salderingsmodus een afromingspercentage toe te passen. Gezien het feit dat er in de referentie een ander afromingspercentage toegepast moet worden dan bij de externe saldering kan middels AERIUS geen definitief resultaat worden vastgesteld.

Daarom is ervoor gekozen om twee verschillende berekeningen te maken.

1. Berekening waarbij voor de referentie middels salderingmodus 35% depositie afroming wordt toegepast.
2. Berekening waarbij voor de externe saldering met gebruikmaking van de salderingmodus 65% depositie afroming wordt toegepast.

In de bijlagen behorend bij de toelichting WNB zijn bovenstaande berekeningen opgenomen als bijlage 5 & 6 in de vorm een verschilberekening ten opzichte van de beoogde/gewenste situatie.

Aangezien AERIUS niet de mogelijkheid biedt om beide situaties (referentie en externe saldering) tezamen op te tellen is het programma QGIS gebruikt om de resultaten van beide situaties middels de IMAER-Plugin te importeren en gecombineerd. Middels hetzelfde programma kan een het verschil tussen de combinatiesituatie en de realisatiefasen en sloopfase inzichtelijk gemaakt worden. Deze berekeningen zijn opgenomen als bijlage 4 tot en met 6.

Uit de bijlagen blijkt dat er ondanks toepassing van het afromingspercentage geen sprake is van een toename van stikstofdepositie in de sloopfase. In de realisatiefasen is er echter wel sprake van een toename van stikstofdepositie op respectievelijk 1 of 2 hexagonen. Wanneer nader wordt ingezoomd op de desbetreffende hexagonen met receptor nummer 4948776 & 4947247 dan is er sprake van stikstofgevoelige natuur in de vorm van LG14 (Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden). Dit betreft geen habitatype met een Nee, tenzij oordeel zodoende behoeft voor deze geen additioneel afromingspercentage van 35% aan de referentiesituatie en salderingssituatie toegekend te worden. Daarom is zowel voor aanlegfase 1 als aanlegfase 2 een berekening gemaakt waarbij het afromingspercentage voor de referentiesituatie op 0% wordt gehouden en voor de salderingssituatie op 30%. Uit de berekeningen (bijlagen 7 & 8) blijkt dat er geen toename is van de stikstofdepositie op desbetreffende hexagonen. Hiermee voldoet het voornemen dan ook aan de vastgestelde beleidsregels.

Op grond van de AERIUS-berekeningen, QGIS-resultaten en aanvullende AERIUS-berekeningen kan het volgende worden geconcludeerd:

- Ten opzichte van de vigerende situatie i.c.m. de externe saldering is er geen toename van de ammoniakdepositie in de realisatiefasen dan wel sloopfase;
- De provincie Gelderland (Gedeputeerde Staten) is bevoegd gezag;

- Aan het gestelde in de Wet natuurbescherming en de vastgestelde provinciale beleidsregels wordt voldaan.

BIJLAGEN

Bijlage 1: AERIUS-berekening Realisatiefase bouw kelder 1
Bijlage 2: AERIUS-berekening Realisatiefase bouw kelder 2
Bijlage 3: AERIUS-berekening Realisatiefase sloopfase
Bijlage 4: QGIS resultaatberekening: referentiesituatie (35%) en externe saldering (65%) –bouw kelder 1
Bijlage 5: QGIS resultaatberekening: referentiesituatie (35%) en externe saldering (65%) – bouw kelder 2
Bijlage 6: QGIS resultaatberekening: referentiesituatie (35%) en externe saldering (65%) – sloopfase
Bijlage 7: AERIUS verschilberekening: referentiesituatie (0%) en externe saldering (30%) – bouw kelder 1
Bijlage 8: AERIUS verschilberekening: referentiesituatie (0%) en externe saldering (30%) – bouw kelder 2

provincie GELDERLAND

BESLUIT NATUURBESCHERMINGSWET 1998 VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum : 24 maart 2014
Onderwerp : Natuurbeschermingswet 1998 - 2013-014066 - gemeente Barneveld
Activiteit : Aanleg van een parkeerplaats voor Beeldentuin Garderen aan **Oude Barnevelderweg**, 3886 PT Garderen
Verlenen/weigeren : verlenen vergunning
Aanvrager : Dhr. A.M. van Ee
Zaaknummer : 2013-014066

Voor intern gebruik:
Documentnummer(s). inzagestukken: 01751815, 01751819

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van dhr. A.M. van Ee voor De Beeldentuin te Garderen, hierna te noemen aanvrager, van 28 september 2013 om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, hierna de Nbw 1998.

Aanvraag en procesverloop

De aanvraag omvat het voornemen een parkeerplaats aan te leggen aan de Barnevelderweg te Garderen om zo parkeerproblemen bij piekbelasting op te vangen i.v.m. bezoekers van de Beeldentuin Garderen welke is gelegen in het Natura 2000-gebied Veluwe.

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stukken gebruikt:

- Aanvraagformulier Vergunning ex artikel 16 en 19d Natuurbeschermingswet 1998 Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten
- Natuurtoets aanpassing bestemmingsplan Beeldentuin Garderen

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Instandhoudingsdoelstellingen

De instandhoudingsdoelstellingen van het (de) voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied(en) zijn vermeld in bijlage 1.

Activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd
De bedrijfsactiviteiten van de Beeldentuin zijn sinds 1992 langzaam gegroeid, waarbij in de loop van de tijd als nevenactiviteit de organisatie van enkele evenementen is toegevoegd. Het bezoekersaantal is gegroeid van ca. 45.000 in 2005 naar ca. 130.000 in 2013. Op sommige piekdagen ontstaat er een probleem met de parkeergelegenheid welke nu verspreid op en rond het terrein plaatsvindt. In overleg met de gemeente en de omgeving wordt gezocht naar een structurele oplossing. Er is een stuk bos gekocht tegenover de Beeldentuin, waarin het voornemen is een bosparkeerterrein aan te leggen voor de opvang van bezoekerspieken. Het beoogde parkeerterrein is 84 x 90 m groot (7.560 m2) en zal parkeergelegenheid bieden voor maximaal 150 auto's in de dagperiode en alleen als overloop in drukke perioden.

In de aanvraag beschreven natuurwaarden
In de natuurtoets wordt het natuurgebied als volgt bureau getaxeerd:
'In de omgeving liggen de typen 'H9120 Beuken-eikenbossen met hulst' en 'H4030 Droge heiden'. Voor H9120 geldt de doelstelling uitbreiding oppervlakte en behoud kwaliteit. In deze situatie ligt er een strook bos en de Hogesteeg tussen het plangebied en habitattype H9120. Er zijn geen effecten te verwachten op de kwaliteit en het oppervlak wordt niet beperkt. De Droge heide grenst niet direct aan het plangebied. De dichtstbijzijnde punt heide ligt op meer dan 150m afstand. Het betreft een terrein met veel wandelaars. Doelstelling voor habitattype H4030 is uitbreiding oppervlak en verbetering kwaliteit. Het plan zal hieraan niet bijdragen, maar zal ook geen negatieve invloed hebben'.
'Het gebied bevat geen geschikt biotoop voor de Gevlekte witsnuitlibel, Beekprik, Rivierdonderpad, Kamsalamander, Vliegend hert (geen oud eikenbos), Meervleermuis en Drijvende waterweegbree. Effecten op deze soorten zijn uit te sluiten.'
'Van de broedvogels is het plangebied ongeschikt voor Boomleeuwerik, Draaihals, Duinpieper, Grauwe klauwier, Nachtzwaluw, Roodborsttapuit, Tapuit en IJsvogel. Effecten van het plan op deze soorten zijn uit te sluiten.'

Het terrein is onderdeel van het leefgebied van de Wespendief.
In de aanvraag beschreven relevante factoren
In de aanvraag worden de volgende effecten omschreven: *'Het gebruik van het bosparkeerterrein betekend een verlies aan oppervlak en kwaliteit voor de Zwarte specht en de Wespendief….De andere activiteiten van het bedrijf (beeldentuin, dagrecreatie en detailhandel) waren in 2005 al zodanig aanwezig dat deze onder bestaand gebruik vallen. Buiten de hierboven genoemde effecten zijn geen verdere negatieve gevolgen te verwachten voor beide vogelsoorten.'*

In de aanvraag beschreven effecten van de gevraagde activiteiten
In de natuurtoets worden de effecten als significant gekwalificeerd;
'De voorgenomen aanleg van het bosparkeerterrein (84 x 90 m) betreft voor deze beide soorten een gering verlies aan kwaliteit van het foerageergebied. De provincie gaat er overigens van uit dat het naast kwaliteitsverlies ook verlies aan oppervlak betekent, wat voor de Zwarte specht als significant wordt aangemerkt'.

In de aanvraag voorgestelde mitigerende maatregelen
De volgende mitigerende maatregelen worden voorgesteld:
- het inplanten van het grasveld achter de woningen Oude Barnevelderweg 10 en 12 (1.600 m^2).
- het aankopen en inplanten van een deel van het weiland ten zuiden van De Beeldentuin (dit weiland ligt in Natura 2000 gebied Veluwe en is ca. 25.000 m2 groot).
- er zal geen verlichting op en rondom de aan te leggen parkeerplaats worden aangebracht.

Beoordeling van de effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen
Door de aanleg van deze parkeerplaats gaat er leefgebied van de Wespendief en van de Zwarte Specht verloren, ook al blijven er bomen gespaard en wordt de parkeerplaats alleen op piekmomenten gebruikt. De voorgestelde mitigerende maatregel, het inplanten van bos, zal voorkomen dat er significante negatieve effecten optreden. Wel wordt er volgens de spelregels van de EHS 166% aanplant tegenover het weghalen van ouder bos gesteld. In onderhavig geval gaat het dan om ca. 12.500 m^2.

- Niet gebleken is dat er belangen aan de orde zijn zoals vermeld in artikelen 19 d t/m f die in strijd zijn met verlening van de gevraagde vergunning.

Conclusie

Wij hebben op basis van de ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied Veluwe. Nu tevens de belangen zoals vermeld in artikelen 19 d t/m f Nbw 1998 niet aan de orde zijn, kan de vergunning worden verleend.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland:
Gelet op artikelen 16, 43 en 19d en e van de Nbw 1998;

HEBBEN BESLOTEN

De Beeldentuin Garderen een vergunning conform de beschrijving in de aanvraag te **verlenen** onder de volgende voorschriften:

1. De uitvoering van de werkzaamheden dient uiterlijk op 1 december 2016 gereed te zijn.

2. Twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan bij de Provincie Gelderland, via emailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer van dit besluit.
3. Binnen twee weken na realisering van de activiteit/het project dient een gereedmelding te worden gedaan aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer van dit besluit.

4. Er mag geen verlichting worden gebruikt.

5. Van de aanplant dient gezamenlijk minimaal 12.500m^2 te worden ingeplant.
   - De aanplant dient voor 15 maart 2014 te zijn gerealiseerd.
   - De percelen dienen met 80 % inlandse eik en 20 % vuilboom ingeplant te worden.
   - De onderlinge plantafstand bedraagt 1,25 x 1,25 meter;
   - Als na het eerste jaar blijkt dat er 10% of meer uitval heeft plaatsgevonden dan dienen de percelen in het eerstvolgende plantseizoen, d.w.z. vóór 15 maart 2015 voor 100% ingeboet te worden.
   - Als na het tweede jaar blijkt dat er 10% of meer uitval heeft plaatsgevonden dan dienen de percelen in het volgende plantseizoen, d.w.z. vóór 15 maart 2016 voor 100% ingeboet te worden.
6. De mitigatiemaatregelen als bedoeld in voorschrift 5, moeten voor aanvang van de werkzaamheden voor de aanleg van de parkeerplaats gerealiseerd zijn.
7. Indien blijkt dat op de betreffende percelen geen bos tot ontwikkeling komt danwel de bosontwikkeling onvoldoende is door bijvoorbeeld sterfte van de aanplant van meer dan 10% of verstoring door ongewenste activiteiten zoals betreding zullen maatregelen genomen moeten worden zodat de aanplant zich alsnog tot bos kan ontwikkelen.
8. De aan te planten percelen moeten de planologische bestemming ‘bos’ krijgen. Vóór 15 maart 2014 dient middels een brief van de gemeente te worden aangetoond (via post@gelderland.nl onder vermelding van dit zaaknummer) dat de gemeente hieraan medewerking wil verlenen.

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.
Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging staat vermeld op de kennisgeving welke wordt toegezonden met dit ontwerpbesluit en is in te zien via internet: www.gelderland.nl>actueel>bekendmakingen.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening Water Ontgrondingen
en Natuur

bijlagen:
- Bijlage 1: Instandhoudingsdoelstellingen
- Bijlage 2: Kaart van het gebied
- Bijlage 3: Kaarten van de te beplanten percelen

BIJLAGE 1

Instandhoudingsdoelstellingen van het voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied

Veluwe

Aanwijzing en aanmelding
De Veluwe is op 24 maart 2000 aangewezen als Vogelrichtlijngebied. In 2003 is de Veluwe aangemeld als Habitatrichtlijngebied bij de Europese Commissie. Op 7 december 2004 heeft de Europese Commissie de communautaire lijst vastgesteld op basis waarvan Nederland het gebied moet aanwijzen.
Binnen de begrenzing van de Veluwe liggen twee Beschermde Natuurmonumenten, het Mosterdveen en de Leemputten bij Staverden. Beide gebieden zijn respectievelijk op 16 februari 1998 (N/98315) en 4 september 1974 (NBOR/S 13844) bij besluit van de minister aangewezen als Beschermd Natuurmonument.

Natura 2000-doelen
Door de minister zijn voor alle aangemelde/aangewezen Natura 2000-gebieden algemene doelen en concept-instandhoudingsdoelstellingen opgesteld. Deze instandhoudingsdoelstellingen zijn opgenomen in ontwerp-aanwijzingsbesluiten.

Algemene doelen (Bron: Ontwerp-aanwijzingsbesluit Veluwe)

- Behoud van de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie.
- Behoud van de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de ecologische samenhang van het Natura 2000-netwerk zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie.
- Behoud en waar nodig herstel van de ruimtelijke samenhang met de omgeving ten behoeve van de duurzame instandhouding van de in Nederland voorkomende natuurlijke habitats en soorten.
- Behoud en waar nodig herstel van de natuurlijke kenmerken en van de samenhang van de ecologische structuur en functies van het gehele gebied voor alle habitattypen en soorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd.
- Behoud of herstel van gebiedsspecifieke ecologische vereisten voor de duurzame instandhouding van de habitattypen en soorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd.

Instandhoudingsdoelstellingen

Tabel 1 Instandhoudingsdoelstellingen (Bron: Ontwerp-aanwijzingsbesluit Veluwe)
(= behoudsdoelstelling; > ontwikkelingsdoelstelling)

Habitattypen	*Doelstelling verspreiding*	*Doelstelling oppervlakte*	*Doelstelling kwaliteit*
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	=	>	>
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	=	=	=
H2330 Zandverstuivingen	=	>	>
H3130 Zwakgebufferde vennen	=	=	=
H3160 Zure vennen	=	=	>
H3260A Beken met waterplanten	>	>	>
H4010A Vochtige heiden op zandgronden	=	>	>
H4030 Droge heiden	=	>	>
H5130 Jeneverbesstruwelen	=	=	>

H6230 Heischrale graslanden[1]	=	>	>
H6410 Blauwgraslanden	=	>	>
H7110B Actief hoogveen[1]	=	>	>
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen		>	>
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst		>	=
H9160A Eiken-haagbeukenbossen		>	=
H9190 Oude eikenbossen		>	>
H91E0C Beekbegeleidende alluviale bossen[1]		>	>

[1]Prioritair habitattype

Soorten	*Doelstelling verspreiding leefgebied*	*Doelstelling omvang leefgebied*	*Doelstelling kwaliteit leefgebied*	*Doelstelling populatie*
H1042 Gevlekte witsnuitlibel	>	>	>	>
H1083 Vliegend hert	>	>	>	>
H1096 Beekprik	>	>	>	>
H1163 Rivierdonderpad		>	=	>
H1166 Kamsalamander	=	=	=	=
H1813 Meervleermuis		=	=	=
H1831 Drijvende waterweegbree	=	=	=	=

Broedvogels	*Doelstelling omvang leefgebied*	*Doelstelling kwaliteit leefgebied*	*Omvang populatie van "x" paren*
A072 Wespendief	=	=	150
A224 Nachtzwaluw	=	=	610
A229 IJsvogel	=	=	30
A233 Draaihals	>	>	100
A236 Zwarte specht	=	=	430
A246 Boomleeuwerik	=	=	2400
A255 Duinpieper	>	>	40
A276 Roodborsttapuit	=	=	1000
A277 Tapuit	>	>	100
A338 Grauwe klauwier	>	>	40

BIJLAGE 2

Kaart van het gebied

Ligging plangebied t.o.v. Natura2000 en EHS



Rond is huidige beeldentuin – vierkant betreft gewenste bosparkeerterrein

BIJLAGE 3

Kaarten van de in te planten percelen (oranje gearceerd)





provincie GELDERLAND

BESLUIT NATUURBESCHERMINGSWET 1998 VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit **:** 7 december 2015
Onderwerp **:** Natuurbeschermingswet 1998 – 2013-014066 - gemeente Barneveld
Activiteit **:**Wijziging bestaande vergunning voor aanleg parkeerplaats bij De Beeldentuin aan **Oude Barnevelderweg 5**, 3886 PT Garderen
Verlenen/weigeren **:** wijzigen verleende vergunning
Aanvrager **:** De Beeldentuin
Zaaknummer **:** 2013-014066

Documentnummer(s). inzagestukken: 02185414

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van De Beeldentuin namens Dhr. A. van Ee, Oude Barnevelderweg 5 3886 PT Garderen, hierna te noemen aanvrager, van 21 augustus 2015 om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, hierna de NBW.

Aanvraag en procesverloop
De aanvraag omvat verzoek voor de wijziging van de vergunning d.d. 24 maart 2014 voor de aanleg van een parkeerplaats en is gelegen in het Natura 2000-gebied Veluwe.

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stukken gebruikt:

- Wijzigingsaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, d.d. 21 augustus 2015

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn het verzoek ontvangen of voorschrift 3 gewijzigd kan worden aangezien de winterfair 5 dagen geopend is (en niet 4 dagen). Wij verwachten geen effecten door het 1 dag extra openstellen van de parkeervoorziening mits voorschrift 4 nageleefd wordt. Wij hebben voorschrift 3 aangepast. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Instandhoudingsdoelstellingen
De instandhoudingsdoelstellingen van het voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied zijn vermeld in bijlage 1.

Activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd
Vanwege een toenemend parkeerprobleem heeft De Beeldentuin in 2013 (28-09'13) een aanvraag voor vergunning van de NBW voor de aanleg van een parkeerplaats ingediend. Voor de aanleg is 24 maart 2014 een vergunning verleend. In 2015 werd, door zowel gemeente Barneveld als provincie Gelderland, geconstateerd dat De Beeldentuin zich niet aan de voorschriften van het besluit heeft gehouden. Hierop volgde een brief van onze afdeling Handhaving (d.d. 24 maart 2015 zaaknummer 2013-007843) waarin de overtredingen worden benoemd.
Zo is de parkeerplaats toch gedeeltelijk verhard en wordt deze als hoofdparkeerplaats gebruikt. Ook is de aanplant niet conform de voorschriften van de vergunning.
Na overleg met de gemeente Barneveld en provincie Gelderland heeft de Beeldentuin een verzoek tot wijziging van de bestaande vergunning ingediend. Hierin worden aanvullende mitigerende maatregelen voorgesteld voor o.a. de verharding van de parkeerplaats.

In de aanvraag beschreven natuurwaarden
De beoordeling van de natuurwaarden is opgenomen in de vergunning (d.d. 24-03'13). Er hebben zich geen wezenlijke veranderingen voorgedaan.

In de aanvraag beschreven relevante factoren
Mogelijke effecten zijn omschreven in de vergunning (d.d. 24-03'13). Daarbij komt dat nu de parkeerplaats gedeeltelijk verhard is dit terrein mogelijk geen onderdeel meer vormt van het omliggende bos. De rijbanen van de parkeerplaats zijn verhard met losse klinkers en de parkeerplaatsen zelf bestaan uit grastegels.

Ook zal de aanplant niet de gewenste natuurwaarden ontwikkelen omdat deze niet conform de voorschriften is aangelegd en onderhouden. Geconstateerd is dat naast het nieuwe parkeerterrein het zuidelijke weiland incidenteel nog als parkeerplaats wordt gebruikt.

In de aanvraag beschreven negatieve effecten van de gevraagde activiteiten
Mogelijk negatief effect is de kwalitatieve afname van leefgebied van de Zwarte Specht en Wespendief.

In de aanvraag voorgestelde passende maatregelen
In de wijzigingsaanvraag zijn maatregelen opgenomen om negatieve effecten te voorkomen. Voor de aanleg van het parkeerterrein zijn 3 bomen gekapt. Alle overige bomen zijn gespaard. De onderbegroeiing en strooisellaag zijn verwijderd. De parkeerplaats is gedeeltelijk verhard met klinkers en grastegels maar daartussen zijn stukken vrijgelaten welke volgens het beplantingsplan worden ingevuld (zie bijlage 3). Na 1 tot 2 jaar zal er een natuurlijk ogende situatie ontstaan. Door de aanwezige bomen en ondergroei is de parkeerplaats dan gedeeltelijk bruikbaar voor soorten zoals de Zwarte Specht en de Wespendief.
De parkeerplaats is alleen overdag geopend. De aanvrager zorgt ervoor dat het parkeerterrein s'avonds niet gebruikt wordt. Een uitzondering hierop vormen 4 dagen in december wanneer er vanwege de Winterfair de Beeldentuin tot 21.00 uur open is en de parkeerplaats ook s' avonds in gebruik zal zijn.
Het weiland ten zuiden van De Beeldentuin zal niet meer als parkeerplaats gebruikt worden, ook niet meer incidenteel. Bij grote drukte zullen bezoekers door borden en verkeersregelaars geattendeerd worden op andere parkeermogelijkheden in de omgeving.
Het weiland is eigendom van Van Ee-Bleijenberg Beheer B.V., heeft een oppervlakte van 3,62 ha en bestaat uit 2 delen. Beplanting van een gedeelte van het weiland (0,76 ha zie bijlage 2) was één van de voorschriften uit het besluit van 23 maart 2014. Er is 1,30 ha ingeplant bestaande uit 8000 eiken en ruim 1000 Vuilboom. Eventuele schade en uitval van de aanplant wordt in overeenstemming gebracht met de minimaal gestelde eisen. Uitgaande van de bosgemeenschap Droog Berken-Zomereiken bos zijn inlandse eik, Vuilboom, Ruwe berk en Lijsterbes bruikbare soorten. In het beplantingsplan is een gedetailleerd overzicht van de soortensamenstelling en de aantallen opgenomen (zie bijlage 4).
Vanwege de kwalitatieve afname van leefgebied van de Zwarte Specht en Wespendief wordt nu ook het andere deel van het weiland (ca 2,86 ha) als natuur bestemd. Er is in overleg met de gemeente Barneveld gekozen voor een open landschap wat zal bestaan uit een extensief beheerd kruidenrijk grasland. In het vigerende beleidsplan is gebiedswaarde aan dit perceel toegekend.

Beoordeling van de effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen
De kwalitatieve afname van leefgebied van de Zwarte Specht en Wespendief is al bij besluit van 24 maart 2014 beoordeeld. Nu blijkt dat het parkeerterrein deels verhard is en intensiever gebruikt wordt dan beoogd is opnieuw naar de mogelijke effecten gekeken;
Parkeren direct bij De Beeldentuin zorgt voor minder verstoring dan wanneer gasten elders moeten parkeren. Omdat er geen verlichting wordt aangebracht zal de verstoring na sluitingstijd en op zondagen minimaal zijn. Het parkeerterrein wordt alsnog zo natuurlijk mogelijk beplant. De beplantingsplannen voor de parkeerplaats en het zuidelijke weiland zijn tot in detail uitgewerkt. De soortensamenstelling en aantallen zijn conform de door ons gewenste natuurontwikkeling. Het zuidelijk weiland krijgt de bestemming Natuur. De ontwikkeling hiervan, deels bos en deels kruidenrijk grasland, zien wij als en positieve bijdrage aan de natuurwaarden van het gebied. Door de ontwikkeling van extensief beheerd kruidenrijk grasland ontstaat een gevarieerde randzone waar soorten zoals de Wespendief en Zwarte Specht van kunnen profiteren. De mogelijk negatieve effecten door extra afname van kwaliteit door verharding van de parkeerplaats en het intensiever gebruik dan beoogd zijn niet significant en verwaarloosbaar door natuurontwikkeling in de directe nabijheid van de parkeerplaats.
Aanvullende maatregelen zijn niet nodig.

Niet gebleken is dat er belangen aan de orde zijn zoals vermeld in artikel 19e sub c die in strijd zijn met verlening van de gevraagde vergunning.

Conclusie
Wij hebben op basis van de ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied Veluwe. Nu tevens de belangen zoals vermeld in artikel 19 e sub c Nbw 1998 niet aan de orde zijn, kan de vergunning worden verleend.

Besluit
Gedeputeerde Staten van Gelderland:
Gelet op artikelen 16, 43 en 19d en e van de Nbw 1998;

HEBBEN BESLOTEN

De Beeldentuin een wijziging van de vergunning conform de beschrijving in de aanvraag te **verlenen** onder de volgende voorschriften:

Volledigheidshalve hebben we alle voorschriften in dit besluit opgenomen.
De voorschriften uit het besluit van 24 maart 2013 komen hiermee te vervallen.

1. De uitvoering van de werkzaamheden incl. de beplanting en kruidenrijk grasland dient uiterlijk december 2016 gereed te zijn.
2. Het parkeerterrein is alleen overdag geopend. Vanaf 19.00 uur wordt het parkeerterrein gesloten d.m.v. een hek.
3. In uitzondering op voorschrift 2 mag het parkeerterrein tijdens de Winterfair in december 5 avonden ook in de avonduren gebruikt worden.
4. Er mag geen verlichting op of ten dienste van de parkeerplaats aangebracht worden.
5. Bij grote drukte overdag worden verkeersregelaars en bebording ingezet welke de bezoekers verwijzen naar de omliggende parkeerterreinen.
6. Beplanting van het parkeerterrein gebeurt conform het bij deze aanvraag behorende beplantingsplan (zie bijlage 3)
7. Realisatie kruidenrijke vegetatie weiland ten zuiden van de Beeldentuin met een oppervlakte van ca. 1,56 ha gebeurt conform het bij deze aanvraag behorende beplantingsplan. (zie bijlage 4 nr. 1)
8. Het zaaimengsel voor het verkrijgen van kruidenrijk grasland is samengesteld uit 95% bloemenmengsel G1 en 5% grasmengsel NGW2 (verkrijgbaar bij de Cruydt-Hoek v.o.f. uit Nijeberkoop).
9. Het inzaaien moet als volgt worden uitgevoerd: Inzaaien in de periode half augustus - half september 2 gram per m² op de wijze zoals omschreven in de Catalogus & Handleiding van Cruydt-Hoek.
10. Het zaaimengsel voor kruidenrijk grasland mag bij een andere leverancier verkregen worden, maar moet gelijkwaardig zijn aan de samenstelling zoals in voorschrift 8 omschreven.
11. Het extensief beheer van het grasland bestaat uit het eerste groeiseizoen 4 – 6 keer per jaar op 8 -10 cm hoogte maaien en afvoeren. Daarna jaarlijks maaien begin juli en in oktober, maaisel een aantal dagen laten drogen en daarna afvoeren.
12. Bemesting of anderszins verrijken van het grasland is niet toegestaan.
13. Beplanting van het perceel ten zuiden van de Beeldentuin van ca. 1,30 ha (zie bijlage 4 nr. 2) gebeurt conform het bij deze aanvraag behorende aanplantingsplan, d.w.z. 80% Zomereik, 10% Vuilboom, 5% Ruwe berk en 5 % Lijsterbes.

14. Bij de in voorschrift 13 genoemde beplanting bedraagt de onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter.
15. Als een jaar na inwerkingtreding van onderliggend besluit blijkt dat er 10% of meer uitval heeft plaatsgevonden van de bij voorschrift 6 en 13 genoemde beplanting, dan dient het perceel telkens vóór 15 maart daaropvolgend voor 100% ingeboet te worden.
16. Het zuidelijk weiland zoals weergegeven in bijlage 4 mag niet ingerasterd worden. Wel moet er aan de oostzijde (Oude Barnevelderweg) een hek geplaatst worden bestaande uit lage houten palen die tenminste 50 cm uit elkaar geplaatst worden, om parkeren tegen te gaan. Om het terrein toegankelijk te houden voor (maai)werkzaamheden kan gekozen worden voor een toegangsboom zoals weergegeven in bijlage 5.
17. Binnen 2 weken na realisering van alle werkzaamheden dient een gereedmelding te worden gedaan aan de Provincie Gelderland, via post@gelderland.nl onder vermelding van zaaknummer 2013-014066.

N.B. Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet en regelgeving.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Beroep
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.
Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

bijlagen:
- Bijlage 1: Instandhoudingsdoelstellingen
- Bijlage 2: Kaart nieuwe situatie
- Bijlage 3: Kaart inrichtings- en beplantingsplan parkeren in het bos en parkeren ten noorden van De Beeldentuin
- Bijlage 4: Kaart inrichtings- en beplantingsplan weiland ten zuiden van De Beeldentuin

BIJLAGE 1

Instandhoudingsdoelstellingen van het voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied

Veluwe

Aanwijzing en aanmelding
Het gebied Veluwe is op 26 juni 2014 definitief aangewezen als Habitatrichtlijngebied. De aanwijzing als Beschermd natuurmonument van de Leemputten bij Staverden en het Mosterdveen is hiermee van rechtswege komen te vervallen.
De Veluwe is op 24 maart 2000 aangewezen als Vogelrichtlijngebied. In 2003 is de Veluwe aangemeld als Habitatrichtlijngebied bij de Europese Commissie. Op 7 december 2004 heeft de Europese Commissie de communautaire lijst vastgesteld op basis waarvan Nederland het gebied moet aanwijzen.

Natura 2000-doelen

Algemene doelen (Bron: Aanwijzingsbesluit Veluwe)

Behoud en indien van toepassing herstel van:
- de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de ecologische samenhang van Natura 2000 zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie;
- de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie, die zijn opgenomen in bijlage I of bijlage II van de Habitatrichtlijn. Dit behelst de benodigde bijdrage van het gebied aan het streven naar een op landelijk niveau gunstige staat van instandhouding voor de habitattypen en de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;
- de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied, inclusief de samenhang van de structuur en functies van de habitattypen en van de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;
- de op het gebied van toepassing zijnde ecologische vereisten van de habitattypen en soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Instandhoudingsdoelstellingen

Tabel 1 Instandhoudingsdoelstellingen (Bron: Aanwijzingsbesluit Veluwe)
(= behoudsdoelstelling; > ontwikkelingsdoelstelling)

Habitattypen	*Doelstelling verspreiding*	*Doelstelling oppervlakte*	*Doelstelling kwaliteit*
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	=	>	>
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	=	=	=
H2330 Zandverstuivingen	=	>	>
H3130 Zwakgebufferde vennen	=	=	=
H3160 Zure vennen	=	=	>
H3260A Beken met waterplanten	>	>	>
H4010A Vochtige heiden op zandgronden	=	>	>
H4030 Droge heiden	=	>	>
H5130 Jeneverbesstruwelen	=	=	>
H6230 Heischrale graslanden[1]		>	>
H6410 Blauwgraslanden		>	>
H7110B Actief hoogveen[1]	=	>	>
H7140 Overgangs- en trilvenen		=	=

H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen		>	>
H7230 Kalkmoerassen		=	=
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst		>	>
H9190 Oude eikenbossen		>	>
H91E0C Beekbegeleidende alluviale bossen[1]		=	>

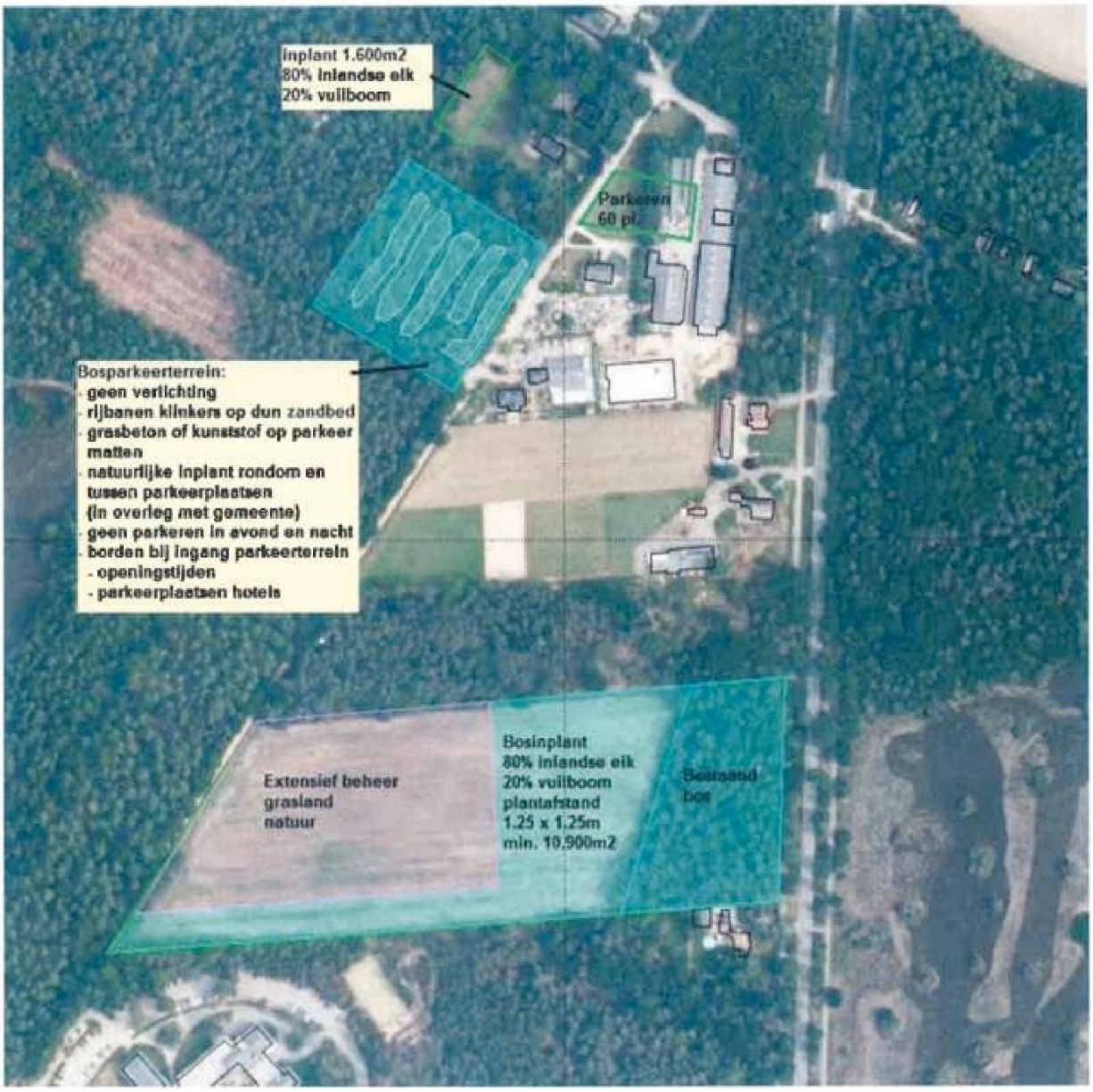
[1]Prioritair habitattype

Soorten	*Doelstelling verspreiding leefgebied*	*Doelstelling omvang leefgebied*	*Doelstelling kwaliteit leefgebied*	*Doelstelling populatie*
H1042 Gevlekte witsnuitlibel	>	>	>	>
H1083 Vliegend hert	>	>	>	>
H1096 Beekprik	>	>	>	>
H1163 Rivierdonderpad		>	=	>
H1166 Kamsalamander	=	=	=	=
H1813 Meervleermuis		=	=	=
H1831 Drijvende waterweegbree	=	=	=	=

Broedvogels	*Doelstelling omvang leefgebied*	*Doelstelling kwaliteit leefgebied*	*Omvang populatie van "x" paren*
A072 Wespendief	=	=	100
A224 Nachtzwaluw	=	=	610
A229 IJsvogel	=	=	30
A233 Draaihals	>	>	hervestiging
A236 Zwarte specht	=	=	400
A246 Boomleeuwerik	=	=	2400
A255 Duinpieper	>	>	hervestiging
A276 Roodborsttapuit	=	=	1100
A277 Tapuit	>	>	100
A338 Grauwe klauwier	>	>	40

BIJLAGE 2

Kaart nieuwe situatie



BIJLAGE 3

Kaart inrichtings- en beplantingsplan parkeren in het bos en parkeren ten noorden van De Beeldentuin



SON

Bureau voor tuin- & landschapsontwerpen

Project:	PO/14-06/ GB De Beeldentuin te Garderen
Opdrachtgever:	Bos Bouwplanbegeleiding Barneveld
Onderwerp:	Plantlijst parkeren in het bos en parkeren te noorden van De Beeldentuin
Behorende bij:	Inrichtings- en beplantingsplanparkeren in het bos en parkeren te noorden van De Beeldentuin
Datum:	20 augustus 2015

Planten worden geplant in driehoeksverband
Hoogtematen in meters
* gemengd aanplanten
** snoeihoogte

PLANT-VAK	BOTANISCHE NAAM	NEDERLANDSE NAAM	AANTAL		PLANT-AFSTAND	BESTEL-MAAT	MAX. HOOGTE	BLOEI-KLEUR	BLOEI-TIJD	BIJZONDERHEDEN
1.	**BOSGEMEENSCHAP DROOG BERKEN-ZOMEREIKENBOS* (CA. 372 M2) OP GRONDWAL BESTAANDE UIT:**									
	Betula pendula (5%)	Ruwe berk	8	st.	1,50x1,50 m	100/125	15,00	groengele katjes	april-mei	schilferende bast
	Quercus robur (25%)	Zomereik	41	st.	1,50x1,50 m	100/125	30,00	groengele katjes	mei	
	Pinus sylvestris (25 %)	Grove Den	41	st.	1,50x1,50 m	100/125	35,00	n.v.t.	n.v.t.	
	Sorbus aucuparia (15%)	Lijsterbes	25	st.	1,50x1,50 m	80/100	15,00	wit	mei	besdracht
	Ilex aquifolium (5%)	Scherpe hulst	8	st.	1,50x1,50 m	80/100	12,00	wit	juni	wintergroen
	Corylus avellana (10%)	Hazelaar	16	st.	1,50x1,50 m	80/100	7,00	gele katjes	januari-april	voorjaarsbloei
	Rhamnus frangula (15%)	Vuilboom	25	st.	1,50x1,50 m	80/100	6,00	groenig	mei-juli	besdracht
2.	**BOSGEMEENSCHAP DROOG BERKEN-ZOMEREIKENBOS* (CA. 125 M2) BESTAANDE UIT:**									
	Betula pendula (5%)	Ruwe berk	3	st.	1,50x1,50 m	100/125	15,00	groengele katjes	april-mei	schilferende bast
	Quercus robur (25%)	Zomereik	14	st.	1,50x1,50 m	100/125	30,00	groengele katjes	mei	
	Pinus sylvestris (25 %)	Grove Den	14	st.	1,50x1,50 m	100/125	35,00	n.v.t.	n.v.t.	
	Sorbus aucuparia (15%)	Lijsterbes	8	st.	1,50x1,50 m	80/100	15,00	wit	mei	besdracht
	Ilex aquifolium (5%)	Scherpe hulst	3	st.	1,50x1,50 m	80/100	12,00	wit	juni	wintergroen
	Corylus avellana (10%)	Hazelaar	6	st.	1,50x1,50 m	80/100	7,00	gele katjes	januari-april	voorjaarsbloei
	Rhamnus frangula (15%)	Vuilboom	8	st.	1,50x1,50 m	80/100	6,00	groenig	mei-juli	besdracht
3.	**BOSGEMEENSCHAP DROOG BERKEN-ZOMEREIKENBOS* (CA. 113 M2) BESTAANDE UIT:**									
	Betula pendula (5%)	Ruwe berk	2	st.	1,50x1,50 m	100/125	15,00	groengele katjes	april-mei	schilferende bast
	Quercus robur (25%)	Zomereik	13	st.	1,50x1,50 m	100/125	30,00	groengele katjes	mei	
	Pinus sylvestris (25 %)	Grove Den	13	st.	1,50x1,50 m	100/125	35,00	n.v.t.	n.v.t.	
	Sorbus aucuparia (15%)	Lijsterbes	7	st.	1,50x1,50 m	80/100	15,00	wit	mei	besdracht
	Ilex aquifolium (5%)	Scherpe hulst	2	st.	1,50x1,50 m	80/100	12,00	wit	juni	wintergroen
	Corylus avellana (10%)	Hazelaar	6	st.	1,50x1,50 m	80/100	7,00	gele katjes	januari-april	voorjaarsbloei
	Rhamnus frangula (15%)	Vuilboom	7	st.	1,50x1,50 m	80/100	6,00	groenig	mei-juli	besdracht
4.	**BOSGEMEENSCHAP DROOG BERKEN-ZOMEREIKENBOS* (CA. 100 M2) BESTAANDE UIT:**									
	Betula pendula (5%)	Ruwe berk	2	st.	1,50x1,50 m	100/125	15,00	groengele katjes	april-mei	schilferende bast
	Quercus robur (25%)	Zomereik	12	st.	1,50x1,50 m	100/125	30,00	groengele katjes	mei	
	Pinus sylvestris (25 %)	Grove Den	12	st.	1,50x1,50 m	100/125	35,00	n.v.t.	n.v.t.	
	Sorbus aucuparia (15%)	Lijsterbes	6	st.	1,50x1,50 m	80/100	15,00	wit	mei	besdracht
	Ilex aquifolium (5%)	Scherpe hulst	2	st.	1,50x1,50 m	80/100	12,00	wit	juni	wintergroen
	Corylus avellana (10%)	Hazelaar	4	st.	1,50x1,50 m	80/100	7,00	gele katjes	januari-april	voorjaarsbloei
	Rhamnus frangula (15%)	Vuilboom	6	st.	1,50x1,50 m	80/100	6,00	groenig	mei-juli	besdracht
5.	**BOSGEMEENSCHAP DROOG BERKEN-ZOMEREIKENBOS* (CA. 167 M2) DEELS OP GRONDWAL BESTAANDE UIT:**									
	Betula pendula (5%)	Ruwe berk	4	st.	1,50x1,50 m	100/125	15,00	groengele katjes	april-mei	schilferende bast
	Quercus robur (25%)	Zomereik	19	st.	1,50x1,50 m	100/125	30,00	groengele katjes	mei	
	Pinus sylvestris (25 %)	Grove Den	19	st.	1,50x1,50 m	100/125	35,00	n.v.t.	n.v.t.	
	Sorbus aucuparia (15%)	Lijsterbes	11	st.	1,50x1,50 m	80/100	15,00	wit	mei	besdracht
	Ilex aquifolium (5%)	Scherpe hulst	4	st.	1,50x1,50 m	80/100	12,00	wit	juni	wintergroen
	Corylus avellana (10%)	Hazelaar	4	st.	1,50x1,50 m	80/100	7,00	gele katjes	januari-april	voorjaarsbloei
	Rhamnus frangula (15%)	Vuilboom	11	st.	1,50x1,50 m	80/100	6,00	groenig	mei-juli	besdracht
6.	**BOSGEMEENSCHAP DROOG BERKEN-ZOMEREIKENBOS* (CA. 44 M2) BESTAANDE UIT:**									
	Betula pendula (5%)	Ruwe berk	1	st.	1,50x1,50 m	100/125	15,00	groengele katjes	april-mei	schilferende bast
	Quercus robur (25%)	Zomereik	5	st.	1,50x1,50 m	100/125	30,00	groengele katjes	mei	
	Pinus sylvestris (25 %)	Grove Den	5	st.	1,50x1,50 m	100/125	35,00	n.v.t.	n.v.t.	
	Sorbus aucuparia (15%)	Lijsterbes	3	st.	1,50x1,50 m	80/100	15,00	wit	mei	besdracht
	Ilex aquifolium (5%)	Scherpe hulst	1	st.	1,50x1,50 m	80/100	12,00	wit	juni	wintergroen

provincie GELDERLAND

Project:	PO/1442/ GB De Beelderlaan te Garderen																				
Opdrachtgever:	Bio Bouwplanbegeleiding Barneveld																				
Ontwerp:	Planting garanderen in het bos en gaten te vullen te noorden van De Beelderlaan																				
Behorende bij:	Inlichting- en beschrijvingsblad opnemen in het bos en gaten te vullen van De Beelderlaan																				
Datum:	30 augustus 2015																				
	Corylus avellana (15%)	hazelaar	3	st.	1.50x1.50 m		80/100		7.00		gele kolfjes										
	Prunus spinosa (15%)	sleedoorn	3	st.	1.50x1.50 m		80/100		4.00		groenig										
7.	**BOSGEMENGDSCHAP DROOG BEKEND ZONNEBEKENBOS* (CA. 30 M2) RESTAANDE GR:**																				
	betula pendula (3%)	Ruwe berk	1	st.	1.50x1.50 m		100/125		13.00		groengele kolfjes		opal-mei				schillende bast				
	Quercus robur (30%)	Zomereik	3	st.	1.50x1.50 m		100/125		30.00		groengele kolfjes		mei								
	Pinus sylvestris (25 %)	Grove den	3	st.	1.50x1.50 m		100/125		35.00		n.v.t.		n.v.t.								
	Sorbus aucuparia (15%)	Lijsterbes	3	st.	1.50x1.50 m		80/100		15.00		wit		mei				beshaard				
	Ilex aquifolium (8%)	Schorpe hulst	1	st.	1.50x1.50 m		80/100		12.00		wit		juni				wimpergen				
	Corylus avellana (5%)	Hazelaar	1	st.	1.50x1.50 m		80/100		7.00		gele kolfjes		groen-opal				voorjaarsbloei				
	Rhamnus frangula (15%)	vuilboom	2	st.	1.50x1.50 m		80/100		4.00		groenig		mei-juli				beshaard				
8.	**BOSGEMENGDSCHAP DROOG BEKEND ZONNEBEKENBOS* (CA. 30 M2) RESTAANDE GR:**																				
	betula pendula (3%)	Ruwe berk	1	st.	1.50x1.50 m		100/125		13.00		groengele kolfjes		dec-mei				schillende bast				
	Quercus robur (30%)	Zomereik	3	st.	1.50x1.50 m		100/125		30.00		groengele kolfjes		mei								
	Pinus sylvestris (25 %)	Grove den	3	st.	1.50x1.50 m		100/125		35.00		n.v.t.		n.v.t.								
	Sorbus aucuparia (15%)	Lijsterbes	3	st.	1.50x1.50 m		80/100		15.00		wit		mei				beshaard				
	Ilex aquifolium (8%)	Schorpe hulst	1	st.	1.50x1.50 m		80/100		12.00		wit		juni				wimpergen				
	Corylus avellana (5%)	Hazelaar	1	st.	1.50x1.50 m		80/100		7.00		gele kolfjes		groen-opal				voorjaarsbloei				
	Rhamnus frangula (15%)	vuilboom	3	st.	1.50x1.50 m		80/100		4.00		groenig		mei-juli				beshaard				
	HAGEN																				
9.	Fagus sylvatica	beukenhaag	37	st.	3	st./m3	80/100		0.87***								Als dubbele rij companen, wintergast				
10.	Fagus sylvatica	beukenhaag	136	st.	3	st./m3	80/100		0.87***								Als dubbele rij companen, wintergast				
11.	Fagus sylvatica	beukenhaag	32	st.	3	st./m3	80/100		0.87***								Als dubbele rij companen, wintergast				

Planten worden geplant in driehoeksverband
Hoogtematen in meters
* gemengd aanplanten
** snelhoogte

BIJLAGE 4

Kaart inrichtings- en beplantingsplan weiland ten zuiden van De Beeldentuin



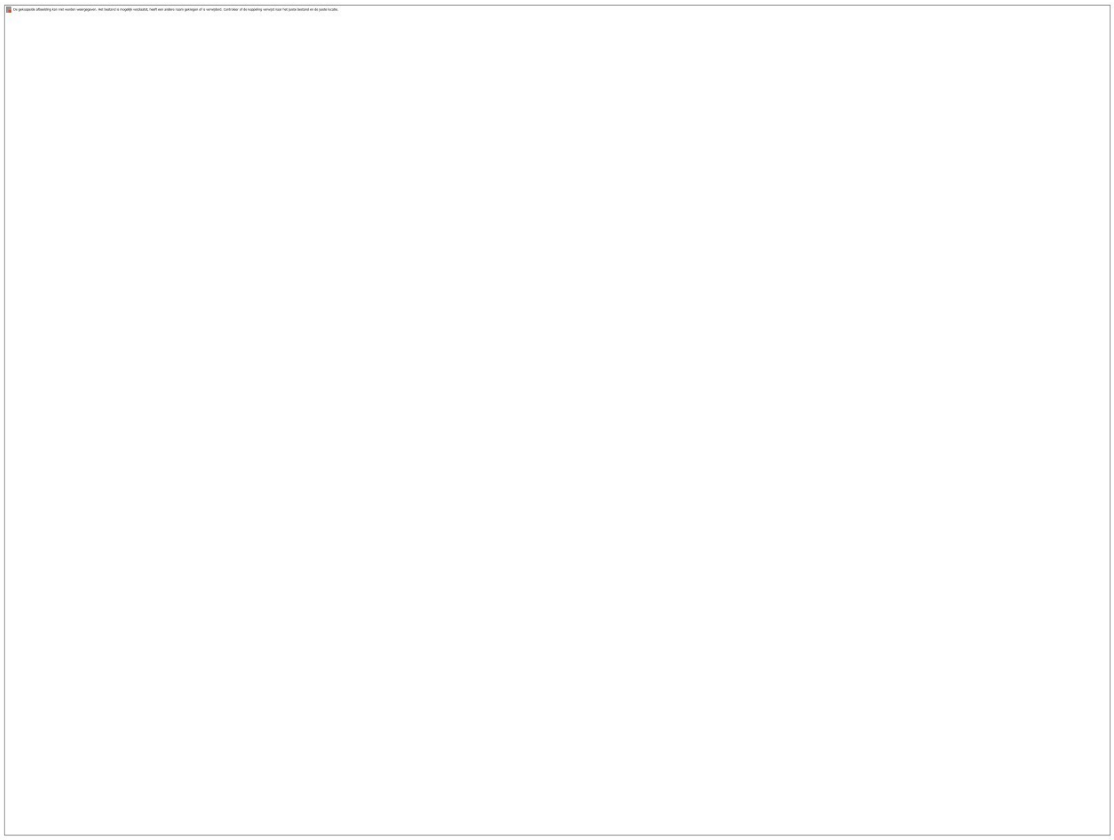
SON
bouwvoor tuin- & landschapsontwerpen

Project:	PO/14-06/ GB De Beeldentuin te Garderen	
Opdrachtgever:	Bos Bouwplanbegeleiding Barneveld	Planten worden geplant in allehoeksverband
Onderwerp:	Plantlijst weiland ten zuiden van De Beeldentuin	Hoogtematen in meters
Behorende bij:	Inrichtings- en beplantingsplan weiland ten zuiden van De Beeldentuin	* gemengd aanplanten
Datum:	20 augustus 2015	

PLANT-VAK	BOTANISCHE NAAM	NEDERLANDSE NAAM	AANTAL		PLANT-AFSTAND	BESTEL-MAAT	MAX. HOOGTE	BLOEI-KLEUR	BLOEI-TIJD	BIJZONDERHEDEN
1.	**KRUIDENRIJK GRASLANDMENGSEL (CA. 15.600 M2) BESTAANDE UIT:**									
	Bloemenmengsel G1 (95%)		30	kg	0,002 kg/m2					aanbrengen conform richtlijnen Cruydt-Hoek V.O.F. te Nijeberkoop
	Grasmengsel NOW2 (5%)		2	kg	0,002 kg/m2					aanbrengen conform richtlijnen Cruydt-Hoek V.O.F. te Nijeberkoop
2.	**BOSGEMEENSCHAP DROOG BERKEN-ZOMEREIKENBOS* (CA. 15.000 M2) BESTAANDE UIT:**									
	Quercus robur (80%)	Zomereik	8000	st.	1,25x1,25 m		30,00	groengele katjes	mei	aanwezig
	Rhamnus frangula (10%)	Vuilboom	1000	st.	1,25x1,25 m		6,00	groenig	mei-juli	aanwezig
	Betula pendula (5%)	Ruwe berk	416	st.	1,25x1,25 m	100/125	15,00	groengele katjes	april-mei	aanvullen tussen aanwezige aanplant
	Sorbus aucuparia (5%)	Lijsterbes	416	st.	1,25x1,25 m	80/100	15,00	wit	mei	aanvullen tussen aanwezige aanplant

BIJLAGE 5

Voorbeeld te plaatsen poort aan oude Barnevelderweg



provincie GELDERLAND

BESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Hoofdstuk 2 gebieden

Datum besluit	: 31 januari 2018
Onderwerp	: Wet natuurbescherming - 2013-014066 - gemeente Barneveld
Activiteit	: wijziging voorschriften vergunning Beeldentuin Garderen aan Oude Barnevelderweg 5, 3886 PT Garderen
Verlenen/weigeren	: verlenen vergunning
Aanvrager	: Beeldentuin Garderen
Zaaknummer	: 2013-014066

Documentnummer(s). inzagestukken: 02734160, 02734161

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van De Beeldentuin namens [redacted] hierna te noemen aanvrager, van 24 februari 2017 om een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming.

AANVRAAG VERGUNNING

De aanvraag voorziet in een wijziging van de huidige vergunning, namelijk het aanbrengen van verlichting op en nabij het parkeerterrein van de Beeldentuin ten tijde van de jaarlijkse Winterfair. Vanwege de effecten op het Natura 2000-gebied Veluwe zijn wij bevoegd gezag.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland;

HEBBEN BESLOTEN

A
Gelet op de Artikelen 1.13, 2.7 lid 2 en lid 3 en 2.8 leden 3 en 9 Wet natuurbescherming en artikel 2.7 Besluit natuurbescherming;

de Beeldentuin Garderen een vergunning te verlenen voor het aanbrengen van verlichting tijdens de Winterfair in november - december. Hiervoor gelden de volgende voorschriften:

18. In afwijking van voorschrift 4 mag er tijdens de winterfair in november - december sfeerverlichting op een hoogte van 2 tot 3 meter worden aangebracht.
19. Aanvullend op voorschrift 18, mogen er tijdens de winterfair geen schijnwerpers op of rondom de beeldentuin, aanvoerweg en parkeerterrein geplaatst worden.

Volledigheidshalve hebben we alle voorschriften in dit besluit opgenomen onder bijlage 1. De voorschriften uit het besluit van 7 december 2015 komen hiermee te vervallen.

PROCEDURE

De Beeldentuin Garderen heeft 24 maart 2014 een vergunning van de Natuurbeschermingswet ontvangen voor de aanleg van een parkeerplaats. 7 december 2015 volgde een besluit voor wijziging van de vergunning. In deze besluiten is als voorschrift opgenomen dat het parkeerterrein niet verlicht mag worden. Vervolgens heeft de Beeldentuin 1 december 2016 een brief ontvangen waarbij wij aangeven dat eenmalig tijdens de Winterfair in december, voor een bepaald aantal avonden, sfeerverlichting mag worden gebruikt. In de brief van 1 december 2016 werd dringend verzicht een aanvraag tot wijziging van de vergunning in te dienen. Deze hebben wij 24 februari 2017 ontvangen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BELANGENAFWEGING

Het parkeerterrein bij de Beeldentuin mag niet verlicht worden vanwege de ligging in Natura 2000 gebied Veluwe. Verlichting zou mogelijk een effect op de Natura 2000 doelsoorten kunnen hebben.

Tijdens de winterfair die in november - december plaatsvindt, is de beeldentuin ook een aantal avonden geopend. Door het ontbreken van verlichting op en rond het parkeerterrein ontstonden onveilige situaties. Hierop werden schijnwerpers geplaatst welke ver het bosgebied in schijnen. Omdat dit ook onwenselijk is heeft de Beeldentuin eenmalig toestemming gekregen om sfeerverlichting aan te brengen tijdens de winterfair. Aangezien het evenement jaarlijks terugkeert wordt dit nu in de vergunning vastgelegd.

Eind november begin december vindt er geen verstoring van habitattypen, broedvogels of andere doelsoorten plaats door het plaatsen van sfeerverlichting voor een aantal dagen. Het evenement vindt buiten het broedseizoen plaats. Om verstoring van niet doelsoorten tot een minimum te beperken en om het donkerte zoveel mogelijk te waarborgen, wordt een beperking in de soort verlichting opgenomen. Schijnwerpers zijn niet wenselijk vanwege de intensiteit en verre uitstraling.

Wij kunnen de vergunning aanpassen voor dit onderdeel.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Beroep
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

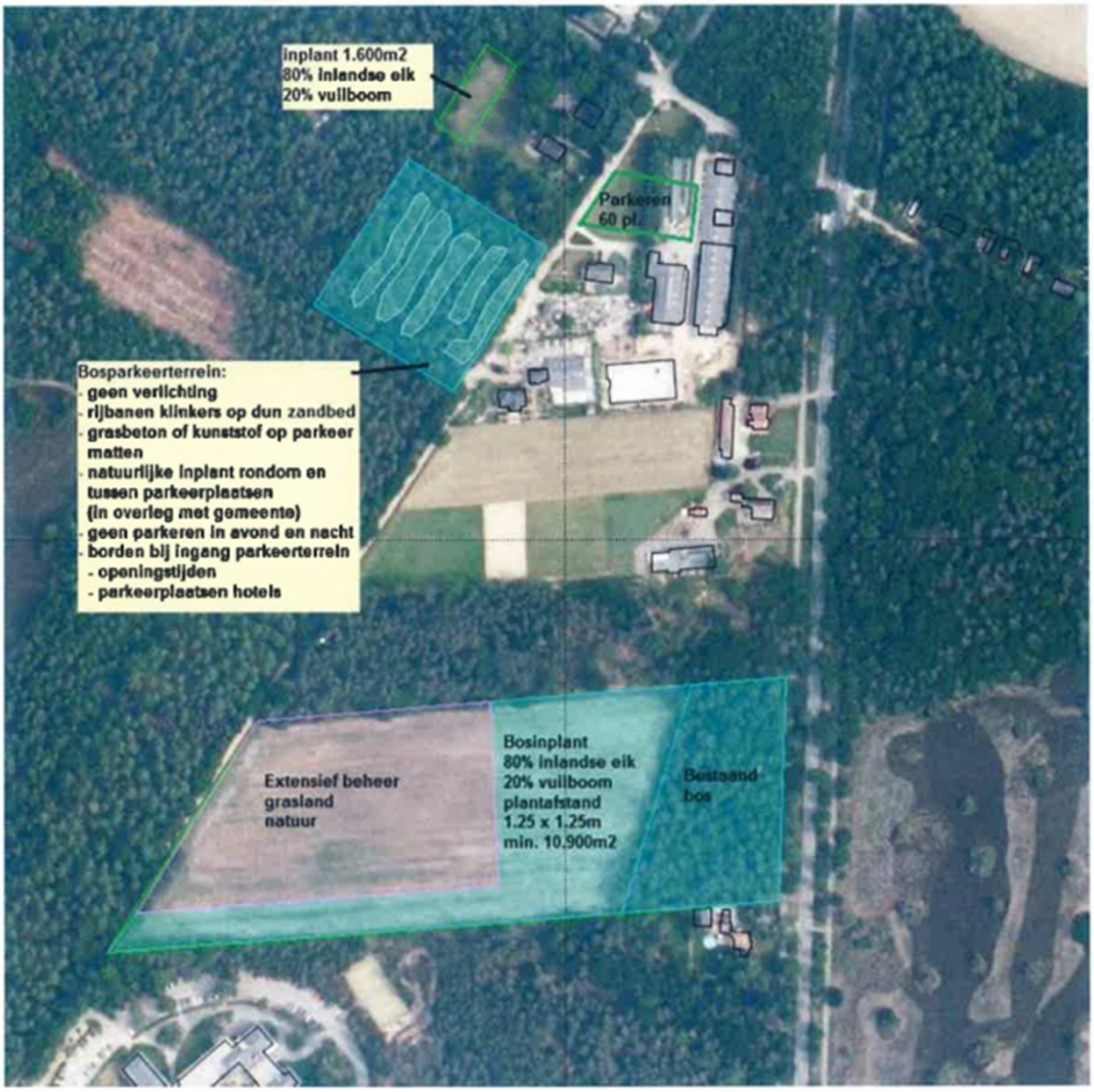
Bijlagen:
- Bijlage 1: Volledige lijst voorschriften
- Bijlage 2: Kaart nieuwe situatie
- Bijlage 3: Kaart inrichtings- en beplantingsplan parkeren in het bos en parkeren ten noorden van De Beeldentuin
- Bijlage 4: Kaart inrichtings- en beplantingsplan weiland ten zuiden van De Beeldentuin

Bijlage 1: Volledige lijst voorschriften

1. De uitvoering van de werkzaamheden incl. de beplanting en kruidenrijk grasland dient uiterlijk december 2016 gereed te zijn.
2. Het parkeerterrein is alleen overdag geopend. Vanaf 19.00 uur wordt het parkeerterrein gesloten d.m.v. een hek.
3. In uitzondering op voorschrift 2 mag het parkeerterrein tijdens de Winterfair in november - december ook in de avonduren gebruikt worden.
4. Er mag geen verlichting op of ten dienste van de parkeerplaats aangebracht worden.
5. Bij grote drukte overdag worden verkeersregelaars en bebording ingezet welke de bezoekers verwijzen naar de omliggende parkeerterreinen.
6. Beplanting van het parkeerterrein gebeurt conform het bij deze aanvraag behorende beplantingsplan (zie bijlage 3)
7. Realisatie kruidenrijke vegetatie weiland ten zuiden van de Beeldentuin met een oppervlakte van ca. 1,56 ha gebeurt conform het bij deze aanvraag behorende beplantingsplan. (zie bijlage 4 nr. 1)
8. Het zaaimengsel voor het verkrijgen van kruidenrijk grasland is samengesteld uit 95% bloemenmengsel G1 en 5% grasmengsel NGW2 (verkrijgbaar bij de Cruydt-Hoek v.o.f. uit Nijeberkoop).
9. Het inzaaien moet als volgt worden uitgevoerd: Inzaaien in de periode half augustus - half september 2 gram per m² op de wijze zoals omschreven in de Catalogus & Handleiding van Cruydt-Hoek.
10. Het zaaimengsel voor kruidenrijk grasland mag bij een andere leverancier verkregen worden, maar moet gelijkwaardig zijn aan de samenstelling zoals in voorschrift 8 omschreven.
11. Het extensief beheer van het grasland bestaat uit het eerste groeiseizoen 4 – 6 keer per jaar op 8 -10 cm hoogte maaien en afvoeren. Daarna jaarlijks maaien begin juli en in oktober, maaisel een aantal dagen laten drogen en daarna afvoeren.
12. Bemesting of anderszins verrijken van het grasland is niet toegestaan.
13. Beplanting van het perceel ten zuiden van de Beeldentuin van ca. 1,30 ha (zie bijlage 4 nr. 2) gebeurt conform het bij deze aanvraag behorende aanplantingsplan, d.w.z. 80% Zomereik, 10% Vuilboom, 5% Ruwe berk en 5 % Lijsterbes.
14. Bij de in voorschrift 13 genoemde beplanting bedraagt de onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter.
15. Als een jaar na inwerkingtreding van onderliggend besluit blijkt dat er 10% of meer uitval heeft plaatsgevonden van de bij voorschrift 6 en 13 genoemde beplanting, dan dient het perceel telkens vóór 15 maart daaropvolgend voor 100% ingeboet te worden.
16. Het zuidelijk weiland zoals weergegeven in bijlage 4 mag niet ingerasterd worden. Wel moet er aan de oostzijde (Oude Barnevelderweg) een hek geplaatst worden bestaande uit lage houten palen die tenminste 50 cm uit elkaar geplaatst worden, om parkeren tegen te gaan. Om het terrein toegankelijk te houden voor (maai)werkzaamheden kan gekozen worden voor een toegangsboom zoals weergegeven in bijlage 5.
17. Binnen 2 weken na realisering van alle werkzaamheden dient een gereedmelding te worden gedaan aan de Provincie Gelderland, via post@gelderland.nl onder vermelding van zaaknummer 2013-014066.
18. In afwijking van voorschrift 4 mag er tijdens de winterfair in november - december sfeerverlichting op een hoogte van 2 tot 3 meter worden aangebracht.
19. Aanvullend op voorschrift 18, mogen er tijdens de winterfair geen schijnwerpers op of rondom de beeldentuin, aanvoerweg en parkeerterrein geplaatst worden.

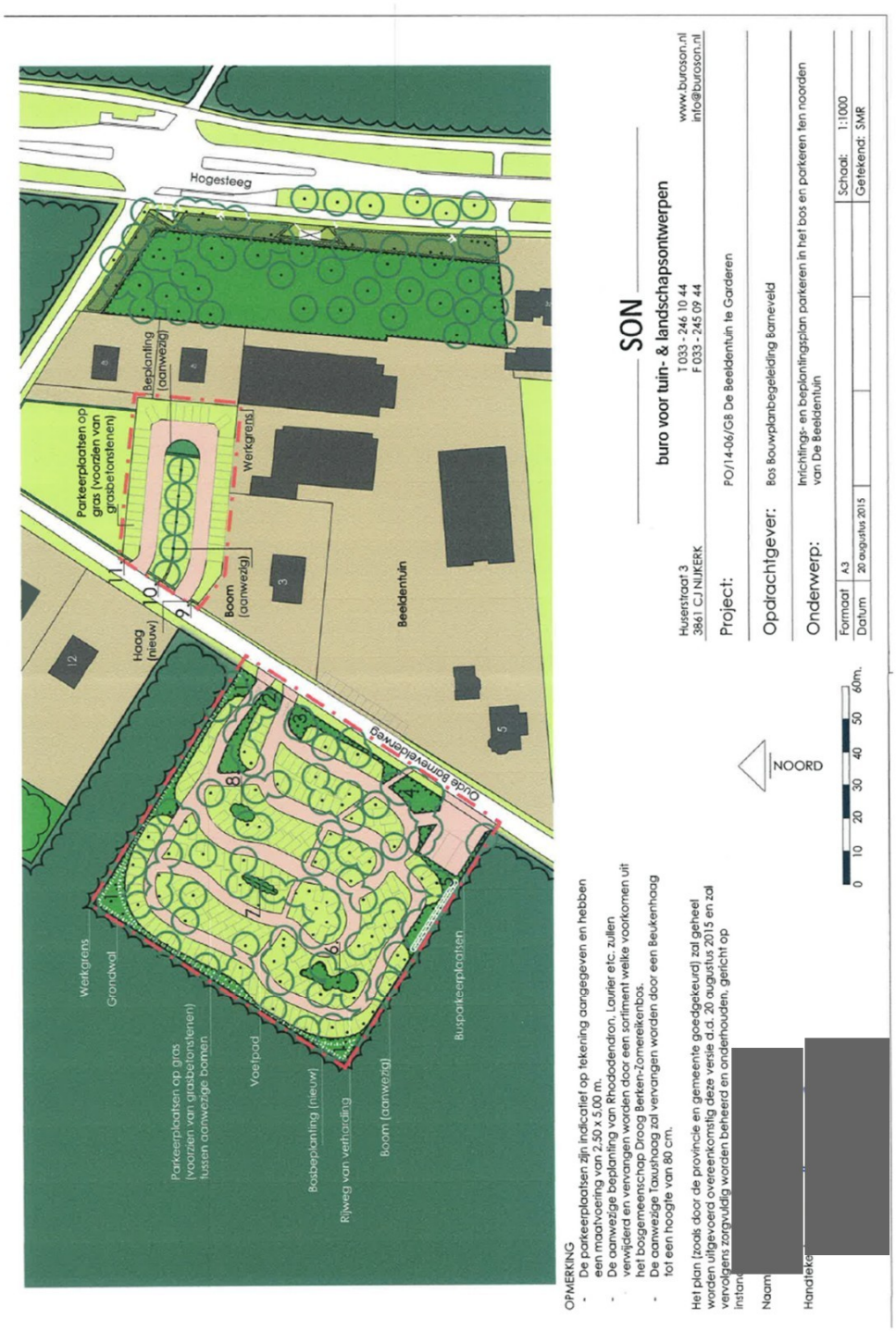
BIJLAGE 2

Kaart nieuwe situatie



BIJLAGE 3

Kaart inrichtings- en beplantingsplan parkeren in het bos en parkeren ten noorden van De Beeldentuin



Project:	PO/14-06/ GB De Beeldentuin te Garderen
Opdrachtgever:	Bos Bouwplanbegeleiding Barneveld
Onderwerp:	Plantlijst parkeren in het bos en parkeren te noorden van De Beeldentuin
Behorende bij:	Inrichtings- en beplantingsplanparkeren in het bos en parkeren te noorden van De Beeldentuin
Datum:	20 augustus 2015

Planten worden geplant in driehoeksverband
Hoogtematen in meters
* gemengd aanplanten
** snoeihoogte

PLANT-VAK	BOTANISCHE NAAM	NEDERLANDSE NAAM	AANTAL	PLANT-AFSTAND	BESTEL-MAAT	MAX. HOOGTE	BLOEI-KLEUR	BLOEI-TIJD	BIJZONDERHEDEN
1.	**BOSGEMEENSCHAP DROOG BERKEN-ZOMEREIKENBOS* (CA. 372 M2) OP GRONDWAL BESTAANDE UIT:**								
	Betula pendula (5%)	Ruwe berk	8 st.	1,50x1,50 m	100/125	15,00	groengele katjes	april-mei	schilferende bast
	Quercus robur (25%)	Zomereik	41 st.	1,50x1,50 m	100/125	30,00	groengele katjes	mei	
	Pinus sylvestris (25 %)	Grove Den	41 st.	1,50x1,50 m	100/125	35,00	n.v.t.	n.v.t.	
	Sorbus aucuparia (15%)	Lijsterbes	25 st.	1,50x1,50 m	80/100	15,00	wit	mei	besdracht
	Ilex aquifolium (5%)	Scherpe hulst	8 st.	1,50x1,50 m	80/100	12,00	wit	juni	wintergroen
	Corylus avellana (10%)	Hazelaar	16 st.	1,50x1,50 m	80/100	7,00	gele katjes	januari-april	voorjaarsbloei
	Rhamnus frangula (15%)	Vuilboom	25 st.	1,50x1,50 m	80/100	6,00	groenig	mei-juli	besdracht
2.	**BOSGEMEENSCHAP DROOG BERKEN-ZOMEREIKENBOS* (CA. 125 M2) BESTAANDE UIT:**								
	Betula pendula (5%)	Ruwe berk	3 st.	1,50x1,50 m	100/125	15,00	groengele katjes	april-mei	schilferende bast
	Quercus robur (25%)	Zomereik	14 st.	1,50x1,50 m	100/125	30,00	groengele katjes	mei	
	Pinus sylvestris (25 %)	Grove Den	14 st.	1,50x1,50 m	100/125	35,00	n.v.t.	n.v.t.	
	Sorbus aucuparia (15%)	Lijsterbes	8 st.	1,50x1,50 m	80/100	15,00	wit	mei	besdracht
	Ilex aquifolium (5%)	Scherpe hulst	3 st.	1,50x1,50 m	80/100	12,00	wit	juni	wintergroen
	Corylus avellana (10%)	Hazelaar	6 st.	1,50x1,50 m	80/100	7,00	gele katjes	januari-april	voorjaarsbloei
	Rhamnus frangula (15%)	Vuilboom	8 st.	1,50x1,50 m	80/100	6,00	groenig	mei-juli	besdracht
3.	**BOSGEMEENSCHAP DROOG BERKEN-ZOMEREIKENBOS* (CA. 113 M2) BESTAANDE UIT:**								
	Betula pendula (5%)	Ruwe berk	2 st.	1,50x1,50 m	100/125	15,00	groengele katjes	april-mei	schilferende bast
	Quercus robur (25%)	Zomereik	13 st.	1,50x1,50 m	100/125	30,00	groengele katjes	mei	
	Pinus sylvestris (25 %)	Grove Den	13 st.	1,50x1,50 m	100/125	35,00	n.v.t.	n.v.t.	
	Sorbus aucuparia (15%)	Lijsterbes	7 st.	1,50x1,50 m	80/100	15,00	wit	mei	besdracht
	Ilex aquifolium (5%)	Scherpe hulst	2 st.	1,50x1,50 m	80/100	12,00	wit	juni	wintergroen
	Corylus avellana (10%)	Hazelaar	6 st.	1,50x1,50 m	80/100	7,00	gele katjes	januari-april	voorjaarsbloei
	Rhamnus frangula (15%)	Vuilboom	7 st.	1,50x1,50 m	80/100	6,00	groenig	mei-juli	besdracht
4.	**BOSGEMEENSCHAP DROOG BERKEN-ZOMEREIKENBOS* (CA. 100 M2) BESTAANDE UIT:**								
	Betula pendula (5%)	Ruwe berk	2 st.	1,50x1,50 m	100/125	15,00	groengele katjes	april-mei	schilferende bast
	Quercus robur (25%)	Zomereik	12 st.	1,50x1,50 m	100/125	30,00	groengele katjes	mei	
	Pinus sylvestris (25 %)	Grove Den	12 st.	1,50x1,50 m	100/125	35,00	n.v.t.	n.v.t.	
	Sorbus aucuparia (15%)	Lijsterbes	6 st.	1,50x1,50 m	80/100	15,00	wit	mei	besdracht
	Ilex aquifolium (5%)	Scherpe hulst	2 st.	1,50x1,50 m	80/100	12,00	wit	juni	wintergroen
	Corylus avellana (10%)	Hazelaar	4 st.	1,50x1,50 m	80/100	7,00	gele katjes	januari-april	voorjaarsbloei
	Rhamnus frangula (15%)	Vuilboom	6 st.	1,50x1,50 m	80/100	6,00	groenig	mei-juli	besdracht
5.	**BOSGEMEENSCHAP DROOG BERKEN-ZOMEREIKENBOS* (CA. 167 M2) DEELS OP GRONDWAL BESTAANDE UIT:**								
	Betula pendula (5%)	Ruwe berk	4 st.	1,50x1,50 m	100/125	15,00	groengele katjes	april-mei	schilferende bast
	Quercus robur (25%)	Zomereik	19 st.	1,50x1,50 m	100/125	30,00	groengele katjes	mei	
	Pinus sylvestris (25 %)	Grove Den	19 st.	1,50x1,50 m	100/125	35,00	n.v.t.	n.v.t.	
	Sorbus aucuparia (15%)	Lijsterbes	11 st.	1,50x1,50 m	80/100	15,00	wit	mei	besdracht
	Ilex aquifolium (5%)	Scherpe hulst	4 st.	1,50x1,50 m	80/100	12,00	wit	juni	wintergroen
	Corylus avellana (10%)	Hazelaar	4 st.	1,50x1,50 m	80/100	7,00	gele katjes	januari-april	voorjaarsbloei
	Rhamnus frangula (15%)	Vuilboom	11 st.	1,50x1,50 m	80/100	6,00	groenig	mei-juli	besdracht
6.	**BOSGEMEENSCHAP DROOG BERKEN-ZOMEREIKENBOS* (CA. 46 M2) BESTAANDE UIT:**								
	Betula pendula (5%)	Ruwe berk	1 st.	1,50x1,50 m	100/125	15,00	groengele katjes	april-mei	schilferende bast
	Quercus robur (25%)	Zomereik	5 st.	1,50x1,50 m	100/125	30,00	groengele katjes	mei	
	Pinus sylvestris (25 %)	Grove Den	5 st.	1,50x1,50 m	100/125	35,00	n.v.t.	n.v.t.	
	Sorbus aucuparia (15%)	Lijsterbes	3 st.	1,50x1,50 m	80/100	15,00	wit	mei	besdracht
	Ilex aquifolium (5%)	Scherpe hulst	1 st.	1,50x1,50 m	80/100	12,00	wit	juni	wintergroen

Heuvelstraat 2 | 3851 CJ ERMELO | T 0341 – 246 161 44 | F 0341 – 245 09 04
info@buroson.nl | www.buroson.nl

provincie GELDERLAND

SON
buro voor tuin- & landschapsarchitecten

Project: PO/14-06/ GB De Beeldentuin te Garderen
Opdrachtgever: Bos Bouwplanbegeleiding Barneveld
Onderwerp: Plantlijst parkeren in het bos en parkeren te noorden van De Beeldentuin
Behorende bij: Inrichtings- en beplantingsplanparkeren in het bos en parkeren te noorden van De Beeldentuin
Datum: 20 augustus 2015

Planten worden geplant in driehoeksverband
Hoogtematen in meters
* gemengd aanplanten
** snoeihoogte

	Corylus avellana (10%)	Hazelaar	2	st.	1.50x1.50 m	80/100	7,00	gele katjes	januari-april	voorjaarsbloei
	Rhamnus frangula (15%)	Vuilboom	3	st.	1.50x1.50 m	80/100	6,00	groenig	mei-juli	besdracht
7.	**BOSGEMEENSCHAP DROOG BERKEN-ZOMEREIKENBOS* (CA. 30 M2) BESTAANDE UIT:**									
	Betula pendula (5%)	Ruwe berk	1	st.	1.50x1.50 m	100/125	15,00	groengele katjes	april-mei	schilferende bast
	Quercus robur (25%)	Zomereik	3	st.	1.50x1.50 m	100/125	30,00	groengele katjes	mei	
	Pinus sylvestris (25 %)	Grove Den	3	st.	1.50x1.50 m	100/125	35,00	n.v.t.	n.v.t.	
	Sorbus aucuparia (15%)	Lijsterbes	2	st.	1.50x1.50 m	80/100	15,00	wit	mei	besdracht
	Ilex aquifolium (5%)	Scherpe hulst	1	st.	1.50x1.50 m	80/100	12,00	wit	juni	wintergroen
	Corylus avellana (10%)	Hazelaar	1	st.	1.50x1.50 m	80/100	7,00	gele katjes	januari-april	voorjaarsbloei
	Rhamnus frangula (15%)	Vuilboom	2	st.	1.50x1.50 m	80/100	6,00	groenig	mei-juli	besdracht
8.	**BOSGEMEENSCHAP DROOG BERKEN-ZOMEREIKENBOS* (CA. 30 M2) BESTAANDE UIT:**									
	Betula pendula (5%)	Ruwe berk	1	st.	1.50x1.50 m	100/125	15,00	groengele katjes	april-mei	schilferende bast
	Quercus robur (25%)	Zomereik	3	st.	1.50x1.50 m	100/125	30,00	groengele katjes	mei	
	Pinus sylvestris (25 %)	Grove Den	3	st.	1.50x1.50 m	100/125	35,00	n.v.t.	n.v.t.	
	Sorbus aucuparia (15%)	Lijsterbes	2	st.	1.50x1.50 m	80/100	15,00	wit	mei	besdracht
	Ilex aquifolium (5%)	Scherpe hulst	1	st.	1.50x1.50 m	80/100	12,00	wit	juni	wintergroen
	Corylus avellana (10%)	Hazelaar	1	st.	1.50x1.50 m	80/100	7,00	gele katjes	januari-april	voorjaarsbloei
	Rhamnus frangula (15%)	Vuilboom	2	st.	1.50x1.50 m	80/100	6,00	groenig	mei-juli	besdracht
	HAGEN									
9.	Fagus sylvatica	Beuk(enhaag)	27	st.	9 st./m1	80/100	0,80**			Als dubbele rij aanplanten, wortelgoed
10.	Fagus sylvatica	Beuk(enhaag)	158	st.	9 st./m1	80/100	0,80**			Als dubbele rij aanplanten, wortelgoed
11.	Fagus sylvatica	Beuk(enhaag)	32	st.	9 st./m1	80/100	0,80**			Als dubbele rij aanplanten, wortelgoed

BIJLAGE 4

Kaart inrichtings- en beplantingsplan weiland ten zuiden van De Beeldentuin



SON
buro voor tuin- & landschapsontwerpen

Project:	PO/14-06/ GB De Beeldentuin te Garderen		
Opdrachtgever:	Bos Bouwplanbegeleiding Barneveld	Planten worden geplant in driehoeksverband	
Onderwerp:	Plantlijst weiland ten zuiden van De Beeldentuin	Hoogtematen in meters	
Behorende bij:	Inrichtings- en beplantingsplan weiland ten zuiden van De Beeldentuin	* gemengd aanplanten	
Datum:	20 augustus 2015		

PLANT-VAK	BOTANISCHE NAAM	NEDERLANDSE NAAM	AANTAL		PLANT-AFSTAND	BESTEL-MAAT	MAX. HOOGTE	BLOEI-KLEUR	BLOEI-TIJD	BIJZONDERHEDEN
1.	**KRUIDENRIJK GRASLANDMENGSEL (CA. 15.600 M2) BESTAANDE UIT:**									
	Bloemenmengsel G1 (95%)		30	kg.	0,002 kg/m2					aanbrengen conform richtlijnen Cruydt-Hoek V.O.F. te Nijeberkoop
	Grasmengsel NGW2 (5%)		2	kg.	0,002 kg/m2					aanbrengen conform richtlijnen Cruydt-Hoek V.O.F. te Nijeberkoop
2.	**BOSGEMEENSCHAP DROOG BERKEN-ZOMEREIKENBOS* (CA. 13.000 M2) BESTAANDE UIT:**									
	Quercus robur (80%)	Zomereik	8000	st.	1,25x1,25 m		30,00	groengele katjes	mei	aanwezig
	Rhamnus frangula (10%)	Vuilboom	1000	st.	1,25x1,25 m		6,00	groenig	mei-juli	aanwezig
	Betula pendula (5%)	Ruwe berk	416	st.	1,25x1,25 m	100/125	15,00	groengele katjes	april-mei	aanvullen tussen aanwezige aanplant
	Sorbus aucuparia (5%)	Lijsterbes	416	st.	1,25x1,25 m	80/100	15,00	wit	mei	aanvullen tussen aanwezige aanplant

provincie GELDERLAND

provincie GELDERLAND

BESCHIKKING, D.D. 17 SEPTEMBER 2012 - ZAAKNUMMER 2012-000141 VAN GEDEPUTEERDE STATEN

Natuurbeschermingswet 1998
Artikel 19 D/E

Rundveehouderij aan Hoge Boeschoterweg 32-34 te Garderen.

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van [redacted], hierna te noemen aanvrager, van 2 januari 2012 om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, hierna de Nbw 1998.

Aanvraag en procesverloop
De aanvraag voorziet in het houden van een rundveehouderij aan Hoge Boeschoterweg 32-34 te Garderen. De inrichting is gelegen op 330 m van het Natura 2000-gebied Veluwe.

Tot de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Aanvraagformulier Nbw 1998 agrarische bedrijven, d.d. 29 december 2011.

Aanvullende gegevens

Op 13 februari 2012 hebben wij van de aanvrager de volgende ontbrekende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 13 januari 2012 hebben verzocht:

- Aanvraagformulier Nbw 1998 agrarische bedrijven, d.d. 9 februari 2012.
- Vergunning Wet milieubeheer, d.d. 8 maart 2000 met nummer 53/99.
- Technische tekening behorende bij de vergunning Wet milieubeheer d.d. 8 maart 2000.
- Melding Wet milieubeheer d.d. 7 februari 2007 met nummer 615/2007.
- Vergunning Wet milieubeheer, d.d. 19 september 2007 met nummer 40/2007.
- Technische tekening van de aangevraagde situatie.
- Kaarten ligging bedrijf ten opzichte van de Veluwe.
- AAgro-Stacksberekening van de aangevraagde situatie.

Het ontwerpbesluit heeft in de periode van 7 juni 2012 tot 19 juli 2012 ter inzage gelegen. Het ontwerpbesluit is tevens toegezonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Barneveld en aan de Gelderse Natuur en Milieufederatie waarbij zij in de gelegenheid zijn gesteld een zienswijze naar voren te brengen. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland,
gelet op de artikelen 16, 19d, 19e en 43 van de Nbw 1998,

HEBBEN BESLOTEN

A.H. Pluim een vergunning conform de beschrijving in de aanvraag te verlenen.

Voorschriften

1 Deze vergunning dient op het bedrijf aanwezig te zijn.

Bevoegdheid
Op grond van artikel 2 lid 1 Nbw 1998 zijn wij bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag betreft een rundveehouderij waarbij de milieuvergunde situatie van 19 september 2007 wordt vastgelegd. In de inrichting zijn 1.173 vleeskalveren en 12 zoogkoeien aanwezig.

De mogelijk schadelijke effecten op de instandhoudingsdoelstellingen worden uitsluitend veroorzaakt door stikstofdepositie. Voor dit bedrijf is niet eerder een vergunning danwel een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) op grond van de Nbw 1998 verleend.

Mogelijke effecten kunnen optreden op het Natura 2000-gebied Veluwe. De instandhoudingsdoelstellingen van de voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebieden zijn vermeld in bijlage 1.

Toetsing Depositie
Binnen de Natura 2000-gebieden zijn verschillende habitattypen aanwezig. Deze hebben een kritische depositiewaarde. Als de ammoniakdepositie boven deze waarde uitkomt, kunnen er soorten verdwijnen die kenmerkend zijn voor deze habitattypen.

Nu sprake is van een wijziging van de bestaande activiteit kan, ondanks de te treffen maatregelen, een depositietoename op de stikstofgevoelige habitattypen per saldo niet op voorhand worden uitgesloten.

Op 8 maart 2000 is aan J. Pluim een vergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend voor het houden van 1.173 vleeskalveren en 12 zoogkoeien. Op grond van deze vergunning stellen wij vast dat ten tijde van de aanwijzing in het kader van de Vogelrichtlijn nationale toestemming was verleend. In tabel 1 is de vergunde en de aangevraagde veebezetting weergegeven. In tabel 2 is de depositie van de vergunde en de aangevraagde situatie weergegeven.

Tabel 1 veebezetting

Vergunde veebezetting op 24 maart 2000		
Diersoort)	**Rav code / BWL**	**Aantal**
Vleeskalveren < 8 maanden	A4.100	1.173
Zoogkoeien > 2 jaar	A2	12
Aangevraagde veebezetting		
Diersoort	**Rav code / BWL**	**Aantal**
Vleeskalveren < 8 maanden	A4.100	1.173
Zoogkoeien > 2 jaar	A2	12

Tabel 2 NH_3-depositie van het bedrijf in mol/ha/jr

Habitattype	Depositie		
	Vergund op 24-3-2000	Aangevraagd	Verschil
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	57,3	57,3	0,0
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	16,5	16,5	0,0
H4030 Droge heiden	25,4	25,4	0,0
H4030 Droge heiden	7,7	7,7	0,0
H9190 Oude eikenbossen	11,1	11,1	0,0
H2320 Zandverstuivingen	8,8	8,8	0,0
H2320 Zandverstuivingen	0,8	0,8	0,0
H3160 Zure Vennen	0,9	0,9	0,0
H4010A Vochtige heide (van hogere zandgronden)	0,8	0,8	0,0
H2310 Zandverstuivingen met struikheide	2,4	2,4	0,0
H5130 Jeneverbestruwelen	2,5	2,5	0,0
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,5	0,5	0,0
H7150 Pioniervegetatteis met snelvelbiezen	0,5	0,5	0,0
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,4	0,4	0,0
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleide bossen)	1,1	1,1	0,0
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleide bossen)	2,1	2,1	0,0
H7230 Kalkmoerassen	1,6	1,6	0,0
H3130 Zwakgebufferde vennen	1,5	1,5	0,0

Uit tabel 2 blijkt dat met het stalsysteem, zoals vermeld in de aanvraag, sprake is van een afname van de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige habitattypen. Nu de aangevraagde emissie zowel als de depositie in vergelijking tot de vergunde emissie en depositie ten tijde van de aanwijzing van dit Natura 2000 gebied daalt, achten wij significant negatieve effecten uitgesloten.

Aangezien voor dit bedrijf niet eerder een vergunning of een vvgb op grond van de Nbw 1998 is verleend, is verlening van de vergunning mogelijk voor zover vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede regionale en lokale belangen zich hier niet tegen verzetten. Niet is gebleken dat deze belangen vergunningverlening in de weg staan.

Conclusie
Uit de bij de aanvraag behorende stukken blijkt dat dit bedrijf vóór 24 maart 2000 middels een vergunning op grond van de Wet milieubeheer van 8 maart 2000 beschikt over een nationale toestemming. De aangevraagde depositie overschrijdt de vergunde depositie van deze milieuvergunning niet. Gelet hierop is voor de aangevraagde activiteit geen passende beoordeling vereist. Nu tevens de belangen zoals vermeld in artikel 19 e sub c Nbw 1998 niet aan de orde zijn, kan de vergunning worden verleend.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening Water Ontgrondingen en Natuur

Beroep
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

bijlagen:
- Bijlage 1 Instandhoudingsdoelstellingen Veluwe.
- Bijlage 2 Berekening vergunde situatie 24 maart 2000.
- Bijlage 3 Berekening aangevraagde situatie.

BIJLAGE 1

Instandhoudingsdoelstellingen van de voor deze aanvraag relevant Natura 2000-gebied Veluwe.

Aanwijzing en aanmelding
De Veluwe is op 24 maart 2000 aangewezen als Vogelrichtlijngebied. In 2003 is de Veluwe aangemeld als Habitatrichtlijngebied bij de Europese Commissie. Op 7 december 2004 heeft de Europese Commissie de communautaire lijst vastgesteld op basis waarvan Nederland het gebied moet aanwijzen.
Binnen de begrenzing van de Veluwe liggen twee Beschermde Natuurmonumenten, het Mosterdveen en de Leemputten bij Staverden. Beide gebieden zijn respectievelijk op 16 februari 1998 (N/98315) en 4 september 1974 (NBOR/S 13844) aangewezen als Beschermd Natuurmonument.

In onderstaande tabel staan de voor NH3 gevoelige instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied Veluwe.

Tabel 1 Instandhoudingsdoelstellingen (Bron: Ontwerp-aanwijzingsbesluit Veluwe)
(= behoudsdoelstelling; > ontwikkelingsdoelstelling)

Habitattypen	*Doelstelling verspreiding*	*Doelstelling oppervlakte*	*Doelstelling kwaliteit*
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	=	>	>
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	=	=	=
H2330 Zandverstuivingen	=	>	>
H3130 Zwakgebufferde vennen	=	=	=
H3160 Zure vennen	=	=	>
H4010A Vochtige heiden op zandgronden	=	>	>
H4030 Droge heiden	=	>	>
H5130 Jeneverbesstruwelen	=	=	>
H6230 Heischrale graslanden[1]	=	>	>
H6410 Blauwgraslanden	=	>	>
H7110B Actief hoogveen[1]	=	>	>
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen		>	>
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst		>	=
H9160A Eiken-Haagbeukenbossen		>	=
H9190 Oude eikenbossen		>	>
H91E0C Beekbegeleidende alluviale bossen[1]		>	>

[1]Prioritair habitattype

In de brief aan de Tweede Kamer van 26 januari 2010 geeft de minister aan een aantal wijzigingen op het ontwerp-aanwijzingsbesluit te zullen doorvoeren. De voorgenomen wijzigingen voor het Natura 2000-gebied Veluwe zijn:

H9120 Beuken-eikenbossen met hulst: aanpassing van de doelstelling behoud kwaliteit naar verbetering kwaliteit.
H9160A Eiken-Haagbeukenbossen: doelstelling wordt verwijderd. De bossen die tot dit habitattype werden gerekend behoren tot het habitattype beuken-eikenbossen met hulst (H9120).
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen): aanpassing van de doelstelling uitbreiding oppervlakte naar behoud oppervlakte.

BIJLAGE 2: Berekening vergunde situatie 24 maart 2000

Naam van de berekening: Pluim vergunde situatie 2000
Gemaakt op: 11-04-2012 13:39:57
Zwaartepunt X: 176,900 Y: 471,600
Cluster naam: A.H. Pluim Hoge Boeschoterweg 32-34 Garderen
Berekende ruwheid: 0,47 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal D	176 934	471 585	1,5	1,5	0,5	0,40	1 125
2	Stal E	176 927	471 611	1,5	1,5	0,5	0,40	64
3	Stal H	176 963	471 601	1,5	1,5	0,5	0,40	1 808

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coordinaat	Y coordinaat	Depositie
1	H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	176 777	471 274	57,31
2	H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	177 325	471 019	16,45
3	H4030 Droge heiden	176 384	471 255	25,43
4	H4030 Droge heiden	178 418	471 723	7,67
5	H9190 Oude eikenbossen	177 461	470 902	11,10
6	H2320 Zandverstuivingen	178 011	472 737	8,78
7	H2320 Zandverstuivingen	182 638	471 868	0,82
8	H3160 Zure Vennen	182 254	471 918	0,92
9	H4010A Vochtige heide (van hogere zandgronden)	182 774	472 014	0,81
10	H2310 Zandverstuivingen met struikheide	177 671	469 587	2,39
11	H5130 Jeneverbestruwelen	177 962	469 306	2,51
12	H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	182 930	468 938	0,47
13	H7150 Pioniervegetatteis met snelvelbiezen	182 885	468 928	0,48
14	H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	183 250	467 496	0,38
15	H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleide bossen)	179 245	477 077	1,09
16	H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleide bossen)	179 895	474 489	2,12
17	H7230 Kalkmoerassen	178 607	476 136	1,56
18	H3130 Zwakgebufferde vennen	178 835	475 927	1,52

Details van Emissie Punt: Stal D (171)

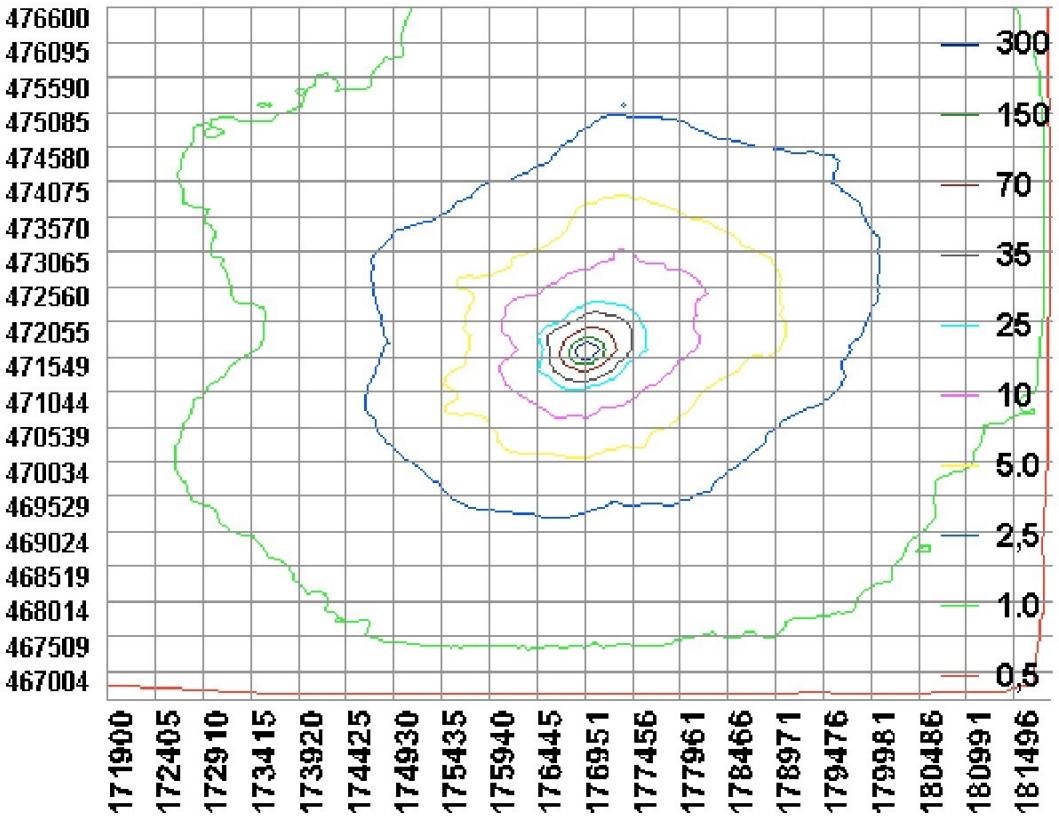
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A4.100	Vleeskalveren < 8 mnd.	450	2.5	1125

Details van Emissie Punt: Stal E (172)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A2	Zoogkoeien	12	5.3	63.6

Details van Emissie Punt: Stal H (173)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A4.100	Vleeskalveren < 8 mnd.	723	2.5	1807.5



BIJLAGE 3: Berekening aangevraagde situatie

Naam van de berekening: Pluim aangevraagde situatie
Gemaakt op: 11-04-2012 13:39:57
Zwaartepunt X: 176,900 Y: 471,600
Cluster naam: A.H. Pluim Hoge Boeschoterweg 32-34 Garderen
Berekende ruwheid: 0,47 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal D	176 934	471 585	1,5	1,5	0,5	0,40	1 125
2	Stal E	176 927	471 611	1,5	1,5	0,5	0,40	64
3	Stal H	176 963	471 601	1,5	1,5	0,5	0,40	1 808

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coordinaat	Y coordinaat	Depositie
1	H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	176 777	471 274	57,31
2	H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	177 325	471 019	16,45
3	H4030 Droge heiden	176 384	471 255	25,43
4	H4030 Droge heiden	178 418	471 723	7,67
5	H9190 Oude eikenbossen	177 461	470 902	11,10
6	H2320 Zandverstuivingen	178 011	472 737	8,78
7	H2320 Zandverstuivingen	182 638	471 868	0,82
8	H3160 Zure Vennen	182 254	471 918	0,92
9	H4010A Vochtige heide (van hogere zandgronden)	182 774	472 014	0,81
10	H2310 Zandverstuivingen met struikheide	177 671	469 587	2,39
11	H5130 Jeneverbestruwelen	177 962	469 306	2,51
12	H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	182 930	468 938	0,47
13	H7150 Pioniervegetatteis met snelvelbiezen	182 885	468 928	0,48
14	H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	183 250	467 496	0,38
15	H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleide bossen)	179 245	477 077	1,09
16	H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleide bossen)	179 895	474 489	2,12
17	H7230 Kalkmoerassen	178 607	476 136	1,56
18	H3130 Zwakgebufferde vennen	178 835	475 927	1,52

Details van Emissie Punt: Stal D (171)

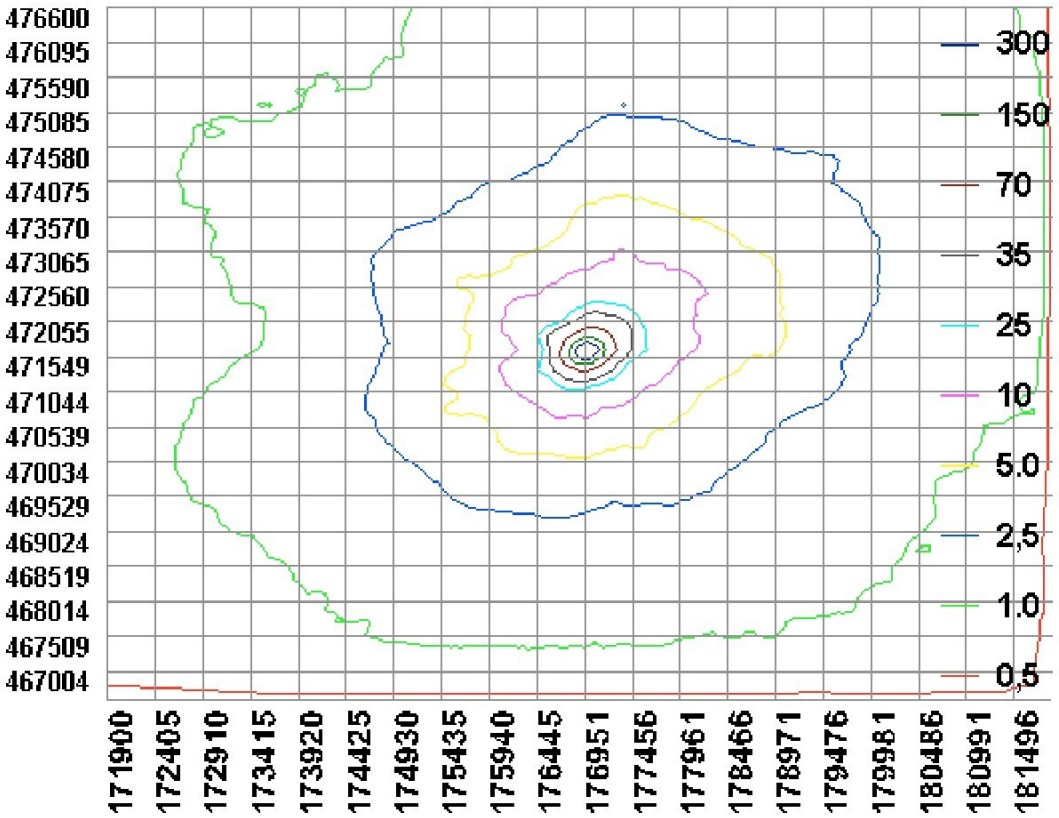
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A4.100	Vleeskalveren < 8 mnd.	450	2.5	1125

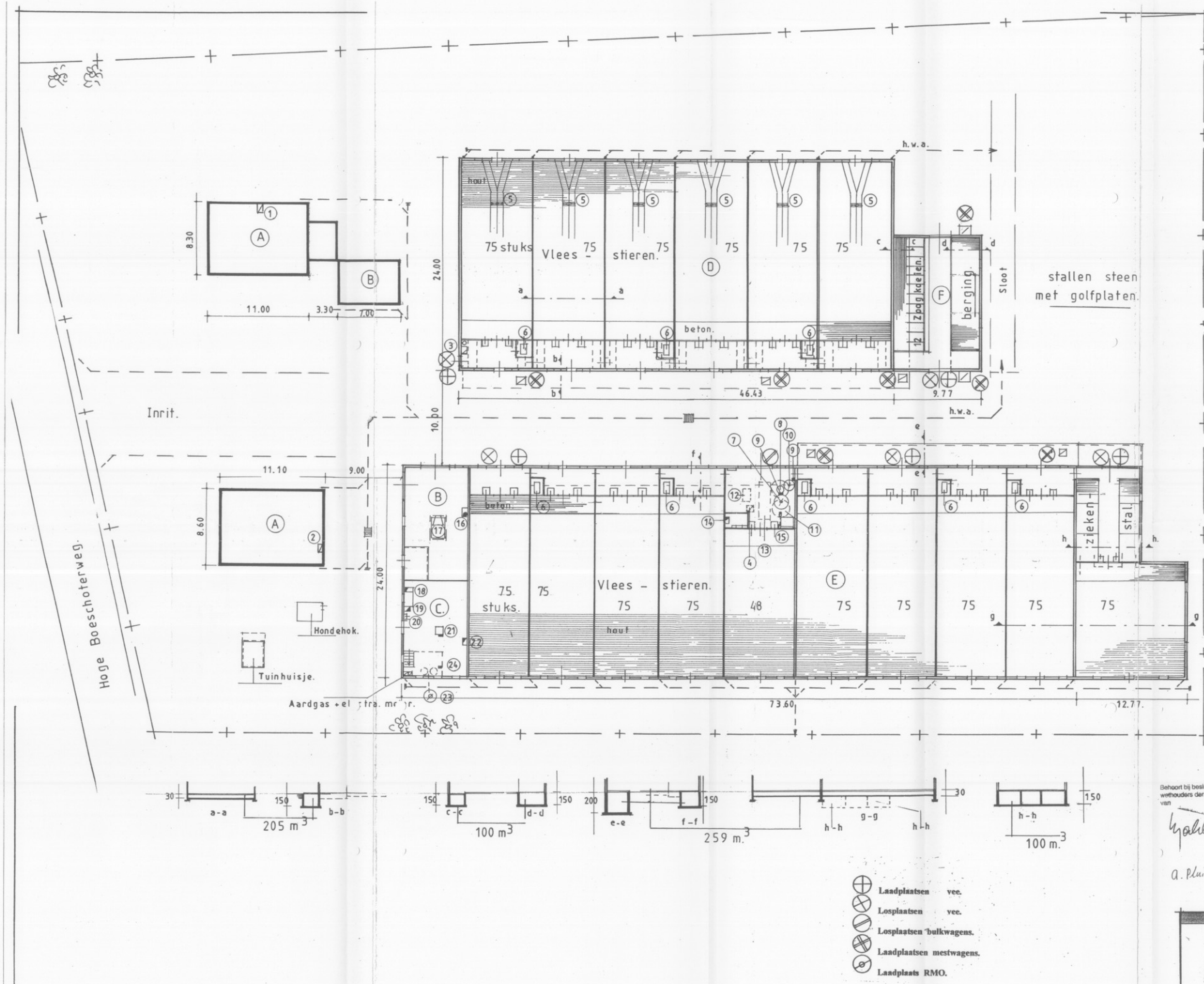
Details van Emissie Punt: Stal E (172)

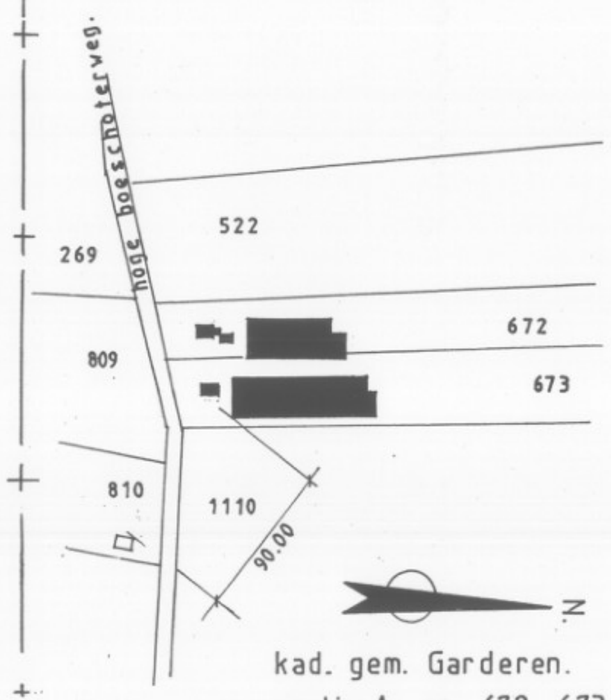
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A2	Zoogkoeien	12	5.3	63.6

Details van Emissie Punt: Stal H (173)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A4.100	Vleeskalveren < 8 mnd.	723	2.5	1807.5







kad. gem. Garderen.
sectie. A. no. 672 - 673

schaal 1: 2500.

Gebouwen:			mestopsl.
	A	Woningen.	m3
	B	Garage's.	
	C	Werkplaats.	
450	D	Vleesstieren.	205
723	E	Vleesstieren.	359
12	F	Rundveestal. (zoogkoeien).	100.
	G		

Renvooi:			
1	C.V. woning +pomp.	24.23	kw.
2	C.V. " "	28.13	"
3	C.V. stal D. "	24.23	"
4	C.V. " E "	62.55	"
5	Ventilator 12 × 0.74 =	8.88	"
6	Melkstation. 16 × 0.33	5.28	"
7	Hoofdmenger.	2.20	"
8	Medicijn menger.	0.55	"
9	Hoofdpomp.	5.50	"
10	Voorraadmenger	0.74	"
11	Poedersilo 2 x 8 ton. vijzel 2 x 2.20 =	4.40	"
12	Water. koud. 1000 l.		
13	Water. heet. 5000 l.		
14	Medicijnen		
15	Melkpompen. 2 x 0.55	1.10	"
16	Betonmolen.	0.55	"
17	Tractor (diesel.)	30.00	"
18	Handgereedschap.	5.00	"
19	Lasapparaat 190 amp.		
20	Slijpmachine	0.45	"
21	Zaagmachine	1.12	"
22	Hogedrukspuit elec.	5.00	"
23	Waterpomp	2.25	"
24	Compressor.	0.55	"

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders der gemeente BARNEVELD van 8 MAART 2000 nr: 53/...
Mij bekend,
de secretaris,

A. Pluim & Chello. nl

Plan: Datum: Schaal:
11-12-1997. 1:200.

J. Pluim.
Hoge Boeschoterweg 32-34
3886 PR. Garderen.
Wet milieubeheer.

Handtekening:

Drieklomp Milieu en R.O.
Apeldoornsestraat 95
3781 PM Voorthuizen
Telefoon 0342-474717
Telefax 0342-472144

Tekeningnummer: 97-0120-


GEMEENTE PUTTEN
GARDEREN
GEMEENTE APELDOORN
MEERVELDERWEG
SLEEDOORN
WEG
Rs(v)5 %
Mc 15%
Md
Vastgesteld bij besluit van de raad der gemeente Barneveld van 17 april 1984, nr 84-52.
Mij bekend, de secretaris,
DWARSPROFIELEN SCHAAL 1:200
VERKLARING
BESTEMMINGEN MET DAARBIJ BEHORENDE CODERINGEN
AGRARISCHE DOELEINDEN
A AGRARISCH GEBIED
Al AGRARISCH GEBIED MET BEHOUD VAN LANDSCHAPSWAARDEN
Aln AGRARISCH GEBIED MET BEHOUD VAN LANDSCHAPS- EN NATUURWAARDEN
BIJZONDERE AGRARISCHE BEDRIJVEN, GESPECIFICEERD VOLGENS DE CODERINGEN:
(a+f) Agrarisch bedrijf en fokkerij van paarderen
(b) Broederij
(c) Champignonkwekerij
(p) Proefbedrijf
(pt) Paardentrainingscentrum
(k) Kwekerij
(h) Hondenfokkerij
(f) Fokkerij van paarderen
(p) Paardenfokkerij
(w) Wormen- en madenkwekerij
DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBESCHERMING
Nr NATUURGEBIED
Nb BOS
Nhr HOUTSINGEL
BEEK
Lw WATER VAN LANDSCHAPPELIJKE WAARDE
RECREATIEVE DOELEINDEN
Uit UIT TE WERKEN RECREATIEVE DOELEINDEN
R VERBLIJFSRECREATIE
Rr RECREATIEWONINGENTERREIN
Rk KAMPEERTERREIN
Rt VOLKSTUINEN
Rs SPORTVOORZIENINGEN, GESPECIFICEERD VOLGENS DE CODERINGEN:
(v) Sportveld
(mg) Midgetgolfbaan
(z) Zwembad
(c) Auto- en motorcrossbaan
Rh HIPPISCHE VOORZIENINGEN
DOELEINDEN VAN DETAILHANDEL EN HORECA
DETAILHANDELSBEDRIJVEN, GESPECIFICEERD VOLGENS DE CODERINGEN:
(e) Winkel in electrische artikelen
(k) Kruidenierswinkel
(t) Tuincentrum
(au) Autohandel
VERKOOPPUNT VOOR MOTORBRANDSTOFFEN
HORECABEDRIJVEN
MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN
Ms SCHOOL
Mp AGRARISCHE PRAKTIJKSCHOOL
Mk KINDERBOERDERIJ
Mc CONFERENTIE- EN VAKANTIE-OORD
Mb BEGRAAFPLAATS
Mn NUTSVOORZIENINGEN, GESPECIFICEERD VOLGENS DE CODERINGEN:
(g) Gasdrukreduceerstation
(w) Waterwingebied
(r) Rioolwaterzuiveringsinstallatie
(t) Telefooncentrale
(o) Opslagplaats wegenderhoud
Mv VUILSTORTPLAATS
Md DEFENSIEVOORZIENINGEN
WOONDOELEINDEN
W WONING
Wb WONING BOSBEHEER
Wstr STANDPLAATS VOOR WOONWAGENS
VERKEERSDOELEINDEN
V WEG
Vs SPOORWEG
AANDUIDINGEN
TOPOGRAFISCHE GEGEVENS
GRENS VAN HET PLANGEBIED
GEMEENTEGRENS TEVENS GRENS VAN HET PLANGEBIED
DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF
Ba AMBACHTELIJKE EN HANDELSBEDRIJVEN, GESPECIFICEERD VOLGENS DE CODERINGEN:
(a) Aannemersbedrijf
(aa) Aardappelhandel
(au) Automobielbedrijf
(b) Beeldhouwersatelier
(bo) Bouwmaterialenhandel
(br) Brandstoffenhandel
(d) Diergeneesmiddelenconfectioneerbedrijf
(e) Eierenhandel
(g) Glazeniersbedrijf
(h) Houthandel
(l) Loodgietersbedrijf
(lb) Landbouwmechanisatiebedrijf
(lb+au) Landbouwmechanisatiebedrijf/automobielbedrijf
(lw) Loonwerkersbedrijf
(m) Maalderij
(r) Rijwielherstelinrichting
(sa) Schildersatelier
(s) Smederij
(rs) Rijwielherstelinrichting/Smederij
(c) Staalconstructiebedrijf
(t) Testbedrijf windturbines
(z) Zakkenhandel
Bv TRANSPORTBEDRIJF
Bs SLOOPBEDRIJF
Bas AUTOSLOOPBEDRIJF
Bc CHEMISCHE FABRIEK
Bf VEEVOEDERFABRIEK
Bp PLUIMVEESLACHTERIJ
Bd DIERENPENSION
BESTEMMINGSGRENS
BEBOUWINGSGRENS
GRENS VAN EEN BOUWPERCEEL
VERBINDINGSTEKEN
PERCEELSGRENS
NIEUWVESTIGING TOEGESTAAN
HOUTWAL
WONING NIET TOEGESTAAN
15 % BEBOUWINGSPERCENTAGE
HOOGSPANNINGSLEIDING MET BREEDTE AANDUIDING ZAKELIJK RECHT STROOK
AARDGASTRANSPORTLEIDING
STRAALPAD MET HOOGTE-AANDUIDING IN METERS - NAP
GRENS BESCHERMINGSGEBIED WATERWINNING
VERKOOPPUNT VOOR MOTORBRANDSTOFFEN
VERWIJZING NAAR DWARSPROFIEL
MAATAANDUIDING IN METERS
ARCHEOLOGISCH MONUMENT
NOODWONING
MILITAIR COMPLEX
ZENDERPARK
CATEGORIE AANDUIDING WEGEN
n nijweg
f fietspad
b berm
s sloot
v voetpad
NS spoorweg
GEMEENTE BARNEVELD
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 1983
PLANKAART
schaal 1 : 5000
datum 17 april 1984
WERKGROEP BUITENGEBIED
tek. nr. 0.02 blad
form. 58.4 x 126
gez. J. v.d. M.
gez. A. v.d. B.

VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het bestemmingsplan Buitengebied 1983.

Vastgesteld bij besluit van de raad der gemeente Barneveld van 17 april 1984, nr 84-52.

Mij bekend,



INHOUD

		ARTIKELEN
HOOFDSTUK I	ALGEMENE BEPALINGEN	
Paragraaf 1	Begripsomschrijvingen	1
Paragraaf 2	Wijze van meten en berekenen	2
Paragraaf 3	Verbindingsbepaling	3
Paragraaf 4	Dubbeltelbepaling	4
HOOFDSTUK II	AGRARISCHE DOELEINDEN	
Paragraaf 1	Agrarisch gebied	5 t/m 17
Paragraaf 2	Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden	18 t/m 29
Paragraaf 3	Agrarisch gebied met behoud van landschaps- en natuurwaarden	30 t/m 40
Paragraaf 4	Bijzondere agrarische bedrijven	41 t/m 47
HOOFDSTUK III	DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUUR-BESCHERMING	
Paragraaf 1	Natuurgebied	48 en 49
Paragraaf 2	Bos	50 t/m 52
Paragraaf 3	Houtsingel	53 en 54
Paragraaf 4	Beek	55 en 56
Paragraaf 5	Water van landschappelijke waarde	57 en 58
HOOFDSTUK IV	RECREATIEVE DOELEINDEN	
Paragraaf 1	Uit te werken recreatieve doeleinden	59 t/m 61
Paragraaf 2	Verblijfsrecreatie	62 t/m 66
Paragraaf 3	Recreatiewoningenterrein	67 t/m 70
Paragraaf 4	Kampeerterrein	71 t/m 74
Paragraaf 5	Volkstuinen	75 t/m 77
Paragraaf 6	Sportvoorzieningen	78 t/m 80
Paragraaf 7	Hippische voorzieningen	81 t/m 83
Paragraaf 8	Museum en kaasmakerij	84 en 85
HOOFDSTUK V	DOELEINDEN VAN BEDRIJF EN HANDEL	
Paragraaf 1	Ambachtelijke en handelsbedrijven	86 t/m 90
Paragraaf 2	Transportbedrijf	91 t/m 94
Paragraaf 3	Sloopbedrijf	95 t/m 98
Paragraaf 4	Autosloopbedrijf	99 t/m 103
Paragraaf 5	Chemische fabriek	104 en 105
Paragraaf 6	Veevoederfabriek	106 t/m 109
Paragraaf 7	Pluimveeslachterij	110 t/m 113
Paragraaf 8	Dierenpension	114 t/m 116

HOOFDSTUK VI	DOELEINDEN VAN DETAILHANDEL EN HORECA	
Paragraaf 1	Detailhandelsbedrijven	117 t/m 120
Paragraaf 2	Verkooppunt voor motorbrandstoffen	121 en 122
Paragraaf 3	Horecabedrijven	123 en 124
HOOFDSTUK VII	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN	
Paragraaf 1	School	125 en 126
Paragraaf 2	Agrarische praktijkschool	127 t/m 129
Paragraaf 3	Kinderboerderij	130 en 131
Paragraaf 4	Conferentie- en vakantie-oord	132 t/m 134
Paragraaf 5	Begraafplaats	135 en 136
Paragraaf 6	Nutsvoorzieningen	137 t/m 139
Paragraaf 7	Vuilstortplaats	140 t/m 142
Paragraaf 8	Defensievoorzieningen	143 t/m 146
HOOFDSTUK VIII	WOONDOELEINDEN	
Paragraaf 1	Woning	147 t/m 151
Paragraaf 2	Woning bosbeheer	152 en 153
Paragraaf 3	Standplaats voor woonwagens	154 en 155
HOOFDSTUK IX	VERKEERSDOELEINDEN	
Paragraaf 1	Weg	156 t/m 158
Paragraaf 2	Spoorweg	159 t/m 161
HOOFDSTUK X	BIJZONDERE REGELEN	162 t/m 167
HOOFDSTUK XI	GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN	168 t/m 173
HOOFDSTUK XII	AANLEGVERGUNNING	174 t/m 176
HOOFDSTUK XIII	VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN	177
HOOFDSTUK XIV	WIJZIGEN VAN HET PLAN	178
HOOFDSTUK XV	PROCEDURES	
Paragraaf 1	Bezwarenprocedure bij het verlenen van vrijstelling	179 t/m 181
Paragraaf 2	Bezwarenprocedure bij het uitwerken en wijzigen van het plan	182 t/m 187

HOOFDSTUK XVI	OVERGANGS-, STRAFRECHTELIJKE EN SLOTBEPALINGEN	
Paragraaf 1	Overgangsbepalingen	188 t/m 193
Paragraaf 2	Bepaling van strafrechtelijke aard	194
Paragraaf 3	Slotbepaling	195

s. MELKSTAL: een naar aard en inrichting niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het onderbrengen van rundvee tijdens het melken;
t. SCHUILGELEGENHEID: een naar aard en inrichting niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor beschutting van mens en vee tegen weersinvloeden;
u. BIJGEBOUW: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte;
v. PRAKTIJKRUIMTE: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw dat uitsluitend dienstbaar is aan een vrij, niet-ambachtelijk beroep, zoals dat van accountant, architect, arts of notaris, van een bewoner van de woning, waarbij het gebouw behoort;
w. DETAILHANDEL: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke verbruiker en gebruiker;
x. PERCEEL VOOR EEN RECREATIEBEDRIJF: een oppervlakte van met een cijfer op de plankaart als "Verblijfsrecreatie" aangewezen gronden, omgrensd door een bestemmingsgrens, een perceelsgrens of een combinatie van bestemmings- en perceelsgrenzen;
y. PERCEELSGRENS: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die (mede) de omgrenzing vormt van het recreatiebedrijf;
z. RECREATIEWOONVERBLIJF:
   1. een gebouw, geen stacaravan zijnde,
   2. een stacaravan, een gebouw, geen woonkeet zijnde, dat niet is voorzien van een fundering in de zin van de artikelen 157 tot en met 162 van de bouwverordening, zoals die luidde ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan, en dat overigens in verband met afmetingen, samenstelling, inrichting en uiterlijk aanzien en/of gelet op de mate van mobiliteit niet kan worden aangemerkt als een toercaravan of kampeerauto,

   elk van welke gebouwen gebruikt mag worden voor recreatief verblijf;
aa. TREKKERSHUT: een recreatiewoonverblijf, als hiervoor bedoeld onder z, punt 1 en slot, van eenvoudige constructie en beperkte omvang, niet voorzien van sanitair, ten behoeve van passanten;
bb. MOBIEL KAMPEERMIDDEL: een tent, een toercaravan en een kampeerauto;
cc. TENT: een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te vouwen;
dd. TOERCARAVAN: een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen en zodanig ingericht, dat deze als aanhangwagen met een snelheid van ten minste 60 km/uur langs een vlakke weg door een personenauto mag worden voortbewogen;
ee. KAMPEERAUTO: een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf;
ff. ONDERKOMEN: een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark, caravan en livingvan, voor zover deze/dit niet als een bouwwerk is aan te merken.
gg. ZAKELIJK RECHT-STROOK (bij hoogspanningsleidingen): een strook van gronden met een op de plankaart aangeduide breedte, gelegen ter weerszijden van de loodrecht op de grond geprojecteerde as van een hoogspanningsleiding, waarbij deze projectie van de as het midden van de strook vormt;
hh. SCHADELIJKE STOFFEN: stoffen die, als zij in de bodem dringen en daar het grondwater kunnen bereiken, hetzij door hun aard, hetzij door de hoeveelheid, uit een oogpunt van volksgezondheid gevaar kunnen opleveren voor de openbare drinkwatervoorziening, dan wel uit anderen hoofde het grondwater ongeschikt kunnen maken voor drinkwater.

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Paragraaf 1 Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. HET PLAN: het onderhavige bestemmingsplan, zijnde een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals dit is vervat in de plankaart en deze voorschriften;
b. BESTEMMINGSVLAK: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
c. BESTEMMINGSGRENS: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
d. BOUWPERCEEL: een gedeelte van gronden, die op de plankaart zijn aangegeven als "Agrarisch gebied", "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" of "Agrarisch gebied met behoud van landschaps- en natuurwaarden", omgrensd door een grens van een bouwperceel, waarop krachtens het plan een agrarisch bedrijfscomplex is toegestaan;
e. GRENS VAN EEN BOUWPERCEEL: een op de plankaart als zodanig aangegeven onderbroken lijn, die de omgrenzing vormt van een bouwperceel;
f. BEBOUWINGSVLAK: een oppervlakte van gronden omgrensd door een bebouwingsgrens;
g. BEBOUWINGSGRENS: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de omgrenzing vormt van gronden waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan en die niet door het bouwen van gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
h. BOUWEN: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
i. BOUWWERK: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
j. GEBOUW: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
k. BOUWLAAG: een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, onder welk gedeelte niet is begrepen een vliering of onderbouw;
l. ANDER BOUWWERK: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
m. ANDER WERK: een werk, geen bouwwerk zijnde;
n. BEBOUWING: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
o. BEBOUWINGSPERCENTAGE: het in procenten uitgedrukte deel van de oppervlakte van een bestemmings- of bebouwingsvlak of een vlak met de aanduiding "Militair complex", dat ten hoogste mag worden bebouwd;
p. AGRARISCH BEDRIJFSCOMPLEX: de tot één agrarisch bedrijf behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken;
q. BEDRIJFSWONING, DIENSTWONING OF BEHEERDERSWONING: een woning in of bij een gebouw, of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) één persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
r. VELDSCHUUR: een naar aard en inrichting niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het onderbrengen van agrarische produkten en landbouwmachines;

Paragraaf 2 Wijze van meten en berekenen

Artikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften worden de volgende maten gemeten en berekend als daarbij is vermeld:

a. DE OPPERVLAKTE VAN GEBOUWEN: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
b. DE GOOTHOOGTE VAN GEBOUWEN: van de bovenkant van de goot, boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;
c. DE HOOGTE VAN BOUWWERKEN: van het hoogste punt van het bouwwerk tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, schoorstenen, vlaggemasten, antennes, rotorbladen van windturbines en dergelijke niet meegerekend;
d. DE INHOUD VAN GEBOUWEN: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen.

Paragraaf 3 Verbindingsbepaling

Artikel 3

Daar waar op de plankaart twee of meer bestemmingsvlakken, twee of meer bouwpercelen of twee of meer recreatiebedrijven met de aanduiding "Verbindingsteken" met elkaar zijn verbonden, worden deze voor de toepassing van de voorschriften als één bestemmingsvlak, als één bouwperceel of als één recreatiebedrijf aangemerkt.

Paragraaf 4 Dubbeltelbepaling

Artikel 4

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komt geen grond in aanmerking die afkomstig is van een ander terrein, voor zover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

HOOFDSTUK II AGRARISCHE DOELEINDEN

Paragraaf 1 Agrarisch gebied (A)

Artikel 5

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch gebied" aangewezen gronden hebben de functie van agrarisch produktiegebied. Deze gronden zijn bestemd voor akkerbouw, weidebouw, tuinbouw, boomkwekerij, veehouderij en pluimveehouderij en voor het behoud en herstel van de op de plankaart als zodanig aangegeven houtwallen.

2. Onder de produktietakken, als in het eerste lid bedoeld, zijn niet begrepen de produktietakken die behoren tot de in artikel 41 bedoelde bijzondere agrarische bedrijfsvormen, waaronder in ieder geval ook zijn begrepen fokkerijen en/of mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen in de open lucht.

Artikel 6

1. Behoudens het bepaalde in het tweede lid mag binnen elk bouwperceel uitsluitend één agrarisch bedrijfscomplex, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen is begrepen, worden gebouwd en aangelegd.

2. Daar waar binnen een bouwperceel de aanduiding "Woning niet toegestaan" voorkomt mag geen bedrijfswoning worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de goothoogte van de bedrijfswoning en van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   b. de goothoogte van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   c. de hoogte van de bebouwing mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   d. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   f. de afstand tussen de bebouwing van een bouwperceel en de grens daarvan mag, daar waar het bouwperceel grenst aan een ander bouwperceel, nergens minder dan 5 meter bedragen.

Artikel 7

1. Buiten de bouwpercelen mogen, behalve op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal", uitsluitend worden gebouwd:
   a. melkstallen, schuilgelegenheden en veldschuren, indien het voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is dat deze buiten het bouwperceel worden gebouwd;
   b. andere bouwwerken van ondergeschikte betekenis, zoals afrasteringen en andere bouwwerken ten behoeve van wegbeheer en waterhuishouding.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde agrarisch bedrijf behorende bouwwerken, als in dit artikel bedoeld, mag niet meer dan 120 m^2 bedragen;
   b. de hoogte van de melkstallen, schuilgelegenheden en veldschuren mag niet meer dan 6,5 meter bedragen;
   c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

Artikel 8

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, tweede lid, ten behoeve van het toelaten van één of meer van de aldaar bedoelde produktietakken, mits het betreffende bedrijf ook in de situatie die na het verlenen van de vrijstelling ontstaat of kan ontstaan in overwegende mate blijft gericht op de in artikel 5, eerste lid, genoemde produktietakken.

Artikel 9

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
a. die, gesteld in artikel 6, derde lid, onder a tot en met f;
b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.

Artikel 10

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, als in dat lid bedoeld, met overschrijding van de grens van het bouwperceel met ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel, met dien verstande, dat de afstand van de de grens van het bouwperceel overschrijdende bebouwing tot de grens van reeds aangeduide bouwpercelen nergens minder dan 100 meter mag bedragen.

Artikel 11

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, derde lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 15 meter indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Artikel 12

1. Burgemeester en wethouders zijn onverminderd het bepaalde in artikel 11 bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, derde lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 23 meter en windturbines tot een hoogte van 30 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
c. ten aanzien van windturbines moet uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek zijn gebleken, dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder;
d. ten aanzien van windturbines mogen redelijkerwijs geen gevaarsaspecten zijn te verwachten;
e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 13

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, derde lid, onder f, ten behoeve van het bouwen tot een afstand van 3 meter van de grens van het bouwperceel.

Artikel 14

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van een gedeelte van gronden, die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en waarop een bouwperceel, als bedoeld in artikel 6, eerste lid, is aangeduid, wordt gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 41 (Bijzondere agrarische bedrijven), zulks volgens de volgende regelen:
   a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan;
   b. de wijziging dient voor de functie van het omringende gebied geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen te hebben;
   c. de grens van het bouwperceel moet worden gewijzigd in de bestemmingsgrens van de als "Bijzondere agrarische bedrijven" aan te wijzen gronden.

2. Bij wijziging moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 15

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van een gedeelte van gronden, die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en waarop een bouwperceel, als bedoeld in artikel 6, eerste lid, is aangeduid, wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), zulks volgens de volgende regelen:
   a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat ter plaatse geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd;

b. het bouwperceel komt bij wijziging te vervallen;
c. het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m^2 grond betrekking hebben;
d. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak dient zodanig te zijn dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen.

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 16

1. Ten aanzien van de onderwerpelijke bestemming zijn burgemeester en wethouders bevoegd de grens van een bouwperceel te wijzigen, zodanig dat de oppervlakte van het bouwperceel gelijk blijft, dan wel, wanneer de oppervlakte minder dan 1 ha bedraagt, deze niet meer dan 1 ha gaat bedragen, zulks volgens de volgende regelen:
   a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging over dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld dat wijziging om bedrijfstechnische of landbouwkundige redenen gewenst is;
   b. de situering van het bouwperceel dient na wijziging zodanig te zijn, dat de bestaande bedrijfsbebouwing hierin in ieder geval is opgenomen;
   c. de afstand van de gewijzigde grens van het bouwperceel tot de grens van reeds aangeduide bouwpercelen mag nergens minder dan 100 meter bedragen;
   d. de situering van het bouwperceel dient na wijziging zodanig te zijn, dat gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal" hierin niet zijn begrepen.

2. Bij wijziging moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 17

1. Ten aanzien van de onderwerpelijke bestemming zijn burgemeester en wethouders bevoegd om ten behoeve van één of meer nieuwe bouwpercelen het plan te wijzigen volgens de volgende regelen:
   a. de wijziging geschiedt door aanduiding van één of meer nieuwe bouwpercelen met een oppervlakte van niet meer dan 1 ha, uitsluitend binnen de zone, welke op de plankaart is aangeduid als "Nieuwvestiging toegestaan", of door de aanduiding van een grens van een bouwperceel in geval van wijziging van de bestemming, als bedoeld in de artikelen 89 en 151;
   b. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan.

2. Wijziging, als bedoeld in het eerste lid, is uitgesloten:
   a. indien er geen sprake is van een reëel agrarisch bedrijf;
   b. indien er sprake is van een bedrijf, als bedoeld in artikel 5, tweede lid;

c. indien er sprake is van een agrarisch bedrijf, dat elders werd of wordt beëindigd, zonder bedrijfstechnische of landbouwkundige noodzaak of van een agrarisch bedrijf, dat elders als reëel agrarisch bedrijf heeft opgehouden of ophoudt te bestaan, tenzij dit ophouden zijn oorzaak vindt in de verwerving van een agrarisch bedrijf door de gemeente Barneveld ten behoeve van dorpsuitbreiding.

3. Bij wijziging moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 2 Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden (A1)

Artikel 18

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" aangewezen gronden zijn van landschappelijke waarde en hebben de functie van agrarisch produktiegebied. Deze gronden zijn bestemd voor akkerbouw, weidebouw, tuinbouw, boomkwekerij, veehouderij, pluimveehouderij en voor het behoud en herstel van de op de plankaart als zodanig aangegeven houtwallen en overige op of in die gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden, waaronder hier begrepen zijn geologische, geomorfologische, bodemkundige, landschapsvisuele en cultuurhistorische waarden.

2. Onder de produktietakken, als in het eerste lid bedoeld, zijn niet begrepen de produktietakken die behoren tot de in artikel 41 bedoelde bijzondere agrarische bedrijfsvormen, waaronder in ieder geval ook zijn begrepen fokkerijen en/of mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen in de open lucht.

Artikel 19

1. Behoudens het bepaalde in het tweede lid, mag binnen elk bouwperceel uitsluitend één agrarisch bedrijfscomplex, waaronder geen kassen zijn begrepen en waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen is begrepen, worden gebouwd en aangelegd.

2. Daar waar binnen een bouwperceel de aanduiding "Woning niet toegestaan" voorkomt, mag geen bedrijfswoning worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de goothoogte van de bedrijfswoning en van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   b. de goothoogte van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   c. de hoogte van de bebouwing mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   d. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   f. de afstand tussen de bebouwing van een bouwperceel en de grens daarvan mag, daar waar het bouwperceel grenst aan een ander bouwperceel, nergens minder dan 5 meter bedragen.

Artikel 20

Buiten de bouwpercelen mogen, behalve op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal", uitsluitend andere bouwwerken van ondergeschikte betekenis, zoals afrasteringen en andere bouwwerken ten behoeve van wegbeheer en waterhuishouding worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

Artikel 21

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 18, tweede lid, ten behoeve van het toelaten van één of meer van de aldaar bedoelde produktietakken, mits vooraf de landbouwkundige en landschappelijke belangen zorgvuldig tegen elkaar worden afgewogen en mits het betreffende bedrijf ook in de situatie die na het verlenen van de vrijstelling ontstaat of kan ontstaan in overwegende mate blijft gericht op de in artikel 18, eerste lid, genoemde produktietakken.

Artikel 22

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 19, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
a. die, gesteld in artikel 19, derde lid, onder a tot en met f;
b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de eerste bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.

Artikel 23

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 19, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, als in dat lid bedoeld, met overschrijding van de grens van het bouwperceel met ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel, met dien verstande, dat de afstand van de de grens van het bouwperceel overschrijdende bebouwing tot de grens van reeds aangeduide bouwpercelen nergens minder dan 100 meter mag bedragen.

Artikel 24

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 19, derde lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 23 meter en windturbines tot een hoogte van 30 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
   a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
   b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;

c. ten aanzien van windturbines moet uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek zijn gebleken, dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder;
d. ten aanzien van windturbines mogen redelijkerwijs geen gevaarsaspecten zijn te verwachten;
e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 25

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 19, derde lid, onder f, ten behoeve van het bouwen tot een afstand van 3 meter van de grens van het bouwperceel.

Artikel 26

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 20, ten behoeve van het bouwen van melkstallen, schuilgelegenheden en veldschuren, indien het voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, dat deze buiten het bouwperceel worden gebouwd. Deze vrijstelling kan niet worden verleend voor de gronden, die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal".

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
a. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde agrarisch bedrijf behorende bouwwerken, als bedoeld in dit artikel, mag niet meer dan 120 m^2 bedragen;
b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 6,5 meter bedragen.

Artikel 27

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van een gedeelte van gronden, die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" en waarop een bouwperceel, als bedoeld in artikel 19, eerste lid, is aangeduid, wordt gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 41 (Bijzondere agrarische bedrijven), zulks volgens de volgende regelen:
   a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan;
   b. de wijziging dient voor de functie van het omringende gebied geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen te hebben;
   c. de grens van het bouwperceel moet worden gewijzigd in de bestemmingsgrens van de als "Bijzondere agrarische bedrijven" aan te wijzen gronden.

2. Bij wijziging moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 28

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" en waarop een bouwperceel, als bedoeld in artikel 19, eerste lid, is aangeduid, wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), zulks volgens de volgende regelen:
   a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat ter plaatse geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd;
   b. het bouwperceel komt bij wijziging te vervallen;
   c. het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m^2 grond betrekking hebben;
   d. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak dient zodanig te zijn dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen.

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 29

1. Ten aanzien van de onderwerpelijke bestemming zijn burgemeester en wethouders bevoegd de grens van een bouwperceel te wijzigen, zodanig dat de oppervlakte van het bouwperceel gelijk blijft, dan wel, wanneer de oppervlakte minder dan 1 ha bedraagt, deze niet meer dan 1 ha gaat bedragen, zulks volgens de volgende regelen:
   a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging over dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld dat wijziging om bedrijfstechnische of landbouwkundige redenen gewenst is;
   b. de situering van het bouwperceel dient na wijziging zodanig te zijn, dat de bestaande bedrijfsbebouwing hierin in ieder geval is opgenomen;
   c. de afstand van de gewijzigde grens van het bouwperceel tot de grens van reeds aangeduide bouwpercelen mag nergens minder dan 100 meter bedragen;
   d. de situering van het bouwperceel dient na wijziging zodanig te zijn, dat gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal" hierin niet zijn begrepen;
   e. ten gevolge van de wijziging mogen de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.

2. Bij wijziging moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 3 Agrarisch gebied met behoud van landschaps- en natuurwaarden (Aln)

Artikel 30

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch gebied met behoud van landschaps- en natuurwaarden" aan-

gewezen gronden zijn bestemd voor akkerbouw, weidebouw, veehouderij en pluimveehouderij en voor het behoud en herstel van de op de plankaart als zodanig aangegeven houtwallen en overige op of in die gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen grote landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, waaronder hier begrepen zijn geologische, geomorfologische, bodemkundige, landschapsecologische en biologische waarden.

2. De in het eerste lid bedoelde gronden en de daarop staande of te bouwen opstallen mogen niet worden gebruikt ten behoeve van agrarische bedrijven die niet, of overwegend niet, afhankelijk zijn van de bij het bedrijf behorende gronden als agrarisch produktiemiddel.

Artikel 31

1. Binnen elk bouwperceel mag uitsluitend één agrarisch bedrijfscomplex, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen is begrepen, worden gebouwd en aangelegd.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de goothoogte van de bedrijfswoning en van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   b. de goothoogte van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   c. de hoogte van de bebouwing mag niet meer dan 8 meter bedragen;
   d. de hoogte van silo's mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   e. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   f. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   g. de afstand tussen de bebouwing van een bouwperceel en de grens daarvan, mag daar waar het bouwperceel grenst aan een ander bouwperceel nergens minder dan 5 meter bedragen.

Artikel 32

Buiten de bouwpercelen mag niet worden gebouwd, behoudens andere bouwwerken van ondergeschikte betekenis en omvang.
De hoogte van deze bouwwerken mag niet meer dan 1,50 meter bedragen.

Artikel 33

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 30, tweede lid, ten behoeve van het gebruik van gronden en opstallen voor veehouderij en pluimveehouderij van zodanige aard en omvang, dat het agrarisch bedrijf in de situatie die na het verlenen van de vrijstelling ontstaat of kan ontstaan niet meer overwegend afhankelijk is van de bij het bedrijf behorende gronden als agrarisch produktiemiddel, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
a. het bedoelde gebruik moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
b. de landschappelijke en natuurwetenschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
c. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 34

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 31, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is en vooraf van gedeputeerde staten van Gelderland de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
a. die, gesteld in artikel 31, tweede lid, onder a tot en met g;
b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.

Artikel 35

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 31, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, als in dat lid bedoeld, met overschrijding van de de grens van het bouwperceel met ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel, met dien verstande, dat de afstand van de de grens van het bouwperceel overschrijdende bebouwing tot de grens van reeds aangeduide bouwpercelen nergens minder dan 100 meter mag bedragen.

Artikel 36

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 31, tweede lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 23 meter en windturbines tot een hoogte van 30 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
   a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
   b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
   c. ten aanzien van windturbines moet uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek zijn gebleken, dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder;
   d. ten aanzien van windturbines mogen redelijkerwijs geen gevaarsaspecten zijn te verwachten;
   e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 37

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 31, tweede lid, onder g, ten behoeve van het bouwen tot een afstand van 3 meter van de grens van het bouwperceel.

Artikel 38

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 32, ten behoeve van het bouwen van melkstallen, schuilgelegenheden en veldschuren, indien het voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, dat deze buiten het bouwperceel worden gebouwd. Deze vrijstelling kan niet worden verleend voor de gronden, die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal".

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
a. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde agrarisch bedrijf behorende bouwwerken, als bedoeld in dit artikel, mag niet meer dan 120 m^2 bedragen;
b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 6,5 meter bedragen;
c. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 39

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschaps- en natuurwaarden" en waarop een bouwperceel, als bedoeld in artikel 31, eerste lid, is aangeduid, wordt gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 147 (Woning), zulks volgens de volgende regelen:
   a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat ter plaatse geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd;
   b. het bouwperceel komt bij wijziging te vervallen;
   c. het nieuw te vormen bestemmingvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m^2 grond betrekking hebben;
   d. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak dient zodanig te zijn dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen.

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 40

1. Ten aanzien van de onderwerpelijke bestemming zijn burgemeester en wethouders bevoegd de grens van een bouwperceel te wijzigen, zodanig dat de oppervlakte van het bouwperceel gelijk blijft , dan wel, wanneer de oppervlakte minder dan 1 ha bedraagt, deze niet meer dan 1 ha gaat bedragen, zulks volgens de volgende regelen:
   a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging over dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld dat wijziging om bedrijfstechnische of landbouwkundige redenen gewenst is;
   b. de situering van het bouwperceel dient na wijziging zodanig te zijn, dat de bestaande bedrijfsbebouwing hierin in ieder geval is opgenomen;
   c. de afstand van de gewijzigde grens van het bouwperceel tot de grens van reeds aangeduide bouwpercelen mag nergens minder dan 100 meter bedragen;

d. de situering van het bouwperceel dient na wijziging zodanig te zijn, dat gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal" hierin niet zijn begrepen;
e. ten gevolge van de wijziging mogen de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.

2. Bij wijziging moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 4 Bijzondere agrarische bedrijven (Ab)

Artikel 41

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bijzondere agrarische bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor bijzondere agrarische bedrijven.

2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen binnen eenzelfde bestemmingsvlak uitsluitend worden gebruikt voor die bedrijven, die hierna zijn vermeld bij de codes, die in of bij dat vlak op de plankaart zijn aangegeven:

codes	bijzondere agrarische bedrijven
(a + f)	Agrarisch bedrijf en fokkerij van pelsdieren
(b)	Broederij
(c)	Champignonkwekerij
(p)	Proefbedrijf
(pt)	Paardentrainingscentrum
(k)	Kwekerij
(h)	Hondenfokkerij
(f)	Fokkerij van pelsdieren
(pf)	Paardenfokkerij
(w)	Wormen- en madenkwekerij

Artikel 42

1. Binnen elk bestemmingsvlak mag uitsluitend één bijzonder agrarisch bedrijfscomplex, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen is begrepen, worden gebouwd en aangelegd.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
a. de goothoogte van de bedrijfswoning en van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen;
b. de goothoogte van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
c. de hoogte van de bebouwing mag niet meer dan 10 meter bedragen;

d. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen.

Artikel 43

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 42, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
a. die, gesteld in artikel 42, tweede lid, onder a tot en met e;
b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.

Artikel 44

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 42, tweede lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van windturbines tot een hoogte van 30 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
   a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
   b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
   c. uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek moet zijn gebleken, dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder;
   d. er mogen redelijkerwijs geen gevaarsaspecten zijn te verwachten;
   e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 45

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 41, tweede lid, ten behoeve van het gebruiken van gronden en opstallen voor andere bijzondere agrarische bedrijven, mits een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan, en mits hierdoor geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen voor de functie van het omringende gebied ontstaan.

2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 46

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ten behoeve van één of meer bouwpercelen te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Bijzondere agrarische bedrijven" en voor zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied), wordt gewijzigd in die van "Agrarisch gebied", zulks volgens de volgende regelen:
   a. de bestemmingsgrens van de als "Bijzondere agrarische bedrijven" aangewezen gronden wordt gewijzigd in een grens van bouwperceel;
   b. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan.

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 47

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Bijzondere agrarische bedrijven" gedeeltelijk worden gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning) en gedeeltelijk in de bestemming, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied) of artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), zulks volgens de volgende regelen:
   a. de oppervlakte van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m^2 grond betrekking hebben;
   b. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning" dient zodanig te zijn, dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen;
   c. voor zover de gronden niet als "Woning" zijn aangewezen, worden ze gewijzigd in "Agrarisch gebied" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en in "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

HOOFDSTUK III DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBESCHERMING

Paragraaf 1 Natuurgebied (Nn)

Artikel 48

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Natuurgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, waaronder hier begrepen zijn geologische, bodemkundige, geomorfologische, landschapsecologische, hydrologische, biologische, educatieve en esthetische waarden.

Artikel 49

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 48, mag, met uitzondering van afrasteringen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen, niet worden gebouwd.

Paragraaf 2 Bos (Nb)

Artikel 50

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor het instandhouden van bos ten behoeve van het behoud van landschappelijke, bosbouwkundige, natuurwetenschappelijke en receatieve waarden.

Artikel 51

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 50, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2,50 meter mag bedragen.

Artikel 52

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Provinciaal Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 50, ten behoeve van het bouwen van gebouwen ten dienste van het op de handhaving van de bestemming gerichte beheer, zoals houtloodsen en bergingen, mits deze ten behoeve van de handhaving van de bestemming onontbeerlijk zijn.
De hoogte van deze gebouwen mag niet meer dan 5 meter bedragen.

Paragraaf 3 Houtsingel (Lh)

Artikel 53

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Houtsingel" aangewezen gronden zijn bestemd voor hoogopgaand, afschermend groen.

Artikel 54

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 53, mag, met uitzondering van afrasteringen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,50 meter mag bedragen, niet worden gebouwd.

Paragraaf 4 Beek

Artikel 55

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verkaring als "Beek" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, voor de waterafvoer noodzakelijke en/of uit landschappelijk oogpunt waardevolle beken.

Artikel 56

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 55, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 1,50 meter mag bedragen.

Paragraaf 5 Water van landschappelijke waarde (Lw)

Artikel 57

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Water van landschappelijke waarde" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van het aldaar voorkomende, uit landschappelijk oogpunt waardevolle water.

Artikel 58

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 57, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 1,50 meter mag bedragen.

HOOFDSTUK IV RECREATIEVE DOELEINDEN

Paragraaf 1 Uit te werken recreatieve doeleinden (UR)

Artikel 59

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Uit te werken recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor een bedrijf ten behoeve van dagrecreatie.

Artikel 60

1. Burgemeester en wethouders moeten het plan voor zover betreft de gronden, als bedoeld in artikel 59, uitwerken volgens de volgende regelen:
   a. Regelen omtrent bebouwing:
      1. op of in de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen;
      2. de goothoogte van de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen, terwijl de hoogte van de bebouwing niet meer dan 10 meter mag bedragen;
      3. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
      4. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
      5. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen.
   b. Regelen omtrent ander gebruik van de gronden:
      voor zover op of in de gronden niet mag worden gebouwd, mogen deze uitsluitend worden gebruikt voor:
      1. tuinen en erven;
      2. parkeeraccommodaties;
      3. speelterreinen;
      4. groen;
      5. overige voorzieningen, die zijn gericht op de functie van het gebied.

2. Bij het uitwerken moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 61

Het bouwen mag uitsluitend geschieden in overeenstemming met het uitwerkingsplan.

Paragraaf 2 Verblijfsrecreatie (R)

Artikel 62

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Verblijfsrecreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatiebedrijven, waar wisselende gezinnen of daarmee gelijkstaande personen of groepen van personen, die hun vaste woon- of verblijfplaats elders heb-

ben voor recreatie verblijf kunnen houden in recreatiewoonverblijven en in mobiele kampeermiddelen en voor het behoud en herstel van de op die gronden voorkomende archeologische monumenten.

Artikel 63

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 62, mogen behalve recreatiewoonverblijven uitsluitend de bouwwerken worden gebouwd, die in de navolgende tabel bij de desbetreffende percelen voor recreatiebedrijven zijn aangegeven:

bouwwerken die mogen worden gebouwd	percelen voor recreatiebedrijven die op de plankaart zijn aangegeven met het cijfer:
a. 1 beheerderswoning met de daarbij behorende bijgebouwen	1 tot en met 41 en 43 tot en met 56
b. 2 beheerderswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen	3, 17, 20, 44
c. een tweede beheerderswoning met de daarbij behorende bijgebouwen met vrijstelling van burgemeester en wethouders	5, 7, 10, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 25, 28, 35, 47
d. sanitairgebouwen	zie de bedrijven onder a
e. 1 kantoor ten behoeve van de bedrijfsvoering	zie de bedrijven onder a
f. 1 kampwinkel	zie de bedrijven onder a
g. 1 kantine en/of dagverblijf	zie de bedrijven onder a
h. een tweede kantine en/of dagverblijf met vrijstelling van burgemeester en wethouders	3, 17, 20, 38, 44, 48
i. bergingen ten behoeve van de bedrijfsvoering	zie de bedrijven onder a
j. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming	zie de bedrijven onder a

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de beheerderswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   c. van de gebouwen, als bedoeld in het eerste lid, onder a tot en met c, met uitzondering van bijgebouwen, mag de goothoogte niet meer dan 6 meter en de hoogte niet meer dan 10 meter bedragen;
   d. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   e. van de gebouwen, als bedoeld in het eerste lid, onder d tot en met i, mag de goothoogte niet meer dan 3,50 meter en de hoogte niet meer dan 6,50 meter bedragen;
   f. van een recreatiewoonverblijf, niet zijnde een stacaravan, mag de goothoogte niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 5,50 meter bedragen;
   g. een recreatiewoonverblijf mag slechts uit één bouwlaag bestaan;
   h. bij een recreatiewoonverblijf, niet zijnde een stacaravan, mag ten hoogste één aangebouwde of een vrijstaande berging worden gebouwd;

i. de afstand tussen een recreatiewoonverblijf, niet zijnde een stacaravan, en een vrijstaande berging mag niet minder dan 1 meter bedragen;
j. de onderlinge afstand tussen recreatiewoonverblijven, niet zijnde stacaravans, mag niet minder dan 7,50 meter bedragen;
k. de afstand tussen recreatiewoonverblijven, niet zijnde stacaravans, en stacaravans mag niet minder dan 7,50 meter bedragen;
l. de onderlinge afstand tussen stacaravans mag niet minder dan 5 meter bedragen;
m. de afstand tussen gebouwen, als bedoeld in het eerste lid, onder a tot en met i, en recreatiewoonverblijven mag niet minder dan 7,50 meter bedragen;
n. de oppervlakte van een stacaravan mag niet meer dan 35 m^2 bedragen;
o. van een stacaravan mag de hoogte niet meer dan 3 meter bedragen;
p. aan een stacaravan mag een luifel worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 3 m^2 mag bedragen;
q. bij een stacaravan mag ten hoogste één vrijstaande berging worden gebouwd;
r. de afstand tussen een stacaravan en een vrijstaande berging mag niet minder dan 1 meter bedragen;
s. van een berging, als bedoeld onder h en q, mag de hoogte niet meer dan 2 meter en de oppervlakte niet meer dan 6 m^2 bedragen;
t. binnen een afstand van 15 meter van de bestemmingsgrens en 7,50 meter van de perceelsgrens mogen geen gebouwen worden gebouwd;
u. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 4 meter bedragen, met uitzondering van palen, masten en toegangspoorten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
v. de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing, als bedoeld in dit artikel mag niet meer dan 7,5% van de totale oppervlakte van de tot eenzelfde perceel voor een recreatiebedrijf behorende gronden bedragen.

Artikel 64

1. Vrijstelling, als bedoeld in artikel 63, eerste lid, kan slechts worden verleend, indien een advies is ingewonnen van de Kampeerraad waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat een tweede beheerderswoning of een tweede kantine of dagverblijf uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 63, tweede lid, onder j, ten behoeve van het aan elkaar bouwen van ten hoogste 4 recreatiewoonverblijven, niet zijnde stacaravans.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 63, tweede lid, onder j, ten behoeve van het bouwen van trekkershutten op een onderlinge afstand van ten minste 5 meter.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 63, tweede lid, onder t, ten behoeve van het bouwen tot een afstand van 7,50 meter van de bestemmingsgrens, wanneer een voldoende afschermende beplanting is verzekerd.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 63, tweede lid, onder u, ten behoeve van het bouwen van één antennemast op elk perceel voor een recreatiebedrijf, waarvan de hoogte niet meer dan 25 meter mag bedragen, mits de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 63, tweede lid, onder v, ten behoeve van het verhogen van het aldaar genoemde bebouwingspercentage, met dien verstande dat:
   a. vrijstelling tot een bebouwingspercentage van 11 mogelijk is indien op de tot eenzelfde perceel voor een recreatiebedrijf behorende gronden naast de gebouwen, als bedoeld in artikel 63, eerste lid, onder a tot en met i, uitsluitend stacaravans zijn gebouwd en voorts geen standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen zijn aangelegd;
   b. vrijstelling tot een bebouwingspercentage tussen 7,5 en 11 mogelijk is indien op de tot eenzelfde perceel voor een recreatiebedrijf behorende gronden naast stacaravans tevens recreatiewoonverblijven, niet zijnde stacaravans, zijn gebouwd en/of standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen zijn aangelegd;
   het bebouwingspercentage van 7,5 kan alsdan worden verhoogd naar evenredigheid van het gedeelte van de tot het perceel voor een recreatiebedrijf behorende gronden, die in gebruik zijn ten behoeve van stacaravans.

7. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het vijfde lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 65

1. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 62, niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend erven van recreatiewoonverblijven, standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen, speelplaatsen, groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, wegen, paden en terrassen worden aangelegd.

2. Het totale aantal parkeerplaatsen op de tot elk perceel voor een recreatiebedrijf behorende gronden dient ten minste het produkt van het totale aantal recreatiewoonverblijven en standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen en 1,5 te bedragen.

Artikel 66

1. In het geval dat twee percelen voor recreatiebedrijven aan elkaar grenzen, zijn burgemeester en wethouders bevoegd het plan in die zin te wijzigen, dat een perceelsgrens tussen twee percelen voor recreatiebedrijven wordt geschrapt of zodanig wordt gewijzigd, dat een nieuwe oppervlakte voor percelen voor recreatiebedrijven ontstaat.

2. Bij wijziging, als bedoeld in het eerste lid, dienen de volgende regels in acht te worden genomen:
   a. de oppervlakte van een perceel voor een recreatiebedrijf mag na wijziging niet minder dan 3 ha bedragen;
   b. na wijziging krijgt het nieuw gevormde perceel voor een recreatiebedrijf of krijgen de nieuw gevormde percelen voor recreatiebedrijven een nieuw nummer op de plankaart;

c. indien de oppervlakte van een perceel voor een recreatiebedrijf wordt gewijzigd overeenkomstig het bepaalde in de voorgaande regels a en b, mogen op of in die gronden, behalve recreatiewoonverblijven, uitsluitend die bouwwerken worden gebouwd, die in de onderstaande tabel bij de desbetreffende gewijzigde oppervlakte van een perceel voor een recreatiebedrijf zijn aangegeven:

gronden met een gewijzigde oppervlakte van:	bouwwerken die mogen worden gebouwd
3 - 5 ha	de bouwwerken, als bedoeld in artikel 63, eerste lid, onder a, d tot en met g, i en j
5 - 10 ha	bouwwerken, als bedoeld in artikel 63, eerste lid, onder a, c tot en met g, i en j
groter dan 10 ha	de bouwwerken, als bedoeld in artikel 63, eerste lid, onder a, b, d tot en met j

d. voor het bouwen van de bouwwerken, als bedoeld onder c, gelden zoveel mogelijk de bepalingen, gesteld in artikel 63, tweede lid.

3. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 3 Recreatiewoningenterrein (Rr)

Artikel 67

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Recreatiewoningenterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor terreinen voor recreatiewoonverblijven waar personen, die hun vaste verblijfplaats elders hebben, voor recreatie verblijf kunnen houden.

Artikel 68

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 67, mogen uitsluitend recreatiewoonverblijven met een daarbij behorende berging en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de onderlinge afstand tussen recreatiewoonverblijven, als bedoeld in het eerste lid, en tussen recreatiewoonverblijven en de bestemmingsgrens mag nergens minder dan 15 meter bedragen;
   b. de oppervlakte van een recreatiewoonverblijf mag niet meer dan 70 m^2 bedragen;
   c. de goothoogte van een recreatiewoonverblijf, als bedoeld in het eerste lid, mag niet meer dan 3 meter bedragen, terwijl de hoogte niet meer dan 5,5 meter mag bedragen;
   d. een recreatiewoonverblijf mag slechts uit één bouwlaag bestaan;
   e. de oppervlakte van een berging mag niet meer dan 6 m^2 bedragen;
   f. de afstand tussen een recreatiewoonverblijf, als bedoeld in het eerste lid, en een vrijstaande berging mag nergens minder dan 1 meter bedragen;

g. de hoogte van een berging mag niet meer dan 2 meter bedragen;
h. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

Artikel 69

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 68, tweede lid, onder a, ten behoeve van het bouwen van recreatiewoonverblijven op een onderlinge afstand van minder dan 15 meter, mits:
   a. het betreft de vervanging van een recreatiewoonverblijf;
   b. ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan de onderlinge afstand reeds minder dan 15 meter bedroeg;
   c. de onder b bedoelde afstand niet verder wordt verkleind.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 68, tweede lid, onder h, ten behoeve van het bouwen van één antennemast binnen elk bestemmingsvlak, waarvan de hoogte niet meer dan 25 meter mag bedragen, mits de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.

3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het tweede lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 70

1. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 67, niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend erven bij recreatiewoonverblijven, speelplaatsen, groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, wegen en paden worden aangelegd.

2. Het totale aantal parkeerplaatsen op de bij een recreatiewoningenterrein behorende gronden dient ten minste het produkt van het totale aantal recreatiewoonverblijven en 1,3 te bedragen.

Paragraaf 4 Kampeerterrein (Rk)

Artikel 71

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Kampeerterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor standplaatsen voor uitsluitend mobiele kampeermiddelen, waar wisselende gezinnen of daarmee gelijk staande personen of groepen van personen, die hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben, voor recreatie verblijf kunnen houden.

Artikel 72

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 71, mogen in elk bestemmingsvlak uitsluitend worden gebouwd:
   a. één beheerderswoning met daarbij behorende bijgebouwen;
   b. één kantine/dagverblijf;
   c. sanitairgebouwen;
   d. één kantoor ten behoeve van de bedrijfsvoering;
   e. één berging ten behoeve van de bedrijfsvoering;
   f. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.

2. Daar waar binnen een bestemmingsvlak de aanduiding "Woning niet toegestaan" voorkomt mag geen beheerderswoning worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de beheerderswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van de beheerderswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen, terwijl de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
   c. de goothoogte van de bij de beheerderswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   e. de hoogte van de gebouwen, niet zijnde de beheerderswoning, mag niet meer dan 4 meter bedragen;
   f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 4 meter bedragen, met uitzondering van palen, masten en toegangspoorten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
   g. binnen een afstand van 15 meter van de bestemmingsgrens mogen geen gebouwen worden gebouwd;
   h. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Artikel 73

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de artikelen 71 en 72, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van trekkershutten.
   Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. die, gesteld in artikel 72, derde lid, onder g en h;
   b. van een trekkershut mag de goothoogte niet meer dan 3 meter bedragen;
   c. een trekkershut mag slechts uit één bouwlaag bestaan;
   d. de onderlinge afstand tussen trekkershutten mag niet minder dan 5 meter bedragen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 72, derde lid, onder f, ten behoeve van het bouwen van één antennemast binnen elk bestemmingsvlak, waarvan de hoogte niet meer dan 25 meter mag bedragen, mits de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 72, derde lid, onder g, ten behoeve van het bouwen tot een afstand van 7,50 meter van de bestemmingsgrens, wanneer een voldoende afschermende beplanting is verzekerd.

4. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het tweede lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 74

1. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 71, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen, speelplaatsen, groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, wegen en terrassen worden aangelegd.

2. Het totale aantal parkeerplaatsen op de bij een kampeerterrein behorende gronden dient ten minste het produkt van het totale aantal standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen en 1,1 te bedragen.

Paragraaf 5 Volkstuinen (Rt)

Artikel 75

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Volkstuinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen.

Artikel 76

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 75, mogen uitsluitend worden gebouwd:
   a. binnen een bestemmingsvlak één gemeenschappelijke schuilgelegenheid en berging;
   b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan in onderstaande tabel bij de desbetreffende bouwwerken is aangegeven:

bouwwerken	maximale hoogte in meters
gemeenschappelijke schuilgelegenheid en berging	3,50
vlakglasbakken	0,80
afrasteringen	2,00
palen en masten	6,00

   b. binnen een bestemmingsvlak mag de oppervlakte van de gemeenschappelijke schuilgelegenheid en berging niet meer dan 50 m^2 bedragen.

Artikel 77

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Volkstuinen" en voor zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied), wordt gewijzigd in die van "Agrarisch gebied" en voor zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), in die van "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 6 Sportvoorzieningen (Rs)

Artikel 78

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Sportvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen.

2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen binnen eenzelfde bestemmingsvlak uitsluitend worden gebruikt voor die sportvoorzieningen, die hierna zijn vermeld bij de codes, die in of bij dat vlak op de plankaart zijn aangegeven:

codes	sportvoorzieningen
(v)	Sportveld
(mg)	Midgetgolfbaan
(z)	Zwembad
(c)	Auto- en motorcrossbaan

3. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, die uitsluitend mogen worden gebruikt voor een auto- en motorcrossbaan, mogen niet worden gebruikt voor een inrichting, als bedoeld in artikel 16, tweede lid, onder a, van de Wet Geluidhinder en de daarbij behorende uitvoeringsbesluiten, zoals die luidden op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel 79

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 78, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.
Onder deze bebouwing zijn geen beheerderswoningen begrepen.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
a. de hoogte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan in de onderstaande tabel bij de sportvoorzieningen is aangegeven:

sportvoorzieningen	maximale hoogte van de bebouwing in meters		
	gebouwen	andere bouwwerken	palen en masten
sportveld	4,50	6,00	10,00
midgetgolfbaan	3,00	4,00	6,00
zwembad	4,50	6,00	10,00
auto- en motorcrossbaan	3,00	3,00	6,00

b. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Artikel 80

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Sportvoorzieningen" en die uitsluitend mogen worden gebruikt voor een auto- en motorcrossbaan, worden gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied).

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 7 Hippische voorzieningen (Rh)

Artikel 81

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Hippische voorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor hippische voorzieningen en, daar waar daartoe een aanduiding op de plankaart voorkomt, voor met de hippische voorzieningen samenhangende verblijfsaccommodatie en/of horecavoorzieningen.

Artikel 82

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 81, mogen uitsluitend worden gebouwd:
   a. gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van hippische voorzieningen, waaronder geen beheerderswoning is begrepen;
   b. daar waar de letter v is aangeduid, tevens gebouwen ten behoeve van verblijfsaccommodatie en één beheerderswoning en de daarbij behorende bijgebouwen;
   c. daar waar de letters vh zijn aangeduid de gebouwen, als bedoeld onder b van dit lid, en tevens gebouwen ten behoeve van horecavoorzieningen.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de hoogte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan in de onderstaande tabel is aangegeven:

bebouwing	maximale hoogte in meters goothoogte	hoogte
gebouwen ten behoeve van hippische doeleinden (hoofdgebouw)	8,00	12,00
beheerderswoning, gebouwen ten behoeve van verblijfsaccommodatie en ten behoeve van horecavoorzieningen, indien deze geen deel uitmaken van het hoofdgebouw	6,00	10,00
bijgebouwen	3,00	
andere bouwwerken, met uitzondering van palen en masten		3,00
palen en masten		10,00

   b. de inhoud van een beheerderswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   d. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Artikel 83

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ten behoeve van één of meer bouwpercelen te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Hippische voorzieningen" en voor

zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied), wordt gewijzigd in die van "Agrarisch gebied" en voor zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), in die van "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden", met dien verstande, dat de bestemmingsgrens van de als "Hippische voorzieningen" aangewezen gronden wordt gewijzigd in een grens van een bouwperceel.

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 8 Museum en kaasmakerij (Rm)

Artikel 84

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Museum en kaasmakerij" aangewezen gronden zijn bestemd voor musea en een kaasmakerij.

Artikel 85

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 84, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder in elk bestemmingsvlak één beheerderswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de beheerderswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van de beheerderswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   e. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
   g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

HOOFDSTUK V DOELEINDEN VAN BEDRIJF EN HANDEL

Paragraaf 1 Ambachtelijke en handelsbedrijven (Ba)

Artikel 86

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Ambachtelijke en handelsbedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor ambachtelijke en handelsbedrijven.

2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen binnen eenzelfde bestemmingsvlak uitsluitend worden gebruikt voor die ambachtelijke en handelsbedrijven, niet zijnde detailhandelsbedrijven, die hierna zijn vermeld bij de codes die in of bij het vlak op de plankaart zijn aangegeven:

codes	ambachtelijke en handelsbedrijven
(a)	Aannemersbedrijf
(aa)	Aardappelhandel
(au)	Automobielbedrijf
(b)	Beeldhouwersatelier
(bo)	Bouwmaterialenhandel
(br)	Brandstoffenhandel
(d)	Diergeneesmiddelenconfectioneerbedrijf
(e)	Eierenhandel
(g)	Glazeniersbedrijf
(h)	Houthandel
(l)	Loodgietersbedrijf
(lb)	Landbouwmechanisatiebedrijf
(lb + au)	Landbouwmechanisatiebedrijf/automobielbedrijf
(lw)	Loonwerkersbedrijf
(m)	Maalderij
(r)	Rijwielherstelinrichting
(sa)	Schildersatelier
(s)	Smederij
(rs)	Rijwielherstelinrichting/smederij
(c)	Staalconstructiebedrijf

(t)	Testbedrijf windturbines
(z)	Zakkenhandel

3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid mogen de gronden waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt tevens worden gebruikt voor detailhandel in motorbrandstoffen en de daarbij behorende dienstverlening.

Artikel 87

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 86, mogen, behoudens het bepaalde in het tweede lid van dit artikel, uitsluitend worden gebouwd:
   a. bebouwing ten behoeve van de bestemming, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen;
   b. bebouwing ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op de gronden waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt.

2. Daar waar binnen een bestemmingsvlak de aanduiding "Woning niet toegestaan" voorkomt mag geen bedrijfswoning worden gebouwd.

3. Voor het bouwen van bebouwing, als bedoeld in het eerste lid, onder a, gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   e. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
   g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

4. Voor het bouwen van bebouwing, als bedoeld in het eerste lid, onder b, gelden de volgende eisen:
   a. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 2,5 meter bedragen;
   b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag niet meer dan 6 m^2 bedragen;
   c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

Artikel 88

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 86, tweede lid, ten behoeve van het gebruiken van gronden en opstallen voor andere ambachtelijke en handelsbedrijven, mits hierdoor geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen voor de functie van het omringende gebied ontstaan.

Artikel 89

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ten behoeve van één of meer bouwpercelen te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Ambachtelijke en handelsbedrijven" en voor zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied), wordt gewijzigd in die van "Agrarisch gebied", zulks volgens de volgende regelen:
   a. de situering van het nieuw te vormen bouwperceel dient zodanig te zijn, dat de gronden met de gewijzigde bestemming in het bouwperceel zijn begrepen en voor het overige direct aansluiten aan die gronden;
   b. de oppervlakte van het nieuw te vormen bouwperceel mag niet meer dan 1 ha bedragen;
   c. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan.

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 90

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Ambachtelijke en handelsbedrijven" gedeeltelijk wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), en gedeeltelijk in de bestemming, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied) of artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), zulks volgens de volgende regelen:
   a. de oppervlakte van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m^2 grond betrekking hebben;
   b. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning" dient zodanig te zijn, dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen;
   c. voor zover de gronden niet als "Woning" zijn aangewezen, worden ze gewijzigd in "Agrarisch gebied" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en in "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 2 Transportbedrijf (Bt)

Artikel 91

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Transportbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor een transportbedrijf.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 86, tweede lid, ten behoeve van detailhandel, voor zover deze naar zijn aard reeds aanwezig was ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, dan wel deze verband houdt met en ondergeschikt is aan het volgens artikel 86, tweede lid, toegestane gebruik en mits hierdoor geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen voor de functie van het omringende gebied ontstaan.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 87, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning op of in de gronden die met de codes (lb), (lb + au), (lw) en (m) zijn aangegeven, indien deze woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.
   Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. die, gesteld in artikel 87, derde lid, onder a tot en met g;
   b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 87, derde lid, onder e, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 15 meter op of in de gronden die met de code (m) zijn aangegeven, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
   a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
   b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
   c. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 87, derde lid, onder f, ten behoeve van het bouwen van windturbines tot een hoogte van 30 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
   a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
   b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
   c. uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek moet zijn gebleken, dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder;
   d. er mogen redelijkerwijs geen gevaarsaspecten zijn te verwachten;
   e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 87, vierde lid, ten behoeve van het bouwen van overkappingen boven afleverpompen op of in de gronden waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt. De hoogte van overkappingen mag niet meer dan 5,5 meter bedragen.

7. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het vierde, vijfde en zesde lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 92

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 91, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   e. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
   g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Artikel 93

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Transportbedrijf" gedeeltelijk wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), en gedeeltelijk in de bestemming, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied) of artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), zulks volgens de volgende regelen:
   a. de oppervlakte van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m^2 grond betrekking hebben;
   b. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning" dient zodanig te zijn, dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen;
   c. voor zover de gronden niet als "Woning" zijn aangewezen, worden ze gewijzigd in "Agrarisch gebied" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en in "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 94

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van de gronden, die als "Transportbedrijf" zijn aangewezen wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 86 (Ambachtelijke en handelsbedrijven).

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 3 Sloopbedrijf (Bs)

Artikel 95

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Sloopbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor een sloopbedrijf van bouwwerken.

Artikel 96

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 95, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   e. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
   g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Artikel 97

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Sloopbedrijf" gedeeltelijk wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), en gedeeltelijk in de bestemming, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied) of artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), zulks volgens de volgende regelen:
   a. de oppervlakte van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m^2 grond betrekking hebben;
   b. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning" dient zodanig te zijn, dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen;
   c. voor zover de gronden niet als "Woning" zijn aangewezen, worden ze gewijzigd in "Agrarisch gebied" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en in "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 98

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die

zin, dat de bestemming van gronden, die als "Sloopbedrijf" zijn aangewezen, wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 86 (Ambachtelijke en handelsbedrijven).

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 4 Autosloopbedrijf (Bas)

Artikel 99

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Autosloopbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor een autosloopbedrijf.

2. Daar waar in of bij het bestemmingsvlak de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt, mogen de gronden, als bedoeld in het eerste lid, tevens worden gebruikt voor detailhandel in motorbrandstoffen en de daarbij behorende dienstverlening.

Artikel 100

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 99, mag uitsluitend worden gebouwd:
   a. bebouwing ten behoeve van de bestemming, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen;
   b. bebouwing ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op de gronden waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt.

2. Voor het bouwen van bebouwing, als bedoeld in het eerste lid, onder a, gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   e. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
   g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

3. Voor het bouwen van bebouwing, als bedoeld in het eerste lid, onder b, gelden de volgende eisen:
   a. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 2,5 meter bedragen;
   b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag niet meer dan 6 m^2 bedragen;
   c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

Artikel 101

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 100, derde lid, ten behoeve van het bouwen van overkappingen boven afleverpompen op of in de gronden waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt. De hoogte van overkappingen mag niet meer dan 5,5 meter bedragen.

2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 102

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Autosloopbedrijf" gedeeltelijk wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), en gedeeltelijk in de bestemming, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied) of artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), zulks volgens de volgende regelen:
   a. de oppervlakte van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m^2 grond betrekking hebben;
   b. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning" dient zodanig te zijn, dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen;
   c. voor zover de gronden niet als "Woning" zijn aangewezen, worden ze gewijzigd in "Agrarisch gebied" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en in "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 103

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van de gronden, die als "Autosloopbedrijf" zijn aangewezen, wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 86 (Ambachtelijke en handelsbedrijven).

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 5 Chemische fabriek (Bc)

Artikel 104

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Chemische fabriek" aangewezen gronden zijn bestemd voor een fabriek in chemische bestrijdingsmiddelen.

2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen niet worden gebruikt voor een inrichting, als bedoeld in artikel 16, tweede lid,

onder a, van de Wet Geluidhinder, en de daarbij behorende uitvoeringsbesluiten, zoals die luidden op het moment van terinzagelegging van dit plan.

Artikel 105

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 104, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.

2. Voor het bouwen binnen het bebouwingsvlak gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   e. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   f. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

3. Buiten het bebouwingsvlak mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.

Paragraaf 6 Veevoederfabriek (Bv)

Artikel 106

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Veevoederfabriek" aangewezen gronden zijn bestemd voor een fabriek in veevoeders.

2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen niet worden gebruikt voor een inrichting, als bedoeld in artikel 16, tweede lid, onder a, van de Wet Geluidhinder, en de daarbij behorende uitvoeringsbesluiten, zoals die luidden op het moment van terinzagelegging van dit plan.

Artikel 107

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 106, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.

2. Voor het bouwen binnen het bebouwingsvlak gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;

e. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 20 meter bedragen, met uitzondering van de bedrijfswoning, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
f. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

3. Buiten het bebouwingsvlak mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.

Artikel 108

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 107, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

   Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. die, gesteld in artikel 107, tweede lid, onder a tot en met f;
   b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 107, tweede lid, onder e, ten behoeve van het bouwen van bouwwerken tot een hoogte van 30 meter, indien deze grotere hoogte voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 109

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak, voor zover dat met de letter Q is aangeduid, met ten hoogste 80% mag worden vergroot.

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 7 Pluimveeslachterij (Bp)

Artikel 110

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Pluimveeslachterij" aangewezen gronden zijn bestemd voor een pluimveeslachterij.

Artikel 111

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 110, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen is begrepen.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   e. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
   g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Artikel 112

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 111, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

   Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. die, gesteld in artikel 111, tweede lid, onder a tot en met g;
   b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 111, tweede lid, onder f, ten behoeve van het bouwen van windturbines tot een hoogte van 30 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
   a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
   b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
   c. uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek moet zijn gebleken, dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder;
   d. er mogen redelijkerwijs geen gevaaraspecten zijn te verwachten;
   e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het derde lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 113

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die als "Pluimveeslachterij" zijn aangewezen, wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 86 (Ambachtelijke en handelsbedrijven).

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 8 Dierenpension (Bdp)

Artikel 114

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Dierenpension" aangewezen gronden zijn bestemd voor een dierenpension.

Artikel 115

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 114, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   e. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
   g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Artikel 116

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden die zijn aangewezen als "Dierenpension" gedeeltelijk wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), en gedeeltelijk in de bestemming, als bedoeld in artikel 5 (Agrarische gebied) of artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), zulks volgens de volgende regelen:
   a. het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m^2 grond betrekking hebben;
   b. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning" dient zodanig te zijn, dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen;
   c. voor zover de gronden niet als "Woning" zijn aangewezen, worden ze gewijzigd in "Agrarisch gebied" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en in "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

HOOFDSTUK VI DOELEINDEN VAN DETAILHANDEL EN HORECA

Paragraaf 1 Detailhandelsbedrijven (D)

Artikel 117

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Detailhandelsbedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven.

2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen binnen eenzelfde bestemmingsvlak uitsluitend worden gebruikt voor die detailhandelsbedrijven, die hierna zijn vermeld bij de codes, die in of bij dat vlak op de plankaart zijn aangegeven:

codes	detailhandelsbedrijven
(e)	Winkel in elektrische artikelen
(k)	Kruidenierswinkel
(t)	Tuincentrum
(au)	Autohandel

3. Daar waar in of bij het bestemmingsvlak de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt, mogen de gronden, als bedoeld in het eerste lid, tevens worden gebruikt voor detailhandel in motorbrandstoffen en de daarbij behorende dienstverlening.

Artikel 118

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 117, mag uitsluitend worden gebouwd:
   a. bebouwing ten behoeve van de bestemming, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen;
   b. bebouwing ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op de gronden, waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt.

2. Voor het bouwen van bebouwing, als bedoeld in het eerste lid, onder a, gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   e. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;

g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

3. Voor het bouwen van bebouwing, als bedoeld in het eerste lid, onder b, gelden de volgende eisen:
   a. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 2,5 meter bedragen;
   b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag niet meer dan 6 m^2 bedragen;
   c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

Artikel 119

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 117, tweede lid, ten behoeve van het gebruiken van gronden en opstallen voor andere detailhandelsbedrijven, niet zijnde supermarkten of cash- en carry-bedrijven, mits hierdoor geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen voor de functie van het omringende gebied ontstaan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 118, derde lid, ten behoeve van het bouwen van overkappingen boven afleverpompen op of in de gronden waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt. De hoogte van de overkappingen mag niet meer dan 5,5 meter bedragen.

3. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 120

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Detailhandelsbedrijven" gedeeltelijk worden gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), en gedeeltelijk in de bestemming, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied) of artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), zulks volgens de volgende regelen:
   a. de oppervlakte van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m^2 grond betrekking hebben;
   b. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning" dient zodanig te zijn, dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen;
   c. voor zover de gronden niet als "Woning" zijn aangewezen, worden ze gewijzigd in "Agrarisch gebied" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en in "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 2 Verkooppunt voor motorbrandstoffen (Dm)

Artikel 121

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel in motorbrandstoffen en de daarbij behorende dienstverlening.

Artikel 122

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 121, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder géén bedrijfswoning is begrepen.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4,5 meter bedragen;
   b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 5,5 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
   c. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Paragraaf 3 Horecabedrijven (H)

Artikel 123

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Horecabedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor hotels, pensions en restaurants.

Artikel 124

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 123, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   e. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
   g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

HOOFDSTUK VII MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

Paragraaf 1 School (Ms)

Artikel 125

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "School" aangewezen gronden zijn bestemd voor een school.

Artikel 126

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 125, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder één dienstwoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   e. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet dan 10 meter mag bedragen;
   g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Paragraaf 2 Agrarische praktijkschool (Mp)

Artikel 127

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarische praktijkschool" aangewezen gronden zijn bestemd voor een agrarische praktijkschool.

Artikel 128

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 127, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder één dienstwoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   e. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;

f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Artikel 129

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 128, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede dienstwoning, indien deze woning voor een doelmatig beheer noodzakelijk is.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
a. die, gesteld in artikel 128, tweede lid, onder a tot en met g;
b. de afstand van de tweede dienstwoning tot de bestaande dienstwoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatig beheer een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatig beheer ten minste noodzakelijk is.

Paragraaf 3 Kinderboerderij (Mk)

Artikel 130

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Kinderboerderij" aangewezen gronden zijn bestemd voor een kinderboerderij.

Artikel 131

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 130, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder één dienstwoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   e. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
   g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Paragraaf 4 Conferentie- en vakantie-oord (Mc)

Artikel 132

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Conferentie- en vakantie-oord" aangewezen gronden zijn bestemd voor een conferentie- en vakantie-oord.

Artikel 133

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 132, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder één dienstwoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   e. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
   g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Artikel 134

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 133, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede dienstwoning, indien deze woning voor een doelmatig beheer noodzakelijk is.

   Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. die, gesteld in artikel 133, tweede lid, onder a tot en met g;
   b. de afstand van de tweede dienstwoning tot de eerste dienstwoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatig beheer een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatig beheer ten minste noodzakelijk is.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 133, tweede lid, onder f, ten behoeve van het bouwen van een antennemast, waarvan de hoogte niet meer dan 30 meter mag bedragen, mits de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad;

3. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Paragraaf 5 Begraafplaats (Mb)

Artikel 135

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats.

Artikel 136

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 135, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder géén beheerderswoning is begrepen.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 4,5 meter bedragen;
   b. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
   d. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Paragraaf 6 Nutsvoorzieningen (Mn)

Artikel 137

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Nutsvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsvoorzieningen.

2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen binnen eenzelfde bestemmingsvlak uitsluitend worden gebruikt voor die nutsvoorzieningen, die hierna zijn vermeld bij de codes die in of bij dat vlak op de plankaart zijn aangegeven:

codes	nutsvoorzieningen
(g)	Gasdrukreduceerstation
(w)	Waterwingebied
(r)	Rioolwaterzuiveringsinstallatie
(t)	Telefooncentrale
(o)	Opslagplaats wegonderhoud

Artikel 138

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 137, mag uitsluitend bebouwing ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waaronder géén beheerderswoning is begrepen.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 4,5 meter bedragen;
   b. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
   d. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Artikel 139

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 138, tweede lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van een antennemast, waarvan de hoogte niet meer dan 25 meter mag bedragen, mits de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.

2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Paragraaf 7 Vuilstortplaats (Mv)

Artikel 140

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Vuilstortplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor een vuilstortplaats.

Artikel 141

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 140, mag uitsluitend bebouwing ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waaronder géén dienstwoning is begrepen.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 4 meter bedragen;
   b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
   c. binnen het bestemmingsvlak mag de oppervlakte aan gebouwen niet meer dan 50 m^2 bedragen.

Artikel 142

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden die zijn aangewezen als "Vuilstortplaats" wordt gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied).

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 8 Defensievoorzieningen (Md)

Artikel 143

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Defensievoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor defensievoorzieningen en voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.

Artikel 144

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 143, voor zover deze als "Militair complex" zijn aangeduid, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

2. Voor het bouwen op of in de als "Militair complex" aangeduide gronden gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van een dienstwoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   e. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 15 meter bedragen, met uitzondering van dienstwoningen, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
   f. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

3. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 143, niet als "Militair complex" zijn aangeduid, mogen op of in deze gronden uitsluitend gebouwtjes met een verzorgend karakter worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter en de oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 25 m^2 mag bedragen.

Artikel 145

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 144, tweede lid, onder e, ten behoeve van het bouwen van masten voor straalzenders, waarvan de hoogte niet meer dan 35 meter mag bedragen, mits de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.

2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 146

1. Burgemeester en wethouders zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 145, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 144, tweede lid, onder e, ten behoeve van het bouwen van masten waarvan de hoogte niet meer dan 100 meter mag bedragen, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
   a. vrijstelling mag uitsluitend worden verleend voor gronden, die op de plankaart zijn aangeduid als "Zenderpark";
   b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
   c. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

HOOFDSTUK VIII WOONDOELEINDEN

Paragraaf 1 Woning (W)

Artikel 147

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Woning" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, bijgebouwen, erven en tuinen en de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Artikel 148

1. Binnen eenzelfde bestemmingsvlak mag niet meer dan één woning worden gebouwd, behoudens binnen de bestemmingsvlakken waarin of waarbij de aanduiding W2 of W3 voorkomt, alwaar twee respectievelijk drie woningen mogen worden gebouwd.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de woning mag niet meer dan 500 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van de woning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een woning mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   e. de hoogte van de woning mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

3. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 147, niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend erven en tuinen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Artikel 149

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 148, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een praktijkruimte, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 meter en de oppervlakte niet meer dan 60 m^2 mag bedragen.

2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 150

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen va het bepaalde in artikel 148, tweede lid, onder d, ten behoeve va het bouwen van een stalruimte, waarvan de goothoogte niet meer dan meter en de oppervlakte niet meer dan 20 m^2 mag bedragen.

2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevo en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk paragraaf 1.

Artikel 151

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ten behoeve van één of meer bouwpercelen te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden die zijn aangewezen als "Woning" en voor zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied), wordt gewijzigd in die van "Agrarisch gebied" en voor zover deze grenzen aan gronden als bedoeld in artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden) in die van "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden", zulks volgens de volgende regelen:
   a. wijziging is alleen toegestaan in de gevallen waar in het ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan geldende bestemmingsplan een bouwperceel was aangeduid;
   b. de situering van het nieuw te vormen bouwperceel dient zodanig te zijn, dat de gronden met de gewijzigde bestemming geheel in het bouwperceel zijn begrepen en voor het overige direct aansluiten aan die gronden;
   c. de oppervlakte van het nieuw te vormen bouwperceel mag niet meer dan 1 ha bedragen;
   d. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan;
   e. ten aanzien van de bestemming "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" gaan burgemeester en wethouders niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Provinciaal Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld dat daardoor de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 2 Woning bosbeheer (Wb)

Artikel 152

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Woning bosbeheer" aangewezen gronden zijn bestemd voor een woning ten behoeve van bosbeheer en de daarbij behorende bijgebouwen en voor gebouwen ten behoeve van materiaalberging ten behoeve van bosbeheer.

Artikel 153

1. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de inhoud van de woning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
   b. de goothoogte van de woning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
   c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
   e. de hoogte van de woning mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;

g. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van materiaalberging mag binnen elk bestemmingsvlak niet meer dan 30 m^2 bedragen.

2. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 152, niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend erven, tuinen en bosbeplantingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Paragraaf 3 Standplaats voor woonwagens (Www)

Artikel 154

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Standplaats voor woonwagens" aangewezen gronden zijn bestemd voor standplaatsen voor woonwagens.

Artikel 155

1. Binnen het bestemmingsvlak mogen ten hoogste vijf standplaatsen voor woonwagens worden aangelegd en mogen uitsluitend één berging en één sanitairgebouw bij een standplaats en andere bouwwerken worden gebouwd.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
   a. de oppervlakte van de sanitairgebouwen mag op elke standplaats niet meer dan 15 m^2 bedragen;
   b. de goothoogte van de berging en het sanitairgebouw mag niet meer dan 4 meter bedragen;
   c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

HOOFDSTUK IX VERKEERSDOELEINDEN

Paragraaf 1 Weg (V)

Artikel 156

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Weg" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden, bermen, groen, water, taluds, parkeeraccommodatie en voorzieningen ten behoeve van de geluidwering, zulks met inachtneming van de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen.

Artikel 157

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 156, mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvan de hoogte in meters niet meer mag bedragen dan in de onderstaande tabel bij de desbetreffende codes is aangegeven:

wegen die zijn aangeduid met de code	andere bouwwerken			
	viaducten/ kunstwerken	palen en masten	andere bouwwerken t.b.v. geluidwering	overige andere bouwwerken
(1)	12	12	4	10
(2)	12	12	4	8
(3)	8	12	3	6
(4)	6	10	-	4
(5)	-	10	-	3
(6)	-	6	-	2

Artikel 158

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 156, op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring tevens als "Spoorweg" zijn aangewezen, zijn op die gronden de artikelen 159 en 160 mede van toepassing.

Paragraaf 2 Spoorweg (Vs)

Artikel 159

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Spoorweg" aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegen.

Artikel 160

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 159, mogen uitsluitend bij spoorwegen behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen, met uitzondering van seinhuizen en relaiskasten, waarvan de hoogte niet meer dan 5 meter en met uitzondering van palen en masten en ahobs, waarvan de hoogte niet meer dan 9 meter mag bedragen.

Artikel 161

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 159, op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Weg" zijn aangewezen, zijn op die gronden de artikelen 156 en 157 mede van toepassing.

HOOFDSTUK X BIJZONDERE REGELEN

Artikel 162

1. In afwijking van het overigens in deze voorschriften met betrekking tot het bouwen bepaalde, mag c.q. mogen op de gronden, als bedoeld in dit plan, die grenzen aan de gronden, als bedoeld in:
   a. de artikelen 48 (Natuurgebied), 55 (Beek) en 57 (Water van landschappelijke waarde), binnen een afstand van 7 meter, loodrecht gemeten op de bestemmingsgrens van die gronden, niet worden gebouwd;
   b. artikel 156 (Weg) binnen de in de onderstaande tabel bij de verschillende categorieën wegen genoemde afstanden, loodrecht gemeten op de as van de weg - bij autosnelwegen loodrecht gemeten op de as van de dichtstbijgelegen rijbaan -, geen gebouwen worden gebouwd:

categorieën wegen, aangeduid met de code	afstanden waarbinnen geen gebouwen mogen worden gebouwd
(1)	100 meter
(2)	50 meter
(3)	25 meter
(4)	15 meter
(5)	15 meter
(6)	10 meter

   c. artikel 156 (Weg), voor zover het betreft op- en afritten naar en van wegen, binnen een afstand van 60 meter ten aanzien van de categorie wegen, aangeduid met de code (1) en binnen een afstand van 50 meter, ten aanzien van de categorie wegen, aangeduid met de code (2), loodrecht gemeten op de as van de op- of afrit, geen gebouwen worden gebouwd;
   d. artikel 156 (Weg) binnen de in de navolgende tabel gevormde uitzichtdriehoeken niet worden gebouwd:

CATEGORIE ZIJWEG / lengten in meters / CATEGORIE HOOFDWEG	(2)	(3)	(4)	(5) en (6)
(1)	230 / 90	210 / 70	190 / 50	190 / 50
(2)	200 / 90	180 / 70	160 / 50	160 / 50
(3)	0	140 / 70	130 / 50	130 / 50
(4)	0	0	90 / 50	70 / 50
(5) en (6)	0	0	0	70 / 30

de cijfercombinatie aan weerszijden van de diagonaal van het rechthoekje geeft de maten van de uitzichtdriehoek in meters gemeten langs de as van de hoofdweg en van de zijweg, dan wel langs de as van de op- of afrit naar of van de hoofd- of zijweg, bij de betrokken combinatie van wegsoorten.

2. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid onder b, c en d van dit artikel, geldt niet voor het bouwen op of in de gronden die:
   a. binnen bouwpercelen en bebouwingsvlakken zijn gelegen;
   b. op de plankaart zijn aangewezen als "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" of waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt voor zover betreft bebouwing ten behoeve van het verkooppunt voor motorbrandstoffen;
   c. op de plankaart zijn aangewezen als "Horecabedrijven", uitsluitend voor zover het weggebonden bedrijven en niet de bedrijfswoning betreft.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder b, c en d, ten behoeve van het bouwen op een kleinere afstand tot de as van de weg of van de op- en afritten en binnen uitzichtdriehoeken, indien uit een daartoe ingewonnen advies van de desbetreffende wegbeheerder blijkt, dat daartegen uit een oogpunt van wegbeheer en verkeersveiligheid geen overwegende bezwaren bestaan.

Artikel 163

1. Daar waar op de plankaart een hoogspanningsleiding met breedte-aanduiding zakelijk recht-strook is aangeduid mogen de gronden, als bedoeld in dit plan, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, binnen de zakelijk recht-strook tevens worden gebruikt voor de instandhouding van de aldaar voorkomende leidingen.

2. Op of in de gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, uitsluitend

andere bouwwerken ten dienste van de bestemming en ten dienste van de in dat lid genoemde leiding worden gebouwd.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
a. de hoogte van masten ten behoeve van een hoogspanningsleiding mag niet meer dan 40 meter bedragen;
b. de hoogte van de overige andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 163, tweede lid, ten behoeve van het bouwen van gebouwen, indien uit een daartoe ingewonnen advies van de desbetreffende leidingbeheerder blijkt, dat daartegen uit een oogpunt van exploitatie van de leiding geen overwegende bezwaren bestaan.

Artikel 164

1. Daar waar op de plankaart een aardgastransportleiding is aangeduid mogen de gronden, als bedoeld in dit plan, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, binnen een afstand van 5 meter ter weerszijden van de leiding, tevens worden gebruikt voor de instandhouding van de aldaar voorkomende leidingen.

2. Op of in de gronden, als bedoeld in het eerste lid, mag, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, niet worden gebouwd.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid, ten behoeve van het bouwen van andere bouwwerken, indien uit een daartoe ingewonnen advies van de desbetreffende leidingbeheerder blijkt, dat daartegen uit een oogpunt van exploitatie van de leiding geen overwegende bezwaren bestaan.

artikel 165

1. Daar waar op de plankaart een straalpad met hoogte-aanduiding is aangeduid mogen de gronden, als bedoeld in dit plan, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, binnen een afstand van 100 meter ter weerszijden van het straalpad, tevens worden gebruikt voor de instandhouding van het aldaar voorkomende straalpad.

2. Op of in de gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, bouwwerken ten behoeve van het straalpad worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 50 meter mag bedragen en mag overigens binnen een zone van 100 meter ter weerszijden van het straalpad, niet hoger worden gebouwd, dan ter plaatse op de plankaart, gemeten vanaf Normaal Amsterdams Peil, is aangegeven. Voor de hoogte van windturbines wordt hier het hoogste door de rotorbladen te bereiken punt in aanmerking genomen, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 2, onder c.

Artikel 166

1. Daar waar op de plankaart een archeologisch monument is aangeduid, mogen de gronden als bedoeld in dit plan, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, tevens worden gebruikt voor het behoud, herstel en onderzoek van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen cultuurhistorische en wetenschappelijke waarden.

2. Op of in de gronden, als bedoeld in het eerste lid, mag, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, niet worden gebouwd.

Artikel 167

1. Daar waar op de plankaart een waterwingebied is aangeduid, mogen de gronden, als bedoeld in dit plan, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, tevens worden gebruikt voor de grondwaterwinning ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening en voor de bescherming van de grondwaterwinning.

2. Op of in de gronden, als bedoeld in het eerste lid, mag, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde, buiten bouwpercelen en buiten als "Woning" en als "Nutsvoorzieningen" aangewezen bestemmingsvlakken niet worden gebouwd.

HOOFDSTUK XI GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Artikel 168

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens deze voorschriften ten aanzien van het gebruik van deze gronden en opstallen bepaalde.

Artikel 169

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 168, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:

a. als staan- of ligplaats van onderkomens, mobiele kampeermiddelen en demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor verkoop van etenswaren en/of dranken, tenzij:
   1. dit gebruik noodzakelijk is in verband met het krachtens de bestemming uitdrukkelijk toegestane grondgebruik en/of tenzij
   2. dit gebruik betreft een gebruik als bedoeld in artikel 27, tweede lid, van de Kampeerwet, zoals die luidde op het moment van terinzagelegging van dit plan en/of tenzij
   3. dit gebruik betreft het plaatsen en hebben van ten hoogste drie mobiele kampeermiddelen op het erf bij een woning binnen een bouwperceel op de gronden, als bedoeld in de artikelen 5 (Agrarisch gebied) en 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), en/of tenzij
   4. dit gebruik betreft een gebruik, als bedoeld in artikel 22, onder a, van de Kampeerwet, zoals die luidde op het moment van terinzagelegging van dit plan, op de gronden, als bedoeld in artikel 50 (Bos);
b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, vaar- en voertuigen en onderdelen daarvan, tenzij dit gebruik betreft gronden, als bedoeld in artikel 99 (Autosloopbedrijf);
c. voor het opgeslagen hebben van gerede en onklare machines en vaar- en voertuigen, tenzij dit gebruik noodzakelijk is in verband met het krachtens de bestemming toegestane grondgebruik;
d. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder c genoemde al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en produkten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerkelijking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
e. voor detailhandel in mobiele kampeermiddelen en stacaravans op de gronden, als bedoeld in de artikelen 62 en 71, tenzij deze detailhandel beperkt blijft tot ten hoogste 5 mobiele kampeermiddelen en stacaravans bij elk bedrijf.

Artikel 170

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 168, is behalve het gebruik, als bedoeld in artikel 169, in ieder geval ook het gebruik van gronden, als bedoeld in de artikelen 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), 30 (Agrarisch gebied met behoud van landschaps- en natuurwaarden), 48 (Natuurgebied), 50 (Bos), 53 (Houtsingel), 55 (Beek) en 57 (Water van landschappelijke waarde):

a. als sport- en wedstrijdterrein, tenzij dit gebruik betreft het uitoefenen van de hengelsport;
b. voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen en voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
c. voor het houden van militaire oefeningen met motorvoertuigen.

Artikel 171

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 168, is behalve het gebruik, als bedoeld in de artikelen 169 en 170, in ieder geval ook het afgraven en/of beschadigen van de op de plankaart als zodanig aangeduide archeologische monumenten.

Artikel 172

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 168, is behalve het gebruik, als bedoeld in de artikelen 169 en 170, in ieder geval ook een gebruik van de op de plankaart als "Beschermingsgebied waterwinning" aangeduide gronden op een wijze die voor de grondwaterwinning ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening ontoelaatbare bodem- en/of waterverontreiniging tot gevolg kan hebben.

Artikel 173

1. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 168, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2. Onder alle omstandigheden wordt door dringende redenen gerechtvaardigd, dat gronden, als bedoeld in artikel 48 (Natuurgebied) niet worden gebruikt als in de artikelen 169 en 170 is omschreven.

3. Onder alle omstandigheden wordt door dringende redenen gerechtvaardigd, dat op de plankaart als "Beschermingsgebied waterwinning" aangeduide gronden niet worden gebruikt als in artikel 172 is omschreven.

HOOFDSTUK XII AANLEGVERGUNNING

Artikel 174

1. Behoudens het bepaalde in het tweede lid van dit artikel, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en werkzaamheden op de daarbij aangegeven gronden uit te voeren:

andere werken en werkzaamheden	gronden
a. andere werken en werkzaamheden, zoals het graven, uitdiepen, draineren en slaan van putten, die wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben, indien en voor zover de Grondwaterwet of de Provinciale Grondwater Verordening niet van toepassing zijn, zoals deze luidden op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan b. het veranderen van de loop van sloten en het dempen van sloten c. het vellen of rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging van houtopstanden ten gevolge kunnen hebben, anders dan bij wijze van verzorging van houtopstanden, indien en voor zover de Boswet of krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn, zoals deze luidden op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan d. het winnen van bosstrooisel of mos	gronden, als bedoeld in de artikelen: 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden) 30 (Agrarisch gebied met behoud van landschaps- en natuurwaarden) 48 (Natuurgebied) 50 (Bos) 53 (Houtsingel) 55 (Beek) 57 (Water van landschappelijke waarde) 143 (Defensievoorzieningen); gronden, als bedoeld in dit plan, voor zover deze op de plankaart als "Houtwal" zijn aangeduid
e. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constucties, installaties en apparatuur, indien en voor zover daarvoor geen bouwvergunning is vereist en tenzij het aanbrengen noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden	alle gronden als hiervoor genoemd, alsmede gronden, als bedoeld in dit plan, - voor zover deze op de plankaart als "Archeologisch monument zijn aangeduid - voor zover deze op de plankaart als "Beschermingsgebied waterwinning" zijn aangeduid

andere werken en werkzaamheden	gronden
f. het ontginnen, ophogen of egaliseren van de gronden g. het aanleggen van watergangen of vijvers	
h. het verlagen van de bodem of afgraven van de gronden, indien en voor zover de Ontgrondingenwet of de Provinciale Ontgrondingenverordening niet van toepassing zijn, zoals deze luidden op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan	alle gronden als hiervoor genoemd, alsmede gronden, als bedoeld in dit plan, voor zover deze zijn gelegen binnen een afstand van 5 meter ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide aardgastransportleidingen
i. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen	alle gronden als hiervoor genoemd, alsmede gronden, als bedoeld in artikel 156 (Weg), voor zover het betreft wegen die zijn aangeduid met de code (6)
j. het blijvend omzetten van grasland en het diepploegen	gronden, als bedoeld in de artikelen: 30 (Agrarisch gebied met behoud van landschaps- en natuurwaarden) 48 (Natuurgebied); gronden, als bedoeld in dit plan, voor zover deze op de plankaart als "Archeologisch monument" zijn aangeduid
k. het ploegen of het anderszins aantasten van het bodemreliëf l. het opnieuw bebossen of beplanten van de gronden	gronden, als bedoeld in dit plan, voor zover deze op de plankaart als "Archeologisch monument" zijn aangeduid
m. het opslaan, vervoeren, afvoeren aanwenden, lozen, verspreiden, of op andere wijze zich ontdoen van schadelijke stoffen, waaronder huishoudelijke, industriële en agrarische afvalproducten, alsmede aardolieproducten en bestrijdingsmiddelen, met uitzondering van het verspreiden van natuurlijke mest of kunstmest op het land, indien deze ter uitoefening van normale bodemexploitatie onmiddellijk wordt verspreid n. het opslaan van natuurlijke en/of kunstmeststoffen, tenzij dit geschiedt in niet doorlatende constructies, bakken of kelders, die de opgeslagen hoeveel-	gronden, als bedoeld in dit plan, voor zover deze op de plankaart als "Beschermingsgebied waterwinning" zijn aangeduid

andere werken en werkzaamheden	gronden
heid ruim kunnen bevatten, of de kunstmeststoffen zijn voorzien van een deugdelijke verpakking die een afdoende bescherming biedt tegen weersinvloeden o. het verrichten van boringen naar delfstoffen, aardgas en aardolie p. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse opslagtanks of vloeistofreservoirs voor schadelijke stoffen.	

2. Het in het eerste lid vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende andere werken en werkzaamheden:
   a. andere werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
   b. andere werken en werkzaamheden, als onder c, f, g, h, i, en j bedoeld, op gronden die in bouwpercelen zijn begrepen;
   c. andere werken en werkzaamheden, als onder e, f, g, h en i bedoeld,op gronden met de bestemming "Defensievoorzieningen", voor zover deze zijn aangeduid als "Militair complex";
   d. het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen;
   e. andere werken en werkzaamheden, waarmee ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan was begonnen.

Artikel 175

1. Andere werken en werkzaamheden, als bedoeld in artikel 174, eerste lid, zijn niet toelaatbaar, indien door die andere werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

2. Andere werken en werkzaamheden, als bedoeld in artikel 174, eerste lid, onder m tot en met p, zijn voorts niet toelaatbaar, indien:
   a. door die andere werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, verontreiniging van de grond of het grondwater kan plaatsvinden;
   b. opslag van schadelijke stoffen niet plaatsvindt in opslagtanks of vloeistofreservoirs, die afdoende tegen aantasting of beschadiging zijn beschermd, of in reservoirs, die op zodanige wijze in waterdichte kelders of bakken zijn geplaatst, dat eventuele lekkages direct worden gesignaleerd;
   c. vervoer of afvoer niet geschiedt in speciaal daarvoor ingerichte voertuigen;
   d. vervoer, afvoer of lozing niet geschiedt via leidingen, die binnen het als beschermingsgebied voor de waterwinning aangeduide gebied over de volle lengte zijn gelegd in een mantelbuis of dichte koker.

Artikel 176

1. Burgemeester en wethouders gaan niet tot het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 174, eerste lid, aanhef en onder a tot en met j, over, dan nadat een advies van de Provinciaal Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat de andere werken of werkzaamheden op grond van het bepaalde in artikel 175, eerste lid, toelaatbaar zijn.

2. Wanneer een aanvraag om vergunning, als bedoeld in artikel 174, eerste lid, onder e tot en met l, betrekking heeft op gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Archeologisch monument", gaan burgemeester en wethouders niet tot het verlenen van vergunning over dan nadat (eveneens) het advies van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek is ingewonnen.

3. Wanneer een aanvraag om vergunning, als bedoeld in artikel 174, eerste lid, onder e tot en met i en m tot en met p, betrekking heeft op gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Beschermingsgebied waterwinning", gaan burgemeester en wethouders niet tot het verlenen van vergunning over dan nadat (eveneens) het advies van de Inspecteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in de provincie Gelderland en van de Waterleiding Maatschappij Gelderland is ingewonnen.

HOOFDSTUK XIII VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN

Artikel 177

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling van het plan te verlenen:
   a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes en stations voor de regeling van de druk van water of gas, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 meter en de oppervlakte niet meer dan 25 m^2 mag bedragen;
   b. indien en voor zover afwijking ten aanzien van de grens of de richting van wegen, bermen en bermsloten en ten aanzien van de ligging van grenzen van bouwpercelen en van bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ten behoeve van het aanpassen van het plan aan de bij de uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 10 meter bedraagt;
   c. ten behoeve van het bouwen in afwijking van de eisen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing, waaronder begrepen bebouwingspercentages, mits de afwijking beperkt blijft tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten.

2. Een vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend, indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.

3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, aanhef, en onder a, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

HOOFDSTUK XIV WIJZIGEN VAN HET PLAN

Artikel 178

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien en voor zover dringende redenen, die na het vaststellen van het plan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voor zover het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet wordt geschaad een bestemmingsgrens tussen twee bestemmingsvlakken zodanig te wijzigen, dat het kleinste bestemmingsvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.

2. Bij het wijzigen, zoals in dit artikel bedoeld, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

HOOFDSTUK XV PROCEDURES

Paragraaf 1 Bezwarenprocedure bij het verlenen van vrijstelling

Artikel 179

Van een verzoek om vrijstelling, dan wel van een aanvraag om bouwvergunning, welke slechts kan worden ingewilligd met verlening van vrijstelling, geeft de burgemeester onverwijld kennis in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid.
Hij maakt het verzoek, dan wel de aanvraag om bouwvergunning, bovendien op de gebruikelijke wijze bekend.

Artikel 180

1. Het verzoek, dan wel de aanvraag om bouwvergunning, ligt gedurende ten minste veertien dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.

2. De in artikel 179 bedoelde kennisgeving houdt mededeling in van de in het vorige lid bedoelde nederlegging en van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de in het vorige lid bedoelde termijn schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van vrijstelling bij burgemeester en wethouders in te dienen.

3. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 181

Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat overeenkomstig beide voorgaande artikelen kennisgeving en nederlegging hebben plaatsgehad en gelegenheid tot het indienen van bezwaren is gegeven.

Paragraaf 2 Bezwarenprocedure bij het uitwerken en wijzigen van het plan

Artikel 182

1. Het ontwerp voor het plan tot uitwerking of wijziging van het bestemmingsplan ligt gedurende ten minste veertien dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.

2. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.

3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.

Artikel 183

Gedurende de in artikel 182 genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp.

Artikel 184

Binnen drie maanden na afloop van de in artikel 182 bedoelde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de uitwerking of wijziging van het bestemmingsplan.
Zij kunnen de beslissing eenmaal voor ten hoogste drie maanden verdagen.

Artikel 185

Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, hun beslissing daaromtrent mede.

Artikel 186

1. Het besluit van burgemeester en wethouders tot uitwerking of wijziging van het bestemmingsplan wordt onverwijld aan de goedkeuring van gedeputeerde staten van Gelderland onderworpen.

2. Bij de inzending ter goedkeuring worden de ingediende bezwaren meegezonden.

Artikel 187

1. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten omtrent goedkeuring aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

2. Indien het zesde lid van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toepassing heeft gevonden, doen burgemeester en wethouders daarvan mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

HOOFDSTUK XVI OVERGANGS-, STRAFRECHTELIJKE EN SLOTBEPALINGEN

Paragraaf 1 Overgangsbepalingen

Artikel 188

1. Bouwwerken, die ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestonden of in uitvoering waren of die na dat tijdstip zijn of mogen worden gebouwd met een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits het bouwwerk niet wordt vergroot, in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt aangebracht, tenzij deze in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk - tenzij het bouwwerk reeds eerder krachtens een overgangsbepaling is vergroot - mits:
   a. de vergroting niet meer dan 25% van de inhoud van het bouwwerk bedraagt, zoals die inhoud was op het in het eerste lid bedoelde tijdstip;
   b. de vergroting plaatsvindt in directe aansluiting aan het bouwwerk.

Artikel 189

Een bouwwerk, dat door een calamiteit is getroffen na het tijdstip gelegen twee jaren vóór het terinzageleggen van het ontwerp van het plan en dat afweek van het plan, mag, behoudens onteigening, geheel worden vernieuwd of herbouwd, mits in zijn aard geen verandering wordt gebracht, tenzij deze in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht, en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan en mits de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen drie jaren nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen.
Het voorbehoud van onteigening vervalt indien de gemeenteraad niet binnen drie maanden na de datum van het besluit tot weigering van de bouwvergunning tot onteigening heeft besloten.

Artikel 190

1. Wanneer bij een woning op gronden, als bedoeld in artikel 147 (Woning), binnen het bestemmingsvlak "Woning" of in de onmiddellijke nabijheid daarvan een grotere oppervlakte aan bebouwing, niet zijnde de woning, aanwezig is dan op grond van artikel 148, tweede lid, onder d, artikel 149, eerste lid, en artikel 150, eerste lid, in totaal is toegestaan zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 188, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van één gebouw ter vervanging van bebouwing die op grond van artikel 188, eerste lid, mag worden gehandhaafd, gedeeltelijk vernieuwd en veranderd, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
   a. de bestaande in strijd met het plan zijnde gebouwen moeten geheel of voor een zo groot mogelijk gedeelte worden gesloopt, dat het verlenen van de vrijstelling een duidelijk sanerende werking tot gevolg zal hebben;

b. de inhoud van het gebouw mag niet meer bedragen dan ten hoogste 75% van de gezamenlijke inhoud van de te slopen bebouwing, doch in elk geval niet meer dan 200 m^3;
c. het gebouw moet worden gesitueerd binnen een bestemmingsvlak van gronden, als bedoeld in artikel 147 (Woning), of in de onmiddellijke nabijheid daarvan;
d. de goothoogte van het gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen, terwijl de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 191

Het bepaalde in de artikelen 188 en 189, is niet van toepassing op noodwoningen, die op de plankaart als zodanig met een N zijn aangeduid, en op stacaravans die zijn gebouwd op gronden, alwaar dit blijkens het bepaalde in artikel 169, onder a, als een verboden gebruik dient te worden aangemerkt.

Artikel 192

Het gebruik, dat ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van in het plan begrepen gronden en opstallen in afwijking van het plan werd gemaakt en dat niet in strijd was met het tot bedoeld tijdstip geldende bestemmingsplan, met inbegrip van het overgangsrecht van dat plan, mag worden voortgezet.

Artikel 193

1. Het is verboden de aard van het gebruik van in het plan begrepen gronden en opstallen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan te veranderen en de omvang van dat gebruik te vergroten, tenzij het gebruik hierdoor in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf 2 Bepaling van strafrechtelijke aard

Artikel 194

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 168, juncto de artikelen 169 tot en met 172, artikel 174 en artikel 193, eerste lid, van deze voorschriften wordt hierbij als een strafbaar feit aangeduid.

Paragraaf 3 Slotbepaling

Artikel 195

Het plan kan worden aangehaald als Bestemmingsplan Buitengebied 1983.

artikel 8 **agrarisch gebied II**

1 doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'agrarisch gebied II' zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

Tevens zijn deze gronden bestemd voor:

a de bescherming van landschapswaarden; deze landschapswaarden bestaan uit een aantal waardevolle karakteristieken die als zodanig op de kaart 'landschapswaarden' zijn aangegeven;

b uitsluitend daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, bijzondere agrarische bedrijven in de vorm van:

Apij	paardenhouderij;
Apij+va	paardenhouderij met verblijfsaccommodatie;
Aw	wormen- en madenkwekerij;

c uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid: aan de agrarische functie ondergeschikte niet-agrarische nevenactiviteiten, in de vorm van:

Nan	aannemersbedrijf;
Nap	autopoetsbedrijf;
Nco	congresbureau;
Nls	handel in levend aas;
Nsv	stalling veevrachtwagen;
Nti	timmerbedrijf;

met dien verstande dat buitenopslag ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten niet is toegestaan;

d uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, een kleine woning I met bijbehorende bijgebouwen als bedoeld in artikel 16 van dit plan;

e **vervallen**;

f **vervallen**;

g extensieve dagrecreatie;

h in de bestemmingscategorie 'paardenhouderij met verblijfsaccommodatie' zijn maximaal 6 logeereenheden toegestaan met een gezamenlijke oppervlakte van 300 m²;

i uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, is een paardenevenemententerrein toegestaan.

een en ander met dien verstande dat binnen elk agrarisch bouwperceel uitsluitend één agrarisch bedrijfscomplex, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen is toegestaan, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.

2 bouwvoorschriften

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

a de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven agrarische bouwpercelen worden gebouwd;

b binnen het agrarisch bouwperceel dient de bebouwing te voldoen aan de volgende voorschriften:

1 maatvoering:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte	max. oppervlakte
bedrijfsgebouwen	6 m	10 m	-
bedrijfswoning	3,5 m	10 m	-
bijgebouwen	3 m	-	60 m^2
kassen	3,5 m	6 m	300 m^2
voedersilo's	-	15 m	-
mestsilo's	-	4 m	-
erf- en terreinafscheidingen	-	2 m	-
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	-	6 m	-

2 de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 750 m^3;

3 de oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten bedraagt maximaal de in bijlage 1 genoemde oppervlakte;

4 ten aanzien van de op de plankaart aangeduide 'kleine woning I' gelden de volgende voorschriften:
- de afstand tussen de woning en de bij die woning behorende bijgebouwen bedraagt maximaal 30 m;
- herbouw van de woning is uitsluitend toegestaan binnen een afstand van 30 m van de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande locatie;
- de voorschriften zoals opgenomen in artikel 16 lid 2 zijn van overeenkomstige toepassing;

5 **vervallen**;

c buiten het agrarisch bouwperceel zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan met een maximale hoogte van 2 m;

3 vrijstellingsbepalingen

1 algemeen criterium

Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen.

2 vrijstelling omschakeling bijzonder agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het, op een agrarisch bouwperceel, toestaan van een (ander) bijzonder agrarisch bedrijf, met inachtneming van het volgende:

a het mag uitsluitend een landelijk bedrijf betreffen welke is opgenomen in de opsomming onder lid 1, dan wel een voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar bedrijf;

b aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de naburige gronden.

3 vrijstelling bestaande niet-agrarische nevenactiviteit

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

a van het bepaalde in lid 1, voor het toestaan van andere niet-agrarische nevenactiviteiten dan blijkens de aanduiding op de plankaart zijn toegestaan, met inachtneming van het volgende:
1 uitsluitend activiteiten zijn toegestaan die staan vermeld in bijlage 3, dan wel activiteiten die voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar zijn met een in bijlage 3 vermelde activiteit;
2 de oppervlakte van de niet-agrarische nevenactiviteit mag niet toenemen.

b **vervallen;**

c van het bepaalde in lid 2, voor uitbreiding van de bebouwde oppervlakte ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten, met inachtneming van het volgende:
   1 de oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten mag maximaal 300 m^2 bedragen;
   2 aangetoond dient te worden dat de uitbreiding noodzakelijk is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
   3 aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen en waarden van naburige percelen en gronden;
   4 de agrarische functie dient als overwegende functie te blijven gehandhaafd.

4 vrijstelling nieuwe niet-agrarische nevenactiviteiten **vervallen.**

5 vrijstelling tweede bedrijfswoning
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden en met inachtneming van het volgende:
   a het gestelde ten aanzien van de eerste bedrijfswoning in lid 2 is van overeenkomstige toepassing;
   b aangetoond dient te worden dat sprake is van een noodzakelijk en intensief toezicht dat slechts door twee volwaardige arbeidskrachten kan worden verricht en het bedrijf duurzame werkgelegenheid biedt aan twee volwaardige arbeidskrachten;
   c de woning dient duidelijk herkenbaar als tweede bedrijfswoning te worden gebouwd, hetgeen betekent dat er een duidelijke ruimtelijke relatie aanwezig moet zijn tussen de eerste bedrijfswoning en de tweede bedrijfswoning waaronder in ieder geval wordt begrepen een onderlinge afstand van maximaal 30 m, tenzij uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering een groter afstand noodzakelijk is;
   d indien op het betreffende agrarisch bouwperceel een woning is aangeduid als 'kleine woning I', is de bouw van een tweede dienstwoning uitsluitend toegestaan ter vervanging van die 'kleine woning I'.

6 vrijstelling overschrijding bouwperceelsgrenzen
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, voor het overschrijden van de grenzen van een agrarisch bouwperceel door bebouwing als bedoeld in lid 2 sub b, met inachtneming van het volgende:
   a het denkbeeldig bouwperceel krijgt hierdoor geen groter oppervlak dan 1,1 ha;
   b aangetoond dient te worden dat de overschrijding noodzakelijk is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
   c aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen en natuur- en landschapswaarden van de naburige percelen c.q. gronden;
   d er dient gestreefd te worden naar een compacte (denkbeeldige) bouwperceelsvorm.

7 vrijstelling maatvoering bouwwerken
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
   a van het bepaalde in lid 2, voor een goothoogte van de bedrijfswoning van maximaal 6 m;
   b van het bepaalde in lid 2, voor het vergroten van de oppervlakte van de bijgebouwen bij de bedrijfswoning op het agrarische bouwperceel tot een totale maximale oppervlakte van 80 m^2;
   c van het bepaalde in lid 2, voor het toestaan van voedersilo's op het agrarische bouwperceel met een maximale hoogte van 20 m;
   d van het bepaalde in lid 2, voor het toestaan van mestsilo's op het agrarische bouwperceel met een maximale hoogte van 6 m.

8 vrijstelling nieuwe bouwwerken

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

a **vervallen**;

b van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van per bedrijf maximaal twee veldschuren, melkstallen en/of schuilgelegenheden buiten het agrarisch bouwperceel, met per bedrijf een maximale bebouwde oppervlakte van 150 m^2, een maximale hoogte van 5 m en een maximale goothoogte van 3 m en met in achtneming van het volgende:

1 vrijstelling kan slechts worden verleend indien voor het oprichten van de bebouwing de noodzaak in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering wordt aangetoond;

2 vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;

c van het bepaalde in lid 2, voor het oprichten van mestopslagplaatsen buiten het agrarisch bouwperceel met een maximale hoogte van 4 m en een totale maximale inhoudsmaat van 750 m^3 en met inachtneming van het volgende:

1 per agrarisch bedrijf is maximaal één mestopslagplaats buiten het agrarisch bouwperceel toegestaan;

2 vrijstelling kan slechts worden verleend indien de noodzaak voor het oprichten van de bebouwing wordt aangetoond;

3 vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;

4 vrijstelling kan slechts worden verleend indien de mestopslagplaatsen direct grenzend aan het bouwperceel worden gesitueerd;

d van het bepaalde in lid 2, voor het oprichten van tunnelkassen buiten het agrarisch bouwperceel met per bedrijf een maximaal bebouwde oppervlakte van 150 m^2, met dien verstande dat deze vrijstelling niet kan worden verleend voor de gronden die op de kaart 'landschapswaarden' zijn aangemerkt als gronden met de waardevolle karakteristiek 'openheid' en/of 'verkaveling'.

9 vrijstelling kleine woning I

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten aanzien van op de plankaart aangeduide 'kleine woning I', overeenkomstig de vrijstellingsbevoegdheden in artikel 16 lid 3.

10 Vrijstelling kleinschalig kampeerterrein

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het toestaan van verblijfsrecreatie in de vorm van een kleinschalig kampeerterrein, met in achtneming van het volgende:

a. het kleinschalig kamperen uitsluitend binnen het op de ontwikkelingsvisiekaart aangegeven deelgebied 1 of 5 mag plaatsvinden;

b. het aantal kleinschaligen kampeerterreinen in de deelgebieden 1,2 en 5 in totaal maximaal 30 bedraagt;

c. het kleinschalig kamperen uitsluitend op of binnen een afstand van 50 m vanaf het agrarsich bouwperceel mag plaatsvinden;

d. in de bestaande bebouwing sanitaire voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen zijn toegestaan met een totale maximale oppervlakte van 75 m^2;

e. indien het realiseren van sanitaire voorzieningen in de bestaande bebouwingniet mogelijk is, is nieuwbouw van sanitaire voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen binnen het agrarisch bouwperceel toegestaan, met een totale maximale oppervlakte van 75 m^2, een maximale hoogte van 5 m en een maximale goothoogte van 3 m;
f. het terrein dient voorzien te worden van een goede landschappelijke inpassing;
g. de parkeernorm minimaal 1,3 parkeerplaats per standplaats bedraagt;
h. een minimale onderlinge afstand van 3 m tussen kampeermiddelen wordt aangehouden;
i. een kleinschalige kampeerterrein is niet gelegen in directe aansluiting op een reeds bestaand kleinschalig kampeerterrein of een bestaand regulier verblijfsrecreatieterrein;
j. stacaravans en zomerhuizen, alsmede een kantine en horeca-activiteiten niet zijn toegestaan;
k. de vrijstelling wordt verleend voor een periode van maximaal 10 jaar.

4 nadere eisen

1 Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van bebouwing indien en voor zover dat nodig is om:
a de ruimtelijke samenhang met de overige bedrijfsbebouwing veilig te stellen;
b een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen;
c landschapswaarden te beschermen;

2 Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering en aard van de beplanting indien en voor zover dat nodig is om de landschappelijke inpassing te bevorderen;

3 Bij het nemen van een beslissing omtrent het stellen van nadere eisen wordt rekening gehouden met het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38).

5 aanlegvergunningen

Het bepaalde in artikel 40 is van toepassing.

Deze kaart is een compilatie van:
Bestemmingsplan Buitengebied 2000
inwerkingtreding 29 juni 2001
Reparatieplan Buitengebied 2004
vastgesteld 23 juni 2005
Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied
vastgesteld 29 augustus 2006
bij besluiten van de Raad van de gemeente Barneveld.

BESTEMMINGEN

AGRARISCH GEBIED I

- **Abr** broederij
- **Af** pelsdierenfokkerij
- **Ag** glastuinbouwbedrijf
- **Ak** kwekerij
- **Apij** paardenhouderij
- **Apij+va** paardenhouderij met verblijfs-accommodatie
- **Apr** proefbedrijf
- **Avk** viskwekerij

AGRARISCH GEBIED II

- **Apij** paardenhouderij
- **Apij+va** paardenhouderij met verblijfs-accommodatie
- **Aw** wormen- en madenkwekerij

BOS MET MEERVOUDIGE DOELSTELLING

- **w** bescherming van de waterhuishouding

NATUURGEBIED

BEEK

WATER

- **Juliusput** tevens natuurwaarde

VERBLIJFSRECREATIE

- **Rr** recreatief verblijf in zomerhuisjes (2e woningenterrein)
- **Rv(k)** recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen
- **Rv(ks)** recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen en stacaravans
- **Rv(ksz)** recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen, stacaravans en zomerhuisjes
- **Rv(z)** recreatief verblijf in zomerhuisjes (wisselend gebruik)
- **K** recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen, uitsluitend sanitaire voorzieningen
- **S** sport en spel

DAGRECREATIE

- **Rgb** golfbaan
- **Rma** manege
- **Rma+va** manege met verblijfsaccomodatie
- **Rmg** midgetgolfbaan
- **Rmu** museum
- **Rrc** recreatiecentrum
- **Rrp** recreatieplas
- **Rsb** schietbaan
- **Rsv** sportveld
- **Rtn** tennisbaan
- **Rvt** volkstuinen
- **Rzw** buitenzwembad
- **Rbt+va** beeldentuin met verblijfsaccomodatie

WONING

W

- **b** woning bosbeheer
- **p** woning pleeggezin
- **cs** caravan stalling

KLEINE WONING I/II

WK I/II

ZOMERHUIS

WZ

WONEN MET AGRARISCHE ACTIVITEITEN

WA

- **p** woning pleeggezin

STANDPLAATS VOOR WOONWAGENS

WW

CONFERENTIEOORD

LANDELIJKE BEDRIJVEN

- **Lbb** bosbeheerbedrijf
- **Ldp** dierenpension
- **Ldp+db** dierenpension + begraafplaats
- **Lfo** fouragehandel
- **Lha** handelsbedrijf in agrarische producten
- **Lhb** hoveniersbedrijf
- **Lhv** handelsbedrijf in vee
- **Lhz** houthandel/- zagerij
- **Lla** landbouwmechanisatiebedrijf
- **Llo** loonwerkersbedrijf
- **Lpv** pluimveeverzorgingsbedrijf
- **Lri** rietdekkersbedrijf
- **Lro** rondhouthandel
- **Ltb** handel in tuinturf/bladaarde

HORECABEDRIJVEN

DETAILHANDELSBEDRIJVEN

- **Dah** antiekhandel
- **Dcv** caravanverkoopplaats
- **Dcv + we** caravanverkoopplaats annex werkplaats
- **Ddu** dumphandel
- **Dga** galerie
- **Dha** winkel in huishoudelijke artikelen
- **Dha+Bla+ri** winkel in huishoudelijke artikelen annex lasbedrijf annex rijwielhandel
- **Dpk** parkethandel
- **Drij** rijwielhandel
- **Dtu** tuincentrum
- **Dvm** verkooppunt motorbrandstoffen
- **Dpp** verkoop van pluimveeproducten

NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN

- **Baa** aardappelhandel
- **Bag** handel in agrarische gebruiksgoederen
- **Ban** aannemersbedrijf
- **Bas** autoschadebedrijf
- **Bat** automatiseringsbedrijf
- **Bau** automobielbedrijf
- **Bau+la** automobielbedrijf annex landbouwmechanisatiebedrijf
- **Bau+vm** automobielbedrijf en verkooppunt motorbrandstoffen
- **Bbe** beeldhouwersatelier
- **Bbo** bouwmaterialenhandel
- **Bbr** brandstoffenhandel
- **Bbv** broodverwerkingsbedrijf
- **Bcb** caravanbouwer
- **Bco** confectioneerbedrijf
- **Bdo** dozenhandel
- **Bdp** dierenartspraktijk
- **Bei** eierenhandel
- **Bet** elektronisch bedrijf
- **Bfd** financiële dienstverlening
- **Bgl** glazeniersbedrijf
- **Bhb** houtbewerkingsbedrijf
- **Bho** houthandel
- **Bhs** handel in hengelsportartikelen
- **Bin** installatiebedrijf
- **Bin+ha** installatiebedrijf annex winkel in huishoudelijke artikelen
- **Bkr** kraanverhuurbedrijf
- **Bla** lasbedrijf
- **Bla+ri** lasbedrijf annex rijwielhandel
- **Ble** levensmiddelenhandel
- **Blg** loodgietersbedrijf
- **Bls** handel in levend aas
- **Bma** maalderij
- **Bme** metaalbewerkingsbedrijf
- **Bov** ovenbouwbedrijf
- **Bpb** productiebedrijf van landbouwmachines
- **Bph** paardentrailerhandel
- **Bpl** pluimveeslachterij
- **Bsc** schildersatelier
- **Bsl** sloopbedrijf
- **Bsm** smederij
- **Bso** stalling en opslag
- **Bst** staalconstructiebedrijf
- **Bte** testbedrijf windturbines
- **Bth** tegelhandel
- **Bti** timmerbedrijf
- **Btr** transportbedrijf
- **Bve** veevoederbedrijf
- **Bvl** vleeswarenhandel
- **Bvm** verkooppunt van motorbrandstoffen
- **Bvv** visverwerkingsbedrijf
- **Bwa** wagenmakerij
- **Bzg** zand- en grindhandel
- **Bvb** valbeveiligingsbedrijf
- **Bvo** opslag veevoederbenodigdheden
- **Bct** elektrotechnisch bedrijf
- **Bza** zakkenhandel

NUTSVOORZIENINGEN

- **Ng** gasdrukreduceerstation
- **Ngs** zendmast mobiele telefonie
- **Nka** kalvergiervoorzuivering
- **Noo** opslagplaats onderhoudsmateriaal
- **Noo+Noa** opslagplaats onderhoudsmateriaal en opslag afvalscheidingsstation
- **Nrp+od** rioolpersgemaal en opjaag-drukverhogingsinstallatie
- **Nrp** rioolpersgemaal
- **Ntc** telefooncentrale
- **Nwa** opslagplaats wateronderhoud
- **Nwe** opslagplaats wegonderhoud

MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

- **Mbg** begraafplaats
- **Mdb** defensievoorzieningen met bos en 10 schietbanen
- **Mdo** defensievoorzieningen met opslag
- **Mdz** defensievoorzieningen met zenderpark
- **Mps** agrarische praktijkschool
- **Msh** school
- **Mvg** verenigingsgebouw

WEG

- rijksweg
- provinciale weg
- overige wegen
- spoorweg

ZONERINGEN

- 56 — ZONE TEN BEHOEVE VAN DE TELECOMMUNICATIE
- 50 kV — ZONE TEN BEHOEVE VAN DE HOOGSPANNINGSLEIDING
- 4" — ZONE TEN BEHOEVE VAN DE (AARD)GASLEIDING
- ZONE TEN BEHOEVE VAN DE RIOOLTRANSPORTLEIDING
- ZONE TEN GEVOLGE VAN DE LPG-INSTALLATIE
- ZONE TEN GEVOLGE VAN INDUSTRIELAWAAI
- ZONE TEN BEHOEVE VAN DE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN
- ZONE TEN BEHOEVE VAN LANDGOED

AANDUIDINGEN

Digitale GBKN ondergrond

- Plangrens
- Bestemmingsgrens
- Grens van het bouwperceel
- Hoogtescheidingslijn
- Bebouwingsgrens
- Gebied vallend buiten het bestemmingsplan

Nevenactiviteiten als bedoeld in bijlage 1 en 2

- ***(Nag)*** agrarische activiteiten
- ***(Nan)*** aannemersbedrijf
- ***(Nap)*** autopoetsbedrijf
- ***(Nau)*** automobielbedrijf
- ***(Nco)*** congresbureau
- ***(Net)*** electrotechnisch bedrijf
- ***(Nhb)*** hoveniersbedrijf
- ***(Nkb)*** kaasboerderij
- ***(Nla)*** landbouwmechanisatie-bedrijf
- ***(Nlo)*** loonwerkersbedrijf
- ***(Nmm)*** melkpoeder mengbedrijf
- ***(Nsij)*** slachterij
- ***(Nsv)*** stalling veevrachtwagen
- ***(Nta)*** tuinatelier
- ***(Nti)*** timmerbedrijf
- ***(Ntr)*** transportbedrijf
- ***(Nzo)*** zonweringsbedrijf
- ***(Nbm)*** bronbemaling
- ***(Ndp)*** dierenpension
- ***(Ncs)*** caravanstalling

Zone ten behoeve van de avifauna paardenevenemententerrein

- kleine woning I
- **-W** geen woning toestaan
- **2W** aantal woningen toegestaan
- **^ 20** zoals aangegeven maximale hoogte
- **35%** bebouwingspercentage
- **gb** geen buitenopslag
- **P** parkeervoorzieningen
- **vm** verkooppunt motorbrandstoffen
- **27** nummer verblijfsrecreatieterrein
- rijksmonument
- **HA** hotelaccommodatie toegestaan
- **RM** reclamemast toegestaan
- koppelteken /verbindingsteken

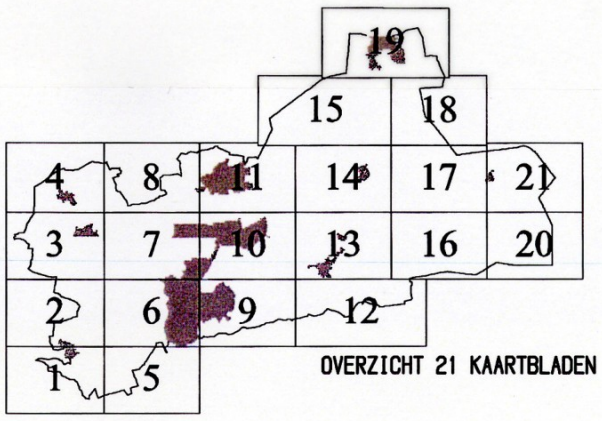
PLANKAART

DEEL UITMAKENDE VAN
HET BESTEMMINGSPLAN
Buitengebied 2000

GEMEENTE BARNEVELD

schaal 1 : 5000
datum December 2004
bestand 400bpbgb_inspraak04_Renvooi
sector RBW

N
W O
Z



OVERZICHT 21 KAARTBLADEN

Regels

Plan: Buitengebied 2012 geconsolideerd
Status: geconsolideerde versie
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0203.1275-0040

Dit plan betreft de geconsolideerde versie van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (met IMRO-idn. NL.IMRO.0203.1056-0004), welk bestemmingsplan is vastgesteld op 28 mei 2013 (en onherroepelijk geworden op 16 september 2015). De daarna en opeenvolgende bestemmingsplannen, besluiten en herzieningen van dit bestemmingsplan maken de raadpleging van het huidige planologische regime niet eenvoudig. Om deze reden is deze geconsolideerde versie (een werkversie van het plan, zonder juridische status) van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" opgesteld. De partiële herzieningen en wijzigingen van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" zijn verwerkt in de regels en op de verbeelding van deze geconsolideerde versie (vanaf in werking getreden/onherroepelijk). De op zichzelf staande bestemmingsplannen (zogenaamde postzegelplannen met eigen set planregels) - die een deel van het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" hebben vervangen - zijn uit de verbeelding van het plan geknipt/gelaten.

De geconsolideerde versie heeft alleen betrekking op de planregels en de verbeelding. De toeliching van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is niet geconsolideerd en wordt niet aangepast dan wel aangevuld met de toelichtingen van de wijzigingsplannen en herzieningen. De toelichting van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is dan ook uit deze geconsolideerde versie verwijderd en via deze link raadpleegbaar. Voor de toelichtingen van de partële herzieningen en wijzigingsplannen wordt verwezen naar de toelichting behorende bij dat plan.

Een geconsolideerd plan heeft geen juridisch bindende status. Voor de juridisch bindende regels en verbeelding wordt verwezen naar het moederplan en de daarop van toepassing zijnde wijzigingen en herzieningen inclusief het intrekkingsbesluit. Voorbereidingsbesluiten en projectafwijkingsbesluiten zijn/worden niet verwerkt in de geconsolideerde versie. Er wordt daarom aangeraden naast dit geconsolideerde plan ook de overige op een locatie geldende plannen te raadplegen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels
- Artikel 1 Begrippen
- Artikel 2 Wijze van meten

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
- Artikel 3 Agrarisch
- Artikel 4 Agrarisch - Paardenhouderij
- Artikel 5 Bedrijf - Landelijk
- Artikel 6 Bedrijf - Niet agrarisch
- Artikel 7 Cultuur en ontspanning
- Artikel 8 Detailhandel
- Artikel 9 Groen
- Artikel 10 Horeca
- Artikel 11 Maatschappelijk
- Artikel 12 Maatschappelijk - Militair terrein
- Artikel 13 Natuur
- Artikel 14 Recreatie
- Artikel 15 Recreatie - Recreatiewoning
- Artikel 16 Recreatie - Verblijfsrecreatie
- Artikel 17 Sport
- Artikel 18 Verkeer
- Artikel 19 Water
- Artikel 20 Wonen
- Artikel 21 Wonen - Voormalige recreatiewoning
- Artikel 22 Leiding - Gas
- Artikel 23 Leiding - Hoogspanning
- Artikel 24 Leiding - Riool
- Artikel 25 Waarde - Archeologie 1
- Artikel 26 Waarde - Archeologie 2
- Artikel 27 Waarde - Archeologie 3
- Artikel 28 Waarde - Archeologie 4
- Artikel 29 Waarde - Archeologie 5
- Artikel 30 Waarde - Archeologie 6
- Artikel 31 Waarde - Cultuurlandschap
- Artikel 32 Waterstaat - Waterhuishouding

Hoofdstuk 3 Algemene regels
- Artikel 33 Anti-dubbeltelregel
- Artikel 34 Algemene bouwregels

Artikel 35 Algemene gebruiksregels
Artikel 36 Algemene aanduidingsregels
Artikel 37 Algemene afwijkingsregels
Artikel 38 Algemene wijzigingsregels
Artikel 39 Algemene procedureregels
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels
Artikel 40 Overgangsrecht
Artikel 41 Slotregel
Bijlagen
Bijlage 1 Lijst kleinschalige bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bijlage 3 Parkeernormen

Dit plan betreft de geconsolideerde versie van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (met IMRO-idn. NL.IMRO.0203.1056-0004), welk bestemmingsplan is vastgesteld op 28 mei 2013 (en onherroepelijk geworden op 16 september 2015). De daarna en opeenvolgende bestemmingsplannen, besluiten en herzieningen van dit bestemmingsplan maken de raadpleging van het huidige planologische regime niet eenvoudig. Om deze reden is deze geconsolideerde versie (een werkversie van het plan, zonder juridische status) van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" opgesteld. De partiële herzieningen en wijzigingen van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" zijn verwerkt in de regels en op de verbeelding van deze geconsolideerde versie (vanaf in werking getreden/onherroepelijk). De op zichzelf staande bestemmingsplannen (zogenaamde postzegelplannen met eigen set planregels) - die een deel van het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" hebben vervangen - zijn uit de verbeelding van het plan geknipt/gelaten.

De geconsolideerde versie heeft alleen betrekking op de planregels en de verbeelding. De toeliching van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is niet geconsolideerd en wordt niet aangepast dan wel aangevuld met de toelichtingen van de wijzigingsplannen en herzieningen. De toelichting van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is dan ook uit deze geconsolideerde versie verwijderd en via deze link raadpleegbaar. Voor de toelichtingen van de partële herzieningen en wijzigingsplannen wordt verwezen naar de toelichting behorende bij dat plan.

Een geconsolideerd plan heeft geen juridisch bindende status. Voor de juridisch bindende regels en verbeelding wordt verwezen naar het moederplan en de daarop van toepassing zijnde wijzigingen en herzieningen inclusief het intrekkingsbesluit. Voorbereidingsbesluiten en projectafwijkingsbesluiten zijn/worden niet verwerkt in de geconsolideerde versie. Er wordt daarom aangeraden naast dit geconsolideerde plan ook de overige op een locatie geldende plannen te raadplegen.

In deze geconsolideerde versie van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is in eerste instantie een tweetal **uitspraken** verwerkt:

- de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, ABRvS 29 april 2015, zaaknummer 201307247/1/R2, 201305071/1/R2, 201305215/1/R2 en 201402967/1/R2;
- de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, ABRvS 16 september 2015, zaaknummer 201307247/5/R2.

De door de AbRS vernietigde delen zijn, naast enkele andere aanpassingen gerepareerd in de Verzamelherziening Buitengebied 2012. Tegen dit besluit is beroep ingesteld. De Raad van State deed op 5 september 2018 uitspraak:

- de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, ABRvS 5 september 2018, zaaknummer 201710441/1/R1.

Daarnaast is het **intrekkingsbesluit** "Wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 door het intrekken van enkele onderdelen" (IMRO-idn. NL.IMRO.0203.IB1056-0001) verwerkt, waardoor enkele onderdelen van het moederplan "Buitengebied 2012" zijn ingetrokkken.

Verder zijn de volgende **wijzigingsplannen** - met toepassing van de binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" opgenomen wijzigingsbevoegdheden - en **partiële herzieningen** van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (zowel op perceelsniveau als voor het gehele plan) verwerkt:

Verwerkt in versie	**Naam wijzigingsplan / partiële herziening (ph)**	**IMRO-identificatie-nummer**	**Datum vastgesteld**
0003	4e partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1268-0002	13-4-2016
0026	Aardgastransportleiding Terschuur, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1518-0002	27-5-2020
0017	Achterveldseweg I	NL.IMRO.0203.1473-0002	8-10-2018
0031	Achterveldseweg III	NL.IMRO.0203.1634-0002	25-5-2021

0034	Achterveldseweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1637-0002	20-4-2022
0039	Achterveldseweg V	NL.IMRO.0203.1715-0002	26-9-2023
0001	Apeldoornsestraat VII	NL.IMRO.0203.1223-0002	26-8-2014
0014	Apeldoornsestraat X, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1396-0002	30-5-2018
0005	Apeldoornsestraat-Kieftveen, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1368-0002	14-12-2016
0001	Barnseweg VI	NL.IMRO.0203.1246-0002	10-7-2014
0016	Barnseweg X	NL.IMRO.0203.1407-0002	25-7-2018
0030	Barnseweg XII, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1614-0002	18-3-2021
0009	Bellemanweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1355-0002	27-9-2017
0036	Bijschoterweg II	NL.IMRO.0203.1649-0002	20-9-2022
0026	Bloemendaallaan I	NL.IMRO.0203.1546-0002	12-5-2020
0008	Bloemendaallaan-Eindweg, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1408-0002	5-7-2017
0030	Bosbergerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1580-0002	3-2-2021
0034	Bosbergerweg II	NL.IMRO.0203.1653-0002	22-3-2022
0001	Boshuisweg I	NL.IMRO.0203.1279-0002	1-4-2015
0010	Breihutterweg I	NL.IMRO.0203.1346-0002	15-11-2017
0034	Breihutterweg III	NL.IMRO.0203.1654-0002	22-3-2022
0033	Breihutterweg IV	NL.IMRO.0203.1659-0002	8-2-2022
0040	Brinkerweg I	NL.IMRO.0203.1755-0002	23-1-2024
0020	Broekweg I	NL.IMRO.0203.1493-0002	8-3-2019
0039	Broekweg II	NL.IMRO.0203.1733-0002	22-8-2023
0001	Brunesengweg II	NL.IMRO.0203.1273-0002	3-10-2014
0018	Brunesengweg III	NL.IMRO.0203.1479-0002	9-11-2018
0001	Brugveenseweg-Walhuisweg	NL.IMRO.0203.1301-0002	4-6-2015
0038	Buitenhuisweg I	NL.IMRO.0203.1673-0002	24-5-2022
0009	Burgstederweg I	NL.IMRO.0203.1411-0002	25-8-2017
0026	Damweg II, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1552-0002	27-5-2020
0030	Damweg III, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1603-0002	18-3-2021

0040	Damweg V, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1774-0002	14-3-2024
0036	Den Akker I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1684-0002	3-11-2022
0007	Donkervoorterweg II	NL.IMRO.0203.1385-0002	28-3-2017
0033	Donkervoorterweg III	NL.IMRO.0203.1655-0002	10-12-2021
0010	Dijkerweg III	NL.IMRO.0203.1417-0002	1-12-2017
0001	Drieënhuizerweg III	NL.IMRO.0203.1312-0002	17-11-2015
0015	Drieënhuizerweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1451-0002	4-7-2018
0023	Drieënhuizerweg V, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1533-0002	9-10-2019
0030	Drieënhuizerweg VI	NL.IMRO.0203.1602-0002	12-1-2021
0037	Drieënhuizerweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1690-0002	14-12-2022
0008	Dronkelaarseweg II	NL.IMRO.0203.1354-0002	6-7-2017
0031	Dronkelaarseweg III, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1611-0002	26-5-2021
0027	Dunenkamperweg II	NL.IMRO.0203.1577-0002	12-6-2020
0028	Dusschoterweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1569-0002	7-10-2020
0034	Eendrachtstraat VI	NL.IMRO.0203.1656-0002	22-3-2022
0040	Eindweg I	NL.IMRO.0203.1745-0002	5-3-2024
0015	Elzenkamperweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1467-0002	4-7-2018
0001	Essenerweg XII	NL.IMRO.0203.1272-0002	25-3-2015
0004	Essenerweg XIII	NL.IMRO.0203.1365-0002	26-8-2016
0010	Essenerweg XIV	NL.IMRO.0203.1419-0002	27-10-2017
0010	Essenerweg XV, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1423-0002	13-12-2017
0017	Essenerweg XVI	NL.IMRO.0203.1455-0002	30-8-2018
0037	Essenerweg XVII, partiele herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1459-0002	8-2-2023
0027	Essenerweg XVIII, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203-1568-0002	8-7-2020
0019	Esvelderweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1397-0003	30-1-2019
0015	Esvelderweg V, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1461-0002	4-7-2018
0017	Esvelderweg VI	NL.IMRO.0203.1476-0002	14-9-2018
0021	Esvelderweg-Vinkekampweg, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1485-0002	22-5-2019

0001	Garderbroekerweg XVII	NL.IMRO.0203.1234-0002	3-1-2014
0009	Garderbroekerweg XIX	NL.IMRO.0203.1410-0002	14-9-2017
0013	Garderbroekerweg XX	NL.IMRO.0203.1400-0002	10-4-2018
0026	Garderbroekerweg XXI, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1536-0002	27-5-2020
0027	Garderbroekerweg XXII, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1582-0002	8-7-2020
0028	Garderbroekerweg XXIII, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1592-0002	7-10-2020
0029	Garderbroekerweg XXIV	NL.IMRO.0203.1605-0002	15-12-2020
0031	Garderbroekerweg XXV, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1610-0002	26-5-2021
0036	Garderbroekerweg XXVI	NL.IMRO.0203.1685-0002	22-11-2022
0038	Garderbroekerweg XXVII, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1726-0002	26-4-2023
0038	Garderbroekerweg XXVIII	NL.IMRO.0203.1731-0002	11-4-2023
0007	Garderbroekerweg-Harskamperweg, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1371-0002	24-5-2017
0037	Garderbroekerweg-Kapweg, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1692-0002	8-2-2023
0028	Garderbroekerweg-Walhuisweg, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1554-0002	7-10-2020
0039	Gelkenhorsterweg III, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1750-0002	25-10-2023
0028	Goorderweg-Garderbroekerweg, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1472-0002	7-10-2020
0026	Graafhorstweg I	NL.IMRO.0203.1574-0002	9-6-2020
0032	Graafhorstweg III	NL.IMRO.0203.1638-0002	13-8-2021
0038	Grote Fliertweg II	NL.IMRO.0203.1709-0002	16-6-2023
0001	Grote Hegweg I	NL.IMRO.0203.1303-0002	30-6-2015
0029	Grote Hegweg II	NL.IMRO.0203.1352-0002	27-10-2020
0013	Grote Muntweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1414-0002	31-1-2018
0040	Grote Muntweg II, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL,IMRO.0203.1759-0002	14-3-2024
0030	Harderwijkerkarweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1587-0002	3-2-2021
0006	Harremaatweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1366-0002	1-2-2017
0032	Harskamperweg VII	NL.IMRO.0203.1647-0002	5-10-2021
0035	Harskamperweg-Oosterbrinkweg, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1624-0002	6-7-2022
0039	Heideweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1741-0002	25-10-2023

0001	Helweg I	NL.IMRO.0203.1265-0002	8-9-2014
0016	Helweg II	NL.IMRO.0203.1474-0002	20-7-2018
0002	Hessenweg X	NL.IMRO.0203.1327-0002	21-1-2016
0009	Hessenweg XII, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1413-0002	27-9-2017
0023	Hessenweg XIII	NL.IMRO.0203.1497-0002	9-8-2019
0037	Hoevelakenseweg XII	NL.IMRO.0203.1711-0002	10-1-2023
0014	Hoornweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1452-0002	30-5-2018
0033	Hoornweg II	NL.IMRO.0203.1651-0002	18-1-2022
0016	Horselerweg I	NL.IMRO.0203.1441-0002	24-7-2018
0025	Horselerweg II	NL.IMRO.0203.1555-0002	14-1-2020
0023	Hulstweg I	NL.IMRO.0203.1490-0002	13-9-2019
0035	Hulstweg II	NL.IMRO.0203.1664-0002	24-5-2022
0038	Hulstweg III, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1695-0002	5-7-2023
0007	Kallenbroekerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1403-0002	24-5-2017
0030	Kallenbroekerweg III	NL.IMRO.0203.1622-0002	16-3-2021
0031	Kallenbroekerweg IV	NL.IMRO.0203.1627-0002	13-4-2021
0002	Kapweg-Graafhorstweg	NL.IMRO.0203.1334-0002	8-3-2016
0009	Kapweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1406-0002	27-9-2017
0032	Kapweg II, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1623-0002	6-10-2021
0037	Kapweg III	NL.IMRO.0203.1693-0002	14-12-2023
0039	Kapweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1737-0002	27-9-2023
0013	Kerkendelweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1440-0002	25-4-2018
0018	Kerkweg I	NL.IMRO.0203.1465-0002	14-11-2018
0019	Kerkweg II, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1466-0002	30-1-2019
0023	Kerkweg III, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1510-0002	09-10-2019
0039	Kerkweg IV	NL.IMRO.0203.1739-0002	12-9-2023
0040	Kieftveen I	NL.IMRO.0203.1782-0002	30-1-2024
0002	Klettersteeg I	NL.IMRO.0203.1338-0002	19-2-2016

0032	Klettersteeg II	NL.IMRO.0203.1631-0002	26-10-2021
0005	Klettersteeg-Grote Fliertweg, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1363-0002	14-12-2016
0019	Kootwijkerbroekerweg II, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1492-0002	12-12-2018
0008	Kootwijkerdijk III, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1375-0002	5-7-2017
0011	Kootwijkerdijk IV	NL.IMRO.0203.1427-0002	26-1-2018
0035	Kootwijkerdijk V, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1678-0002	25-5-2022
0040	Kraaikamperweg II	NL.IMRO.0203.1753-0002	6-2-2024
0022	Kruisweg I	NL.IMRO.0203.1499-0002	24-5-2019
0001	Laageinderweg III	NL.IMRO.0203.1309-0002	4-8-2015
0003	Laageinderweg IV	NL.IMRO.0203.1356-0002	21-6-2016
0040	Laageinderweg VI	NL.IMRO.0203.1747-0002	13-2-2024
0040	Laageinderweg VII	NL.IMRO.0203.1751-0002	23-1-2024
0001	Lange Zuiderweg III	NL.IMRO.0203.1306-0002	21-8-2015
0002	Lange Zuiderweg IV	NL.IMRO.0203.1329-0002	15-2-2016
0018	Lange Zuiderweg V, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1475-0002	14-11-2018
0018	Lange Zuiderweg VI	NL.IMRO.0203.1488-0002	19-10-2018
0038	Lange Zuiderweg IX, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1663-0002	26-4-2023
0030	Lange Zuiderweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1599-0002	18-3-2021
0033	Lange Zuiderweg VIII	NL.IMRO.0203.1641-0002	2-11-2021
0024	Lankerenseweg V	NL.IMRO.0203.1538-0002	5-11-2019
0029	Lankerenseweg VI	NL.IMRO.0203.1612-0002	4-12-2020
0040	Lankerenseweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1728-0002	14-3-2024
0021	Leemweg II	NL.IMRO.0203.1502-0002	23-5-2019
0033	Leemweg III	NL.IMRO.0203.1636-0002	11-1-2022
0020	Meentweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1364-0002	17-4-2019
0024	Meentweg II	NL.IMRO.0203.1541-0002	15-11-2019
0025	Meentweg III	NL.IMRO.0203.1571-0002	31-3-2020
0036	Meentweg V	NL.IMRO.0203.1702-0002	23-8-2022

0038	Meentweg VI	NL.IMRO.0203.1734-0002	4-7-2023
0012	Meentweg-Valkseweg, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1439-0002	7-3-2018
0001	Muldersweg I	NL.IMRO.0203.1244-0002	17-7-2014
0032	Muldersweg II, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1639-0002	6-10-2021
0038	Muldersweg-Breihutterweg	NL.IMRO.0203.1710-0002	24-3-2023
0002	Nachtegaalweg II	NL.IMRO.0203.1313-0002	5-1-2016
0027	Nachtegaalweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1575-0002	8-7-2020
0032	Nachtegaalweg V, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1613-0002	6-10-2021
0021	Nachtegaalweg-De Spil, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1496-0002	22-5-2019
0007	Norschoterweg I	NL.IMRO.0203.1382-0002	2-5-2017
0035	Nijkerkerweg-A30, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1681-0002	25-5-2022
0002	Oosterbrinkweg IV	NL.IMRO.0203.1326-0002	16-12-2015
0016	Oosterbrinkweg V	NL.IMRO.0203.1470-0002	18-7-2018
0039	Oosterbrinkweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1670-0002	25-10-2023
0038	Oude Bijschoterweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1704-0002	22-3-2023
0028	Oude Essenerweg I	NL.IMRO.0203.1595-0002	25-8-2020
0034	Oude Essenerweg II	NL.IMRO.0203.1682-0002	19-4-2022
0040	Oude Garderenseweg I	NL.IMRO.0203.1756-0002	23-2-2024
0036	Oude Zeumerseweg I	NL.IMRO.0203.1707-0002	18-10-2022
0025	Overhorsterweg II, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1485-0002	10-7-2019
0023	Paalhoeveweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1506-0001	9-10-2019
0020	Paleisweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203-1483-0002	6-3-2019
0014	Parapluherziening bouwvlakken (ph)	NL.IMRO.0203.1436-0002	30-5-2018
0037	Parapluherziening Cultuurhistorie-Archeologie (ph)	NL.IMRO.0203.1515-0002	22-3-2023
0040	Parapluherziening Cultuurhistorie-Cultuurlandschap (ph)	NL.IMRO.0203.1740-0002	7-2-2024
0001	Parapluherziening De Puurveense Molen (ph)	NL.IMRO.0203.1248-0002	30-9-2014
0008	Parapluherziening functieveranderingsbeleid 2016 en woninginhoud (ph)	NL.IMRO.0203.1391-0002	5-7-2017
0031	Parapluherziening Molenbiotopen (ph)	NL.IMRO.0203.1598-0002	21-4-2021

0001	Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1241-0001	25-2-2014
0003	Partiële herziening Buitengebied 2012-Esweg II (ph)	NL.IMRO.0203.1324-0002	13-4-2016
0006	Plaggenweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1370-0002	1-2-2017
0027	Plaggenweg II	NL.IMRO.0203.1576-0002	21-7-2020
0029	Plaggenweg III, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1591-0002	12-11-2020
0038	Plaggenweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1667-0002	31-5-2023
0017	Platanenstraat VII	NL.IMRO.0203.1456-0002	26-9-2018
0038	Platanenstraat IX	NL.IMRO.0203.1721-0002	21-3-2023
0001	Peutweg I	NL.IMRO.0203.1247-0002	17-2-2015
0023	Polleveenseweg I	NL.IMRO.0203.1521-0002	10-10-2019
0012	Postweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1446-0002	7-3-2018
0025	Postweg II	NL.IMRO.0203.1542-0002	24-1-2020
0024	Postweg III	NL.IMRO.0203.1508-0002	17-12-2019
0028	Postweg IV	NL.IMRO.0203.1581-0002	15-9-2020
0031	Postweg V	NL.IMRO.0203.1640-0002	7-7-2021
0034	Postweg VI	NL.IMRO.0203.1680-0002	19-4-2022
0010	Putterweg II	NL.IMRO.0203.1438-0002	8-12-2017
0034	Putterweg V	NL.IMRO.0203.1665-0002	19-4-2022
0038	Puurveenseweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1708-0002	31-5-2023
0003	Renswoudsestraatweg III	NL.IMRO.0203.1317-0002	7-6-2016
0037	Renswoudsestraatweg V	NL.IMRO.0203.1705-0002	24-1-2023
0006	Rudolphlaan I	NL.IMRO.0203.1218-0002	26-4-2016
0037	Ruitenbeekweg I	NL.IMRO.0203.1712-0002	29-11-2022
0008	Rijksweg V	NL.IMRO.0203.1389-0002	22-6-2017
0031	Rijksweg VI	NL.IMRO.0203.1619-0002	7-7-2021
0037	Rijksweg VIII	NL.IMRO.0203.1697-0002	25-11-2022
0039	Rijksweg IX	NL.IMRO.0203.1742-0002	12-9-2023
0003	Sandersstraat I	NL.IMRO.0203.1210-0002	15-2-2016

0001	Scherpenzeelseweg IX	NL.IMRO.0203.1276-0002	6-11-2014
0026	Scherpenzeelseweg X	NL.IMRO.0203.1514-0002	12-5-2020
0028	Scherpenzeelseweg XI	NL.IMRO.0203.1593-0002	18-8-2020
0010	Schoonengweg II	NL.IMRO.0203.1426-0002	20-10-2017
0025	Schoonengweg III, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1561-0002	18-3-2020
0011	Schoonhorsterweg III	NL.IMRO.0203.1360-0002	24-1-2018
0008	Schoonhorsterweg IV	NL.IMRO.0203.1404-0002	23-6-2017
0030	Schoonhorsterweg V	NL.IMRO.0203.1618-0002	15-1-2021
0032	Sleedoornweg II, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1626-0002	6-10-2021
0019	Stationsweg XII, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1374-0002	30-1-2019
0035	Stoutenburgerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1657-0002	25-5-2022
0024	Stroëerschoolweg III	NL.IMRO.0203.1545-0002	29-11-2019
0035	Stroëerschoolweg IV	NL.IMRO.0203.1683-0002	27-6-2022
0039	Stroëerweg IV	NL.IMRO.0203.1744-0002	29-8-2023
0017	Thorbeckelaan IV, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1425-0002	3-10-2018
0030	Tolnegenweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1596-0002	18-3-2021
0033	Tolnegenweg-Kerkendelweg	NL.IMRO.0203.1643-0002	11-1-2022
0007	Topperweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1380-0002	24-5-2017
0001	Tweede partiele herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1253-0003	8-7-2014
0001	Valkseweg XII	NL.IMRO.0203.1307-0002	13-7-2015
0003	Valkseweg XIII	NL.IMRO.0203.1353-0002	24-5-2016
0008	Valkseweg XV	NL.IMRO.0203.1394-0002	22-6-2017
0021	Valkseweg XVI, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1511-0002	22-5-2019
0025	Valkseweg XVIII, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1530-0002	18-3-2020
0026	Valkseweg XX	NL.IMRO.0203.1565-0002	15-5-2020
0026	Valkseweg XXI, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1567-0002	27-5-2020
0026	Valkseweg XXII, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1570-0002	27-5-2020
0031	Valkseweg XXIII, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1607-0002	7-7-2021

0037	Valkseweg XXIV, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1679-0002	8-2-2023
0021	Velkemeensedijk I	NL.IMRO.0203.1495-0002	16-5-2019
0035	Verbindingsweg-Plaggenweg, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1644-0002	25-5-2022
0006	Vergroten inhoud woningen, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1376-0002	1-2-2017
0010	Verzamelherziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1349-0002	8-11-2017
0001	Vinkekampweg I	NL.IMRO.0203.1288-0002	13-3-2015
0009	Vinkekampweg II	NL.IMRO.0203.1409-0002	18-8-2017
0012	Vinkelaar II, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1421-0002	7-3-2018
0024	Vossenweg I	NL.IMRO.0203.1528-0002	8-11-2019
0040	Vossenweg II	NL.IMRO.0203.1780-0002	19-3-2024
0022	Vrouwenweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1501-0002	10-7-2019
0029	Walhuisweg I	NL.IMRO.0203.1604-0002	1-12-2020
0017	Wencopperweg V	NL.IMRO.0203.1482-0002	6-9-2018
0040	Wencopperweg VIII, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1776-0002	14-3-2024
0007	Welgelegenweg II	NL.IMRO.0203.1387-0002	5-4-2017
0022	Welgelegenweg III, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1503-0002	10-7-2019
0001	Wesselseweg VII	NL.IMRO.0203.1191-0002	18-3-2014
0011	Wesselseweg XI	NL.IMRO.0203.1347-0002	2-2-2018
0009	Wesselseweg XII, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1381-0002	27-9-2017
0025	Wesselseweg XIV	NL.IMRO.0203.1557-0002	3-3-2020
0030	Wesselseweg XV, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1563-0002	18-3-2021
0031	Wesselseweg XVI	NL.IMRO.0203.1642-0002	20-7-2021
0034	Wesselseweg XXV	NL.IMRO.0203.1633-0002	15-3-2022
0039	Wesselseweg XXVII, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1746-0002	25-10-2023
0040	Wesselseweg XXVIII, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1754-0002	7-2-2024
0040	Wesselseweg XXIX	NL.IMRO.0203.1775-0002	23-1-2024
0033	Wielweg II, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1628-0002	9-2-2022
0036	Wielweg III	NL.IMRO.0203.1696-0002	18-10-2022

0038	Wielweg IV	NL.IMRO.0203.1729-0002	19-5-2023
0024	Zeumerseweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (ph)	NL.IMRO.0203.1529-0002	11-12-2019

Inmiddels is het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" vervangen (geheel en gedeeltelijk) door de in volgende tabel ogenomen **bestemmingsplannen**, waarvan de plangebieden uit de geconsolideerde versie zijn weggelaten. Ook zijn de ontwerpbestemmingsplannen uit de geconsolideerde versie weggelaten en in de lijst hieronder opgenomen. Dit om te voorkomen dat de geconsolideerde versie over deze bestemmingsplannen heen komt te liggen. Eveneens geldt dit voor het provinciale **inpassingsplan** "Rondweg Voorthuizen N303" (met IMRO-idn. NL.IMRO.9925.IPN303Voorthuizen-VST1) welke is vastgesteld op 17-12-2014. Dit inpassingsplan van de provincie Gelderland is ook uit het plangebied van de geconsolideerde versie gelaten.

Weggelaten vanaf versie	**Naam bestemmingsplan**	**IMRO-idn.**	**Vastgesteld**
0028	Apeldoornsestraat-Roelenengweg	NL.IMRO.0203.1233-0002	26-5-2021
0005	Apeldoornsestraat-Stoutenburgerweg	NL.IMRO.0203.1340-0002	1-2-2017
0039	Appelseweg I	NL.IMRO.0203.1672-0001	ontwerp
0020	Bakkersweg I	NL.IMRO.0203.1512-0002	10-7-2019
0001	Baron van Nagellstraat-Oude Zeumerseweg	NL.IMRO.0203.1237-0002	30-9-2015
0001	Baron van Nagellstraat VIII	NL.IMRO.0203.1271-0003	11-11-2015
0005	Barneveld-Noordwest	NL.IMRO.0203.1310-0003	1-2-2017
0011	Barneveld-Zuidoost	NL.IMRO.0203.1351-0003	3-10-2018
0040	Barnseweg XI	NL.IMRO.0203.1572-0002	vastgesteld 17-4-2024
0017	Blankensgoed-Noord	NL.IMRO.0203.1418-0002	6-3-2019
0024	Bloemendal I	NL.IMRO.0203.1359-0003	27-5-2020
0039	Bloemendal IIA	NL.IMRO.0203.1635-0002	ontwerp
0039	Bloemendal IIB	NL.IMRO.0203.1765-0001	ontwerp
0034	Bosweg I	NL.IMRO.0203.1615-0002	29-9-2022
0035	Buurtweg II	NL.IMRO.0203.1609-0002	vastgesteld 14-12-2022
0010	Damweg I	NL.IMRO.0203.1443-0002	17-5-2018
0038	De Eendracht	NL.IMRO.0203.1661-0003	vastgesteld 13-12-2023
0019	De Kelis I	NL.IMRO.0203.1481-0002	17-4-2019
0002	Dijkerweg II	NL.IMRO.0203.1335-0002	25-5-2016
0032	Dijkerweg IV	NL.IMRO.0203.1646-0002	10-3-2022
0001	Dunenkamperweg I	NL.IMRO.0203.1196-0002	1-10-2013
0001	Drieënhuizerweg-Heetkamperweg	NL.IMRO.0203.1264-0002	28-1-2015
0001	Dwarsakker	NL.IMRO.0203.1214-0003	20-8-2014
0001	Dwarsakker II	NL.IMRO.0203.1277-0002	30-9-2015
0001	Dwarsgraafweg V	NL.IMRO.0203.1290-0002	13-5-2015
0001	Essenerweg X	NL.IMRO.0203.1238-0002	6-5-2014
0009	Essenerweg XI	NL.IMRO.0203.1258-0002	31-1-2018
0038	Essenerweg XIX	NL.IMRO.0203.1730-0002	27-9-2023
0036	Essenerweg-Laageinderweg	NL.IMRO.0203.1718-0002	8-2-2023
0025	Esvelderweg-Tolnegenweg	NL.IMRO.0203.1509-0002	7-10-2020
0001	Esweg I	NL.IMRO.0203.1318-0002	27-1-2016
0001	Garderbroekerweg-Kerkweg	NL.IMRO.0203.1189-0003	4-3-2015
0001	Garderbroekerweg-Wencopperweg	NL.IMRO.0203.1236-0002	10-6-2015
0001	Garderbroekerweg XIV	NL.IMRO.0203.1195-0002	17-12-2013
0001	Garderbroekerweg XV	NL.IMRO.0203.1212-0002	28-1-2014
0001	Garderbroekerweg XVIII	NL.IMRO.0203.1315-0002	11-11-2015
0039	Garderbroekerweg XXIX	NL.IMRO.0203.1764-0002	14-3-2024
0001	Garderen	NL.IMRO.0203.1013-0003	12-11-2013
0005	Gelkenhorsterweg I	NL.IMRO.0203.1369-0002	30-1-2019
0024	Grenscorrecties	NL.IMRO.0203.1462-0003	27-5-2020

0039	Groot Bielderweg I	NL.IMRO.0203.1524-0002	vastgesteld 17-4-2024
0001	Gruttoweg I	NL.IMRO.0203.1295-0002	30-9-2015
0038	Hanzeweg-Zuid 1	NL.IMRO.0203.1722-0002	13-12-2023
0039	Harskamperweg e.o	NL.IMRO.0203.1703-0002	14-3-2024
0004	Harskamperweg V	NL.IMRO.0203.1362-0002	9-11-2016
0001	Harskamperweg-Kootwijkerdijk	NL.IMRO.0203.1304-0002	2-3-2016
0001	Hazendonkweg-Heetweg (fietspad N310)	NL.IMRO.0203.1229-0002	16-12-2014
0001	Hazendonkweg I	NL.IMRO.0203.1211-0002	12-11-2013
0029	Heetkamperweg II	NL.IMRO.0203.1600-0002	7-7-2021
0002	Heideweg-Garderbroekerweg	NL.IMRO.0203.1322-0002	25-5-2016
0006	Hessenweg XI	NL.IMRO.0203.1361-0002	5-7-2017
0034	Het Wulperveld	NL.IMRO.0203.1645-0003	29-9-2022
0026	Hoevelakenseweg X	NL.IMRO.0203.1573-0002	7-10-2020
0001	Holzenbosch	NL.IMRO.0203.1124-0002	16-12-2015
0007	Hooiweg I	NL.IMRO.0203.1398-0002	8-11-2017
0017	Hoofdontsluitingsweg Voorthuizen-Zuid	NL.IMRO.0203.1402-0002	6-3-2019
0001	Houtbeekweg I	NL.IMRO.0203.1257-0003	8-7-2015
0002	Hunnenweg V	NL.IMRO.0203.1328-0002	13-4-2016
0028	Hunnenweg VII	NL.IMRO.0203.1562-0002	21-4-2021
0039	Hunnenweg-Meeuwenveenseweg	NL.IMRO.0203.1770-0001	ontwerp
0035	Kerkweg-Hoevedorp	NL.IMRO.0203.1702-0002	29-9-2022
0014	Koningsweg VI	NL.IMRO.0203.1430-0003	4-7-2018
0028	Kootwijkerbroek-Stroe	NL.IMRO.0203.1494-0003	21-4-2021
0002	Kootwijkerdijk-Harderwijkerkarweg	NL.IMRO.0203.1323-0002	25-5-2016
0001	Kootwijkerdijk II	NL.IMRO.0203.1293-0002	8-7-2015
0039	Koperweg I	NL.IMRO.0203.1783-0001	ontwerp
0014	Kromme Akker-Zuid	NL.IMRO.0203.1395-0003	30-1-2019
0030	Kromme Akker-Zuid II	NL.IMRO.0203.1597-0003	7-7-2021
0001	Laageinderweg I	NL.IMRO.0203.1235-0002	6-5-2014
0006	Laageinderweg V	NL.IMRO.0203.1383-0002	24-5-2017
0004	Laageinderweg-Drieënhuizerweg	NL.IMRO.0203.1283-0002	9-11-2016
0001	Lange Zuiderweg II	NL.IMRO.0203.1219-0002	10-6-2014
0039	Lankerenseweg VIII	NL.IMRO.0203.1772-0002	14-3-2024
0002	Molenweg III	NL.IMRO.0203.1342-0002	6-7-2016
0001	Nachtegaalweg-Appelseweg	NL.IMRO.0203.1180-0002	27-1-2016
0029	Nieuw Milligenseweg I	NL.IMRO.0203.1584-0002	18-3-2021
0003	Nijkerkerweg VI	NL.IMRO.0203.1286-0002	6-7-2016
0039	Noordenweg II	NL.IMRO.0203.1769-0002	vastgesteld 17-4-2024
0002	Noordersingel I	NL.IMRO.0203.1336-0002	6-7-2016
0015	Oldenbarnevelderweg I	NL.IMRO.0203.1480-0002	12-12-2018
0029	Oostbroek I	NL.IMRO.0203.1333-0003	25-5-2022
0001	Otelaarseweg II	NL.IMRO.0203.1220-0002	6-5-2014
0031	Oud Milligenseweg-Apeldoornsestraat	NL.IMRO.0203.1531-0002	6-10-2021
0001	Oud Milligenseweg VI	NL.IMRO.0203.1254-0002	30-9-2014
0001	Oud Vellerseweg/Hunnenweg	NL.IMRO.0203.1169-0002	10-6-2015
0004	Overhorsterweg I	NL.IMRO.0203.1331-0002	14-12-2016
0009	Prinsenweg I	NL.IMRO.0203.1437-0002	7-3-2018
0001	Puurveenseweg III	NL.IMRO.0203.1321-0002	11-11-2015
0039	Puurveen-Zuid	NL.IMRO.0203.1725-0001	ontwerp
0001	Rijksweg IV	NL.IMRO.0203.1314-0002	27-1-2016
0037	Rubensstraat II	NL.IMRO.0203.1701-0002	5-7-2023
0039	Schooneng	NL.IMRO.0203.1768-0001	ontwerp

0002	Schoonengweg I	NL.IMRO.0203.1339-0002	25-5-2016
0007	Schoonengweg-Postweg	NL.IMRO.0203.1393-0002	5-7-2017
0001	Sleedoornweg-Harskamperweg-Engelsestadweg	NL.IMRO.0203.1152-0003	10-6-2014
0005	Speulderbosweg I	NL.IMRO.0203.1204-0002	1-2-2017
0002	Stationsweg-Binnenveld	NL.IMRO.0203.1325-0002	13-4-2016
0011	Stationsweg- Van Wijnbergenlaan	NL.IMRO.0203.1444-0002	30-5-2018
0001	Stationsweg XI	NL.IMRO.0203.1263-0002	13-5-2015
0001	Stroeërweg I	NL.IMRO.0203.1200-0002	8-7-2015
0035	Stroeërweg III	NL.IMRO.0203.1621-0001	3-11-2022
0001	Stroe VI	NL.IMRO.0203.1250-0003	4-3-2015
0001	Thorbeckelaan Zuid I	NL.IMRO.0203.1239-0003	8-7-2015
0003	Valkseweg-Nijkerkerweg	NL.IMRO.0203.1350-0002	6-7-2016
0001	Veluweweg-Essenerweg	NL.IMRO.0203.1297-0002	10-6-2015
0039	Valkseweg-Harskamperweg	NL.IMRO.0203.1773-0001	ontwerp
0001	Veluweweg-Lankerenseweg	NL.IMRO.0203.1202-0002	10-6-2015
0001	Veluweweg-Lankerenseweg I	NL.IMRO.0203.1289-0002	10-6-2015
0025	Veluweweg-Topperbinnenweg	NL.IMRO.0203.1566-0002	8-7-2020
0037	Walhuisweg II	NL.IMRO.0203.1648-0002	5-7-2023
0001	Wethouder Rebellaan I	NL.IMRO.0203.1184-0003	9-7-2013
0005	Wethouder Rebellaan II	NL.IMRO.0203.1367-0003	1-2-2017
0001	Wencopperweg II	NL.IMRO.0203.1245-0002	6-7-2016
0001	Wencopperweg III	NL.IMRO.0203.1249-0002	16-12-2014
0004	Wencopperweg IV	NL.IMRO.0203.1357-0002	14-12-2016
0006	Wikselaarse Eng	NL.IMRO.0203.1348-0002	24-5-2017
0003	Wolweg I	NL.IMRO.0203.1330-0002	29-9-2016
0031	Wolweg III	NL.IMRO.0203.1523-0002	6-10-2021

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012 geconsolideerd' met identificatienummer NL.IMRO.0203.1275-0040 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en daarbij behorende bijlagen;

1.3 aan huis verbonden beroep of kleinschalig bedrijf

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied alsmede een kleinschalig bedrijf niet bestaande uit detailhandelsactiviteiten of een seksinrichting, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

1.4 aanbouw

een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.5 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 aanduidingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde aanduiding;

1.8 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren (inclusief het uitbroeden van eieren en het kweken van insecten), met inbegrip van daarmee samenhangende activiteiten, zoals de ontvangst van bezoekers, verkoop van eigen producten en educatie, als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van het bedrijf;

1.9 agrarische bedrijfsstoffen

dierlijke meststoffen die niet verpompbaar zijn, kuilvoer, bijvoedermiddelen die niet verpompbaar zijn, gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong en restmateriaal afkomstig van de teelt van gewassen, voor zover geen sprake is van inerte goederen;

1.10 agrarisch loonbedrijf

een bedrijf dat gericht is op het leveren van diensten aan functies die aan het buitengebied zijn gerelateerd, zoals landbouw, groene en recreatieve functies, al dan niet in combinatie met cultuurtechnische activiteiten ten behoeve van de weg- en waterbouw, zo nodig met behulp van werktuigen of apparatuur, alsook op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van die werktuigen of apparatuur;

1.11 agrarische nevenactiviteit

een kleinschalige bedrijfsmatige agrarische activiteit gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, welke niet is aan te merken als een volwaardig agrarisch bedrijf en daarmee ondergeschikt is aan de hoofdfunctie. Hieronder is eveneens begrepen een kleinschalige gebruiksgerichte paardenhouderij;

1.12 akkerbouwbedrijf

een agrarisch bedrijf dat is gericht op het bedrijfsmatig telen van gewassen en afhankelijk is van de grond als productiefactor, waarbij het bedrijfsmatig houden van dieren niet is toegestaan;

1.13 Algemene wet bestuursrecht

wet van 4 juni 1992, Stb. 315, houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.14 archeologisch deskundige

een regionaal (beleids)archeoloog of een andere door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg;

1.15 archeologische waarde

de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;

1.16 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.17 bed & breakfast

het bieden van de ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben door de eigenaar of hoofdbewoner van de desbetreffende woning;

1.18 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;

1.19 bedrijfsgebouw

een gebouw, niet zijnde een bedrijfswoning, op een terrein dat noodzakelijk is gelet op de bestemming;

1.20 bedrijfsmatige exploitatie

Het door middel van een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon beheren of exploiteren van recreatiewoningen, waarbij voor recreatiewoningen geldt dat daar permanent wisselende recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden geboden;

1.21 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein;

1.22 beeldkwaliteit

aspecten die van invloed zijn op de beleving van de ruimtelijke omgeving en objecten in de omgeving zoals structuur, identiteit en belevingswaarde;

1.23 bestaande

bestaand en legaal aanwezig of legaal realiseerbare bebouwing of gebruik op de dag van inwerkintreding van het bestemmingsplan;

1.24 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.25 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en daarbij behorende bijlagen;

1.26 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.27 Bevi-inrichting

een inrichting waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is of bedrijven zoals genoemd in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.28 bevoegd gezag

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.29 bezoektuin

een tuin die, al dan niet tegen betaling, is opengesteld voor derden en die is gericht op het tentoonstellen aan bezoekers van bijvoorbeeld het ontwerp van de tuin, planten, bomen en/of kunstobjecten;

1.30 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.31 bijgebouw

een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan de bij omschrijving van de hoofdbestemming opgesomde functies, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte. Onder een bijgebouw, behorende bij een woning, wordt ook verstaan de ruimte voor de in de vorige volzin bedoelde functies die integraal onderdeel uitmaken van het hoofdgebouw van de woning en daarom dan ook niet gezien kan worden als bijbehorend bouwwerk;

1.32 boomhut

een gebouw of bouwwerk, geen stacaravan zijnde, op een afstand boven de grond dat is bestemd voor recreatief verblijf;

1.33 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.34 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.35 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.36 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.37 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, dat bedoeld is om ter plaatse te functioneren;

1.38 buitenopslag

het in de open lucht opslaan van goederen en materialen alsmede het stallen van machines, voertuigen, werktuigen en het plaatsen van showmodellen ten behoeve van de bedrijfsvoering op het perceel, inclusief handelsvoorraden;

1.39 buurtmestverwerkingsinstallatie

installatie voor de be- en verwerking en/of vergisting van mest van het eigen bedrijf en/of uit de directe omgeving van de installatie, al dan niet met maximaal 50 procent aan co-substraten, waarmee gas en/of energie wordt geproduceerd en/of waarbij be- en verwerking van dierlijke mest plaatsvindt;

1.40 co-substraten

organische materialen/producten, die mogen worden toegevoegd aan een mestvergistingsproces, waarbij het eindproduct nog steeds onder de definitie van meststof valt als bedoeld in de milieuwetgeving;

1.41 containerteelt

het telen van gewassen in potten los van de daaronder liggende ondergrond;

1.42 cultuur en ontspanning

voorzieningen ten behoeve van cultuur en ontspanning, waaronder: een bezoektuin, museum, historische attracties, muziek- en dansscholen en creativiteitscentra;

1.43 cultuurlandschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde op basis van (historische) landschapskenmerken, zoals ontginningsgeschiedenis, bebouwing, ecologie en landschapselementen, die in het natuurlandschap zijn gevormd door menselijk handelen en die een specifieke kwaliteit aan de belevingswaarde van een landschap toevoegen;

1.44 dagrecreatie

recreatieve activiteit zonder nachtverblijf;

1.45 dak

iedere bovenbeëindiging van een bouwwerk;

1.46 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Onder detailhandel wordt niet verstaan detailhandel via webwinkels;

1.47 dienstverlening

het verlenen van economische diensten aan derden;

1.48 dove gevel

een bouwkundige constructie die een ruimte in een gebouw scheidt van de buitenlucht, waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een karakteristieke geluidswering - conform NEN 5077 - die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij wijze van uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits die delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte, zoals omschreven in artikel 1 van de Wet geluidhinder, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.49 erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct ligt bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw voor zover dit bestemmingsplan die inrichting niet verbiedt;

1.50 extensief recreatief medegebruik

een vorm van recreatief medegebruik dat in hoofdzaak is gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen, en dat slechts beperkt beslag op de ruimte legt. Voor het extensieve recreatief medegebruik is geen specifieke inrichting van het gebied noodzakelijk, maar kan worden volstaan met de voorzieningen die reeds ten behoeve van de hoofdfunctie aanwezig zijn en ondergeschikte voorzieningen zoals bewegwijzeringsbordjes. Onder extensief recreatief medegebruik wordt in elk geval niet verstaan gebruik zoals paintball, boerengolf, een maïsdoolhof en gemotoriseerde sporten;

1.51 gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.52 gebruiken

het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

1.53 gebruiksgerichte paardenhouderij

een paardenhouderij die is gericht op het africhten en trainen van paarden, het bieden van stalruimte voor paarden, het geven van instructie aan derden, het trainen van paarden en uitbrengen in de sport, verhuur van diensten met behulp van paarden en/of de in- en verkoop van paarden, niet zijnde een manege;

1.54 geluidsgevoelige functies

bewoning of andere geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.55 geluidsgevoelige gebouwen

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.56 gewasbeschermingsmiddel

gewasbeschermingsmiddel als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden, zoals deze bepaling luidde op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, met inbegrip van eventuele latere wijzigingen;

1.57 glampingverblijf

een constructie, bedoeld als alternatief voor een kampeermiddel, in de vorm van een stacaravan met een oppervlakte van maximaal 30 m^2, danwel in de vorm van een constructie waarvan de wanden in hoofdzaak bestaan uit tentdoek met een oppervlakte van maximaal 50 m^2;

1.58 glastuinbouwbedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen in kassen;

1.59 groepsaccommodatie

een gebouw, geen appartement, motel of pension zijnde, dat blijkens zijn indeling geschikt en bestemd is voor een groep of groepen te dienen als recreatief verblijf;

1.60 groepskampeerterrein

een kampeerterrein zonder permanente voorzieningen en voor tijdelijk gebruik door een organisatie met een doelstelling van sociale, culturele, educatieve of wetenschappelijke aard ten behoeve van eigen doeleinden, voor ten hoogste 25 kampeermiddelen;

1.61 grondgebonden veehouderij

agrarisch bedrijf dat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten, waarbij de productie voor meer dan 50 procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken. Voor melkrundvee is dit het geval wanneer voldaan wordt aan de voorwaarden uit de Wet verantwoorde groei melkveehouderij en de AMvB grondgebonden groei melkveehouderij;

1.62 hobbymatig agrarisch gebruik

het telen van gewassen en/of het houden van dieren, anders dan in het kader van de uitoefening van een agrarisch bedrijf of een bedrijfsmatige agrarische nevenfunctie niet zijnde een volkstuin. Hieronder is eveneens begrepen een hobbymatige gebruiksgerichte paardenhouderij;

1.63 hogere waarde

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.64 hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.65 horeca

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van erotisch getinte vermaaksfuncties;

1.66 houtopstand

één of meerdere bomen, hakhout, een houtwal en een houtsingel, beplanting van bosplantsoen, begroeiing van hagen, heesters en struiken. Hagen, heesters en struiken met een maximum hoogte van 2 m zijn niet aan te merken als houtopstand;

1.67 huishouden

persoon of groep personen die een huishouden voert, waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan;

1.68 intensief recreatief medegebruik

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

1.69 intensieve veehouderij

een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf voor het houden van dieren - zelfstandig of als neventak - waarbij dit houden van dieren geheel of nagenoeg geheel plaatsvindt in gebouwen. Het houden van melkrundvee, schapen of paarden wordt niet aangemerkt als intensieve veehouderij;

1.70 inzetbare sloopmeters

een oppervlakte aan sloopmeters die door de gemeente Barneveld en/of een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld is bepaald, conform de regeling voor het omzetten van sloopmeters naar inzetbare sloopmeters zoals genoemd in hoofdstuk 5 van dit functieveranderingsbeleid, dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 22 maart 2017, met inbegrip van nadien vastgestelde wijzigingen daarvan; gebouwen die niet daadwerkelijk worden gesloopt, maar die worden hergebruikt in het kader van de toepassing van het functieveranderingsbeleid, tellen mee bij het bepalen van de oppervlakte aan inzetbare sloopmeters;

1.71 jeugddorp

maatschappelijke voorziening voor de opvang, (onder meer medische) begeleiding en huisvesting van kinderen en jongeren, met inbegrip van onderwijs, ondergeschikte en onzelfstandige recreatie, en de vorming van personeel en welzijnswerkers, alsmede daaraan ondersteunende voorzieningen;

1.72 kampeermiddel

een tent, kampeerwagen of toercaravan, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele zijn bestemd dan wel kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.73 kampeerwagen

een voertuig als aangegeven in artikel 1.1 van de Regeling voertuigen;

1.74 kernrandzone

een zone rondom bestaande woonkernen en bedrijventerreinen, alsmede ter plaatse van en rondom zoekgebieden voor uitbreiding daarvan, waarbij voor de kernrandzone specifieke regels zijn opgenomen voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven in die zone;

1.75 kleinschalig bedrijf

bedrijf zoals opgenomen in bijlage 1 'Lijst kleinschalige bedrijfsactiviteiten' van dit bestemmingsplan, of daar qua aard en omvang mee vergelijkbaar is, waarbij de werkzaamheden uitsluitend mogen worden uitgevoerd door de bewoners van de woning;

1.76 kleinschalig kampeerterrein

een kampeerterrein bij een agrarisch bedrijf of gebruiksgerichte paardenhouderij waarbij niet meer dan 25 kampeermiddelen aanwezig mogen zijn;

1.77 klimbos

een Klimbos is een dagrecreatieve voorziening met één of meerdere routes door de kronen van de aanwezige bomen via een daarvoor aangelegd parkoers

1.78 kwetsbaar object

een kwetsbaar object als bedoeld in artikel 1, eerste lid onder sub l van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.79 landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied, zoals beplanting, verkaveling, openheid en reliëf;

1.80 maaiveld

gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein dat een gebouw of bouwwerk omgeeft;

1.81 maatschappelijke voorzieningen

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, religieuze voorzieningen, kinderopvangvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen en/of onzelfstandige en ondergeschikte horeca activiteiten niet zijnde hotelactiviteiten of andere vormen van nachtverblijf;

1.82 manege

een sportvoorziening bestaande uit één of meerdere (binnen)rijbanen, welk in hoofdzaak is gericht op het bieden van paardrijmogelijkheden en het geven van instructie aan derden met gebruik van paarden;

1.83 mantelzorg

langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij de zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en die de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt;

1.84 nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, sub d, van de Wet ruimtelijke ordening;

1.85 natuur en natuur(wetenschappe)lijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en/of biologische elementen, voorkomend in dat gebied;

1.86 nevenactiviteit

activiteit die ondermeer in ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan de hoofdfunctie op een perceel;

1.87 onderbouw

een voor mensen toegankelijke ruimte, gelegen onder de begane grondvloer en binnen de fundering van een gebouw;

1.88 onderhoudsgebouw

een gebouw ten behoeve van het onderhoud van een landgoed, zoals een gebouw voor de stalling van materieel, een houtloods of een berging;

1.89 opslag

het opslaan en of stallen van goederen, materialen en voertuigen ten behoeve van de ter plaatste gevestigde bedrijfsactiviteit;

1.90 overkapping

een bouwwerk, niet zijnde een gebouw, bestaande uit tenminste een dak en maximaal één wand;

1.91 paardrijbak

een onoverdekte voorziening, uitsluitend bestaande uit een omheining, bedoeld voor het berijden, africhten en laten bewegen van paarden;

1.92 paddock

een onoverdekte voorziening waarvan de grond al dan niet is bewerkt, uitsluitend bestaande uit een omheining bedoeld om paarden naar eigen inzicht vrij te laten bewegen;

1.93 peil

- voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein;

1.94 pension

het zakelijk aanbieden van nachtverblijf (logies) uitsluitend in de vorm van permanent wisselende verhuur van de nachtverblijfsmogelijkheden;

1.95 permanente bewoning

gebruik als woonadres als bedoeld in de Wet basisregistratie personen;

1.96 productiegerichte paardenhouderij

een grondgebonden agrarische bedrijf gericht op het fokken van paarden en/of pony's, het bieden van leefruimte aan opgroeiende paarden en/of pony's en/of het voortbrengen van producten doormiddel van het houden van paarden en/of pony's, zoals een paardenmelkerij of een daarmee gelijk te stellen bedrijfsvorm, eventueel in combinatie met daaraan ondergeschikte trainingsfaciliteiten ten behoeve van de ter plaatse opgefokte paarden;

1.97 recreatiebedrijf

een bedrijf dat een verblijfsrecreatieterrein op een zodanige wijze exploiteert en/of beheert, dat in of op de toeristische standplaatsen, stacaravans en/of recreatiewoningen recreatief verblijf plaatsvindt, waarbij onder een bedrijf wordt ook verstaan een stichting of een andere rechtspersoon;

1.98 recreatief verblijf

verblijf, inclusief nachtverblijf, voor uitsluitend recreatieve doeleinden door bij voorkeur wisselende huishoudens of daarmee gelijk te stellen groepen van personen, die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.99 recreatiewoning

een gebouw, geen stacaravan zijnde, al dan niet met vaste fundering, dat is bestemd voor recreatief verblijf;

1.100 relatie

een op de verbeelding opgenomen aanduiding, die aangeeft welke bestemmingsvlakken en/of bouwvlakken met elkaar verbonden zijn en een eenheid vormen;

1.101 salderingsregistratie

Een door burgemeester en wethouders bijgehouden administratie waarin wordt vastgelegd hoeveel agrarische bouwvlakken uit het bestemmingsplan zijn verwijderd en hoeveel er zijn toegevoegd sinds de vaststelling van dat plan op 28 mei 2013. In deze administratie wordt tevens de oppervlakte vastgelegd van de agrarische bouwvlakken die zijn verwijderd en de oppervlakte aan agrarisch bouwvlak dat is toegevoegd sinds 28 mei 2013. Het saldo van de salderingsregistratie bestaat daarmee uit twee componenten, te weten:

- de component 'aantal bouwvlakken'. Wanneer een agrarisch bouwvlak is verwijderd, neemt de component 'aantal bouwvlakken' toe met 1. Wanneer er een nieuw agrarisch bouwvlak in het plan is toegevoegd, neemt het saldo af met 2;
- de component 'oppervlakte bouwvlak'. Wanneer er een agrarisch bouwvlak is verwijderd, neemt de component 'oppervlakte bouwvlak' toe met de oppervlakte van het verwijderde bouwvlak. Wanneer er een agrarisch bouwvlak is vergroot door middel van een wijzigingsbevoegdheid, dan neemt het saldo af met de oppervlakte van de vergroting van het bouwvlak. Wanneer een nieuw agrarisch bouwvlak is toegevoegd, neemt het saldo af met de oppervlakte van het nieuwe bouwvlak;

1.102 SBI-Code

Standaard Bedrijf Indelingscode van het Centraal Bureau voor Statistiek;

1.103 seksinrichting

een terrein, gebouw, vaar- of voertuig waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichtingen worden in ieder geval verstaan: een

seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.104 Staat van Bedrijfsactiviteiten

als bijlage(n) bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst(en) van bedrijven en instellingen;

1.105 stacaravan

een bouwwerk voor recreatief verblijf, in de vorm van een caravan of een andersoortig onderkomen al dan niet op wielen - en derhalve zonder vaste fundering - en met een maximum oppervlakte van 50 m^2. Onder vaste fundering wordt hier niet begrepen een betonnen of andersoortige ondergrond welke geen deel uitmaakt van de constructie van het bouwwerk;

1.106 standplaats

het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of het anderszins aanbieden van goederen en diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel;

1.107 teeltondersteunende kassen

kassen die gebruikt worden als onderdeel van vollegrondteelt;

1.108 teeltondersteunende voorzieningen

bouwwerken die gebruikt worden als onderdeel van de teelt en een directe relatie hebben met het grondgebruik, zoals tunnelkassen, hagelnetten en stellages voor de containerteelt;

1.109 tent

een in hoofdzaak uit doek en stokken vervaardigd onder komen dat gemakkelijk is op te vouwen, bestemd voor recreatief verblijf;

1.110 toercaravan

een al dan niet uitklapbare caravan geen stacaravan zijnde, bestemd voor recreatief verblijf;

1.111 toeristische standplaats

een plaatsingsmogelijkheid voor een kampeermiddel;

1.112 trekkershut

een gebouw van eenvoudige constructie en beperkte omvang ten behoeve van passanten, bestemd voor recreatief verblijf;

1.113 uitbouw

een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

1.114 uitvoeren

het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

1.115 uitwerking

een uitwerking als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening;

1.116 verbeelding

de bij het bestemmingsplan behorende kaart (analoog of digitaal) waarop onder meer de begrenzing van het plan, de in het bestemmingsplan voorkomende bestemmingen, aanduidingen en topografische en kadastrale gegevens zijn weergegeven;

1.117 verblijfsrecreatie

recreatief verblijf in een recreatiewoning, stacaravan, kampeermiddel of ander recreatieverblijf;

1.118 verblijfsrecreatieterrein

een op de verbeelding door bestemmingsgrenzen omsloten vlak met de bestemming Recreatie - verblijfsrecreatie;

1.119 verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

tankstation waar motorbrandstoffen, waaronder lpg, worden verkocht, eventueel met ondergeschikte detailhandel en horeca;

1.120 verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

tankstation waar motorbrandstoffen, uitgezonderd lpg, worden verkocht, eventueel met ondergeschikte detailhandel en horeca;

1.121 (vloer)oppervlakte

een situatie van bouwen en/of gebruik waarbij voor de begane grond moet worden gerekend met de oppervlakte van een bouwwerk en voor de eventuele verdiepingen met de vloeroppervlakte;

1.122 volkstuin

een perceel grond dat niet tot het erf van een woning behoort, waarop de gebruiker gewassen teelt voor eigen gebruik;

1.123 volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf dat jaarrond een arbeidsbehoefte of -omvang heeft van ten minste één volledige arbeidskracht, met een daarbij passend jaarinkomen, en waarvan het behoud ook op langere termijn in voldoende mate en op duurzame wijze is verzekerd, dat wil zeggen in zowel bedrijfseconomisch opzicht als op milieuhygiënisch verantwoorde wijze;

1.124 voorgevelrooilijn

de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de (bestaande) bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;

1.125 voorkeursgrenswaarde

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.126 waterhuishoudkundige voorzieningen

werken en/of bouwwerken ten dienste van de waterhuishouding, zoals grondlichamen, beschoeiingen, drainage, gemalen, duikers, stuwen en sluizen;

1.127 webwinkel

een specifieke vorm van detailhandel waarbij het aanbieden van producten en de transactie, volledig online geschiedt, waarbij de goederen via internet worden aangeboden en zowel per post worden geleverd als ter plaatse afgehaald worden;

1.128 werk

een constructie, geen bouwwerk zijnde;

1.129 Wet ruimtelijke ordening

Wet van 1 juli 2008 (Stb. 2006, 566) houdende vaststelling van nieuwe planregels omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.130 Wgh-inrichting

een inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 1.1 derde lid van de Wet milieubeheer en artikel 1 van de Wet geluidhinder en genoemd in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht;

1.131 wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening;

1.132 woning

een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden of - ingeval van inwoning - van twee huishoudens, aanbouwen en uitbouwen daaronder begrepen, bijgebouwen en bedrijfsgebouwen daarvan uitgezonderd;

1.133 wooneenheid:

een gebouw of een deel van een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één huishouden (inclusief het bieden van mantelzorg);

1.134 woongebouw

een gebouw dat ten minste twee woningen omvat;

1.135 zonnecollector

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de opvang van zonne-energie en het omzetten daarvan in warmte of elektriciteit;

1.136 zorgboerderij

het op professionele basis aanbieden en uitoefenen van zorgactiviteiten gericht op dagbesteding en zonder nachtverblijf, waarbij deze zorgactiviteiten in hoofdzaak bestaan uit het uitoefenen van agrarische werkzaamheden zoals het houden van vee, het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden, het kweken van gewassen en/of het bewerken van grond;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 Dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 Goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 Inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de bovenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 Bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouwzijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, wieken en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 Oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 Hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2.7 Oppervlakte van een overkapping

de loodrechte projectie van de overkapping op het maaiveld.

2.8 Vloeroppervlakte

boven de vloeren, tussen de binnenwerkse gevelvlakken en/of scheidingsmuren, waarbij de oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m en de oppervlakte van vloeren en onderbouwen buiten beschouwing blijft.

2.9 Maten

buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.

2.10 Maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders weergegeven:

a. voor lengten in meters (m);
b. voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
d. voor verhoudingen in procenten (%).

2.11 Netto-hoogte

de loodrechte afstand tussen de bovenkant van een afgewerkte vloer of het aansluitende terrein en de onderkant van een daarboven aanwezig plafond, vloer of dak, waarbij incidentele constructiedelen buiten beschouwing blijven.

2.12 Peil

- voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein.

2.13 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luidden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

2.14 De hoogte van een molen

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het gebouw, met uitzondering van de wieken.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
    1. per bouwvlak niet meer dan één agrarisch bedrijf is toegestaan;
    2. voor zover het bedrijf voor de milieuregelgeving als één inrichting wordt aangemerkt, deze inrichting niet op twee in de nabijheid van elkaar gelegen bouwvlakken mag zijn gelegen;
b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' voor een intensieve veehouderij;
c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' ook voor een glastuinbouwbedrijf;
d. hobbymatig agrarisch gebruik, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - geen hobbymatig vee', want daar is agrarisch hobbymatig gebruik voor zover het ziet op het houden van dieren niet toegestaan;
e. het weiden van paarden en/of pony's ten behoeve van een gebruiksgerichte paardenhouderij of een manege;
f. uitsluitend ter plaatse van de in de onderstaande tabel mede voor de specifieke in de tabel voor dat adres vermelde niet-agrarische nevenactiviteiten waarbij de in de tabel genoemde maximum bebouwde oppervlakte voor de nevenactiviteit mag worden gebruikt:

Straat	**huis-nummer**	**Oppervlakte (m^2)**	**Niet-agrarische nevenactiviteit**
Aarderweg	4	-	Zorgboerderij
Achterveldseweg	26	180	Ambachtelijke be- en verwerking van producten
Apeldoornsestraat	193	320	Dagrecreatie
Bielderweg	1	-	Zorgboerderij
Briellaerdseweg	18	-	Zorgboerderij
Broekweg	6	235	Aannemersbedrijf
Brugveenseweg	67	225	Dagrecreatie
Drieënhuizerweg	40	350	Agrarisch loonbedrijf
Drieënhuizerweg	44	300	Metaalbewerkingsbedrijf
Dunenkamperweg	15	180	Aannemersbedrijf
Essenerweg	156, 156A en 156B	-	Zorgboerderij
Garderbroekerweg	150	-	Zorgboerderij
Garderbroekerweg	196-198	350	Hovenier
Gelkenhorsterweg	12	27	Electrotechniek
Harremaatweg	40	600	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders
Hoornweg	15	408	Constructiewerkplaats
Hoornweg	23	350	Aannemersbedrijf
Houtbeekweg	10	135	Autopoetsbedrijf
Jan van Arkelweg	54	300	Caravanstalling
Kallerbroekerweg	135	300	Aannemersbedrijf
Kootwijkerdijk	4	1.375	Hovenier
Kootwijkerdijk	5-1	500	Technisch installatiebedrijf
Krumselaarseweg	16	225	Dierenasiel en pension
Oosterbrinkweg	28	85	Dierenpension
Overhorsterweg	34	85	Bed & breakfast en fietsenstalling
Postweg	27	95	Transportbedrijf
Renswoudsestraatweg	16	300	Kinderdagverblijf
Schoonengweg	8	500	Recreatieruimte t.b.v. minicamping, dagrecreatie en workshops
Valkseweg	261	200	Metaalbewerkingsbedrijf

Van Amerongenweg	9	-	Zorgboerderij
Velkemeensedijk	21	350	Bouwbedrijf
Veenburgerweg	5	300	Automobielbedrijf
Vinkekampweg	51	945	Slachterij
Walhuisweg	20	415	Slachterij
Welgelegenweg	26	140	Mallenmakerij
Wesselseweg	100 en 100A	152	Timmerbedrijf
Wielweg	17 en 19	160	Timmerbedrijf
Wikselaarseweg	18	-	Zorgboerderij

g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dagrecreatie' voor dagrecreatie;
h. ter plaatse van de aanduiding 'akkerbouw' voor een akkerbouwbedrijf;
i. ter plaatse van de aanduiding 'bomenteelt' alleen voor een boomteeltbedrijf;
j. het gebruik zoals omschreven in artikel 3.5.1.

met daaraan ondergeschikt:

k. extensief recreatief medegebruik;
l. erfontsluitingswegen, ook ten behoeve van andere bestemmingen;
m. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
n. waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbij behorende:

o. bedrijfswoning(en) met bijbehorende bijgebouwen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', want daar zijn geen bedrijfswoningen toegestaan;
p. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' ook voor een kleine woning met bijbehorende bijgebouwen;
q. gebouwen;
r. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
s. werken, geen bouwwerken zijnde;
t. tuinen en erven;
u. parkeervoorzieningen;
v. groenvoorzieningen en landschapselementen;
w. paden.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduidingen reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V of reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV mogen geen gebouwen worden gebouwd of uitgebreid voor het huisvesten van dieren in de sector intensieve veehouderij, tenzij:
    1. het gaat om vervangende nieuwbouw;
    2. de nieuwbouw noodzakelijk is om te voldoen aan wettelijke eisen van dierenwelzijn en het aantal dierplaatsen daarbij niet toeneemt;
    3. de bouw plaatsvindt krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, die reeds is verleend voordat dit bestemmingsplan in werking is getreden.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 6 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
b. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
c. in afwijking van het bepaalde sub a mag de goothoogte van teeltondersteunende kassen niet meer bedragen dan 3,5 m;
d. de oppervlakte van teeltondersteunende kassen mag niet meer bedragen dan 1.000 m^2;
e. de (vloer)oppervlakte van gebouwen voor niet-agrarische nevenactiviteiten mag niet meer bedragen dan de in artikel 3.1 aangegeven oppervlakte;

f. een bedrijfsgebouw voor het houden van dieren mag uit maximaal één bouwlaag bestaan, met dien verstande dat indien het bestaande aantal bouwlagen groter is, het aantal bouwlagen maximaal dat grotere aantal mag bedragen.

3.2.3 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

a. per bouwvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:
    1. indien het bestaande aantal bedrijfswoningen groter is, het aantal bedrijfswoningen maximaal dat grotere bestaande aantal mag bedragen;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bedrijfswoningen' het maximum aantal geldt dat is weergegeven op de verbeelding;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
b. bij vervangende nieuwbouw dient de bedrijfswoning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning;
c. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
d. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
e. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume (m^3)', want daar geldt de maximum inhoud zoals op de verbeelding is weergegeven;
f. onder een bedrijfswoning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de bedrijfswoning.

3.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 80 m² bedragen;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 80 m^2.

3.2.5 Kleine woning

Voor het bouwen van een kleine woning gelden de volgende bepalingen:

a. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' is naast de reguliere bedrijfswoning(en) als bedrijfswoning ook één kleine woning toegestaan, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woningen', want daar geldt het aantal dat op de verbeelding is weergegeven;
b. bij vervangende nieuwbouw dient de kleine woning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande kleine woning;
c. de inhoud van een kleine woning mag niet meer bedragen dan 350 m^3;
d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
f. onder een kleine woning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de kleine woning.

3.2.6 Bijgebouwen bij kleine woning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een kleine woning gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 40 m^2, met dien verstande dat indien de bestaande oppervlakte groter is, die grotere oppervlakte als maximum geldt, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 80 m^2;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 40 m^2.

3.2.7 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde,geldt dat deze uitsluitend zijn toegestaan met inachtneming van de in de tabel genoemde toelaatbare situering en maximum bouwhoogte:

Bouwwerk	**situering**	**maximum bouwhoogte (m)**

voedersilo's	binnen het bouwvlak	15
mestopslagvoorzieningen	binnen het bouwvlak	6
mestopslagvoorzieningen	buiten het bouwvlak, mits de afstand tot een woning van een derde tenminste 50 meter bedraagt en de mestopslagvoorziening in zijn geheel ligt binnen een afstand van 50 meter van een agrarisch bouwvlak of een bouwvlak voor 'agrarisch-paardenhouderij'	2
mestvergistingsinstallaties	binnen het bouwvlak	10
voeropslagvoorzieningen	binnen het bouwvlak	6
voeropslagvoorzieningen	buiten het bouwvlak, mits de afstand tot een woning van een derde tenminste 50 meter bedraagt en de voeropslagvoorziening in zijn geheel ligt binnen een afstand van 50 meter van een agrarisch bouwvlak of een bouwvlak voor 'agrarisch-paardenhouderij'	3
voeropslagvoorzieningen	buiten het bouwvlak, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voeropslagvoorziening' ook voor een voeropslagvoorziening, mits de afstand tot een woning van een derde tenminste 50 m bedraagt	2
overkappingen	binnen het bouwvlak	6
teeltondersteunende voorzieningen	binnen het bouwvlak	6
teeltondersteunende voorzieningen	buiten het bouwvlak	1,5
erf- en terreinafscheidingen	binnen en buiten het bouwvlak	2
overige bouwwerken	binnen het bouwvlak	6
overige bouwwerken	buiten het bouwvlak	2

3.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
    a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. een goede milieusituatie;
    d. de bescherming van ecologische waarden;
    e. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    f. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
    g. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
    h. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing;
    i. een ongestoorde ligging van kabels en leidingen.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

3.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.1 voor wat betreft de situering binnen het bouwvlak en toestaan dat bouwvlakgrenzen worden overschreden door bebouwing, met inachtneming van het volgende:
    a. de oppervlakte waarmee het bouwvlak mag worden overschreden mag niet meer bedragen dan 750 m^2;
    b. de bedrijfswoning mag niet geheel of grotendeels buiten het bouwvlak worden gebouwd;
    c. er dient gestreefd te worden naar een compacte (denkbeeldige) bouwvlakvorm;
    d. aannemelijk is gemaakt dat er geen onevenredige verkeersaantrekkende werking optreedt;
    e. aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden dan wel dat hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen;
    f. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    g. ter plaatse van de aanduidingen reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V en reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV mag bij het bouwen voor intensieve veehouderij uitsluitend worden gebouwd als dit noodzakelijk is om te voldoen aan wettelijke eisen van dierenwelzijn, mits het aantal dierplaatsen niet toeneemt;
    h. ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied GV mag bij het bouwen voor intensieve veehouderij uitsluitend worden gebouwd met dien verstande dat:
        - het vergrote bouwvlak niet meer bedraagt dan 130% van het op 17 maart 2005 geldende bouwvlak, voor bouwvlakken met de aanduiding 'intensieve veehouderij';
        - het geldende bouwvlak omvat het op genoemde datum geldende bouwvlak conform het toen geldende bestemmingsplan plus 200% van de oppervlakte van de op dat moment legaal aanwezige agrarische

bedrijfsbebouwing die aansluitend, doch buiten het bouwvlak was gerealiseerd;
- de bovengrens van 130% is niet van toepassing en mag worden overschreden voor ontwikkelingen die zien op het vergoten van de oppervlakte stalruimte in het kader van wettelijke eisen voor dierenwelzijn, met dien verstande dat daarbij het aantal dierplaatsen niet mag toenemen.

i. ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied V mag bij het bouwen voor intensieve veehouderij uitsluitend worden gebouwd mits daarmee het denkbeeldige bouwvlak dat ten behoeve van intensieve veehouderij wordt gebruikt, niet groter wordt dan 1,0 hectare, tenzij uitbreiding noodzakelijk is om te voldoen aan wettelijke eisen voor dierenwelzijn, mits daarbij het aantal dierplaatsen niet toeneemt.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.2 voor wat betreft de maximum oppervlakte van teeltondersteunende kassen en toestaan dat teeltondersteunende kassen worden gebouwd met een grotere oppervlakte, mits:
   a. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 1.500 m^2;
   b. de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond;
   c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.3 voor wat betreft de plaats van de bedrijfswoning en toestaan dat vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning op een andere plaats plaatsvindt binnen het bouwvlak, mits:
   a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.3 voor wat betreft de maximum goothoogte van een bedrijfswoning en toestaan dat een bedrijfswoning wordt gebouwd met een hogere goothoogte, mits:
   a. de goothoogte niet meer dan 6 m bedraagt;
   b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

5. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.2 voor wat betreft de maximum bouwhoogte en toestaan dat de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 12 m bedraagt, mits:
   1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
   2. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is.

6. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.2 voor wat betreft het aantal bouwlagen van een bedrijfsgebouw en toestaan dat een bedrijfsgebouw met maximaal twee bouwlagen wordt gebouwd, mits:
   a. de tweede bouwlaag uitsluitend is bestemd voor het houden van pluimvee dan wel activiteiten die niet het houden van dieren betreffen;
   b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden dan wel hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen;
   c. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden en is aangetoond dat het toepassen van de afwijkingsbevoegdheid niet leidt tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden;
   d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
   e. aannemelijk is gemaakt dat geen onacceptabele verkeersaantrekkende werking optreedt;
   f. voor de (vloer)oppervlakte van de tweede bouwlaag tweemaal deze oppervlakte aan agrarisch bouwvlak beschikbaar is binnen de component 'oppervlakte bouwvlak' van de salderingsregistratie.

7. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.5 voor wat betreft de plaats van de kleine woning en toestaan dat vervangende nieuwbouw van de kleine woning op een andere plaats binnen het bouwvlak plaatsvindt, mits:
   a. de kleine woning gesitueerd wordt achter de voorgevelrooilijn van de bestaande bebouwing;
   b. de situering en de ontsluiting van de kleine woning dusdanig is dat er sprake blijft van één erf;
   c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

8. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.3 en artikel 3.2.5 voor wat betreft de maximum inhoud van de bedrijfswoning of de 'kleine woning' en toestaan dat een bedrijfswoning of 'kleine woning' wordt gebouwd met een grotere inhoud tot maximaal 1.000 m^3, mits:
   a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit en mits de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
   b. sprake is van vermindering (door sloop) van gebouwen volgens staffeling in de onderstaande tabel:

Inhoud woning	**Sloopeis**
Tot 1000 m^3	1,5 m^2 inzetbare sloopmeters voor iedere m^3 vergroting

met dien verstande dat:

- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;

- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

9. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.7 voor wat betreft de maximum bouwhoogtes van voedersilo's en toestaan dat binnen het bouwvlak voedersilo's worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 20 m.

10. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.7 voor wat betreft de hoogte van een mestopslagvoorziening buiten het bouwvlak en toestaan dat een mestopslagvoorziening buiten het bouwvlak wordt gebouwd met een grotere hoogte, met inachtneming van het volgende:
    a. per agrarisch bedrijf is niet meer dan één gebouwde mestopslagvoorziening voor drijfmest buiten het bouwvlak toegestaan;
    b. de mestopslagvoorziening dient aansluitend aan het bouwvlak te worden gerealiseerd;
    c. de noodzaak voor de mestopslagvoorziening buiten het bouwvlak dient te zijn aangetoond;
    d. de inhoud van de mestopslagvoorziening mag niet meer dan 1.000 m^3 bedragen;
    e. de milieusituatie mag niet onevenredig worden aangetast;
    f. de bouwhoogte mag maximaal 6 m bedragen;
    g. er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij door het nemen van maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen.

11. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.7 voor wat betreft de maximum bouwhoogte van mestvergistingsinstallaties en toestaan dat mestvergistingsinstallaties worden gebouwd met een hogere bouwhoogte, mits:
    a. de bouwhoogte niet meer dan 20 m bedraagt;
    b. een hogere bouwhoogte om technische redenen noodzakelijk is.

12. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.7 voor wat betreft de maximum bouwhoogte van teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak en toestaan dat teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak worden gebouwd met een hogere bouwhoogte, met inachtneming van het volgende:
    a. de bouwhoogte niet meer dan 3 meter bedraagt;
    b. de teeltondersteunende voorzieningen dienen aansluitend aan het bouwvlak te worden gerealiseerd;
    c. de noodzaak voor het bouwen van teeltondersteunende voorzieningen met een bouwhoogte van meer dan 1,5 m dient te zijn aangetoond;
    d. de teeltondersteunende voorzieningen mogen niet worden gerealiseerd in ter plaatse van de aanduiding 'overig - ecologische hoofdstructuur'.

13. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.7 voor wat betreft de maximum bouwhoogte overige bouwwerken buiten het bouwvlak en toestaan dat zonnecollectoren buiten het bouwvlak worden gebouwd met een hogere bouwhoogte, met inachtneming van het volgende:
    a. de bouwhoogte niet meer dan 3 meter bedraagt;
    b. de zonnecollectoren dienen aansluitend aan het bouwvlak te worden gerealiseerd;
    c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    d. de noodzaak voor het bouwen van zonnecollectoren met een bouwhoogte van meer dan 2 m dient te zijn aangetoond;
    e. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    f. de zonnecollectoren mogen niet worden gerealiseerd in ter plaatse van de aanduiding 'overig - ecologische hoofdstructuur'.

14. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.7 voor wat betreft de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken binnen het bouwvlak en toestaan dat binnen het bouwvlak een windturbine wordt gebouwd met een hogere bouwhoogte, mits:
    a. de bouwhoogte niet meer dan 20 m bedraagt;
    b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

15. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.3 dan wel artikel 3.2.5 voor wat betreft het toestaan dat binnen de inhoud van een bedrijfswoning of een kleine woning een tweede zelfstandige wooneenheid wordt gerealiseerd, mits:
    a. de tweede wooneenheid rechtstreeks ten dienste staat van een situatie waarin mantelzorg verleend wordt binnen de bedrijfswoning of kleine woning dan wel dat er sprake is van een zodanige relatie tussen de bewoners van de beide wooneenheden en van zodanige omstandigheden, dat in redelijkheid aannemelijk is dat men om reden van het mogelijk in de toekomst kunnen verlenen van mantelzorg in dezelfde woning wil wonen;
    b. schriftelijke verklaringen worden overgelegd van de (hoofd)bewoners van beide wooneenheden waaruit blijkt dat er sprake is, of zo nodig zal zijn, van mantelzorg;

c. maximaal 35% van de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning dan wel de 'kleine woning', tot ten hoogste 65 m^2, wordt benut voor de tweede wooneenheid;
d. de bedrijfswoning of 'kleine woning' waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd in visueel opzicht de uitstraling van één woning behoudt;
e. de bedrijfswoning of 'kleine woning' waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd een minimale toegelaten inhoud heeft van meer dan 350 m^3.
f. er sprake is van sloop van gebouwen, met een oppervlakte van ten minste 300 m^2 inzetbare sloopmeters, met dien verstande dat:
    - monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
    - de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
    - verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

16. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.1 en verblijfsrecreatie in de vorm van trekkershutten toestaan binnen een bouwvlak, met inachtneming van het volgende:
    a. het aantal trekkershutten per bouwvlak mag niet meer bedragen dan 3;
    b. de trekkershutten dienen te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
    c. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
    d. de oppervlakte mag niet meer dan 20 m^2 bedragen;
    e. de onderlinge afstand mag niet minder dan 5 m bedragen.

17. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.6, lid 4, onder g en nieuwbouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen toestaan, indien aannemelijk is gemaakt dat het realiseren van sanitaire voorzieningen binnen de bestaande bebouwing niet mogelijk is met dien verstande dat:
    a. de gezamenlijke (vloer)oppervlakte van de sanitaire voorzieningen niet meer mag bedragen dan 75 m^2;
    b. de bouwhoogte maximaal 5 m bedraagt;
    c. de goothoogte maximaal 3 m bedraagt.

18. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 34.1 en toestaan dat wordt gebouwd ten behoeve van een functie waarvoor is of wordt afgeweken van het plan met toepassing van artikel 3.6, mits dit in overeenstemming is met de in artikel 3.6 genoemde voorwaarden en wordt gebouwd conform de in artikel 3.2 vermelde bouwregels, voor zover van toepassing.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Gebruik overeenkomstig de bestemming

Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt aangemerkt:

a. gebruik van ruimten binnen de bedrijfswoning ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
    1. maximaal 35% van de (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning of de kleine woning, tot ten hoogste 60 m^2 bij een bedrijfswoning en 35 m^2 bij een kleine woning, mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, het kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast;
    2. degene die de onder a genoemde activiteiten in de bedrijfswoning of de kleine woning uitvoert, dient tevens de bewoner van deze woning te zijn;
    3. vergunningplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge de Wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
    4. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

b. het gebruik van grond als paardrijbak bij een agrarisch bedrijf, mits:
    1. de paardrijbak wordt gebruikt ten dienste van bewoners van de bedrijfswoning of kleine woning die ligt in het bouwvlak waartoe de paardrijbak behoort;
    2. de paardrijbak binnen een bouwvlak dan wel aansluitend aan het bouwvlak ligt waartoe de paardrijbak behoort;
    3. de paardrijbak achter de voorgevelrooilijn ligt;
    4. de oppervlakte van de paardrijbak niet meer dan 800 m^2 bedraagt, met dien verstande dat de oppervlakte van de paardrijbak voor het perceel Hooiweg 10 in Garderen niet meer dan 1.200 m^2 bedraagt;
    5. de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 50 m bedraagt.

c. het gebruik van grond als mestopslagvoorziening bij een agrarisch bedrijf buiten een bouwvlak, mits:
    1. de mestopslag wordt gebruikt ten dienste van het agrarische bedrijf of de paardenhouderij die ligt in het bouwvlak waartoe de mestopslag behoort;
    2. de mestopslagvoorziening ligt achter de voorgevelrooilijn;
    3. de inhoud van de mestopslag niet meer dan 100 m^3 bedraagt;

4. de mestopslagvoorziening wordt gerealiseerd direct grenzend aan het bouwvlak waartoe deze behoort;
5. de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 50 m bedraagt;
6. een mestopslagvoorziening wordt niet aangemerkt als gebruik overeenkomstig de bestemming ter plaatse van de aanduiding 'overig - kernrandzone'.

d. het gebruik van grond als paardrijbak en/of paddock bij overige bestemmingen, mits de paardrijbak en/of paddock wordt gebruikt ten dienste van bewoners van een woning, woongebouw, bedrijfswoning of kleine woning die ligt in een bouwvlak of bestemmingsvlak aansluitend aan de paardrijbak en/of paddock met een andere dan een agrarische bestemming, dan wel ten behoeve van de paardenhouderij die ligt in de een bestemmingsvlak met de bestemming 'Agrarisch - Paardenhouderij', met inachtneming van de regels die in die betreffende andere bestemming zijn opgenomen voor de paardrijbak en/of paddock.

e. het gebruik van grond als tuin bij overige bestemmingen, mits de tuin wordt gebruikt ten dienste van bewoners van een woning, woongebouw, bedrijfswoning of kleine woning die ligt in een bestemmingsvlak aansluitend aan de tuin met een andere dan een agrarische bestemming, mits de tuin in zijn geheel ligt binnen een afstand van 30 meter van de grens van het bestemmingsvlak met die andere bestemming, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - openheid' want daar is het gebruik als tuin niet toegestaan.

f. het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
1. de grond gelegen is binnen een bouwvlak;
2. de zonnecollectoren geplaatst worden achter de voorgevelrooilijn
3. de totale grondoppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 150 m^2 bedraagt;
4. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het geschatte eigen verbruik van het agrarische bedrijf;
5. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

g. het (co-) vergisten van mest en het bewerken en verhandelen van de daarbij vrijkomende producten, mits het bedrijf uitsluitend op het eigen bedrijf geproduceerde mest verwerkt, waaraan eventueel tot maximaal 50% (ten opzichte van de op het bedrijf geproduceerde mest) eigen en/of van derden afkomstige co-substraten worden toegevoegd.

h. het opslaan van houtsnippers als brandstof voor warmteopwekking ten behoeve van het eigen agrarische bedrijf.

3.5.2 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt aangemerkt:

a. het verharden van onverharde paden;
b. het gebruik van gronden voor buitenopslag ten behoeve van de niet-agrarische nevenfunctie, tenzij op de verbeelding de aanduiding 'opslag' is aangegeven, want daar is buitenopslag wel toegestaan;
c. het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen ter plaatse van de aanduiding 'overig – kernrandzone';
d. het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen ten behoeve van houtachtige gewassen, waaronder begrepen struiken en heesters ter plaatse van de aanduiding 'overig – kernrandzone'.

3.5.3 Ander toegestaan gebruik

Wanneer een bedrijfswoning niet meer als zodanig in gebruik is, is het toegestaan deze te gebruiken voor bewoning door (het huishouden van) een persoon die geen functionele binding heeft met het binnen het (gekoppelde) bouwvlak gevestigde bedrijf.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.1 ten behoeve van de omschakeling naar een andere niet-agrarische nevenactiviteit, mits:
a. aannemelijk is gemaakt dat de nevenactiviteit ondergeschikt is aan de agrarische functie;
b. de nevenactiviteit wordt uitgeoefend door degene die het agrarisch bedrijf uitoefent;
c. de oppervlakte die gebruikt wordt ten behoeve van de nevenactiviteit niet wordt vergroot;
d. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
e. geen detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van detailhandel als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
f. geen buitenopslag plaatsvindt;
g. de neveniviteit plaatsvindt binnen het bouwvlak, tenzij de aard en de omvang van de niviteit buiten het bouwvlak toelaatbaar worden geacht;
h. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.1 ten behoeve van intensief recreatief medegebruik, zoals boerengolf en een maïsdoolhof, buiten het bouwvlak, mits:
    a. aannemelijk is gemaakt dat geen onevenredige verkeersaantrekkende werking optreedt;
    b. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.1 en de stalling van caravans, campers en boten van derden toestaan, mits deze plaatsvindt in bestaande gebouwen.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.1 en verblijfsrecreatie in de vorm van een kleinschalig kampeerterrein toestaan, met inachtneming van het volgende:
    a. het aantal kleinschalige kampeerterreinen mag in totaal niet meer dan 30 bedragen;
    b. kleinschalig kamperen is uitsluitend toegestaan vanaf 15 maart tot en met 31 oktober;
    c. per kleinschalig kampeerterrein zijn maximaal 25 kampeermiddelen toegestaan;
    d. een kleinschalig kampeerterrein mag uitsluitend zijn gesitueerd binnen het bouwvlak of binnen een afstand van 50 m vanaf het bouwvlak;
    e. een kleinschalig kampeerterrein mag niet zijn gelegen in directe aansluiting op een reeds bestaand kleinschalig kampeerterrein of een regulier verblijfsrecreatieterrein;
    f. een kantine en horeca-activiteiten zijn niet toegestaan;
    g. sanitaire voorzieningen ten behoeve van het kleinschalige kampeerterrein zijn uitsluitend toegestaan in bestaande bebouwing tot een maximum oppervlakte van 75 m^2;
    h. de onderlinge afstand tussen kampeermiddelen mag niet minder dan 3 m bedragen;
    i. het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein mag niet minder bedragen dan 1,3 per standplaats;
    j. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
    k. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
    l. de omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van maximaal 10 jaar;
    m. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

5. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.5.1 ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast in een bijgebouw, mits:
    a. maximaal 25% van de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning, indien aanwezig de kleine woning en de bijgebouwen wordt gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast;
    b. de totale gezamenlijke (vloer)oppervlakte die wordt aangewend voor het aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast niet meer bedraagt dan 60 m^2;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    e. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

6. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.5.1 ten behoeve van het gebruik van grond als paardrijbak, waarbij de paardrijbak voor de voorgevelrooilijn ligt, mits:
    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen.

7. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.5.1 ten behoeve van het gebruik van grond buiten het bouwvlak voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
    a. de zonnecollectoren ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning, kleine woning, woongebouw of bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak of bestemmingsvlak met een andere bestemming dan de bestemming Agrarisch;
    b. de grond waarop de zonnecollectoren geplaatst worden direct grenst aan het bestemmingsvlak of bouwvlak waartoe de zonnecollectoren behoren;
    c. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 250 m^2 bedraagt;
    d. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a. genoemde gebouwen;
    e. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
    f. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    h. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
    i. het terrein waarop de zonnecollectoren staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

8. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.1 en buitenopslag ten behoeve van een nevenactiviteit toestaan, mits:

a. aannemelijk is gemaakt dat de buitenopslag noodzakelijk is in het kader van een doelmatige uitoefening van de nevenactiviteit;
b. aannemelijk is gemaakt dat de paardenhouderij de belangrijkste functie blijft;
c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
d. landschappelijke inpassing plaatsvindt op basis van een overgelegd landschapsplan.

9. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.1 en verblijfsrecreatie in de vorm van trekkershutten toestaan binnen een bouwvlak.
10. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.5.2 ten behoeve van het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen en/of ten behoeve van het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen, mits:
    a. geen onevenredige belemmering plaatsvind van de ontwikkelingsmogelijkheden op nabijgelegen gronden;
    b. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen een bouwvlak vergroten, de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen in de regels opnemen:
    a. tot maximaal 1,5 hectare ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied;
    b. tot maximaal 1,5 hectare ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV, reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V en reconstructiewetzone - verwevingsgebied V, mits dit niet gaat om een bouwvlak waar intensieve veehouderij is toegestaan;
    c. tot maximaal 1,5 hectare ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied GV, met dien verstande dat:
        - het vergrote bouwvlak niet meer bedraagt dan 130% van het op 17 maart 2005 geldende bouwvlak, als in dat bouwvlak intensieve veehouderij is toegestaan;
        - het geldende bouwvlak omvat het op genoemde datum geldende bouwvlak conform het toen geldende bestemmingsplan plus 200% van de oppervlakte van de op dat moment legaal aanwezige agrarische bedrijfsbebouwing die aansluitend, doch buiten het bouwvlak was gerealiseerd;
        - de bovengrens van 130% is niet van toepassing en mag worden overschreden voor ontwikkelingen die zien op het vergoten van de oppervlakte stalruimte in het kader van wettelijke eisen voor dierenwelzijn, met dien verstande dat daarbij het aantal dierplaatsen niet mag toenemen;
    d. ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied V, tot maximaal 1,0 hectare voor dat deel van het bouwvlak dat wordt gebruikt ten behoeve van intensieve veehouderij;

met dien verstande dat voor alle in dit lid genoemde vergrotingen geldt dat:

- de vergroting noodzakelijk is in het kader van een doelmatige en/of duurzame bedrijfsvoering;
- er wordt gestreefd naar een compacte bouwvlakvorm, voor zover dat streven geen afbreuk doet aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, al dan niet door het nemen van passende maatregelen;
- aannemelijk is gemaakt dat geen onacceptabele verkeersaantrekkende werking optreedt;
- geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden en is aangetoond dat het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid niet leidt tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden;
- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
- voor de vergroting van de oppervlakte van het bouwvlak saldo beschikbaar is binnen de component 'oppervlakte bouwvlak' van de salderingsregistratie.

2. Burgemeester en wethouders kunnen de vorm van een bouwvlak wijzigen waarbij de oppervlakte van dat bouwvlak gelijk blijft, met dien verstande dat:
    a. de vormverandering noodzakelijk is in het kader van een doelmatige en/of duurzame bedrijfsvoering;
    b. er wordt gestreefd naar een compacte bouwvlakvorm, voor zover dat streven geen afbreuk doet aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
    c. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
    d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

3. Burgemeester en wethouders kunnen een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - buurtmestverwerkingsinstallatie' opnemen, de bestemming wijzigen in Groen, voorwaardelijke verplichtingen in de regels opnemen en daarbij al dan niet het bouwvlak vergroten tot maximaal:
    a. het bestaande bouwvlak plus 1 hectare ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied GV of de aanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied V waarbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - buurtmestverwerkingsinstallatie' wordt gelegd op maximaal 1 hectare van het vergrote bouwvlak;

b. tot maximaal het bestaande bouwvlak plus 1,5 hectare ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied, waarbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - buurtmestverwerkingsinstallatie' wordt gelegd op maximaal 1,5 hectare van het vergrote bouwvlak;

mits:

- wordt aangetoond dat gebruik kan worden gemaakt van lokale aanvoer van mest uit een brongebied van in principe 1.300 hectare;
- de afstand tot een andere buurtvergister tenminste 200 m bedraagt;
- de capaciteit van de installatie niet meer dan 36.000 ton per jaar bedraagt;
- het aandeel co-substraten dat wordt toegevoegd maximaal 50% bedraagt;
- aannemelijk is gemaakt dat geen onevenredige verkeersaantrekkende werking optreedt;
- de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
- geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden en is aangetoond dat het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid niet leidt tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen.

4. Burgemeester en wethouders kunnen de uitbreiding van een bestaande niet-agrarische nevenactiviteit of vestiging van een nieuwe niet-agrarische nevenactiviteit toestaan, de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen in de regels opnemen, mits:
    a. aannemelijk is gemaakt dat de nevenactiviteit ondergeschikt is aan de agrarische functie;
    b. de nevenactiviteit wordt uitgeoefend door degene die het agrarisch bedrijf uitoefent;
    c. maximaal 25% van de bebouwde (vloer)oppervlakte van de bedrijfsgebouwen wordt gebruikt voor de nevenactiviteit, tot ten hoogste:
        - 500 m^2 voor nevenactiviteiten in het kader van recreatie;
        - 350 m^2 voor overige nevenactiviteiten;

waarbij geldt dat:

- in geval van cumulatie van meerdere vormen van nevenactiviteiten de totale (vloer)oppervlakte niet meer mag bedragen dan 25% van het bebouwde oppervlak tot een maximum van 500 m^2;
- ondergeschikte en onzelfstandige horeca ten dienste van de activiteit is toegestaan op een (vloer)oppervlakte van niet meer dan 50 $m^{2;}$
- aannemelijk is gemaakt dat geen onevenredige verkeersaantrekkende werking optreedt;

    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van detailhandel als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
    c. geen buitenopslag plaatsvindt;
    d. de nevenactiviteit plaatsvindt binnen het bouwvlak, tenzij de aard en de omvang van de nevenactiviteit buiten het bouwvlak toelaatbaar worden geacht;
    e. landschappelijke inpassing plaatsvindt op basis van een overgelegd landschapsplan, waaraan door burgemeester en wethouders goedkeuring is verleend.

5. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch ter plaatse van een bouwvlak wijzigen in de bestemming Wonen, met inachtneming van het volgende:
    a. uitsluitend de bestaande bedrijfswoning(en) met de tot dezelfde bouwmassa behorende voormalige bedrijfsruimte mag (mogen) worden gebruikt voor het bestaande aantal woningen, waarbij geldt dat indien een kleine woning is toegestaan, deze toegestaan blijft;
    b. het nieuwe bestemmingsvlak kan kleiner zijn dan het agrarische bouwvlak, dat geheel wordt verwijderd;
    c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

6. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch ter plaatse van een bouwvlak wijzigen in de bestemming Wonen om de bouw van maximaal twee extra woningen (ten opzichte van het bestaande aantal bedrijfswoningen en/of kleine woningen) mogelijk te maken en daarbij de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw', de aanduiding 'aantal woningen' en/of aanduidingen over de inhoud van woningen en de oppervlakte aan bijgebouwen opnemen, de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen in de regels opnemen, met inachtneming van het volgende:
    a. de inhoud van een woning die geen deel uitmaakt van een woongebouw mag niet minder dan 350 m^3 en niet meer dan 1.000 m^3 bedragen;
    b. per woning geldt een basisrecht van 80 m^2 bijgebouw. Voor een groter oppervlakte aan bijgebouw zijn inzetbare sloopmeters vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.4, lid 6;
    c. het nieuwe bestemmingsvlak kan kleiner zijn dan het agrarische bouwvlak, dat geheel wordt verwijderd;

d. waar wordt gesproken over een nieuw bestemmingsvlak kan in plaats daarvan ook gekozen worden voor meerdere bestemmingsvlakken met de bestemming Wonen, die voor de toepassing van de regels in dit lid, samen gelden als het nieuwe bestemmingsvlak;
e. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
f. er moet sprake zijn van een clustering van gebouwen, waarbij de vorm van het nieuwe bestemmingsvlak is afgestemd op zowel het omringende landschap als de belangen van derden;
g. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
h. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de milieusituatie;
i. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij de volgende eisen gelden:

Per woning	**Benodigde inzetbare sloopmeters**
Woningrecht	300 m^2
Per m^3 woninginhoud	1,5 m^2

met dien verstande dat:

- alle bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, met uitzondering van de bedrijfswoning(en) en de daaraan toe te rekenen bijgebouwen, tenzij het (een) gebouw(en) betreft welke met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid word(t)(en) ingezet voor hergebruik;
- de inhoud van een woongebouw mag niet meer dan 1.500 m^3 bedragen;
- indien op het betreffende perceel per bestaande woning een daarbij behorende oppervlakte van meer dan 400 m^2 aan al dan niet onder het overgangsrecht gebrachte of te brengen bijgebouwen aanwezig is, de sloopmogelijkheden boven die oppervlakte op het betreffende perceel volledig moeten zijn benut voordat de sloopoppervlakte van meerdere locaties mag worden meegerekend om aan de vereiste oppervlakte te komen;
- bij de berekening van de sloopoppervlakte de bestaande bedrijfswoning (inclusief minimaal 80 m^2 aan daaraan toe te rekenen bijgebouwen) en indien aanwezig de kleine woning (inclusief minimaal de daaraan toe te rekenen bijgebouwen als aangegeven in artikel 3.2.6) buiten beschouwing wordt gelaten;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

7. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch ter plaatse van een bouwvlak wijzigen in de bestemming Bedrijf - Niet agrarisch en de bestemming Groen en voorwaardelijke verplichtingen in de regels opnemen, met inachtneming van het volgende:
   a. de (vloer)oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de nieuwe bestemming mag maximaal 1.000 m^2 bedragen, met dien verstande dat de (vloer)oppervlakte maximaal 750 m^2 mag bedragen ter plaatse van:
      - de aanduiding overig - ecologische hoofdstructuur;
      - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV;
      - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V;
      - de dubbelbestemming Waarde - Cultuurlandschap.
   b. het nieuwe bestemmingsvlak kan kleiner zijn dan het agrarische bouwvlak, dat geheel wordt verwijderd;
   c. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
   d. er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
   e. detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van detailhandel als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
   f. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
   g. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de milieusituatie;
   h. bij een wijziging naar de bestemming Bedrijf - Niet agrarisch zijn uitsluitend bedrijven toegestaan die genoemd worden in bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten onder categorie 1 en 2, mits het geen Wgh-inrichtingen of Bevi-inrichtingen betreft.
   i. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij de volgende eisen gelden:

Bedrijf - Niet agrarisch	**Benodigde inzetbare sloopmeters**
Bedrijfsrecht	100 m^2
Per m^2 vloeroppervlakte van 0 tot en met 500 m^2	2 m^2
Per m^2 vloeroppervlakte van 501 tot en met 1.000 m^2	3 m^2

met dien verstande dat:

- alle bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, met uitzondering van de bedrijfswoning(en) en de daaraan toe te rekenen bijgebouwen, tenzij het (een) gebouw(en) betreft welke met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid word(t)(en) ingezet voor hergebruik;
- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- bij de berekening van de sloopoppervlakte de bestaande bedrijfswoning (inclusief minimaal 80 m^2 aan bijgebouwen) en indien aanwezig de 'kleine woning' (inclusief de bijgebouwen als aangegeven in artikel 3.2.6) buiten beschouwing wordt gelaten;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

8. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch ter plaatse van een bouwvlak wijzigen in de bestemming Bedrijf - Landelijk, Cultuur en ontspanning, Maatschappelijk, Recreatie of Recreatie - Verblijfsrecreatie en de bestemming Groen en voorwaardelijke verplichtingen in de regels opnemen, met inachtneming van het volgende:
    a. de (vloer)oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de nieuwe bestemming mag maximaal 1.000 m^2 bedragen, met dien verstande dat de (vloer)oppervlakte maximaal 750 m^2 mag bedragen ter plaatse van:
        - de aanduiding overig - ecologische hoofdstructuur;
        - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV;
        - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V;
        - de dubbelbestemming Waarde - Cultuurlandschap.
    b. het nieuwe bestemmingsvlak kan kleiner zijn dan het agrarische bouwvlak, dat geheel wordt verwijderd;
    c. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
    d. er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
    e. detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van detailhandel als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
    f. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
    g. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de milieusituatie;
    h. bij een wijziging naar de bestemming 'Bedrijf - Landelijk' zijn uitsluitend bedrijven toegestaan die genoemd worden in de tabel in artikel 5.1, lid a, dan wel die daarmee vergelijkbaar zijn, mits het geen Wgh-inrichtingen of Bevi-inrichtingen betreft;
    i. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij de volgende eisen gelden:

Bedrijven, niet zijnde Bedrijf - Niet agrarisch	**Benodigde inzetbare sloopmeters**
Bedrijfsrecht	100 m^2
Per m^2 vloeroppervlakte van 0 tot en met 1.000 m^2	2 m^2

met dien verstande dat:

- alle bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, met uitzondering van de bedrijfswoning(en) en de daaraan toe te rekenen bijgebouwen, tenzij het (een) gebouw(en) betreft welke met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid word(t)(en) ingezet voor hergebruik;
- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- bij de berekening van de sloopoppervlakte de bestaande bedrijfswoning (inclusief minimaal 80 m^2 aan bijgebouwen) en indien aanwezig de 'kleine woning' (inclusief de bijgebouwen als aangegeven in artikel 3.2.6) buiten beschouwing wordt gelaten;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

9. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen in de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij en daarbij een maximum oppervlakte (m^2) voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van een paardenhouderij opnemen, mits:
    a. daarbij een bouwvlak betrokken is en het bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch - Paardenhouderij' niet groter is dan het bouwvlak binnen 'Agrarisch';
    b. aannemelijk is gemaakt dat na omschakeling een volwaardig en toekomst bestendig bedrijf ontstaat;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

10. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de omschakeling van een grondgebonden veehouderij naar een intensieve veehouderij, binnen de bestemming Agrarisch een bouwvlak zonder de aanduiding 'intensieve veehouderij' wijzigen in een bouwvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij', mits het bouwvlak ligt ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied, dan wel dat het bouwvlak ligt ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied GV of reconstructiewetzone - verwevingsgebied V, de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met dien verstande dat:
    a. belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    c. dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden;
    d. omschakeling naar intensieve veehouderij niet kan plaatsvinden ter plaatse van de aanduiding overig - kernrandzone;
    e. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden en is aangetoond dat het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid niet leidt tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden;
    f. er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
    g. aannemelijk is gemaakt dat na omschakeling een volwaardig agrarisch bedrijf ontstaat;
    h. landschappelijke inpassing plaatsvindt op basis van een overgelegd landschapsplan;
    i. ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied GV mag bij het bouwen voor intensieve veehouderij het bouwvlak niet meer dan 130% bedragen van het op 17 maart 2005 geldende bouwvlak met aan absoluut maximum van 1,5 hectare, met dien verstande dat het geldende bouwvlak omvat het op genoemde datum geldende bouwvlak conform het toen geldende bestemmingsplan plus 200% van de oppervlakte van de op dat moment legaal aanwezige agrarische bedrijfsbebouwing die aansluitend, doch buiten het bouwvlak was gerealiseerd;
    j. ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied V mag het bouwvlak dat ten behoeve van intensieve veehouderij wordt gebruikt, niet groter worden dan 1,0 hectare.

11. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen in de bestemming Natuur, mits:
    a. de gronden zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding overig - ecologische hoofdstructuur;
    b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en ecologische waarden;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

12. Burgemeester en wethouders kunnende bestemming Agrarisch wijzigen in de bestemming Groen, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en ecologische waarden;
    b. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

13. Burgemeester en wethouders kunnen één bouwvlak splitsen in twee bouwvlakken, mits:
    a. er sprake is van twee volwaardige agrarische bedrijven die gevestigd zijn binnen het betreffende bouwvlak;
    b. er twee vergunde bedrijfswoningen aanwezig zijn binnen het betreffende bouwvlak, waarbij ieder afzonderlijk functionerend agrarisch bedrijf over een eigen bedrijfswoning beschikt;
    c. er voor elk van de bedrijven sprake is van een situatie die vanuit milieuoogpunt volledig aanvaardbaar is, waarbij elk van de bedrijven zelfstandig wordt beoordeeld;
    d. de twee afzonderlijke bedrijven toekomstbestendig kunnen functioneren binnen het aan hen toegekende bouwvlak zonder dat daarvoor een vergroting van dat bouwvlak noodzakelijk is;
    e. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

14. Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' opnemen ten behoeve van het omzetten van de bedrijfswoning naar een woongebouw met twee woningen en daarbij aanduidingen over de inhoud van woningen opnemen, met inachtneming van het volgende:
    a. er is niet meer dan één bedrijfswoning binnen het bouwvlak aanwezig;
    b. per woning geldt een basisrecht van 80 m^2 bijgebouw;
    c. er moet sprake zijn van een situatie van bedrijfsopvolging, waarbij bewoners van beide woningen een binding hebben met het bedrijf;
    d. aannemelijk moet zijn dat bedrijfsopvolging alleen uitvoerbaar is indien beide betrokkenen zelfstandig bij het bedrijf woonachtig zijn;
    e. er moet sprake zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf;
    f. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij de volgende eisen gelden:

Per woning	**Benodigde inzetbare sloopmeters**
Woningrecht	300 m^2
Per m^3 vergroting	1,5 m^2
Basisrecht bijgebouw extra woning	160 m^2

met dien verstande dat:

- de inhoud van een woongebouw mag niet meer dan 1.500 m^3 bedragen;

- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters zijn afkomstig uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 hebben vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

15. Burgemeester en wethouders kunnen, wanneer het bij gebruikmaking van een wijzigingsbevoegdheid bij een naastgelegen bestemming nodig is om daarbij ook aangrenzende gronden met de bestemming Agrarisch te betrekken, deze gronden daarbij betrekken en de bestemming Agrarisch wijzigen ten behoeve van de doeleinden en met inachtneming van de regels die in die betreffende wijzigingsbevoegdheid zijn opgenomen.

Artikel 4 Agrarisch - Paardenhouderij

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Paardenhouderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een gebruiksgerichte paardenhouderij, met dien verstande dat:

1. per bouwvlak niet meer dan één gebruiksgerichte paardenhouderij is toegestaan;
2. voor zover het bedrijf voor de milieuregelgeving als één inrichting wordt aangemerkt, deze inrichting niet op twee in de nabijheid van elkaar gelegen bouwvlakken mag zijn gelegen;

b. hobbymatig agrarisch gebruik;
c. uitsluitend ter plaatse van de in de onderstaande tabel mede voor de specifiek in de tabel voor dat adres vermelde niet-agrarische nevenactiviteiten, waarbij de in de tabel genoemde maximum bebouwde oppervlakte voor de nevenfunctie mag worden aangewend:

Straat	Huisnummer	Oppervlakte (m^2)	Nevenactiviteit
Asselseweg	35	300	verblijfsaccommodatie
Kapweg	30	569	kantoor
Kapweg 30-Graafhorsterweg 20	-	350	verblijfsaccommodaties
Kootwijkerdijk	22	143	congresbureau
Meentweg 4	4	350	verblijfsaccommodaties
Schoonengweg	6	300	verblijfsaccommodatie
Vinkekampweg	27	165	aannemersbedrijf

d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch' tevens voor bedrijfsmatige agrarische nevenactiviteiten door de bewoner van de bedrijfswoning, met dien verstande dat intensieve veehouderij uitsluitend is toegestaan ter plaatste van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
e. het gebruik als omschreven in 4.5.1;

met daaraan ondergeschikt:

f. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. het fokken van paarden en/of pony's;
i. extensief recreatief medegebruik;
j. erfontsluitingswegen;

met de daarbij behorende:

k. bedrijfswoning(en) met bijbehorende bijgebouwen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', want daar zijn geen bedrijfswoningen toegestaan;
l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' ook voor een kleine woning met bijbehorende bijgebouwen;
m. gebouwen;
n. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
o. werken, geen bouwwerken zijnde,
p. tuinen en erven;
q. parkeervoorzieningen;
r. groenvoorzieningen en landschapselementen;
s. paden.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' één kleine woning is toegestaan;
c. ter plaatse van de aanduiding 'uitsluitend bedrijfswoning' is uitsluitend een bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen toegestaan.

4.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 6 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
b. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
c. de totale oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte vermeerderd met 25% van de bestaande oppervlakte,

4.2.3 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

a. per bouwvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat indien het bestaande aantal bedrijfswoningen meer bedraagt, het aantal bedrijfswoningen maximaal dat aantal mag bedragen of, ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bedrijfswoningen' want daar geldt het maximum aantal dat is weergegeven op de verbeelding;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bedrijfswoning inpandig' is uitsluitend een inpandige bedrijfswoning toegestaan in een bedrijfsgebouw met een maximum van 750 m^3;
c. bij vervangende nieuwbouw dient de bedrijfswoning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning;
d. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
e. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
f. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
g. onder een bedrijfswoning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de bedrijfswoning.

4.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 80 m^2 bedragen;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 80 m^2.

4.2.5 Kleine woning

Voor het bouwen van een kleine woning gelden de volgende bepalingen:

a. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' is naast de reguliere bedrijfswoning(en) als bedrijfswoning ook één kleine woning toegestaan, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woningen', want daar geldt het aantal dat op de verbeelding is weergegeven;
b. bij vervangende nieuwbouw dient de kleine woning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande kleine woning;
c. de inhoud van een kleine woning mag niet meer bedragen dan 350 m^3;
d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
f. onder een kleine woning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de kleine woning.

4.2.6 Bijgebouwen bij kleine woning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een kleine woning gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;

b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 40 m^2, met dien verstande dat indien de bestaande oppervlakte groter is, die grotere oppervlakte als maximum geldt, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 80 m^2;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 40 m^2.

4.2.7 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat deze uitsluitend zijn toegestaan met inachtneming van de in de tabel genoemde maximum bouwhoogten:

Bouwwerk	Maximum bouwhoogte (m)
voedersilo's	15
mestopslagvoorzieningen	6
voeropslagvoorzieningen	6
overkappingen	6
erf- en terreinafscheidingen	2
overige bouwwerken	6

met dien verstande dat de oppervlakte van overkappingen meetelt bij de berekening van de totale bebouwde oppervlakte als bedoeld in artikel 4.2.2.

4.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
    a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. een goede milieusituatie;
    d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    e. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
    f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
    g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing;
    h. een ongestoorde ligging van kabels en leidingen.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

4.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2.3 voor wat betreft de plaats van de bedrijfswoning en toestaan dat vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning op een andere plaats plaatsvindt, mits:
    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2.3 voor wat betreft de maximum goothoogte van een bedrijfswoning en toestaan dat een bedrijfswoning wordt gebouwd met een hogere goothoogte, mits:
    a. de goothoogte niet meer dan 6 m bedraagt;
    b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2.5 voor wat betreft de plaats van de kleine woning en toestaan dat vervangende nieuwbouw van de kleine woning op een andere plaats plaatsvindt, mits:
    a. de kleine woning gesitueerd wordt achter de voorgevelrooilijn van de bestaande bebouwing;
    b. de situering en de ontsluiting van de kleine woning dusdanig is dat er sprake blijft van één erf;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2.3 en artikel 4.2.5 voor wat betreft de maximum inhoud van de bedrijfswoning of kleine woning en toestaan dat een bedrijfswoning of kleine woning wordt gebouwd met een grotere inhoud, mits:
    a. de inhoud niet meer bedraagt dan 1.000 m^3;
    b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit en mits de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
    c. sprake is van vermindering (door sloop) van gebouwen volgens onderstaande tabel:

Inhoud woning	Sloopeis
Tot 1.000 m^3	1,5 m^2 inzetbare sloopmeters voor iedere 1 m^3 vergroting

met dien verstande dat:

- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

5. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2.7 voor wat betreft de maximum bouwhoogte van voedersilo's en toestaan dat binnen het bouwvlak voedersilo's worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 20 m.

6. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2.7 voor wat betreft de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken en toestaan dat binnen het bouwvlak een windturbine wordt gebouwd met een hogere bouwhoogte, mits:
   a. de ashoogte niet meer dan 20 m bedraagt;
   b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
   c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

7. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2.3 dan wel artikel 4.2.5 voor wat betreft het toestaan dat binnen de inhoud van een bedrijfswoning of een kleine woning een tweede zelfstandige wooneenheid wordt gerealiseerd, mits:
   a. de tweede wooneenheid rechtstreeks ten dienste staat van een situatie waarin mantelzorg verleend wordt binnen de bedrijfswoning of kleine woning dan wel dat er sprake is van een zodanige relatie tussen de bewoners van de beide wooneenheden en van zodanige omstandigheden, dat in redelijkheid aannemelijk is dat men om reden van het mogelijk in de toekomst kunnen verlenen van mantelzorg in dezelfde woning wil wonen;
   b. schriftelijke verklaringen worden overgelegd van de (hoofd)bewoners van beide wooneenheden waaruit blijkt dat er sprake is, of zo nodig zal zijn, van mantelzorg;
   c. maximaal 35% van de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning dan wel de kleine woning, tot ten hoogste 65 m^2, wordt benut voor de tweede wooneenheid;
   d. de bedrijfswoning of kleine woning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd in visueel opzicht de uitstraling van één woning behoudt;
   e. de bedrijfswoning of kleine woning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd een minimale toegelaten inhoud heeft van meer dan 350 m^3;
   f. er sprake is van sloop van gebouwen, met een oppervlakte van ten minste 300 m^2 inzetbare sloopmeters, met dien verstande dat:
      - monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
      - de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
      - verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

8. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.6, lid 4, onder g en nieuwbouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen toestaan, indien aannemelijk is gemaakt dat het realiseren van sanitaire voorzieningen binnen de bestaande bebouwing niet mogelijk is met dien verstande dat:
   a. de gezamenlijke (vloer)oppervlakte van de sanitaire voorzieningen niet meer mag bedragen dan 75 m^2;
   b. de bouwhoogte maximaal 5 m bedraagt;
   c. de goothoogte maximaal 3 m bedraagt.

9. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 34.1 en toestaan dat wordt gebouwd ten behoeve van een functie waarvoor is of wordt afgeweken van het plan met toepassing van artikel 4.6, mits dit in overeenstemming is met de in de 4.6 genoemde voorwaarden en wordt gebouwd conform de in 4.2 vermelde bouwregels, voor zover van toepassing.

10. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van 4.2.2, onder c voor wat betreft de maximum oppervlakte aan bedrijfsgebouwen en toestaan dat een groter percentage nieuwbouw plaatsvindt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit en mits de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
    b. de totale oppervlakte van de nieuw te realiseren bebouwing, aanvullend op de reeds bestaande bebouwing, niet meer mag bedragen dan 2.000 m^2;
    c. landschappelijke inpassing plaatsvindt op basis van een overlegd landschapsplan, waaraan door burgemeester en wethouders goedkeuring is verleend;
    d. de bedrijfsmatige noodzaak van de uitbreiding van de bebouwing is aangetoond op basis van een bedrijfsplan;

e. er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
f. er geen onevenredige aantasting van de milieusituatie plaatsvindt;
g. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad.

11. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.1 en verblijfsrecreatie in de vorm van trekkershutten toestaan binnen een bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

a. het aantal trekkershutten per bouwvlak mag niet meer bedragen dan 3;
b. de trekkershutten dienen te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
d. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 20 m^2 bedragen;
e. de onderlinge afstand mag niet minder dan 5 m bedragen.

12. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2.1 voor wat betreft de situering binnen het bouwvlak en toestaan dat bouwvlakgrenzen worden overschreden door bebouwing, met inachtneming van het volgende:

a. de oppervlakte waarmee het bouwvlak mag worden overschreden mag niet meer bedragen dan 750 m^2;
b. de bedrijfswoning mag niet geheel of grotendeels buiten het bouwvlak worden gebouwd;
c. er dient gestreefd te worden naar een compacte (denkbeeldige) bouwvlakvorm;
d. aannemelijk is gemaakt dat er geen onevenredige verkeersaantrekkende werking optreedt;
e. aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden dan wel dat hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen;
f. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Gebruik overeenkomstig de bestemming

1. Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt aangemerkt het gebruik van ruimten binnen de bedrijfswoning en indien aanwezig de kleine woning, ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
    a. maximaal 35% van de (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning of de kleine woning, tot ten hoogste 60 m^2 bij een bedrijfswoning en 35 m^2 bij een kleine woning, mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, het kleinschalige bedrijf en/of bed & breakfast;
    b. degene die de onder a genoemde activiteiten in de bedrijfswoning of de kleine woning uitvoert, dient tevens de bewoner van deze woning te zijn;
    c. vergunningplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge de Wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
    d. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

2. het gebruik van grond als paardrijbak, mits:
    a. de paardrijbak wordt gebruikt ten dienste van de paardenhouderij;
    b. de paardrijbak ligt binnen het bestemmingsvlak of aansluitend aan het bestemmingsvlak met inachtneming van het bepaalde in 3.5.1 aanhef en onder d;
    c. de paardrijbak ligt achter de voorgevelrooilijn;
    d. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 1.200 m^2;
    e. de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 50 m bedraagt.

3. het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
    a. de grond gelegen is binnen een bouwvlak;
    b. de zonnecollectoren geplaatst worden achter de voorgevelrooilijn
    c. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 150 m^2 bedraagt;
    d. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het geschatte eigen verbruik van de gebruiksgerichte paardenhouderij;
    e. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
    f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

4.5.2 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt aangemerkt:

a. het verharden van onverharde paden;
b. het gebruik van gronden voor buitenopslag ten behoeve van de niet-agrarische nevenfunctie, tenzij op de verbeelding de aanduiding 'opslag' is aagegeven, want daar is buitenopslag wel toegestaan;
c. het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen ter plaatse van de aanduiding 'overig – kernrandzone';
d. het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen ter plaatse van de aanduiding 'overig – kernrandzone'.

4.5.3 Ander toegestaan gebruik

Wanneer een bedrijfswoning niet meer als zodanig in gebruik is, is het toegestaan deze te gebruiken voor bewoning door (het huishouden van) een persoon die geen functionele binding heeft met het binnen het (gekoppelde) bouwvlak gevestigde bedrijf.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.1 ten behoeve van de omschakeling naar een andere niet-agrarische nevenactiviteit, mits:
    a. aannemelijk is gemaakt dat de nevenactiviteit ondergeschikt is aan de paardenhouderij;
    b. de nevenactiviteit wordt uitgeoefend door degene die de paardenhouderij uitoefent;
    c. maximaal 25% van het bebouwde oppervlak in het bouwvlak wordt gebruikt voor de nevenactiviteit, tot ten hoogste:
        - 500 m^2 voor nevenactiviteiten in het kader van recreatie en zorg;
        - 350 m^2 voor overige nevenactiviteiten;
          waarbij geldt dat:
        - in geval van cumulatie van meerdere vormen van nevenactiviteiten de totale oppervlakte niet meer mag bedragen dan 25% van het bebouwde oppervlak tot een maximum van 500 m^2;
        - ondergeschikte en onzelfstandige horeca ten dienste van de activiteit is toegestaan op een (vloer)oppervlakte van niet meer dan 50 m^2;
    d. aannemelijk is gemaakt dat geen onevenredige verkeersaantrekkende werking optreedt;
    e. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    f. geen detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van detailhandel als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
    g. geen buitenopslag plaatsvindt;
    h. de nevenactiviteit plaatsvindt binnen het bouwvlak, tenzij de aard en de omvang van de nevenactiviteit buiten het bouwvlak toelaatbaar worden geacht;
    i. landschappelijke inpassing plaatsvindt op basis van een overgelegd landschapsplan, waaraan door burgemeester en wethouders goedkeuring is verleend;
    j. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.5.1, lid 2, ten behoeve van het gebruik van grond als paardrijbak waarbij de paardrijbak ligt voor de voorgevelrooilijn, mits:

a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.1 en buitenopslag ten behoeve van een nevenactiviteit toestaan, mits:
    a. aannemelijk is gemaakt dat de buitenopslag noodzakelijk is in het kader van een doelmatige uitoefening van de nevenactiviteit;
    b. aannemelijk is gemaakt dat de paardenhouderij de belangrijkste functie blijft;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    d. landschappelijke inpassing plaatsvindt op basis van een overgelegd landschapsplan, waaraan door burgemeester en wethouders goedkeuring is verleend.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.1 en de stalling van caravans, campers en boten van derden toestaan, mits deze plaatsvindt in bestaande gebouwen.

5. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.1 en verblijfsrecreatie in de vorm van een kleinschalig kampeerterrein toestaan, met inachtneming van het volgende:
    a. het aantal kleinschalige kampeerterreinen mag in totaal niet meer dan 30 bedragen;
    b. kleinschalig kamperen is uitsluitend toegestaan vanaf 15 maart tot en met 31 oktober;
    c. per kleinschalig kampeerterrein zijn maximaal 25 kampeermiddelen toegestaan;
    d. een kleinschalig kampeerterrein mag uitsluitend zijn gesitueerd binnen het bouwvlak of binnen een afstand van 50 m vanaf het bouwvlak;
    e. een kleinschalig kampeerterrein mag niet zijn gelegen in directe aansluiting op een reeds bestaand kleinschalig kampeerterrein of een regulier verblijfsrecreatieterrein;
    f. een kantine en horeca-activiteiten zijn niet toegestaan;
    g. sanitaire voorzieningen ten behoeve van het kleinschalige kampeerterrein zijn uitsluitend toegestaan in bestaande bebouwing tot een maximum oppervlakte van 75 m^2;
    h. de onderlinge afstand tussen kampeermiddelen mag niet minder dan 3 m bedragen;

i. het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein mag niet minder bedragen dan 1,3 per standplaats;
j. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
k. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
l. de omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van maximaal 10 jaar;
m. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

6. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.1 en verblijfsrecreatie in de vorm van trekkershutten toestaan binnen een bouwvlak.

7. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.5.1 ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast in een bijgebouw, mits:
    a. maximaal 25% van de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning, indien aanwezig de kleine woning en de bijgebouwen wordt gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast;
    b. de totale gezamenlijke (vloer)oppervlakte die wordt aangewend voor het aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast niet meer bedraagt dan 60 m^2;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    e. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

8. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.5.2 ten behoeve van het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen en/of ten behoeve van het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen, mits:

a. geen onevenredige belemmering plaatsvind van de ontwikkelingsmogelijkheden op nabijgelegen gronden;
b. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

4.7 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen een bouwvlak en/of bestemmingsvlak vergroten tot maximaal 1,5 hectare ten behoeve van de paardenhouderij, de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen in de regels opnemen, mits:
    a. de vergroting noodzakelijk is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
    b. er wordt gestreefd naar een compacte bouwvlakvorm;
    c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen;
    d. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden en is aangetoond dat het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid niet leidt tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden;
    e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

2. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij ter plaatse van een bouwvlak wijzigen in de bestemming Wonen en de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij binnen of buiten een bouwvlak wijzigen in de bestemming Agrarisch (zonder bouwvlak), met inachtneming van het volgende:
    a. uitsluitend de bestaande bedrijfswoning(en) met de tot dezelfde bouwmassa behorende voormalige bedrijfsruimte alleen mag (mogen) worden gebruikt voor het bestaande aantal woningen, waarbij geldt dat indien een kleine woning is toegestaan, deze toegestaan blijft;
    b. het nieuwe bestemmingsvlak Wonen kan kleiner zijn dan het bouwvlak van de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij, welke bestemming geheel wordt verwijderd;
    c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

3. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij ter plaatse van een bouwvlak wijzigen in de bestemming Wonen om de bouw van maximaal twee extra woningen (ten opzichte van het bestaande aantal bedrijfswoningen en/of kleine woningen) mogelijk te maken en daarbij de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw', de aanduiding 'aantal woningen' en/of aanduidingen over de inhoud van de woningen en de oppervlakte aan bijgebouwen opnemen, de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij binnen of buiten een bouwvlak wijzigen in de bestemming Agrarisch (zonder bouwvlak), de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:
    a. de inhoud van een woning die geen deel uitmaakt van een woongebouw mag niet minder dan 350 m^3 en niet meer dan 1.000 m^3 bedragen;
    b. per woning geldt een basisrecht van 80 m^2 bijgebouw. Voor een groter oppervlakte aan bijgebouw zijn inzetbare sloopmeters vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.4, lid 6;
    c. het nieuwe bestemmingsvlak kan kleiner zijn dan het agrarische bouwvlak, dat geheel wordt verwijderd;
    d. waar wordt gesproken over een nieuw bestemmingsvlak kan in plaats daarvan ook gekozen worden voor meerdere bestemmingsvlakken met de bestemming Wonen, die voor de toepassing van de regels in dit lid,, samen gelden als het nieuwe bestemmingsvlak;

e. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
f. er moet sprake zijn van een clustering van gebouwen, waarbij de vorm van het nieuwe bestemmingsvlak is afgestemd op zowel het omringende landschap als de belangen van derden;
g. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
h. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de milieusituatie;
i. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij de volgende eisen gelden:

Per woning	**Benodigde inzetbare sloopmeters**
Woningrecht	300 m^2
Per m^3 woninginhoud	1,5 m^2

met dien verstande dat:

- alle bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, met uitzondering van de bedrijfswoning(en) en de daaraan toe te rekenen bijgebouwen, tenzij het (een) gebouw(en) betreft welke met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid word(t)(en) ingezet voor hergebruik;
- de inhoud van een woongebouw mag niet meer dan 1.500 m^3 bedragen ;
- indien op het betreffende perceel per bestaande woning een daarbij behorende oppervlakte van meer dan 400 m^2 aan al dan niet onder het overgangsrecht gebrachte of te brengen bijgebouwen aanwezig is, de sloopmogelijkheden boven die oppervlakte op het betreffende perceel volledig moeten zijn benut voordat de sloopoppervlakte van meerdere locaties mag worden meegerekend om aan de vereiste oppervlakte te komen;
- bij de berekening van de sloopoppervlakte de bestaande bedrijfswoning (inclusief minimaal 80 m^2 aan daaraan toe te rekenen bijgebouwen) en indien aanwezig de kleine woning (inclusief minimaal de daaraan toe te rekenen bijgebouwen als aangegeven in artikel 4.2.6) buiten beschouwing wordt gelaten;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

4. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij ter plaatse van een bouwvlak wijzigen in de bestemming Bedrijf - Niet agrarisch en de bestemming Groen,de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij binnen of buiten een bouwvlak wijzigen in de bestemming Agrarisch (zonder bouwvlak) en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:
   a. de (vloer)oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de nieuwe bestemming mag maximaal 1.000 m^2 bedragen, met dien verstande dat de (vloer)oppervlakte maximaal 750 m^2 mag bedragen ter plaatse van:
      - de aanduiding overig - ecologische hoofdstructuur;
      - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV;
      - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V;
      - de dubbelbestemming Waarde - Cultuurlandschap.
   b. het nieuwe bestemmingsvlak kan kleiner zijn dan het agrarische bouwvlak, dat geheel wordt verwijderd;
   c. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
   d. er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
   e. detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van detailhandel als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
   f. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
   g. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de milieusituatie;
   h. bij een wijziging naar de bestemming Bedrijf - Niet agrarisch zijn uitsluitend bedrijven toegestaan die genoemd worden in bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten onder categorie 1 en 2, mits het geen Wgh-inrichtingen of Bevi-inrichtingen betreft.
   i. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij de volgende eisen gelden:

Bedrijf - Niet agrarisch	**Benodigde inzetbare sloopmeters**
Bedrijfsrecht	100 m^2
Per m^2 vloeroppervlakte van 0 tot en met 500 m^2	2 m^2
Per m^2 vloeroppervlakte van 501 tot en met 1.000 m^2	3 m^2

met dien verstande dat:

- alle bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, met uitzondering van de bedrijfswoning(en) en de daaraan toe te rekenen bijgebouwen, tenzij het (een) gebouw(en) betreft welke met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid word(t)(en) ingezet voor hergebruik;

- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- bij de berekening van de sloopoppervlakte de bestaande bedrijfswoning (inclusief minimaal 80 m^2 aan bijgebouwen) en indien aanwezig de 'kleine woning' (inclusief de bijgebouwen als aangegeven in de artikel 4.2.6) buiten beschouwing wordt gelaten;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

5. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij ter plaatse van een bouwvlak wijzigen in de bestemming Bedrijf - Landelijk, Cultuur en ontspanning, Maatschappelijk, Recreatie of Recreatie - Verblijfsrecreatie en de bestemming Groen,de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij binnen of buiten een bouwvlak wijzigen in de bestemming Agrarisch (zonder bouwvlak) en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:
    a. de (vloer)oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de nieuwe bestemming mag maximaal 1.000 m^2 bedragen, met dien verstande dat de (vloer)oppervlakte maximaal 750 m^2 mag bedragen ter plaatse van:
        - de aanduiding overig - ecologische hoofdstructuur;
        - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV;
        - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V;
        - de dubbelbestemming '.
    b. het nieuwe bestemmingsvlak kan kleiner zijn dan het agrarische bouwvlak, dat geheel wordt verwijderd;
    c. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
    d. er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
    e. detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van detailhandel als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
    f. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
    g. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de milieusituatie;
    h. bij een wijziging naar de bestemming Bedrijf - Landelijk zijn uitsluitend bedrijven toegestaan die genoemd worden in de tabel in artikel 5.1, lid a., dan wel die daarmee vergelijkbaar zijn, mits het geen Wgh-inrichtingen of Bevi-inrichtingen betreft;
    i. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij de volgende eisen gelden:

Bedrijven, niet zijnde Bedrijf - Niet agrarisch	**Benodigde inzetbare sloopmeters**
Bedrijfsrecht	100 m^2
Per m^2 vloeroppervlakte van 0 tot en met 1.000 m^2	2 m^2

met dien verstande dat:

- alle bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, met uitzondering van de bedrijfswoning(en) en de daaraan toe te rekenen bijgebouwen, tenzij het (een) gebouw(en) betreft welke met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid word(t)(en) ingezet voor hergebruik;
- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- bij de berekening van de sloopoppervlakte de bestaande bedrijfswoning (inclusief minimaal 80 m^2 aan bijgebouwen) en indien aanwezig de kleine woning (inclusief de bijgebouwen als aangegeven in artikel 4.2.6) buiten beschouwing wordt gelaten;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

6. Burgemeester en wethouders kunnen de uitbreiding van een bestaande niet-agrarische nevenactiviteit of vestiging van een nieuwe niet-agrarische nevenactiviteit toe staan, de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, mits:
    a. aannemelijk is gemaakt dat de nevenactiviteit ondergeschikt is aan de paardenhouderij;
    b. de nevenactiviteit wordt uitgeoefend door degene die de paardenhouderij uitoefent;
    c. maximaal 25% van de bebouwde (vloer)oppervlakte van de bedrijfsgebouwen wordt gebruikt voor de nevenactiviteit, tot ten hoogste:
        - 500 m^2 voor nevenactiviteiten in het kader van recreatie en zorg;

- 350 m^2 voor overige nevenactiviteiten;
  waarbij geldt dat:
- in geval van cumulatie van meerdere vormen van nevenactiviteiten de totale (vloer)oppervlakte niet meer mag bedragen dan 25% van het bebouwde oppervlak tot een maximum van 500 m^2;
- ondergeschikte en onzelfstandige horeca ten dienste van de activiteit is toegestaan op een (vloer)oppervlakte van niet meer dan 50 m^2;
  aannemelijk is gemaakt dat geen onevenredige verkeersaantrekkende werking optreedt;

d. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
e. geen detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van detailhandel als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
f. geen buitenopslag plaatsvindt;
g. de nevenactiviteit plaatsvindt binnen het bouwvlak, tenzij de aard en de omvang van de nevenactiviteit buiten het bouwvlak toelaatbaar worden geacht;
h. landschappelijke inpassing plaatsvindt op basis van een overgelegd landschapsplan, waaraan door burgemeester en wethouders goedkeuring is verleend;
i. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

7. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij wijzigen in de bestemming Agrarisch met een bouwvlak, mits:
   a. daarbij een bouwvlak betrokken is en het bouwvlak binnen de bestemming Agrarisch niet groter is dan het bouwvlak binnen Agrarisch - Paardenhouderij;
   b. aannemelijk is gemaakt dat na omschakeling een volwaardig en toekomst bestendig agrarisch bedrijf ontstaat;
   c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
   e. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden en is aangetoond dat het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid niet leidt tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden;
   f. voor het toekennen van de bestemming Agrarisch met een bouwvlak saldo beschikbaar is binnen de component 'aantal bouwvlakken' van de salderingsregistratie.

8. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij wijzigen in de bestemming Natuur, mits:
   a. de gronden zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding overig - ecologische hoofdstructuur;
   b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en ecologische waarden;
   c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

9. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij wijzigen in de bestemming Groen, mits:
   a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en ecologische waarden;
   b. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 5 Bedrijf - Landelijk

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf - Landelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. ter plaatse van de aanduiding vermeld in onderstaande tabel voor het specifieke, met die aanduiding corresponderende bedrijf:

aanduiding	**bedrijf**	**maximum milieucategorie**
(al)	agrarisch loonbedrijf	3.1
(ds)	dierenasiel	3.2
(hv)	hovenier	3.1
(p)	parkeerterrein	2
(sb-9)	specifieke vorm van bedrijf - hondenfokbedrijf	3.1
(sb-26)	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in akkerbouwprodukten en veevoeders	3.1
(sb-32)	specifieke vorm van bedrijf - loonwerkbedrijf	3.1
(sb-35)	specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf <= 2.000 m^2 ten behoeve van natte waterbouw	3.2
(sb-51)	specifieke vorm van bedrijf - houtzagerij	3.2
(sb-52)	specifieke vorm van bedrijf - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m^2	3.1
(sb-84)	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in levende dieren	3.2

(sb-90)	specifieke vorm van bedrijf - goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m^2 ten behoeve van meststoffen	3.1
(sb-91)	specifieke vorm van bedrijf - bosbouwbedrijven	3.1
(sb-92)	specifieke vorm van bedrijf - reparatie en onderhoud van landbouwmachines	3.2
(sb-100)	specifieke vorm van bedrijf - RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks, >= 300.000 i.e.	4.2
(sb-101)	specifieke vorm van bedrijf - productie van grondverbetermiddelen, tuinaarde, tuinturf en daarmee vergelijkbare producten	3.1
(sb-107)	specifieke vorm van bedrijf - rietdekkersbedrijf	2

b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch' tevens voor bedrijfsmatige agrarische nevenactiviteiten door de bewoner van de bedrijfswoning, met dien verstande dat intensieve veehouderij uitsluitend is toegestaan ter plaatste van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - rietopslag' ook voor rietopslag;
d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'opslag' tevens voor buitenopslag;
e. het gebruik als omschreven in artikel 5.5.1;

met de daarbij behorende:

f. bedrijfswoning(en) met bijbehorende bijgebouwen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', want daar zijn geen bedrijfswoningen toegestaan;
g. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' ook voor een kleine woning met bijbehorende bijgebouwen;
h. gebouwen;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
j. werken, geen bouwwerken zijnde;
k. tuinen en erven;
l. parkeervoorzieningen;
m. groenvoorzieningen;
n. paden;
o. waterhuishoudkundige voorzieningen .

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen mogen uitsluitend achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd;
b. indien in een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven, mag uitsluitend worden gebouwd in het bouwvlak.

5.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 4 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
b. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
c. onderbouwen zijn toegestaan met een totale oppervlakte van niet meer dan 500 m^2, mits de onderzijde van de beganegrondvloer niet hoger ligt dan het maaiveld;
d. de totale bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen voor een 'Bedrijf - Landelijk' mag per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan de in onderstaande lijst aangegeven oppervlakte:

Straat	**Huisnummer**	**Oppervlakte (m^2)**
Achterveldseweg	23 en 23A	1.980
Appelsestraat	4-I	895
Briellaerdseweg	44	1.395
Donkervoorterweg	4	800
Donkervoorterweg	7	1.000
Engelstadseweg	28 en 30	635
Esvelderweg	16	545
Garderbroekerweg (bedrijf)	41	363
Garderbroekerweg (dierenbegraafplaats)	41	31

Garderbroekerweg	42	484
Garderbroekerweg	63	139
Garderbroekerweg	117	750
Goorderweg	11	260
Harderwijkerkarweg	8	211
Heetkamperweg	6 en 8	5.335
Heideweg	6	1.000
Hessenweg	8 en 8-01	2.100
Hoefweg	2	1.559
Horselerweg	13 en 13 bis	266
Hulstweg	12, 14 en 16	1.593
Joostweg	12	2.250
Joostweg	19 en 19A	259
Klein Hofweg	1	0
Krollerweg	11 en 11A	2.761
Lange Zuiderweg	19	612
Lange Zuiderweg	78	875
Lange Zuiderweg	94 en 94 bis	1.000
Lovinklaan	2A	730
Nachtegaalweg	24	297
Otelaarseweg	3	1.677
Oude Garderenseweg	1A en B	1.050
Overhorsterweg	51 en 51A	4.070
Plaggenweg	2	543
Plaggenweg	6	859
Postweg	44	883
Stroeërweg	22 en 24	369
Van Dedemlaan	1 en 1bis	1.265
Veenburgerweg	18	194
Vinkekampweg	6, 8 en 10	1.232
Wencopperweg	64, 66 en 68	5.731
Westerhuisweg	30	1.191
Zwarteweg	5	140

e. de totale bebouwde oppervlakte van gebouwen ten behoeve van de agrarische nevenactiviteiten mag niet meer bedragen dan de daarvoor aangewende bestaande oppervlakte, vermeerderd met 10%.

5.2.3 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

a. per bouwvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:
    1. indien het bestaande aantal bedrijfswoningen meer bedraagt, het aantal bedrijfswoningen maximaal dat grotere bestaande aantal mag bedragen;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woningen' geldt als maximum aantal bedrijfswoningen het aantal zoals op de verbeelding is weergegeven;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning mag worden gebouwd.
b. bij vervangende nieuwbouw dient de bedrijfswoning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning;
c. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
d. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
e. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
f. onder een bedrijfswoning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de bedrijfswoning.

5.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 80 m² bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m^2)', want daar geldt de maximum oppervlakte zoals op de verbeelding is weergegeven;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 80 m^2.

5.2.5 Kleine woning

Voor het bouwen van een kleine woning gelden de volgende bepalingen:

a. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' is naast de reguliere bedrijfswoning(en) als bedrijfswoning ook één kleine woning toegestaan, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woningen', want daar geldt het aantal dat op de verbeelding is weergegeven;
b. bij vervangende nieuwbouw dient de kleine woning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande kleine woning;
c. de inhoud van een kleine woning mag niet meer bedragen dan 350 m^3;
d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
f. onder een kleine woning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de kleine woning.

5.2.6 Bijgebouwen bij kleine woning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een kleine woning gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 40 m^2, met dien verstande dat indien de bestaande oppervlakte groter is, die grotere oppervlakte als maximum geldt, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 80 m^2;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 40 m^2.

5.2.7 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 10 m bedragen;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 3 m bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
d. de oppervlakte van overkappingen telt mee bij de berekening van de totale bebouwde oppervlakte als bedoeld in artikel 5.2.2.

5.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
    a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. een goede milieusituatie;
    d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    e. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
    f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
    g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing;
    h. een ongestoorde ligging van kabels en leidingen.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

5.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.2.2 voor wat betreft de maximum goothoogte en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 6 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
    c. het aantal bouwlagen niet toeneemt.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.2.2 voor wat betreft de maximum bouwhoogte en toestaan dat de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 12 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
    c. het aantal bouwlagen niet toeneemt.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.2.3 voor wat betreft de plaats van de bedrijfswoning en vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning op een andere plaats toestaan, mits:
    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.2.3 voor wat betreft de maximum goothoogte van een bedrijfswoning en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfswoning niet meer dan 6 m bedraagt, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

5. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.2.7 voor wat betreft de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken en toestaan dat binnen het bouwvlak silo's worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 20 m.

6. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.2.7 voor wat betreft de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken en toestaan dat binnen het bouwvlak een windturbine wordt gebouwd met een hogere bouwhoogte, mits:
    a. de ashoogte niet meer dan 20 m bedraagt;
    b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

7. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.2.3 dan wel artikel 5.2.5 voor wat betreft het toestaan dat binnen de inhoud van een bedrijfswoning of kleine woning een tweede zelfstandige wooneenheid wordt gerealiseerd, mits:
    a. de tweede wooneenheid rechtstreeks ten dienste staat van een situatie waarin mantelzorg verleend wordt binnen de bedrijfswoning of kleine woning dan wel dat er sprake is van een zodanige relatie tussen de bewoners van de beide wooneenheden en van zodanige omstandigheden, dat in redelijkheid aannemelijk is dat men om reden van het mogelijk in de toekomst kunnen verlenen van mantelzorg in dezelfde woning wil wonen;
    b. schriftelijke verklaringen worden overgelegd van de (hoofd)bewoners van beide wooneenheden waaruit blijkt dat er sprake is, of zo nodig zal zijn, van mantelzorg;
    c. maximaal 35% van de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning of kleine woning, tot ten hoogste 65 m^2, wordt benut voor de tweede wooneenheid;
    d. de woning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd in visueel opzicht de uitstraling van één woning behoudt;
    e. de bedrijfswoning of kleine woning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd een minimale toegelaten inhoud heeft van meer dan 350 m^3;
    f. er sprake is van sloop van gebouwen, met een oppervlakte van ten minste 300 m^2 inzetbare sloopmeters, met dien verstande dat:
        - uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
        - monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
        - de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
        - verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

8. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.2.5 voor wat betreft de plaats van de kleine woning en toestaan dat vervangende nieuwbouw van de kleine woning op een andere plaats plaatsvindt, mits:
    a. de kleine woning gesitueerd wordt achter de voorgevelrooilijn van de bestaande bebouwing;
    b. de situering en de ontsluiting van de kleine woning dusdanig is dat er sprake blijft van één erf;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van aangrenzende gronden niet onevenredig worden geschaad;
    d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

9. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.2.3 of artikel 5.2.5 voor wat betreft de maximum inhoud van een bedrijfswoning of kleine woning en toestaan dat een bedrijfswoning of kleine woning wordt gebouwd met een grotere inhoud, mits:
    a. de inhoud niet meer bedraagt dan 1.000 m^3;
    b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit en mits de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
    c. sprake is van vermindering (door sloop) van gebouwen volgens onderstaande tabel:

Inhoud woning	Sloopeis
Tot 1.000 m^3	1,5 m^2 inzetbare sloopmeters voor iedere 1 m^3 vergroting

met dien verstande dat:

- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

10. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 34.1 en toestaan dat wordt gebouwd ten behoeve van een functie waarvoor is of wordt afgeweken van het plan met toepassing van artikel 5.6, mits dit in overeenstemming is met de in artikel 5.6 genoemde voorwaarden en wordt gebouwd conform de in artikel 5.2 vermelde bouwregels, voor zover van toepassing.

11. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.2.7 voor wat betreft de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken niet meer dan 10 m bedraagt, mits:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is.

5.5 Specifieke gebruiksregels

5.5.1 Gebruik overeenkomstig de bestemming

Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt aangemerkt:

a. gebruik van ruimten binnen de bedrijfswoning of kleine woning ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
    1. maximaal 35% van de (vloer)oppervlakte van de 'bedrijfswoning' of kleine woning, tot ten hoogste 60 m^2 bij een bedrijfswoning en 35 m^2 bij een kleine woning, mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, het kleinschalige bedrijf en/of bed & breakfast;
    2. degene die de onder 1 genoemde activiteiten in de 'bedrijfswoning' of kleine woning uitvoert, dient tevens de bewoner van deze woning te zijn;
    3. vergunningplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge de Wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
    4. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

b. het gebruik van grond als paardrijbak, mits:
    1. de paardrijbak wordt gebruikt ten dienste van bewoners van de bedrijfswoning;
    2. de paardrijbak ligt binnen het bestemmingsvlak of aansluitend aan het bestemmingsvlak met inachtneming van het bepaalde in 3.5.1 aanhef en onder d;
    3. de paardrijbak ligt achter de voorgevelrooilijn;
    4. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 800 m^2;
    5. de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 50 m bedraagt.

c. het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
    1. de zonnecollectoren geplaatst worden achter de voorgevelrooilijn
    2. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 150 m^2 bedraagt;
    3. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het geschatte eigen verbruik van de woning met bijbehorende bijgebouwen;
    4. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
    5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

5.5.2 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt aangemerkt:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor buitenopslag tenzij op de verbeelding de aanduiding 'opslag' is aangegeven;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor Wgh-inrichtingen.

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.1 aanhef en onder a en toestaan dat tevens landelijke bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving lager dan wel gelijk te stellen zijn met de ter plaatse toegestane bedrijven, mits:

a. de belangen van eigenaren/gebruikers van de nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
c. het te vestigen landelijke bedrijf moet binnen dezelfde of een lagere milieucategorie vallen, met dien verstande dat uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die worden genoemd in de tabel in artikel 5.1, lid a, danwel die daarmee vergelijkbaar zijn, mits het geen Wgh-inrichtingen of Bevi-inrichtingen betreft;
d. er mag geen afbreuk worden gedaan aan de ecologische en landschappelijke waarden;
e. er aangetoond wordt dat er geen sprake zal zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en dat het parkeren binnen het bestemmingsvlak plaatsvindt.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.1 en de stalling van caravans, campers en boten van derden toestaan, mits deze plaatsvindt in bestaande gebouwen.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.5.1 ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast in een bijgebouw, mits:
    a. maximaal 25% van de totale (vloer)oppervlakte van de 'bedrijfswoning' of kleine woning en de bijgebouwen wordt gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast;
    b. de totale gezamenlijke (vloer)oppervlakte die wordt aangewend voor het aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast niet meer bedraagt dan 60 m^2 bij een bedrijfswoning en 35 m^2 bij een kleine woning;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    e. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.5.1 ten behoeve van het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
    a. de zonnecollectoren ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning, kleine woning, woongebouw of bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak of bestemmingsvlak met een andere bestemming dan de bestemming Bedrijf - Landelijk;
    b. de grond waarop de zonnecollectoren geplaatst worden direct grenst aan het bestemmingsvlak of bouwvlak waartoe de zonnecollectoren behoren;
    c. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a. genoemde gebouwen;
    d. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
    e. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 250 m^2 bedraagt;
    f. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    h. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
    i. het terrein waarop de zonnecollectoren staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

5. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.5.1 ten behoeve van het gebruik van grond als paardrijbak waarbij de paardrijbak ligt voor de voorgevelrooilijn, mits:
    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen.

5.7 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Bedrijf - Landelijk wijzigen in de bestemming Wonen, met inachtneming van het volgende:
    a. uitsluitend de bestaande bedrijfswoning met de tot dezelfde bouwmassa behorende voormalige bedrijfsruimte alleen mag worden gebruikt voor één woning;
    b. het nieuwe bestemmingsvlak kan kleiner zijn dan het bestaande bestemmingsvlak, in welk geval de bestemming van de grond die niet wordt gewijzigd in Wonen wordt gewijzigd in de bestemming Agrarisch, Groen en/of Natuur, waarbij tevens dubbelbestemmingen en/of gebiedsaanduidingen kunnen worden opgenomen indien en voor zover deze op aangrenzende gronden met de bestemming Agrarisch liggen.

2. Burgemeester en wethouders kunnen de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte zoals opgenomen in artikel 5.2.2 lid d wijzigen, de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:

a. De totale oppervlakte in het totaal maximaal 1.000 m^2 bedraagt per bestemmingsvlak, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 750 m^2 mag bedragen ter plaatse van:
    - de aanduiding overig - ecologische hoofdstructuur;
    - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV;
    - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V;
    - de dubbelbestemming Waarde - Cultuurlandschap.

b. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
c. er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
d. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
f. er mag geen significante aantasting plaatsvinden van ecologische waarden;
g. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij per toe te voegen m^2 vloeroppervlakte boven de oppervlakte die op grond van artikel gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van dit plan de gronden binnen deze bestemming(en) zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan, zoals opgenomen in Bijlage 1; Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven 5.2.2, lid d., reeds is toegestaan, voor zover deze toevoeging zich bevindt binnen de bandbreedte van 0 tot en met 1.000 m^2, er 2 m^2 inzetbare sloopmeters nodig zijn;

met dien verstande dat:

- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

3. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Bedrijf - Landelijk wijzigen in de bestemming Bedrijf - Niet agrarisch of Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:
    a. De totale (vloer)oppervlakte bebouwing ten behoeve van de bestemming Bedrijf - Niet agrarisch in het totaal maximaal 1.000 m^2 bedraagt per bestemmingsvlak, met dien verstande dat de (vloer)oppervlakte maximaal 750 m^2 mag bedragen ter plaatse van:
        - de aanduiding overig - ecologische hoofdstructuur;
        - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV;
        - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V;
        - de dubbelbestemming Waarde - Cultuurlandschap.

    b. de belangen van eigenaren/gebruikers van de nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
    c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    d. het te vestigen bedrijf moet genoemd worden in categorie 1 en 2 van Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits het geen Wgh-inrichtingen of Bevi-inrichtingen betreft;
    e. er mag geen afbreuk worden gedaan aan ecologische en landschappelijke waarden;
    f. er aangetoond wordt dat er geen sprake zal zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en dat het parkeren binnen het bestemmingsvlak plaatsvindt;
    g. uitsluitend het bestaande aantal bedrijfswoningen mag worden gebruikt voor als bedrijfswoning ten behoeve van de nieuwe bestemming;
    h. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij de volgende eisen gelden:

Bedrijven, niet zijnde Bedrijf - Niet agrarisch	**Benodigde inzetbare sloopmeters**
Bedrijfsrecht	100 m^2
Per m^2 vloeroppervlakte van 0 tot en met 1.000 m^2	2 m^2

met dien verstande dat in het kader van het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid voor hergebruik of sloop uitsluitend gebouwen kunnen worden gebruikt of gesloopt die binnen de toegestane oppervlakte voor de bestemming Bedrijf - Landelijk op het perceel aanwezig zijn waarop deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast.

Artikel 6 Bedrijf - Niet agrarisch

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf - Niet agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven die zijn genoemd in Staat van Bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2;
b. het gebruik als omschreven in artikel 6.5.1;

c. ter plaatse van de aanduiding vermeld in onderstaande tabel mede voor het specifieke, met die aanduiding corresponderende bedrijf:

aanduiding	bedrijf	Maximum milieucategorie
(brk)	brandweerkazerne	3.1
(ga)	garage	2
(gh)	groothandel	2
(nv)	nutsvoorziening	-
(p)	parkeerterrein	2
(vm)	verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg	2
(vml)	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	4.1
(zo)	zend-/ontvangstinstallatie	3.2
(sb-4)	specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf: b.o. > 2.000 m^2	3.2
(sb-5)	specifieke vorm van bedrijf - goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. > 1000 m^2	3.2
(sb-10)	specifieke vorm van bedrijf - veevoederfabriek	4.1
(sb-15)	specifieke vorm van bedrijf - autowasserij	2
(sb-25)	specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkfabriek p.o. < 200 m^2	3.1
(sb-30)	specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkfabriek	3.2
(sb-31)	specifieke vorm van bedrijf - machine- en apparatenfabriek	3.2
(sb-34)	specifieke vorm van bedrijf - meubelfabriek	3.2
(sb-35)	specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf <= 2.000 m^2 ten behoeve van natte waterbouw	3.2
(sb-40)	specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf <= 1.000 m^2	3.1
(sb-41)	specifieke vorm van bedrijf - autoplaatwerkerij	3.2
(sb-47)	specifieke vorm van bedrijf - handel in vrachtauto's	3.2
(sb-48)	specifieke vorm van bedrijf - smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. < 200 m^2	3.1
(sb-49)	specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf > 1.000 m^2	3.1
(sb-50)	specifieke vorm van bedrijf - verhuurbedrijf voor machines en werktuigen	3.1
(sb-53)	specifieke vorm van bedrijf - handel in en reparatie en opslag van caravans	3.2
(sb-60)	specifieke vorm van bedrijf - smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
(sb-71)	specifieke vorm van bedrijf - handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
(sb-74)	specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
(sb-75)	specifieke vorm van bedrijf - vervaardiging van overige voedingsmiddelen	3.2
(sb-79)	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen	4.1
(sb-80)	specifieke vorm van bedrijf - afvalinzameldepot	3.1
(sb-81)	specifieke vorm van bedrijf - drukkerij	3.2
(sb-82)	specifieke vorm van bedrijf - glasbewerkingsbedrijven	3.1
(sb-83)	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in hout- en bouwmaterialen, algemeen: b.o. > 2000 m^2	3.1
(sb-85)	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in zand en grind, algemeen: b.o. > 200 m^2	3.2
(sb-86)	specifieke vorm van bedrijf - machine- en apparatenfabriek met proefdraaien >= 1 Mw	4.2
(sb-88)	specifieke vorm van bedrijf - slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
(sb-89)	specifieke vorm van bedrijf - vervaardigen van transportmiddelen n.e.g	3.2
(sb-90)	specifieke vorm van bedrijf - goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m^2	3.1
(sb-96)	specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats, gesloten gebouw. p.o. < 200 m^2	3.1
(sb-97)	specifieke vorm van bedrijf - onbemand tankstation	2
(sb-99)	specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats, gesloten gebouw	3.2
(sb-102)	specifieke vorm van bedrijf - autowasserij, onbemand	2
(sb-104)	specifieke vorm van bedrijf - verkooppunt van motorbrandstoffen met lpg < 500 m^3 per jaar	4
(sb-123)	specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf: b.o. < 2.000 m^2	3.1
(sb-137)	specifieke vorm van bedrijf - mallenmakerij (timmerfabriek)	3.1
(sb-138)	specifieke vorm van bedrijf - grondverzet b.o. < 2.000 m^2	3.1

d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch' tevens voor bedrijfsmatige agrarische nevenactiviteiten door de bewoner van de bedrijfswoning, met dien verstande dat intensieve veehouderij uitsluitend is toegestaan ter plaatste van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - onbemand tankstation' is uitsluitend een onbemand tankstation toegestaan en zijn gebouwen met verblijfsruimten voor mensen, waaronder kantoren en werkplaatsen, uitgesloten;
f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'opslag' tevens voor buitenopslag;
g. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' uitsluitend voor dienstverlening;
h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autowasserij, onbemand' zijn gebouwen met verblijfsruimten voor mensen uitgesloten;

met de daarbij behorende:

i. bedrijfswoning(en) met bijbehorende bijgebouwen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', want daar zijn geen bedrijfswoningen toegestaan;
j. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' ook voor een kleine woning met bijbehorende bijgebouwen;
k. gebouwen;
l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
m. werken, geen bouwwerken zijnde;
n. tuinen en erven;
o. parkeervoorzieningen;
p. groenvoorzieningen;
q. paden;
r. waterhuishoudkundige voorzieningen .

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen mogen uitsluitend achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd;
b. indien in een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven, mag uitsluitend worden gebouwd in het bouwvlak.

6.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 4 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
b. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
c. de totale bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan de in onderstaande lijst aangegeven oppervlakte:

straat	huisnummer(s)	oppervlakte (m^2)
Achterveldseweg	25, 25A en 25A bis	437
Achterveldseweg	2A	199
Apeldoornsestraat	40-02	22
Apeldoornsestraat	56	303
Appelseweg	13 en 15	2.321
Barnseweg	114	88
Baron van Nagellstraat	53 en 53A	2.624
Baron van Nagellstraat	96-01	347
Bellemanweg	2	1.794
Bellemanweg	3	712
Bosweg	kadastraal Vhz F, 1638	206
Breihutterweg	12	315
Breihutterweg	18 en 18bis	194
Breihutterweg	25	120
Briellaerdseweg	32 en 32A	1.100
Briellaerdseweg	44A	640
Damweg	nabij 53	900

De Pelmolen	9 en 11	157
Den Akker	2	460
Drieënhuizerweg	5	770
Drieënhuizerweg	7 en 7A	1.000
Dunenkamperweg	4	1.004
Dunenkamperweg	13 en 13A	256
Dwarsgraafweg	6	339
Dwarsgraafweg	19 en 19A	363
Eendrachtstraat	61	165
Espeterweg	9	75
Essenerweg	66 en 66 bis	1.565
Essenerweg	100, 102A en102	999
Essenerweg	104, 104A en 106	278
Essenerweg	108 en 108A	1.000
Essenerweg	124 en 126	967
Essenerweg	146-01	187
Essenerweg	164-1 (achter)	1.515
Esvelderweg	17-1	254
Garderbroekerweg	59	0
Garderbroekerweg	102-01	25
Garderbroekerweg	130 en 138	446
Garderbroekerweg	131 en 131bis	440
Garderbroekerweg	173	413
Garderbroekerweg	175A en B	1.000
Garderbroekerweg	219 en 219A	446
Garderbroekerweg	233	924
Garderbroekerweg	237	300
Graafhorstweg	24	157
Grote Hegweg	26	132
Harderwijkerkarweg	6	44
Harderwijkerkarweg	11	169
Harremaatweg	41	363
Harskamperweg	30	6.500
Harskamperweg	32 en 34	7.345
Harskamperweg	54	830
Harskamperweg	56	174
Harskamperweg	58	2.070
Harskamperweg	80 en 80bis	1.166
Harskamperweg	84	767
Harskamperweg	86	557
Heideweg (Esso)	30	440
Helweg	1	817
Helweg	18	550
Hoevelakenseweg	77	545
Hoevelakenseweg	82	407
Hoevelakenseweg	204A	528
Hoevelakenseweg	204, 204B, 200 en 202	2.871
Hoevelakenseweg	210	418
Horselerweg	9	242
Hunnenweg	50, 52, 52a, 54 en 54A	1.760
Kapweg	12	105
Kapweg	41 en 41bis	200

Kerkweg	2 en 6	707
Kerkweg	7 en 7A	861
Kerkweg	27 en 27A	809
Klettersteeg	10-10a-12	663
Kootwijkerdijk	19, 19A en 19bis	623
Kruisweg	4 en 4A	4.660
Laageinderweg	49 en 49A	436
Laageinderweg	55	143
Lange Zuiderweg	36	1.738
Lange Zuiderweg	126	1.163
Nieuw Vellerseweg	7 en 5-01	895
Nijkerkerweg	187	110
Nijkerkerweg	121	1.275
Nijkerkerweg	126	433
Oldenbarnevelderweg	66	308
Oosterbrinkweg	5	1.162
Oosterbrinkweg	22	221
Otelaarseweg	9	6.370
Otelaarseweg	11	3.790
Oude Essenerweg	16	2.230
Oude Zeumerseweg	6	95
Plaggenweg	41	820
Plaggenweg	43 en 45	1.530
Platanenstraat	65 en 67	407
Postweg	9 en/of 11	630
Prinsenweg	1 en 1A	78
Putterweg	64-01	12.000
Putterweg	85	292
Puurveenseweg	29 en 31	344
Renswoudsestraatweg	65	507
Rijksweg A1	11 (Palmpol)	400
Rijksweg A1	21 (Tolnegen)	400
Rijksweg	85	28
Rijksweg	88	121
Ringlaan	13-01	345
Rondweg	10	222
Rondweg	24	796
~~Rubensstraat~~	~~28~~	~~485~~
Rubensstraat	30	702
Rubensstraat	38 en 40	286
Scherpenzeelseweg	56 (tankstation)	0
Scherpenzeelseweg	56	399
Scherpenzeelseweg	73	405
Schoonhorsterweg	14	710
Stationsweg	183	947
Stoutenburgerweg	12	351
Stoutenburgerweg	15 en 15A	1.650
Stoutenburgerweg	52 en 54	327
Stroeerweg	2	315
Thorbeckelaan	114 en 116	1.061
Tolnegenweg	63 en 65	46.600
Topperweg	34	498

Topperweg	54	1.617
Valkseweg	168 en 168A	920
Valkseweg	180	594
Valkseweg	184	160
Valkseweg	194	199
Valkseweg	195	690
Valkseweg	209, 211 en 213	1.331
Verbindingsweg	4-01	33
Verbindingsweg	14	121
Vossenweg	4, 4Aen4-01	66
Welgelegenweg	11	125
Welgelegenweg	26	500
Wesselseweg	19/23	1.000
Wesselseweg	75	731
Wesselseweg	48 en 50	818
Wesselseweg	56 en 56A	1.000
Wesselseweg	60	1.086
Wesselseweg	86	1.000
Wesselseweg	117A	779
Wesselseweg	125	121
Westerhuisweg	35	1.062
Wielweg	34 en 34A	407
Wielweg	44	587
Wolfsesteeg	9 en 9A	1.265
Wolweg	2, 2-01 en 2A	6.330
Wolweg	62	4.402
Zelderseweg	63B	0
Zeumerseweg	59	780
Zeumerseweg	63	211

d. de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan de in onderstaande lijst aangegeven (vloer)oppervlakte:

straat	**huisnummer**	**(Vloer)oppervlakte (m²)**
Eindweg	5	327
Essenerweg	120	273
Grote Muntweg	5	2.141
Kapweg	15	668
Meentweg	25	713
Oude Garderenseweg	22	450
Paleisweg	10B	750
Plaggenweg	43	1.530
Valkseweg	195	690
Valkseweg	231	850
Valkseweg	247	300
Wencopperweg	96	300
Wielweg	46	848

e. de totale bebouwde oppervlakte van gebouwen ten behoeve van de agrarische nevenactiviteiten mag niet meer bedragen dan de daarvoor aangewende bestaande oppervlakte, vermeerderd met 10%;
f. onderbouwen zijn toegestaan met een totale oppervlakte van niet meer dan 500 m^2 per bestemmingsvlak, mits de onderzijde van de beganegrondvloer niet hoger ligt dan het maaiveld.

6.2.3 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

a. per bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat indien het bestaande aantal bedrijfswoningen meer bedraagt, het aantal bedrijfswoningen maximaal dat aantal mag bedragen;
b. in afwijking van het bepaalde in sub a. mag ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning worden gebouwd;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bedrijfswoning inpandig' is uitsluitend een inpandige bedrijfswoning toegestaan in een bedrijfsgebouw met een maximum inhoud van 750 m3;
d. bij vervangende nieuwbouw dient de bedrijfswoning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning;
e. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
f. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
g. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume (m3)', want daar geldt de maximum inhoud zoals op de verbeelding is weergegeven;
h. onder een bedrijfswoning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de bedrijfswoning.

6.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 80 m² bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m^2)', want daar geldt de maximum oppervlakte zoals op de verbeelding is weergegeven;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 80 m^2.

6.2.5 Kleine woning

Voor het bouwen van een kleine woning gelden de volgende bepalingen:

a. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' is naast de reguliere bedrijfswoning(en) als bedrijfswoning ook één kleine woning toegestaan, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woningen', want daar geldt het aantal dat op de verbeelding is weergegeven;
b. bij vervangende nieuwbouw dient de kleine woning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande kleine woning;
c. de inhoud van een kleine woning mag niet meer bedragen dan 350 m^3;
d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.
f. onder een kleine woning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de kleine woning.

6.2.6 Bijgebouwen bij kleine woning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een kleine woning gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 40 m^2, met dien verstande dat indien de bestaande oppervlakte groter is, die grotere oppervlakte als maximum geldt, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 80 m^2;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 40 m^2.

6.2.7 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 10 m bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie', want daar bedraagt de bouwhoogte maximaal 45 m;
b. de bouwhoogte van overkappingen ten behoeve van een verkooppunt motorbrandstoffen, toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg < 500 m^3 per jaar', 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' en 'specifieke vorm van bedrijf - onbemand tankstation' mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 3 m bedragen;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
e. de oppervlakte van overkappingen telt mee bij de berekening van de totale bebouwde oppervlakte als bedoeld in artikel 6.2.2 met inachtneming van artikel 34.4, met uitzondering van overkappingen als aangegeven in artikel 6.2.7 lid b want daar geldt dat

er maximaal 400 m^2 aan overkappingen is toegestaan ten behoeve van een verkooppunt motorbrandstoffen.

6.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
    a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. de milieusituatie;
    d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    e. de gebruiksmogelijkheden de nabijgelegen gronden;
    f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
    g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

6.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 6.2.2 voor wat betreft de maximum goothoogte en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 6 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
    c. het aantal bouwlagen niet toeneemt.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 6.2.2 voor wat betreft de maximum bouwhoogte en toestaan dat de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 12 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
    c. het aantal bouwlagen niet toeneemt.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 6.2.3 en/of 6.2.5 voor wat betreft de plaats van de bedrijfswoning en/of de kleine woning en vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning en/of de kleine woning op een andere plaats toestaan, mits:
    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 6.2.3 voor wat betreft de maximum goothoogte van een bedrijfswoning en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfswoning niet meer dan 6 m bedraagt, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

5. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 6.2.7 voor wat betreft de maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde en toestaan dat de hoogte van windturbines niet meer dan 20 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

6. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 6.2.3 dan wel artikel 6.2.5 voor wat betreft het toestaan dat binnen de inhoud van een bedrijfswoning of kleine woning een tweede zelfstandige wooneenheid wordt gerealiseerd, mits:
    a. de tweede wooneenheid rechtstreeks ten dienste staat van een situatie waarin mantelzorg verleend wordt binnen de bedrijfswoning of kleine woning dan wel dat er sprake is van een zodanige relatie tussen de bewoners van de beide wooneenheden en van zodanige omstandigheden, dat in redelijkheid aannemelijk is dat men om reden van het mogelijk in de toekomst kunnen verlenen van mantelzorg in dezelfde bedrijfswoning of kleine woning wil wonen;
    b. schriftelijke verklaringen worden overgelegd van de (hoofd)bewoners van beide wooneenheden waaruit blijkt dat er sprake is, of zo nodig zal zijn, van mantelzorg;
    c. maximaal 35% van de totale (vloer)oppervlakte van de woning of kleine woning, tot ten hoogste 65 m^2, wordt benut voor de tweede wooneenheid;
    d. de woning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd in visueel opzicht de uitstraling van één woning behoudt;
    e. de woning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd een minimale toegelaten inhoud heeft van meer dan 350 $m^{3;}$
    f. er sprake is van sloop van gebouwen, met een oppervlakte van ten minste 300 m^2 inzetbare sloopmeters, met dien verstande dat:
        - uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
        - monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;

- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

7. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 6.2.3 voor wat betreft de maximum inhoud van een bedrijfswoning en toestaan dat een bedrijfswoning wordt gebouwd met een grotere inhoud, mits:
    a. de inhoud niet meer bedraagt dan 1.000 m^3;
    b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit en mits de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
    c. sprake is van vermindering (door sloop) van gebouwen op basis van de staffeling in de onderstaande tabel:

Inhoud woning	**Sloopeis**
Tot 1.000 m^3	1,5 m^2 inzetbare sloopmeters voor iedere 1 m^3 vergroting

met dien verstande dat:

- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

8. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 6.2.7 voor wat betreft de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken niet meer dan 10 m bedraagt, mits:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is.

6.5 Specifieke gebruiksregels

6.5.1 Gebruik overeenkomstig de bestemming

Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt aangemerkt:

a. gebruik van ruimten binnen de bedrijfswoning ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
    1. maximaal 35% van de (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning, tot ten hoogste 60 m^2 van de bedrijfswoning mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast;
    2. degene die de onder 1 genoemde activiteiten in de bedrijfswoning uitvoert, dient tevens de bewoner van deze woning te zijn;
    3. vergunningplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge de Wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
    4. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

b. het gebruik van grond als paardrijbak, mits:
    1. de paardrijbak wordt gebruikt ten dienste van bewoners van de bedrijfswoning;
    2. de paardrijbak ligt binnen het bestemmingsvlak of aansluitend aan het bestemmingsvlak met inachtneming van het bepaalde in 3.5.1 aanhef en onder d;
    3. de paardrijbak achter de voorgevelrooilijn ligt;
    4. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 800 m^2;
    5. de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 50 m bedraagt.

c. het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
    1. de zonnecollectoren geplaatst worden achter de voorgevelrooilijn
    2. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 150 m^2 bedraagt;
    3. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het geschatte eigen verbruik van de woning met bijbehorende bijgebouwen;
    4. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
    5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

6.5.2 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt aangemerkt:

a. het gebruik van gronden voor buitenopslag, tenzij op de verbeelding de aanduiding 'opslag' is aangegeven, waarbij geldt dat wanneer het adres in onderstaande tabel is opgenomen de maximale oppervlakte en hoogte aan buitenopslag niet meer mag bedragen dan in de onderstaande lijst is aangegeven:

Straat	Huisnummer(s)	Oppervlakte opslag (m^2)	Hoogte (m)
Plaggenweg	43	1.052	3

b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor Wgh-inrichtingen.

6.6 Afwijken van de gebruiksregels

a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 6.1 onder c en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving lager dan wel gelijk te stellen zijn met de ter plaatse toegestane bedrijven, mits:
    1. de belangen van eigenaren/gebruikers van de nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
    2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    3. het te vestigen bedrijf moet binnen dezelfde of een lagere milieucategorie met dien verstande dat uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die genoemd worden in Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten mits het geen Wgh-inrichtingen of Bevi-inrichtingen betreft;
    4. er mag geen afbreuk worden gedaan aan de ecologische en landschappelijke waarden;
    5. er aangetoond wordt dat er geen sprake zal zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en dat het parkeren binnen het bestemmingsvlak plaatsvindt.

b. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 6.1 en de stalling van caravans, campers en boten van derden toestaan, mits deze plaatsvindt in bestaande gebouwen.

c. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 6.5.1 ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast in een bijgebouw, mits:
    1. maximaal 25% van de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning of kleine woning en de bijgebouwen wordt gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of de bed & breakfast;
    2. de totale gezamenlijke (vloer)oppervlakte die wordt aangewend voor het aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast niet meer bedraagt dan 60 m^2 bij een bedrijfswoning en 35 m^2 bij een kleine woning;
    3. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    4. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    5. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

d. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 6.5.1 ten behoeve van het gebruik van grond als paardrijbak waarbij de paardrijbak ligt voor de voorgevelrooilijn, mits:
    1. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van aangrenzende gronden niet onevenredig worden geschaad;
    2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen.

e. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 6.5.1 ten behoeve van het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
    1. de zonnecollectoren ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning, kleine woning, woongebouw of bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak of bestemmingsvlak met een andere bestemming dan de bestemming Bedrijf - Niet agrarisch;
    2. de grond waarop de zonnecollectoren geplaatst worden direct grenst aan het bestemmingsvlak of bouwvlak waartoe de zonnecollectoren behoren;
    3. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a. genoemde gebouwen;
    4. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
    5. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 250 m^2 bedraagt;
    6. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    8. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
    9. het terrein waarop de zonnecollectoren staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

6.7 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte zoals opgenomen in artikel 6.2.2 onder c wijzigen, de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtneming van de

volgende bepalingen:

a. De totale oppervlakte in het totaal maximaal 1.000 m^2 bedraagt per bestemmingsvlak, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 750 m^2 mag bedragen ter plaatse van:
   - de aanduiding overig - ecologische hoofdstructuur;
   - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV;
   - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V;
   - de dubbelbestemming Waarde - Cultuurlandschap.

b. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;

c. er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;

d. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;

e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;

f. er mag geen significante aantasting plaatsvinden van ecologische waarden;

g. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij de volgende eisen gelden:

- per toe te voegen m^2 vloeroppervlakte boven de oppervlakte die op grond van artikel 6.2.2, onder c., reeds is toegestaan, voor zover deze toevoeging zich bevindt binnen de bandbreedte van 0 tot en met 500 m^2, zijn 2 m^2 inzetbare sloopmeters;
- per toe te voegen m^2 vloeroppervlakte boven de oppervlakte die op grond van artikel 6.2.2, onder c., reeds is toegestaan, voor zover deze toevoeging zich bevindt binnen de bandbreedte van 501 tot en met 1.000 m^2, zijn 3 m^2 inzetbare sloopmeters nodig;

met dien verstande dat:

- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

2. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Bedrijf - Niet agrarisch wijzigen in de bestemming Wonen, met inachtname van de volgende bepalingen:
   a. er moet sprake zijn van bedrijfsbeëindiging;
   b. uitsluitend de bestaande bedrijfswoning met de tot dezelfde bouwmassa behorende voormalige bedrijfsruimte alleen mag worden gebruikt voor één woning;
   c. het nieuwe bestemmingsvlak kan kleiner zijn dan het bestaande bestemmingsvlak, in welk geval de bestemming van de grond die niet wordt gewijzigd in Wonen wordt gewijzigd in de bestemming Agrarisch, Groen en/of Natuur;
   d. op gronden waarvan de bestemming Bedrijf - Niet agrarisch wordt gewijzigd in de bestemming Agrarisch, Groen en/of Natuur kunnen dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen worden gelegd, indien en voor zover deze op aangrenzende gronden met de bestemming Agrarisch liggen.

Artikel 7 Cultuur en ontspanning

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. cultuur en ontspanning, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding zoals in onderstaande tabel is opgenomen, want daar is alleen de specifieke, met die aanduiding corresponderende voorziening toegestaan;

aanduiding	**voorziening**
(abp)	ambachtelijke be- en verwerking agrarische producten
(cc)	creativiteitscentrum
(mu)	museum
(sco-8)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - molen
(sco-9)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - bezoektuin

b. Ter plaatse van de aanduidingen in de onderstaande tabel tevens voor de daarin genoemde functie:

aanduiding	**functie**
(h)	horeca
(k)	kantoor
(dh)	detailhandel

met daaraan ondergeschikt:

c. onzelfstandige horecavoorzieningen en detailhandel;
d. educatieve activiteiten ten dienste van de bestemming;
e. het gebruik als omschreven in artikel 7.5.1;

met de daarbij behorende:

f. bedrijfswoning(en) met bijbehorende bijgebouwen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', want daar zijn geen bedrijfswoningen toegestaan;
g. gebouwen;
h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
i. werken, geen bouwwerken zijnde;
j. tuinen en erven;
k. parkeervoorzieningen;
l. groenvoorzieningen;
m. paden;
n. waterhuishoudkundige voorzieningen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

a. gebouwen mogen uitsluitend achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd.

7.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. indien binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven mag, behoudens andersluidende bepalingen in deze regels, uitsluitend worden gebouwd binnen dit bouwvlak;
b. indien in een bestemmingsvlak geen bouwvlak is aangegeven, mag uitsluitend worden gebouwd voor zover daartoe in dit artikel uitdrukkelijk mogelijkheden zijn opgenomen;
c. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
d. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
e. onderbouwen zijn toegestaan met een totale oppervlakte van niet meer dan 60 m^2;
f. de totale bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan de in onderstaande lijst aangegeven oppervlakte:

Straat	Huisnummer	Oppervlakte (m^2)
Ouwendorperweg	27	205
Puurveenseweg/Walhuisweg (hoekperceel)		220
Rijksweg	87 en 89	2.890
Stoutenburgerweg	20	80
Stationsweg	6	860
Stroeerweg	35	480
Zeumerseweg	5	384

7.2.3 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

a. per bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat indien het bestaande aantal bedrijfswoningen meer bedraagt, het aantal bedrijfswoningen maximaal dat aantal mag bedragen;
b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is geen bedrijfswoning toegestaan;
c. bij vervangende nieuwbouw dient de bedrijfswoning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning;
d. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
e. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
f. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;

g. onder een bedrijfswoning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de bedrijfswoning.

7.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 80 m² bedragen;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 80 m^2.

7.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 10 m bedragen;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen
d. dan 3,5 m;
e. de oppervlakte van overkappingen telt mee bij de berekening van de totale bebouwde oppervlakte als bedoeld in artikel 7.2.2.

7.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
    a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. een goede milieusituatie;
    d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    e. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
    f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
    g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing;
    h. een ongestoorde ligging van kabels en leidingen.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

7.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 7.2.2 voor wat betreft de maximum goothoogte en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 6 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
    c. het aantal bouwlagen niet toeneemt.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 7.2.2 voor wat betreft de maximum bouwhoogte en toestaan dat de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 12 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
    c. het aantal bouwlagen niet toeneemt.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 7.2.3 voor wat betreft de plaats van de bedrijfswoning en vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning op een andere plaats toestaan, mits:
    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 7.2.3 voor wat betreft de maximum goothoogte van een bedrijfswoning en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfswoning niet meer dan 6 m bedraagt, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

5. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 7.2.5 voor wat betreft de maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde en toestaan dat antennemasten ten behoeve van de bestemming worden gebouwd met een hogere bouwhoogte, mits:
    a. de bouwhoogte niet meer dan 30 m bedraagt;
    b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;

d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

6. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 7.2.5 voor wat betreft de maximum hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde en toestaan dat de hoogte van windturbines niet meer dan 20 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

7. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 7.2.3 voor wat betreft het toestaan dat binnen de inhoud van een bedrijfswoning een tweede zelfstandige wooneenheid wordt gerealiseerd, mits:
    a. de tweede wooneenheid rechtstreeks ten dienste staat van een situatie waarin mantelzorg verleend wordt binnen de woning dan wel dat er sprake is van een zodanige relatie tussen de bewoners van de beide wooneenheden en van zodanige omstandigheden, dat in redelijkheid aannemelijk is dat men om reden van het mogelijk in de toekomst kunnen verlenen van mantelzorg in dezelfde woning wil wonen;
    b. schriftelijke verklaringen worden overgelegd van de (hoofd)bewoners van beide wooneenheden waaruit blijkt dat er sprake is, of zo nodig zal zijn, van mantelzorg;
    c. maximaal 35% van de totale (vloer)oppervlakte van de woning, tot ten hoogste 65 m^2, wordt benut voor de tweede wooneenheid;
    d. de woning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd in visueel opzicht de uitstraling van één woning behoudt;
    e. de woning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd een minimale toegelaten inhoud heeft van meer dan 350 m^3;
    f. er sprake is van sloop van gebouwen, met een oppervlakte van ten minste 300 m^2 inzetbare sloopmeters, met dien verstande dat:
        - uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
        - monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
        - de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
        - verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

8. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 6.2.3 voor wat betreft de maximum inhoud van een bedrijfswoning en toestaan dat een bedrijfswoning wordt gebouwd met een grotere inhoud, mits:
    a. de inhoud niet meer bedraagt dan 1.000 m^3;
    b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit en mits de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
    c. sprake is van vermindering (door sloop) van gebouwen op basis van de staffeling in de onderstaande tabel:

Inhoud woning	**Sloopeis**
Tot 1.000 m^3	1,5 m^2 inzetbare sloopmeters voor iedere 1 m^3 vergroting

met dien verstande dat:

- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

9. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 34.1 en toestaan dat wordt gebouwd ten behoeve van een functie waarvoor is of wordt afgeweken van het plan met toepassing van artikel 7.6, mits dit in overeenstemming is met de in artikel 7.6 genoemde voorwaarden en wordt gebouwd conform de in artikel 7.2 vermelde bouwregels, voor zover van toepassing.

7.5 Specifieke gebruiksregels

7.5.1 Gebruik overeenkomstig de bestemming

Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt aangemerkt:

a. gebruik van ruimten binnen de bedrijfswoning ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. maximaal 35% van de (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning tot ten hoogste 60 m^2 bij een bedrijfswoning, mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, het kleinschalige bedrijf en/of bed & breakfast;
2. degene die de onder 1 genoemde activiteiten in de bedrijfswoning uitvoert, dient tevens de bewoner van deze woning te zijn;
3. vergunningplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge de Wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
4. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

b. het gebruik van grond als paardrijbak, mits:
1. de paardrijbak wordt gebruikt ten dienste van bewoners van de bedrijfswoning;
2. de paardrijbak ligt binnen het bestemmingsvlak of aansluitend aan het bestemmingsvlak met inachtneming van het bepaalde in 3.5.1 aanhef en onder d;
3. de paardrijbak ligt achter de voorgevelrooilijn;
4. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 800 m^2;
5. de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 50 m bedraagt.

c. het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
1. de zonnecollectoren geplaatst worden achter de voorgevelrooilijn
2. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 150 m^2 bedraagt;
3. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het geschatte eigen verbruik van de woning met bijbehorende bijgebouwen;
4. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

7.5.2 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt aangemerkt het gebruik voor bardancings, muziekcafe's, partycentrum en discotheken.

7.6 Afwijken van de gebruiksregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 7.1 voor het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van een andere vorm van cultuur en ontspanning, mits vanuit ruimtelijk en milieutechnisch oogpunt aanvaardbaar.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 7.5.1 ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast in een bijgebouw mits:
   a. maximaal 25% van de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning en de bijgebouwen wordt gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, het kleinschalige bedrijf en/of bed & breakfast;
   b. de totale gezamenlijke (vloer)oppervlakte die wordt aangewend voor het aan huis verbonden beroep, het kleinschalige bedrijf en/of bed & breakfast niet meer bedraagt dan 60 m^2;
   c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
   e. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 7.5.1 ten behoeve van het gebruik van grond als paardrijbak waarbij de paardrijbak ligt voor de voorgevelrooilijn, mits:
   a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
   c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 7.5.1 ten behoeve van het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
   a. de zonnecollectoren ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning, kleine woning, woongebouw of bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak of bestemmingsvlak met een andere bestemming dan de bestemming Cultuur en ontspanning;
   b. de grond waarop de zonnecollectoren geplaatst worden direct grenst aan het bestemmingsvlak of bouwvlak waartoe de zonnecollectoren behoren;
   c. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a. genoemde gebouwen;
   d. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
   e. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 250 m^2 bedraagt;
   f. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;

h. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
i. het terrein waarop de zonnecollectoren staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

7.7 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Cultuur en ontspanning wijzigen in de bestemming Wonen, met inachtneming van het volgende:
    a. er moet sprake zijn van bedrijfsbeëindiging;
    b. uitsluitend de bestaande bedrijfswoning met de tot dezelfde bouwmassa behorende voormalige bedrijfsruimte alleen mag worden gebruikt voor één woning;
    c. het nieuwe bestemmingsvlak kan kleiner zijn dan het bestaande bestemmingsvlak, in welk geval de bestemming van de grond die niet wordt gewijzigd in Wonen wordt gewijzigd in de bestemming Agrarisch, Groen en/of Natuur, waarbij tevens dubbelbestemmingen en/of gebiedsaanduidingen kunnen worden opgenomen indien en voor zover deze op aangrenzende gronden met de bestemming Agrarisch liggen.

2. Burgemeester en wethouders kunnen de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte zoals opgenomen in artikel 7.2.2 onder d wijzigen, de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:
    a. De totale oppervlakte in het totaal maximaal 1.000 m^2 bedraagt per bestemmingsvlak, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 750 m^2 mag bedragen ter plaatse van:
        - de aanduiding overig - ecologische hoofdstructuur;
        - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV;
        - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V;
        - de dubbelbestemming Waarde - Cultuurlandschap.
    b. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
    c. er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
    d. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
    e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    f. er mag geen significante aantasting plaatsvinden van ecologische waarden;
    g. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij de volgende eisen gelden:

- per toe te voegen m^2 vloeroppervlakte boven de oppervlakte die op grond van artikel 7.2.2, onder c., reeds is toegestaan, voor zover deze toevoeging zich bevindt binnen de bandbreedte van 0 tot en met 500 m^2, zijn 2 m^2 inzetbare sloopmeters;
- per toe te voegen m^2 vloeroppervlakte boven de oppervlakte die op grond van artikel 7.2.2, onder c., reeds is toegestaan, voor zover deze toevoeging zich bevindt binnen de bandbreedte van 501 tot en met 1.000 m^2, zijn 3 m^2 inzetbare sloopmeters nodig;

met dien verstande dat:

- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

Artikel 8 Detailhandel

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. detailhandel, waarbij geldt dat:
    1. per bestemmingsvlak niet meer dan 1 detailhandelsbedrijf is toegestaan;
    2. het gebruik als omschreven in 8.5;
    3. ter plaatse van de in de tabel genoemde aanduiding uitsluitend de daarmee corresponderende detailhandel is toegestaan:

(tc)	tuincentrum
(sdh-8)	specifieke vorm van detailhandel - woninginrichtingsartikelen
(sdh-9)	specifieke vorm van detailhandel - antiek
(sdh-10)	specifieke vorm van detailhandel - rijwielen
(sdh-11)	specifieke vorm van detailhandel - dumpgoederen
(sdh-12)	specifieke vorm van detailhandel - kampeermiddelen

(sdh-14)	specifieke vorm van detailhandel - kampeermiddelen en kampeerartikelen
(sdh-21)	specifieke vorm van detailhandel - verkooppunt van parketvloeren
(sb-71)	specifieke vorm van bedrijf - handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven

met de daarbij behorende:

b. bedrijfswoning(en) met bijbehorende bijgebouwen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', want daar zijn geen bedrijfswoningen toegestaan;
c. gebouwen;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
e. werken, geen bouwwerken zijnde;
f. tuinen en erven;
g. parkeervoorzieningen;
h. groenvoorzieningen;
i. paden;
j. waterhuishoudkundige voorzieningen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

a. gebouwen mogen uitsluitend achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd.

8.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
b. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
c. de totale bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan de in onderstaande lijst aangegeven oppervlakte:

Straat	**Huisnummer**	**Oppervlakte (m^2)**
Apeldoornsestraat	28 en 28A	1.980
Apeldoornsestraat	105	116
Bosweg	7	220
Garderbroekerweg	59	280
Garderbroekerweg	74	157
Hoevelakenseweg	194 en 194A	544
Kieftveen	11	1.510
Lange Zuiderweg	88	1.144
Hoge Boeschoterweg	96	0
Peutweg	18	1.067
Valkseweg	188	280
Valkseweg	200	275
Wesselseweg	46	3.135

d. onderbouwen zijn toegestaan met een totale oppervlakte van niet meer dan 60 m^2 per bestemmingsvlak.

8.2.3 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

a. per bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat indien het bestaande aantal bedrijfswoningen meer bedraagt, het aantal bedrijfswoningen maximaal dat aantal mag bedragen;
b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is geen bedrijfswoning toegestaan;
c. bij vervangende nieuwbouw dient de bedrijfswoning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning;
d. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;

e. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
f. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
g. onder een bedrijfswoning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de bedrijfswoning.

8.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 80 m² bedragen;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 80 m^2.

8.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 10 m bedragen;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 3 m bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
d. de oppervlakte van overkappingen telt mee bij de berekening van de totale bebouwde oppervlakte als bedoeld in artikel 8.2.2.

8.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
    a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. een goede milieusituatie;
    d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    e. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
    f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
    g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing;
    h. een ongestoorde ligging van kabels en leidingen.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

8.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 8.2.2 voor wat betreft de maximum goothoogte en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 6 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
    c. het aantal bouwlagen niet toeneemt.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 8.2.2 voor wat betreft de maximum bouwhoogte en toestaan dat de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 12 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
    c. het aantal bouwlagen niet toeneemt.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 8.2.3 voor wat betreft de plaats van de bedrijfswoning en vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning op een andere plaats toestaan, mits:
    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 8.2.3 voor wat betreft de maximum goothoogte van een bedrijfswoning en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfswoning niet meer dan 6 m bedraagt, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

5. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 8.2.5 voor wat betreft de maximum hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde en toestaan dat de hoogte van windturbines niet meer dan 20 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;

b. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

6. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 8.2.3 voor wat betreft het toestaan dat binnen de inhoud van een bedrijfswoning een tweede zelfstandige wooneenheid wordt gerealiseerd, mits:
   a. de tweede wooneenheid rechtstreeks ten dienste staat van een situatie waarin mantelzorg verleend wordt binnen de woning dan wel dat er sprake is van een zodanige relatie tussen de bewoners van de beide wooneenheden en van zodanige omstandigheden, dat in redelijkheid aannemelijk is dat men om reden van het mogelijk in de toekomst kunnen verlenen van mantelzorg in dezelfde woning wil wonen;
   b. schriftelijke verklaringen worden overgelegd van de (hoofd)bewoners van beide wooneenheden waaruit blijkt dat er sprake is, of zo nodig zal zijn, van mantelzorg;
   c. maximaal 35% van de totale (vloer)oppervlakte van de woning, tot ten hoogste 65 m^2, wordt benut voor de tweede wooneenheid;
   d. de woning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd in visueel opzicht de uitstraling van één woning behoudt;
   e. de woning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd een minimale toegelaten inhoud heeft van meer dan 350 $m^{3;}$
   f. er sprake is van sloop van gebouwen, met een oppervlakte van ten minste 300 m^2 inzetbare sloopmeters, met dien verstande dat:
      - uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
      - monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
      - de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
      - verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

7. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 8.2.3 voor wat betreft de maximum inhoud van een bedrijfswoning en toestaan dat een bedrijfswoning wordt gebouwd met een grotere inhoud, mits:
   a. de inhoud niet meer bedraagt dan 1.000 m^3;
   b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit en mits de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
   c. sprake is van vermindering (door sloop) van gebouwen op basis van de staffeling in de onderstaande tabel:

Inhoud woning	**Sloopeis**
Tot 1.000 m^3	1,5 m^2 inzetbare sloopmeters voor iedere 1 m^3 vergroting

met dien verstande dat:

- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

8. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 34.1 en toestaan dat wordt gebouwd ten behoeve van een functie waarvoor is of wordt afgeweken van het plan met toepassing van artikel 8.6, mits dit in overeenstemming is met de in artikel 8.6 genoemde voorwaarden en wordt gebouwd conform de in artikel 8.2 vermelde bouwregels, voor zover van toepassing.

8.5 Specifieke gebruiksregels

Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt aangemerkt:

a. gebruik van ruimten binnen de bedrijfswoning ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
   1. maximaal 35% van de (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning, tot ten hoogste 60 m^2, mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden, het kleinschalige bedrijf en/of bed & breakfast;
   2. degene die de onder 1 genoemde activiteiten in de bedrijfswoning uitvoert, dient tevens de bewoner van de bedrijfswoning te zijn;
   3. vergunningplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge de Wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
   4. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

b. het gebruik van grond als paardrijbak, mits:
    1. de paardrijbak wordt gebruikt ten dienste van bewoners van de bedrijfswoning;
    2. de paardrijbak ligt binnen het bestemmingsvlak of aansluitend aan het bestemmingsvlak met inachtneming van het bepaalde in 3.5.1 aanhef en onder d;
    3. de paardrijbak ligt achter de voorgevelrooilijn;
    4. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 800 m^2;
    5. de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 50 m bedraagt.

c. het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
    1. de zonnecollectoren geplaatst worden achter de voorgevelrooilijn
    2. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 150 m^2 bedraagt;
    3. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het geschatte eigen verbruik van de woning met bijbehorende bijgebouwen;
    4. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
    5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

8.6 Afwijken van de gebruiksregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 8.1 voor het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van een andere functie van detailhandel, mits vanuit ruimtelijk en milieutechnisch oogpunt aanvaardbaar.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 8.5 ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast in een bijgebouw, mits:
    a. maximaal 25% van de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning en de bijgebouwen wordt gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, het kleinschalige bedrijf en/of bed & breakfast;
    b. de totale gezamenlijke (vloer)oppervlakte die wordt aangewend voor het aan huis verbonden beroep, het kleinschalige bedrijf en/of bed & breakfast niet meer bedraagt dan 60 m^2;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    e. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 8.5 ten behoeve van het gebruik van grond als paardrijbak waarbij de paardrijbak ligt voor de voorgevelrooilijn, mits:
    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 8.5 ten behoeve van het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
    a. de zonnecollectoren ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning, kleine woning, woongebouw of bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak of bestemmingsvlak met een andere bestemming dan de bestemming Detailhandel;
    b. de grond waarop de zonnecollectoren geplaatst worden direct grenst aan het bestemmingsvlak of bouwvlak waartoe de zonnecollectoren behoren;
    c. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a. genoemde gebouwen;
    d. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
    e. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 250 m^2 bedraagt;
    f. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    h. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
    i. het terrein waarop de zonnecollectoren staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

8.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Detailhandel wijzigen in de bestemming Wonen met inachtneming van het volgende:

a. uitsluitend de bestaande bedrijfswoning met de tot dezelfde bouwmassa behorende voormalige bedrijfsruimte alleen mag worden gebruikt voor één woning;

b. het nieuwe bestemmingsvlak kan kleiner zijn dan het bestaande bestemmingsvlak, in welk geval de bestemming van de grond die niet wordt gewijzigd in Wonen wordt gewijzigd in de bestemming Agrarisch, Groen en/of Natuur, waarbij tevens dubbelbestemmingen en/of gebiedsaanduidingen kunnen worden opgenomen indien en voor zover deze op aangrenzende gronden met de bestemming Agrarisch liggen.

Artikel 9 Groen

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. opgaande beplanting

met daar onder geschikt:

b. waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbij behorende:

c. andere groenvoorzieningen;
d. bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde;
e. werken, geen bouwwerken zijnde;
f. parkeervoorzieningen;
g. paden.

9.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 9 m bedragen;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

9.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
    a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. een goede milieusituatie;
    d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    e. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
    f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
    g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing;
    h. een ongestoorde ligging van kabels en leidingen.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

9.4 Specifieke gebruiksregels

9.4.1 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt aangemerkt het verharden van onverharde paden.

9.5 Afwijken van de gebruiksregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 9.1 en behoeve van het aanleggen van in- en uitritten om aangrenzende gebouwen en terreinen te kunnen bereiken en verlaten. De breedte van een in- en uitrit mag niet meer dan 4 m bedragen.

2. Het afwijken kan slechts, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    a. het straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    d. de gebruiksmogelijkheden van de nabijgelegen gronden.

9.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
    a. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden;
    b. het kappen en/of rooien van bomen en houtgewas;
    c. het verbreden en verharden van paden, het aanleggen van wegen en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
    d. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
    e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief en/of educatief medegebruik;
    f. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tengevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten.

2. Het in artikel 9.6, eerste lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
    a. het normale onderhoud betreffen;
    b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

3. De werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, zijn in strijd met het bestemmingsplan indien door de uitvoering daarvan, dan wel door de direct of indirect te verwachten gevolgen, onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde, bedoeld in artikel 9.1 , en hieraan door het stellen van voorwaarden onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

Artikel 10 Horeca

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. horecabedrijven;
b. ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' tevens een conferentie, evenementen en activiteitencentrum;
c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'pension' uitsluitend voor een pension;
d. het gebruik als omschreven in 10.5.1;

met de daarbij behorende:

e. bedrijfswoning(en) met bijbehorende bijgebouwen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', want daar zijn geen bedrijfswoningen toegestaan;
f. gebouwen;
g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
h. werken, geen bouwwerken zijnde;
i. tuinen en erven;
j. parkeervoorzieningen;
k. groenvoorzieningen;
l. paden;
m. waterhuishoudkundige voorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

a. gebouwen mogen uitsluitend achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd;
b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' is ten hoogste één kleine woning toegestaan.

10.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
b. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
c. onderbouwen zijn toegestaan met een totale oppervlakte van niet meer dan 60 m^2;
d. de totale bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan de in onderstaande lijst aangegeven oppervlakte:

Straat	Huisnummer	Oppervlakte (m^2)

Apeldoornsestraat	36-01	82
Apeldoornsestraat	163 en 165	550
Brugveenseweg	25 en 25A	440
Heideweg	26	1.320
Hogesteeg	50	2.380
Hooiweg	23 en 23A	2.745
Hunnenweg	14 en 16	7.506
Kerkendelweg	33	134
Oud Milligenseweg	60 en 62	7.910
Otelaarseweg	5	413
Rijksweg	85	580
Rijksweg	85A	1.450
Stationsweg	4A	195
Stationsweg	185	840
Traa	1, 3, 5 en 9	4.960
Zelderseweg	63	836
Zelderseweg	67	612
Zevenbergjesweg	15A	1.109

e. de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan de in onderstaande lijst aangegeven (vloer)oppervlakte:

Straat	**Huisnummer**	**Oppervlakte (m^2)**
Kerkendelweg	*33*	*174*

10.2.3 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

a. per bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat indien het bestaande aantal bedrijfswoningen meer bedraagt, het aantal bedrijfswoningen maximaal dat aantal mag bedragen;
b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is geen bedrijfswoning toegestaan;
c. bij vervangende nieuwbouw dient de bedrijfswoning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning;
d. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
e. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
f. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume (m^3)', want daar geldt de maximale inhoud zoals op de verbeelding is weergegeven;
g. onder een bedrijfswoning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de bedrijfswoning.

10.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 80 m² bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m2)', want daar geldt de maximale oppervlakte zoals op de verbeelding is weergegeven;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 80 m^2.

10.2.5 Kleine woning

Voor het bouwen van een kleine woning gelden de volgende bepalingen:

a. bij vervangende nieuwbouw dient de kleine woning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande kleine woning;
b. de inhoud van een kleine woning mag niet meer bedragen dan 350 m^3;
c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;

e. onder een kleine woning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de kleine woning.

10.2.6 Bijgebouwen bij kleine woning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een kleine woning gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 40 m^2, met dien verstande dat indien de bestaande oppervlakte groter is, die grotere oppervlakte als maximum geldt, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 80 m^2;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 40 m^2.

10.2.7 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 10 m bedragen;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 3 m bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
d. de oppervlakte van overkappingen telt mee bij de berekening van de totale bebouwde oppervlakte als bedoeld in artikel 10.2.2.

10.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
    a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. een goede milieusituatie;
    d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    e. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
    f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
    g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing;
    h. een ongestoorde ligging van kabels en leidingen.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

10.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 10.2.2 voor wat betreft de maximum goothoogte en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 6 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
    c. het aantal bouwlagen niet toeneemt.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 10.2.2 voor wat betreft de maximum bouwhoogte en toestaan dat de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 12 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
    c. het aantal bouwlagen niet toeneemt.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 10.2.3 voor wat betreft de plaats van de bedrijfswoning en vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning op een andere plaats toestaan, mits:
    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 10.2.3 voor wat betreft de maximum goothoogte van een bedrijfswoning en toestaan dat de goothoogte vaneen bedrijfswoning niet meer dan 6 m bedraagt, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

5. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 10.2.7 voor wat betreft de maximum hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde en toestaan dat de hoogte van windturbines niet meer dan 20 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

6. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 10.2.3 dan wel artikel 10.2.5 voor wat betreft het toestaan dat binnen de inhoud van een bedrijfswoning of een kleine woning een tweede zelfstandige wooneenheid wordt gerealiseerd, mits:
    a. de tweede wooneenheid rechtstreeks ten dienste staat van een situatie waarin mantelzorg verleend wordt binnen de bedrijfswoning of kleine woning dan wel dat er sprake is van een zodanige relatie tussen de bewoners van de beide wooneenheden en van zodanige omstandigheden, dat in redelijkheid aannemelijk is dat men om reden van het mogelijk in de toekomst kunnen verlenen van mantelzorg in dezelfde woning wil wonen;
    b. schriftelijke verklaringen worden overgelegd van de (hoofd)bewoners van beide wooneenheden waaruit blijkt dat er sprake is, of zo nodig zal zijn, van mantelzorg;
    c. maximaal 35% van de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning dan wel de kleine woning, tot ten hoogste 65 m^2, wordt benut voor de tweede wooneenheid;
    d. de bedrijfswoning of kleine woning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd in visueel opzicht de uitstraling van één woning behoudt;
    e. de bedrijfswoning of kleine woning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd een toegelaten minimale inhoud heeft van meer dan 350 m^3;
    f. er sprake is van sloop van gebouwen, met een oppervlakte van ten minste 300 m^2 inzetbare sloopmeters, met dien verstande dat:
        - uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
        - monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
        - de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
        - verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

7. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 10.2.5 voor wat betreft de plaats van de kleine woning en toestaan dat vervangende nieuwbouw van de kleine woning op een andere plaats plaatsvindt, mits:
    a. de kleine woning gesitueerd wordt achter de voorgevelrooilijn van de bestaande bebouwing;
    b. de situering en de ontsluiting van de kleine woning dusdanig is dat er sprake blijft van één erf;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

8. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 10.2.3 of artikel 10.2.5 voor wat betreft de maximum inhoud van een bedrijfswoning of kleine woning en toestaan dat een bedrijfswoning of kleine woning wordt gebouwd met een grotere inhoud, mits:
    a. de inhoud niet meer bedraagt dan 1.000 m^3;
    b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit en mits de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
    c. sprake is van vermindering (door sloop) van gebouwen volgens de staffeling in de onderstaande tabel:

Inhoud woning	**Sloopeis**
Tot 1000 m^3	1,5 m^2 inzetbare sloopmeters voor iedere m^3 vergroting

met dien verstande dat:

- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

9. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 34.1 en toestaan dat wordt gebouwd ten behoeve van een functie waarvoor is of wordt afgeweken van het plan met toepassing van artikel 10.6, mits dit in overeenstemming is met de in artikel 10.6 genoemde voorwaarden en wordt gebouwd conform de in artikel 10.2 vermelde bouwregels, voor zover van toepassing.

10.5 Specifieke gebruiksregels

10.5.1 Gebruik overeenkomstig de bestemming

Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt aangemerkt:

a. gebruik van ruimten binnen de bedrijfswoning ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
    1. maximaal 35% van de (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning of de kleine woning, tot ten hoogste 60 m^2 bij een bedrijfswoning en 35 m^2 bij een kleine woning, mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, het kleinschalige bedrijf en/of bed & breakfast;
    2. degene die de onder 1 genoemde activiteiten in de bedrijfswoning of de kleine woning uitvoert, dient tevens de bewoner van deze woning te zijn;
    3. vergunningplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge de Wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
    4. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

b. het gebruik van grond als paardrijbak, mits:
    1. de paardrijbak wordt gebruikt ten dienste van bewoners van de bedrijfswoning of de kleine woning;
    2. de paardrijbak ligt binnen het bestemmingsvlak of aansluitend aan het bestemmingsvlak met inachtneming van het bepaalde in 3.5.1 aanhef en onder d;
    3. de paardrijbak ligt achter de voorgevelrooilijn;
    4. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 800 m^2;
    5. de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 50 m bedraagt.

c. het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
    1. de zonnecollectoren geplaatst worden achter de voorgevelrooilijn
    2. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 150 m^2 bedraagt;
    3. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het geschatte eigen verbruik van de woning met bijbehorende bijgebouwen;
    4. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
    5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

10.5.2 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt aangemerkt het gebruik voor bardancings, muziekcafe's, partycentrum (uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'gemengd') en discotheken.

10.6 Afwijken van de gebruiksregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 10.5.1 ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast in een bijgebouw, mits:
    a. maximaal 25% van de totale (vloer)oppervlakte van de 'bedrijfswoning' of kleine woning en de bijgebouwen wordt gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, het kleinschalige bedrijf en/of bed & breakfast;
    b. de totale gezamenlijke (vloer)oppervlakte die wordt aangewend voor het aan huis verbonden beroep het kleinschalige bedrijf en/of bed & breakfast niet meer bedraagt dan 60 m^2 bij een bedrijfswoning en 35 m^2 bij een kleine woning;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    e. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 10.5.1 ten behoeve van het gebruik van grond als paardrijbak waarbij de paardrijbak ligt voor de voorgevelrooilijn, mits:
    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 10.5.1, ten behoeve van het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
    a. de zonnecollectoren ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning, kleine woning, woongebouw of bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak of bestemmingsvlak met een andere bestemming dan de bestemming Horeca;
    b. de grond waarop de zonnecollectoren geplaatst worden direct grenst aan het bestemmingsvlak of bouwvlak waartoe de zonnecollectoren behoren;
    c. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a. genoemde gebouwen;
    d. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
    e. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 250 m^2 bedraagt;
    f. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;

g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
h. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
i. het terrein waarop de zonnecollectoren staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

10.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Horeca wijzigen in de bestemming Wonen, met inachtneming van het volgende:

a. uitsluitend de bestaande bedrijfswoning en/of kleine woning met de tot dezelfde bouwmassa behorende voormalige bedrijfsruimte alleen mag worden gebruikt voor één woning; waarbij geldt dat, indien een kleine woning is toegestaan deze blijft toegestaan;
b. het nieuwe bestemmingsvlak kan kleiner zijn dan het bestaande bestemmingsvlak, in welk geval de bestemming van de grond die niet wordt gewijzigd in Wonen wordt gewijzigd in de bestemming Agrarisch, Groen en/of Natuur, waarbij tevens dubbelbestemmingen en/of gebiedsaanduidingen kunnen worden opgenomen indien en voor zover deze op aangrenzende gronden met de bestemming Agrarisch liggen.

Artikel 11 Maatschappelijk

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. maatschappelijke voorzieningen, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding zoals in onderstaande tabel is opgenomen alleen de specifieke, met die aanduiding corresponderende maatschappelijke voorziening is toegestaan:

(zbo)	zorgboerderij
(on)	onderwijs
(bp)	begraafplaats
(sm-5)	specifieke vorm van maatschappelijk - jeugddorp
(sm-6)	specifieke vorm van maatschappelijk - dierenasiel en -pension
(sm-7)	specifieke vorm van maatschappelijk - geestelijke gezondheidszorg
(sm-8)	specifieke vorm van maatschappelijk - hulpverleningscentrum
(sm-10)	specifieke vorm van maatschappelijk - onderhoudsdienst jeugddorp

b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij' of de aanduiding 'agrarisch' tevens voor agrarische nevenactiviteiten door de ter plaatse gevestigde maatschappelijke voorziening;
c. uitsluitend ter plaatste van de aanduiding 'kampeerterrein' is ook een kampeerterrein toegestaan ten behoeve van het jeugddorp, waarbij geldt dat:
    1. als maximum aantal kampeermiddelen is toegestaan het maximum zoals dat op de verbeelding is weergegeven;
    2. kamperen uitsluitend is toegestaan van 15 maart tot en met 31 oktober;
d. het gebruik als omschreven in 11.5;

met de daarbij behorende:

e. bedrijfswoning(en) met bijbehorende bijgebouwen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', want daar zijn geen bedrijfswoningen toegestaan;
f. gebouwen;
g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
h. werken, geen bouwwerken zijnde;
i. tuinen en erven;
j. parkeervoorzieningen;
k. groenvoorzieningen;
l. paden;
m. waterhuishoudkundige voorzieningen.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

a. gebouwen mogen uitsluitend achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd.

11.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
b. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
c. de totale bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan de in onderstaande lijst aangegeven oppervlakte:

Straat	Huisnummer	Oppervlakte (m^2)
Apeldoornsestraat	131	3.322
Boshuisweg	13	240
Boshuisweg	nabij nr. 13, kadastraal Barneveld sectie F nummer 1162 gedeeltelijk	660
Boshuisweg	nabij nr. 13, kadastraal Barneveld sectie F nummer 1170 gedeeltelijk	0
Essenerweg	156 en 158	500
Garderbroekerweg	150 en 152	500
Garderbroekerweg	25 t/m 29	6.197
Garderbroekerweg	42	440
Krumselaarseweg	16	248
Leemweg	19	74
Nijkerkerkerweg	119	3.300
Paalhoeveweg	1	950
Postweg	15	1.583
Renswoudsestraatweg	16 B	300
Ringlaan	11A	250
Rubensstraat	67	410
Stationsweg	2 en 4	2.690

d. de totale bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen ten behoeve van de agrarische nevenactiviteiten mag niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte, vermeerderd met 10%;
e. onderbouwen zijn toegestaan met een totale oppervlakte van niet meer dan 60 m^2 per bestemmingsvlak.

11.2.3 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

a. per bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat indien het bestaande aantal bedrijfswoningen meer bedraagt, het aantal bedrijfswoningen maximaal dat aantal mag bedragen;
b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is geen bedrijfswoning toegestaan;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bedrijfswoning inpandig' is uitsluitend een inpandige bedrijfswoning toegestaan in een bedrijfsgebouw, waarbij deze bedrijfswoning een maximum inhoud van 750 m^3 mag hebben;
d. bij vervangende nieuwbouw dient de bedrijfswoning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning;
e. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
f. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
g. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
h. onder een bedrijfswoning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de bedrijfswoning.

11.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 80 m^2 bedragen;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 80 m^2.

11.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. indien op de verbeelding een bouwvlak is aangegeven, dienen overkappingen daarbinnen te worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 10 m bedragen;
c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 3 m bedragen;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
e. de oppervlakte van overkappingen telt mee bij de berekening van de totale bebouwde oppervlakte als bedoeld in artikel 11.2.2.

11.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
    a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. een goede milieusituatie;
    d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    e. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
    f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
    g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing;
    h. een ongestoorde ligging van kabels en leidingen.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

11.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 11.2.2 voor wat betreft de maximum goothoogte en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 6 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
    c. het aantal bouwlagen niet toeneemt.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 11.2.2 voor wat betreft de maximum bouwhoogte en toestaan dat de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 12 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
    c. het aantal bouwlagen niet toeneemt.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 11.2.3 voor wat betreft de plaats van de bedrijfswoning en vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning op een andere plaats toestaan, mits:
    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 11.2.3 voor wat betreft de maximum goothoogte van een bedrijfswoning en toestaan dat de goothoogte vaneen bedrijfswoning niet meer dan 6 m bedraagt, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

5. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 11.2.5 voor wat betreft de maximum hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde en toestaan dat de hoogte van windturbines niet meer dan 20 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

6. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 11.2.3 voor wat betreft het toestaan dat binnen de inhoud van een bedrijfswoning een tweede zelfstandige wooneenheid wordt gerealiseerd, mits:
    a. de tweede wooneenheid rechtstreeks ten dienste staat van een situatie waarin mantelzorg verleend wordt binnen de bedrijfswoning dan wel dat er sprake is van een zodanige relatie tussen de bewoners van de beide wooneenheden en van zodanige omstandigheden, dat in redelijkheid aannemelijk is dat men om reden van het mogelijk in de toekomst kunnen verlenen van mantelzorg in dezelfde woning wil wonen;
    b. schriftelijke verklaringen worden overgelegd van de (hoofd)bewoners van beide wooneenheden waaruit blijkt dat er sprake is, of zo nodig zal zijn, van mantelzorg;
    c. maximaal 35% van de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning, tot ten hoogste 65 m^2, wordt benut voor de tweede wooneenheid;
    d. de bedrijfswoning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd in visueel opzicht de uitstraling van één woning behoudt;

e. de bedrijfswoning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd een toegelaten minimale inhoud heeft van meer dan 350 m^3;
f. er sprake is van sloop van gebouwen, met een oppervlakte van ten minste 300 m^2 inzetbare sloopmeters, met dien verstande dat:
   - uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
   - monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
   - de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
   - verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

7. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 11.2.3 voor wat betreft de maximum inhoud van een bedrijfswoning en toestaan dat een bedrijfswoning wordt gebouwd met een grotere inhoud, mits:
   a. de inhoud niet meer bedraagt dan 1.000 m^3;
   b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit en mits de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
   c. sprake is van vermindering (door sloop) van gebouwen volgens de staffeling in de onderstaande tabel:

Inhoud woning	**Sloopeis**
Tot 1000 m^3	1,5 m^2 inzetbare sloopmeters voor iedere m^3 vergroting

met dien verstande dat:

- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

8. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 34.1 en toestaan dat wordt gebouwd ten behoeve van een functie waarvoor is of wordt afgeweken van het plan met toepassing van artikel 11.6, mits dit in overeenstemming is met de in artikel 11.6 genoemde voorwaarden en wordt gebouwd conform de in artikel 11.2 vermelde bouwregels, voor zover van toepassing.

11.5 Specifieke gebruiksregels

Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt aangemerkt:

a. het gebruik van ruimten binnen de bedrijfswoning ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
   1. maximaal 35% van de (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning, tot ten hoogste 60 m^2, mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, de kleinschalige bedrijfsactiviteit en/of bed & breakfast;
   2. degene die de onder 1 genoemde activiteiten in de bedrijfswoning uitvoert, dient tevens de bewoner van de bedrijfswoning te zijn;
   3. vergunningplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge de Wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
   4. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

b. het gebruik van grond als paardrijbak, mits:
   1. de paardrijbak wordt gebruikt ten dienste van bewoners van de bedrijfswoning;
   2. de paardrijbak ligt binnen het bestemmingsvlak of aansluitend aan het bestemmingsvlak met inachtneming van het bepaalde in 3.5.1 aanhef en onder d;
   3. de paardrijbak ligt achter de voorgevelrooilijn;
   4. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 800 m^2;
   5. de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 50 m bedraagt.

c. het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
   1. de zonnecollectoren geplaatst worden achter de voorgevelrooilijn
   2. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 150 m^2 bedraagt;
   3. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het geschatte eigen verbruik van de woning met bijbehorende bijgebouwen;

4. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

11.6 Afwijken van de gebruiksregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 11.1 voor het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van een andere vorm van maatschappelijk, mits vanuit ruimtelijk en milieutechnisch oogpunt aanvaardbaar.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 11.5 ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, een kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast in een bijgebouw, mits:
    a. maximaal 25% van de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning en de bijgebouwen wordt gebruikt voor bed & breakfast en/of het aan huis verbonden beroep of bedrijf;
    b. de totale gezamenlijke (vloer)oppervlakte die wordt aangewend voor het aan huis verbonden beroep en/of bed & breakfast niet meer bedraagt dan 60 m^2;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    e. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 11.5 ten behoeve van het gebruik van grond als paardrijbak waarbij de paardrijbak ligt voor de voorgevelrooilijn, mits:
    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 11.5, ten behoeve van het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
    a. de zonnecollectoren ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning, kleine woning, woongebouw of bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak of bestemmingsvlak met een andere bestemming dan de bestemming Maatschappelijk;
    b. de grond waarop de zonnecollectoren geplaatst worden direct grenst aan het bestemmingsvlak of bouwvlak waartoe de zonnecollectoren behoren;
    c. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a. genoemde gebouwen;
    d. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
    e. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 250 m^2 bedraagt;
    f. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    h. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
    i. het terrein waarop de zonnecollectoren staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

11.7 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Maatschappelijk wijzigen in de bestemming Wonen, met inachtneming van het volgende:
    a. uitsluitend de bestaande bedrijfswoning(en) ook mag worden gebruikt als woning;
    b. het nieuwe bestemmingsvlak kan kleiner zijn dan het bestaande bestemmingsvlak, in welk geval de bestemming van de grond die niet wordt gewijzigd in 'Wonen' wordt gewijzigd in de bestemming Agrarisch, Groen en/of Natuur, waarbij tevens dubbelbestemmingen en/of gebiedsaanduidingen kunnen worden opgenomen indien en voor zover deze op aangrenzende gronden met de bestemming Agrarisch liggen.

2. Burgemeester en wethouders kunnen de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte zoals opgenomen in artikel 11.2.2 onder c wijzigen, de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels met inachtneming van het volgende:
    a. De totale oppervlakte in het totaal maximaal 1.000 m^2 bedraagt per bestemmingsvlak, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 750 m^2 mag bedragen ter plaatse van:
        - de aanduiding overig - ecologische hoofdstructuur;
        - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV;
        - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V;
        - de dubbelbestemming Waarde - Cultuurlandschap.
    b. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
    c. er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;

d. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
f. er mag geen significante aantasting plaatsvinden van ecologische waarden;
g. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij de volgende eisen gelden:

- per toe te voegen m^2 vloeroppervlakte boven de oppervlakte die op grond van artikel 6.2.2, onder c., reeds is toegestaan, voor zover deze toevoeging zich bevindt binnen de bandbreedte van 0 tot en met 500 m^2, zijn 2 m^2 inzetbare sloopmeters;
- per toe te voegen m^2 vloeroppervlakte boven de oppervlakte die op grond van artikel 6.2.2, onder c., reeds is toegestaan, voor zover deze toevoeging zich bevindt binnen de bandbreedte van 501 tot en met 1.000 m^2, zijn 3 m^2 inzetbare sloopmeters nodig;

met dien verstande dat:

- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

Artikel 12 Maatschappelijk - Militair terrein

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Maatschappelijk - Militair terrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. militair terrein, met alle daarbij behorende voorzieningen, waaronder kantoorfuncties, dag- en nachtverblijf, kantines, instructie, opslag en verzorgende voorzieningen;
b. militaire oefeningen;
c. uitsluitend ter plaatste van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - schietbaan' tevens voor schietbanen;
d. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuur(wetenschappe)lijke waarde en de landschappelijke waarde;

met de daarbij behorende:

e. bedrijfswoning(en) met bijbehorende bijgebouwen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', want daar zijn geen bedrijfswoningen toegestaan;
f. gebouwen;
g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
h. werken, geen bouwwerken zijnde;
i. tuinen en erven;
j. parkeervoorzieningen;
k. groenvoorzieningen;
l. wegen en paden;
m. waterhuishoudkundige voorzieningen.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - schietbaan' mogen uitsluitend waarnemingsposten worden gebouwd ten behoeve van schietbanen.

12.2.2 Gebouwen ten behoeve van militaire doeleinden

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van militaire doeleinden gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 12 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 15 m;
c. de totale bebouwde oppervlakte van de gebouwen mag per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan de in onderstaande lijst aangegeven oppervlakte:

Straat	Omschrijving	Oppervlakte (m^2)
Hoogbuurloseweg	Infanterieschietkamp Harskamp, ten zuiden van de Hoogbuurloseweg	3.000
Wolweg	Oefenterrein Stroese Zand, ten oosten van de Wolweg	212.200

12.2.3 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

a. per bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat indien het bestaande aantal bedrijfswoningen meer bedraagt, het aantal bedrijfswoningen maximaal dat aantal mag bedragen;
b. bij vervangende nieuwbouw dient de bedrijfswoning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning;
c. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
d. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
e. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
f. onder een bedrijfswoning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de bedrijfswoning.

12.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 80 m² bedragen;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 80 m^2.

12.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. indien op de verbeelding een bouwvlak is aangegeven, dienen overkappingen daarbinnen te worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 25 m bedragen;
c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 3 m bedragen;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
e. de oppervlakte van overkappingen telt mee bij de berekening van de totale bebouwde oppervlakte als bedoeld in artikel 12.2.2.

12.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
    a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. een goede milieusituatie;
    d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    e. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
    f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
    g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing;
    h. een ongestoorde ligging van kabels en leidingen.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

12.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 12.2.1 en toestaan dat wordt gebouwd buiten het bouwvlak, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 12.2.3 voor wat betreft de plaats van de bedrijfswoning en vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning op een andere plaats toestaan, mits:
    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 12.2.3 voor wat betreft de maximum goothoogte van een bedrijfswoning en toestaan dat de goothoogte vaneen bedrijfswoning niet meer dan 6 m bedraagt, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

12.5 Specifieke gebruiksregels

Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt aangemerkt het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:

a. de zonnecollectoren geplaatst worden achter de voorgevelrooilijn;
b. de totale grondoppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 150 m^2 bedraagt;
c. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het geschatte eigen verbruik van de woning met bijbehorende bijgebouwen;
d. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

12.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 12.5, ten behoeve van het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:

a. de zonnecollectoren ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning, kleine woning, woongebouw of bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak of bestemmingsvlak met een andere bestemming dan de bestemming Maatschappelijk - Militair terrein;
b. de grond waarop de zonnecollectoren geplaatst worden direct grenst aan het bestemmingsvlak of bouwvlak waartoe de zonnecollectoren behoren;
c. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a. genoemde gebouwen;
d. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
e. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 250 m^2 bedraagt;
f. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
h. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
i. het terrein waarop de zonnecollectoren staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

12.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
    a. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden;
    b. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;
    c. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakte verhardingen;
    d. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten;
    e. diepploegen, zijnde het extra diep - circa 0,4 m of meer - omploegen, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd.

2. Het in artikel 12.7, eerste lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
    a. het normale onderhoud betreffen;
    b. worden uitgevoerd binnen een bouwvlak;
    c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

3. De werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, zijn in strijd met het bestemmingsplan indien door de uitvoering daarvan, dan wel door de direct of indirect te verwachten gevolgen, onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gebruik en/of de waarden, bedoeld in artikel 12.1, en hieraan door het stellen van voorwaarden onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

Artikel 13 Natuur

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuur(wetenschappe)lijke waarde en de landschappelijke waarde;
b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - klimbos' tevens voor een klimbos;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - uitkijktoren' is een uitkijktoren toegestaan;
d. houtproductie als gevolg van bos- en/of natuurbeheer;

met daaraan ondergeschikt:

e. extensief recreatief medegebruik en educatief medegebruik;
f. bestaande infrastructurele voorzieningen;
g. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
i. ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' ook voor overnachtingsdoeleinden in de vorm van een groepskampeerterreinen;
j. het gebruik als omschreven in 13.5.1;

met de daarbij behorende:

k. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
l. werken, geen bouwwerken zijnde;
m. parkeervoorzieningen;
n. paden.

13.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken geldt dat:

a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - klimbos', want daar geldt dat één gebouw mag worden gerealiseerd met een maximum oppervlakte van 150 m^2 en een maximum bouwhoogte van 3 m;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - uitkijktoren' mag de bouwhoogte niet meer dan 14 meter bedragen;
c. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - klimbos' want daar geldt dat de maximum bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van het klimbos 30 m is.

13.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken, ten behoeve van:
    a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. een goede milieusituatie;
    d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    e. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
    f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
    g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing;
    h. een ongestoorde ligging van kabels en leidingen.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

13.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 13.2 onder a, voor wat betreft het bouwen van gebouwen, en toestaan dat gebouwen ten behoeve van onderhoud worden gebouwd, met inachtneming van het volgende:

a. het aantal gebouwen mag per 100 hectare natuurgebied niet meer dan 1 bedragen;
b. aangetoond dient te zijn dat het gebouw noodzakelijk is uit oogpunt van beheer;
c. de oppervlakte van een gebouw bedraagt niet meer dan 30 m^2;
d. de goothoogte bedraagt niet meer dan 2,5 m;
e. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 6 m;
f. aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden dan wel dat hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen;
g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 13.2 voor wat betreft de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken en toestaan dat een uitkijktoren wordt gebouwd met een hogere bouwhoogte, mits:
    a. de bouwhoogte niet meer dan 15 m bedraagt;
    b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    d. geen significante aantasting van ecologische waarden plaatsvindt en is aangetoond dat het toepassen van de afwijkingsbevoegdheid niet leidt tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden;
    e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

13.5 Specifieke gebruiksregels

13.5.1 Gebruik overeenkomstig de bestemming

Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt aangemerkt:

a. uitsluitend ter plaaste van de aanduiding 'kampeerterrein' het gebruik van gronden voor overnachtingsdoeleinden in de vorm van een groepskampeerterreinen;
b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - klimbos' het gebruik van de gronden voor een theaterkuil.

13.5.2 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt aangemerkt:

a. het verharden van onverharde paden;
b. het gebruik waarbij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - klimbos' het gemeten bronniveau afkomstig van de toe te passen geluidarme materialen hoger is dan 87 dB(A) en waarbij het geluidniveau op de gevels van geluidgevoelige objecten daarbuiten hoger is dan 45 dB(A);
c. het gebruik van het Klimbos in de avond- en nachtperiode (19:00 - 23:00 uur en 23:00 - 7:00 uur), met uitzondering van maximaal zes dagen per jaar in de avondperiode;
d. het gebruik ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - klimbos' beperkt voor de volgende activiteiten:

- tokkels of ziplines, waar de deelnemers hangend aan een katrol zichzelf naar beneden laten glijden;
- skateboards, waarbij de deelnemers zich van boom naar boom voortbewegen per skateboard op staalkabels en via katrollen;
- reuze ballen/skippy ballen, waarbij deelnemers tussen ballen door zich naar de overkant moeten bewegen;
- activiteiten die voor wat betreft hun geluidsinvloed op de omgeving met de hiervoor genoemde activiteiten vergelijkbaar zijn.

13.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
    a. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden;
    b. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;
    c. het kappen en/of rooien van bomen en houtgewas
    d. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakte verhardingen;
    e. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
    f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief en/of educatief medegebruik;
    g. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tengevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten;
    h. diepploegen, zijnde het extra diep - circa 0,4 m of meer - omploegen, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd.

2. Het in artikel 13.6, eerste lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
    a. het normale onderhoud betreffen;
    b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - klimbos' de aanleg van een theaterkuil met een maximum oppervlakte van 100 m^2 en een maximum diepte van 0,4 m;
    c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

3. De werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, zijn in strijd met het bestemmingsplan indien door de uitvoering daarvan, dan wel door de direct of indirect te verwachten gevolgen, onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde, bedoeld in artikel 13.1 , en hieraan door het stellen van voorwaarden onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

Artikel 14 Recreatie

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiecentra' een recreatieplas met strand, ligweide, sanitaire voorziengen, kiosken en al dan niet overdekte dagrecreatieve activiteiten zoals pitch and putt, shortgolf, waterskiën, speelvelden en speelvoorzieningen;
b. ter plaatse van de aanduiding 'dagrecreatie' dagrecreatieve activiteiten, waaronder strand, ligweide, kiosken en sanitaire voorzieningen;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - midgetgolf' voor midgetgolf;
d. ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin' voor volkstuinen;

e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - beeldentuin' een beeldentuin;
f. ter plaatste van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - ontmoetingsruimte' educatieve doeleinden en het ontvangen van groepen gericht op natuurbeleving;
g. het gebruik als omschreven in artikel 14.5.1;

met daaraan ondergeschikt:

h. onzelfstandige horecavoorzieningen en detailhandel;
i. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
j. waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbij behorende:

k. bedrijfswoning(en) met bijbehorende bijgebouwen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiecentra' of de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - beeldentuin';
l. gebouwen;
m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
n. werken, geen bouwwerken zijnde;
o. parkeervoorzieningen;
p. groenvoorzieningen en landschapselementen;
q. wegen en paden.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. indien binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven mag, behoudens andersluidende bepalingen in deze regels, uitsluitend worden gebouwd binnen dit bouwvlak;
b. kiosken en gebouwen voor sanitaire voorzieningen zijn toegestaan buiten het bouwvlak.

14.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
b. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
c. de totale bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag ter plaatse van de in de onderstaande tabel genoemde aanduiding niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven:

Aanduiding	**Oppervlakte (m^2)**
specifieke vorm van recreatie - recreatiecentra	5.850
specifieke vorm van recreatie - ontmoetingsruimte	118
dagrecreatie	139
specifieke vorm van recreatie -beeldentuin	2.520
volkstuin	25

d. onderbouwen zijn toegestaan met een totale oppervlakte van niet meer dan 60 m^2 per bestemmingsvlak;
e. ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin' mag uitsluitend één gebouw worden opgericht ten behoeve van het onderhoud van het terrein.

14.2.3 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

a. ter plaatse van een bestemmingsvlak is één bedrijfswoning toegestaan, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bedrijfswoningen' want daar geldt als maximum het aantal zoals op de verbeelding is aangegeven;
b. bij vervangende nieuwbouw dient de bedrijfswoning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning;
c. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
d. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;

e. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
f. onder een bedrijfswoning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de bedrijfswoning.

14.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 80 m² bedragen;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 80 m^2.

14.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 10 m bedragen;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 3,5 m bedragen; met dien verstande dat:
    - de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'dagrecreatie' niet meer dan 10 m mag bedragen;
    - de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin' niet meer dan 2 m mag bedragen, met uitzondering van vlakglasbakken waarvan de bouwhoogte niet meer dan 0,8 m mag bedragen;
d. de oppervlakte van overkappingen telt mee met de berekening van de totale bebouwde oppervlakte als bedoeld in artikel 14.2.2.

14.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
    a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. een goede milieusituatie;
    d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    e. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
    f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
    g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing;
    h. een ongestoorde ligging van kabels en leidingen.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

14.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 14.2.2 voor wat betreft de maximum goothoogte en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 6 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
    c. het aantal bouwlagen niet toeneemt.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 14.2.2 voor wat betreft de maximum bouwhoogte en toestaan dat de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 12 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
    c. het aantal bouwlagen niet toeneemt.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 14.2.3 voor wat betreft de plaats van de bedrijfswoning en vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning op een andere plaats toestaan, mits:
    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 14.2.3 voor wat betreft de maximum goothoogte van een bedrijfswoning en toestaan dat een bedrijfswoning wordt gebouwd met een hogere goothoogte, mits:
    a. de goothoogte niet meer dan 6 m bedraagt;
    b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

5. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 14.2.5 voor wat betreft de maximum hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde en toestaan dat de bouwhoogte van windturbines niet meer dan 20 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

6. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 14.2.3 voor wat betreft het toestaan dat binnen de inhoud van een bedrijfswoning een tweede zelfstandige wooneenheid wordt gerealiseerd, mits:
    a. de tweede wooneenheid rechtstreeks ten dienste staat van een situatie waarin mantelzorg verleend wordt binnen de bedrijfswoning dan wel dat er sprake is van een zodanige relatie tussen de bewoners van de beide wooneenheden en van zodanige omstandigheden, dat in redelijkheid aannemelijk is dat men om reden van het mogelijk in de toekomst kunnen verlenen van mantelzorg in dezelfde woning wil wonen;
    b. schriftelijke verklaringen worden overgelegd van de (hoofd)bewoners van beide wooneenheden waaruit blijkt dat er sprake is, of zo nodig zal zijn, van mantelzorg;
    c. maximaal 35% van de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning, tot ten hoogste 65 m^2, wordt benut voor de tweede wooneenheid;
    d. de bedrijfswoning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd in visueel opzicht de uitstraling van één woning behoudt;
    e. de bedrijfswoning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd een minimale toegelaten inhoud heeft van meer dan 350 m^3;
    f. er sprake is van sloop van gebouwen, met een oppervlakte van ten minste 300 m^2 inzetbare sloopmeters, met dien verstande dat:
        - uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
        - monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
        - de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
        - verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

7. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 14.2.3 voor wat betreft de maximum inhoud van de bedrijfswoning en toestaan dat een bedrijfswoning wordt gebouwd met een grotere inhoud, mits:
    a. de inhoud niet meer bedraagt dan 1.000 m^3;
    b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit en mits de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
    c. sprake is van vermindering (door sloop) van gebouwen volgens de staffeling in de onderstaande tabel:

Inhoud woning	**Sloopeis**
Tot 1000 m^3	1,5 m^2 inzetbare sloopmeters voor iedere m^3 vergroting

met dien verstande dat:

- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

14.5 Specifieke gebruiksregels

14.5.1 Gebruik overeenkomstig de bestemming

Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt aangemerkt het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:

a. de zonnecollectoren geplaatst worden achter de voorgevelrooilijn
b. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 150 m^2 bedraagt;
c. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het geschatte eigen verbruik van de woning met bijbehorende bijgebouwen;
d. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

14.5.2 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt aangemerkt:

a. het uitoefenen van horeca activiteiten ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin';
b. het gebruik van gronden en bebouwing voor overnachtingsdoeleinden, behoudens wanneer dit gebruik plaatsvindt ten behoeve van kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of vrijstelling is vereist en deze is verleend.

14.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 14.5.1, ten behoeve van het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:

a. de zonnecollectoren ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning, kleine woning, woongebouw of bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak of bestemmingsvlak met een andere bestemming dan de bestemming Recreatie;
b. de grond waarop de zonnecollectoren geplaatst worden direct grenst aan het bestemmingsvlak of bouwvlak waartoe de zonnecollectoren behoren;
c. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a. genoemde gebouwen;
d. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
e. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 250 m^2 bedraagt;
f. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
h. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
i. het terrein waarop de zonnecollectoren staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

Artikel 15 Recreatie - Recreatiewoning

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Recreatiewoning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. recreatief verblijf in een recreatiewoning;

met de daarbij behorende:

b. gebouwen;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
d. werken, geen bouwwerken zijnde;
e. tuinen en erven.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat deze uitsluitend achter de voorgevelrooilijn mogen worden gebouwd.

15.2.2 Recreatiewoning

Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende bepalingen:

a. per bestemmingsvlak mag niet meer dan één recreatiewoning worden gebouwd;
b. bij vervangende nieuwbouw dient de recreatiewoning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning;
c. de oppervlakte van een recreatiewoning mag niet meer dan 70 m^2 bedragen;
d. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
e. de bouwhoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen.

15.2.3 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen bij recreatiewoningen gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 15 m^2.

15.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij recreatiewoningen gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen;

b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen;
d. de oppervlakte van overkappingen telt mee met de berekening van de totale bebouwde oppervlakte als genoemd in artikel 15.2.2 en 15.2.3.

15.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
    a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. de milieusituatie;
    d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    e. de gebruiksmogelijkheden van de nabijgelegen gronden;
    f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
    g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

15.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 15.2.2 voor wat betreft de plaats van de recreatiewoning en vervangende nieuwbouw van de recreatiewoning op een andere plaats toestaan, mits:

a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

15.5 Specifieke gebruiksregels

15.5.1 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt aangemerkt het gebruik van recreatiewoningen voor permanente bewoning.

Artikel 16 Recreatie - Verblijfsrecreatie

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - verblijfsrecreatieterrein' recreatief verblijf in uitsluitend stacaravans en/of recreatiewoningen;
b. ter plaatse van de aanduifing 'specifieke vorm van recreatie - recreatiebedrijf 1' uitsluitend één recreatiebedrijf per verblijfsrecreatieterrein, dat gelegenheid biedt tot recreatief verblijf in uitsluitend kampeermiddelen;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiebedrijf 2' uitsluitend één recreatiebedrijf per verblijfsrecreatieterrein, dat gelegenheid biedt tot recreatief verblijf in uitsluitend recreatiewoningen;
d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiebedrijf 3' uitsluitend één recreatiebedrijf per verblijfsrecreatieterrein, dat gelegenheid biedt tot recreatief verblijf in uitsluitend kampeermiddelen en stacaravans;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiebedrijf 4' uitsluitend één recreatiebedrijf per verblijfsrecreatieterrein, dat gelegenheid biedt tot recreatief verblijf in kampeermiddelen, stacaravans, boomhutten en recreatiewoningen;
f. ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' de gronden uitsluitend mogen worden gebruikt voor recreatief verblijf in kampeermiddelen en voor sanitaire voorzieningen;
g. ter plaatse van de aanduiding 'speelvoorziening' de gronden uitsluitend mogen worden gebruikt voor sport en spel;
h. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' de gronden uitsluitend mogen worden gebruikt voor parkeervoorzieningen;
i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - wisselende verhuur' uitsluitend gebruik in de vorm van permanent wisselende recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden is toegestaan.
j. één groepsaccommodatie per recreatiebedrijf tenzij in de tabel in artikel 16.2.2 een ander aantal is genoemd, met dien verstande dat op de verblijfsrecreatieterreinen in de onderstaande tabel groepsaccommodaties zijn uitgesloten;
k. per recreatiebedrijf maximaal 5 trekkershutten, tenzij het bestaande toegestane aantal groter is, want dan geldt dit bestaande toegestane grotere aantal als maximum;
l. centrale voorzieningen en sanitaire voorzieningen op recreatiebedrijven, met dien verstande dat:
    1. op de verblijfsrecreatieterreinen in de onderstaande tabel uitsluitend sanitaire voorzieningen zijn toegestaan en overige centrale voorzieningen zijn uitgesloten:

Straat	huisnummer	Naam verblijfsrecreatieterrein
Meeuwenveenseweg	5	Amsterdamse speeltuin

Barneveldsestraat	49	De Lucht
Heideweg	21	Bunt's Camping
Asselseweg	35	Dennekamp – vd Hoorn
Oud Milligenseweg	39	Peerdse Barg
Noorderheideweg	-	Zanderdennen

1. op het verblijfsrecreatieterrein in de onderstaande tabel geen horecavoorziening, niet zijnde hotel of dagverblijf is toegestaan:

Straat	**huisnummer**	**Naam verblijfsrecreatieterrein**
Zevenbergjesweg	15	Zandhave

1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - verblijfsrecreatieterrein' geen centrale voorzieningen zijn toegestaan;

m. het gebruik als omschreven in 16.5.1;

met daaraan ondergeschikt:

n. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
o. waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbij behorende:

p. bedrijfswoning(en) met bijbehorende bijgebouwen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' en/of de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - verblijfsrecreatieterrein', want daar zijn geen bedrijfswoningen toegestaan;
q. gebouwen;
r. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
s. werken, geen bouwwerken zijnde;
t. tuinen en erven;
u. sport- en speelvoorzieningen;
v. parkeervoorzieningen waarbij geldt dat als parkeernorm minimaal 1,3 parkeerplaats per toeristische standplaats, stacaravan en/of recreatiewoning aanwezig dient te zijn binnen het recreatieterrein;
w. groenvoorzieningen en landschapselementen;
x. paden.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Bebouwing

Voor het bouwen van bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. Uitsluitend de bebouwing die zijn grondslag vindt in artikel 16.2 is toegestaan;
b. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat de afstand tot de bestemmingsgrens niet minder dan 10 m mag bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van aan elkaar grenzende verblijfsrecreatieterreinen de afstand van recreatiewoningen en stacaravans tot de bestemmingsgrens niet minder dan 5 mag bedragen.

16.2.2 Gebouwen voor recreatief verblijf

Voor het bouwen van gebouwen voor recreatief verblijf gelden de volgende bepalingen:

a. Het maximum aantal stacaravans en/of kampeermiddelen per recreatiebedrijf wordt berekend met behulp van de volgende formule: (n1 x 200) + (n2 x 300) + (n3 x 500) < of = X, waarbij geldt:
    - n1 = aantal toeristische standplaatsen,
    - n2 = aantal stacaravans,
    - n3 = aantal recreatiewoningen,
    - X = totale bestemde oppervlakte van het verblijfsrecreatieterrein in m^2;

met dien verstande dat op de recreatieterreinen in de onderstaande tabel het aantal recreatiewoningen en stacaravans niet meer mag bedragen dan in onderstaande tabel is weergegeven:

Straat	**Huisnummer**	**Naam recreatieterrein**	**Maximum aantal recreatie-woningen**	**Maximum aantal stacaravans**	**Maximum aantal groeps-accommodaties**
Apeldoornsestraat	38	De Raat	22	0	0
De Laak	50	-	0	4	0

Garderbroekerweg	50	Panorama	0	4	2
Harremaatweg	38	Blauwe huis	7	0	0
Lange Zuiderweg	27	Kieftveen	28	2	0
Lange Zuiderweg	134	Zuiderlandpark	68	0	0
Lange Zuiderweg	150	Kamphorstheem	36	0	0
Oud Milligenseweg	38	Wildekamp	44	0	0
Putterweg	74	Klein Grindhorst	23	0	0
Putterweg	82	Kerkeland	41	0	0
Stroeerweg	62	Westeneng	46	0	0
Zevenbergjesweg	1	Zonneheuvel	55	21	0
Zevenbergjesweg	13	Park Boeschoten	74	0	0

b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiebedrijf 2' mag het aantal recreatiewoningen niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven:

Straat	**Huisnummer**	**Naam recreatieterrein**	**Maximum aantal recreatiewoningen**
Kerkendelweg	30	Berkenhorst	120
Putterweg	76	Bok's bungalowpark	50
Hoge Boeschoterweg	88	Eendracht	18

c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiebedrijf 3' mag het aantal stacaravans en/of kampeermiddelen niet meer bedragen dan met behulp van de formule in artikel in 16.2.2 onder a kan worden berekend:

d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiebedrijf 4' geldt dat:

- Het aantal recreatiewoningen, recreatiewoningen vergroot, boomhutten en groepsaccommodaties mag niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven;
- Het aantal stacaravans mag niet meer mag bedragen dan met behulp van de formule in artikel 16.2.2 onder a kan worden berekend, tenzij in onderstaande tabel een ander aantal is aangegeven:

Straat	**Huisnummer**	**Naam recreatieterrein**	**Maximum aantal recreatie-woningen**	**Maximum aantal sta-caravans**	**Maximum aantal boom-hutten**	**Maximum aantal groeps-accomo-daties**	**Maximum aantal recreatiewoningen vergroot**
Apeldoornsestraat	48	De Vier jaargetijden	74	-	0	1	0
Apeldoornsestraat	50	Horizon	21	-	0	1	0
Apeldoornsestraat	64	Tolnegen	33	-	0	1	0
Apeldoornsestraat	42	Wulpenveen	59	-	0	1	0
Asselseweg	35	Dennenkamp/vd Hoorn	5	17	0	1	0
Harremaatweg	48	Beertjeshoeve	5	-	0	1	0
Harremaatweg	26	Ackersate/Berkenrode	18	-	0	1	12
Harremaatweg	34	Boshoek	75	-	0	1	0
Harremaatweg	44	Florinata en Grijze Veen	5	-	0	1	0
Harremaatweg	30	Jachthoorn	16	-	0	1	0
Heideweg	16	Instuif	8	-	0	1	0
Heideweg	20	Ruimzicht	40	-	0	1	0
Heideweg	14	Stellingwerf VOF	7	-	0	1	0

Hoge Boeschoterweg	96	Zanderij	5	-	0	1	0
Hooiweg	29	Zonneland	34	-	0	1	0
Kieftveen	11	The Hap	11	-	0	1	0
Kieftveen	15	Huifkar	11	-	0	1	0
Kieftveen	18	Kieftveen de IJsvogel/Gooyer	226	-	8	5	0
Kieftveen	37	Vredeoord	2	-	0	1	0
Kiefveen	30	Zeumersehof	91	-	0	1	0
Lange Zuiderweg	126	Gerrit Jan's hoeve/Runa	92	-	0	1	0
Lange Zuiderweg	130	Tussenlanding	2	-	0	1	0
Nieuw Milligenseweg	53	Kootwijkerduin	24	-	0	1	0
Oud Milligenseweg	47	Wervelwind	55	-	0	1	0
Oude Milligenseweg	50	Goed kamp	93	-	0	1	0
Paalhoeveweg	2	Paalhoeve	7	-	0	1	0
Putterweg	64	Klaverveld	28	-	0	1	0
Putterweg	66	Wijde Blik	8	-	0	1	0
Rubensstraat	71	Bos en Weide	16	-	0	1	0
Speulderbosweg	55	Speulderbos	9	-	0	1	0
Tolnegenweg	53	Jacobus Hoeve	14	-	0	1	0
Zevembergjesweg	8	Hunnenbos	7	-	0	1	0
Zevenbergjesweg	27	Dennenhorst	104	-	0	1	0
Zevenbergjesweg	29	Heidekamp	49	-	0	1	0
Zevenbergjesweg	15	Zandhave	2	-	0	1	0

e. voor het bouwen van gebouwen voor recreatief verblijf gelden de maten en afstanden zoals weergegeven in de onderstaande tabel:

Type gebouw	**Maximum goothoogte (m)**	**Maximum bouwhoogte (m)**	**Maximum oppervlakte (m^2)**	**Maximum inhoud (m^3)**	**Minimale onderlin- ge afstand (m)**	**Maximum aantal bouw- lagen**
Recreatiewoning	3	4,5	70	262,5	7,5	1
Recreatiewoning vergroot	3	6	85	400	7,5	2
Bijgebouw bij recreatiewoning	-	3,0	6	15,0	-	
Stacaravan	-	3,5	50	150,0	5,0	
Bijgebouw bij stacaravan	-	2,5	6	15,0	-	
Trekkershut	3	4,5	20	90,0	5,0	1
Recreatiewoning - stacaravan	-	-	-	-	7,5	
Groepsaccomodatie	3	4,5	300	-	7,5	
Boomhut	-	-	10	30	-	

f. in afwijking van de in de tabel 16.2.2, lid e. genoemde maximum oppervlakte voor een recreatiewoning, geldt dat ter plaatse van het in de tabel hieronder aangegeven recreatiebedrijf voor het genoemde maximum aantal recreatiewoningen, de oppervlakte per recreatiewoning niet meer mag bedragen dan 85m²:

Straat	Huisnummer	Naam recreatieterrein	Maximum aantal recreatiewoningen
Kerkendelweg	30	Berkenhorst	25

g. voor recreatiewoningen en trekkershutten geldt voorts dat zij uit maximaal 1 bouwlaag mogen bestaan;
h. in afwijking van het bepaalde in artikel 16.1, aanhef en de leden b., d. en e. en van het bepaalde in artikel 16.2.2, aanhef en lid a., mag per recreatiebedrijf maximaal 50% van het aantal toeristische standplaatsen worden benut voor een glampingverblijf.

16.2.3 Gebouwen voor centrale en sanitaire voorzieningen

Voor het bouwen van centrale voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte van een gebouw voor een centrale en/of sanitaire voorzieningen mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
b. de bouwhoogte van een gebouw voor een centrale voorziening en/of sanitaire voorzieningen mag niet meer bedragen dan 6,5 m;
c. de totale bebouwde oppervlakte van de centrale mag per recreatiebedrijf niet meer bedragen dan de in onderstaande lijst aangegeven oppervlakte:

Type gebouw	Maximum oppervlakte (m^2)
Horecavoorziening, niet zijnde hotel	300
Kantoren ten behoeve van de bedrijfsvoering	300
Overdekte sport-, spel, wellness- en zwemvoorziening	850
Kampwinkels	300
Bergingen	150

d. onderbouwen zijn uitsluitend toegestaan onder gebouwen ten behoeve van centrale voorzieningen met een totale oppervlakte van niet meer dan 150 m^2 per recreatiebedrijf.

16.2.4 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

a. per recreatiebedrijf is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woningen', want daar geldt als maximum aantal bedrijfswoningen het aantal zoals op de verbeelding is weergegeven;
b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is geen bedrijfswoning toegestaan;
c. bij vervangende nieuwbouw dient de bedrijfswoning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning;
d. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
e. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
f. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m^3 bedragen;
g. onder een bedrijfswoning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de bedrijfswoning.

16.2.5 Bijgebouwen bij bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 80 m^2 bedragen;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 80 m^2.

16.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 12 m bedragen;
b. de oppervlakte van overkappingen telt mee bij de berekening van de totale oppervlakte van een gebouw of gebouwen als bedoeld in 16.2.2 en 16.2.3 waar de overkapping bij behoort voor zover deze meer dan 10 m^2 bedraagt per stacaravan, recreatiewoning, trekkershut of kampeermiddel;
c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 m bedragen.

16.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
    a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. de milieusituatie;
    d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    e. de brandveiligheid;
    f. de gebruiksmogelijkheden van de nabijgelegen gronden;
    g. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
    h. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

16.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 16.2.4 voor wat betreft de plaats van de woning en toestaan dat vervangende nieuwbouw op een andere plaats plaatsvind, mits:

a. de belangen en gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 16.2.3, aanhef en onder c voor wat betreft de maximum oppervlakte van de centrale voorzieningen en toestaan dat de oppervlakte wordt vergroot, mits:
    a. de vergroting niet meer bedraagt dan 50% van de in 16.2.3, aanhef en onder c genoemde oppervlakte;
    b. de bedrijfseconomische noodzaak daartoe is aangetoond;
    c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 16.2.1, aanhef en onder b voor wat betreft de minimale afstand tot de bestemmingsgrens en toestaan dat een gebouw wordt gebouwd op een kleinere afstand tot de bestemmingsgrens, mits:
    a. de afstand niet minder bedraagt dan 7,5 m;
    b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen;
    c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 16.2.3, aanhef en onder a voor wat betreft de maximum goothoogte van gebouwen voor centrale voorzieningen en toestaan dat de goothoogte van een gebouw niet meer dan 6 m bedraagt en/of de bouwhoogte van een gebouw niet meer dan 10 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
    c. het aantal bouwlagen niet toeneemt.

5. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 16.2.4, aanhef en onder c. voor wat betreft de maximum goothoogte van een bedrijfswoning en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfswoning niet meer dan 6 m bedraagt, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

6. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 16.2.2, aanhef en onder e voor wat betreft de minimale onderlinge afstand van recreatiewoningen en toestaan dat recreatiewoningen maximaal per 4 aan elkaar worden gebouwd, met dien verstande dat elke aaneen gebouwde recreatiewoning afzonderlijk bruikbaar blijft.

7. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 16.2.2, aanhef en onder e voor wat betreft de minimale afstand van recreatiewoningen ten opzichte van elkaar of ten opzichte van stacaravans en toestaan dat deze worden gebouwd op een kleinere afstand, met inachtneming van het volgende:
    a. de onderlinge afstand mag niet minder dan 5 m bedragen;
    b. er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij door het nemen van maatregelen hieraan voldoende tegemoet kan worden gekomen.

8. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 16.2.2, aanhef en onder e voor wat betreft de maximum oppervlakte en inhoud van recreatiewoningen en toestaan dat recreatiewoningen worden gebouwd met een grotere oppervlakte en inhoud, met inachtneming van het volgende:
    a. de oppervlakte van de recreatiewoning mag niet meer dan 75 m^2 bedragen en de inhoud niet meer dan 300 m^3;
    b. vergroting van de oppervlakte is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiebedrijf 2' of de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiebedrijf 4';

c. vergroting van de oppervlakte is uitsluitend toegestaan als is aangetoond dat de recreatiewoningen worden gebruikt voor recreatief verblijf in de vorm van permanent wisselende recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden, ter ondersteuning van de bedrijfsmatige exploitatie van het terrein.

9. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 16.2.2, aanhef en onder e voor wat betreft de bouw van bijzondere recreatiewoningen, stacaravans of trekkershutten en toestaan dat een recreatiewoning, stacaravan of trekkershut wordt gebouwd met een grotere goothoogte en/of bouwhoogte, met inachtneming van het volgende:
    a. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en beeldkwaliteit;
    b. de goothoogte maximaal 8 meter bedraagt;
    c. de bouwhoogte maximaal 10 meter bedraagt;
    d. de maximum inhoudsmaten zoals genoemd in artikel 16.2.2, aanhef en onder e blijven onverkort van kracht.

10. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 16.2.2 voor de bouw van een bijzonder recreatieverblijf in de vorm van een boomhut met in achtneming van het volgende:
    a. de oppervlakte maximaal 10 m^2 bedraagt;
    b. de inhoud maximaal 30 m^3 bedraagt;
    c. het aantal boomhutten per recreatieterrein maximaal 8 bedraagt;
    d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

11. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 16.1 onder g voor wat betreft het aantal trekkershutten en toestaan dat een groter aantal trekkershutten wordt gerealiseerd, met inachtneming van de volgende regels:
    a. per recreatieterrein zijn maximaal 13 trekkershutten toegestaan;
    b. de afstand tot de bestemmingsgrens bedraagt minimaal 15 m;
    c. de onderlinge afstand tussen de trekkershutten bedraagt minimaal 5 m.

12. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 16.2.6 onder a en toestaan dat er een antennemast ten behoeve van de verblijfsrecreatie wordt gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
    a. per recreatieterrein is maximaal één antennemast toegestaan;
    b. er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de aanwezige landschapswaarden;
    c. de hoogte van de antennemast bedraagt maximaal 35 m;
    d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

13. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 16.2.4 voor wat betreft het toestaan dat binnen de inhoud van een bedrijfswoning een tweede zelfstandige wooneenheid wordt gerealiseerd, mits:
    a. de tweede wooneenheid rechtstreeks ten dienste staat van een situatie waarin mantelzorg verleend wordt binnen de bedrijfswoning dan wel dat er sprake is van een zodanige relatie tussen de bewoners van de beide wooneenheden en van zodanige omstandigheden, dat in redelijkheid aannemelijk is dat men om reden van het mogelijk in de toekomst kunnen verlenen van mantelzorg in dezelfde woning wil wonen;
    b. schriftelijke verklaringen worden overgelegd van de (hoofd)bewoners van beide wooneenheden waaruit blijkt dat er sprake is, of zo nodig zal zijn, van mantelzorg;
    c. maximaal 35% van de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning, tot ten hoogste 65 m^2, wordt benut voor de tweede wooneenheid;
    d. de bedrijfswoning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd in visueel opzicht de uitstraling van één woning behoudt;
    e. de bedrijfswoning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd een toegelaten minimale inhoud heeft van meer dan 350 m^3;
    f. er sprake is van sloop van gebouwen, met een oppervlakte van ten minste 300 m^2 inzetbare sloopmeters, met dien verstande dat:
        - uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
        - monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
        - de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
        - verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

14. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 16.2.4 onder d voor wat betreft de maximum inhoud van de 'bedrijfswoning' en toestaan dat een 'bedrijfswoning' wordt gebouwd met een grotere inhoud, mits:
    a. de inhoud niet meer bedraagt dan 1.000 m^3;
    b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit en mits de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
    c. sprake is van vermindering (door sloop) van gebouwen volgens de staffeling in de onderstaande tabel:

Inhoud woning	**Sloopeis**

Tot 1000 m^3	1,5 m^2 inzetbare sloopmeters voor iedere m^3 vergroting

met dien verstande dat:

- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

15. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 16.1, aanhef en de leden b tot en met e, en toestaan dat hotelkamers worden gerealiseerd, met inachtneming van het volgende:

a. de hotelkamers vormen een onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van het recreatiebedrijf;
b. het aantal hotelkamers bedraagt per recreatiebedrijf maximaal 8;
c. de hotelkamers maken onderdeel uit van een gebouw voor centrale voorzieningen, danwel dienen ter invulling van en komen in de plaats van recreatiewoningen;
d. indien hotelkamers in de plaats komen van recreatiewoningen kunnen in de plaats van één recreatiewoning twee hotelkamers worden gerealiseerd;
e. de hotelkamers worden gerealiseerd binnen de toegestane afmetingen voor de centrale voorzieningen, danwel binnen die voor recreatiewoningen, met dien verstande dat in het laatste geval twee hotelkamers samen de afmeting van één recreatiewoning mogen hebben.

16. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 16.2.3, aanhef en lid c, en toestaan dat de toegestane oppervlaktes voor horecavoorziening, niet zijnde hotel, kantoren ten behoeve van de bedrijfsvoering, overdekte sport-, spel-, wellness- en zwemvoorziening, respectievelijk kampwinkels onderling anders worden toegedeeld, met inachtneming van het volgende:

a. de gezamenlijk toegestane oppervlakte voor deze voorzieningen mag niet worden overschreden, behoudens het bepaalde in artikel 16.4, lid 1;
b. de toegestane oppervlakte voor bergingen mag hierbij niet worden betrokken;
c. aangetoond dient te worden dat de centrale voorzieningen primair zijn bedoeld voor bezoekers die hun recreatieve nachtverblijf op het betreffende recreatiebedrijf hebben.

17. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 16.2.3, aanhef en onder c, en toestaan dat de toegestane oppervlaktes voor horecavoorziening, niet zijnde hotel, kantoren ten behoeve van de bedrijfsvoering, overdekte sport-, spel-, wellness- en zwemvoorziening, respectievelijk kampwinkels onderling anders worden toegedeeld, met inachtneming van het volgende:

a. de gezamenlijk toegestane oppervlakte voor deze voorzieningen mag niet worden overschreden, behoudens het bepaalde in artikel 16.4, lid 1;
b. aangetoond dient te worden dat de centrale voorzieningen primair zijn bedoeld voor bezoekers die hun recreatieve nachtverblijf op het betreffende recreatiebedrijf hebben;
c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

16.5 Specifieke gebruiksregels

16.5.1 Gebruik overeenkomstig de bestemming

Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt aangemerkt:

a. de verkoop van mobiele kampeermiddelen en stacaravans op recreatiebedrijven als aangegeven in artikel 16.1 aanhef en onder b, d en e mits deze detailhandel beperkt blijft tot ten hoogste 5 mobiele kampeermiddelen en stacaravans die op enig moment per recreatiebedrijf ter verkoop worden aangeboden;

b. het open stellen van centrale voorzieningen voor bezoekers die hun recreatieve nachtverblijf niet op het betreffende recreatieterrein hebben;

c. het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
    1. de zonnecollectoren geplaatst worden achter de voorgevelrooilijn
    2. de totale grondoppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 150 m^2 bedraagt;
    3. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het geschatte eigen verbruik van de woning met bijbehorende bijgebouwen;
    4. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;

5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

16.5.2 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval aangemerkt:

a. het gebruik van centrale voorzieningen, recreatiewoningen, stacaravans, kampeermiddelen en groepsaccommodatie voor permanente bewoning;
b. het gebruik van gebouwen voor een bardancing, een nachtclub of een discotheek;
c. het plaatsen van kampeermiddelen op verblijfsrecreatieterreinen die niet door een recreatiebedrijf worden geëxploiteerd.

16.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 16.5.1, ten behoeve van het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:

a. de zonnecollectoren ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning, kleine woning, woongebouw of bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak of bestemmingsvlak met een andere bestemming dan de bestemming Recreatie - Recreatiewoning;
b. de grond waarop de zonnecollectoren geplaatst worden direct grenst aan het bestemmingsvlak of bouwvlak waartoe de zonnecollectoren behoren;
c. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a. genoemde gebouwen;
d. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
e. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 250 m^2 bedraagt;
f. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
h. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
i. het terrein waarop de zonnecollectoren staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

16.7 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor wat betreft het toestaan van recreatiewoningen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van recreatie - recreatiebedrijf 2', 'specifieke vorm van recreatie - recreatiebedrijf 3' en/of 'specifieke vorm van recreatie - recreatiebedrijf 4', de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:
    a. het maximaal aantal toegestane recreatiewoningen wordt berekend met behulp van de volgende formule: (n1 x 200) + (n2 x 300) + (n3 x 500) < of = X, waarbij geldt:
        - n1 = aantal toeristische standplaatsen;
        - n2 = aantal stacaravans;
        - n3 = aantal recreatiewoningen;
        - X =totale bestemde oppervlakte van het verblijfsrecreatieterrein in m^2;

met dien verstande dat toeristisch kamperen niet mag worden omgezet naar recreatiewoningen en maximaal 50% van de bestemde oppervlakte van het terrein mag worden gebruikt voor recreatiewoningen.

a. aangetoond dient te zijn dat de bouw van recreatiewoningen plaatsvindt in het kader van op continuïteit gerichte bedrijfsmatige exploitatie van het verblijfsrecreatieterrein;
b. aangetoond dient te worden dat de bouw van recreatiewoningen uit bedrijfseconomisch oogpunt een belangrijke bijdrage levert aan het exploitabel houden van het verblijfsrecreatieterrein;
c. aangetoond dient te worden dat de recreatiewoningen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van recreatief verblijf in de vorm van permanent wisselende recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden, met het oog waarop op de verbeelding de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - wisselende verhuur' kan worden opgenomen;
d. voor recreatiewoningen geldt dat daar permanent wisselende recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden aangeboden, door middel van het beheren of exploiteren van de recreatiewoningen door een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon;
e. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
f. aangetoond dient te worden dat er geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
g. aangetoond dient te worden dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
h. aangetoond dient te zijn dat er een kwaliteitsverbetering van het totale terrein plaatsvindt;
i. aangetoond dient te zijn dat de bouw van recreatiewoningen een toegevoegde waarde heeft ten opzichte van het bestaande recreatieve product en dat hieraan een reële behoefte bestaat in de regio;
j. de wijzigingsbevoegdheid niet geldt voor het verblijfsrecreatieterrein in de onderstaande tabel:

Straat	Huisnummer	Naam recreatieterrein

2. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen om het vergroten van de afmetingen van recreatiewoningen mogelijk te maken, de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:
    a. de oppervlakte van een recreatiewoning mag niet meer dan 85 m^2 bedragen, de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen en het aantal bouwlagen mag niet meer dan 2 bedragen;
    b. aangetoond dient te zijn dat de bouw van recreatiewoningen plaatsvindt in het kader van op continuïteit gerichte bedrijfsmatige exploitatie van het verblijfsrecreatieterrein;
    c. aangetoond dient te worden dat de bouw van recreatiewoningen uit bedrijfseconomisch oogpunt een belangrijke bijdrage levert aan het exploitabel houden van het verblijfsrecreatieterrein;
    d. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
    e. aangetoond dient te worden dat de recreatiewoningen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van recreatief verblijf in de vorm van permanent wisselende recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden, met het oog waarop op de verbeelding de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - wisselende verhuur' kan worden opgenomen;
    f. voor recreatiewoningen geldt dat daar permanent wisselende recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden aangeboden, door middel van het beheren of exploiteren van de recreatiewoningen door een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon;
    g. aangetoond dient te zijn dat er een kwaliteitsverbetering van het totale terrein plaatsvindt;
    h. aangetoond dient te zijn dat de bouw van recreatiewoningen een toegevoegde waarde heeft ten opzichte van het bestaande recreatieve product en dat hieraan een reële behoefte bestaat in de regio.

3. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen om bij een recreatiebedrijf waar nu één bedrijfswoning is toegestaan een tweede bedrijfswoning toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. aangetoond dient te worden dat de aard en de omvang van de bedrijfsvoering - zowel kwantitatief als kwalitatief - zodanig zijn en dat de kwaliteit van de dienstverlening waar het bedrijf voor staat van dien aard is, dat een goede bedrijfsvoering en dienstverlening alleen structureel gewaarborgd kunnen worden indien een tweede beheerder op het terrein woonachtig is;
b. aangetoond dient te worden dat deze bedrijfsvoering en dienstverlening ook op langere termijn in voldoende mate en op duurzame wijze zijn verzekerd;
c. aangetoond dient te worden dat het recreatiebedrijf een arbeidsbehoefte of -omvang heeft van ten minste twee volledige arbeidskrachten, met een daarbij passend jaarinkomen.

Artikel 17 Sport

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. sport, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding zoals in de onderstaande tabel is opgenomen, want daar is alleen de specifieke, met die aanduiding corresponderende sportvoorziening toegestaan:

Aanduiding	**sport**
(go)	golfbaan
(ma)	manege
(spv)	sportveld
(zb)	zwembad
(ss-1)	specifieke vorm van sport - schietsport
(ss-2)	specifieke vorm van sport - hondentraining
(ss-3)	specifieke vorm van sport - hengelsport

b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'manege' voor bedrijfswoning(en) met bijbehorende bijgebouwen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten';
c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsrecreatie' is een groepsaccommodatie toegestaan;
d. het gebruik als omschreven in artikel 17.5.2;

met daaraan ondergeschikt

e. onzelfstandige horecavoorzieningen;

met de daarbij behorende:

f. gebouwen;
g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
h. werken, geen bouwwerken zijnde;

i. tuinen en erven;
j. parkeervoorzieningen;
k. groenvoorzieningen;
l. speelvoorzieningen;
m. paden;
n. waterhuishoudkundige voorzieningen.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat deze uitsluitend mogen worden gebouwd binnen een bouwvlak.

17.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduidingen:
   - 'maximum goothoogte (m)', want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
   - 'manege', want daar geldt een maximum goothoogte van 4,5 m;

b. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduidingen:
   - 'maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
   - 'manege', want daar geldt een maximum bouwhoogte van 12 m;

c. de totale bebouwde oppervlakte van gebouwen voor een sportvoorziening mag niet meer bedragen dan de in onderstaande lijst aangegeven oppervlakte:

Straat of aanduiding	Huisnummer	Oppervlakte (m^2)
Baron van Nagellstraat	98	650
Elleboogweg	3	240
Essenerweg	88	2.980
Harremaatweg	22	1.153
Harskamperweg	22 en 22A	2.194
Harskamperweg	7 en 7bis	1.920
Hogesteeg	28 en 28A	1.600
Hunnenweg	16A	2.179
Hunnenweg	46	3.063
Kerkendelweg	41	804
Kootwijkerdijk	33	939
Overhorsterweg	10	426
Tolnegenweg	36	2.120
Velkemeensedijk	37A	900
(ss-2)	-	100
(ss-3)	-	100

met dien verstande dat:

   - ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsrecreatie' is binnen de bedrijfsbebouwing een groepsaccommodatie toegestaan met een maximum oppervlakte van 300 m^2;

d. in afwijking van het bepaalde in artikel 17.2.1 mag maximaal 5% van de in het voorgaande lid toegestane bebouwing buiten het bouwvlak worden opgericht;
e. onderbouwen zijn toegestaan met een totale oppervlakte van niet meer dan 60 m^2 per bestemmingsvlak.

17.2.3 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

a. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'manege' is één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat indien het bestaande aantal bedrijfswoningen meer bedraagt, het aantal bedrijfswoningen maximaal dat aantal mag bedragen;
b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is geen bedrijfswoning toegestaan;
c. bij vervangende nieuwbouw dient de bedrijfswoning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning;
d. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;

e. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
f. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
g. onder een bedrijfswoning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de bedrijfswoning.

17.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 80 m² bedragen;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 80 m^2.

17.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van palen, masten en ballenvangers mag niet meer dan 10 m bedragen;
b. de bouwhoogte van tribunes mag niet meer dan 8 m bedragen;
c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
e. de oppervlakte van overkappingen en tribunes telt mee bij de berekening van de totale bebouwde oppervlakte als bedoeld in artikel 17.2.2 onder c.

17.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
    a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. de milieusituatie;
    d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    e. de gebruiksmogelijkheden van de nabijgelegen gronden;
    f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
    g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

17.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 17.2.1 en toestaan dat wordt gebouwd buiten het bouwvlak, mits:

a. de bebouwing niet meer bedraagt dan 5% van de in artikel 17.2.2 toegestane bebouwing;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 17.2.2 onder a voor wat betreft de maximum goothoogte en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 6 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
    c. het aantal bouwlagen niet toeneemt.
3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 17.2.2 onder b voor wat betreft de maximum bouwhoogte en toestaan dat de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 12 m bedraagt, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
    b. de verhoging bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
    c. het aantal bouwlagen niet toeneemt.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 17.2.3 onder c voor wat betreft de plaats van de bedrijfswoning en vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning op een andere plaats toestaan, mits:
    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

5. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 17.2.3 onder d voor wat betreft de maximum goothoogte van een bedrijfswoning en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfswoning niet meer dan 6 m bedraagt, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

6. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 17.2.3 voor wat betreft het toestaan dat binnen de inhoud van een bedrijfswoning een tweede zelfstandige wooneenheid wordt gerealiseerd, mits:
    a. de tweede wooneenheid rechtstreeks ten dienste staat van een situatie waarin mantelzorg verleend wordt binnen de bedrijfswoning dan wel dat er sprake is van een zodanige relatie tussen de bewoners van de beide wooneenheden en van zodanige omstandigheden, dat in redelijkheid aannemelijk is dat men om reden van het mogelijk in de toekomst kunnen verlenen van mantelzorg in dezelfde woning wil wonen;
    b. schriftelijke verklaringen worden overgelegd van de (hoofd)bewoners van beide wooneenheden waaruit blijkt dat er sprake is, of zo nodig zal zijn, van mantelzorg;
    c. maximaal 35% van de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning, tot ten hoogste 65 m^2, wordt benut voor de tweede wooneenheid;
    d. de bedrijfswoning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd in visueel opzicht de uitstraling van één woning behoudt;
    e. de bedrijfswoning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd een toegelaten minimale inhoud heeft van meer dan 350 m^3;
    f. er sprake is van sloop van gebouwen, met een oppervlakte van ten minste 300 m^2 inzetbare sloopmeters, met dien verstande dat:
        - uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
        - monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
        - de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
        - verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

7. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 17.2.3 onder e voor wat betreft de maximum inhoud van de 'bedrijfswoning' en toestaan dat een 'bedrijfswoning' wordt gebouwd met een grotere inhoud, mits:
    a. de inhoud niet meer bedraagt dan 1.000 m^3;
    b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit en mits de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
    c. sprake is van vermindering (door sloop) van gebouwen volgens de staffeling in de onderstaande tabel:

Inhoud woning	**Sloopeis**
Tot 1000 m^3	1,5 m^2 inzetbare sloopmeters voor iedere m^3 vergroting

met dien verstande dat:

- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

8. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 34.1 en toestaan dat wordt gebouwd ten behoeve van een functie waarvoor is of wordt afgeweken van het plan met toepassing van artikel 17.6, mits dit in overeenstemming is met de in artikel 17.6 genoemde voorwaarden en wordt gebouwd conform de in artikel 17.2 vermelde bouwregels, voor zover van toepassing.

17.5 Specifieke gebruiksregels

17.5.1 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt aangemerkt het gebruik van een verblijfsaccommodatie voor permanente bewoning.

17.5.2 Gebruik overeenkomstig het bestemmingsplan

1. Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt aangemerkt het gebruik van ruimten binnen de bedrijfswoning ten behoeve van de uitoefening van één of meer aan huis verbonden beroep of kleinschalig bedrijf en/of ten behoeve van bed & breakfast, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. maximaal 35% van de (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning, tot ten hoogste 60 m^2, mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit en bed & breakfast;
b. degene die de onder a genoemde activiteiten in de bedrijfswoning uitvoert, dient tevens de bewoner van de bedrijfswoning te zijn;
c. vergunningplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge de Wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
d. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

2. het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
    1. de zonnecollectoren geplaatst worden achter de voorgevelrooilijn
    2. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 150 m^2 bedraagt.

17.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 17.5.2 ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf of bed & breakfast in een bijgebouw bij een bedrijfswoning, mits:

a. maximaal 25% van de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfswoning en de bijgebouwen wordt gebruikt voor bed & breakfast en/of het aan huis verbonden beroep of bedrijf;
b. de totale gezamenlijke (vloer)oppervlakte die wordt aangewend voor het aan huis verbonden beroep en/of bed & breakfast niet meer bedraagt dan 60 m^2;
c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
e. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

Artikel 18 Verkeer

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen waarbij geldt dat wegen uit maximaal 2 rijstroken (2x1) dienen te bestaan, uitgezonderd ter plaatste van de aanduiding 'maximum aantal rijstroken' want daar geldt dat het aantal rijstroken niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is weergegeven, alsmede parallelrijbanen, opstelstroken, in- en uitvoegstroken, op- en afritten;
b. voorzieningen voor verkeer waaronder tunnels, viaducten en bruggen;
c. ter plaatse van de aanduiding 'spoorweg' voor spoorwegen, inclusief spoorwegovergangen;
d. voet-, ruiter en rijwielpaden;
e. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen
f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. parkeer-, groen- en speelvoorzieningen;
h. faunapassages en ongelijkvloerse kruisingen;
i. bermen en bermsloten.

met de daarbij behorende:

j. gebouwen;
k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
l. werken, geen bouwwerken zijnde.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'spoorweg';
b. de oppervlakte van een gebouw mag maximaal 15 m^2 bedragen;
c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

18.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende bepalingen:

a. het bouwen van geluidswerende voorzieningen is niet toegestaan;
b. de bouwhoogte van palen, masten, verwijsborden, portalen voor de geleiding en viaducten mag niet meer bedragen dan 12 m bij rijks-, provinciale en spoorwegen en niet meer dan 10 m bij overige wegen;
c. ten behoeve van de bestemming is ondergronds bouwen toegestaan;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter.

18.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
    a. de gebruiksmogelijkheden van de nabijgelegen gronden;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. de sociale veiligheid;
    d. de milieusituatie;
    e. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    f. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

18.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 18.2.2 ten behoeve van het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde (geen geluidswerende voorziening zijnde) tot een bouwhoogte van 20 m, met dien verstande dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    a. het straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden;
    c. de verkeersveiligheid;
    d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 18.2.2 ten behoeve van het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde en toestaan dat een geluidswerende voorziening wordt gebouwd met een maximum hoogte van 5 m, met dien verstande dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    a. het straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden;
    c. de verkeersveiligheid;
    d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen.

18.5 Specifieke gebruiksregels

18.5.1 Gebruik strijdig met de bestemming

In afwijking van artikel 18.1 zijn speelvoorzieningen niet toegelaten ter plaatse van de aanduiding 'spoorweg.

18.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
    a. het verbreden en verharden van onverharde paden, wegen en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
    b. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tengevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten.

2. Het in artikel 18.6, eerste lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
    a. het normale onderhoud betreffen;
    b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

3. De werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, zijn in strijd met het bestemmingsplan indien door de uitvoering daarvan, dan wel door de direct of indirect te verwachten gevolgen, onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde, bedoeld in artikel 18.6, en hieraan door het stellen van voorwaarden onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

Artikel 19 Water

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. water;
b. waterlopen;
c. waterberging;

d. watergangen;
e. waterpartijen;
f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. bruggen en duikers;
h. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuur(wetenschappe)lijke waarde en de landschappelijke waarde;

met daaraan ondergeschikt:

i. extensief dagrecreatief medegebruik;

met de daarbij behorende:

j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder waterkeringen, bruggen, dammen en/of duikers;
k. werken, geen bouwwerken zijnde.

19.2 Bouwregels

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd;
2. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

19.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken, ten behoeve van:
    a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. de milieusituatie;
    d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    e. de gebruiksmogelijkheden van de nabijgelegen gronden;
    f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

19.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 19.2 voor het oprichten van enig bouwwerk na schriftelijke instemming van de waterbeheerder.

19.5 Specifieke gebruiksregels

19.5.1 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt aangemerkt het storten van slib.

19.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
    a. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden;
    b. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;
    c. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakte verhardingen;
    d. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
    e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief en/of educatief medegebruik.

2. Het in artikel 19.6, eerste lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
    a. het normale onderhoud betreffen;
    b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

3. De werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, zijn in strijd met het bestemmingsplan indien door de uitvoering daarvan, dan wel door de direct of indirect te verwachten gevolgen, onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het binnen deze bestemming beoogde gebruik en/of aanwezige waarden, bedoeld in artikel 19.1, en hieraan door het stellen van voorwaarden onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

Artikel 20 Wonen

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen in woningen;
b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit' tevens voor bedrijfsmatige agrarische nevenactiviteiten door de bewoner van de woning;
c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'atelier' tevens voor een atelier en of kunstgalerie;
d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens voor kantoor;
e. ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling' tevens voor caravanstalling;
f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats' alleen voor standplaats(en) van woonwagen(s) met één berging en één gebouw voor sanitaire voorzieningen per standplaats;
g. het gebruik als omschreven in artikel 20.5.1.

met daarbij behorende

h. gebouwen;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
j. werken, geen bouwwerken zijnde;
k. tuinen, landschappelijke beplanting, erven en parkeerplaatsen.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen mogen uitsluitend achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd;
b. indien in een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven, mag uitsluitend worden gebouwd in het bouwvlak.
c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' is uitsluitend één woongebouw toegestaan;
d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' is uitsluitend één kleine woning toegestaan.

20.2.2 Woning

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:

a. per bestemmingsvlak mag niet meer dan één woning worden gebouwd, uitgezonderd ter plaatse van:
    1. de aanduiding 'maximum aantal woningen', want daar geldt als maximum aantal woningen het aantal zoals op de verbeelding is aangegeven;
    2. de aanduiding 'woning uitgesloten', want daar mogen geen woningen worden gebouwd;
b. bij vervangende nieuwbouw dient de woning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning;
c. de inhoud van een woning mag niet meer bedragen dan 660 m^3, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume (m^3)', want daar geldt de maximum inhoud zoals op de verbeelding is weergegeven;
d. de goothoogte van de woning mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
e. de bouwhoogte van de woning mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
f. onder een woning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de woning.

20.2.3 Woongebouw

Voor het bouwen van een woongebouw gelden de volgende bepalingen:

a. een woongebouw dient twee woningen te omvatten, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding: 'maximum aantal woningen', want daar geldt als maximum aantal woningen het aantal zoals op de verbeelding is aangegeven;
b. bij vervangende nieuwbouw dient het woongebouw te worden gebouwd ter plaatse van het bestaande woongebouw;
c. de inhoud van een woongebouw mag niet meer bedragen dan 800 m^3, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume (m^3)', want daar geldt de maximum inhoud zoals op de verbeelding is weergegeven;
d. een woongebouw dient in hoofdzaak een niet-gelede hoofdbouwmassa te hebben;
e. de goothoogte van het woongebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
f. de bouwhoogte van het woongebouw mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;

g. onder een woongebouw is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van het woongebouw.

20.2.4 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte aan bijgebouwen per woning mag niet meer bedragen dan 80 m^2, tenzij en voor zover de bestaande grotere oppervlakte is gerealiseerd voor de functie wonen in welk geval, in afwijking van artikel 34.3 aanhef en onder c, de bestaande grotere oppervlakte als maximum geldt, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m^2)', want daar geldt de maximum oppervlakte zoals op de verbeelding is weergegeven;
b. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling' want daar bedraagt de maximum goothoogte 4 m voor gebouwen ten behoeve van de caravanstalling;
c. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 80 m^2.

20.2.5 Kleine woning

Voor het bouwen van een kleine woning gelden de volgende bepalingen:

a. bij vervangende nieuwbouw dient de kleine woning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande kleine woning;
b. de inhoud van de kleine woning mag niet meer bedragen dan 350 m^3;
c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
e. onder een kleine woning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetelt voor de inhoud van de kleine woning.

20.2.6 Bijgebouwen bij kleine woning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een kleine woning gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 40 m^2, met dien verstande dat indien de bestaande oppervlakte groter is, die grotere oppervlakte als maximum geldt, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 80 m^2;
d. onder bijgebouwen zijn onderbouwen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 40 m^2.

20.2.7 Woonwagenstandplaats

Voor een standplaats van een woonwagen gelden de volgende bepalingen:

a. ter plaatse van de aanduiding 'aantal wooneenheden' mogen niet meer standplaatsen worden gecreëerd dan op de verbeelding is weergegeven;
b. de inhoud van de woonwagen mag niet meer bedragen dan 300 m^3;
c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m, gemeten vanaf de begane grondvloer, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', want daar geldt de maximum goothoogte (m) zoals op de verbeelding is weergegeven;
d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3,0 m, gemeten vanaf de begane grondvloer, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum bouwhoogte (m) zoals op de verbeelding is weergegeven.

20.2.8 Bijgebouwen bij woonwagenstandplaats

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een woonwagenstandplaats gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
b. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 20 m^2, met dien verstande dat indien de bestaande oppervlakte van bijgebouwen groter is, die grotere oppervlakte als maximum geldt, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 40 m^2.

20.2.9 Agrarische nevenactiviteiten

Voor het bouwen van gebouwen voor agrarische nevenactiviteiten gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte van de gebouwen voor agrarische nevenactiviteiten;
b. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen.

20.2.10 Kantoor

Voor het bouwen van een kantoor gelden de volgende bepalingen:

a. het bouwen van een kantoor is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
b. uitsluitend de gebouwen die zijn toegestaan ten behoeve van een woning en de daarbij behorende bijgebouwen mogen geheel of gedeeltelijk worden gebouwd als of verbouwd tot kantoren;
c. de kantoren moeten blijven binnen de maatvoering die voor gebouwen is bepaald in artikel 20.2.2 en 20.2.4.

20.2.11 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen met dien verstande dat bij paardrijbakken geen lichtmasten zijn toegestaan;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
d. de oppervlakte van overkappingen telt mee bij de berekening van de oppervlakte aan bijgebouwen als bedoeld in artikel 20.2.4, artikel 20.2.6 of artikel 20.2.8.

20.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
    a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. een goede milieusituatie;
    d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    e. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
    f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
    g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing;
    h. een ongestoorde ligging van kabels en leidingen.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

20.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.2.1, artikel 20.2.2, artikel 20.2.3 en/of artikel 20.2.5 voor wat betreft de plaats van de woning, het woongebouw en/of de kleine woning en toestaan dat vervangende nieuwbouw op een andere plaats plaatsvindt, mits:
    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.2.2 onder d voor wat betreft de maximum goothoogte van een woning of woongebouw en toestaan dat de goothoogte niet meer dan 6 m bedraagt, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.2.5, lid d. voor wat betreft de maximum bouwhoogte van een kleine woning en toestaan dat de bouwhoogte niet meer dan 10 m bedraagt, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.2.2 voor wat betreft het toestaan dat binnen de inhoud van een woning of een kleine woning een tweede zelfstandige wooneenheid wordt gerealiseerd, mits:
    a. de tweede wooneenheid rechtstreeks ten dienste staat van een situatie waarin mantelzorg verleend wordt binnen de woning of de kleine woning dan wel dat er sprake is van een zodanige relatie tussen de bewoners van de beide wooneenheden en van zodanige omstandigheden, dat in redelijkheid aannemelijk is dat men om reden van het mogelijk in de toekomst kunnen verlenen van mantelzorg in dezelfde woning of kleine woning wil wonen;
    b. schriftelijke verklaringen worden overgelegd van de (hoofd)bewoners van beide wooneenheden waaruit blijkt dat er sprake is, of zo nodig zal zijn, van mantelzorg;
    c. maximaal 35% van de totale (vloer)oppervlakte van de woning of de kleine woning, tot ten hoogste 65 m^2, wordt benut voor de tweede wooneenheid;

d. de woning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd in visueel opzicht de uitstraling van één woning behoudt;
e. de woning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd een toegelaten inhoud heeft van meer dan 350 m^3.
f. er sprake is van sloop van gebouwen, met een oppervlakte van ten minste 300 m^2 inzetbare sloopmeters, met dien verstande dat:
    - indien op het betreffende perceel per bestaande woning een daarbij behorende oppervlakte van meer dan 400 m^2 aan al dan niet onder het overgangsrecht gebrachte of te brengen bijgebouwen aanwezig is, de sloopmogelijkheden boven die oppervlakte op het betreffende perceel volledig moeten zijn benut voordat de sloopoppervlakte van meerdere locaties mag worden meegerekend om aan de vereiste oppervlakte te komen;
    - monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
    - de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
    - verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

5. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.2.3 voor wat betreft het toestaan dat binnen de inhoud van een 'woongebouw' in plaats van twee woningen slechts één woning wordt gerealiseerd.

6. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de artikelen 20.2.2, 20.2.3 of 20.2.5 voor wat betreft de maximum inhoud van een 'woning' of een kleine woning en toestaan dat een woning of kleine woning wordt gebouwd met een grotere inhoud tot maximaal 1.000 m^3, of voor wat betreft de maximum inhoud van een woongebouw en toestaan dat een woongebouw wordt gebouwd met een grotere inhoud tot maximaal 1.500 m^3, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit en mits de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
    b. sprake is van sloop van gebouwen in de vorm van 1,5 m^2 inzetbare sloopmeters per 1 m^3 vergroting van de woninginhoud;

met dien verstande dat:

- indien op het betreffende perceel per bestaande woning een daarbij behorende oppervlakte van meer dan 400 m^2 aan al dan niet onder het overgangsrecht gebrachte of te brengen bijgebouwen aanwezig is, de sloopmogelijkheden boven die oppervlakte op het betreffende perceel volledig moeten zijn benut voordat de sloopoppervlakte van meerdere locaties mag worden meegerekend om aan de vereiste oppervlakte te komen;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

7. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.2.4 of artikel 20.2.6 voor wat betreft de maximum oppervlakte aan bijgebouwen en toestaan dat een grotere oppervlakte aan bijgebouwen wordt gebouwd, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit en mits de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
    b. de maximale gezamenlijke oppervlakte van de voor de functie wonen vergunde bijgebouwen bij een woning bedraagt 400 m^2;
    c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    d. er sprake is van de sloop van gebouwen in de vorm van 2 m^2 inzetbare sloopmeters per 1 m^2 extra oppervlakte aan bijgebouwen, met dien verstande dat:
        - geen sloop van gebouwen hoeft plaats te vinden voor het vergroten van de maximum oppervlakte aan bijgebouwen tot 250 m^2 indien deze vergroting van de oppervlakte dient ter vervanging van een gelijke oppervlakte aan gebouwen die behoren bij de betreffende woning en onder het overgangsrecht vallen;
        - indien op het betreffende perceel per bestaande woning een daarbij behorende oppervlakte van meer dan 400 m^2 aan al dan niet onder het overgangsrecht gebrachte of te brengen bijgebouwen aanwezig is, de sloopmogelijkheden boven die oppervlakte op het betreffende perceel volledig moeten zijn benut voordat de sloopoppervlakte van meerdere locaties mag worden meegerekend om aan de vereiste oppervlakte te komen;
        - monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
        - de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
        - verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

8. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.2.1, onder a en/of b, en toestaan dat bijgebouwen voor de voorgevelrooilijn worden gebouwd en/of buiten een bouwvlak worden gebouwd, mits:
    a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;

b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

20.5 Specifieke gebruiksregels

20.5.1 Gebruik overeenkomstig de bestemming

Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt aangemerkt:

1. gebruik van ruimten binnen de 'woning', een 'woongebouw' of kleine woning ten behoeve van de uitoefening van één of meer aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
    a. maximaal 35% van de (vloer)oppervlakte van de woning of kleine woning , tot ten hoogste 60 m^2 bij een woning of een woongebouw en 35 m^2 bij een kleine woning mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast;
    b. degene die de onder a genoemde activiteiten in de woning, het woongebouw of kleine woning uitvoert, tevens de bewoner van deze woning dient te zijn;
    c. vergunningplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge de Wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
    d. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

2. het gebruik van grond als paardrijbak, mits:
    a. de paardrijbak wordt gebruikt ten dienste van bewoners van de woning of een woongebouw;
    b. de paardrijbak ligt binnen het bestemmingsvlak of aansluitend aan het bestemmingsvlak met inachtneming van het bepaalde in 3.5.1. aanhef en onder d;
    c. de paardrijbak ligt achter de voorgevelrooilijn;
    d. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 800 m^2;
    e. de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 50 m bedraagt.

3. het hobbymatig houden van vee, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - geen hobbymatig vee', want daar is agrarisch hobbymatig gebruik voor zover het ziet op het houden van dieren niet toegestaan.

4. ter plaatse van de aanduiding 'atelier' is tevens de verkoop van kunstwerken toegestaan.

5. het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:

    1. de zonnecollectoren geplaatst worden achter de voorgevelrooilijn
    2. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 150 m^2 bedraagt;
    3. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het geschatte eigen verbruik van de woning met bijbehorende bijgebouwen;
    4. de aanwezige daken van woning(en) en bijgebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
    5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

20.6 Afwijken van de gebruiksregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.5.1 onder 1 ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast in een bijgebouw, mits:
    a. maximaal 25% van de totale (vloer)oppervlakte van de woning, het woongebouw of de kleine woning en de bijgebouwen wordt gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, het kleinschalige bedrijf en/of bed & breakfast;
    b. de totale gezamenlijke (vloer)oppervlakte die wordt aangewend voor het aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast niet meer bedraagt dan 60 m^2 bij een woning of woongebouw en 35 m^2 bij een kleine woning;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    e. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m^2.

2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.5.1 onder 2 ten behoeve van het gebruik van grond als paardrijbak waarbij de paardrijbak ligt voor de voorgevelrooilijn, mits:
    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen.

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.1 en de stalling van caravans, campers en boten van derden toestaan, mits deze plaatsvindt in bestaande gebouwen.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.5.1, ten behoeve van het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:

a. de zonnecollectoren ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning, kleine woning, woongebouw of bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak of bestemmingsvlak met een andere bestemming dan de bestemming Wonen;
b. de grond waarop de zonnecollectoren geplaatst worden direct grenst aan het bestemmingsvlak of bouwvlak waartoe de zonnecollectoren behoren, of, als dat om landschappelijke reden onwenselijk is, zo aansluitend mogelijk aan het bestemmingsvlak of bouwvlak worden geplaatst;
c. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a. genoemde gebouwen;
d. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
e. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 250 m^2 bedraagt;
f. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
h. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
i. het terrein waarop de zonnecollectoren staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

20.7 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' en 'maximum volume' opnemen ten behoeve van de bouw van twee woningen in één monumentaal gebouw, met inachtneming van het volgende:
    a. de vestiging mag uitsluitend plaatsvinden in een rijksmonument of gemeentelijk monument;
    b. de cultuurhistorische waarde van het gebouw mag niet worden aangetast;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad.

2. Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' en 'maximum volume' opnemen ten behoeve van de bouw van twee woningen in één gebouw, de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:
    a. het realiseren van een tweede woning in één gebouw mag uitsluitend plaatsvinden wanneer in het verlengde van eerder verleende gemeentelijke medewerking voor inwoning feitelijk een situatie is ontstaan die in belangrijke mate vergelijkbaar is met twee (nagenoeg) zelfstandige woningen;
    b. er moet sprake zijn van de sloop van gebouwen met een oppervlakte van ten minste 300 m^2 inzetbare sloopmeters ten behoeve van het recht op de tweede woning, vermeerderd met 1,5 m^2 per 1 m^3 waarmee de inhoud van het woongebouw mag worden vergroot ten opzichte van de op grond van dit plan toegestane inhoud van de bestaande woning, tot een maximum inhoud van 1.500 m^3;

met dien verstande dat er geen sloopverplichting van 300 m^2 geldt ten behoeve van het recht op een tweede woning, wanneer:

- in het verlengde van eerder verleende gemeentelijke medewerking voor inwoning feitelijk voor 1 januari 1988 een situatie is ontstaan die in belangrijke mate vergelijkbaar is met twee (nagenoeg) zelfstandige woningen;
- de inwoning aantoonbaar onafgebroken heeft plaatsgevonden sinds 1 januari 1988;

    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad.

3. Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit' verwijderen, indien de agrarische nevenactiviteiten zijn beëindigd.

4. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Wonen wijzigen in de bestemming Agrarisch en daarbij een bouwvlak opnemen ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf, al dan niet met de aanduiding intensieve veehouderij, en daarbij de aanduiding 'maximum volume' (m^3) opnemen of de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, mits:
    a. de bestemming Wonen ligt ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding overig - kernrandzone;
    b. aannemelijk is gemaakt dat na omschakeling een toekomstbestendig en volwaardig agrarisch bedrijf ontstaat;
    c. landschappelijke inpassing plaatsvindt op basis van een overgelegd landschapsplan, waaraan door burgemeester en wethouders goedkeuring is verleend;
    d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen;
    e. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    f. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden en is aangetoond dat het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid niet leidt tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden;
    g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
    h. het bouwvlak een oppervlakte heeft die niet meer bedraagt dan 1,5 hectare;
    i. voor het toekennen van de bestemming Agrarisch met een bouwvlak saldo beschikbaar is binnen de component aantal bouwvlakken van de salderingsregistratie;
    j. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 660 m^3 bedragen, behoudens het bepaalde in artikel 34.3 onder b.

5. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Wonen en de bestemming Agrarisch voor zover deze direct grenst aan de bestemming Wonen wijzigen om de bouw van maximaal twee extra woningen (ten opzichte van het bestaande aantal woningen en/of kleine woningen) mogelijk te maken en daarbij de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw', de aanduiding 'aantal woningen' en/of aanduidingen opnemen over de inhoud van de woning en de oppervlakte aan bijgebouwen, de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:
    a. de inhoud van een woning die geen deel uitmaakt van een woongebouw mag niet minder dan 350 m^3 en niet meer dan 1.000 m^3 bedragen;
    b. per woning geldt een basisrecht van 80 m^2 bijgebouw. Voor een groter oppervlakte aan bijgebouw zijn inzetbare sloopmeters vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.4, lid 6 ;
    c. indien het nieuwe bestemmingsvlak kleiner is dan het te wijzigen bestemmingsvlak, kan op een deel van de gronden de bestemming Agrarisch worden gelegd met daarbij dubbelbestemmingen en/of gebiedsaanduidingen indien en voor zover deze ook op aangrenzende gronden met de bestemming Agrarisch liggen;
    d. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
    e. er moet sprake zijn van een clustering van gebouwen, waarbij de vorm van het nieuwe bestemmingsvlak is afgestemd op zowel het omringende landschap als de belangen van derden;
    f. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
    g. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de milieusituatie;
    h. waar wordt gesproken over een nieuw bestemmingsvlak kan in plaats daarvan ook gekozen worden voor meerdere bestemmingsvlakken met de bestemming Wonen, die voor de toepassing van de regels in dit lid, samen gelden als het nieuwe bestemmingsvlak;
    i. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij de volgende eisen gelden:

Per woning	**Benodigde inzetbare sloopmeters**
Woningrecht	300 m^2
Per m^3 woninginhoud	1,5 m^2

met dien verstande dat:

- van de te slopen oppervlakte minimaal 500 m^2 inzetbare sloopmeters gesloopt moet worden op het perceel waarop deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast;
- alle bebouwing dient te worden gesloopt, behoudens de bestaande woning met daarbij behorende bijgebouwen, tenzij het een gebouw(en) betreft welke met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ingezet voor hergebruik;
- indien op het betreffende perceel per bestaande woning een daarbij behorende oppervlakte van meer dan 400 m^2 aan al dan niet onder het overgangsrecht gebrachte of te brengen bijgebouwen aanwezig is, de sloopmogelijkheden boven die oppervlakte op het betreffende perceel volledig moeten zijn benut voordat de sloopoppervlakte van meerdere locaties mag worden meegerekend om aan de vereiste oppervlakte te komen ;
- bij de berekening van de sloopoppervlakte de bestaande woning (inclusief minimaal 80 m^2 aan daaraan toe te rekenen bijgebouwen) en indien aanwezig de kleine woning (inclusief minimaal de daaraan toe te rekenen bijgebouwen als aangegeven in artikel 20.2.6) buiten beschouwing wordt gelaten;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

6. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Wonen en de bestemming Agrarisch voor zover deze direct grenst aan de bestemming Wonen wijzigen in de bestemming Bedrijf - Niet agrarisch en daarbij de aanduiding 'maximum volume' (m^3) of de bestemming Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtnaming van de volgende regels:
    a. de (vloer)oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de nieuwe bestemming mag maximaal 1.000 m^2 bedragen, met dien verstande dat de (vloer)oppervlakte maximaal 750 m^2 mag bedragen ter plaatse van:
        - de aanduiding overig - ecologische hoofdstructuur;
        - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV;
        - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V;
        - de dubbelbestemming Waarde - Cultuurlandschap.
    b. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
    c. er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
    d. detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van detailhandel als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
    e. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
    f. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de milieusituatie;

g. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
h. bij een wijziging naar de bestemming 'Bedrijf - niet agrarisch' zijn uitsluitend bedrijven toegestaan die genoemd worden in bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten onder categorie 1 en 2, mits het geen Wgh-inrichtingen of Bevi-inrichtingen betreft;
i. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij de volgende eisen gelden:

Bedrijf - Niet agrarisch	**Benodigde inzetbare sloopmeters**
Bedrijfsrecht	100 m^2
Per m^2 vloeroppervlakte van 0 tot en met 500 m^2	2 m^2
Per m^2 vloeroppervlakte van 501 tot en met 1.000 m^2	3 m^2

met dien verstande dat:

- indien de (vloer)oppervlakte van de te realiseren bedrijfsgebouwen meer bedraagt dan 300 m^2, van de te slopen (vloer)oppervlakte minimaal 500 m^2 inzetbare sloopmeters gesloopt moet worden op het perceel waarop deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast;
- alle bebouwing dient te worden gesloopt, met uitzondering van de bestaande woning(en) en de daaraan toe te rekenen bijgebouwen, tenzij het (een) gebouw(en) betreft welke met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid word(t)(en) ingezet voor hergebruik;
- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- bij de berekening van de sloopoppervlakte de bestaande woning (inclusief minimaal 80 m^2 aan daaraan toe te rekenen bijgebouwen) en indien aanwezig de kleine woning (inclusief minimaal de daaraan toe te rekenen bijgebouwen als aangegeven in artikel 20.2.6) buiten beschouwing wordt gelaten;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 660 m^3 bedragen, behoudens het bepaalde in artikel 34.3 onder b.

7. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Wonen en de bestemming Agrarisch voor zover deze direct grenst aan de bestemming Wonen wijzigen in de bestemming Bedrijf - Landelijk, Cultuur en ontspanning, Maatschappelijk, Recreatie of Recreatie - Verblijfsrecreatie en daarbij de aanduiding 'maximum volume' (m^3) of de bestemming Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtnaming van de volgende regels:
   a. de (vloer)oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de nieuwe bestemming mag maximaal 1.000 m^2 bedragen, met dien verstande dat de (vloer)oppervlakte maximaal 750 m^2 mag bedragen ter plaatse van:
      - de aanduiding overig - ecologische hoofdstructuur;
      - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV;
      - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V;
      - de dubbelbestemming Waarde - Cultuurlandschap.
   b. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
   c. er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
   d. detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van detailhandel als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
   e. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
   f. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de milieusituatie;
   g. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
   h. bij een wijziging naar de bestemming Bedrijf - Landelijk zijn uitsluitend bedrijven toegestaan die genoemd worden in de tabel in artikel 5.1, lid a., danwel die daarmee vergelijkbaar zijn, mits het geen Wgh-inrichtingen of Bevi-inrichtingen betreft
   i. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij de volgende eisen gelden:

Bedrijven, niet zijnde Bedrijf - Niet agrarisch	**Benodigde inzetbare sloopmeters**
Bedrijfsrecht	100 m^2
Per m^2 vloeroppervlakte van 0 tot en met 1.000 m^2	2 m^2

met dien verstande dat:

- indien de (vloer)oppervlakte van de te realiseren bedrijfsgebouwen meer bedraagt dan 300 m^2, van de (vloer)oppervlakte aan bebouwing die wordt ingezet voor hergebruik en/of sloop minimaal 500 m^2 inzetbare sloopmeters afkomstig moet zijn van het perceel waarop deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast

- alle bebouwing dient te worden gesloopt, met uitzondering van de bestaande woning(en) en de daaraan toe te rekenen bijgebouwen, tenzij het (een) gebouw(en) betreft welke met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid word(t)(en) ingezet voor hergebruik;
- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- bij de berekening van de sloopoppervlakte de bestaande woning (inclusief minimaal 80 m^2 aan daaraan toe te rekenen bijgebouwen) en indien aanwezig de kleine woning (inclusief minimaal de daaraan toe te rekenen bijgebouwen als aangegeven in artikel 20.2.6) buiten beschouwing wordt gelaten;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 660 m^3 bedragen, behoudens het bepaalde in artikel 34.3 onder b.

8. Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' opnemen ten behoeve van het omzetten van de bestaande woning naar een woongebouw met twee woningen, en/of aanduidingen opnemen over de inhoud van woningen en/of de oppervlakte aan bijgebouwen, de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:
    a. bij de extra woning geldt een basisrecht van 80 m^2 bijgebouw;
    b. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de milieusituatie;
    c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
    d. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
    e. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen waarbij de volgende eisen gelden:

Per woning	Benodigde inzetbare sloopmeters
Woningrecht	300 m^2
Per m^3 vergroting	1,5 m^2
Basisrecht bijgebouw extra woning	160 m^2

met dien verstande dat:

- de inhoud van een woongebouw mag niet meer dan 1.500 m^3 bedragen;
- alle bebouwing dient te worden gesloopt, met uitzondering van de bestaande woning(en) en de daaraan toe te rekenen bijgebouwen, tenzij het (een) gebouw(en) betreft welke met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid word(t)(en) ingezet voor hergebruik;
- indien op het betreffende perceel per bestaande woning een daarbij behorende oppervlakte van meer dan 400 m^2 aan al dan niet onder het overgangsrecht gebrachte of te brengen bijgebouwen aanwezig is, de sloopmogelijkheden boven die oppervlakte op het betreffende perceel volledig moeten zijn benut voordat de sloopoppervlakte van meerdere locaties mag worden meegerekend om aan de vereiste oppervlakte te komen;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters zijn afkomstig uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 hebben vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

Artikel 21 Wonen - Voormalige recreatiewoning

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Voormalige recreatiewoning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen in woningen;

met de daarbij behorende:

b. gebouwen;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
d. werken, geen bouwwerken zijnde;
e. tuinen en erven.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat deze uitsluitend achter de voorgevelrooilijn mogen worden gebouwd.

21.2.2 Woning

Voor het bouwen van een woning gelden de volgende bepalingen:

a. per bestemmingsvlak mag niet meer dan één woning worden gebouwd;
b. bij vervangende nieuwbouw dient de woning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning;
c. de oppervlakte van de woning mag niet meer dan 70 m^2 bedragen;
d. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
e. de bouwhoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen.

21.2.3 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 15 m^2.

21.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen;
d. de oppervlakte van overkappingen telt mee met de berekening van de totale gezamenlijke bebouwde oppervlakte als genoemd in artikel 21.2.2 en 21.2.3.

21.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
    a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de verkeersveiligheid;
    c. de milieusituatie;
    d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
    e. de gebruiksmogelijkheden de nabijgelegen gronden;
    f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
    g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing.

2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

21.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 21.2.2 onder b voor wat betreft de plaats van de recreatiewoning en vervangende nieuwbouw van de woning op een andere plaats toestaan, mits:
    a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

Artikel 22 Leiding - Gas

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van een (ondergrondse) aardgasleiding.

22.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van bebouwing ten behoeve van het leidingbeheer, waarvoor geldt dat:

a. de oppervlakte van gebouwen niet meer bedraagt dan 40 m^2;
b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedraagt dan 3 m.

22.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 22.2 voor het oprichten van enig bouwwerk na schriftelijke instemming van de leidingbeheerder.

22.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
    a. het aanbrengen van diepwortelende en/of hoog opgaande beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
    b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
    c. het verrichten van grondroeractiviteiten, bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
    d. diepploegen;
    e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
    f. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
    g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
    h. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
    i. het indrijven van voorwerpen in de bodem of enige andere werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de integriteit of werking van de gasleiding, niet zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

2. De werken en werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid zijn slechts toelaatbaar, na schriftelijke instemming van de leidingbeheerder.

3. Het in het artikel 22.4 eerste lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
    a. het normale onderhoud betreffen;
    b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

Artikel 23 Leiding - Hoogspanning

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de hoogspanningsleiding en het woon- en leefmilieu.

23.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van bebouwing ten behoeve van het leidingbeheer, waarvoor geldt dat:

a. de bouwhoogte van hoogspanningsmasten niet meer mag bedragen dan 65 m;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 m.

23.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 23.2 voor wat betreft het oprichten van bebouwing overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, met uitzondering van (bedrijfs)woningen en na schriftelijke instemming van de elektriciteitsmaatschappij.

23.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
    a. het aanbrengen van hoog opgaande beplanting, waaronder bijvoorbeeld bomen;
    b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
    c. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.

2. De werken en werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid zijn slechts toelaatbaar, indien het belang van de leiding daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

3. Het in het artikel 23.4 eerste lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
    a. het normale onderhoud betreffen;
    b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

Artikel 24 Leiding - Riool

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van een rioolleiding.

24.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bebouwing ten behoeve van het leidingbeheer, waarvoor geldt dat:

a. de oppervlakte van gebouwen niet meer bedraagt dan 100 m^2;
b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedraagt dan 3 m.

24.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 24.2 voor wat betreft het oprichten van bebouwing overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, mits het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de leidingen zijn gewaarborgd.

24.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
    a. het aanbrengen van diepwortelende en/of hoog opgaande beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
    b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
    c. het verrichten van grondroeractiviteiten, bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
    d. diepploegen;
    e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
    f. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
    g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
    h. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
    i. het indrijven van voorwerpen in de bodem of enige andere werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de integriteit of werking van de rioolleiding, niet zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

2. De werken en werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid zijn slechts toelaatbaar, indien het belang van de leiding daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

3. Het in het artikel 24.4 eerste lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
    a. het normale onderhoud betreffen;
    b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

Artikel 25 Waarde - Archeologie 1

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(-en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

25.2 Bouwregels

1. Op of in deze gronden mogen, in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd voor zover de oppervlakte van het (ondergrondse) bouwwerk meer dan 10.000 m^2 en de ondergrondse bouwdiepte meer dan 0,3 m bedraagt.

2. Als artikel 25.2, eerste lid van toepassing is, dan mag desondanks worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming (en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - indien de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld met een archeologisch onderzoeksrapport en/of advies van een archeologisch deskundige. In dat geval kan aan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen de voorwaarde worden verbonden dat technische maatregelen worden getroffen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

3. Indien uit de hiervoor bedoelde onderzoeksrapportage en/of advies blijkt dat de archeologische waarden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag toch een omgevingsvergunning verlenen op voorwaarde dat:

- opgravingen worden verricht en daarvan binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen rapportage wordt gedaan; en/of
- een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, begeleidt.

25.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte van meer dan 10.000 m^2:
    a. grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
    b. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
    c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld.

2. De vergunning kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologische rapportage en/of advies van een archeologisch deskundige

3. Het in artikel 25.3 lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
    a. behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer, dan wel archeologisch onderzoek betreffen;
    b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
    c. ten dienste van archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

25.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn of indien het rijksmonument is geschrapt uit het register op grond van de Erfgoedwet.

Artikel 26 Waarde - Archeologie 2

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(-en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

26.2 Bouwregels

1. Op of in deze gronden mogen, in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd voor zover de oppervlakte van het (ondergrondse) bouwwerk meer dan 2.000 m^2 en de ondergrondse bouwdiepte meer dan 0,3 m bedraagt.

2. Als artikel 26.2, eerste lid van toepassing is, dan mag desondanks worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming (en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - indien de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld met een archeologisch onderzoeksrapport en/of advies van een archeologisch deskundige. In dat geval kan aan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen de voorwaarde worden verbonden dat technische maatregelen worden getroffen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

3. Indien uit de hiervoor bedoelde onderzoeksrapportage en/of advies blijkt dat de archeologische waarden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag toch een omgevingsvergunning verlenen op voorwaarde dat:

- opgravingen worden verricht en daarvan binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen rapportage wordt gedaan; en/of
- een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, begeleidt.

26.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte van meer dan 2.000 m^2:
    a. grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
    b. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
    c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld.

2. De vergunning kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologische rapportage en/of advies van een archeologisch deskundige

3. Het in artikel 26.3 lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
    a. behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer, dan wel archeologisch onderzoek betreffen;
    b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
    c. ten dienste van archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

26.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn of indien het rijksmonument is geschrapt uit het register op grond van de Erfgoedwet.

Artikel 27 Waarde - Archeologie 3

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(-en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

27.2 Bouwregels

1. Op of in deze gronden mogen, in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd voor zover de oppervlakte van het (ondergrondse) bouwwerk meer dan 250 m^2 en de ondergrondse bouwdiepte meer dan 0,3 m bedraagt.

2. Als artikel 27.2, eerste lid van toepassing is, dan mag desondanks worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming (en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - indien de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld met een archeologisch onderzoeksrapport en/of advies van een archeologisch deskundige. In dat geval kan aan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen de voorwaarde worden verbonden dat technische maatregelen worden getroffen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

3. Indien uit de hiervoor bedoelde onderzoeksrapportage en/of advies blijkt dat de archeologische waarden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag toch een omgevingsvergunning verlenen op voorwaarde dat:

- opgravingen worden verricht en daarvan binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen rapportage wordt gedaan; en/of
- een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, begeleidt.

27.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte van meer dan 250 m^2 :
    a. grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
    b. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
    c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld.

2. De vergunning kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologische rapportage en/of advies van een archeologisch deskundige

3. Het in artikel 27.3 lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
    a. behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer, dan wel archeologisch onderzoek betreffen;
    b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
    c. ten dienste van archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

27.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer

aanwezig zijn of indien het rijksmonument is geschrapt uit het register op grond van de Erfgoedwet.

Artikel 28 Waarde - Archeologie 4

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(-en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

28.2 Bouwregels

1. Op of in deze gronden mogen, in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd voor zover de oppervlakte van het (ondergrondse) bouwwerk meer dan 100 m^2 en de ondergrondse bouwdiepte meer dan 0,3 m bedraagt.

2. Als artikel 28.2, eerste lid van toepassing is, dan mag desondanks worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming (en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - indien de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld met een archeologisch onderzoeksrapport en/of advies van een archeologisch deskundige. In dat geval kan aan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen de voorwaarde worden verbonden dat technische maatregelen worden getroffen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

3. Indien uit de hiervoor bedoelde onderzoeksrapportage en/of advies blijkt dat de archeologische waarden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag toch een omgevingsvergunning verlenen op voorwaarde dat:

- opgravingen worden verricht en daarvan binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen rapportage wordt gedaan; en/of
- een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, begeleidt.

28.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte van meer dan 100 m^2 :
    a. grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
    b. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
    c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld.

2. De vergunning kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologische rapportage en/of advies van een archeologisch deskundige.

3. Het in artikel 28.3 lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
    a. behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer, dan wel archeologisch onderzoek betreffen;
    b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
    c. ten dienste van archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

28.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn of indien het rijksmonument is geschrapt uit het register op grond van de Erfgoedwet.

Artikel 29 Waarde - Archeologie 5

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(-en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

29.2 Bouwregels

1. Op of in deze gronden mogen, in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd voor zover de ondergrondse bouwdiepte meer dan 0,3 m bedraagt.

2. Als artikel 29.2, eerste lid van toepassing is, dan mag desondanks worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming (en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - indien de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld met een archeologisch onderzoeksrapport en/of advies van een archeologisch deskundige. In dat geval kan aan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen de voorwaarde worden verbonden dat technische maatregelen worden getroffen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

3. Indien uit de hiervoor bedoelde onderzoeksrapportage en/of advies blijkt dat de archeologische waarden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag toch een omgevingsvergunning verlenen op voorwaarde dat:

- opgravingen worden verricht en daarvan binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen rapportage wordt gedaan; en/of
- een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, begeleidt.

29.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie 5' verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren :
    a. grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
    b. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
    c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld.

2. De vergunning kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologische rapportage en/of advies van een archeologisch deskundige.

3. Het in artikel 29.3 lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
    a. behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer, dan wel archeologisch onderzoek betreffen;
    b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
    c. ten dienste van archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

29.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn of indien het rijksmonument is geschrapt uit het register op grond van de Erfgoedwet.

Artikel 30 Waarde - Archeologie 6

30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(-en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

30.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mogen, in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd.

30.3 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 30.1 en 30.2 ten behoeve van het (ondergronds) bouwen van bouwwerken, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
    a. de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld met een archeologische onderzoeksrapportage en/of advies van een archeologisch deskundige. In dat geval kan aan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen de voorwaarde worden verbonden dat technische maatregelen worden getroffen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    b. indien uit de hiervoor bedoelde onderzoeksrapportage en/of advies blijkt dat de archeologische waarden van de gronden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen op voorwaarde dat:
        - opgravingen worden verricht en daarvan rapportage wordt gedaan; en/of
        - een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, begeleidt.

30.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie 6' verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
    a. grondbewerkingen, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
    b. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
    c. het aanleggen van leidingen.

2. De vergunning kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologisch rapport en/of advies van een archeologisch deskundige.

3. Het in artikel 30.4 lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
    a. behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer dan wel archeologisch onderzoek betreffen;
    b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.
    c. ten dienste van archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

30.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn of indien het rijksmonument is geschrapt uit het register op grond van de Erfgoedwet.

Artikel 31 Waarde - Cultuurlandschap

31.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurlandschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het behoud en versterking van cultuurlandschappelijke waarden, uitgezonderd:

a. ter plaatse van een bouwvlak binnen de bestemming Agrarisch, Agrarisch - Paardenhouderij of Maatschappelijk - Militair terrein;
b. ter plaatse van de bestemming Bedrijf - Landelijk, Bedrijf - Niet agrarisch, Cultuur en ontspanning, Detailhandel, Horeca, Maatschappelijk, Recreatie, Recreatie - Recreatiewoning, Recreatie - Verblijfsrecreatie, Sport, Wonen en Wonen - Voormalige recreatiewoning.

31.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd voor zover deze naar het oordeel van het bevoegd gezag een negatief effect op de aanwezige cultuurlandschappelijke waarden hebben.

31.3 Specifieke gebruiksregels

31.3.1 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt aangemerkt, in afwijking van hetgeen in dit plan is bepaald:

a. het telen van houtachtige gewassen en het beplanten met fruitbomen voor bedrijfsmatige doeleinden.

31.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is binnen de bestemming Waarde - Cultuurlandschap verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
    a. het aanbrengen, kappen en/of rooien van bomen en houtopstanden;
    b. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden alsmede de aanleg van wallen;
    c. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, parkeervoorzieningen en het aanleggen van andere oppervlakte verhardingen;
    d. het graven, vergraven of dempen van waterlopen;
    e. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
    f. het aanleggen van een paardrijbak en/of paddock.

2. De vergunning kan worden verleend indien, naar het oordeel van het bevoegd gezag, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurlandschappelijke waarden zoals bedoeld in artikel 31.1.

3. Het in het eerste lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:
    a. behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
    b. die reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

31.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming Waarde - Cultuurlandschap komt te vervallen, indien als gevolg van een nader onderzoek is gebleken dat de cultuurlandschappelijke waarden van de gronden niet langer aanwezig zijn danwel als minder waardevol kunnen worden gekwalificeerd.

Artikel 32 Waterstaat - Waterhuishouding

32.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterhuishouding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(-en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de waterhuishoudkundige functie van de gronden, uitgezonderd:

a. ter plaatse van een bouwvlak binnen de bestemming Agrarisch, Agrarisch - Paardenhouderij of Maatschappelijk - Militair terrein;
b. ter plaatse van de bestemmingen Bedrijf - Landelijk, Bedrijf - Niet agrarisch, Cultuur en ontspanning, Detailhandel, Horeca, Maatschappelijk, Recreatie, Recreatie - Recreatiewoning, Recreatie - Verblijfsrecreatie, Sport, Wonen en Wonen - Voormalige recreatiewoning.

32.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is binnen de bestemming 'Waterstaat - Waterhuishouding' verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
    a. het draineren van grond;
    b. het vergraven, verruimen, uitdiepen of dempen van waterlopen en oppervlaktewater;
    c. andere werkzaamheden die een wijziging van de waterhuishouding tot gevolg kunnen hebben.

2. Het in het eerste lid, vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:
    a. behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
    b. die reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

3. De werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, zijn in strijd met het bestemmingsplan, indien door de uitvoering daarvan, dan wel door de direct of indirect te verwachten gevolgen, onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde, bedoeld in artikel 32.1, en hieraan door het stellen van voorwaarden onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 33 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 34 Algemene bouwregels

34.1 Bouwen ten dienste van de bestemming

Er mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

34.2 Ondergronds bouwen

1. Ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van een onderbouw, danwel een onoverdekte toegangsconstructie voor een onderbouw, tenzij het een mestbassin of daarmee samenhangend of vergelijkbaar bouwwerk betreft;
2. Het bouwen van een onderbouw en onoverdekte toegangsconstructie is uitsluitend toegestaan indien en voor zover dit in de regels uitdrukkelijk is bepaald;
3. Indien de onderzijde van de begane grondvloer niet gelijk is aan het maaiveld, telt de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en het maaiveld mee voor de inhoud van het gebouw;
4. De bouwdiepte van een onderbouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

34.3 Bestaande maten

In afwijking van hetgeen in de bouwregels van Hoofdstuk 2 is bepaald, mag:

a. indien de bestaande afstand geringer is, die geringere afstand als minimum afstand worden aangehouden voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
b. indien de bestaande inhoud groter is, die grotere inhoud als maximum inhoud worden aangehouden voor dat gebouw;
c. indien de bestaande oppervlakte groter is, die grotere oppervlakte als maximum oppervlakte geldt voor dat gebouw, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op de oppervlakte van bijgebouwen, recreatiewoningen en stacaravans.
d. indien de bestaande goothoogte hoger is, die hogere goothoogte als maximum goothoogte wordt aangehouden voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
e. indien de bestaande bouwhoogte hoger is, die hogere bouwhoogte als maximum bouwhoogte wordt aangehouden voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is en op de bouwhoogte van recreatiewoningen en stacaravans als bedoeld in 16.2.2 en op de bouwhoogte van woningen als bedoeld in 20.2.2 met dien verstande dat indien na de dag van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan de bestaande afwijkende maten meer in overeenstemming met het plan zijn gebracht, deze nieuwe maatvoeringen als minimum respectievelijk maximum moeten worden aangehouden.

34.4 Bestaande overkappingen

In afwijking van hetgeen in de bouwregels van Hoofdstuk 2 is bepaald, geldt voor bestaande overkappingen het volgende:

a. wanneer een oppervlakte voor bedrijfsgebouwen is aangegeven, tellen bestaande overkappingen niet mee bij de berekening van de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen;
b. bestaande overkappingen als bedoeld onder a mogen worden vervangen door eenzelfde oppervlakte aan nieuwe overkappingen, met inachtneming van de overige bouwregels van Hoofdstuk 2.

34.5 Inpandige bijgebouwen

Indien een bijgebouw wordt gerealiseerd overeenkomstig het bepaalde in de tweede volzin van artikel 1.31:

a. telt dit bijgebouw niet mee voor de bepaling van de inhoud van de woning;
b. telt de (vloer)oppervlakte van dit gebouw mee als oppervlakte aan bijgebouwen.

34.6 Dove gevel

34.6.1 Specifieke bouwaanduiding - Dove gevel

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' is het bouwen van woningen en andere geluidsgevoelige objecten uitsluitend toegestaan als de gevel(s) ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' worden gebouwd en in stand te worden gehouden als een dove gevel - conform de in onderstaande tabel opgenomen onderzoeksrapporten.

Straat	Huisnummer	Wijzigingsplan/partiële herziening	Onderzoeksrapport
Garderbroekerweg	ong.	Garderbroekerweg-Kapweg, partiële herziening Buitengebied 2012	Bouwplan Garderbroekerweg 63 in Kootwijkerbroek, akoestisch onderzoek Wet geluidhinder wegverkeerslawaai, SPA WNP ingenieurs, 23 december 2021, Rapport 22100387.r01a
Plaggenweg	37 **ter plaatse van begane grond**	Verbindingsweg-Plaggenweg, partiële herziening Buitengebied 2012	Akoestisch onderzoek rail- en wegverkeerslawaai Plaggenweg 37 Kootwijkerbroek, Buro Ontwerp & Omgeving, Arnhem, 01-11-2021, projectnummer 3583.01, concept
Valkseweg	ong.	Valkseweg XVI, partiële herziening Buitengebied 2012	Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Wegverkeerslawaai, SPA WNP ingenieurs, Ede, 02-07-2018, kenmerk 21800348.R01
Vinkelaar	9 en 11	Vinkelaar II, partiële herziening Buitengebied 2012	Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai, Tritium advies, Nuenen, 18-09-2017, kenmerk 1706/017/NB-01, versie 2
Zeumerseweg	38	Zeumerseweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	geluidNotitie, het geluidBuro, Haarlem, 02-02-2018, kenmerk 3781 PC -38 WO 004 02-01-2018 V1.0

34.6.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van artikel 31.6.1 ten aanzien van het bepaalde omtrent dove gevels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' en toestaan dat één of meer gevels niet als dove gevel worden gerealiseerd, mits door middel van een akoestisch onderzoek is aangetoond dat er uit akoestisch oogpunt geen noodzaak is voor een dove gevel.

Artikel 35 Algemene gebruiksregels

35.1 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval aangemerkt:

a. het gebruiken van de gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- en/of opslagplaats voor bij de bestemming passend gebruik;
b. het gebruiken van gronden voor sport- en wedstrijdterreinen, uitgezonderd het gebruik dat in Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels uitdrukkelijk is toegestaan;
c. het gebruiken van gronden voor motor- en modelvliegtuigsport;
d. het gebruiken van gronden voor militair oefenterrein met motorvoertuigen, uitgezonderd het gebruik dat in de bestemming Maatschappelijk - Militair terrein uitdrukkelijk is toegestaan;
e. het gebruiken van gronden voor een seksinrichting;
f. het gebruiken van gronden voor een landingsplaats voor vliegtuigen, helikopters en/of ultralighthelikopters, niet zijnde traumahelikopters.

35.2 Gebruik overeenkomstig de bestemming

Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt aangemerkt:

1. het gebruiken van gronden ten behoeve van kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of vrijstelling is vereist en deze is verleend;
2. het aanleggen van kabels en/of leidingen ten behoeve van de drinkwatervoorziening, de riolering, de waterhuishouding, de energievoorziening en de datacommunicatie, met uitzondering van:
    a. hoogspanningsleidingen;
    b. buisleidingen waarop het Besluit externe veiligheid buisleidingen van toepassing is,
    c. buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 meter of meer en een lengte van 10 km of meer.

35.3 Bestaand afwijkend gebruik

Wanneer een bijgebouw bij een woning op basis van voor de dag van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan door de gemeente verleende medewerking in gebruik is voor een aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast, mag dit gebruik worden voortgezet.

35.4 Parkeernormen

1. Voor nieuwe ontwikkelingen - dat wil zeggen bouwactiviteiten waarbij de bruto vloeroppervlakte toeneemt of gebruik dat nog niet bestaat op de dag van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan - geldt dat voldoende parkeerplaatsen aanwezig dienen te zijn (en te blijven) conform de parkeernormen zoals opgenomen in de Parkeernormen (bijlage 3 Parkeernormen). Indien de beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met die wijziging;
2. Het voorgaande geldt niet voor het vergroten van een woning.

35.5 Verblijfsruimten op de begane grond

35.5.1 specifieke bouwaanduiding - verblijfsruimten op begane grond

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – verblijfsruimten op begane grond' is het gebruiken van ruimten op de verdieping als verblijfsruimte niet toegestaan.

35.5.2 afwijken van de gebruiksregel

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van artikel 35.5.1, ten aanzien van het bepaalde omtrent de verblijfsruimten op de begane grond, mits akoestisch onderzoek heeft aangetoond dat het gebruik van één of meer ruimten op de verdieping als verblijfsruimte(n) vanuit akoestisch oogpunt aanvaardbaar is/zijn.

Artikel 36 Algemene aanduidingsregels

36.1 geluidzone - industrie

Ongeacht de bestemming zijn de gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' tevens bestemd voor de bescherming van de geluidsruimte van het industrieterrein.

36.1.1 Bouwregels

In afwijking van hetgeen in de bestemmingsregels is bepaald, mogen ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' geen nieuwe (bedrijfs-)woningen worden gebouwd.

36.1.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 36.1.1 voor wat betreft (bedrijfs)woningen, welke zijn toegestaan overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, mits de bij de Wet geluidhinder toegestane geluidbelasting op de gevel (voorkeursgrenswaarde) niet wordt overschreden, dan wel gebruik kan worden gemaakt van een, voor de vaststelling van het plan, door burgemeester en wethouders verleende hogere waarde, met inachtneming van de daarbij gestelde voorwaarden.

36.2 milieuzone - geurzone

Ongeacht de bestemming zijn de gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - geurzone' ook bestemd voor de bescherming van de geur veroorzakende activiteit.

36.2.1 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - geurzone' geldt dat op die gronden geen geurgevoelige objecten mogen worden opgericht.

36.2.2 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - geurzone' geldt dat gebouwen niet als geurgevoelige objecten mogen worden gebruikt.

36.2.3 Wijzigingsbevoegdheid

a. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding 'milieuzone - geurzone' wordt gewijzigd of komt te vervallen, mits de desbetreffende bedrijfsactiviteit is gewijzigd of beëindigd, dan wel sprake is van wijziging in regelgeving of vergunningverlening;
b. Een wijziging kan slechts worden vastgesteld mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de milieu- en/of externe veiligheidssituatie;
    2. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
    3. de waarden en functies die het plan beoogt te beschermen.

36.3 overig - ecologische hoofdstructuur

Ongeacht de bestemming van de gronden zijn ter plaatse van de aanduiding 'overig - ecologische hoofdstructuur' specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij de bestemmingen Agrarisch, Agrarisch - Paardenhouderij en Bedrijf - Niet agrarisch.

36.4 overig - kernrandzone

Ongeacht de bestemming van de gronden zijn ter plaatse van de aanduiding 'overig - kernrandzone' specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij de bestemmingen Agrarisch en Wonen.

36.5 reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied GV' (Gelderse Vallei) zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij de bestemming Agrarisch.

36.6 reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied V' (Veluwe) zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij de bestemming Agrarisch.

36.7 reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij de bestemmingen Agrarisch en Wonen.

36.8 reconstructiewetzone - verwevingsgebied GV

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied GV' (Gelderse Vallei) zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij de bestemmingen Agrarisch en Wonen.

36.9 reconstructiewetzone - verwevingsgebied V

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied V' (Veluwe) zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij de bestemmingen Agrarisch en Wonen.

36.10 relatie

Bestemmingsvlakken, bouwvlakken en aanduidingsvlakken die door de aanduiding 'relatie' met elkaar verbonden zijn gelden voor de toepassing van dit bestemmingsplan als één bestemmingsvlak, respectievelijk één bouwvlak, respectievelijk één aanduidingsvlak.

36.11 veiligheidszone - Activiteitenbesluit

36.11.1 Bouwregels

Ongeacht de bestemming zijn op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - Actualiteitenbesluit' geen nieuwe beperkt kwetsbare objecten toegestaan.

36.11.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 36.11.1 voor wat betreft beperkt kwetsbare objecten, welke zijn toegestaan overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, mits:

a. de afstand van het gasdrukmeet- en regelstation tot het beperkt kwetsbare object niet minder bedraagt dan 2 meter bij een kast en 4 meter bij een kaststation;
b. de belangen en de veiligheid van het gasdrukmeet- en regelstation niet worden geschaad;
c. vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

36.12 veiligheidszone - lpg

Ongeacht de bestemming zijn de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' tevens bestemd voor de bescherming van het woon- en leefmilieu.

36.12.1 Bouwregels

In afwijking van hetgeen in de bestemmingsregels is bepaald, mogen ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' geen (beperkt) kwetsbare objecten worden gebouwd.

36.13 voorwaardelijke verplichting

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1', 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2', 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 3', 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 4', 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 5' en 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 6' gelden voorwaardelijke verplichtingen. Voor de in onderstaande tabel opgenomen locaties zijn de daar aangegeven voorwaardelijke verplichtingen van toepassing.

Straat	**huisnummer**	**wijzigingsplan/ partiele herziening**	**voorwaardelijke verplichting**	**artikel in de regels van het plan**	**datum, nummer vaststellingsbesluit**
Achterveldseweg	aantal percelen	Achterveldseweg V (W)	1: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren bebossing, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	11.3.1	26 september 2023, nr. 3015
Achterveldseweg	32	Achterveldseweg III (W)	1: gebruik toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning de inrichting/ beplantingsplan overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	6.1.1	25 mei 2021, nr. 1434
Achterveldseweg	39	Achterveldseweg IV (PH)	1: gebruik volgens bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van één woning de gronden zijn ingericht overeenkomstig inrichtingsplan en beheersplan;	7.3.1	20 april 2022, nr. 1913

			2: de (voormalige) agrarische (bedrijfs)bebouwing dient te worden gesloopt alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning in de zuidelijke woonbestemming kan worden afgeven, doch uiterlijk binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het plan.	7.3.2	
Apeldoornsestraat	107	Apeldoornsestraat VII (W)	1: gebruik inrichting binnen twee jaar voordat omgevingsvergunning verleend kan worden; 3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning.	6.1.1 6.1.2	26 augustus 2014, nr 606028
Barnseweg	ten westen 65	Barnseweg XII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen woning de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	5.1.1	18-3-2021, nr. 1208
Barnseweg	124	Barnseweg X (W)	1: gebruik inrichting binnen twee jaar voordat omgevingsvergunning verleend kan worden; 5: gebruik van de inrichting toegestaan op voorwaarde dat de minimale afstand van de emissiepunten niet wordt overschreden.	4.1 4.2	25 juli 2018, 1046605
Bellemanweg	2	Bellemanweg I (PH)	1: gebruik inrichting binnen twee jaar voordat omgevingsvergunning verleend kan worden.	3.1.1	27 september 2017, 17-66
Bijschoterweg	10	Bijschoterweg II (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	6.1.1	20 september 2022, nr. 2337
Bloemendaallaan, Eindweg	83, 9/11	Bloemendaallaan-Eindweg (PH)	3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning; 4: sloopeis, sloop gerealiseerd hebben binnen een jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen.	4.1.1 4.1.2	5 juli 2017, 1045031
Bosbergerweg	9	Bosbergerweg II (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding	7.1.1	22 maart 2022, nr. 2019

			omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de woning de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.		
Boshuisweg	17	Boshuisweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend.	6.1.1	1 april 2015, 624134
Breihutterweg	2	Breihutterweg IV (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan; 4: slopen bebouwing binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning; 5: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als voorafgaand aan het afgeven van een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning, de bodem analytisch onderzocht moet worden ter plaatse van de (voormalige) ondergrondse diesel- en HBO tanks en bovengrondse HBO tank zoals beschreven in het verkennend bodem- en asbestonderzoek.	6.1.1 6.1.2 6.1.3	8 februari 2022, nr. 1936
Breihutterweg	4	Muldersweg-Breihutterweg (W)	1: het bouwen van bouwwerken alsmede bouwwerken, geen gebouw zijnde, en het uitvoeren van bijbehorende werkzaamheden is toegestaan indien de aanwezige verontreinigingen gesaneerd zijn hetgeen blijkt uit een door het bevoegd gezag akkoord bevonden evaluatierapport.	4.1.1	24 maart 2023, nr. 2581
Breihutterweg	25	Breihutterweg III (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een atelier/studio, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	5.1.1	22 maart 2022, nr. 2011
Brinkerweg	9	Brinkerweg I (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na intwerkingtreding omgevingsvergunning voor het	9.1.1	23 januari 2024, nr. 3229

			bouwen van de woning, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het landschappelijke inpassingsplan.		
Buitenhuisweg	1	Buitenhuisweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van één woning de gronden zijn ingericht volgens het inrichtingsplan; 2: sloop (voormalige agrarische) (bedrijfs)bebouwing welke als 'te slopen bebouwing' is aangemerkt op de situatietekening '3567 Sloopoverzicht Buitenhuisweg 6, Barneveld',voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen van één woning kan worden afgegeven.	5.1.1 5.1.2	24 mei 2022, nr. 2093
Damweg	nabij 53	Damweg II (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw dan wel een woning, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan (voor wat betreft de beplanting/ landschappelijke inpassing, waterberging, minimaal aantal parkeerplaatsen en de bij de woningen voorgestelde (gecombineerde) inritten naar de woningen; 2: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als de gronden met kokosgeluids-/tuinschermen dan wel vergelijkbare geluidsschermen - onder de voorwaarde dat deze volledig gesloten zijn uitgevoerd, met minimale dichtheid van 10 kg/m2 en een minimale hoogte van tussen de 1,8 en 1,9 m - zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven; 3. de aangegeven te slopen bebouwing dient te zijn gesloopt alvorens de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning binnen	7.1.1 7.1.2 7.1.3	17 mei 2020, nr. 604

			dit bestemmingsvlak 'Wonen', kan worden verleend.		
Damweg	80	Damweg V (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	6.1.1	14 maart 2024, nr.3308
Damweg	94	Damweg III (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen van de woning de inrichting overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan is gerealiseerd.	5.1.1	18 maart 2021 nr. 1241
Den Akker	2	Den Akker I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van één woning de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 2: de te slopen bebouwing dient te worden gesloopt alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning in de oostelijke woonbestemming kan worden afgegeven, doch uiterlijk binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan.	7.1.1 7.1.2	3 november 2022, nr. 2313
Drieënhuizerweg	ong.	Drieënhuizerweg IV (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	4.1.1	4 juli 2018, 1080097
Drieënhuizerweg	ong.	Drieënhuizerweg V (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen één jaar na omgevingsvergunning voor bouwen de landschappelijke inpassing en de zinksloten zijn ingericht.	4.1.1	9 oktober 2019, 19-94
Drieënhuizerweg	11-11a	Drieënhuizerweg VII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na het inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van één of beide woningen aan de Drieënhuizerweg 11 en 11a, de	6.1.1	14 december 2022, nr. 2403

			gronden binnen deze bestemming en de aansluitende bestemming Agrarisch voor wat betreft beplanting en waterberging zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan; én er geldt tevens dat alle bebouwing binnen de grenzen van dit bestemmingsplan dient te worden gesloopt alvorens het bevoegde gezag een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning of ander gebouw kan afgeven.		
Drieënhuizerweg	23 en 23bis	Drieënhuizerweg VI (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen van de nieuwe woning is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: slopen bebouwing binnen twee jaar na het inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning, nadat ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming onherroepelijk is, en aan de voorwaarden uit de ontheffing is voldaan.	6.1.1 6.1.2	12 januari 2021, nr. 1149
Drieënhuizerweg	40	Drieënhuizerweg III (W)	2: gebruik toegestaan als binnen drie jaar na inwerkingtreding van omgevingsvergunning voor bouwen de landschappelijke inrichting realiseren.	5.2.1	17 november 2015, 650238
Dronkelaarseweg	4	Dronkelaarseweg III (PH)	1: gebruik toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning de gronden mbt de nieuwe beplanting en de inrit zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan.	6.1.1	26 mei 2021, nr. 1386
Dronkelaarseweg	12	Dronkelaarseweg II (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: gebruik toegestaan als binnen drie jaar na inwerkingtreding van omgevingsvergunning voor bouwen de landschappelijke inrichting realiseren; 3: gebruik volgens de	2.1.1 2.1.2	6 juli 2017, 1046088

			bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	2.1.3	
Dusschoterweg	4	Dusschoterweg I (PH)	1: volgens de bestemming toegestaan als binnen één jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van het bijgebouw, de landschappelijke inpassing overeenkomstig het inrichtings- en beplantingsplan is gerealiseerd.	4.1.1	7 oktober 2020, nr. 875
Eendrachtstraat	6	Eendrachtstraat VI (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van beide of één van de twee nieuwe woningen de gronden zijn ingericht voor wat betreft de landschappelijke inpassing en de uitweg overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 2: slopen bebouwing binnen twee jaar na het inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van beide of één van de twee nieuwe woningen; 3: het bouwen van bouwwerken alsmede bouwwerken, geen gebouw zijnde, en het uitvoeren van bijbehorende werkzaamheden toegestaan als de aanwezige verontreinigingen gesaneerd zijn hetgeen blijkt uit een door het bevoegd gezag akkoord bevonden evaluatierapport.	6.1.1 6.1.2 6.1.3	22 maart 2022, nr. 2032
Eindweg	5	Eindweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen 1 jaar na inwerkingtreding van het wijzigingsplan, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 2: slopen van de (voormalige agrarische) (bedrijfs)bebouwing welke als 'te slopen bebouwing' is aangemerkt op de situatietekening Bestaande situatie, gedateerd 21-7-2023, opgesteld door PTA Midden Nederland binnen 1 jaar na inwerkingtreding van het wijzigingsplan.	6.1.1 6.1.2	5 maart 2024, nr. 3314

Elzenkamperweg	ong.	Elzenkamperweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	4.1.1	4 juli 2018, 1079988
Essenerweg	108 / 108A	Essenerweg XVI (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	6.1.1	30 augustus 2018, 1084710
Essenerweg	109/ 109B	Essenerweg XII (W)	4: sloopeis, sloop gerealiseerd hebben binnen een jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen.	6.1.1	25 maart 2015, 622913
Essenerweg	120	Essenerweg XVII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen één jaar na het onherroepelijk worden van de partiële herziening de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan voor wat betreft de landschappelijke inrichting en het verwijderen van een bestaande uitweg inclusief verhardingen, zoals weergegeven in het inrichtingsplan.	7.1.1	8 februari 2023, nr.2501
Essenerweg	146- 01	Essenerweg XVIII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: sloopeis, sloop gerealiseerd hebben binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen.	5.1.1 5.1.2	8 juli 2020, nr. 734
Essenerweg	152/ 152A	Essenerweg XIV (W)	3: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	2.1.1	27 oktober 2017, 1059555
Esvelderweg	17-1	Esvelderweg IV (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: sloopeis, sloop gerealiseerd hebben binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen.	6.1.1 6.1.2	30 januari 2019, 19-03

Esvelderweg	32	Esvelderweg-Vinkekampweg (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	7.1.1	22 mei 209, 19-49
Esvelderweg	56	Esvelderweg V (PH)	1: situering voorgevelrooilijn; 2: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning.	5.1.1 5.1.2 5.1.3	4 juli 2018, 1080049
Garderbroekerweg	15	Garderbroekerweg XXVIII (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan; 2: de (voormalige agrarische) (bedrijfs)bebouwing welke als 'te slopen bebouwing' is aangemerkt op de situatietekening dient te worden gesloopt alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning kan worden afgegeven.	6.1.1 6.1.2	11 april 2023, nr. 2730
Garderbroekerweg, Kapweg	59 en 63, 20A	Garderbroekerweg-Kapweg (PH)	1: een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, toegestaan wanneer de milieuvergunning voor het tankstation aan de Garderbroekerweg 59 is aangepast zodanig dat het LPG-vulpunt is komen te vervallen; 2: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen twee jaar inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, de hemelwaterafvoer en de landschappelijke inpassing binnen deze aanduidingsgrens zijn ingericht overeenkomstig het inrichtings- en beplantingsplan.	9.1.1 9.1.2	8 februari 2023, nr.2536
Garderbroekerweg	78	Garderbroekerweg XXVII, partiële herziening	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding	5.1.1	26 april 2023, nr. 2680

		Buitengebied 2012 (PH)	omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtings- en beplantingsplan (inclusief de situering van de woningen); 2: sloop van de (voormalige agrarische) bebouwing voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning kan worden afgegeven.	5.1.2	
Garderbroekerweg	102 en 104	Garderbroekerweg XXV, partiële herziening Buitengebied 2012 (PH)	2: gebruik volgens bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een bi;jgebouw het beplantingsplan is ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan; 3: slopen bestaande bijgebouwen voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw; 4: gebruik volgens bestemming toegestaan als de “voormalige drupzone” (zoals beschreven is in het rapport 'Verkennend bodemonderzoek en asbest in bodemonderzoek') onder milieukundige begeleiding is gesaneerd.	6.1.1 6.1.2 6.1.3	26 mei 2021, nr. 1317
Garderbroekerweg	110 en 118	Garderbroekerweg XXII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	6.1.1	8 juli 2020, nr. 739
Garderbroekerweg	167	Garderbroekerweg XXIII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van het bijgebouw, de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	4.1.1	7 oktober 2020, nr. 864
Garderbroekerweg	136 (A) en 173	Garderbroekerweg XXI (PH)	1: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen 8 maanden na het inwerkingtreden van dit plan de gronden binnen de bestemmingen zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven en worden beheerd, overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan met de daarbij behorende	7.1.1	27 mei 2020, nr. 611

			documenten; 2: binnen 8 maanden na inwerkingtreding van het bestemmingsplan de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven conform de opgenomen 'Omschrijving beplanting' én de (buiten)opslag is verwijderd.	7.1.2	
Garderbroekerweg	138	Garderbroekerweg XXVI (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van één of beide woningen de gronden binnen zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 2: de te slopen bebouwing dient te zijn gesloopt alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van één of beide woningen kan worden afgegeven; 3: het bouwen van bouwwerken alsmede bouwwerken, geen gebouw zijnde, en het uitvoeren van bijbehorende werkzaamheden alleen toegestaan indien de aanwezige verontreinigingen gesaneerd zijn hetgeen blijkt uit een door het bevoegd gezag akkoord bevonden evaluatierapport.	7.1.1 7.1.2 7.1.3	22 november 2022, nr. 2474
Garderbroekerweg,Walhuisweg	175B 36	Garderbroekerweg-Walhuisweg (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen één jaar na inwerkingtreding bestemmingsplan, de tuinmuur (geluidsmuur), is gerealiseerd en gehandhaafd blijft; 2: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen één jaar na inwerkingtreding bestemmingsplan, voor zover het de buitenopslag, de landschappelijke inpassing binnen deze aanduidingsgrens overeenkomstig het inrichtingsplan is gerealiseerd; 4: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van het woongebouw, de landschappelijke inpassing overeenkomstig het inrichtingsplan is gerealiseerd.	9.1.1 9.1.2 9.1.3	7 oktober 2020, nr. 836

Garderbroekerweg	185	Garderbroekerweg XXIV (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen van twee woningen, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan; 3: voormalige agrarische bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt voor verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van twee woningen met bijbehorende erfinrichting.	5.1.1 5.1.2	15 december 2020, nr. 1109
Garderbroekerweg	196/ 198	Garderbroekerweg XX (WP)	2: gebruik toegestaan niet eerder dan er sprake is van een geaccepteerde milieumelding in het kader van het Activiteitenbesluit, indien dit vanwege de aard en omvang van de beoogde activiteiten noodzakelijk is.	2.1.1	10 april 2018, 1072963
Garderbroekerweg	210	Garderbroekerweg XIX (WP)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning.	4.1.1 4.1.2	14 september 2017, 1055260
Garderbroekerweg, Harskamperweg	237, 56	Garderbroekerweg-Harskamperweg (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning; 4: sloopeis, sloop gerealiseerd hebben binnen een jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen.	4.1.1 4.1.2 4.1.3	24 mei 2017, 17-44
Gelkenhorsterweg	4 en 6	Gelkenhorsterweg III (PH)	1: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de te verplaatsen woning en de realisatie van één woning in de bestaande twee-onder-één-kapwoning, de	8.1.1	25 oktober 2023, nr. 3027

			gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan (waaronder de landschappelijke inpassing, wadi, parkeerplaatsen en situering van de nieuwbouw woning); 2: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwbouw woning op het perceel Gelkenhorsterweg 4, het (woon)gebouw binnen de woonbestemming van de Gelkenhorsterweg 6 bouwkundig is aangepast dat hier nog maar sprake is van één woning.	8.1.2	
Goorderweg, Garderbroekerweg	ong.	Goorderweg-Garderbroekerweg (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, de gronden zijn ingericht overeenkomstig inrichtingsplan.	7.1.1	7 oktober 2020, nr. 863
Graafhorstweg	28 en 30	Graafhorstweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, de gronden binnen deze bestemming voor wat betreft de beplanting en situering van de nieuw te bouwen woning zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het beheersplan; 2: de te slopen bebouwing is gesloopt alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning wordt afgegeven.	4.1.1 4.1.2	9-6-2020, nr. 694
Grote Hegweg	26	Grote Hegweg II (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan, voor het in gebruik hebben van de bedrijfsgebouwen, de gronden zijn ingericht overeenkomstig het beplantingsplan.	4.1.1	27 oktober 2020, nr. 984
Grote Muntweg	2-4	Grote Muntweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van het wijzigingsplan de gronden binnen	8.3.1	14 maart 2024, nr. 3266

			deze bestemming(en) zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 2: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van één of twee woningen, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 3: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van één of meerdere woningen, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 4: sloop (voormalige agrarische) (bedrijfs)bebouwing alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning kan worden afgegeven.	8.3.2 8.3.3 8.3.4	
Grote Muntweg	5	Grote Muntweg I (PH)	2: gebruik toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van omgevingsvergunning voor bouwen de landschappelijke inrichting realiseren.	3.1.1	31 januari 2018, 18-4
Harderwijkerkarweg	11-01 en 13-03	Harderwijkerkarweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als een geluidscherm is opgericht conform de eisen zoals genoemd in het akoestisch rapport.	4.1.1	3 februari 2021, nr. 1155
Harremaatweg	26	Harremaatweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	4.1.1	1 februari 2017, 17-9
Harskamperweg	16	Harskamperweg VII (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning bouwen nieuwe woning de gronden zijn ingericht voor wat betreft de landschappelijke inpassing overeenkomstig het inrichtingsplan; 2: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning.	6.1.1 6.1.2	5 oktober 2021, nr. 1668
Harskamperweg	32	Harskamperweg-Oosterbrinkweg (PH)	1: het gebruik volgens de bestemming(en) \toegestaan als	9.1.1	6 juli 2022, nr.2175

(zie ook adres Oosterbrinkweg 12-16 en N310 Natuurcompensatieperceel)			binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van bedrijfsbebouwing, de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtings- en beheersplan; 2: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als in de te verlenen omgevingsvergunning voor de herinrichting van het Natuurcompensatieperceel, de maatregelen, zoals deze beschreven staan de 'Quickscan Natuurtoets Inrichtingsplan Houtbeek, Stroe', opgenomen zijn als voorschrift.	9.1.2	
Heideweg	14	Heideweg I (PH)	1: slopen bebouwing binnen zes maanden na het inwerkingtreding van het bestemmingsplan zoals aangegeven op de tekening; 2: gebruik volgens bestemming toegestaan als binnen één jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	6.1.1 6.1.2	25 oktober 2023, nr. 3013
Hessenweg	12	Hessenweg X (W)	2: gebruik toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van omgevingsvergunning voor bouwen de landschappelijke inrichting realiseren; 3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning.	6.1.1 6.1.2	21 januari 2016, 657697
Hoevelakenseweg	106/106-01	Hoevelakenseweg XII (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het vergroten van het woongebouw, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan; 2: slopen van bebouwing en andere grondroerende activiteiten alleen zijn toegestaan als de aanwezige verontreiniging gesaneerd is, hetgeen blijkt uit een door het bevoegd gezag akkoord bevonden bodemrapport; 3: de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing welke als 'te slopen bebouwing' is aangemerkt op de situatietekening dient te worden gesloopt alvorens het bevoegde	6.1.1 6.1.2 6.1.3	10 januari 2023, nr.2548

			gezag een omgevingsvergunning voor het vergroten van het woongebouw kan afgeven.		
Hoornweg	10	Hoornweg II (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na onherroepelijk worden wijzigingsplan de gronden zijn ingericht volgens het inrichtingsplan.	5.1.1	18 januari 2022, nr. 1805
Hoornweg	23	Hoornweg I (PH)	5: gebruik toegestaan op voorwaarde dat de geurbelasting niet meer bedraagt dan 14ouE op de grens zoals aangegeven in bijlage 1 van de regels van Hoornweg I.	4	30 mei 2018, 1075657
Horselerweg	5-6	Horselerweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan en beplantingsplan is gerealiseerd; 5: gebruik van de inrichting toegestaan op voorwaarde dat de maximale toegestane ammoniakdepositie niet wordt overschreden.	3.1.1 3.1.2	24 juli 2018, 1021531
Hulstweg	5	Hulstweg II (W)	1: gebruik volgens bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen van een woning met bijbehorende erfinrichting, de gronden zijn ingericht overeenkomstig inrichtingsplanbeheersplan.	7.1.1	24 mei 2022, nr. 2142
Hulstweg	12 - 14 -16	Hulstweg I (W)	1: gebruik als buitenopslag toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van het wijzigingsplan de landschappelijke inrichting is gerealiseerd.	5.1.1	13 september 2019, 1059654
Hulstweg	tegenover 49 (48)	Hulstweg III, partiële herziening Buitengebied 2012 (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woongebouw met twee eenheden de gronden zijn ingericht volgens het inrichtingsplan en beheersplan; 2: de aanleg van het landschapinrichtingsplan en de bouw van de woningen zoals weergegeven in Bijlage 1 van de regels van dit plan niet mag worden vergund voordat de toezichthouder van de gemeente Barneveld is vastgesteld en	6.1.1 6.1.2	5 juli 2023, nr. 2785

			schriftelijk bevestigd dat de staller ten minste 10 melkkoeien A1.100 minder bevatten dan vergund.		
Kallenbroekerweg	133	Kallenbroekerweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	2.1.1	24 mei 2017, 1042048
Kallenbroekerweg	150	Kallenbroekerweg III (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van omgevingsvergunning voor bouwen van een woning de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan en beheersplan is gerealiseerd; 2: slopen bebouwing binnen twee jaar na verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning.	5.1.1 5.1.2	16 maart 2021, nr. 1291
Kallenbroekerweg	160	Kallenbroekerweg IV (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van omgevingsvergunning voor bouwen van een woning de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan en beheersplan is gerealiseerd; 2: slopen bebouwing voordat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning wordt verleend.	6.1.1 6.1.2	13 april 2021, nr. 1356
Kapweg	15	Kapweg II (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na het inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen van een bedrijfsgebouw de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan; 2: binnen een jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen bedrijfsgebouw is gesloopt.	6.1.1 6.1.2	6 oktober 2021, nr. 1587
Kapweg	20B	Kapweg IV (PH)	1: sloop van bebouwing zoals aangegeven op de tekening binnen één jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan.	5.1.1	27 september 2023, nr.2992
Kapweg	26 en 26a	Kapweg III (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen drie maanden na oplevering van de nieuw te bouwen woning, de waterberging	8.1.1	7 februari 2023, nr.2505

			en drie parkeerplaatsen zijn aangelegd/gerealiseerd; 2: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuw te bouwen woning, de landschappelijke inpassing en de parkeerplaatsen bij de bestaande woningen zijn ingericht; 3: de (voormalige agrarische) (bedrijfs)bebouwing welke als 'Bestaande agrarische schuren gesloopt' is aangemerkt op de tekening 'Gewenste situatie', dient te worden gesloopt alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe vrijstaande woning kan worden verleend.	8.1.2 8.1.3	
Kapweg	41	Kapweg I (PH)	4: sloopeis, sloop gerealiseerd hebben binnen een jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen; 5: gebruik van de inrichting toegestaan op voorwaarde dat de (geluids)belasting geen belemmering vormt voor de omgeving.	3.1.1 3.1.2	27 september 2017, 17-65
Kapweg, Graafhorstweg	30, 20	Kapweg-Graafhorstweg (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan voor verhuur voor tijdelijke huisvesting van werknemers t.b.v. gebruiksgerichte paardenhouderij.	5.1.1	8 maart 2016, 661820
Kerkendelweg	33	Kerkendelweg IV (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar nadat de omgevingsvergunning voor bouwen in werking is getreden de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 3: te slopen bebouwing te hebben gesloopt voordat de omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend.	6.1.1 6.1.2	25 april 2018, 1072196
Kerkweg	ten zuiden van 9	Kerkweg II (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar nadat de omgevingsvergunning voor bouwen in werking is getreden de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan en beheersplan is gerealiseerd.	4.1.1	30 januari 2019, 1097960
Kerkweg	naast 15	Kerkweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar nadat de	6.1.1	14 november 2018, 1089566

			omgevingsvergunning voor bouwen in werking is getreden de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 4: sloopeis, sloop gerealiseerd hebben binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen.	6.1.2	
Kerkweg	ten noorden van 4	Kerkweg III (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar nadat de omgevingsvergunning voor bouwen in werking is getreden de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan en beheersplan is gerealiseerd.	5.1.1	9 oktober 2019, 19-93
Kerkweg	25	Kerkweg IV (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning, de gronden zijn ingericht met de aangegeven beplanting, parkeerplaatsen en waterberging overeenkomstig het inrichtingsplan; 2: sloop van de bebouwing aangegeven op de op de situatietekening 'Sloopoverzicht', vorodat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning kan worden afgeven.	6.1.1 6.1.2	12 september 2023, nr. 2983
Klettersteeg - Grote Fliertweg	1	Klettersteeg-Grote Fliertweg (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	6.1.1	14 december 2016, 16-125
Klettersteeg	2 en 6	Klettersteeg II (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning bouwen nieuwe woning de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan: 2: te slopen bebouwing te hebben gesloopt voordat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning binnen het oostelijke en zuidelijke bestemmingsvlak kan afgeven, doch uiterlijk binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan.	8.1.1 8.1.2	26 oktober 2021, nr. 1533
Kootwijkerbroeker-weg	76A - 76B	Kootwijkerbroekerweg II (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar	4.1.1	12 december 2018, 1093611

			omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.		
Kootwijkerdijk	5-1	Kootwijkerdijk III (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	3.1.1	5 juli 2017, 17-49
Kootwijkerdijk	11/ 11a	Kootwijkerdijk IV (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 3: te slopen bebouwing te hebben gesloopt voordat de omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend.	3.1.1 3.1.2	26 januari 2018,1067136
Kootwijkerdijk	33	Kootwijkerdijk V (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen een jaar na het gereed komen van de woning op de gronden binnen deze bestemming is voorzien in minimaal 20 mm³ waterberging per m² verharding; 2: sloop en nieuwbouw van de bedrijfsgebouwen allleen toegestaan nadat uit bodemonderzoek en/of asbestonderzoek is gebleken dat de grond geschikt is voor het beoogde gebruik.	6.1.1 6.1.2	25 mei 2022, nr. 2052
Kraaikamperweg	5	Kraaikamperweg II (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) is toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de pluimveestal, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	5.1.1	6 februari 2024, nr. 3275
Kruisweg	26 / 28	Kruisweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerking treden van het wijzigingsplan de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	6.1.1	24 mei 2019, 1083483
Laageinderweg	35/ 37	Laageinderweg IV (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	5.1.1	21 juni 2016, 1015025

Laageinderweg	71	Laageinderweg VI (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) is toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe schuur, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan voor wat betreft de landschappelijke inpassing, de waterberging en de knik in de toegangsweg, en het verwijderen van de verharding en bebouwing ten zuiden van het huidige bouwvlak.	6.1.1	13 februari 2024, nr. 3290
Lange Zuiderweg	21A	Lange Zuiderweg IX (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, de gronden zijn ingericht volgens het inrichtingsplan; 2: sloop van de (voormalige recreatieve) (bedrijfs)bebouwing voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning kan worden afgegeven.	6.1.1 6.1.2	26 april 2023, nr. 2641
Lange Zuiderweg	66	Lange Zuiderweg V (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	4.1.1	14 november 2018, 1089648
Lange Zuiderweg	98	Lange Zuiderweg IV (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 5: gebruik van de inrichting toegestaan op voorwaarde dat de maximale toegestane ammoniakdepositie niet wordt overschreden.	6.1.1 6.1.2	15 februari 2016, 660442
Lange Zuiderweg	118- 120	Lange Zuiderweg VIII (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen van twee woningen de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: de (voormalige agrarische) (bedrijfs)bebouwing is gesloopt voor verlenen van een	6.1.1 6.1.2	2 november 2021, nr. 1709

			omgevingsvergunning voor het bouwen van twee woningen.		
Lankerenseweg	8	Lankerenseweg V (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan en beheersplan is gerealiseerd; 4: binnen twee jaar na inwerkingtreden omgevingsvergunning te slopen bebouwing teruggebracht naar 80 m2.	5.1.1 5.1.2	5 november 2019, nr.191
Lankerenseweg	35-39	Lankerenseweg VI (W)	1: slopen bebouwing en andere grondroerende activiteiten alleen toegestaan indien de aanwezige verontreiniging gesaneerd is.	6.1.1	4 december 2020, nr. 470
Lankerenseweg	39	Lankerenseweg VII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan alsbinnen twee jaar na het inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	7.1.1	14 maart 2024, nr. 3293
Leemweg	4 en 6	Leemweg II (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkintreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: te slopen bebouwing is gesloopt binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning; 3: primaire bluswatervoorziening dient te zijn gerealiseerd voordat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning kan worden afgegeven.	4.1.1 4.1.2 4.1.3	23 mei 2019, 1109823
Leemweg	13	Leemweg III (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een staluitbreiding, de gronden zijn ingericht volgens inrichtingsplan.	9.3.1	11 januari 2022, nr. 1872
Meentweg	25	Meentweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan en beheersplan is gerealiseerd.	5.1.1	17 april 2019, 19-35

Meentweg	2 en 2-01	Meentweg III (W)	1: binnen één jaar na inwerkingtreding plan de bouwwerken c.q. kuilvoederplaten zijn verwijderd en verwijderd blijven.	4.1.1	31 maart 2020, nr. 559
Meentweg	43	Meentweg V (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na het inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	6.1.1	30 augustus 2022, nr.2269
Meentweg, Valkseweg	4, 171	Meentweg-Valkseweg (PH)	1: de tweede bedrijfswoning op de locatie Valkseweg 171 dient te worden gesloopt alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of realiseren van de tweede bedrijfswoning op de locatie Meentweg 4 kan worden afgeven; 2: het gebruik volgens de bestemming voor wat betreft de verblijfsaccommodaties als niet-agrarische nevenactiviteit is alleen toegestaan op voorwaarde dat deze accommodaties ten behoeve van het tijdelijk huisvesten van werknemers van het agrarisch bedrijf c.q. de gebruiksgerichte paardenhouderij - die elders hun hoofd(woon)verblijf hebben - worden gebruikt, waarbij het gaat om permanent wisselende verhuur van deze verblijfsaccommodaties. Bewoning van deze verblijven als hoofd(woon)verblijf (permanente bewoning) en recreatieve verhuur ervan wordt aangemerkt als strijdig gebruik; Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor het voornoemde is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.	5.1.1

			omgevingsvergunning voor het bouwen van één woning.		
N310 Natuurcompensatieperceel (zie ook adressen Harskamperweg 32 en Oosterbrinkweg 12-16)	ten oosten (tegenover Heetkamperweg 31)	Harskamperweg-Oosterbrinkweg (PH)	4: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van bedrijfsbebouwing op de planlocatie Harskamperweg 32, waarbij rekening wordt gehouden met de bepaling uit artikel 9.1.2, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtings- en beheersplan.	9.1.4	6 juli 2022, nr.2175
Nachtegaalweg	20/ 20-01	Nachtegaalweg IV (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkintreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: het bouwen van bouwwerken alsmede bouwwerken, geen gebouw zijnde, en werkzaamheden uit te voeren is alleen toegestaan indien de aanwezige verontreiniging gesaneerd is; 3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een bijgebouw.	5.1.1 5.1.2 5.1.3	8 juli 2020, nr. 711
Nachtegaalweg	22	Nachtegaalweg V (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen één jaar na het inwerkingtreding omgevingsvergunning voor de woningsplitsing de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	6.1.1	6 oktober 2021, nr. 1616
Nachtegaalweg	26/ 28	Nachtegaalweg II (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend ,de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	6.1.1	5 januari 2016, 653626
Nachtegaalweg / De Spil	ong.	Nachtegaalweg - De Spil (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen een jaar na het gereed komen van de woning is voorzien in waterberging.	4.1.1	22 mei 2019, 19-37
Nijkerkerweg-A30	nabij 145 en 145A	Nijkerkerweg-A30 (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na het inwerkingtreding omgevingsvergunning voor de werkzaamheden voor het	7.1.1	25 mei 2022, nr. 2127

			verleggen van de beek en de inrichting van het gebied, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.		
Norschoterweg	5	Norschoterweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend, de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 5: gebruik van de inrichting toegestaan op voorwaarde dat de maximale toegestane ammoniakdepositie niet wordt overschreden.	2.1.1 2.1.2	2 mei 2017, 1041548
Oosterbrinkweg (zie ook adressen Harskamperweg 32 en N310 Natuurcompensatieperceel)	12-16	Harskamperweg-Oosterbrinkweg (PH)	3: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtings- en beheersplan.	9.1.3	6 juli 2022, nr.2175
Oosterbrinkweg	22	Oosterbrinkweg VI (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan voor het in bedrijf hebben van de gronden voor opslag van grind, zand en aanverwante materialen, de gronden zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven.	5.1.1	25 oktober 2023, nr. 2998
Oosterbrinkweg	28	Oosterbrinkweg V (W)	1: gebruik als hondenpension toegestaan op voorwaarde dat het hondenpension is gevestigd op de aangegeven locatie.	4.1.1	18 juli 2018, 1046991
Oude Bijschoterweg	ten oosten van nr. 1	Oude Bijschoterweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met bijbehorende erfinrichting, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht volgens het inrichtingsplan.	6.1.1	22 maart 2023, nr. 2653
Oude Essenerweg	7 en 9	Oude Essenerweg II (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe vrijstaande woning de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan;	6.1.1	19 april 2022, nr. 2092

			3: slopen van de voormalige agrarische (bedrijfs)bebouwing alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe vrijstaande woning kan worden afgeven; 4: binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe vrijstaande woning de weg te halen stapmolen en paardenbak/paddock zijn gesloopt.	6.1.2 6.1.3	
Oude Essenerweg	8	Oude Essenerweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	4.1.1	1 september 2020, nr. 859
Oude Garderenseweg	22	Oude Garderenseweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en/of onherroepelijk worden van het wijzigingsplan "Oude Garderenseweg I", de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	6.1.1	13 februari 2024, nr. 3292
Oude Zeumerseweg	8	Oude Zeumerseweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met bijbehorende erfinrichting de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 3: de te slopen bebouwing dient te worden gesloopt alvorens het bevoegde gezag een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met bijbehorende erfinrichting kan afgeven.	6.1.1 6.1.2	18 oktober 2022, nr. 2391
Overhorsterweg	51	Overhorsterweg II (PH)	1: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van het plan, de gronden zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het beplantingsplan;	6.1.1	10 juli 2019, nr. 19-58

			2: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen één jaar na inwerkingtreding van het plan de op 17 april 2018 vergunde werktuigenberging, kenmerk 2017W1780, is gerealiseerd en in stand blijft.	6.1.2	
Paalhoeveweg en Kerkendelweg	1-5 41	Paalhoeveweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen van de eerste woning, de gronden overeenkomstig beeldkwaliteitsplan zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het beeldkwaliteitplan, voor zover het de beplanting betreft in hoofdstuk 6 (met bijbehorende toelichting en plantlijst) en het op bladzijde 42 bedoelde bospad dient vanaf het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan als zodanig ingericht te blijven. 2: te slopen bebouwing conform het opgenomen schema is gesloopt voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning op de betreffende kavel wordt verleend.	8.1.1 8.1.2	9 oktober 2019, nr.19-83
Paleisweg	10B	Paleisweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: binnen twee jaar de te slopen bebouwing is gesloopt; 3: bouwen en het uitvoeren van werkzaamheden kan alleen indien de aanwezige verontreiniging is gesaneerd.	5.1.1 5.1.2 5.1.3	6 maart 2019, 19-17
Plaggenweg	6	Plaggenweg III (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen één jaar na het inwerkingtreden van het bestemmingsplan, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	6.1.1	12 november 2020, nr. 948
Plaggenweg (zie ook onder adres Verbindingsweg naast 47)	37	Verbindingsweg-Plaggenweg (PH)	2: gebruik volgens de bestemming(en) alleen toegestaan als ter plaatse van de aanduiding, een geluidsscherm van 3 m dient te worden gerealiseerd zoals weergeven op de tekening in Bijlage 2 alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van één of meerdere	8.1.2	25 mei 2022, nr.2102

			woningen met bijbehorende erfinrichting kan afgeven; 3: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen met bijbehorende erfinrichting de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	8.1.3	
Plaggenweg	41	Plaggenweg II (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na vaststelling van het plan de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	4.2.1	21 juli 2020, nr. 794
Plaggenweg	43	Plaggenweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012 (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen een jaar na inwerkingtreding bestemmingsplan voor het vergroten van de bedrijfsbebouwing en het vergroten van de mogelijkheden voor opslag, de gronden zijn ingericht volgens het inrichtingsplan; 2: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen één jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het vergroten van de bedrijfsbebouwing de maatschappelijke tegenprestatie zijn ingericht volgens het inrichtingsplan.	6.1.1 6.1.2	31 mei 2023, nr. 2703
Platanenstraat	77	Platanenstraat VII (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	5.1.1	26 september 2018, 1088314
Platanenstraat	naast 59	Platanenstraat IX (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met bijbehorende erfinrichting, de gronden zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan.	7.1.1	21 maart 2023, nr. 2697
Polleveenseweg	13-15	Polleveenseweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar de inrichting overeenkomstig erfinrichtings-/beplantingsplan is	4.1.1	10 oktober 2019, 1120217

			gerealiseerd; 2: te slopen bebouwing te hebben gesloopt voordat de omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend.	4.1.2	
Postweg	10	Postweg V (PH)	1: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe woning de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 2: Te slopen bebouwing is gesloopt alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning en/of het bijgebouw binnen het meest westelijk gelegen bestemmingsvlak 'Wonen' kan worden afgeven.	7.1.1 7.1.2	7 juli 2021, nr. 1494
Postweg	9 en/of 11	Postweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend, de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 3: te slopen bebouwing te hebben gesloopt voordat de omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend.	4.1.1 4.1.2	7 maart 2018, 1070914
Postweg	20	Postweg III (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning de inrichting overeenkomstig inrichtings-/beplantingsplan is gerealiseerd.	4.1.1	17 december 2019, nr.351
Postweg	52	Postweg VI (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de agrarische bebouwing de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	5.1.1	19 april 2022, nr. 2104
Postweg	86	Postweg IV (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: gebruik volgens de bestemming toegestaan als de omgevingsvergunning voor het	4.1.1 4.1.2	15 september 2020, nr. 835

			bouwen van de woning, voorziet in geluidluwe gevels en buitenruimten en in stand wordt gehouden.		
Putterweg	66	Putterweg V (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de tweede beheerderswoning, de woning is gebouwd en de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	4.1.1	19 april 2022, nr. 2105
Puurveenseweg	4 en 4-01	Puurveenseweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012 (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen één jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht volgens het inrichtingsplan; 2: gebruik volgens de bestemming toegestaan als de “voormalige drupzone” (bijlage 1 regels wijzigingsplan) onder milieukundige begeleiding is gesaneerd.	6.1.1 6.1.2	31 mei 2023, nr. 2733
Renswoudsestraatweg	2	Renswoudsestraatweg V (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	5.1.1	24 januari 2023, nr.2578
Renswoudsestraatweg	65	Renswoudsestraatweg III (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	6.1.1	7 juni 2016, 1014199
Rijksweg	55	Rijkweg IX (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan; 2: sloop van (voormalige agrarische) (bedrijfs)bebouwing voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning kan worden afgeven.	6.1.1 6.1.2	12 september 2023, nr. 2956
Rijksweg	65	Rijksweg V (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar de inrichting	2.1.1	22 juni 2017, 1045120

			overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.		
Rijksweg	82/84	Rijksweg VI (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor de bouw van de eerste twee woningen, de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan 4: binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunningen voor de te bouwen woningen de te slopen bebouwing is gesloopt.	6.1.1 6.1.2	7 juli 2021, nr. 1477
Rudolphlaan	30	Rudolphlaan I (W)	5: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan op voorwaarde dat de maximale ammoniakemissie niet meer bedraagt dan genoemd in de vergunning die is opgenomen in Bijlage 1 bij het plan.	5.1.1	26 april 2016, nr. 666689
Ruitenbeekweg	127	Ruitenbeekweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen één jaar na het inwerkingtreden van het wijzigingsplan de gronden zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	7.1.1	29 november 2022, nr. 2481
Sandersstraat	5	Sandersstraat I (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 3: te slopen bebouwing te hebben gesloopt voordat de omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend.	9.1.1 9.1.2	15 februari 2016, 660762
Scherpenzeelseweg	55	Scherpenzeelseweg XI (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw, de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	5.1.1	18 augustus 2020, nr. 841
Scherpenzeelseweg	66	Scherpenzeelseweg X (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een stal,de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: gebruik volgens de	4.1.1	12 mei 2020, nr. 635

			bestemming(en) toegestaan als de maximale geuremissie niet meer bedraagt dan de geuremissie in odeur units per seconde behorend bij de vergunde 1260 vleeskalveren (aangegeven in besluit omgevingsvergunning veranderen en in werking hebben van een veehouderij).	4.1.2	
Schoonengweg	8	Schoonengweg III (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen woning de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 2: te slopen bebouwing is gesloopt voordat de omgevingsvergunning voor bouwen van een woning wordt verleend.	5.1.1 5.1.2	18 maart 2020, nr. 447
Schoonhorsterweg	14	Schoonhorsterweg III (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen een half jaar na onherroepelijk worden van dit wijzigingsplan de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: een gedeelte van het bestaande hoofdgebouw moet zijn ingericht en vervolgens ingericht moet blijven als bijgebouw bij de bedrijfswoning en die oppervlakte meetelt bij de berekening van de oppervlakte aan bijgebouwen bij de bedrijfswoning.	4.1.1. 4.1.2	24 januari 2018, 1067229
Stoutenburgerweg	40	Stoutenburgerweg I (PH)	1: strijdig gebruik met bestemming is in ieder geval gebruik gronden en bouwwerken zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het erfinrichtingsplan met inbegrip van de sloop van de daarin aangeduide bouwwerken, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing; in afwijking hiervan is gebruik van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming toegestaan als binnen één jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de landschapsmaatregelen conform erfinrichtingsplan zijn gerealiseerd.	6.1.1	25 mei 2022, nr. 2125

Stroeërschoolweg	17 en 17-01	Stroeërschoolweg IV	1: gebruik volgens bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de twee woningen, de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan; 3: de (voormalige agrarische) (bedrijfs)bebouwing welke als 'te slopen bebouwing' is aangemerkt, dient te worden gesloopt voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen kan worden afgegeven.	7.1.1 7.1.2	27 juni 2022, nr. 2206
Stroeërweg	35	Stroeërweg IV (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van bijgebouw G de inrichting is gerealiseerd overeenkomstig het inrichtingsplan.	6.2.1	29 augustus 2023, nr. 2955
Thorbeckelaan	100	Thorbeckelaan IV (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar de inrichting overeenkomstig beplantingsplan is gerealiseerd.	4.1.1	3 oktober 2018, 18-57
Tolnegenweg	69	Tolnegenweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan op als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan en beheersplan (inclusief waterberging) is gerealiseerd; 2: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor bouwen van een woning.	7.1.1 7.1.2	18-3-2021, nr. 1235
Topperweg	48	Topperweg I (PH)	2: gebruik toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van omgevingsvergunning voor bouwen de landschappelijke inrichting realiseren; 3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning.	4.1.1 4.1.2	24 mei 2017, 17-43
Valkseweg / Kerkweg	231/ 17	Valkseweg XVIII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van het bedrijfspand, de beplanting, houtwal en erfinrichting inclusief	7.1,1	18 maart 2020, nr. 473

			waterberging overeenkomstig inrichtingsplan en beheersplan is gerealiseerd; 2: binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van het bedrijfspand, de te slopen bebouwing is gesloopt; 3: gebruik volgens de bestemming toegestaan op voorwaarde dat uitsluitend bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijfsactiviteiten van milieucategorie 3.1; 4: gebruik volgens de bestemmingen als de “voormalige drupzone” binnen RE-02 en RE-05 (zoals opgenomen binnen in het plan opgenomen rapport 'Nader asbestonderzoek' d.d. 27 juni 2019) onder milieukundige begeleiding is gesaneerd.	7.1.2 7.1.3 7.1.4	
Valkseweg	247	Valkseweg XXI (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een loods, de waterberging en landschappelijk inpassing zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven.	5.2.1	27 mei 2020, nr. 579
Valkseweg	180 en 184	Valkseweg XXIV (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van de partiële herziening en de omgevingsvergunning voor het bouwen van het bijgebouw bij de bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	7.1.1	8 februari 2023, nr.2524
Valkseweg	195	Valkseweg XXIII (PH)	1: het gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als de landschappelijke inpassing binnen twee jaar na inwerkingtreding bestemmingsplan is aangelegd overeenkomstig het inrichtingsplan/beplantingsplan;2: te slopen bebouwing is gesloopt alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van de	8.1.1 en 8.1.2	7 juli 2021, nr. 1466

			bedrijfsgebouwen kan worden afgegeven.		
Valkseweg	198B	Valkseweg XXII (PH)	1: de te slopen bebouwing is gesloopt binnen één jaar na het inwerkingtreden van plan; 2: verwijderen bestaande noodwoning als een omgevingsvergunning voor een kleine woning wordt verleend.	4.1.1 4.1.2	27 mei 2020, nr. 617
Valkseweg	261	Valkseweg XV (W)	2: gebruik toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van omgevingsvergunning voor bouwen de landschappelijke inrichting realiseren,	3.1.1	22 juni 2017, 1045126
Valkseweg	ong.	Valkseweg XVI (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar nadat omgevingsvergunning voor bouwen is verleend, de inrichting overeenkomstig de situatietekening met bijbehorende plantlijst is gerealiseerd;	5.1.1	22 mei 2019, 19-50
Velkemeensedijk	21	Velkemeensedijk I (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van het wijzigingsplan, de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd voor wat betreft de landschappelijke inpassing/beplanting en waterberging; 2: gebruik volgens de bestemming toegestaan als de activiteit wordt uitgeoefend binnen een gebouw dat geheel is gelegen binnen de aanduidingsgrens en er sprake is van een geaccepteerde milieumelding.	3.1.1 3.1.2	16 mei 2019, 1108559
Verbindingsweg (zie ook onder adres Plaggenweg 37)	naast 47	Verbindingsweg-Plaggenweg (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning met bijbehorende erfinrichting de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	8.1.1	25 mei 2022, nr.2102
Vinkekampweg	27	Esvelderweg-Vinkekampweg (PH)	2: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	7.1.2	22 mei 209, 19-49

Vinkelaar	9/11	Vinkelaar II (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar nadat omgevingsvergunning voor bouwen is verleend, de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning en bijgebouwen.	5.1.1 5.1.2	7 maart 2018, 1070937
Vossenweg	8	Vossenweg II (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning op het zuidelijke bestemmingsvlak 'Wonen', de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan voor wat betreft de landschappelijke inpassing en de waterhuishouding.	7.1.1	19 maart 2024, nr. 3368
Vrouwenweg	2	Vrouwenweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen bedrijfswoning, de beplanting en situering van de tweede agrarische bedrijfswoning overeenkomstig situatietekening met bijbehorende plantlijst zijn gerealiseerd.	4.1.1	10 juli 2019, 19-64
Walhuisweg	30-32	Walhuisweg I (W)	1: het gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen van het woongebouw met twee eenheden met bijbehorende erfinrichting, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	6.1.1	1 december 2020, nr. 1074
Welgelegenweg	26	Welgelegenweg III (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na omgevingsvergunning voor bouwen van één van de twee woningen dof de bedrijfshal de landschappelijke inpassing is gerealiseerd; 2: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor woningen of de bedrijfshal	6.1.1 6.1.2	10 juli 2019 19-75

Wencopperweg	72	Wencopperweg V (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen 1,5 jaar de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen 1,5 jaar is gesloopt;	5.1.1 5.1.2	6 september 2018, 1086519
Wencopperweg	96	Wencopperweg VIII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van het bedrijfsgebouw, de landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd overeenkomstig het inpassingsplan; 2: sloop van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van het bedrijfsgebouw kan worden afgegeven; 3: gebruik volgens de bestemming toegestaan als in de bedrijfsbebouwing uitsluitend bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijfsactiviteiten van milieucategorie 2.	6.1.1 6.1.2 6.1.3	14 maart 2024, nr. 3254
Wesselseweg	19/23	Wesselseweg XII (PH)	3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning en bedrijfsgebouw.	5.1.1	27 september 2017, 1055821
Wesselseweg	75	Wesselseweg XXVII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	8.1.1	25 oktober 2023, nr. 3048
Wesselseweg	82/84	Wesselseweg XVI	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe (te verplaatsen) woning de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan voor wat betreft de beplanting.	5.1.1	20 juli 2021, nr. 1555
Wesselseweg	86	Wesselseweg XV (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen 1 jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor	5.1.1	18 maart 2021 nr. 1231

			bouwen van één of meerdere bedrijfsgebouwen de inrichting overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan is gerealiseerd.		
Wesselseweg	100 en 100A	Wesselseweg XXIX (W)	1: het uitoefenen van de genoemde niet-agrarische nevenactiviteit 'timmerbedrijf' is toegestaan als binnen één jaar na inwerkingtreding van het wijzigingsplan de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig beplantingsplan.	5.1.1	23 januari 2024, nr. 3223
Wesselseweg	119 en 121	Wesselseweg XIV (W)	1: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning de gronden ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 2: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen 3 maanden na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, 1 van de 2 wooneenheden in de als 'vrijstaande woning' aangemerkte woning op de situatietekening ontmanteld is en vervolgens ontmanteld blijft; 3: binnen twee jaar na het inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning de te slopen bebouwing is gesloopt.	4.1.1 4.1.2 4.1.3	3 maart 2020, nr. 508
Wielweg	44-46	Wielweg II (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen van bedrijfsuitbreiding de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	7.1.1	9 februari 2022, nr. 1670
Zeumerseweg	38	Zeumerseweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	5.1.1	11 december 2019, nr.215

36.14 vrijwaringszone - molenbiotoop

Ongeacht de bestemming zijn de gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' ook bestemd voor de bescherming van de werking van de molen en de waarde van de molen als landschapsbepalend element.

36.14.1 Bouwregels

In afwijking van hetgeen in de bestemmingsregels is bepaald, geldt ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone - molenbiotoop' dat niet hoger mag worden gebouwd dan:

a. binnen een zone van 100 m vanaf de molen: de bouwhoogte die gelijk is aan de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen;
b. buiten een zone vanaf 100 m van de molen: de bouwhoogte genoemd onder a vermeerderd met 1/50 van de afstand tussen het bouwwerk en de 100 m zone vanaf de molen.

Deze regels zijn niet van toepassing op bestaande bouwwerken.

36.14.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 36.14.1 mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de molen omtrent de vraag of het bouwplan ter plaatse aanvaardbaar is in verband met de belangen van de molen.

36.14.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
    1. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
    2. het ophogen van gronden;
    3. het planten van bomen, heesters en andere opgaande beplanting.
b. Het verbod uit artikel 36.14.3, sub a is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
    1. het normale onderhoud betreffen;
    2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.
c. De vergunning kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de molen.

Artikel 37 Algemene afwijkingsregels

37.1 Algemene afwijkingsregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan:
    a. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de grens of de richting van wegen, parkeerstroken, paden, bermen en sloten en ligging van bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein, die bij de uitmeting blijkt, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is weergegeven niet meer dan 10 m zijn;
    b. ten behoeve van het bouwen in afwijking van de bepalingen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing met uitzondering van oppervlakte en inhoudsmaten, mits de afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan weergegeven maten;
    c. voor wat betreft de maximum inhoud van een inpandige (voormalige) bedrijfswoning in een (voormalig) agrarisch bedrijfsgebouw en toestaan dat een woning wordt gebouwd met een grotere inhoud, mits (indien aanwezig) de bestaande architectonische en/of cultuurhistorische waarde van het (voormalige) agrarische bedrijfsgebouw blijft gehandhaafd dan wel wordt versterkt;
    d. voor wat betreft het toestaan dat de gronden in afwijking van het bepaalde in artikel 36.13, op een andere gelijkwaardige wijze worden ingericht en in stand worden gehouden dan is bepaald in het inrichtingsplan en beheersplan, zoals opgenomen in de betreffende bijlage(n) van de regels, mits:
        - de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
        - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
        - de gemeentelijke landschapsadviseur akkoord gaat met de voorgestelde andere gelijkwaardige wijze van inrichting.
    e. voor het gebruik van grond als paddock, mits:
        - de paddock wordt hobbymatig gebruikt ten dienste van bewoners van de woning of een woongebouw;
        - de paddock ligt binnen het bouwvlak of aansluitend aan het bouwvlak;
        - de paddock ligt achter de voorgevelrooilijn;
        - de oppervlakte niet meer bedraagt dan 360 m²;
        - de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 30 m bedraagt;
        - niet gelegen in gronden met de aanduiding 'overig - kernrandzone';
        - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.
2. Een omgevingsvergunning, als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning kan worden voorkomen.

Artikel 38 Algemene wijzigingsregels

Artikel 35 Algemene wijzigingsregels

38.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen, indien en voor zover dringende redenen die na het vaststellen van het plan tot hun kennis zijn gekomen hiertoe aanleiding geven en voor zover het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het gebied dat in het plan is begrepen niet wordt geschaad:

1. een bestemmingsgrens tussen twee bestemmingsvlakken zodanig wijzigen, dat het kleinste bestemmingsvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot;
2. een bebouwingsgrens zodanig wijzigen, dat het bebouwingsvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.

38.2 Standplaats

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - Standplaats' wordt toegevoegd aan de gronden, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de milieusituatie; en
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

38.3 Wijzigingsbevoegdheid lpg

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' wordt verwijderd, indien en voor zover het lpg-vulpunt en het lpg-reservoir feitelijk zijn verwijderd;
b. de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' wordt verplaatst, indien en voor zover het lpg-vulpunt en/of het lpg-reservoir zodanig worden verplaatst dat ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' geen (beperkt) kwetsbare objecten (meer) voorkomen en mits het groepsrisico kan worden verantwoord;
c. de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' wordt vergroot of verkleind indien wijziging van de wettelijke veiligheidsafstanden daartoe aanleiding geven.

38.4 Wijzigingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen de bij het plan behorende 5 julStaat van Bedrijfsactiviteiten wijzigen en soorten bedrijven toevoegen of afvoeren dan wel de categorie-indeling van soorten bedrijven wijzigen, mits de stand van de techniek hiertoe aanleiding geeft, met dien verstande dat alleen bedrijven die zijn genoemd onder de categorieën 1 en 2 zijn toegestaan.

Artikel 39 Algemene procedureregels

39.1 Procedure bij het stellen van nadere eisen

Voor een besluit tot het stellen van een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

1. een ontwerpbesluit ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
2. burgemeester en wethouders geven voorafgaand aan de terinzagelegging kennis van het ontwerpbesluit in één of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze. De kennisgeving geschiedt tevens langs elektronische weg;
3. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de onder 1 genoemde termijn;
4. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 40 Overgangsrecht

40.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
    a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

40.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 41 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

d.d. tot vaststelling.

Mij bekend,

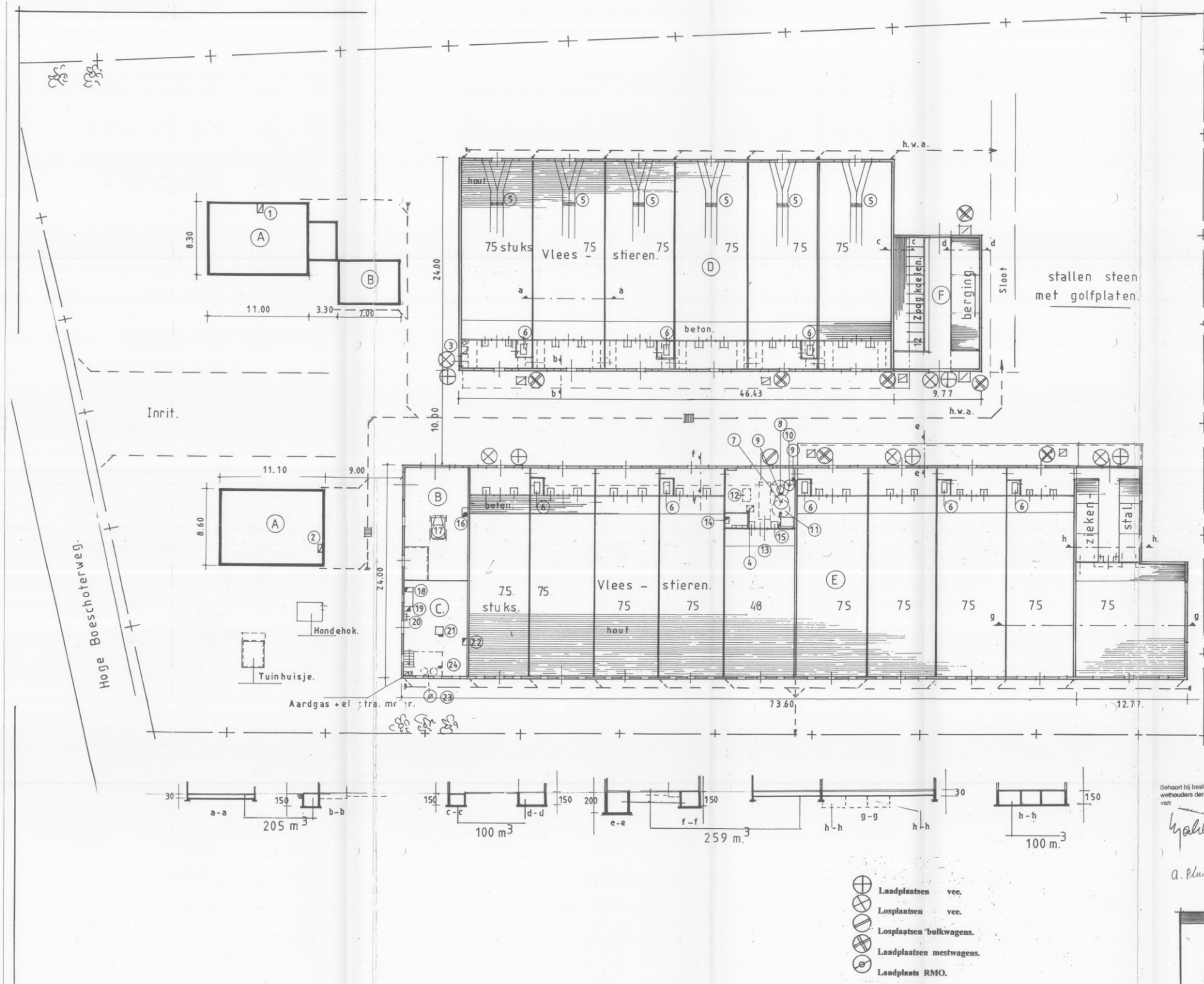
de griffier.

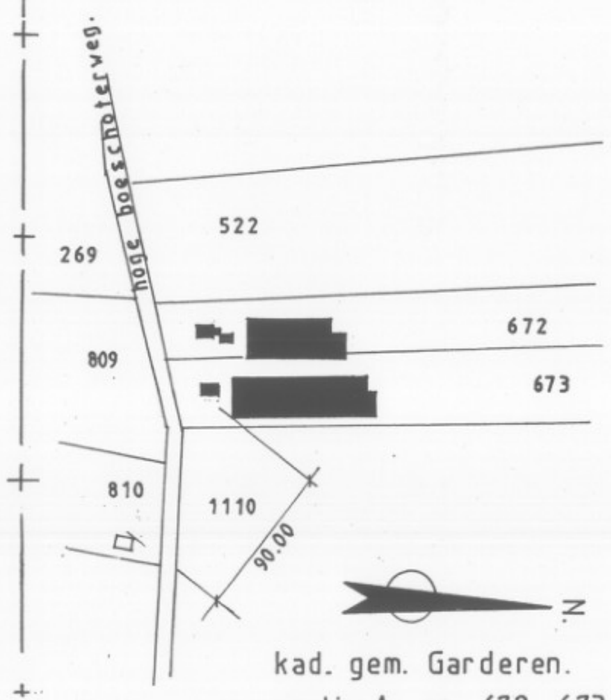
Bijlagen

Bijlage 1 Lijst kleinschalige bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage 3 Parkeernormen





kad. gem. Garderen.
sectie. A. no. 672 - 673

schaal 1: 2500.

Gebouwen:		mestopsl.
A	Woningen.	m3
B	Garage's.	
C	Werkplaats.	
450 D	Vleesstieren.	205
723 E	Vleesstieren.	359
12 F	Rundveestal. (zoogkoeien).	100.
G		

Renvooi:			
1	C.V. woning +pomp.	24.23	kw.
2	C.V. " "	28.13	"
3	C.V. stal D. "	24.23	"
4	C.V. " E "	62.55	"
5	Ventilator 12 × 0.74 =	8.88	"
6	Melkstation. 16 × 0.33	5.28	"
7	Hoofdmenger.	2.20	"
8	Medicijn menger.	0.55	"
9	Hoofdpomp.	5.50	"
10	Voorraadmenger	0.74	"
11	Poedersilo 2 x 8 ton. vijzel 2 x 2.20 =	4.40	"
12	Water. koud. 1000 l.		
13	Water. heet. 5000 l.		
14	Medicijnen		
15	Melkpompen. 2 x 0.55	1.10	"
16	Betonmolen.	0.55	"
17	Tractor (diesel.)	30.00	"
18	Handgereedschap.	5.00	"
19	Lasapparaat 190 amp.		
20	Slijpmachine	0.45	"
21	Zaagmachine	1.12	"
22	Hogedrukspuit elec.	5.00	"
23	Waterpomp	2.25	"
24	Compressor.	0.55	"

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders der gemeente BARNEVELD van 8 MAART 2000 nr: 53
Mij bekend,
de secretaris,

A. Pluim & Chello. nl

Plan:	Datum:	Schaal:
	11-12-1997.	1:200.

J. Pluim.
Hoge Boeschoterweg 32-34
3886 PR. Garderen.
Wet[redacted]er.

Drieklomp Milieu en R.O.
Apeldoornsestraat 95
3781 PM Voorthuizen
Telefoon 0342-474717
Handteken[redacted]
Telefax 0342-472144

Tekeningnummer: 97-0120-

Quickscan natuurwaardenonderzoek
Oude Barnevelderweg 5 - Garderen

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Gelders Natuurnetwerk en Natura 2000

NATUURBANK OVERIJSSEL

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek
Oude Barnevelderweg 5 te Garderen

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Gelders Natuurnetwerk en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: VanWestreenen

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna

Projectnummer en versie: 4349 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Oude Barnevelderweg 5 te Garderen	Rapportdatum: 27-10-2022
Auteur: B. Wagener	Veldwerk uitgevoerd door: [redacted]

Inhoudsopgave

Samenvatting 3
Hoofdstuk 1 Inleiding 5
Hoofdstuk 2 Het plangebied 6
2.1 Situering 6
2.2 Beschrijving van het plangebied 6
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten 8
3.1 Algemeen 8
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden 9
3.3 Vaststellen van de invloedsfeer 9
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied 9
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders 10
4.1 Algemeen 10
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000 10
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming 10
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland 11
Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming 12
5.1 Algemeen 12
5.2 Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone 12
5.3 Natura 2000 13
5.4 Slotconclusie 15
Hoofdstuk 6 Soortenbescherming 16
6.1 Verwachting en bureauonderzoek 16
6.2 Methode 16
6.3 Resultaten 18
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep 21
6.5 Historische gegevens en overige bronnen 24
6.6 Volledigheid van het onderzoek 24
Hoofdstuk 7 Conclusies 24

SAMENVATTING

Er zijn plannen voor de herontwikkeling van Beeldentuin Garderen gevestigd aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen, gemeente Barneveld. Er zijn plannen voor het aanleggen van een parkeerkelder en de bouw van twee nieuwe expositiegebouwen. Om dit mogelijk te maken wordt bebouwing gesloopt, een parkeerlus opgeheven, een vijver gedempt, beplanting gerooid en worden kunstwerken verwijderd. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 10 juni 2022 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Gelders Natuurnetwerk.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:
Het plangebied behoort ligt volledig op gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone behoren en ligt deels binnen Natura 2000-gebied Veluwe. Omdat voorliggend plan betrekking heeft op een ontwikkeling binnen de Groene ontwikkelingszone, namelijk de realisatie van een parkeerkelder en twee expositiegebouwen, dient een versterkingsplan opgesteld te worden waarin de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de fysieke werkzaamheden en de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand worden uitgesloten. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Om de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op Natura 2000-gebied Veluwe te bepalen dient er een effectbeoordeling opgesteld te worden.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:
De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een geschikt functioneel leefgebied van verschillende beschermde dieren. Beschermde dieren benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats, bezetten amfibieën er een (winter)rust- en voortplantingsplaats en nestelen er vogels. Vleermuizen bezetten er geen vaste (winter)rust- of verblijfplaats. Het plangebied is tevens geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien overkappingen gesloopt worden en beplanting wordt gerooid tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën, die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling ‘beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen’. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten tijdelijk af. Deze functie is voor deze voorkomende soorten niet beschermd en leidt niet tot wettelijke consequenties.

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;
- Geen beschermde zoogdieren en amfibieën doden;
- Opstellen versterkingsplan Groene ontwikkelingszone;
- Stikstofberekening uitvoeren;
- Opstellen effectbeoordeling Natura 2000;

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn plannen voor de herontwikkeling van Beeldentuin Garderen gevestigd aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen, gemeente Barneveld. Er zijn plannen voor het aanleggen van een parkeerkelder en de bouw van twee nieuwe expositiegebouwen. Om dit mogelijk te maken wordt bebouwing gesloopt, een parkeerlus opgeheven, een vijver gedempt, beplanting gerooid en worden kunstwerken verwijderd. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

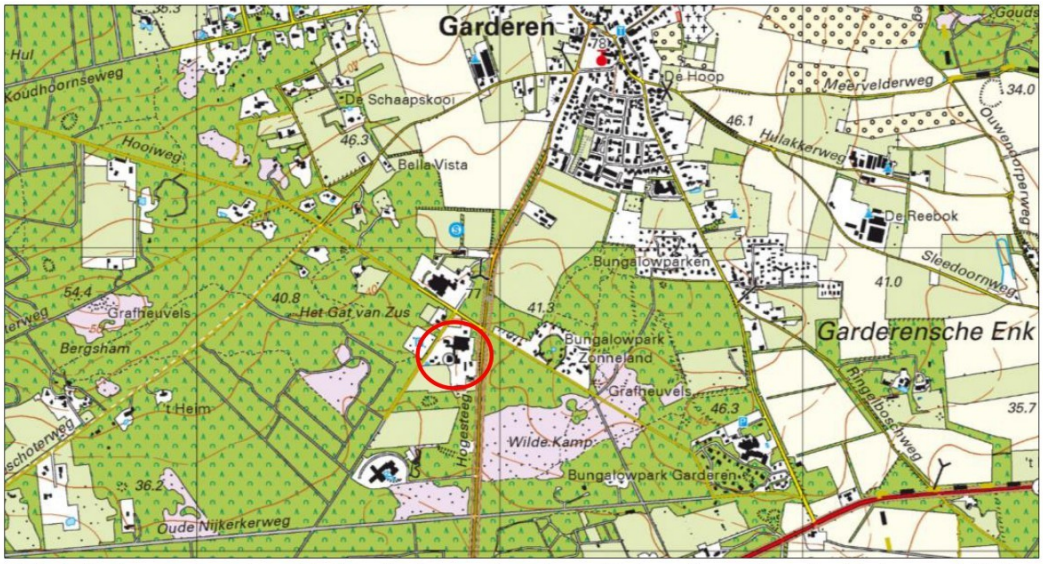
Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Gelderland (Gelders Natuurnetwerk).

Doel van deze rapportage:
De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.
Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd op het adres Oude Barnevelderweg 5 te Garderen. Het ligt in het buitengebied, in de oksel van de Oude Barnevelderweg en de Hogesteeg te Garderen, net ten zuiden van de woonkern Garderen. Op onderstaande topografische kaart wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt het terrein van Beeldentuin Garderen en bestaat uit bebouwing, beplanting, kunstwerken, erfverharding, grasveld en een vijver. De bebouwing in het plangebied bestaat uit het hoofdgebouw en verschillende schuren. Het hoofdgebouw van de beeldentuin is gebouwd van bakstenen, beschikt over een (holle) spouwmuur en heeft een met dakpannen gedekt zadeldak. De andere te slopen gebouwen bestaan uit verschillende houten schuren en kunstwerken. Twee houten schuren zijn bedekt met dakpannen en één beschikt over een rieten dak. Deze gebouwen beschikken niet over een beschoten kap. De beplanting in het plangebied bestaat uit diverse sierplanten (o.a. Japanse esdoorn, klimop en haagbeuk). Het plangebied wordt omgeven door openbare ruimte (Oude Barnevelderweg en Hogesteeg), grasland en bebouwd erf. Op onderstaande afbeelding wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid. Met de rode lijnen worden de contouren van de te slopen bebouwing aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat twee nieuwe expositiegebouwen en een parkeerkelder te realiseren. Om dit mogelijk te maken wordt een deel van de bestaande bebouwing gesloopt, wordt erfverharding verwijderd, wordt beplanting gerooid, wordt een vijver gedempt en worden kunstwerken verwijderd. Op onderstaande afbeeldingen wordt een plattegrond en een verbeelding van het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Plattegrond van het wenselijke eindbeeld (bron: projectontwikkelaar).



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: projectontwikkelaar).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bebouwing;
- Dempen vijver;
- Verwijderen erfverharding en kunstwerken;
- Rooien beplanting;
- Aanleggen parkeerkelder en bouwen expositiegebouwen;
- Aanleggen erfverharding en beplanting;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloop- en bouwwerkzaamheden, het rooien van beplanting en het dempen van een vijver.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:
Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan verharde openbare ruimte, grasland en bebouwd erf. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

<u>Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):</u>

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

<u>Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.);</u>

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

<u>Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)</u>

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Gelderland zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Gelderland

HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Gelders Natuurnetwerk.

5.2 Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

Om de biodiversiteit nu en voor toekomstige generaties Gelderlanders veilig te stellen, beschermt de provincie het Gelders Natuurnetwerk. Het Gelders Natuurnetwerk is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang.

Een groot deel van de Gelderse natuurgebieden is internationaal beschermd: de Natura 2000-gebieden. Juist in deze gebieden moet de biodiversiteit worden behouden of verbeterd. De provincie geeft in het natuurbeleid prioriteit aan het behalen van de Natura 2000-doelen in de Natura 2000-gebieden. Het Gelders Natuurnetwerk vervult daarnaast een belangrijke rol bij het behoud van de biodiversiteit. De Ecologische verbindingszones maken voor een klein deel uit van het Gelders Natuurnetwerk.

De provincie wil de natuur van het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone beschermen tegen aantasting en heeft daarom regels opgenomen in de Omgevingsverordening. Centraal staat de versterking van de kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten bestaan uit bestaande natuurwaarden, uit nog te ontwikkelen potentiële waarden en de omgevingscondities zoals stilte. De (nog te ontwikkelen) natuurwaarden zijn beschreven en als bijlage bij de Omgevingsverordening opgenomen. De omgevingscondities zijn in de bijlage bij de Omgevingsverordening wel benoemd, maar er heeft geen provincie dekkende inventarisatie plaatsgevonden. Bij projecten kan op maat een effectbeschrijving worden gemaakt voor de relevante omgevingscondities.

Ligging t.o.v. het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

Het plangebied behoort volledig tot Groene ontwikkelingszone. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Gelders Natuurnetwerk (GNN) in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met gele lijn aangeduid. Gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN) behoren worden aangeduid met de donkergroene kleur. Gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone (GO) behoren, worden met de lichtgroene kleur aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Ligging van Gelders Natuurnetwerk (GNN) in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone (GO) behoren, worden met de lichtgroene kleur aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Beschermingsregime
Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:

a. de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en
b. de samenhang niet verloren gaat.

Toetsing aan provinciaal beleid
Omdat voorliggend plan betrekking heeft op een ontwikkeling binnen de Groene ontwikkelingszone, namelijk de realisatie van een parkeerkelder en twee expositiegebouwen, dient een versterkingsplan opgesteld te worden waarin de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime
De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.
Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een ‘voortoets’. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt deels binnen en grenst volledig aan het Natura 2000-gebied Veluwe. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode begrenzing aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de lichtgroene kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

De werkzaamheden kunnen leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn mogelijk aan de orde.

Het plangebied grenst aan en ligt deels in het Natura 2000-gebied Veluwe. Voor dit gebied zijn bepaalde habitatrichtlijnsoorten en beschermde broedvogels aangewezen (zie onderstaande afbeeldingen).

Habitatrichtlijnsoorten

Soort	Status doel	Populatie	Omvang leefgebied	Kwaliteit leefgebied	Relatieve bijdrage	Kernopgaven
H1042 - Gevlekte witsnuitlibel	definitief	>	>	>	C	
H1083 - Vliegend hert	definitief	>	>	>		6.13
H1096 - Beekprik	definitief	>	>	>	B2	
H1163 - Rivierdonderpad	definitief	>	>	=		
H1166 - Kamsalamander	definitief	=	=	=		
H1318 - Meervleermuis	definitief	=	=	=	B2	
H1831 - Drijvende waterweegbree	definitief	=	=	=	C	5.01, W

Broedvogels

Soort	Status doel	Aantal broedparen	Omvang leefgebied	Kwaliteit leefgebied	Relatieve bijdrage	Kernopgaven
A072 - Wespendief	definitief	100	=	=	A	
A224 - Nachtzwaluw	definitief	610	=	=	B2	6.08; 6.12
A229 - IJsvogel	definitief	30	=	=	B1	
A233 - Draaihals	definitief	(her)vestiging	>	>	A	6.08; 6.12
A236 - Zwarte specht	definitief	400	=	=	A1	
A246 - Boomleeuwerik	definitief	2400	=	=	A2	
A255 - Duinpieper	definitief	(her)vestiging	>	>	A	6.08; 6.12
A276 - Roodborsttapuit	definitief	1100	=	=	A1	
A277 - Tapuit	definitief	100	>	>	B2	6.08; 6.12
A338 - Grauwe klauwier	definitief	40	>	>	A1	

Aangewezen habitatrichtlijnsoorten en broedvogels in Natura 2000-gebied de Veluwe.

Om de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op Natura 2000-gebied Veluwe te bepalen dient er een effectbeoordeling opgesteld te worden.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)
Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Dat houdt in dat stikstofemissie welke ontstaat tijdens de ontwikkelfase, niet beoordeeld hoeft te worden op mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebied. Wel dient de gebruiksfase beoordeeld te worden.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)
Het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied neemt vermoedelijk toe als gevolg van de hertontwikkeling van de beeldentuin. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, de ligging van het plangebied deels binnen Natura 2000-gebied en de toename van verkeer in de gebruiksfase kan een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

5.4 Slotconclusie
Het plangebied behoort ligt volledig op gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone behoren en ligt deels binnen Natura 2000-gebied Veluwe. Omdat voorliggend plan betrekking heeft op een ontwikkeling binnen de Groene ontwikkelingszone, namelijk de realisatie van een parkeerkelder en twee expositiegebouwen, dient een versterkingsplan opgesteld te worden waarin de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de fysieke werkzaamheden en de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand worden uitgesloten. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Om de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op Natura 2000-gebied Veluwe te bepalen dient er een effectbeoordeling opgesteld te worden.

HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDFF) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied bestaat uit bebouwing, erfverharding, kunstwerken en beplanting. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 10 juni 2022 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecoloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDFF;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Vogels
Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. Veel vogels vertonen territorium-indicerend gedrag en hebben een bezet nest. Sommige soorten hebben al uitgevlogen jongen in deze tijd van het jaar.

In het plangebied is gekeken en geluisterd naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren
Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingslocaties.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen
De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen bezetten de zomerverblijfplaatsen in deze tijd van het jaar.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën
De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. Sommige volwassen amfibieën hebben de voortplanting voltooid en hebben de voortplantingswateren al weer verlaten (gewone pad, heikikker) en zitten overdag weggekropen in holen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen. Soorten als kamsalamander, ‘groene kikker’ en rugstreeppad houden zich vaak nog op in de voortplantingsbiotopen.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen een nestlocatie bezetten onder overkappingen en in beplanting. De te slopen gebouwen zijn niet vrij toegankelijk voor vogels. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, winterkoning, koolmees, tjiftjaf, zanglijster, heggenmus, roodborst en houtduif. Er zijn tijdens het bezoek geen huismussen in het plangebied aangetroffen en er zijn geen geschikte nestlocaties voor deze soort aanwezig in de bebouwing. Het plangebied wordt omringd door bosrijk gebied, een omgeving die huismussen doorgaans vermijden. Er zijn geen oude of potentiële nesten van roofvogels of uilen in de bebouwing of in beplanting in de omgeving van het plangebied waargenomen. Deze nesten zijn doorgaans gemakkelijk te vinden aan de hand van schijtsporen en braakballen.



Potentiële nestlocatie van vogels onder overkappingen en in beplanting.

Door het slopen van bebouwing en het rooien van beplanting tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een vogel gedood en een bezet vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. De betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels neemt door de voorgenomen activiteiten tijdelijk af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Bebouwing slopen tijdens de voortplantingsperiode;
- Beplanting rooien tijdens de voortplantingsperiode;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als huisspitsmuis, bosmuis, egel en steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten huisspitsmuizen en bosmuizen er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soorten kunnen een vaste rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond. De bebouwing is niet vrij toegankelijk voor grondgebonden zoogdieren. Een geschikte plek voor steenmarter om een vaste rust- of voortplantingsplaats, zoals een holle ruimte onder het dakvlak van de bebouwing, te bezetten, ontbreekt in het plangebied. Er zijn geen sporen, zoals prooiresten of uitwerpselen aangetroffen in de bebouwing. Tevens zijn er geen geschikte rust- en voortplantingslocaties van egels aangetroffen in het plangebied, zoals takkenhopen of beplanting met een dikke strooisellaag. Het plangebied wordt niet als geschikt functioneel leefgebied van kleine

marterachtigen beschouwd en er zijn geen waarnemingen van deze soortgroep in het plangebied bekend (NDFF, 2022).

Door het uitvoeren van grondverzet wordt mogelijk een grondgebonden zoogdieren gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. De betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren neemt door de voorgenomen activiteiten tijdelijk af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Uitvoeren grondverzet;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. Er zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen. Het hoofdgebouw beschikt weliswaar over een (holle) spouwmuur, maar er zijn geen openingen in de gevels aangetroffen die vleermuizen een mogelijkheid bieden om een verblijfplaats te bezetten. Ook sluit de betimmering van dakoverstekken naadloos aan op de buitengevels. De houten schuren zijn niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Verder zijn er geen andere potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering. De gebouwen zijn niet toegankelijk voor vleermuizen.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Geen;

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de bebouwing en beplanting in het plangebied. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen tijdelijk af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Slopen bebouwing;
- Rooien beplanting;

- Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten als gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander beschouwd. Voorgenoemde soorten benutten de buitenruimte vermoedelijk als foerageergebied tijdens de donkere uren van de nacht en bezetten er mogelijk een (winter)rust- en voortplantingsplaats. Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten in de holen en gaten in de grond en een (winter)rust- of voortplantingsplaats in de te dempen vijver. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.



Potentiële rust- en voortplantingsplaats van amfibieën in de te dempen vijver.

Door het uitvoeren van grondverzet en het dempen van de vijver wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats beschadigd en/of vernield. De betekenis van het plangebied als foerageergebied voor amfibieën neemt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten tijdelijk af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;
- Dempen vijver;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels
Als gevolg van het slopen van bebouwing en het rooien van beplanting tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest verstoord, beschadigd en vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is, voor de in het plangebied voorkomende soorten, niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Bebouwing slopen buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);
- Beplanting rooien buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen tijdelijk af. Het plangebied betreft echter geen essentieel foerageergebied.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes[1] van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling `beschadigen/vernielen van vaste rust- en voorplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling. Om te voorkomen dat er beschermde grondgebonden zoogdieren (opzettelijk) gedood worden, dienen ze weggevangen te worden en elders weer losgelaten te worden (zie tabel onder voor toepasbare vangmiddelen). De betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren neemt af, maar is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd.

Vrijstelling vangen diersoorten

Toelichting
Op grond van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming wijzen Provinciale Staten in deze bijlage, behorend bij artikel 3.68 van de Omgevingsverordening, soorten aan die bij handelingen in de kaders, bedoeld in artikel 3.10, tweede lid, onder a, e, f en g van de Wet natuurbescherming, met behulp van de aangegeven middelen opzettelijk mogen worden gevangen.

Gebied: binnen de gehele provincie.

Periode: gedurende het hele jaar.

Soort	Toegestane middelen vangen
Aardmuis	Vangkooi
Bosmuis	Vangkooi
Bruine kikker	Schepnet
Dwergmuis	Vangkooi
Dwergspitsmuis	Vangkooi
Egel	Vangkooi
Gewone bosspitsmuis	Vangkooi
Gewone pad	Schepnet
Haas	Vangkooi
Huisspitsmuis	Vangkooi
Kleine watersalamander	Schepnet
Konijn	Vangkooi
Meerkikker	Schepnet
Middelste groene kikker	Schepnet
Ondergrondse woelmuis	Vangkooi
Ree	Vangkooi
Rosse woelmuis	Vangkooi
Tweekleurige bosspitsmuis	Vangkooi
Veldmuis	Vangkooi
Vos	Vangkooi
Woelrat	Vangkooi

Toepasbare vangmiddelen om beschermde grondgebonden zoogdieren weg te vangen uit het plangebied (bron: Omgevingsverordening Gelderland februari 2022).

Mits geen beschermde grondgebonden zoogdieren (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient

[1] Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

gewerkt te worden volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde zoogdieren gedood worden;

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rust- en voortplantingsplaats beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieën, die een (winter)rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling `beschadigen/vernielen van vaste rust- en voorplantingsplaats'. Voor het doden van beschermde amfibiesoorten geldt geen vrijstelling. Om te voorkomen dat deze dieren (opzettelijk) gedood worden, dienen ze weggevangen te worden en elders weer losgelaten te worden (zie tabel boven voor toepasbare vangmiddelen). De betekenis van het plangebied als foerageergebied is, voor de in het plangebied voorkomende soorten, niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Mits er geen amfibieën (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde amfibieën gedood worden;

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden of ontheffing aanvragen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1	Geen vogels doden
Vleermuizen	Rust- of voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; er wordt geen essentieel foerageergebied aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden of ontheffing aanvragen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust-plaats	Voortplan-tingsplaats	Vliegroute (vleermuizen)	Essentieel foerageer-gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden
Vogels	Nee	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij vogels gedood, bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Gelderland een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort ligt volledig op gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone behoren en ligt deels binnen Natura 2000-gebied Veluwe. Omdat voorliggend plan betrekking heeft op een ontwikkeling binnen de Groene ontwikkelingszone, namelijk de realisatie van een parkeerkelder en twee expositiegebouwen, dient een versterkingsplan opgesteld te worden waarin de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de fysieke werkzaamheden en de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand worden uitgesloten. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Om de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op Natura 2000-gebied Veluwe te bepalen dient er een effectbeoordeling opgesteld te worden.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een geschikt functioneel leefgebied van verschillende beschermde dieren. Beschermde dieren benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats, bezetten amfibieën er een (winter)rust- en voortplantingsplaats en nestelen er vogels. Vleermuizen bezetten er geen vaste (winter)rust- of verblijfplaats. Het plangebied is tevens geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien overkappingen gesloopt worden en beplanting wordt gerooid tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën, die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten tijdelijk af. Deze functie is voor deze voorkomende soorten niet beschermd en leidt niet tot wettelijke consequenties.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)
Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming
Bijlage 3. Fotobijlage
Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaien vochtig/nat grasland												
maaien droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												

Optimale periode voor werkzaamheden.

Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2
Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes
De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'
De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten
Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving
Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?
De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten
In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is in sommige provincies eveneens toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie

Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 25 april 2022

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB Rlv art. 3.31)
	Zoogdieren													
Aardmuis	*Microtus agrestis*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Bosmuis*	*Apodemus sylvaticus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Bunzing	*Mustela putorius*	√		√5			√				√		√	√
Dwergmuis	*Micromys minutus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Dwergspitsmuis	*Sorex minutus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Egel	*Erinaceus europaeus*	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√
Eekhoorn	*Sciurus vulgaris*						√1							
Gewone bosspitsmuis	*Sorex araneus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Haas	*Lepus europeus*	√	√	√	√		√	√	√	√	√		√	√
Hermelijn	*Mustela erminea*	√		√5			√				√		√	√
Huisspitsmuis*	*Crocidura russula*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Konijn	*Oryctolagus cuniculus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√
Molmuis	*Arvicola scherman*						√							
Ondergrondse woelmuis	*Pitymys subterraneus*	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√		√
Ree	*Capreolus capreolus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Rosse woelmuis	*Clethrionomys glareolus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Steenmarter	*Martes foina*			√			√2							
Tweekleurige bosspitsmuis	*Sorex coronatus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√
Veldmuis*	*Microtus arvalis*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Vos	*Vulpes vulpes*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Wezel	*Mustela nivalis*	√		√5		√	√				√		√	√
Wild zwijn	*Sus scrofa*							√						
Woelrat	*Arvicola terrestris*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	Amfibieën en reptielen													
Bruine kikker	*Rana temporaria*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Gewone pad	*Bufo bufo*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Hazelworm	*Anguis fragilis*						√3							
Kleine watersalamander	*Lissotriton vulgaris*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Levendbarende hagedis	*Zootoca vivipara*						√4							
Meerkikker	*Pelophylax ridibundus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	*Pelophylax klepton esculentus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
wettelijke belangen:														
3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		√								√			
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	√	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv bestendig beheer of onderhoud overig	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.10.2.g	ikv bestendig beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	√	√	√	√		√	√		√	√	√	√	
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					√						√		√
(geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs										√				
verbodsbepalingen:														
art. 3.10, lid 1, onder a	doden	√**		√**		√**			√		√**	√	√	√
art. 3.10, lid 1, onder a	vangen	√**	√	√**	√**	√**	√**	√	√	√**	√	√	√	√
art. 3.10, lid 1, onder b	beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen	√	√	√**	√	√	√	√	√	√**	√	√	√	√

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie



Legenda:

√ soort is vrijgesteld
* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid
** de vrijstelling is verleend onder specifieke voorwaarden. Doden is niet altijd voor iedere soort toegestaan. Ga naar de betreffende verordening of rergeling voor meer informatie.

1 de vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november
2 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari
3 de vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september
4 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober
5 de vrijstelling voor deze soorten wordt ingetrokken met de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschrifen aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen. In de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb. Deze omissie wordt rechtgezet bij de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.|

Legenda 'Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie'.

Bijlage 3. Fotobijlage











KASSA



Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

https://www.verspreidingsatlas.nl

https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/

https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/

https://calculator.aerius.nl

http://www.ruimtelijkeplannen.nl

https://pdokviewer.pdok.nl/

https://www.ndff.nl/