OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel
Op het op 3 september 2026 bij hen ingekomen verzoek (aanvraag) van ForFarmers FarmConsult, namens Stille Maatschap G.J.M. Welte en Landbouwbedrijf Welte B.V. te Milheeze, om de van rechtswege ontstane vergunning ingevolge de Omgevingswet voor de locatie Oldert 9 te Milheeze in zijn geheel in te trekken.

BESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

ONDERWERP

Op 3 september 2026 hebben wij van ForFarmers FarmConsult, namens Stille Maatschap G.J.M. Welte en Landbouwbedrijf Welte B.V. te Milheeze, een verzoek (aanvraag) tot het geheel intrekken van de van rechtswege ontstane omgevingsvergunning voor de locatie Oldert 9 te Milheeze ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2026-016203. De intrekking van de vergunning vindt plaats, omdat de ondernemer enkel de rundveetak van het bedrijf voort wil zetten.

BESLUIT

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op artikel 5.40 lid 2 onder c van de Omgevingswet (Ow) in te stemmen met de aanvraag van ForFarmers FarmConsult, namens Stille Maatschap G.J.M. Welte en Landbouwbedrijf Welte B.V. om de omgevingsvergunning van 5 maart 2013 met kenmerk Nr. 484990 verleende milieuvergunning, en de vergunning van 7 maart 2017 met kenmerk 82371-2015 voor de veehouderij gelegen aan Oldert 9 te Milheeze geheel in te trekken voor het houden van 3.275 legkippen of 11.000 vleeskuikens.

Eindhoven, 4 november 2026

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel,
namens deze



RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN EN INWERKINGTREDING

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA Gemert

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voorlopige voorziening
Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij: De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Kijkt u voor meer informatie op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant (tel. 073-6202020).

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

ForFarmers FarmConsult, heeft ons namens Stille Maatschap G.J.M. Welte en Landbouwbedrijf Welte B.V., op 3 september 2026 verzocht om de omgevingsvergunning geheel in te trekken.

Het verzoek tot intrekking is als volgt te omschrijven: Ondernemer is voornemens enkel de rundveetak van het bedrijf voort te zetten. De dierplaatsen voor pluimvee op de locatie worden ingetrokken. Een uitgebreide omschrijving is opgenomen in de aanvraag om intrekking van de vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving omvat de aanvraag de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteiten:

- Veehouderij, paragraaf 3.6.1 van het Bal

1.2. Huidige vergunningsituatie

Voor het bedrijf zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
*Melding activiteitenbesluit met OBM	7 maart 2017	82371-2015	Veranderen inrichting
*Omgevingsvergunning	5 maart 2013	Nr. 484990	Revisievergunning

*Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De hierboven genoemde vergunningen zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet.

Op basis van de Omgevingswet is sprake van een vergunning voor een andere milieubelastende installatie voor het houden van pluimvee, met een meldingsplichtige rundveetak. De vergunning omvat de milieubelastende activiteiten opgenomen in de onderstaande tabel:

Mba (paragraaf)	Omschrijving
3.6.1	Veehouderij

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Ow. Dit betekent dat wij ook het bevoegd gezag zijn voor het intrekken van een omgevingsvergunning.

1.4. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 24 september 2026 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Aanleiding

De aanvraag op basis van artikel 5.40 lid 2 onder c van de Ow is gericht op het geheel intrekken van eerder verleende omgevingsvergunningen voor een milieubelastende installatie voor het houden van pluimvee, met een meldingsplichtige rundveetak.

2.2. Overwegingen activiteiten en aspecten

Vergunninghouder heeft ons verzocht de vergunning geheel in te trekken. De omgevingsvergunning onderdeel milieu is verleend voor de volgende dieraantallen en huisvestingssystemen:

Optie 1:

Stal	Huisvestingssysteem	Diercategorie	Aantal dieren
2	HE 5.5	Vleeskuikens	11000
3	HA1.100	Melk- en kalfkoeien	102
3	HA2.100	Jongvee	32
4	HA2.100	Jongvee	42
5	HA2.100	Jongvee	59
7	HA2.100	Jongvee	4

Optie 2:

Stal	Huisvestingssysteem	Diercategorie	Aantal dieren
2	HE 2.2.3	Legkippen	3275
3	HA1.100	Melk- en kalfkoeien	102
3	HA2.100	Jongvee	32
4	HA2.100	Jongvee	42
5	HA2.100	Jongvee	59
7	HA2.100	Jongvee	4

Onder de omgevingswet wordt het houden van verschillende diercategorieën gezien als afzonderlijke activiteiten. Het houden van 3.275 legkippen of 11.000 vleeskuikens valt onder de vergunningsplicht op grond van het Bal. De rundveetak van het bedrijf valt niet binnen de vergunningplicht en de vergunning wordt voor dit deel van het bedrijf van rechtswege gezien als een melding op grond van het Bal.

De omgevingsvergunning onderdeel milieu is verleend voor de volgende milieubelastende activiteiten:

Mba (paragraaf)	Omschrijving
3.6.1	Veehouderij
4.82	Dierenverblijven
4,83	Opslaan van vaste mest

Voor de resterende dierbezetting is op 19 juni 2026 een melding (dso-verzoeknummer 20260619 00695) op grond van het Bal gedaan. De regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving zijn hierbij van toepassing voor de locatie van de activiteiten.

Gemelde aantallen dieren na intrekking:

Stal	Huisvestingssysteem	Diercategorie	Aantal dieren
2	HA2.100	Jongvee jonger dan 2 jaar	10
2	HA1.100	Melk- en kalfkoeien	10
3a	HA1.100	Melk- en kalfkoeien	108
3b	HA1.100	Melk- en kalfkoeien	30
4	HA2.100	Jongvee jonger dan 2 jaar	32
5	HA2.100	Jongvee jonger dan 2 jaar	29
7 (iglo's en groepshokken)	HA2.100	Jongvee jonger dan 2 jaar	23

2.3. Toetsing

Als gevolg van het geheel intrekken van de vergunning zullen de emissies van ammoniak, geur en fijnstof afnemen. Hierdoor nemen de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden, de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten en de fijnstof- en endotoxineconcentratie in de omgeving van het bedrijf af.

2.4. Conclusie

Er is geen aanleiding om het verzoek tot intrekking van de vergunning af te wijzen.