Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Europaweg 93, Helmond West

1. Partijen

- Gemeente Helmond;
- B&N 11 B.V. (initiatiefnemer).

2. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst bevat afspraken over:

- het in procedure brengen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) ten behoeve van het bouwplan;
- het verhalen van kosten op de initiatiefnemer;
- de realisatie van het bouwplan;
- de overdracht van een perceelsgedeelte van circa 53 m^2 aan de gemeente ten behoeve van de openbare ruimte.

3. Bouwplan

Het bouwplan omvat:

- 14 appartementen in de vrije sector;
- 14 parkeerplaatsen, waarvan 9 op eigen terrein en 5 in de openbare ruimte;
- bijbehorende voorzieningen.

4. Kostenverhaal

De initiatiefnemer voldoet een kostenverhaalbijdrage aan de gemeente voor kosten die samenhangen met de planologische procedure en de ontwikkeling van het plangebied.

Door het sluiten van de overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd als bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet.

5. Grondtransactie

De initiatiefnemer draagt een perceelsgedeelte van circa 53 m^2 over aan de gemeente ten behoeve van de inrichting en instandhouding van de openbare ruimte.

6. Parkeren

De initiatiefnemer voorziet gedeeltelijk in de parkeerbehoefte op eigen terrein en levert daarnaast een financiële bijdrage voor de aanleg van openbare parkeerplaatsen.

7. Overige bepalingen

De overeenkomst bevat daarnaast bepalingen over onder meer:

- nadeelcompensatie;
- de uitvoering en organisatie van het project;
- publiekrechtelijke procedures;

- de overdracht van verplichtingen aan rechtsopvolgers;
- beëindiging en ontbinding van de overeenkomst.