VERKENNEND BODEMONDERZOEK



Oranjestraat 19
IJzendijke

Opdrachtgever	RHO Adviseurs Segeerssingel 6 4337 LG Middelburg
Projectnummer	26MCG227.10
Status	Definitief
Versie	01
Datum	16 juli 2026
Projectleider	5.1.2e
(Mede)auteur	5.1.2e

MCG Zuidwest B.V.
Daniëlsweg 14
4451 HP Heinkenszand
T: 0113 567 926
I: www.mcgzuidwest.nl
E: info@mcgzuidwest.nl

MILIEU CONSULTANCY GROUP

I N H O U D

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Kwaliteit	3
1.3	Betrouwbaarheid	4
2	VOORONDERZOEK	5
2.1	Locatiegegevens	5
2.2	Terreinverkenning	5
2.3	Boomgaardenkaart	5
2.4	Asbest	6
2.5	PFAS	6
2.6	Bodemkwaliteitskaart	6
2.7	Geohydrologie	6
2.8	Archeologie en ontplofbare oorlogsresten	7
2.9	Eerdere onderzoeken	7
2.10	Interpretatie en conclusie vooronderzoek	8
2.11	Onderzoeksstrategie	8
3	VERRICHTE WERKZAAMHEDEN	9
3.1	Veldwerkzaamheden	9
3.2	Laboratoriumonderzoek	9
4	RESULTATEN	11
4.1	Toetsing	11
5	CONCLUSIES EN ADVIES	12
5.1	Conclusies	12
5.2	Toetsing onderzoekshypotheses	12
5.3	Advies	12

BIJLAGEN

1: Overzichtskaart
2: Situatietekening
3: Foto’s
4: Profielbeschrijvingen
5: Analyseresultaten
6: Toetsingsresultaten
7: Toetsingskader
8: Achtergrondinformatie

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van RHO Adviseurs heeft MCG Zuidwest B.V. in juli 2026 een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van Oranjestraat 19 te IJzendijke.

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de geplande nieuwbouw op de locatie. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige kwaliteit van de bodem, dat wil zeggen de kwaliteit van de grond en het grondwater.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen uit de normen NEN 5725[1] en NEN 5740[2]. In de volgende hoofdstukken is een uitwerking van de locatie- en achtergrondgegevens, de opzet en uitvoering van het onderzoek en de behaalde resultaten opgenomen. Op basis van de interpretatie van alle gegevens en toetsing aan de doelstelling(en) van het onderzoek zijn conclusies getrokken.

Op basis van de in deze rapportage beschreven werkzaamheden en conclusies kan geen uitspraak worden gedaan over aan- of afwezigheid van asbest(verontreiniging) op de locatie. Hiervoor is altijd onderzoek conform de onderzoeknormen NEN 5707[3] (bodem en partijen grond) of NEN 5897[4] (bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat) noodzakelijk. Wel kan onderhavig onderzoek leiden tot een aanbeveling voor onderzoek naar asbest.

1.2 Kwaliteit

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de BRL SIKB 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek. De volgende onderliggende protocollen zijn van toepassing:

- Protocol 2001: plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen;
- Protocol 2002: het nemen van grondwatermonsters.

Het procescertificaat van MCG Zuidwest B.V. en het daarbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

De analyses zijn uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium. De analyseresultaten zijn getoetst aan de toetsingscriteria zoals gesteld in de Omgevingswet.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van MCG Zuidwest B.V. of gerelateerde zusterbedrijven. Hierdoor is de wettelijk voorgeschreven functiescheiding geborgd.

---

[1] *NEN 5725:2023 (NEN, oktober 2023)*

[2] *NEN 5740:2023 (NEN, oktober 2023)*

[3] *NEN 5707+C2:2017 (NEN, december 2017)*

[4] *NEN 5897+C2:2017 (NEN, december 2017)*

1.3 Betrouwbaarheid

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. MCG Zuidwest B.V. streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit. Het onderzoek is echter gebaseerd op een beperkt aantal boringen/gaten en monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van de bodem en/of puinlaag aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. MCG Zuidwest B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Ondanks dit onderzoek kan achteraf aanvullende verontreiniging worden geconstateerd (restrisico). Daarom dient bij sloop- en bouwactiviteiten en bij grondwerkzaamheden steeds aandacht gegeven te worden aan afwijkende kenmerken van de bodem zoals een afwijkende kleur, geur, bijmenging en onbekende obstakels zoals leidingwerken, putten en puinlagen.

Tevens wordt erop gewezen dat dit onderzoek een momentopname is. De bodem en/of puinlaag kan na het onderzoek van kwaliteit veranderen door bijvoorbeeld een calamiteit of aanvoer van grond. Om de aanvoer van verontreinigde grond te voorkomen, dient de leverancier van de grond en/of het ophoogzand een certificaat te overleggen van de herkomst en van de chemische kwaliteit van het materiaal.

In algemene zin wordt gesteld dat ongedefinieerd puin en funderingspuin waarvan de herkomst en tijdstip van productie en toepassing niet bekend is, verdacht zijn voor asbest, tenzij het materiaal is toegepast voor of nadat grootschalig met asbest werd gewerkt, of een asbestonderzoek conform de NEN 5707 en/of NEN 5897 is uitgevoerd.

2 VOORONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt het voormalige, het huidige en het toekomstige bodemgebruik omschreven. Dit zal leiden tot een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie van de onderzoekslocatie. In de NEN 5725 zijn verschillende mogelijke aanleidingen voor vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor onderhavig onderzoek is/zijn de volgende aanleiding(en) van toepassing:

- *Aanleiding A: uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.*

Voor het vooronderzoek volgens de NEN 5725 is gebruik gemaakt van gegevens verkregen uit:
- Kadastrale, topografische en historische kaarten;
- Een terreinverkenning;
- Bodemkwaliteitskaart en boomgaardenkaart provincie Zeeland;
- Digitale bodeminformatiesystemen (bijvoorbeeld Bodemloket);
- Informatie van het bevoegd gezag (gemeente Sluis, d.d. 3 juni 2026);
- Eerder onderzoek;
- Informatie van de opdrachtgever.

2.1 Locatiegegevens

In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens van de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel 1: Locatiegegevens

Adres	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Kadastrale aanduiding	Gemeente Oostburg, sectie EY, perceelnummer 1215 (gedeeltelijk)
Oppervlakte	Circa 460 m^2
Aard maaiveld	Braakliggend, bebouwd
Huidig gebruik	Detailhandel
Toekomstig gebruik	Detailhandel
Gebruik omgeving	Wonen met tuin, bedrijven

Een overzicht van de ligging van de onderzoekslocatie is opgenomen in Bijlage 1.

De onderzoekslocatie is gelegen in het zuidwesten van het historisch centrum van IJzendijke. Uit kaartmateriaal van topotijdreis.nl blijkt dat er vanaf het begin van de 20^e eeuw bebouwing is ter plaatse van de onderzoekslocatie. Verder blijken er geen aanwijzingen dat in het verleden veranderingen op de locatie hebben plaatsgevonden die invloed kunnen hebben op de bodemkwaliteit.

Er zijn geen historische gegevens bekend over bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten of calamiteiten op de locatie, waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.

2.2 Terreinverkenning

Uit de terreinverkenning die is uitgevoerd voorafgaand aan het veldwerk blijkt het volgende.
- De onderzoekslocatie is onbebouwd en braakliggend. Het maaiveld bestaat voornamelijk uit gras. Op de onderzoekslocatie is aangrenzend met de supermarkt een aircosysteem aanwezig, omheind met een schutting.
- Er zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen op het maaiveld waargenomen. Ook zijn er geen asbestverdachte objecten aanwezig, waarvan door verwering of beschadiging asbest in de bodem kan zijn gekomen.
- Er zijn geen bovengrondse brandstof- of dieseltanks aangetroffen. Er zijn ook geen aanwijzingen waargenomen die duiden op ondergrondse tanks.
- Er zijn verder geen verdachte deellocaties of bodembedreigende activiteiten zoals illegale lozingen of stortingen aangetroffen.

De foto's van de locatie zijn opgenomen in Bijlage 3.

2.3 Boomgaardenkaart

Op basis van de boomgaardenkaart van de provincie Zeeland is de onderzoekslocatie deels gelegen in een voormalig fruitteeltgebied. Daarom is de locatie verdacht voor organochloorbestrijdings-middelen.

2.4 Asbest

Voor de bepaling of de locatie verdacht is voor bodemverontreiniging met asbest, wordt als uitgangspunt gehanteerd dat asbest grootschalig is toepast in de periode vanaf het einde van de Tweede Wereldoorlog tot circa 1995.

Het gebouw ter plaatse van de Oranjestraat 19 te IJzendijke is in 1988 gebouwd (bron: BAG-viewer, Basisregistraties Adressen en Gebouwen) en valt dus binnen de periode waarbij tijdens de bouwprojecten asbesthoudend materiaal (grootschalig) is toegepast. Het wordt derhalve mogelijk geacht dat tijdens de bouw asbesthoudend materiaal is toegepast en in de bodem terechtgekomen is.

In algemene zin wordt gesteld dat puinlagen en/of grondlagen waarin bijmenging van puin en/of ander sloopafval voorkomt worden verdacht voor aanwezigheid van asbest. Mogelijk is sprake van verontreiniging met asbest, tenzij de betreffende lagen zijn toegepast voordat grootschalig met asbest werd gewerkt (en dit aantoonbaar kan worden gemaakt) en/of het tegendeel is bewezen. Dit laatste is alleen mogelijk door middel van asbestonderzoek conform NEN 5707 (grond) en/of NEN 5897 (bouw- en sloopafval en recyclingsgranulaat).

2.5 PFAS

PFAS betreft de verzamelnaam voor poly- en perfluoralkylverbindingen. Stoffen die breed zijn toegepast in industriële en huishoudelijke producten. De bekendste verbindingen betreffen PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) en PFOA (perfluoroctaanzuur). De unieke oppervlakte-actieve eigenschappen maken deze stoffen, en dus de producten waarin ze verwerkt zijn, water- en olieafstotend en daarnaast zijn ze zeer bestendig tegen hoge temperaturen en zuren. Ze zijn dan ook toegepast als bijvoorbeeld vlekkenbeschermingsmiddelen, het waterafstotend maken van textiel, als antiaanbaklagen en als hulpstof in bepaalde soorten blusschuim.

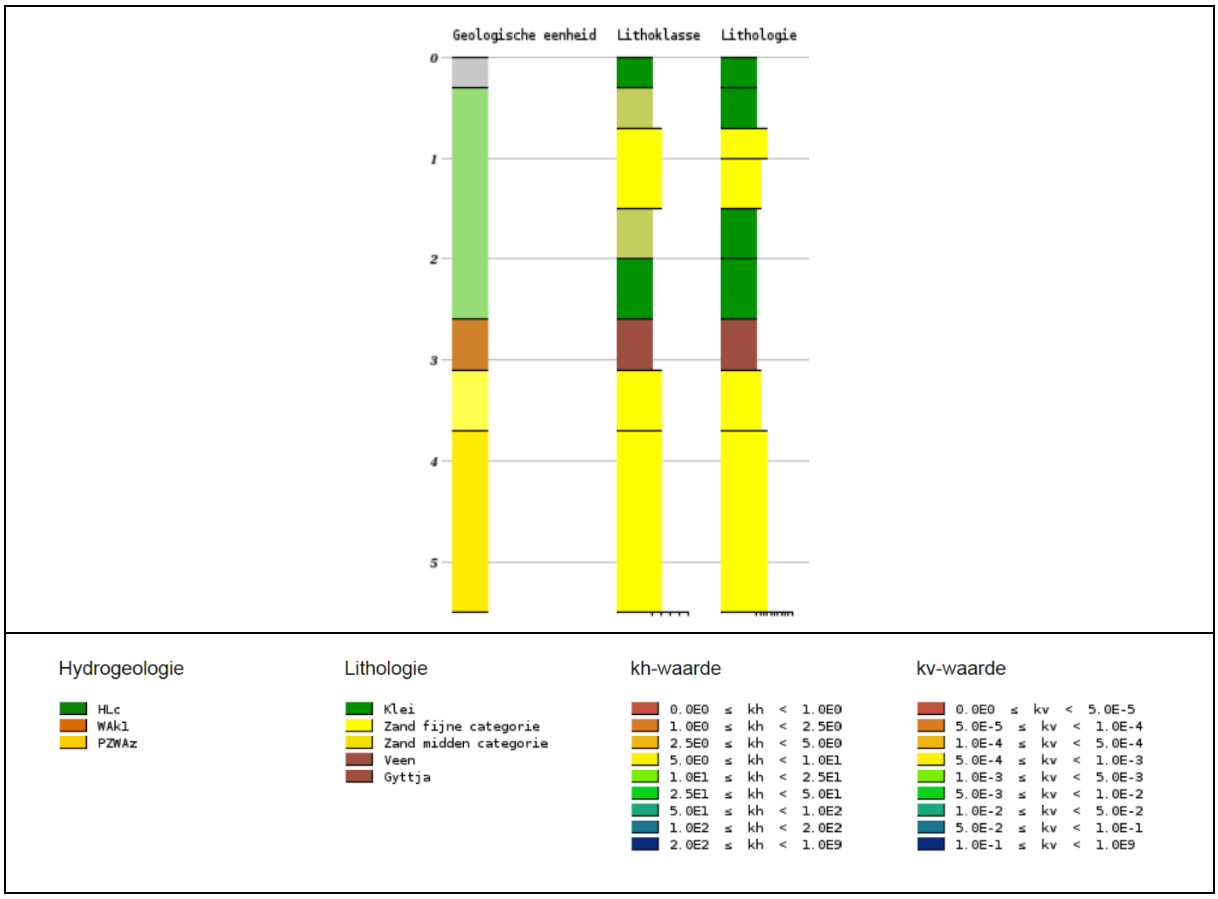
Uit het vooronderzoek blijkt dat er aan de Oranjestraat 19 meerdere branden in een kledingcontainer hebben gewoed, waarbij ook bluswerkzaamheden hebben plaatsgevonden. De kleinschalige brand vond niet plaats op de huidige onderzoekslocatie. Er zijn geen voorgaande onderzoeken naar PFAS op of nabij de onderzoekslocaties bekend.

2.6 Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Sluis is de onderzoekslocatie gelegen in zone B2 ‘Vooroorlogse kernen’ en heeft de locatie de bodemfunctie ‘wonen’. De bodemkwaliteit van zowel de boven- als ondergrond is geclassificeerd als ‘Wonen’. De locatie is gelegen in een aandachtsgebied voor lood in de bodem.

2.7 Geohydrologie

Op basis van in de nabijheid van de onderzoekslocatie gelegen boringen en daarvan afgeleid kaartmateriaal, afkomstig van onder andere TNO en de voormalige RGD (bronhouder: DINOloket), is het onderstaande vereenvoudigde bodemmodel geformuleerd. De werkelijke bodemopbouw en grondwaterstand ter plaatse van de onderzoekslocatie kan hiervan afwijken.



2.8 Archeologie en ontplofbare oorlogsresten

De onderzoekslocatie is op basis van de digitale archeologische waardenkaart (*bron: Indicatief Kaart Archeologische Waarden (IKAW)*) gelegen in een zone met een lage trefkans. Op basis van de Archeologische terreinen (*bron: AMK-2014*) ligt de onderzoekslocatie naast een terrein van hoge archeologische waarde. Naar verwachting hoeft rekening gehouden te worden met het mogelijk aanwezig zijn van archeologische waardevolle artefacten in de grond. Er gelden daarom geen beperkingen voor het uitvoeren van veldwerkzaamheden.

Op basis van de digitaal interactieve kaart van Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (*IKME*) en het Beobom Ruimingskaart (*Ruimingskaart*) is de onderzoekslocatie gelegen in het operatieterrein Breskens, een gebied welke gelegen is in een zone met kans op de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten. Zo zijn er in de omgeving tussen september 1944 en mei 1945 luchtaanvallen uitgevoerd. Verder hebben er in de nabije omgeving verschillende munitieruimingen van de EODD, ook wel MORA's plaatsgevonden.

Bovenstaande is alleen van toepassing op de veldwerkzaamheden van onderhavig onderzoek en betreft niet leidend ten behoeve van voorgenomen nieuwbouw. Hiervoor dient ten alle tijden contact opgenomen te worden met het bevoegd gezag voor een definitief archeologisch advies. De veldwerkzaamheden voor het bodemonderzoek worden handmatig en voorzichtig uitgevoerd. Indien tijdens de veldwerkzaamheden een niet-doorboorbare obstakel in de bodem wordt aangetroffen, wordt de boring gestaakt en verplaatst.

2.9 Eerdere onderzoeken

Op de onderzoekslocatie is eerder een historisch bodemonderzoek uitgevoerd.

- *Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, Sweco, rapportnummer: 51029129, d.d. 02-06-2026*
  In dit onderzoek werd geconcludeerd dat er geen sprake was van potentiële bronnen van bodembelasting.

2.10 Interpretatie en conclusie vooronderzoek

In NEN 5725 zijn per generieke aanleiding zoals benoemd in het begin van dit hoofdstuk, diverse te beantwoorden onderzoeksvragen geformuleerd. Na het verkrijgen van de gegevens beschreven in voorgaande paragrafen dienen in onderhavig onderzoek nog de volgende vragen te worden beantwoord om een onderzoekshypothese te vormen. De antwoorden zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2: Beantwoorden onderzoeksvragen

Aanleiding A: uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.
Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting (verdachte (deel)locatie(s)), zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn deze potentiële bronnen van bodembelasting, waar liggen ze en wat zijn de mogelijke bodembedreigende stoffen?
- De onderzoekslocatie bevindt zich binnen een aandachtsgebied voor lood. Vermoedelijk heeft het langdurig menselijk gebruik geleid tot bodembelasting. Daarnaast is de onderzoekslocatie ook deels gelegen in voormalig boomgaardengebied. Vermoedelijk heeft dit geleid tot bodembelasting met organochloorbestrijdingsmiddelen.
Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?
- Aan zowel de boven- als de ondergrond is kwaliteitsklasse 'Wonen' toegekend.
Is de bodem asbestverdacht?
- De bodem is niet bij voorbaat asbestverdacht. Indien tijdens veldwerkzaamheden asbestverdachte bijmengen of asbestverdachte materialen worden waargenomen, dan zal de bodem wel als asbestverdacht worden beschouwd.
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie, en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden die zich?
- Naar verwachting bestaat de bodem tot 0,7 m-mv uit klei, waarna tot 1,5 m-mv zand aanwezig is. Daarna bestaat de bodem tot 2,6 m-mv wederom uit klei. Tussen 2,6 en 3,1 m-mv bevindt zich een laag veen, waarna de bodem uit zand bestaat.
Wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloed door de omgeving? Zo ja, hoe en waar?
- Nee.
Wordt op de locatie of een deel daarvan een geval van ernstige bodemverontreiniging of een sterke verontreiniging (boven interventiewaarde) vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?
- Nee.
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?
- De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is niet afdoende bekend, bodemonderzoek wordt noodzakelijk geacht.
Welke hypothese over de bodemkwaliteit en welke strategie is van toepassing bij de uitvoering van een bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende strategieën)?
- Voor de onderzoeksstrategie wordt verwezen naar paragraaf 2.11 - Op basis van het vooronderzoek zijn de volgende onderzoekshypotheses geformuleerd - Voor de bovengrond is de hypothese gesteld dat deze licht verontreinigd is met verschillende parameters uit het standaardpakket (pakket A) voor grond. - Voor de ondergrond is de hypothese gesteld dat deze licht verontreinigd is met verschillende parameters uit het standaardpakket (pakket A) voor grond. - Voor het grondwater is de hypothese gesteld dat deze niet verontreinigd is met verschillende parameters uit het standaardpakket (pakket B) voor grondwater. - Voor de toplaag is de hypothese gesteld dat deze licht verontreinigd is met OCB.

2.11 Onderzoeksstrategie

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 100 - 500 m². In het kader van de NEN 5740 is op basis van het vooronderzoek uitgegaan van de onderzoeksstrategie voor een verdachte, heterogeen-verdeelde, niet-lijnvormige locatie (VED-HE-NL).

De toplaag van een deel van de gehele onderzoekslocatie zal aanvullend worden geanalyseerd op het OCB pakket.

In onderstaande tabel is de onderzoeksstrategie samengevat weergegeven.

Tabel 3: Onderzoeksstrategie

(Deel)locatie Opp.	**Strategie**	**Aantal boringen**			**Analyses**	
		0.5 m-mv	**2.0 m-mv**	**Peilbuis**	**Grond**	**Grondwater**
Gehele locatie 100- 500 m^2	VED-HE-NL	3	1	1	2 Pakket A verdachte laag 2 Pakket OCB	1 Pakket B

Pakket A: Standaardpakket grond (NEN 5740): lutum, droge en organische stof, zware metalen, PAK, PCB en minerale olie
Pakket B: Standaardpakket grondwater (NEN 5740): zware metalen, BTEXN, VOCl en minerale olie
OCB: Voorbehandeling AS 3000, droge stof, organische stof, lutum, organochloorbestrijdingsmiddelen

3 VERRICHTE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd op 1 juli 2026 door 5.1.2e, gecertificeerd en erkend veldwerker van MCG Zuidwest B.V. (certificaatnummer: NC-SIK-20348) De positionering van de boringen zijn weergegeven op de situatietekening in Bijlage 2. De booromschrijvingen zijn opgenomen in Bijlage 4.

Er zijn in totaal 5 boringen (01 t/m 05) uitgevoerd tot een maximale diepte van 3,2 m-mv, waarbij boring 03 is afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van de bemonstering van het grondwater. De grondwaterstand is tijdens de veldwerkzaamheden vastgesteld op een gemiddelde diepte van 1,7 m-mv.

De bodemprofielen van de uitgevoerde grondboringen zijn beschreven en de opgeboorde grond is zintuiglijk beoordeeld. De bovengrond bestaat uit klei. In de ondergrond is tot 1 m-mv klei en matig fijn zand aanwezig, met daaronder afwisselend klei en zand.

Bij de uitgevoerde grondboringen zijn zintuiglijk bijzonderheden waargenomen. De zintuiglijke bijzonderheden zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4: Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Boring	Diepte boring (m-mv)	Traject (m-mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
01	0,50	0,00 - 0,50	Klei	Sporen baksteen
02	0,50	0,00 - 0,50	Klei	Sporen baksteen
03	3,20	0,00 - 0,50	Klei	Sporen baksteen
04	0,50	0,00 - 0,50	Klei	Sporen baksteen
05	2,00	0,00 - 0,70	Klei	Sporen baksteen
		0,70 - 0,80	-	Volledig baksteen

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden hebben geen afwijkingen plaatsgevonden die een negatieve invloed kunnen hebben op het onderzoeksresultaat.

Tijdens het veldwerk is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen op het maaiveld en in de opgeboorde grond. Dit materiaal is zintuiglijk niet waargenomen.

De grond is bemonsterd per traject van maximaal 0,5 m, of gerelateerd aan de bodemsamenstelling.

Op 8 juli 2026 is het grondwater uit de peilbuis bemonsterd door 5.1.2e In onderstaande tabel zijn de meetgegevens tijdens de peilbuisbemonstering weergegeven.

Tabel 5: Metingen grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
03-1-1	2,20 - 3,20	2,05	7,1	761	28,1

Er is sprake van een verhoogde NTU wanneer de meetwaarde boven de natuurlijke waarden (0 - 10 NTU) is gelegen. Dit is van toepassing voor het grondwater uit peilbuis 03-1-1. De verhoging is het gevolg van een verhoogde concentratie aan emulsie en/of in suspensie zijnde vaste (grond)deeltjes. Wanneer bij een verhoogde NTU onvoorziene verontreiniging in het grondwater wordt gemeten kan dit resultaat worden geverifieerd door herbemonstering en -analyse van het grondwater. Hierbij dient een langere rusttijd (herstel van de bodembalans) in acht te worden genomen en/of een andere bemonsteringstechniek (pompen met lager debiet van grondwater) te worden toegepast. Op basis van de behaalde analyseresultaten is er geen reden geweest om een verificatieonderzoek uit te voeren.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De grond- en grondwatermonsters zijn zo spoedig mogelijk na monsterneming aangeboden aan een door de Raad van Accreditatie erkend milieulaboratorium. Vooraf heeft door MCG Zuidwest B.V. conservering van de monsters plaatsgevonden.

Het laboratorium is verzocht de grond(meng)monsters en het grondwatermonster te analyseren volgens het opgestelde analyseprogramma zoals weergegeven in onderstaande tabellen. De analysecertificaten zijn opgenomen in Bijlage 5.

Tabel 6: Analyses grond

Analysemonster	Deelmonsters (m-mv)	Analyse	Motivatie
MM1	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50)	Pakket A	Bovengrond klei met sporen baksteen
MM2	03 (0,70 - 1,20)	Pakket A	Ondergrond zand
MM3	01 (0,00 - 0,30) 02 (0,00 - 0,30)	OCB	Gehaltebepaling OCB
MM4	03 (0,00 - 0,30) 04 (0,00 - 0,30) 05 (0,00 - 0,30)	OCB	Gehaltebepaling OCB

Tabel 7: Analyses grondwater

Analysemonster	Filterstelling (m-mv)	Analyse	Motivatie
03-1-1	2,20 - 3,20	Pakket B	Centrale peilbuis

4 RESULTATEN

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de analyseresultaten van het eerder opgestelde analyseprogramma. De resultaten zijn weergegeven in de volgende paragrafen. De bijbehorende analysecertificaten en toetsingstabellen zijn opgenomen in Bijlage 5 en 6. Voor een overzicht van het toetsingskader wordt verwezen naar Bijlage 7.

4.1 Toetsing

In onderstaande tabellen zijn de toetsingsresultaten voor de grond en het grondwater samengevat weergegeven.

Tabel 8: Toetsingsresultaten grond

Analyse monster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de I-waarde bodemkwaliteit (T.130)
MM1	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
MM2	03 (0,70 - 1,20)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
MM3	01 (0,00 - 0,30) 02 (0,00 - 0,30)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
MM4	03 (0,00 - 0,30) 04 (0,00 - 0,30) 05 (0,00 - 0,30)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde

Tabel 9: Overschrijdingstabel grond (T.101)

Analyse-monster	Deelmonsters (m-mv)	LN	WO	IND	MV	>IW
MM1	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50)	-	Minerale olie C10 - C40, PAK 10 VROM	-	-	-
MM2	03 (0,70 - 1,20)	Kwik [Hg], Lood [Pb], PAK 10 VROM	Minerale olie C10 - C40	-	-	-
MM3	01 (0,00 - 0,30) 02 (0,00 - 0,30)	DDD (som)	Chloordaan (cis + trans)	-	-	-
MM4	03 (0,00 - 0,30) 04 (0,00 - 0,30) 05 (0,00 - 0,30)	-	Heptachloorepoxide	-	-	-

LN: Klasse Landbouw natuur overschreden
WO: Klasse Wonen overschreden
IND: Klasse Industrie overschreden
MV: Klasse Matig verontreinigd overschreden
>IW: Groter dan interventiewaarden overschreden

Disclaimer: Toetsingen zijn voorlopig uitgevoerd volgens tijdelijke kaders van de Omgevingswet, in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tabel 10: Toetsingsresultaten grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m-mv)	> S (+index)	> I (+index)
03-1-1	2,20 - 3,20	-	-

Opmerking: op het certificaat is een opmerking opgenomen met betrekking tot de parameter tolueen. Het betreft een indicatieve waarde in verband met adsorptie van de interne standaard. Aangezien de streefwaarde niet wordt overschreden, wordt dit niet van invloed geacht op de conclusie van het onderzoek.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

5.1 Conclusies

Uit de resultaten blijkt dat in mengmonster 1 (MM1), van de bovengrond klei met sporen baksteen, voor de onderzochte parameters minerale olie en PAK een overschrijding van de klasse wonen is aangetoond. De ondergrond (MM02) voldoet aan de maximale waarden voor klasse industrie op basis van minerale olie, het mengmonster is tevens verontreinigd met kwik, lood en PAK.

De toplaag is verontreinigd met organochloorbestrijdingsmiddelen maar voldoet aan de maximale waarden voor klasse industrie.

Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

De aangetoonde (lichte) verontreinigingen worden gezien het historisch gebruik van de locatie als historisch beschouwd (ontstaan vóór 1987).

5.2 Toetsing onderzoekshypotheses

In het vooronderzoek zijn onderzoekshypotheses geformuleerd op basis waarvan de gebruikte onderzoeks- en analysestrategieën zijn opgesteld. Hieronder is weergegeven in hoeverre deze hypotheses verworpen kunnen worden of dienen te worden aangenomen op basis van de onderzoeksresultaten. Eventuele gevolgen voor het vervolgtraject zijn in de paragraaf Advies opgenomen.

Voor het onderzoek naar chemische parameters is uitgegaan van de hypotheses:

- Bovengrond: verdacht voor bodemverontreiniging met diverse parameters uit het standaardpakket voor grond. Deze hypothese dient op basis van de onderzoeksresultaten te worden aangenomen.
- Ondergrond: verdacht voor bodemverontreiniging met diverse parameters uit het standaardpakket voor grond. Deze hypothese dient op basis van de onderzoeksresultaten te worden aangenomen.
- Grondwater: onverdacht voor bodemverontreiniging met diverse parameters uit het standaardpakket voor grondwater. Deze hypothese dient op basis van de onderzoeksresultaten te worden aangenomen.
- Organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB): verdacht voor verontreiniging in de toplaag. Deze hypothese dient op basis van de onderzoeksresultaten te worden aangenomen.

5.3 Advies

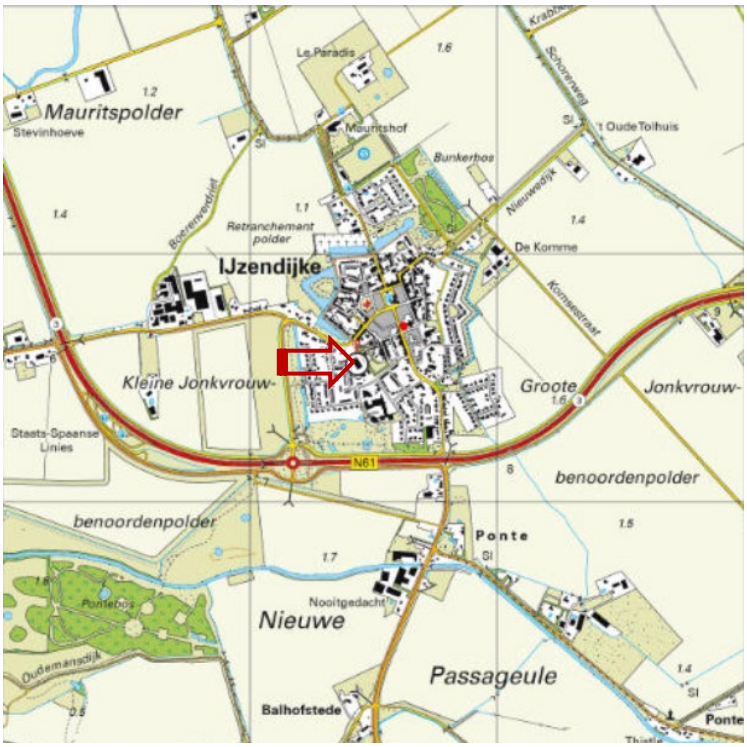
De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek en vormen vanuit milieukundig oogpunt geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw.

Aanbevolen wordt om vrijkomende grond te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Dit onderzoek kan niet zonder meer gebruikt worden om grond, afkomstig van de onderzoekslocatie, elders toe te passen. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

BIJLAGE 1

Overzichtskaart

LOCATIEOVERZICHT TOPOGRAFISCHE KAART



Bron: Topotijdreis

BIJLAGE 2

Situatietekening

1:200

01
02
03
04
05
19
20
18

Legenda

Meetpunten

- Boringen m-mv
- Boring tot 0,5 m
- Boring tot 2.0 m
- Peilbuis

Vlakken

- Onderzoekslocatie
- Perceelgrens

Overzichtskaart



8 16 m

1:200

Projectnummer:	26MCG227.10	Formaat:	A3
Datum veldwerk	01 / 07 / 2026	Datum:	02/07/2026
Veldwerker:	5.1.2e	Teken nr:	01
Locatie:	Oranjestraat 19, IJzendijke	Getekend:	SvU
		Gecontroleerd:	MK

Situatie tekening Verkennend Bodemonderzoek

MCG Zuidwest B.V.
Daniëlsweg 14, 4451 HP Heinkenszand
Tel: (0113) 56 79 25
www.MCGzuidwest.nl
info@MCGzuidwest.nl

BIJLAGE 3

Foto’s

FOTOVERSLAG



Foto 1



Foto 2

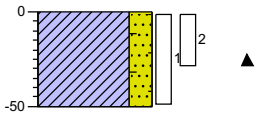
BIJLAGE 4

Profielbeschrijvingen

Schaal 1: 40

Boring: 01

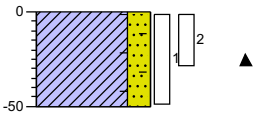
X: 31411,31
Y: 371568,19



0 gras
Klei, sterk zandig, sporen baksteen, neutraalbruin
50

Boring: 02

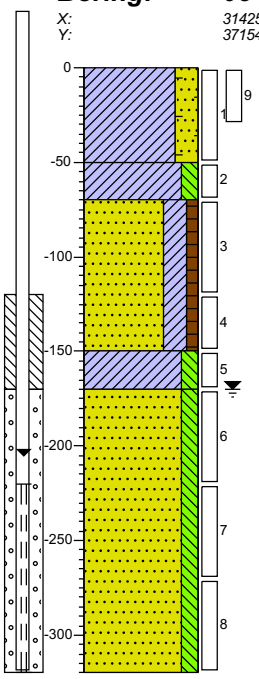
X: 31414,15
Y: 371554,88



0 gras
Klei, sterk zandig, sporen baksteen, neutraalbruin
50

Boring: 03

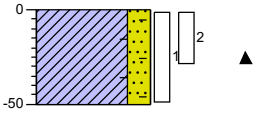
X: 31425,00
Y: 371549,16



0 gras
Klei, sterk zandig, sporen baksteen, neutraalbruin
50 Klei, matig siltig, neutraalbruin
70 Zand, kleïig, zwak humeus, donkergrijs
150 Klei, matig siltig, neutraalgrijs
170 Zand zeer fijn, matig siltig, neutraalgrijs
320

Boring: 04

X: 31424,87
Y: 371539,52



0 gras
Klei, sterk zandig, sporen baksteen, neutraalbruin
50

Projectcode: 26MCG227.10

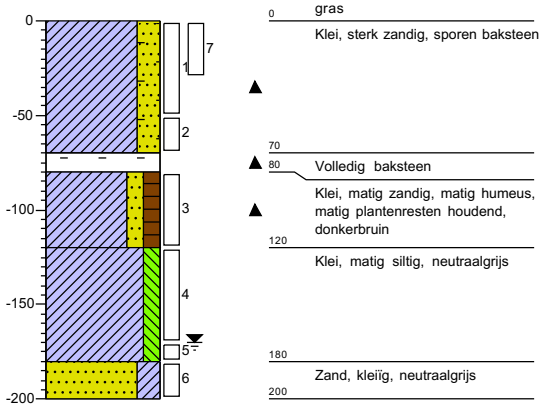
Projectnaam: Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke

getekend volgens NEN 5104

Schaal 1: 40

Boring: 05

X: 31434,23
Y: 371534,77



Projectcode: 26MCG227.10 ***Projectnaam: Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke***

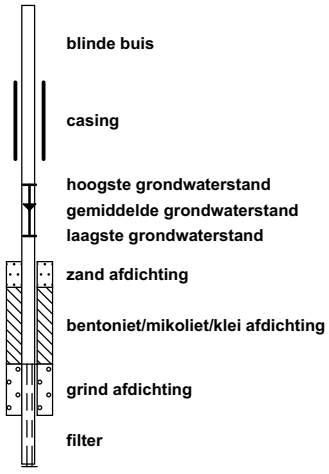
getekend volgens NEN 5104

Legenda (conform NEN 5104)
Schaal 1: 40

grind
- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand
- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen
- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

peilbuis


klei
- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem
- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen
- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur
- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie
- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters
- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig
- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

Projectcode: 26MCG227.10

Projectnaam: Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke

getekend volgens NEN 5104

BIJLAGE 5

Analyseresultaten

MCG Zuidwest B.V.
Rapportage
Danielsweg 14
HEINKENSZAND
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 09-07-2026

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2026-107774-01
Project/verslagnummer klant	26MCG227.10
Projectnaam klant	Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke
Opdrachtnummer	421-2026-107774
Projectafspraak	-
Ontvangst monster(s) op	01-07-2026 - 02-07-2026
Monsternemer klant	-
Startdatum analyse	01-07-2026
Datum einde analyse	09-07-2026
Validatiedatum	09-07-2026
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:
S0: AS3000 Erkenning L010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

5.1.2e

5.1.2e
Technical Manager

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Bodemkundige analyses					
	pb. 3010-2 & NEN-EN 15934					
S0	Droge stof	% (m/m)	85,6	79,5	87,7	80,0
	pb. 3010-3 & NEN 5754					
S0	Organische stof	% (m/m) ds	3,4	3,3	3,7	4,8
	Gloeirest	% (m/m) ds	96,2	96,1	95,9	94,8
	pb. 3010-4 & NEN 5753					
S0	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6,2	9,0		
	Metalen					
	pb. 3010-5 & NEN-EN-ISO 17294-2					
S0	Barium (Ba)	mg/kg ds	46	33		
S0	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	0,32		
S0	Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,0	4,7		
S0	Koper (Cu)	mg/kg ds	8,6	13		
S0	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,069	0,15		
S0	Lood (Pb)	mg/kg ds	29	51		
S0	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5		
S0	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8,4	9,9		
S0	Zink (Zn)	mg/kg ds	47	76		
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
	pb. 3010-6 & NEN ISO 18287					
S0	Naftaleen	mg/kg ds	< 0,050	< 0,050		
S0	Fenantreen	mg/kg ds	0,57	0,15		
S0	Anthraceen	mg/kg ds	0,38	< 0,050		
S0	Fluorantheen	mg/kg ds	3,4	0,39		
S0	Chryseen	mg/kg ds	1,7	0,21		
S0	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	2,2	0,23		
S0	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,8	0,24		
S0	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,85	0,12		
S0	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,87	0,17		
S0	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,84	0,16		

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312954
2	MM2 03 (70-120)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312955
3	MM3 01 (0-30) 02 (0-30)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312956
4	MM4 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312957

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
	pb. 3010-6 & NEN ISO 18287					
S0	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	13	1,7		
	Polychloorbifenylen, PCB					
	pb. 3010-8 & NEN 6980					
S0	PCB 28	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010		
S0	PCB 52	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010		
S0	PCB 101	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010		
S0	PCB 118	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010		
S0	PCB 138	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010		
S0	PCB 153	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010		
S0	PCB 180	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010		
	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0049		
	Organochloorbestrijdingsmiddelen, OCB					
	pb.3020-1/2/3 & NEN 6980					
S0	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	alfa-HCH	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	beta-HCH	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	gamma-HCH	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	delta-HCH	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	Aldrin	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	Dieldrin	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	Endrin	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	o,p'-DDT	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	p,p'-DDT	mg/kg ds			0,0084	0,0036
S0	o,p'-DDE	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	p,p'-DDE	mg/kg ds			0,0075	0,0045
S0	o,p'-DDD	mg/kg ds			0,0019	< 0,0010
S0	p,p'-DDD	mg/kg ds			0,0060	0,0014
S0	Heptachloor	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	alfa-Endosulfan	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312954
2	MM2 03 (70-120)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312955
3	MM3 01 (0-30) 02 (0-30)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312956
4	MM4 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312957

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Organochloorbestrijdingsmiddelen, OCB					
	pb.3020-1/2/3 & NEN 6980					
S0	Endosulfansulfaat	mg/kg ds			< 0,0020	< 0,0020
S0	Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds			< 0,0010	0,0010
S0	Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	Telodrin	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	Isodrin	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	alfa-Chloordaan	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	gamma-Chloordaan	mg/kg ds			0,0013	< 0,0010
S0	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0,0014	0,0014
S0	DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0,0084	0,0036
S0	DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0,0075	0,0045
S0	DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0,0079	0,0014
S0	DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0,024	0,0095
S0	Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0,0021	0,0021
S0	HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0,0021	0,0021
S0	Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0,0014	0,0014
S0	OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds			0,025	0,015
S0	OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds			0,025	0,015
	NEN 6980					
S0	beta-Endosulfan	mg/kg ds			< 0,001	< 0,001
	Minerale olie					
	pb. 3010-7 & NEN-EN-ISO 16703					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	< 3	6		
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	< 5	< 5		
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	15	6		
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	47	57		
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	21	29		
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	9	9		
S0	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	96	110		

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312954
2	MM2 03 (70-120)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312955
3	MM3 01 (0-30) 02 (0-30)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312956
4	MM4 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312957

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Minerale olie					
NEN-EN ISO 16703					
Chromatogram olie (GC)		Zie Bijlage RA1	Zie Bijlage RA2		

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312954
2	MM2 03 (70-120)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312955
3	MM3 01 (0-30) 02 (0-30)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312956
4	MM4 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312957

Vrijgegeven door: VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

Uw aanvullende monsterinformatie:

Ons Monsternr.: 421-2026-00312954

ORDERNR2	9159
IDANLMONS	107324492
SAMPLEDATE	01-07-2026 00:00

Ons Monsternr.: 421-2026-00312955

ORDERNR2	9159
IDANLMONS	107324493
SAMPLEDATE	01-07-2026 00:00

Ons Monsternr.: 421-2026-00312956

ORDERNR2	9159
IDANLMONS	107324494
SAMPLEDATE	01-07-2026 00:00

Ons Monsternr.: 421-2026-00312957

ORDERNR2	9159
IDANLMONS	107324495
SAMPLEDATE	01-07-2026 00:00

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2026-107774-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Bemonsterings - datum klant	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr. 421-2026-00312954	**Monsteromschrijving klant**	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)			
6200807457	05	0	50	01-07-2026	1
6200807960	04	0	50	01-07-2026	1
6200807995	01	0	50	01-07-2026	1
6200808011	02	0	50	01-07-2026	1
Ons Monsternr. 421-2026-00312955	**Monsteromschrijving klant**	MM2 03 (70-120)			
6200807476	03	70	120	01-07-2026	3
Ons Monsternr. 421-2026-00312956	**Monsteromschrijving klant**	MM3 01 (0-30) 02 (0-30)			
6200807906	02	0	30	01-07-2026	2
6200807998	01	0	30	01-07-2026	2
Ons Monsternr. 421-2026-00312957	**Monsteromschrijving klant**	MM4 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30)			
6200806719	04	0	30	01-07-2026	2
6200807273	05	0	30	01-07-2026	7
6200808005	03	0	30	01-07-2026	9

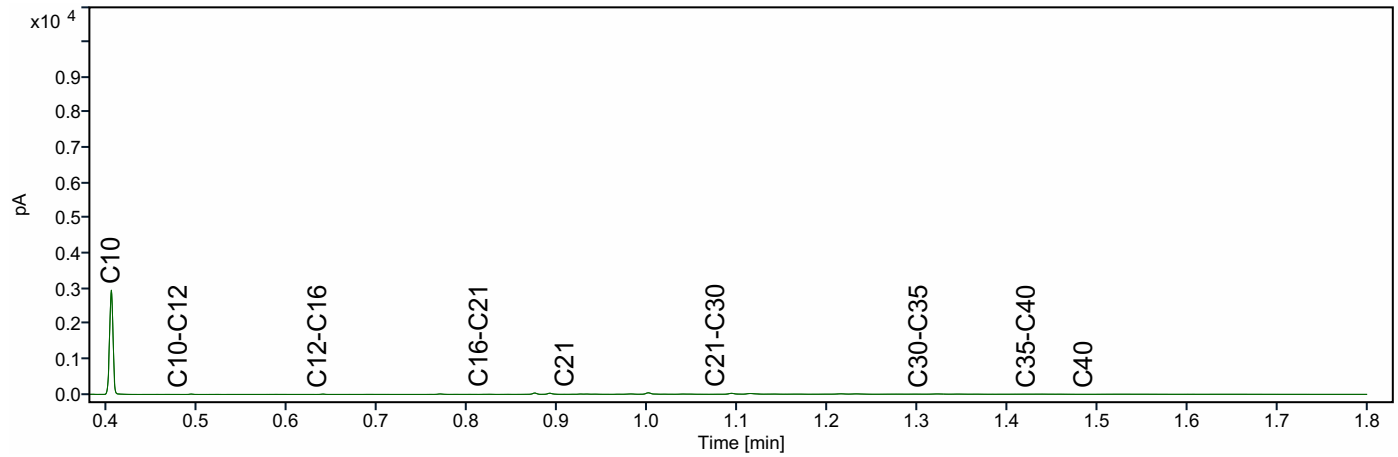
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

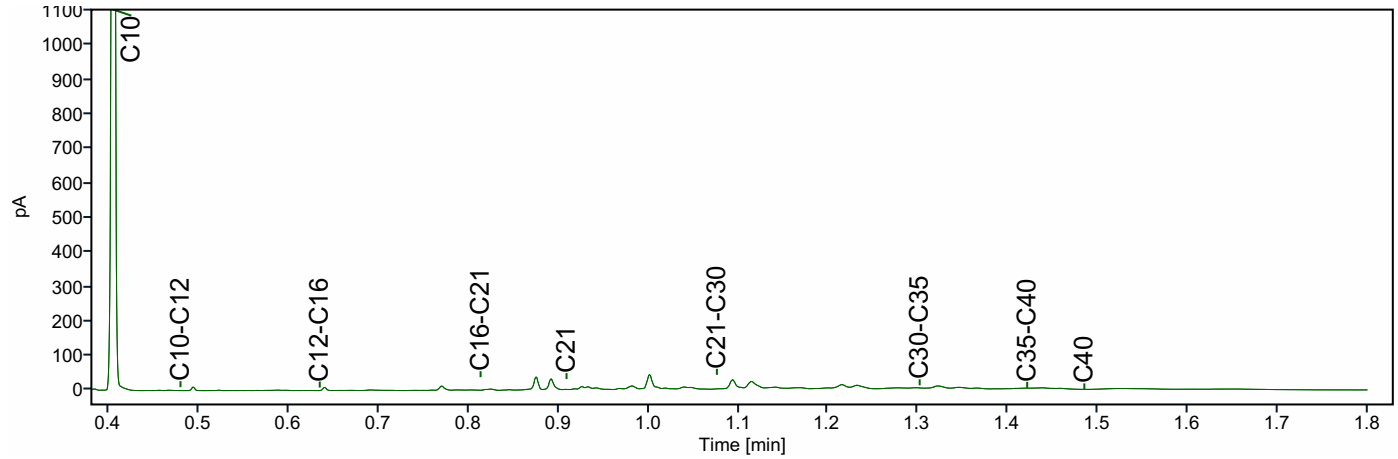
Sample ID.: L03229003

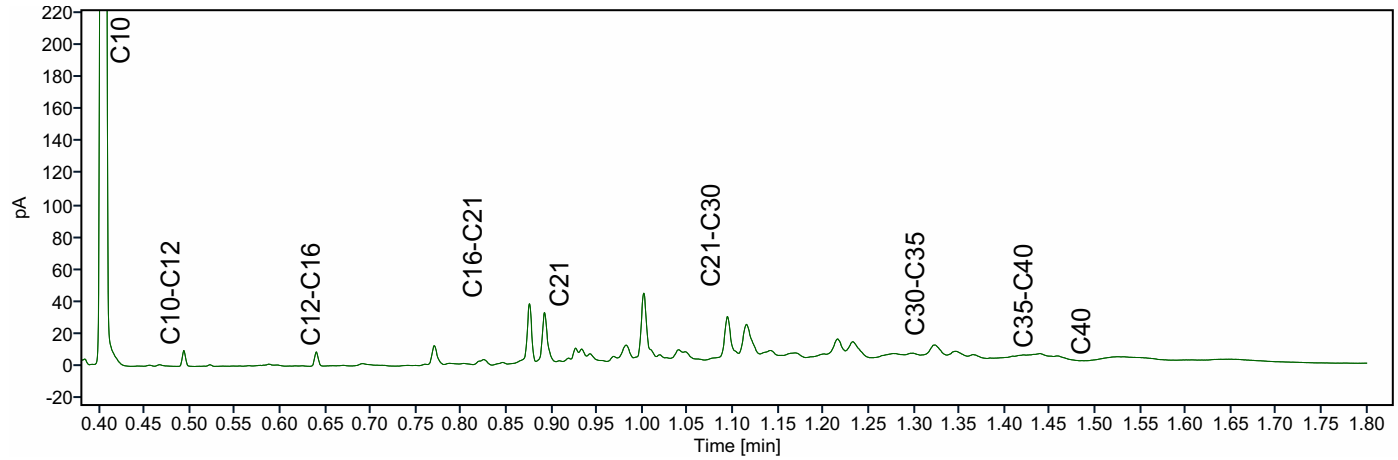
Certificate no.: 421-2026-107774

Sample description.: MM1

V







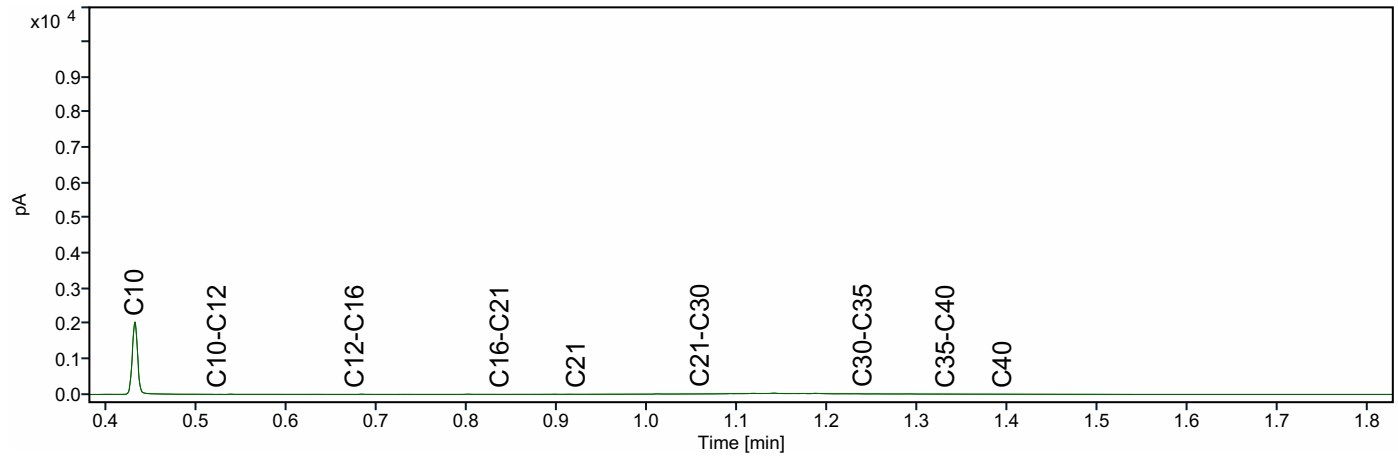
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

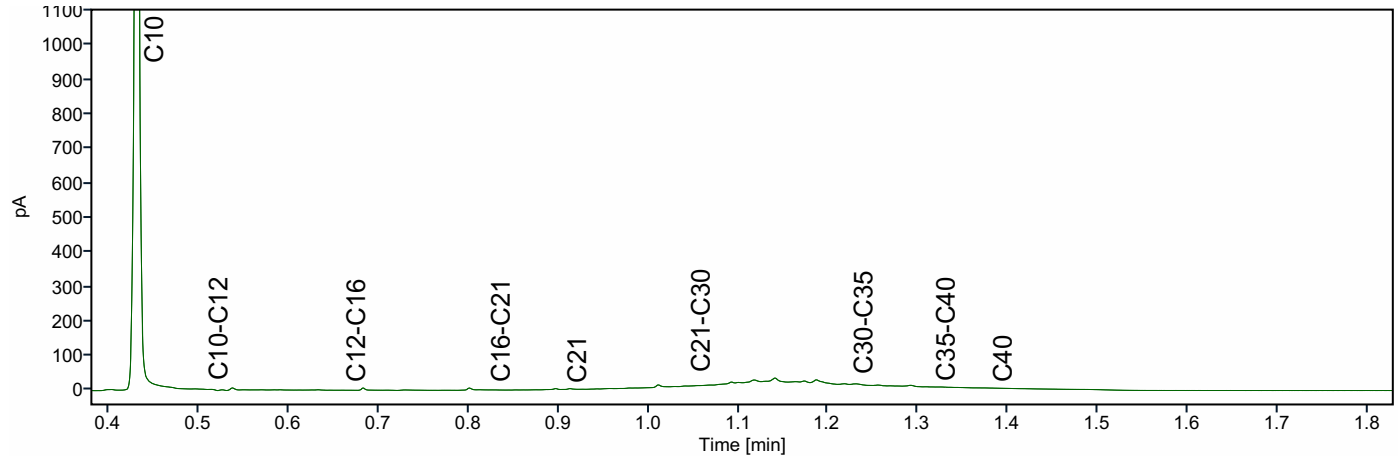
Sample ID.: L03229165

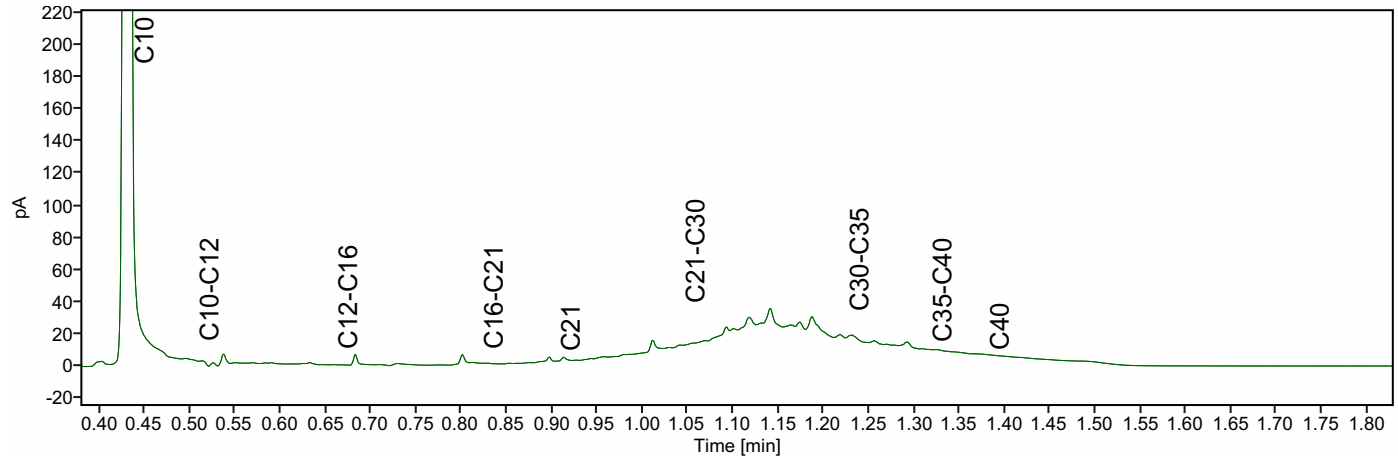
Certificate no.: 421-2026-107774

Sample description.: MM2

V







MCG Zuidwest B.V.
Rapportage
Danielsweg 14
HEINKENSZAND
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 16-07-2026

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2026-111869-01
Project/verslagnummer klant	26MCG227.10
Projectnaam klant	Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke
Opdrachtnummer	421-2026-111869
Projectafspraak	-
Ontvangst monster(s) op	08-07-2026
Monsternemer klant	-
Startdatum analyse	08-07-2026
Datum einde analyse	16-07-2026
Validatiedatum	16-07-2026
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:
S0: AS3000 Erkenning L010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.



Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

5.1.2e
Technical Manager

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
	pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2		
S0	Barium (Ba)	µg/L	< 20
S0	Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20
S0	Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0
S0	Koper (Cu)	µg/L	< 2,0
S0	Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050
S0	Lood (Pb)	µg/L	< 2,0
S0	Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0
S0	Nikkel (Ni)	µg/L	< 3,0
S0	Zink (Zn)	µg/L	< 10
	Vluchtige aromatische koolwaterstoffen		
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595		
S0	Benzeen	µg/L	< 0,2
S0	Tolueen	µg/L	0,3 [1)]
S0	Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0	o-Xyleen	µg/L	< 0,1
S0	m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
	BTEX (som)	µg/L	< 0,9
S0	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21
S0	Styreen	µg/L	< 0,2
S0	Naftaleen	µg/L	< 0,02
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595		
S0	Dichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0	Trichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0	Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1
S0	Trichlooretheen	µg/L	< 0,2
S0	Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1
S0	1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0	1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	03-1-1 03 (220-320)	Grondwater AS3000	08-07-2026	421-2026-00325256

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

	Analyse	Eenheid	1
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595		
	CKW (som)	µg/L	< 1,6
S0	Tribroommethaan	µg/L	< 0,2
S0	1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42
S0	Vinylchloride	µg/L	< 0,1
	NEN EN ISO 20595		
S0	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14
	Minerale olie		
	pb. 3110-5		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	03-1-1 03 (220-320)	Grondwater AS3000	08-07-2026	421-2026-00325256

Vrijgegeven door: VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

Opmerkingen:

1) Indicatieve waarden i.v.m. adsorptie van de Interne Standaard

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2026-111869-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Bemonsterings - datum klant	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr. 421-2026-00325256	**Monsteromschrijving klant**	03-1-1 03 (220-320)			
0680919761	03	220	320	08-07-2026	2
0680919806	03	220	320	08-07-2026	1
0801305017	03	220	320	08-07-2026	3

BIJLAGE 6

Toetsingsresultaten

Uw Project	**Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke (26MCG227.10)**
Certificaat	**AR-421-2026-107774-01**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**14 July 2026 09:41**

Analyse	Eenheid	**MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)**			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		6.2							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.4							
Metalen									
Cadmium (Cd)	mg/kg [DM]	< 0.20	<0.213	ln	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg [DM]	4.0	9.64	ln	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg [DM]	8.6	14.9	ln	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg [DM]	0.069	0.0919	ln	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg [DM]	< 1.5	<1.05	ln	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg [DM]	8.4	18.1	ln	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	29	41.4	ln	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg [DM]	47	89.3	ln	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (GC) totaal	mg/kg [DM]	96	282	in	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) corr 0.7	mg/kg [DM]	0.0049	<0.0144	ln		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg [DM]	13	12.6	in		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
421-2026-00312954	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)	01-07-2026	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
in	Oordeel Industrie
ln	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke (26MCG227.10)**
Certificaat	**AR-421-2026-107774-01**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**14 July 2026 09:41**

Analyse	Eenheid	MM2 03 (70-120)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		9.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.3							
Metalen									
Cadmium (Cd)	mg/kg [DM]	0.32	0.472	ln	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg [DM]	4.7	9.36	ln	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg [DM]	13	20.9	ln	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg [DM]	0.15	0.192	wo	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg [DM]	< 1.5	<1.05	ln	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg [DM]	9.9	18.2	ln	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	51	69.6	wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg [DM]	76	130	ln	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (GC) totaal	mg/kg [DM]	110	333	in	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) corr 0.7	mg/kg [DM]	0.0049	<0.0148	ln		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg [DM]	1.7	1.74	wo		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2026-00312955	MM2 03 (70-120)	01-07-2026	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
wo	Oordeel Wonen
ln	Oordeel landbouw/natuur
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke (26MCG227.10)**
Certificaat	**AR-421-2026-107774-01**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**14 July 2026 09:41**

Analyse	Eenheid	MM3 01 (0-30) 02 (0-30)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.7							
Organo chloorbestrijdingsmiddelen									
alfa-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	ln	0.001	0.001	0.001	0.5	17
beta-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	ln	0.001	0.002	0.002	0.5	1.6
gamma-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	ln	0.001	0.003	0.04	0.5	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	ln	0.001	0.0085	0.027	1.4	2
Heptachloor	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	ln	0.001	0.0007	0.0007	0.1	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	ln	0.001	0.003			
Aldrin	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189		0.001				0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	ln	0.001	0.0009	0.0009	0.1	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0021	<0.00568	ln		0.015	0.04	0.14	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	<0.00378	ln		0.002	0.002	0.1	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0079	0.0214	wo		0.02	0.84	34	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0075	0.0222	ln		0.1	0.13	1.3	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0084	0.0246	ln		0.2	0.2	1	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	0.00541	in		0.002	0.002	0.1	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.025	0.0981	ln		0.4			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2026-00312956	MM3 01 (0-30) 02 (0-30)	01-07-2026	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
ln	Oordeel landbouw/natuur
in	Oordeel Industrie
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke (26MCG227.10)**
Certificaat	**AR-421-2026-107774-01**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**14 July 2026 09:41**

Analyse	Eenheid	**MM4 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30)**			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.8							
Organo chloorbestrijdingsmiddelen									
alfa-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	In	0.001	0.001	0.001	0.5	17
beta-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	In	0.001	0.002	0.002	0.5	1.6
gamma-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	In	0.001	0.003	0.04	0.5	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	In	0.001	0.0085	0.027	1.4	2
Heptachloor	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	In	0.001	0.0007	0.0007	0.1	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	In	0.001	0.003			
Aldrin	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146		0.001				0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	In	0.001	0.0009	0.0009	0.1	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0021	<0.00438	In		0.015	0.04	0.14	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	0.00354	in		0.002	0.002	0.1	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	0.00438	In		0.02	0.84	34	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0045	0.0108	In		0.1	0.13	1.3	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0036	0.00896	In		0.2	0.2	1	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	<0.00292	In		0.002	0.002	0.1	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.015	0.0467	In		0.4			

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
421-2026-00312957	MM4 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30)	01-07-2026	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke (26MCG227.10)**
Certificaat	**AR-421-2026-107774-01**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**14 July 2026 09:41**

Analyse	Eenheid	**MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)**			IVW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		6.2			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.4			
Metalen					
Cadmium (Cd)	mg/kg [DM]	< 0.20	<0.213	<=iw	13
Kobalt (Co)	mg/kg [DM]	4.0	9.64	<=iw	190
Koper (Cu)	mg/kg [DM]	8.6	14.9	<=iw	190
Kwik (Hg)	mg/kg [DM]	0.069	0.0919	<=iw	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg [DM]	< 1.5	<1.05	<=iw	190
Nikkel (Ni)	mg/kg [DM]	8.4	18.1	<=iw	100
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	29	41.4	<=iw	530
Zink (Zn)	mg/kg [DM]	47	89.3	<=iw	720
Minerale olie					
Minerale olie (GC) totaal	mg/kg [DM]	96	282	<=iw	5000
Polychloorbifenylen					
PCB (som 7) corr 0.7	mg/kg [DM]	0.0049	<0.0144	<=iw	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg [DM]	13	12.6	<=iw	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2026-00312954	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)	01-07-2026	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke (26MCG227.10)**
Certificaat	**AR-421-2026-107774-01**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**14 July 2026 09:41**

Analyse	Eenheid	MM2 03 (70-120)			IVW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		9.0			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.3			
Metalen					
Cadmium (Cd)	mg/kg [DM]	0.32	0.472	<=iw	13
Kobalt (Co)	mg/kg [DM]	4.7	9.36	<=iw	190
Koper (Cu)	mg/kg [DM]	13	20.9	<=iw	190
Kwik (Hg)	mg/kg [DM]	0.15	0.192	<=iw	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg [DM]	< 1.5	<1.05	<=iw	190
Nikkel (Ni)	mg/kg [DM]	9.9	18.2	<=iw	100
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	51	69.6	<=iw	530
Zink (Zn)	mg/kg [DM]	76	130	<=iw	720
Minerale olie					
Minerale olie (GC) totaal	mg/kg [DM]	110	333	<=iw	5000
Polychloorbifenylen					
PCB (som 7) corr 0.7	mg/kg [DM]	0.0049	<0.0148	<=iw	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg [DM]	1.7	1.74	<=iw	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2026-00312955	MM2 03 (70-120)	01-07-2026	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke (26MCG227.10)**
Certificaat	**AR-421-2026-107774-01**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**14 July 2026 09:41**

Analyse	Eenheid	**MM3 01 (0-30) 02 (0-30)**			IVW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.7			
Organo chloorbestrijdingsmiddelen					
alfa-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	<=iw	17
beta-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	<=iw	1.6
gamma-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	<=iw	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	<=iw	2
Heptachloor	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	<=iw	4
Aldrin	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	<=iw	0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	<=iw	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0021	<0.00568	<=iw	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	<0.00378	<=iw	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0079	0.0214	<=iw	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0075	0.0222	<=iw	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0084	0.0246	<=iw	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	0.00541	<=iw	4

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
421-2026-00312956	MM3 01 (0-30) 02 (0-30)	01-07-2026	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke (26MCG227.10)**
Certificaat	**AR-421-2026-107774-01**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**14 July 2026 09:41**

Analyse	Eenheid	**MM4 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30)**			IVW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.8			
Organo chloorbestrijdingsmiddelen					
alfa-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	<=iw	17
beta-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	<=iw	1.6
gamma-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	<=iw	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	<=iw	2
Heptachloor	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	<=iw	4
Aldrin	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	<=iw	0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	<=iw	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0021	<0.00438	<=iw	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	0.00354	<=iw	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	0.00438	<=iw	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0045	0.0108	<=iw	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0036	0.00896	<=iw	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	<0.00292	<=iw	4

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
421-2026-00312957	MM4 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30)	01-07-2026	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

BIJLAGE 7

Toetsingskader

Toetsingskader

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden sinds 1 januari 2024 beoordeeld aan de hand van de grenswaarden zoals gesteld in de tabel in bijlage IIA vanuit het geconsolideerde versie van het Besluit Activiteit Leefomgeving (BAL) in de Omgevingswet en Bijlage B uit de Regeling bodemkwaliteit 2022. De analyseresultaten van de grondwatermonsters worden vooralsnog vanaf 1 januari 2024 beoordeeld aan de hand van de grenswaarden zoals gesteld in bijlage 1 van de Circulaire Bodemsanering uit 2013.

Grond

De betekenis van de richtwaarden genereren verschillende kwaliteitsklassen zoals:

- Landbouw/natuur;
- Wonen;
- Industrie;
- Matig verontreinigd;
- Sterk verontreinigd.

Bij de toetsing aan de richtwaarden wordt uitgegaan van een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij grond worden de analyseresultaten hierbij omgerekend aan de hand van het organische stof- en/of lutumgehalte.

Bij de beoordeling van de gehalten naar de verschillende kwaliteitsklassen wordt rekening mee gehouden wanneer parameters van de grondmengmonsters kwaliteitsklasse >Industrie zijn, worden deze indien noodzakelijk uitgesplitst en de separate deelmonsters worden dan geanalyseerd op de betreffende parameter om een eventuele matige en/of sterke verontreiniging te kunnen lokaliseren.

Grondwater

- Streefwaarden (S): de concentraties zoals die op dit moment voorkomen in het grondwater van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
- Interventiewaarden (I): geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig dreigen te worden verminderd.

Bij de toetsing aan de streef- en interventiewaarden wordt uitgegaan van een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij het toetsingsresultaat is de zogeheten bodemindex van toepassing:

- index grondwater: (GSSD - S) / (I - S)

Bij de beoordeling van de concentraties wordt de volgende terminologie aangehouden:

- index = 0: gehalte < S / detectiegrens
- 0 ≤ index < 0,5: gehalte ≥ S (licht verontreiniging)
- 0,5 ≤ index < 1,0: gehalte ≥ tussenwaarde T (matig verontreinigd)
- Index ≥ 1,0: gehalte ≥ I (sterk verontreinigd)

Toetsingscriteria PFAS

In december 2023 is de geactualiseerde versie van het “Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie” gepubliceerd door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Deze publicatie dient gezien te worden als een vooraankondiging van de wijziging van het Besluit bodemkwaliteit waarbij PFAS opgenomen gaan worden als genormeerde stoffen. Per 1 oktober 2019 dient van grond en baggerspecie die wordt toegepast, de gehalten PFOA, PFOS en overige PFAS te worden bepaald.

Omdat PFAS nog niet zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit dienen de normen uit het handelingskader te worden gehanteerd. Er hoeft geen correctie naar standaardbodem te worden toegepast, indien het gehalte organische stof minder dan 10 % bedraagt.

In onderstaande tabellen zijn de toetsingswaarden van PFAS weergegeven.

Tabel 11: Toetsingsnormen PFAS landbodem (µg/kgds)

Toepasbaar op landbodem:	PFOA (som)	Overige PFAS
Landbouw/natuur (AW)	≤ 1,9	≤ 1,4
Wonen en Industrie, of Landbouw/natuur (AW) als PFAS < lokale achtergrondwaarde	1,9-7	1,4-3
Baggerspecie verspreiden, als bedoeld in artikel 4. 1269, derde lid onder a van het Bal (verspreiden inclusief verspreiden in weilanddepots van baggerspecie afkomstig uit regionale wateren op aangrenzende percelen of op landbouwgronden gelegen tot 10 km afstand van de plaats van vrijkomen)	≤ 7	≤ 3
Grond en baggerspecie grootschalig toepassen	≤ 7	≤ 3
Grond en baggerspecie toepassen in grondwaterbeschermingsgebieden	Gebiedskwaliteit, indien niet bekend ≤ 0,1	Gebiedskwaliteit, indien niet bekend ≤ 0,1
Niet toepasbaar	> 7	> 3

Tabel 12: Toetsingsnormen PFAS oppervlaktewater (µg/kgds)

Toepassingssituatie	Toepassingsnorm
Baggerspecie verspreiden in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam of aansluitende (sediment-delende)(10) stroomafwaarts gelegen oppervlaktewaterlichamen (als bedoeld in artikel 4.1269, derde lid onder b en c van het Bal)	Toepasbaar, wel meten en toetsen op uitschieters
Baggerspecie toepassen in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam in toepassingen, als bedoeld in artikel 4.1269, tweede lid onder f, g en h van het Bal	Toepasbaar, wel meten en toetsen op uitschieters
Het in een ander oppervlaktewaterlichaam uitgezonderd een diepe plas: - verspreiden van baggerspecie (bij niet-sedimentdelende oppervlaktewaterlichamen) als bedoeld in artikel 4.1269, derde lid onder b van het Bal en het toepassen van baggerspecie en grond in toepassingen als bedoeld in artikel 4.1269, tweede lid onder f, g en h van het Bal.	*Rijkswater:* PFAS = 0,8 PFOS = 3,7 *Anders*: PFAS = 0,8 PFOS = 1,1
Baggerspecie en grond toepassen in niet-vrijliggende diepe plassen die in open verbinding staan met een rijkswater	PFAS = 0,8 PFOS = 3,7
Baggerspecie en grond toepassen in andere diepe plassen dan bovenstaand wordt bedoeld	PFAS = 0,8 PFOS = 1,1

Bovenstaande normen gelden tenzij een lokale maximale waarde is vastgesteld.
Indien de gebiedskwaliteit van een grondwaterbeschermingsgebied niet bekend is, dient de bepalingsgrens van 0,1 µg/kgds te worden aangehouden.

Bij het toetsen aan de normwaarden voor PFOS en PFOA moet de som (vertakt plus lineair) worden getoetst aan de normwaarde. Bij die sommatie worden gehalten die zijn gerapporteerd als kleiner dan de bepalingsgrens meegenomen als getal door de bepalingsgrens met 0,7 te vermenigvuldigen. Bij het toetsen van PFOS en PFOA aan de norm van de bepalingsgrens hoeven alleen de individuele meetwaarden (lineair en vertakt afzonderlijk) getoetst te worden.
De overige PFAS dienen getoetst te worden op de individuele analyseresultaten, er is dus geen somparameter.

Toetsingskader verkennend asbest in grond onderzoek
Voor asbest geldt alleen een interventiewaarde ofwel restconcentratienorm. Deze norm is vastgesteld op 100 mg/kg ds asbest (gewogen) en is gebaseerd op het verwaarloosbaar risiconiveau (VR). Het gewogen gehalte aan asbest betreft de som van eenmaal het gemeten gehalte aan serpentijn-asbest en tienmaal het gemeten gehalte aan (het meer carcinogene) amfibool-asbest. Wanneer de norm van 100 mg/kg ds (gewogen) asbest wordt overschreden is sprake van asbestverontreiniging. In de meeste gevallen dient het gewogen gehalte conform de strategie voor nader onderzoek per te onderscheiden ruimtelijke eenheid te worden vastgesteld. Alleen na die onderzoeksfase mogen conclusies aan het onderzoek worden verbonden.

In eerste instantie wordt gestart met het uitvoeren van verkennend onderzoek. Het onderzoek wordt in dat geval verricht om de te onderscheiden deellocaties binnen het projectgebied vast te stellen. Indien blijkt dat tijdens het verkennend onderzoek sprake is van een gewogen asbestgehalte van < 50 mg/kg ds is geen sprake van noodzaak tot nader onderzoek. Het is dan statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook in een nader onderzoek niet zal worden overschreden. Wanneer deze grens wel wordt overschreden, dan dient aansluitend nader onderzoek te worden uitgevoerd om in beeld te brengen of sprake is van asbestverontreiniging.

In tegenspraak met de interventiewaarde van 100 mg/kg ds gewogen aan asbest is de risicogrens voor de respirabele asbestvezels vastgesteld op 10 mg/kg ds gewogen. In theorie kan sprake zijn van een verontreiniging met meer dan 10 mg/kg ds aan respirabele asbestvezels, maar met een totaalgehalte aan asbest onder de interventiewaarde.

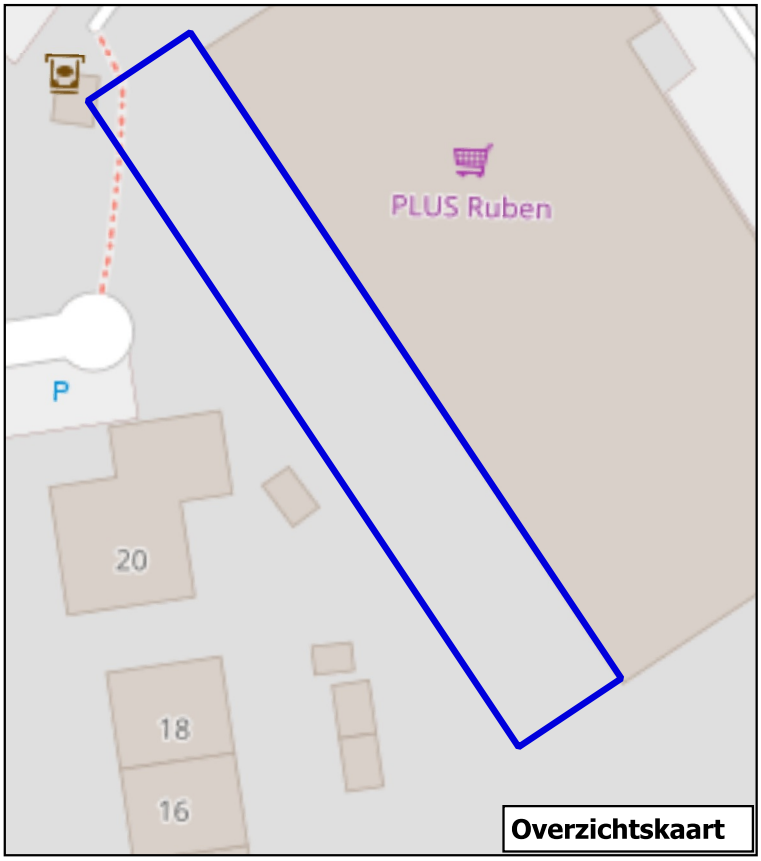
In de meeste gevallen, zo blijkt uit de onderbouwing van de interventiewaarde voor asbest (zie RIVM- rapport 7117011034/2003) zal, indien de interventiewaarde niet is overschreden, deze grens voor respirabele vezels ook niet worden overschreden. In specifieke gevallen, denk aan de druppelzone van asbesthoudende golfplaten-daken zonder dakgoot, locaties waar leidingisolatie is toegepast en/of opgebracht havenslib, is het mogelijk dat ondanks dat de interventiewaarde niet wordt overschreden toch sprake is van risico als gevolg van een hoog gehalte aan respirabele vezels in de contactzone. Wanneer uit de analyseresultaten van de fijne fractie (< 20 mm) door het laboratorium wordt geconcludeerd dat sprake is van asbestbundels in de fractie < 0,5 mm (respirabele fractie) dient hier aanvullend onderzoek naar plaats te vinden.

BIJLAGE 8

Achtergrondinformatie

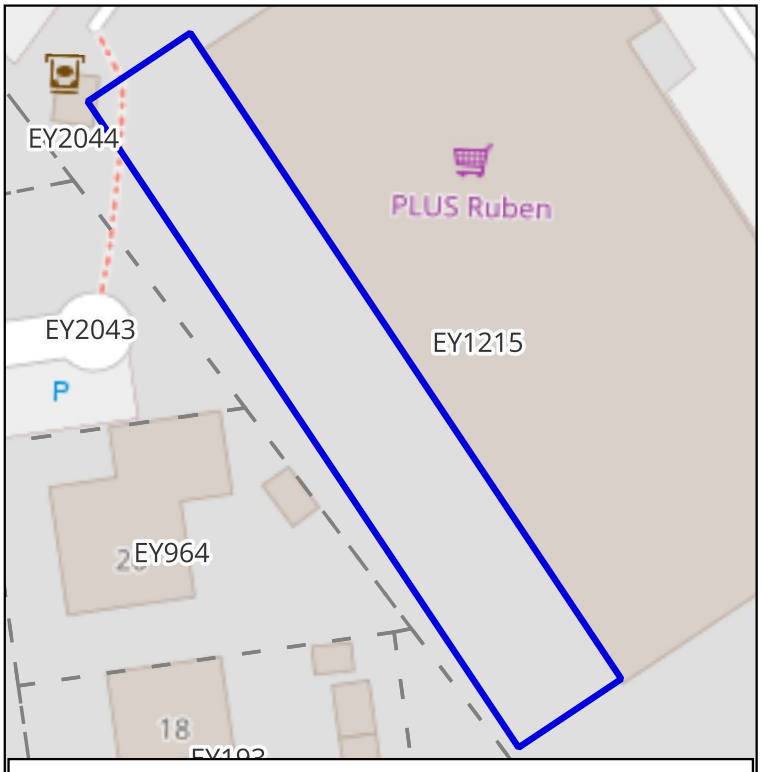
Indicatieve kaart weergave vooronderzoek:

Projectnummer:	26MCG227.10
Locatie:	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Teken nr:	Q1
Bronvermelding:	Nationaal Georegister, Terraindex, Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, PDOK

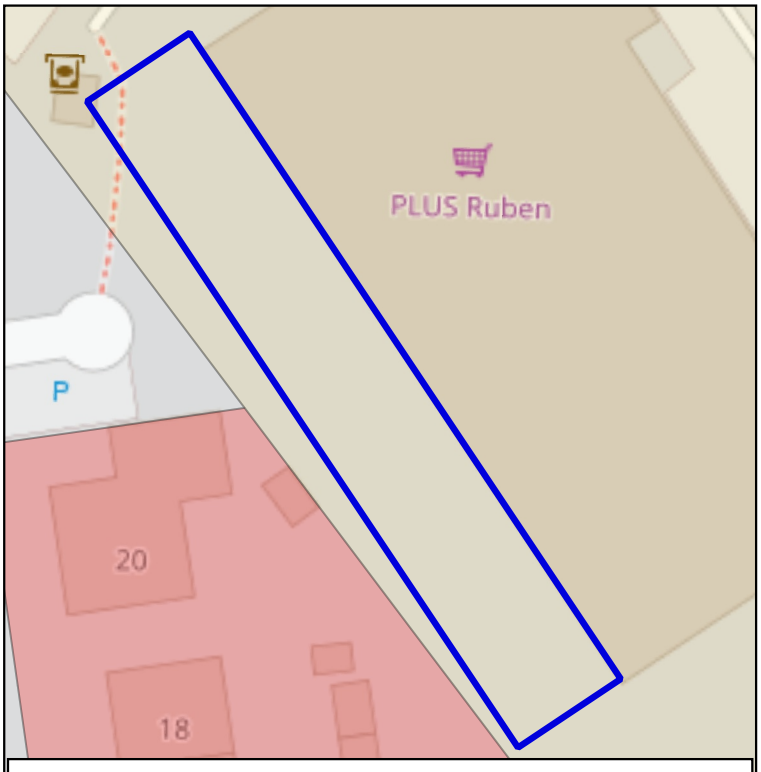


Overzichtskaart


Actuele luchtfoto



Perceelgrens
Perceelgrens



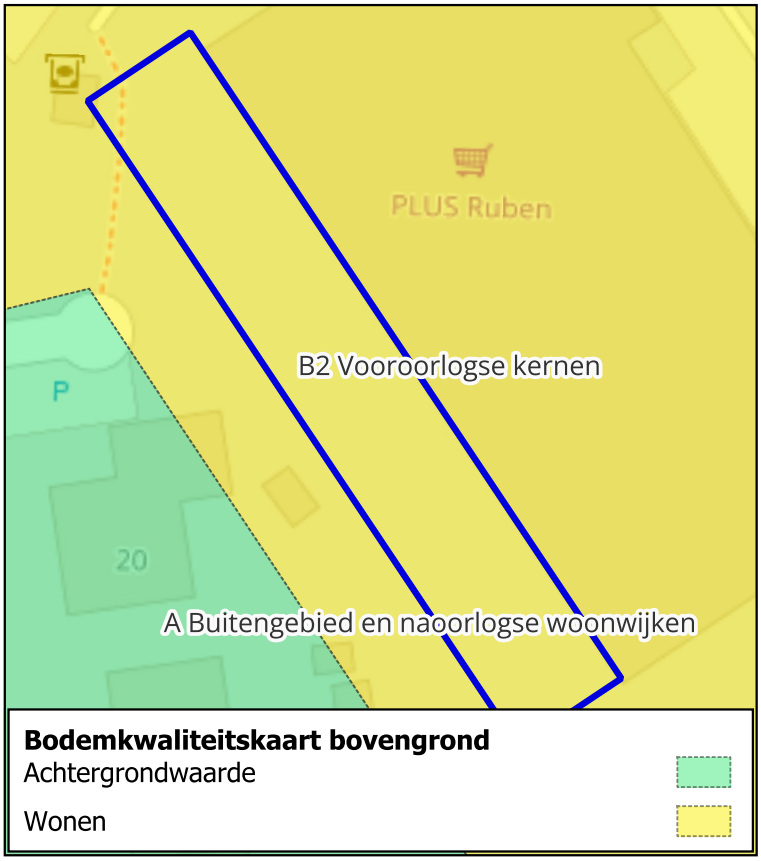
Bestemmingsplannen (< 2024)
detailhandel verkeer wonen

0 20 40 60 m

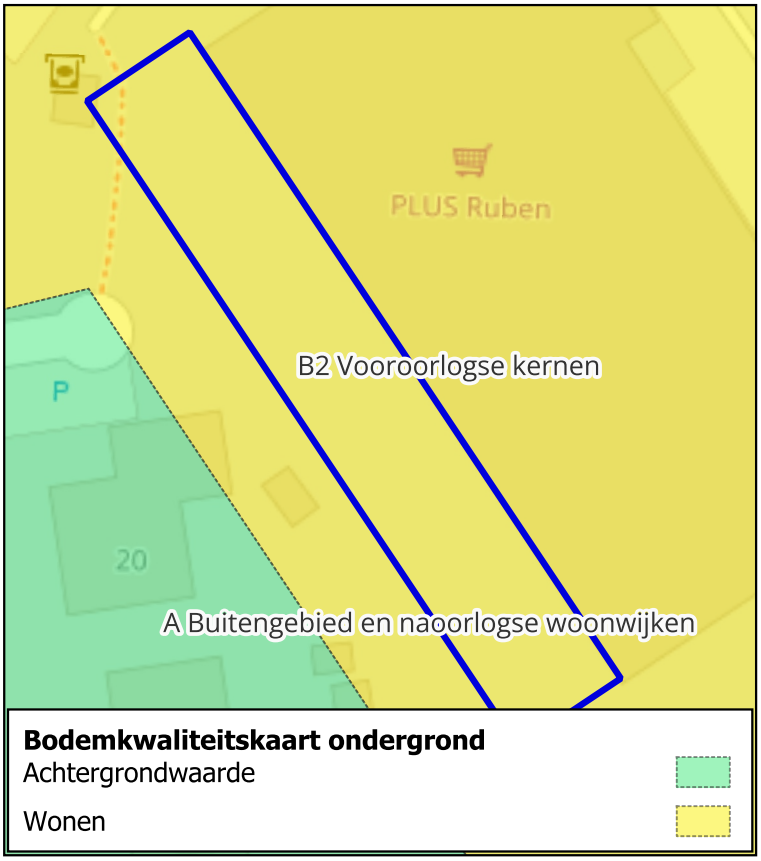
1:500

Indicatieve kaart weergave vooronderzoek:

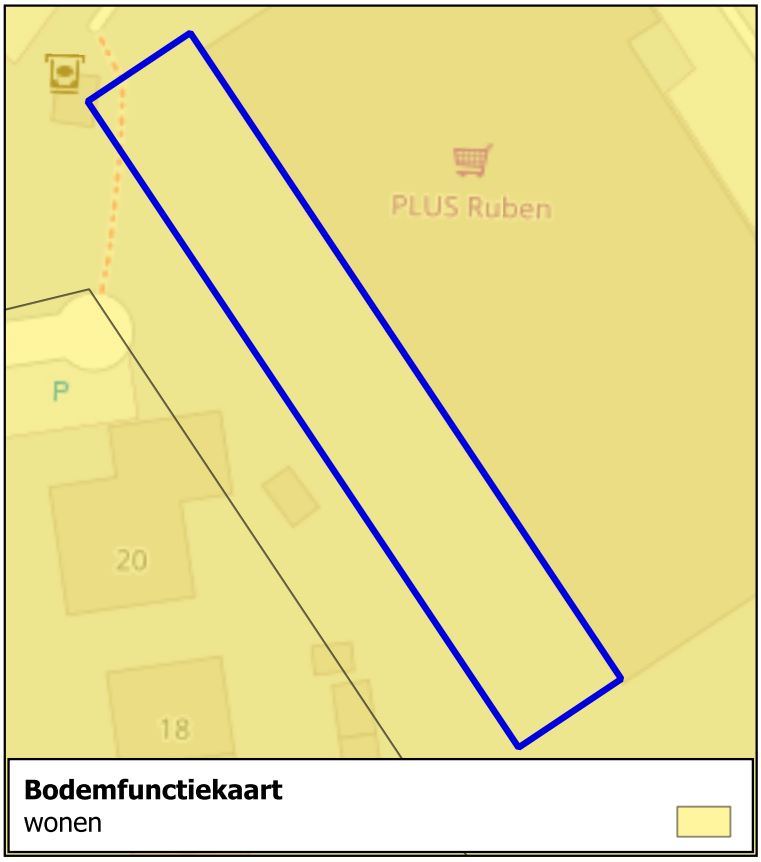
Projectnummer:	26MCG227.10
Locatie:	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Teken nr:	Q2
Bronvermelding:	Nationaal Georegister, Terraindex, Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, PDOK



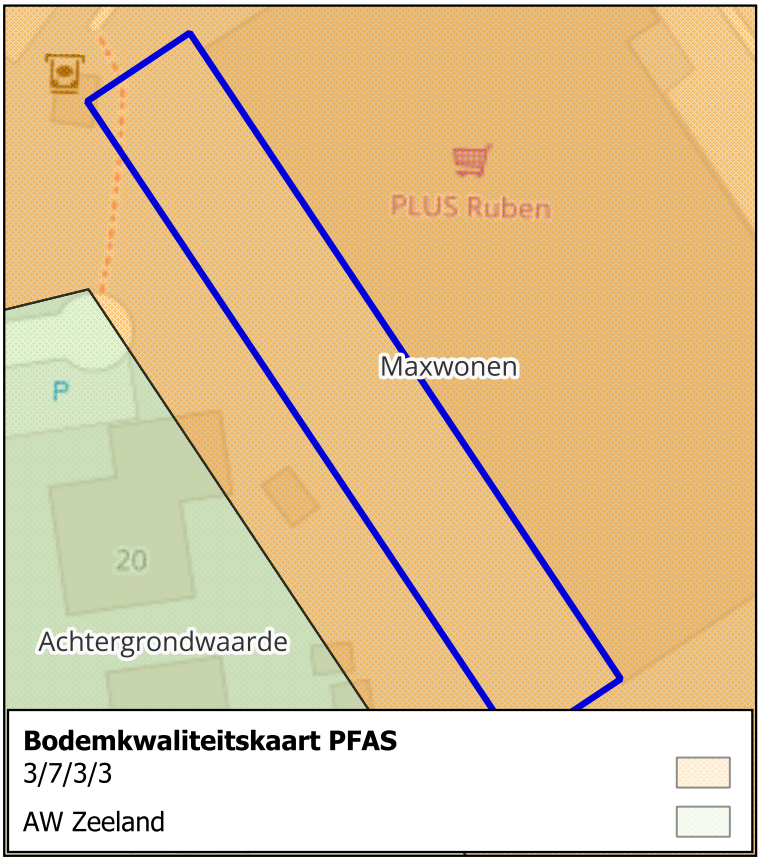
Bodemkwaliteitskaart bovengrond
Achtergrondwaarde
Wonen



Bodemkwaliteitskaart ondergrond
Achtergrondwaarde
Wonen



Bodemfunctiekaart
wonen



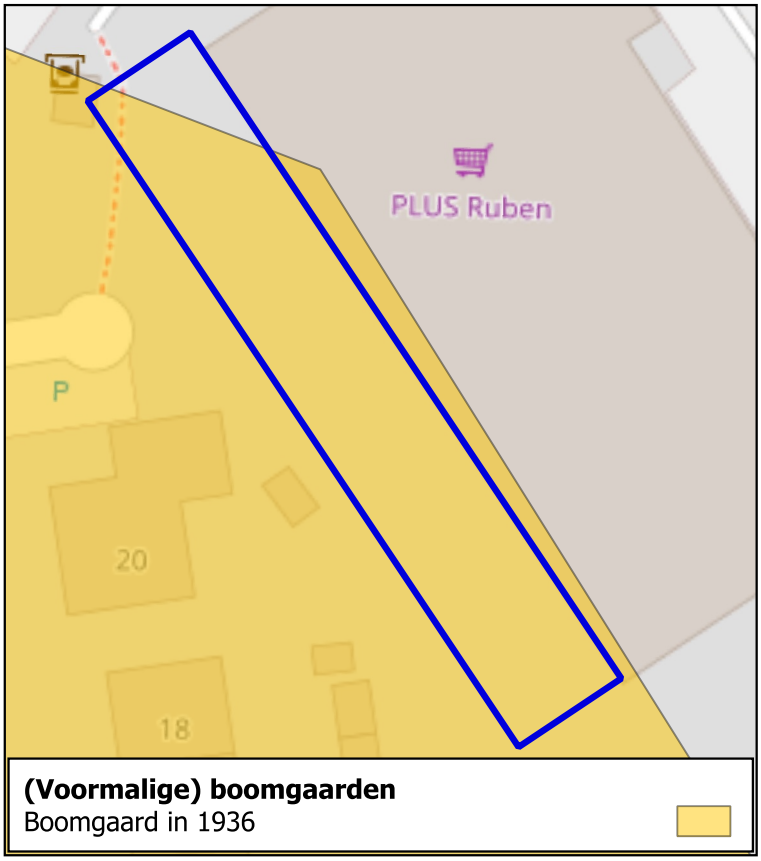
Bodemkwaliteitskaart PFAS
3/7/3/3
AW Zeeland

0 20 40 60 m

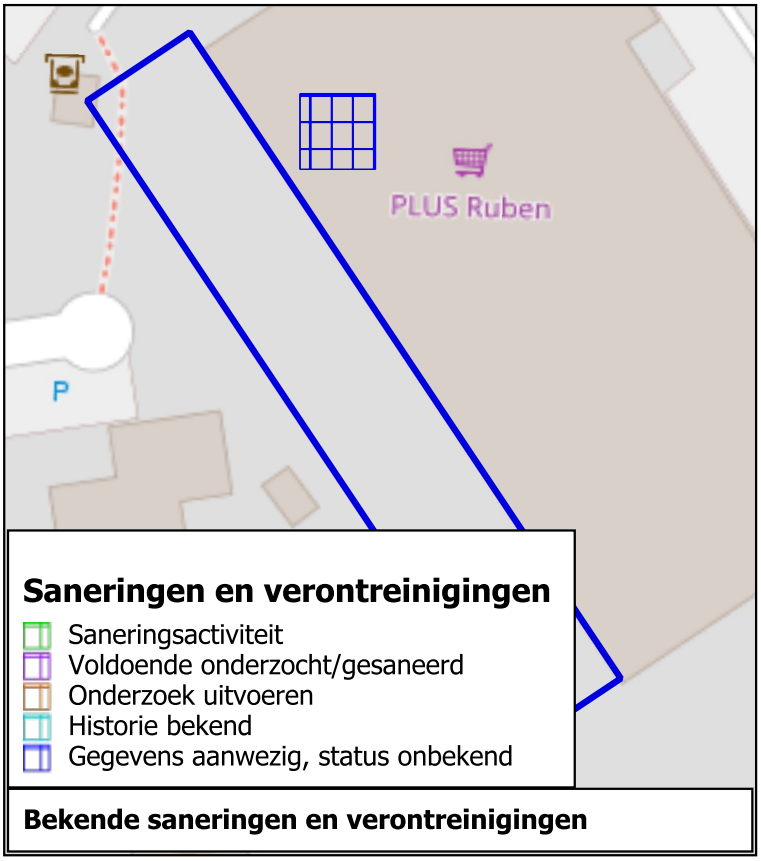
1:500

Indicatieve kaart weergave vooronderzoek:

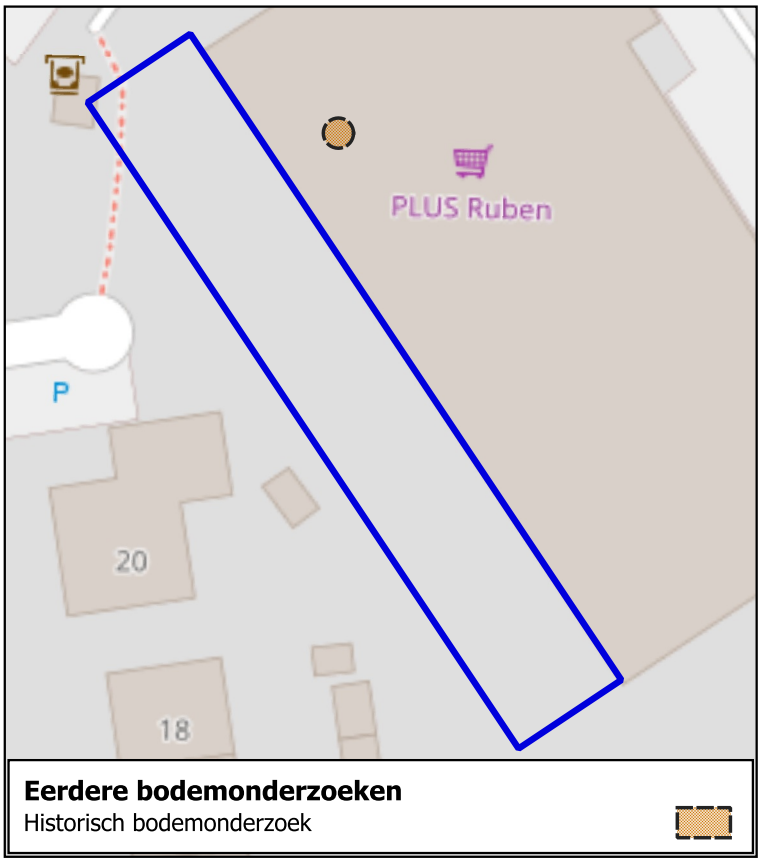
Projectnummer:	26MCG227.10
Locatie:	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Teken nr:	Q3
Bronvermelding:	Nationaal Georegister, Terraindex, Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, PDOK



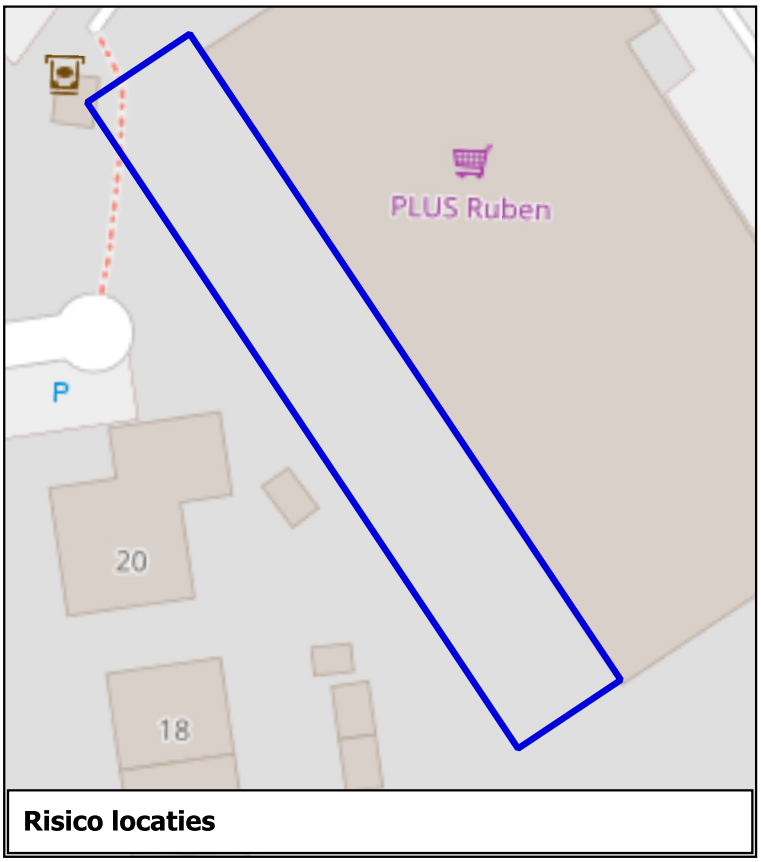
(Voormalige) boomgaarden
Boomgaard in 1936



Bekende saneringen en verontreinigingen



Eerdere bodemonderzoeken
Historisch bodemonderzoek



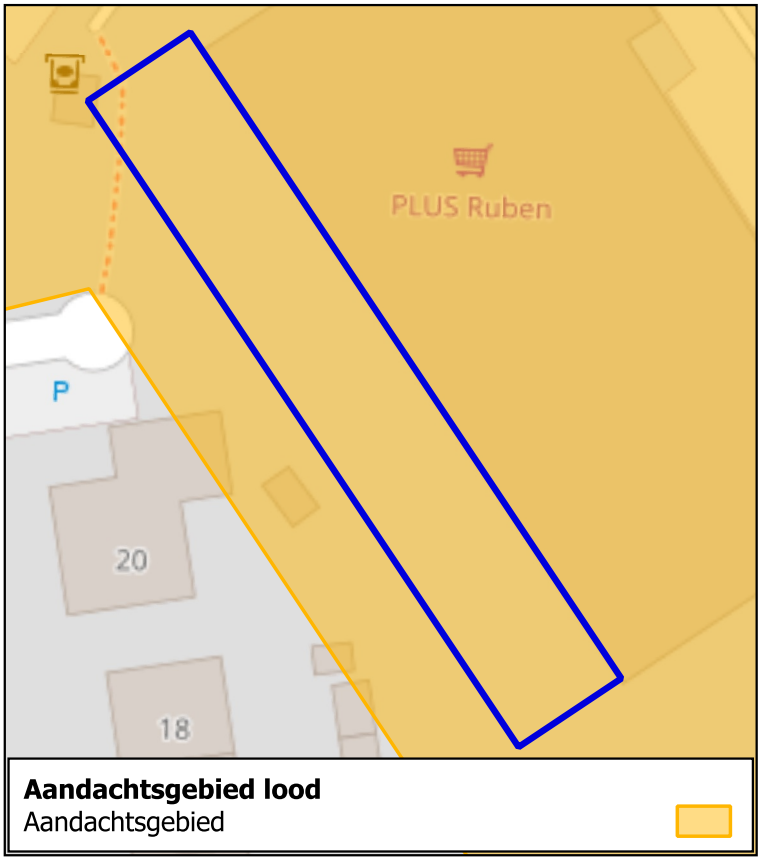
Risico locaties

0 20 40 60 m

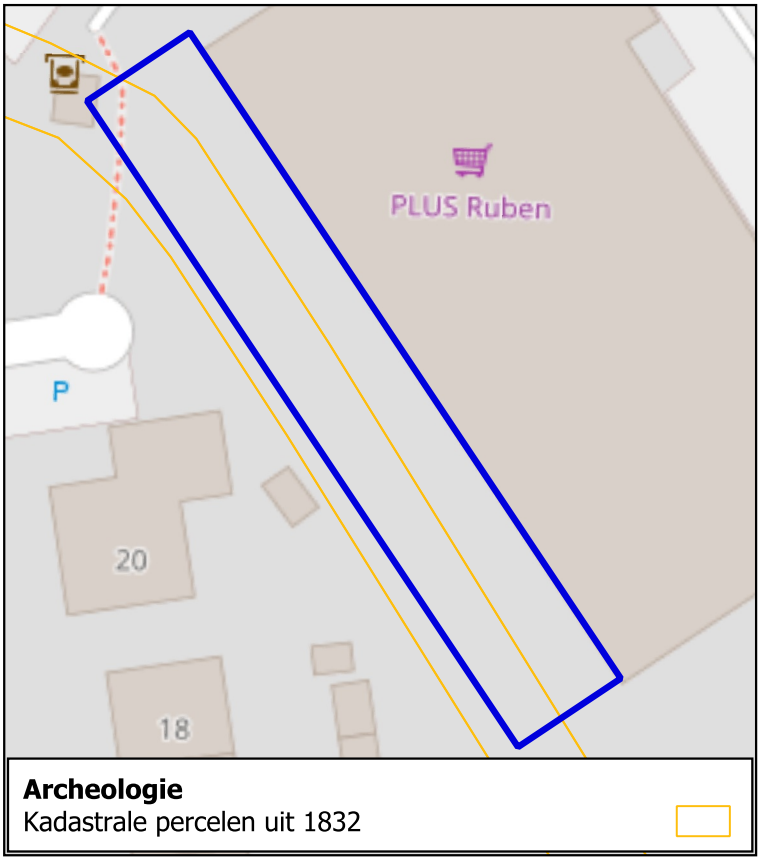
1:500

Indicatieve kaart weergave vooronderzoek:

Projectnummer:	26MCG227.10
Locatie:	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Teken nr:	Q4
Bronvermelding:	Nationaal Georegister, Terraindex, Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, PDOK



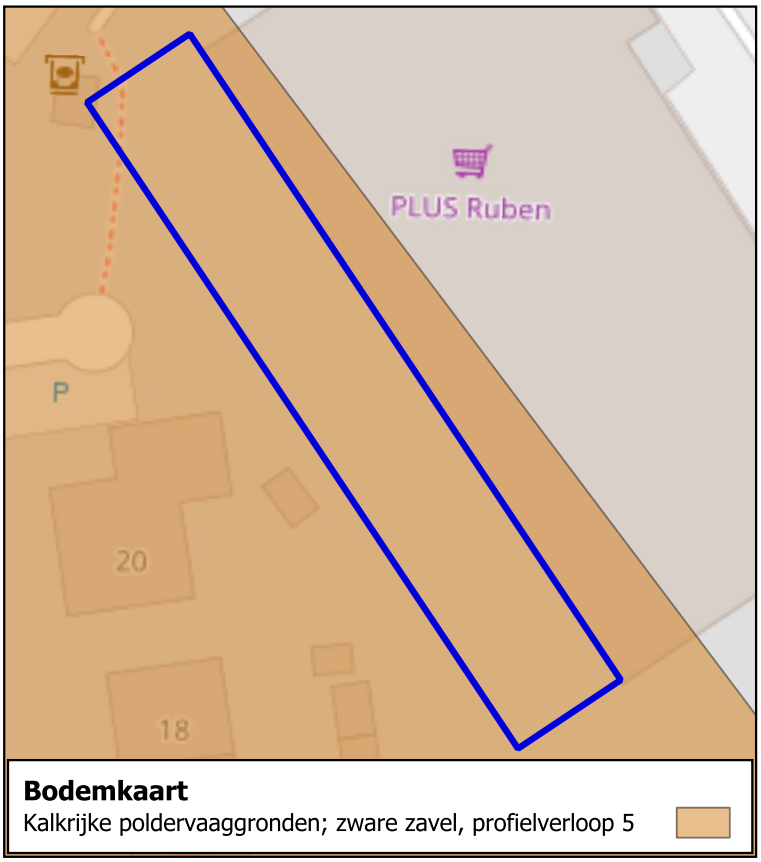
Aandachtsgebied lood
Aandachtsgebied



Archeologie
Kadastrale percelen uit 1832



EOD
Onbekend



Bodemkaart
Kalkrijke poldervaaggronden; zware zavel, profielverloop 5

0 20 40 60 m

1:500

Luchtfoto's vooronderzoek:

Projectnummer:	26MCG227.10
Locatie:	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Teken nr:	Q6
Bronvermelding:	Nationaal Georegister, Terraindex, Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, PDOK









0 20 40 60 m

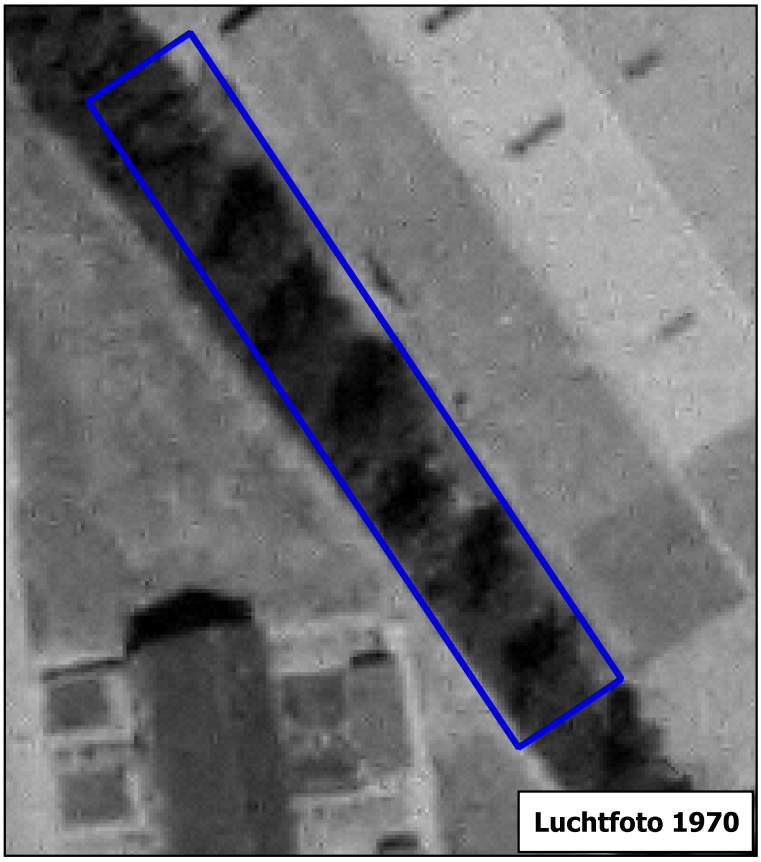
1:500

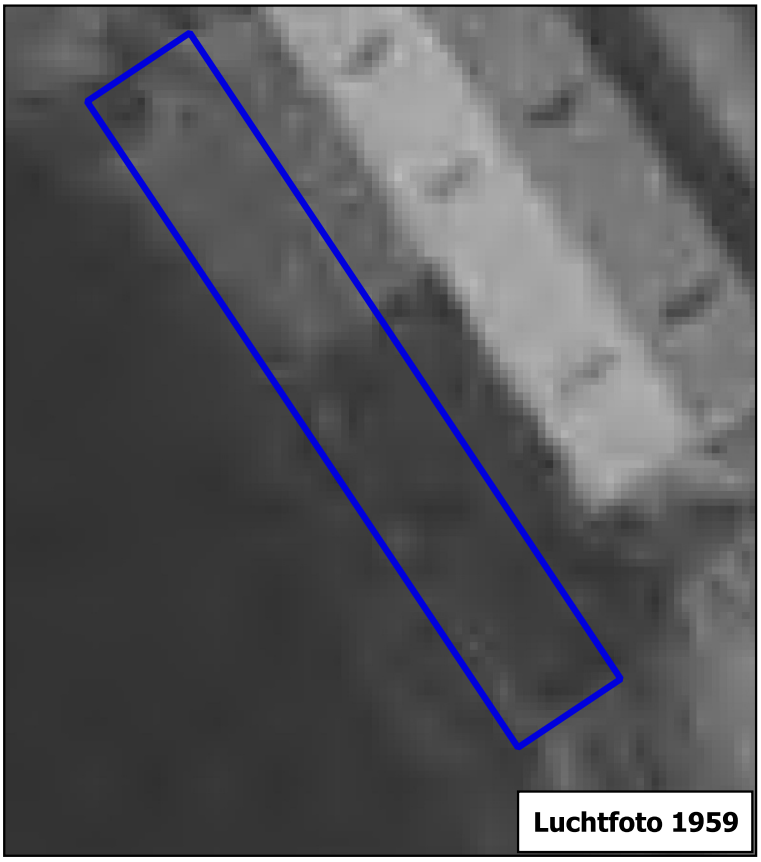
Luchtfoto's vooronderzoek:

Projectnummer:	26MCG227.10
Locatie:	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Teken nr:	Q9
Bronvermelding:	Nationaal Georegister, Terraindex, Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, PDOK







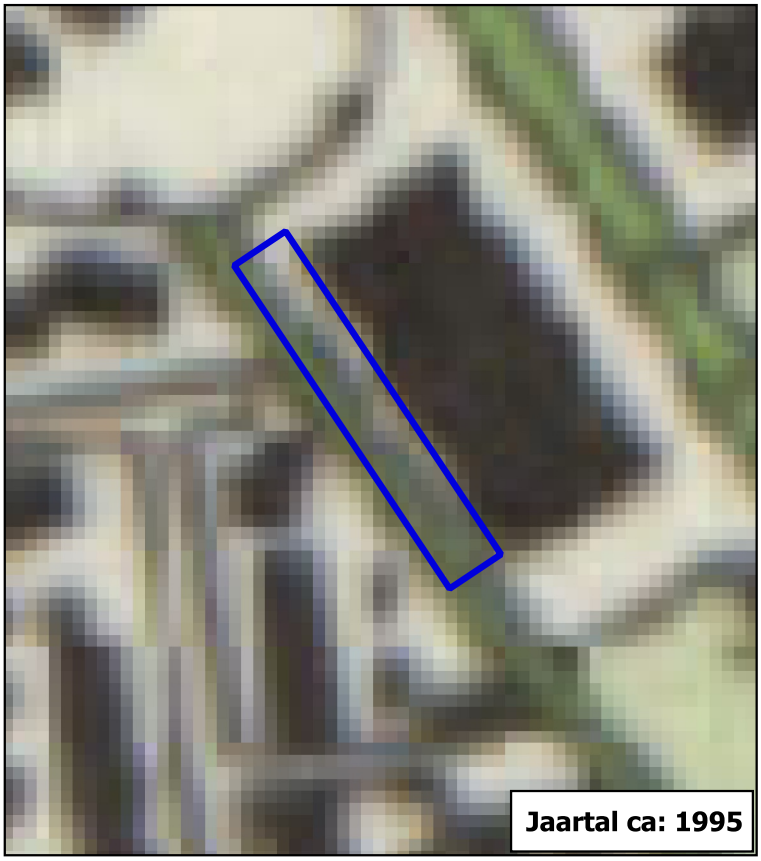


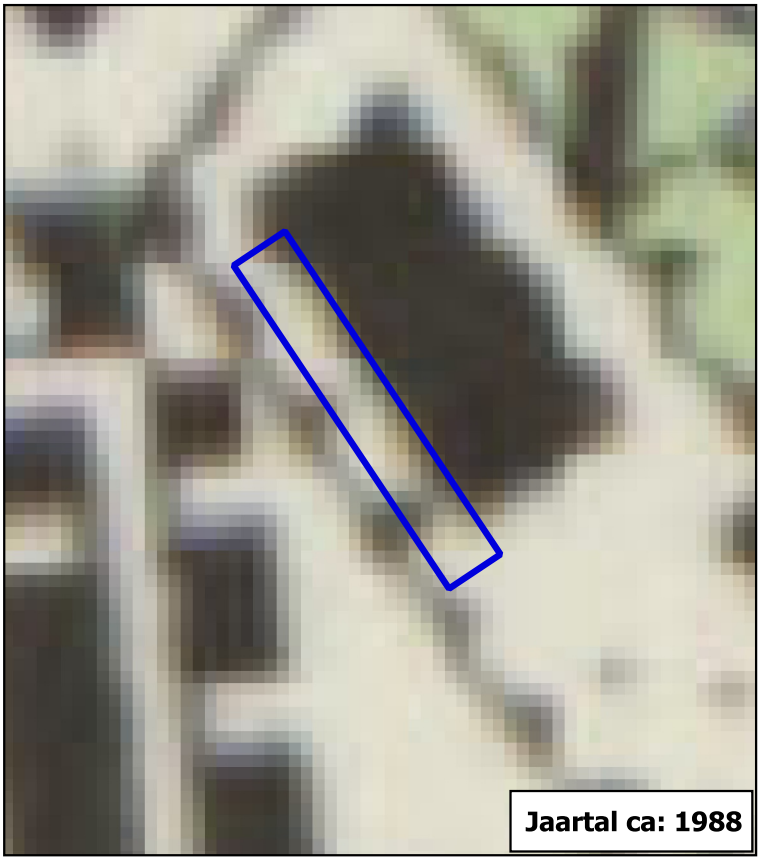
0 20 40 60 m

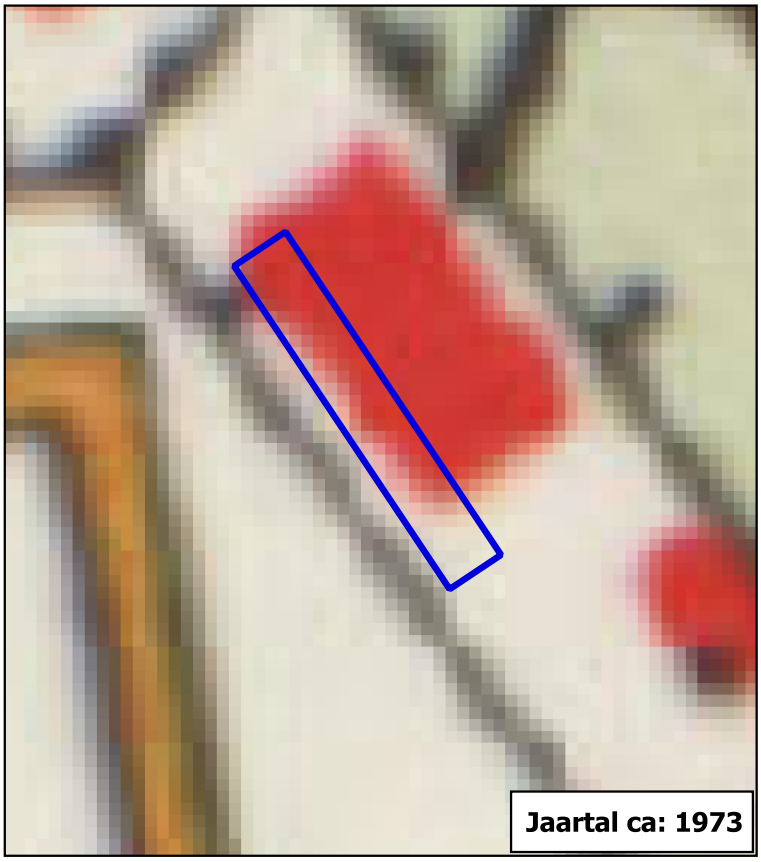
1:500

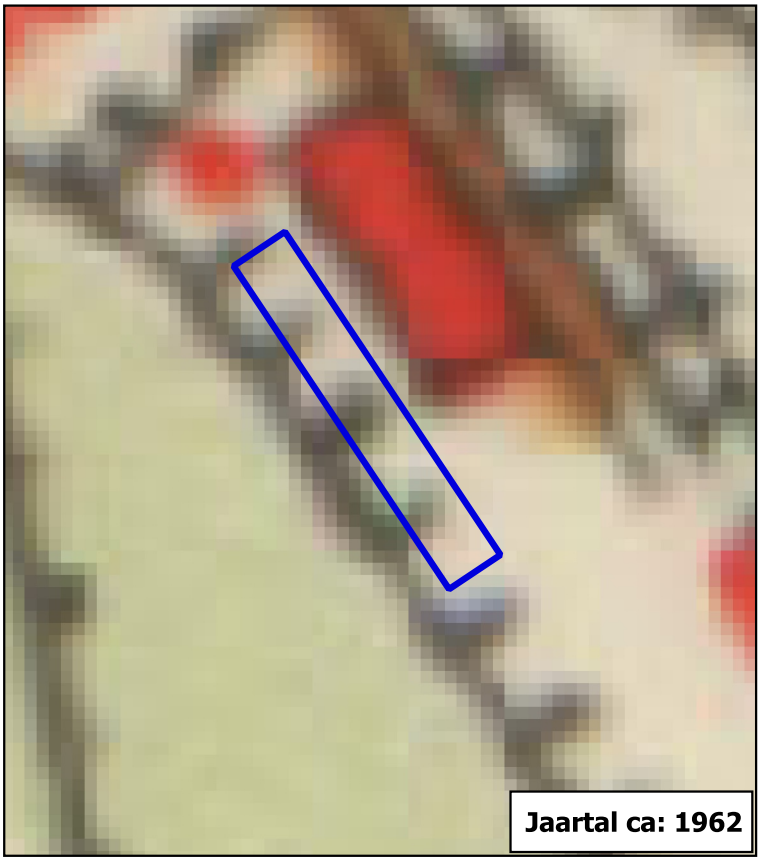
Historische kaarten vooronderzoek:

Projectnummer:	26MCG227.10
Locatie:	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Teken nr:	Q10
Bronvermelding:	Nationaal Georegister, Terraindex, Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, PDOK







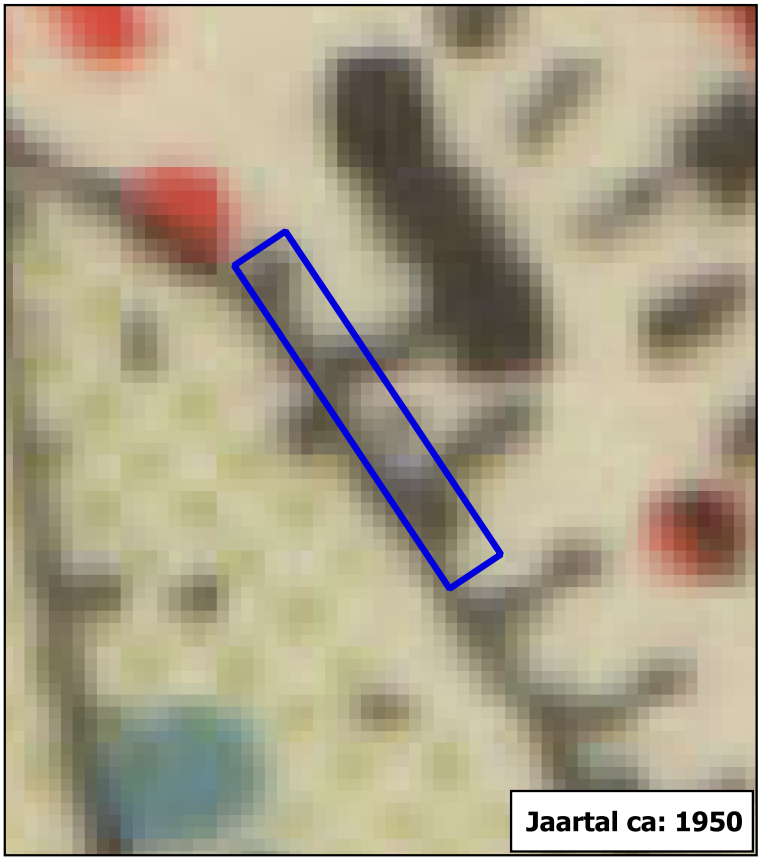


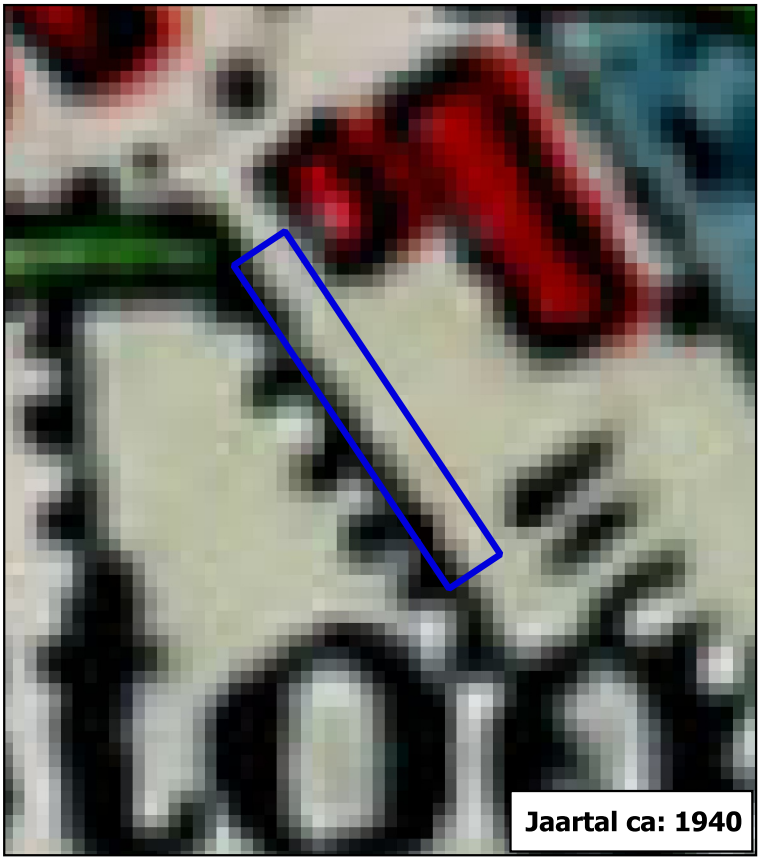
0 40 80 120 m

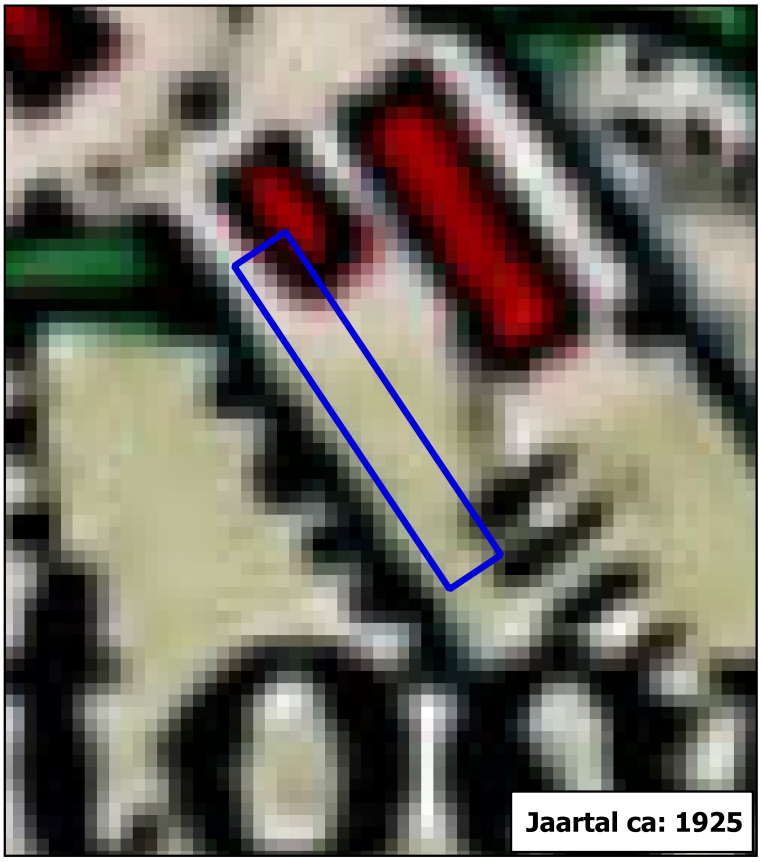
1:1.000

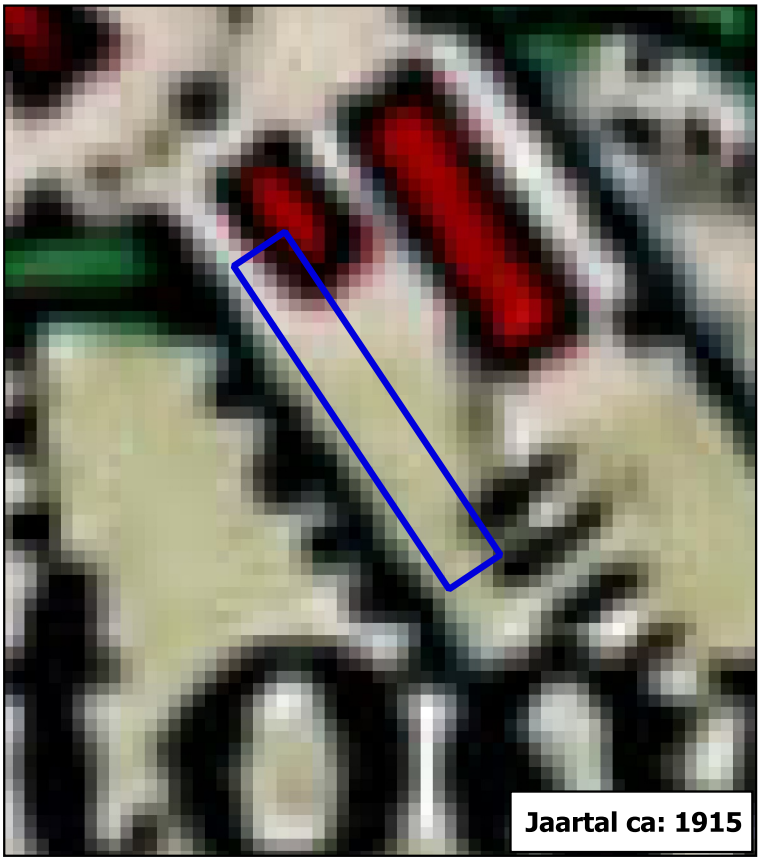
Historische kaarten vooronderzoek:

Projectnummer:	26MCG227.10
Locatie:	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Teken nr:	Q10
Bronvermelding:	Nationaal Georegister, Terraindex, Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, PDOK







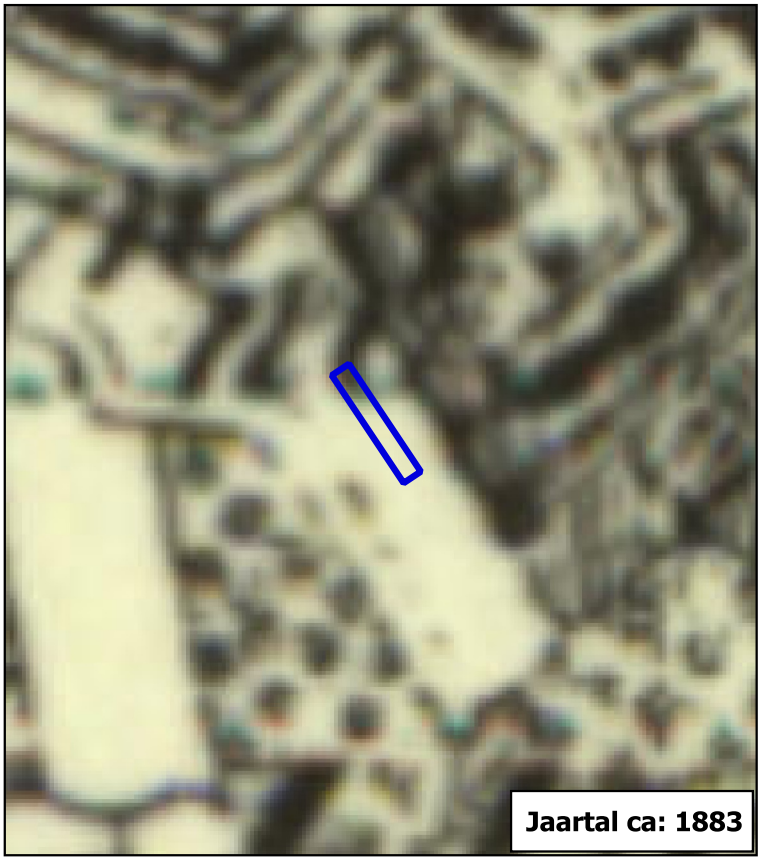


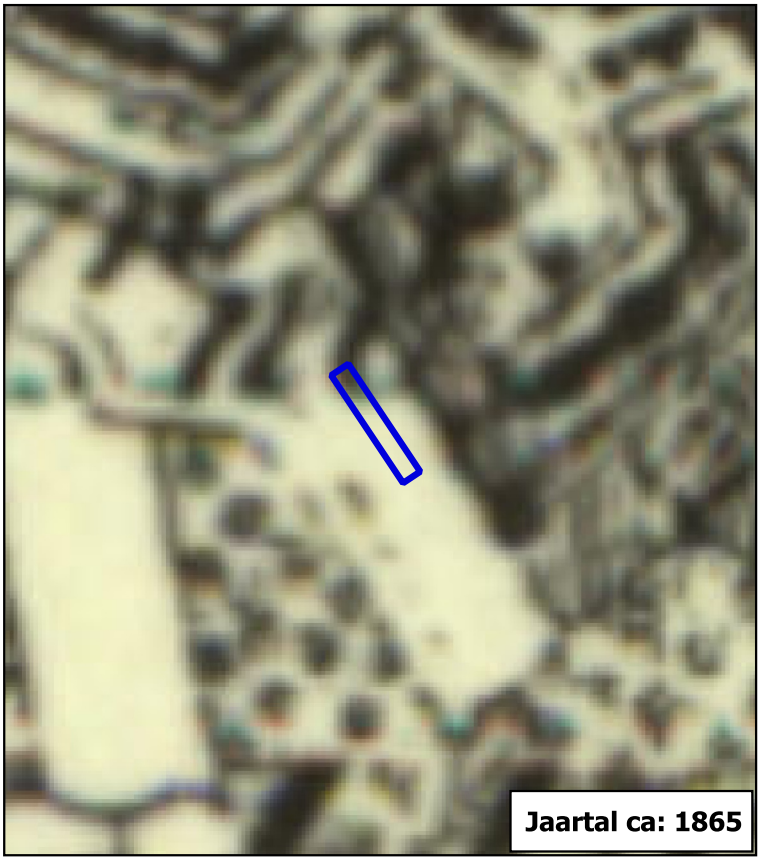
0 40 80 120 m

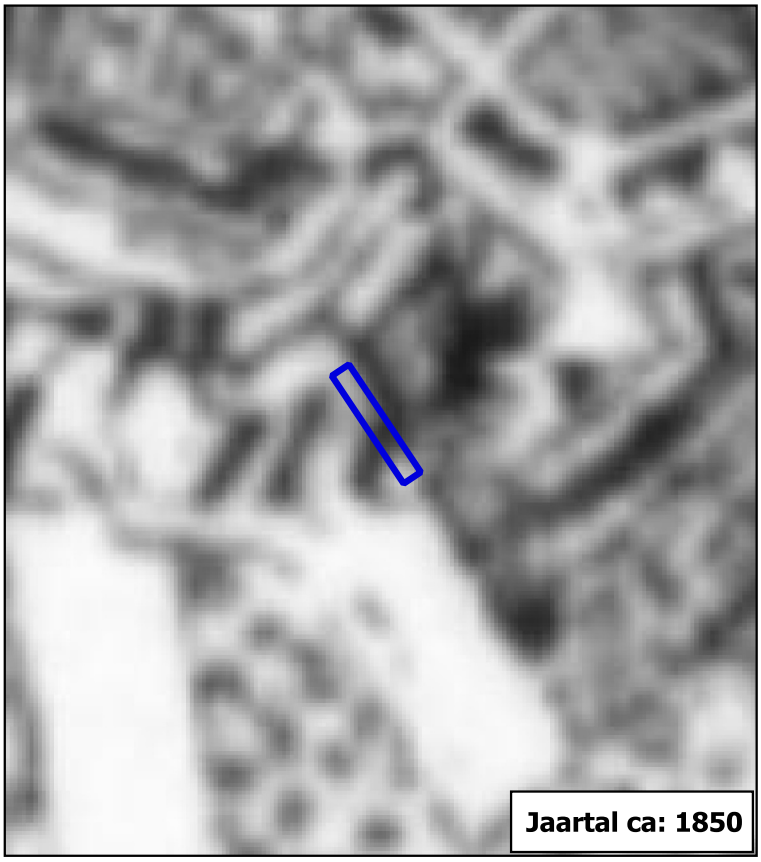
1:1.000

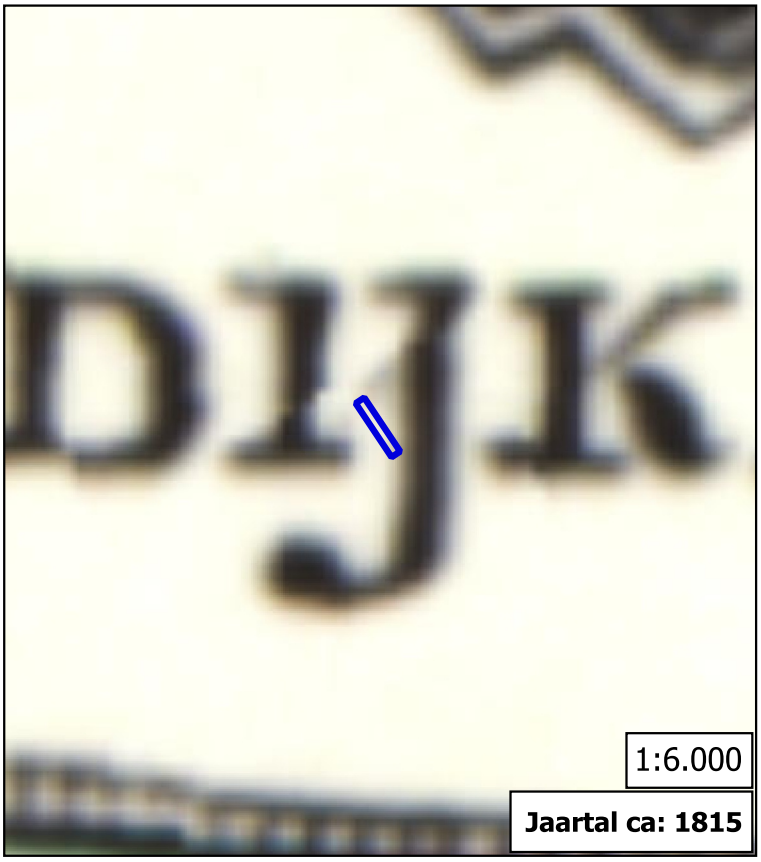
Historische kaarten vooronderzoek:

Projectnummer:	26MCG227.10
Locatie:	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Teken nr:	Q10
Bronvermelding:	Nationaal Georegister, Terraindex, Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, PDOK









0 100 200 300 m

1:3.000

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 9, 16, 24, 33
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	30