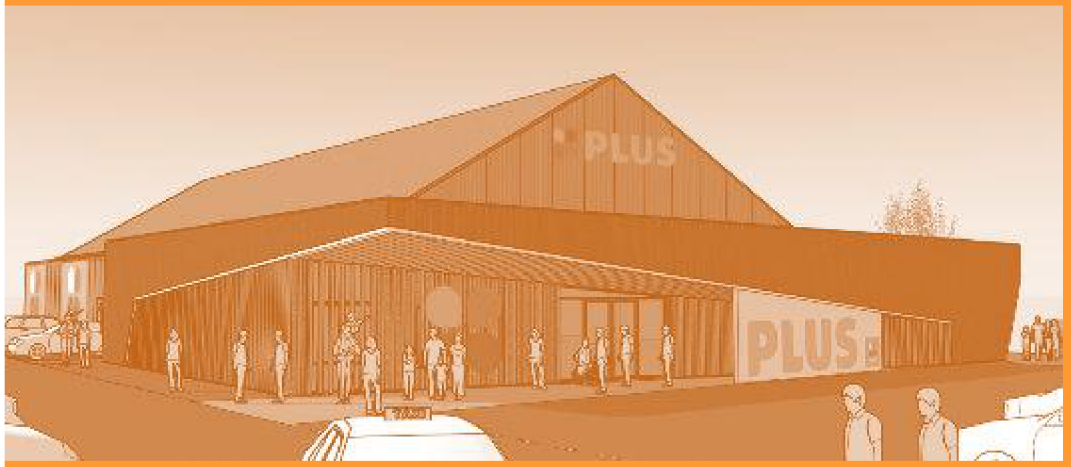


Verbouw / uitbreiding Supermarkt

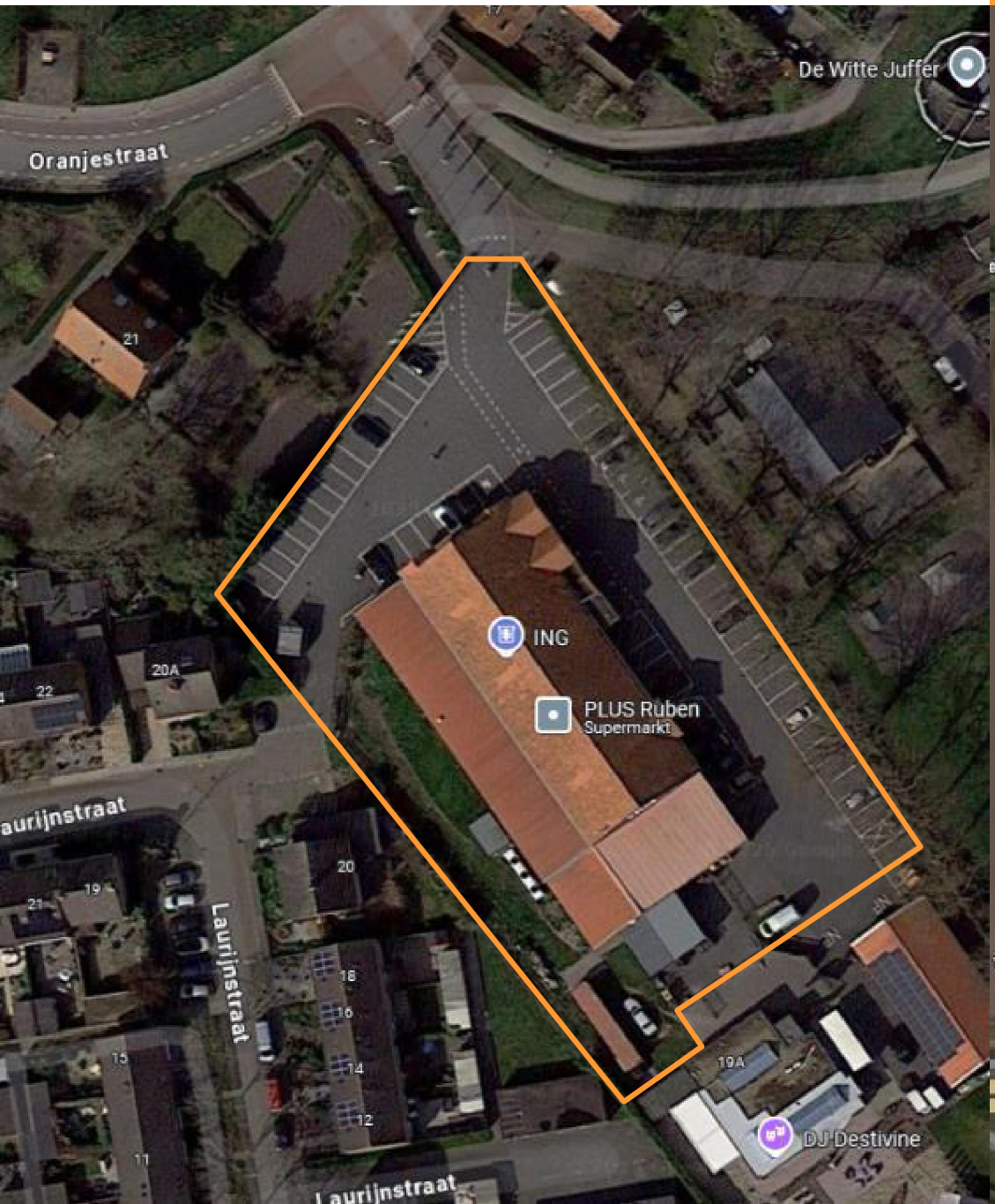
’PLUS’

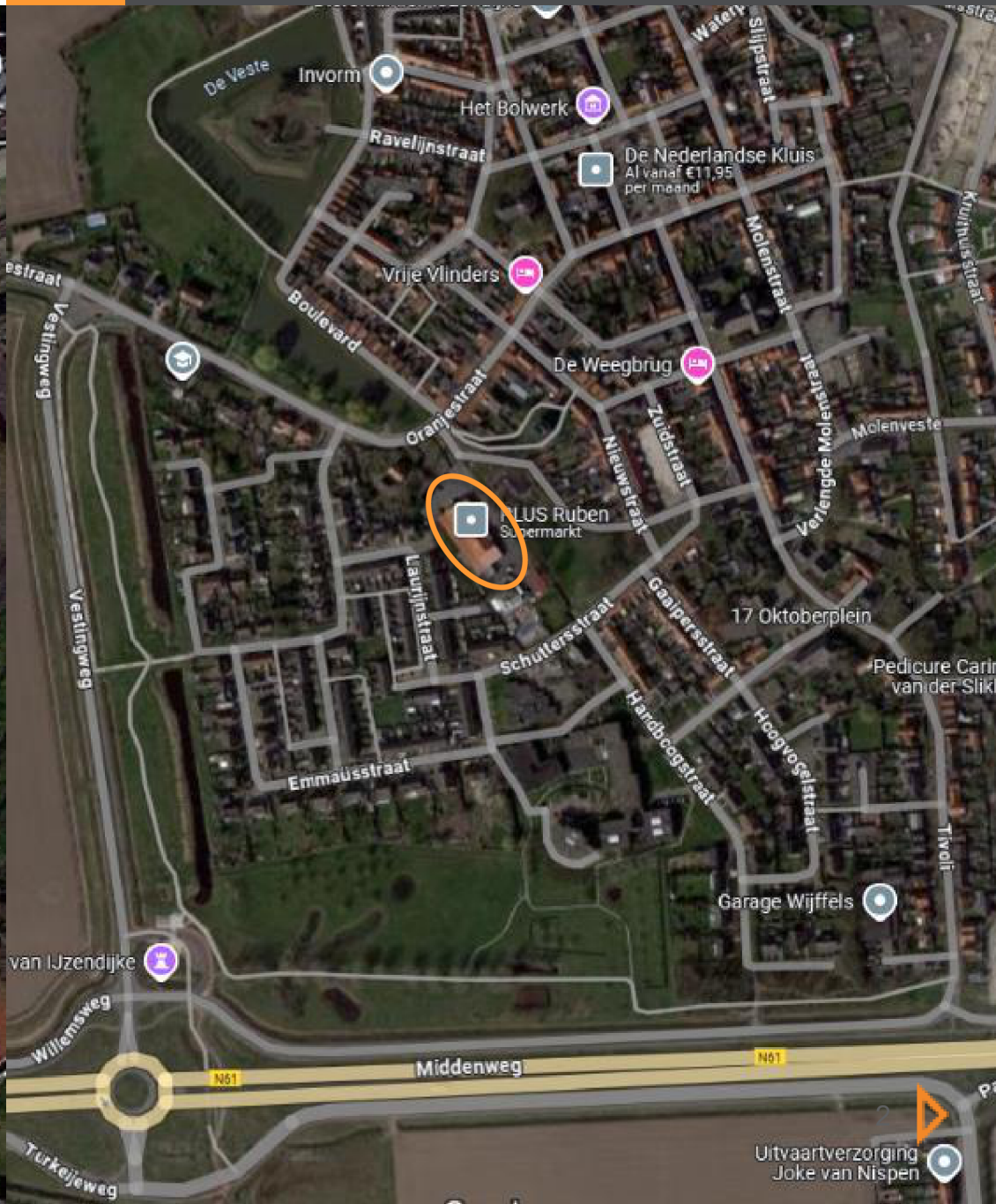
SCHETSONTWERP

IJzendijke

2025-016
18 april 2025

1 LOCATIE


De Witte Juffer
Oranjestraat
21
20A
22
ING
PLUS Ruben
Supermarkt
aurijnstraat
20
21
19
Laurijnstraat
18
16
15
14
12
11
19A
DJ Destivine
Laurijnstraat


De Veste
Invorm
Het Bolwerk
Ravelijnstraat
De Nederlandse Kluis
Al vanaf €11,95
per maand
Slijpstraat
Molenstraat
Vrije Vlinders
Boulevard
Vestingweg
De Weegbrug
Oranjestraat
Zuidstraat
Nieuwstraat
Verlengde Molenstraat
Molenveste
PLUS Ruben
Supermarkt
Laurijnstraat
Gaaiperstraat
17 Oktoberplein
Schuttersstraat
Pedicure Cari
van der Slik
Hardbeegstraat
Hoogvoselstraat
Emmaüsstraat
Tivoli
Garage Wijffels
van IJzendijke
Willemsweg
Middenweg
N61
N61
Uitvaartverzorging
Joke van Nispen

2 BESTAAND

Foto’s









5.1.2e IJzendijke

Kom IJzendijke

Bestemmingsplan - Gemeente Sluis

meer kenmerken

vastgesteld 11-05-2023 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo | Regels | Bijlagen bij regels | Bijlagen bij toelichting

Overig

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologie - 2 >
- Detailhandel >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak >

Functieaanduidingen (1)

- supermarkt >

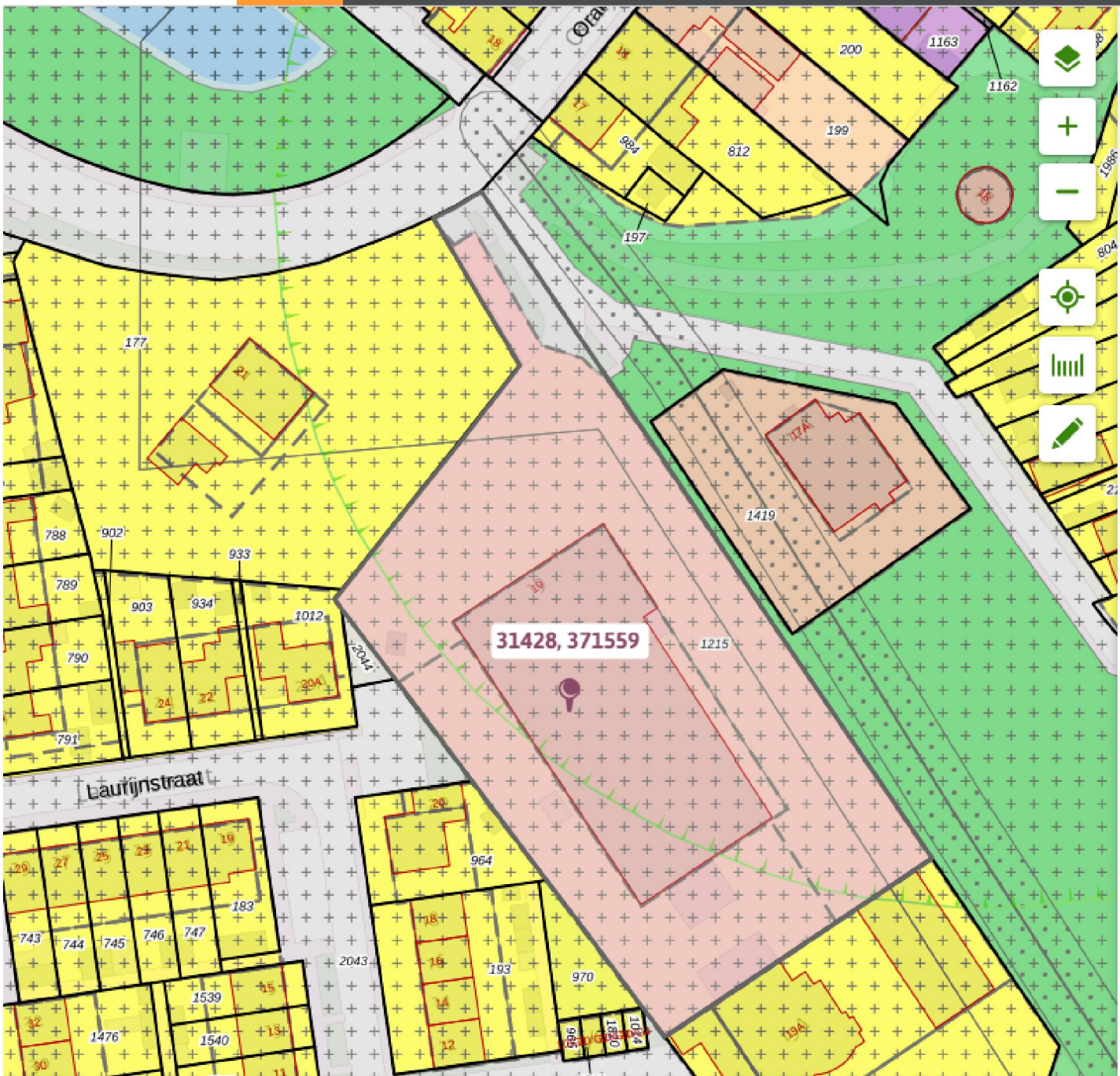
Gebiedsaanduidingen (1)

- vrijwaringszone - molenbiotoop >

Maatvoeringen (2)

- Maximum goothoogte (m) (1)
  - Maximum goothoogte (m): 6 >
- Maximum bouwhoogte (m) (1)
  - Maximum bouwhoogte (m): 10 >

1 SITUATIE



3 CONCEPT

Opzet

= OVERSTEK / LUIFEL

= PIN automaat

LANGZAAM VERKEER DOORGANG

= UITBREIDING (6,6m breed, ca. 300m2)

= BESTAAND PAND

= TE SLOPEN / WEG TE HALEN

= UITBREIDING



Inspiratie - Referentie

Referentie



ACCENT entree









PLUS Zevenaar

Materialen en Kleuren



Zwart profielplaat



Grijze sandwichpanelen



Naturel houten stijlen



Wit stucwerk

Oranje dakpan



Naturel beton



Zwart verfwerk



Wit verfwerk

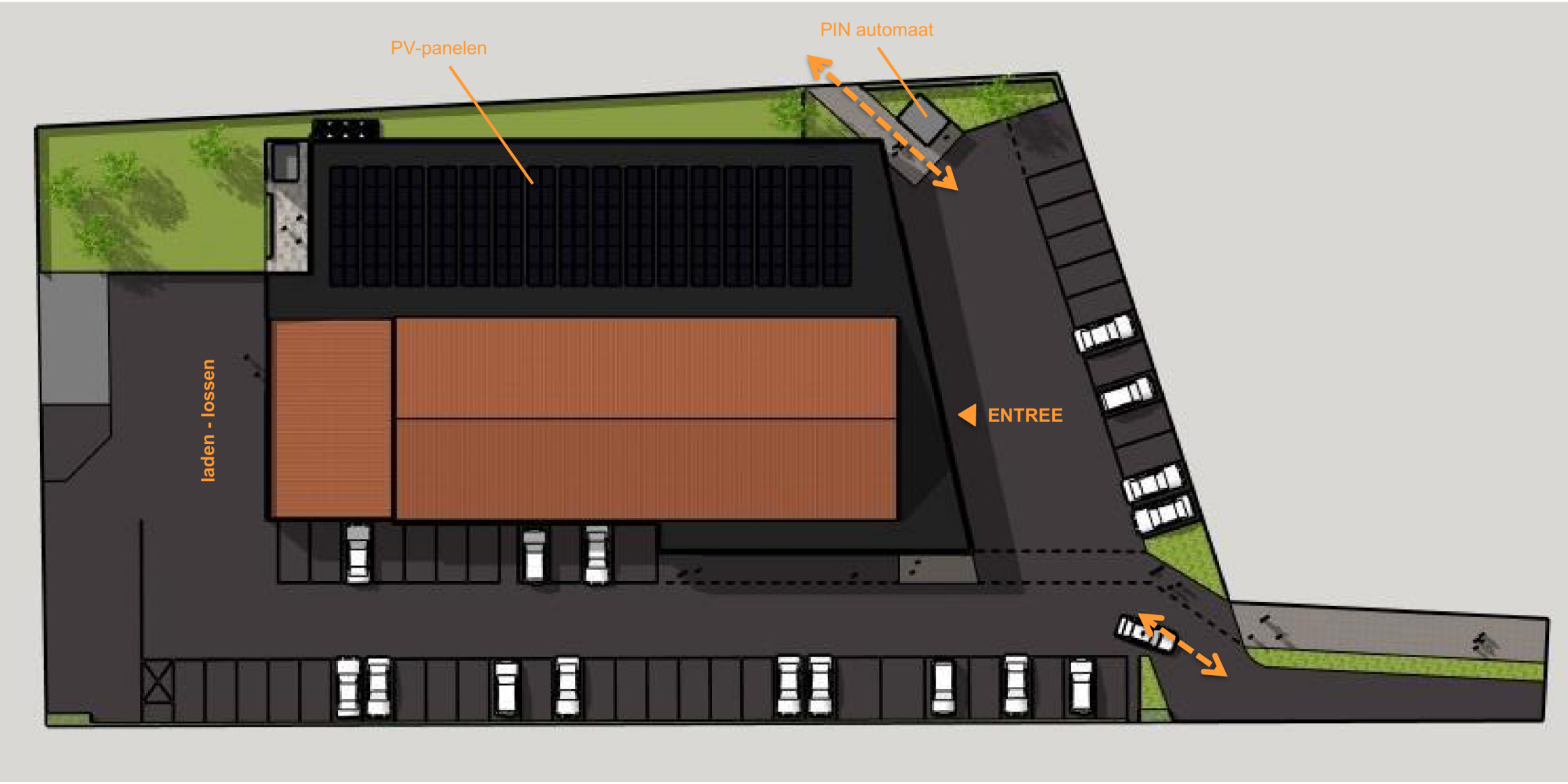


Inrichting

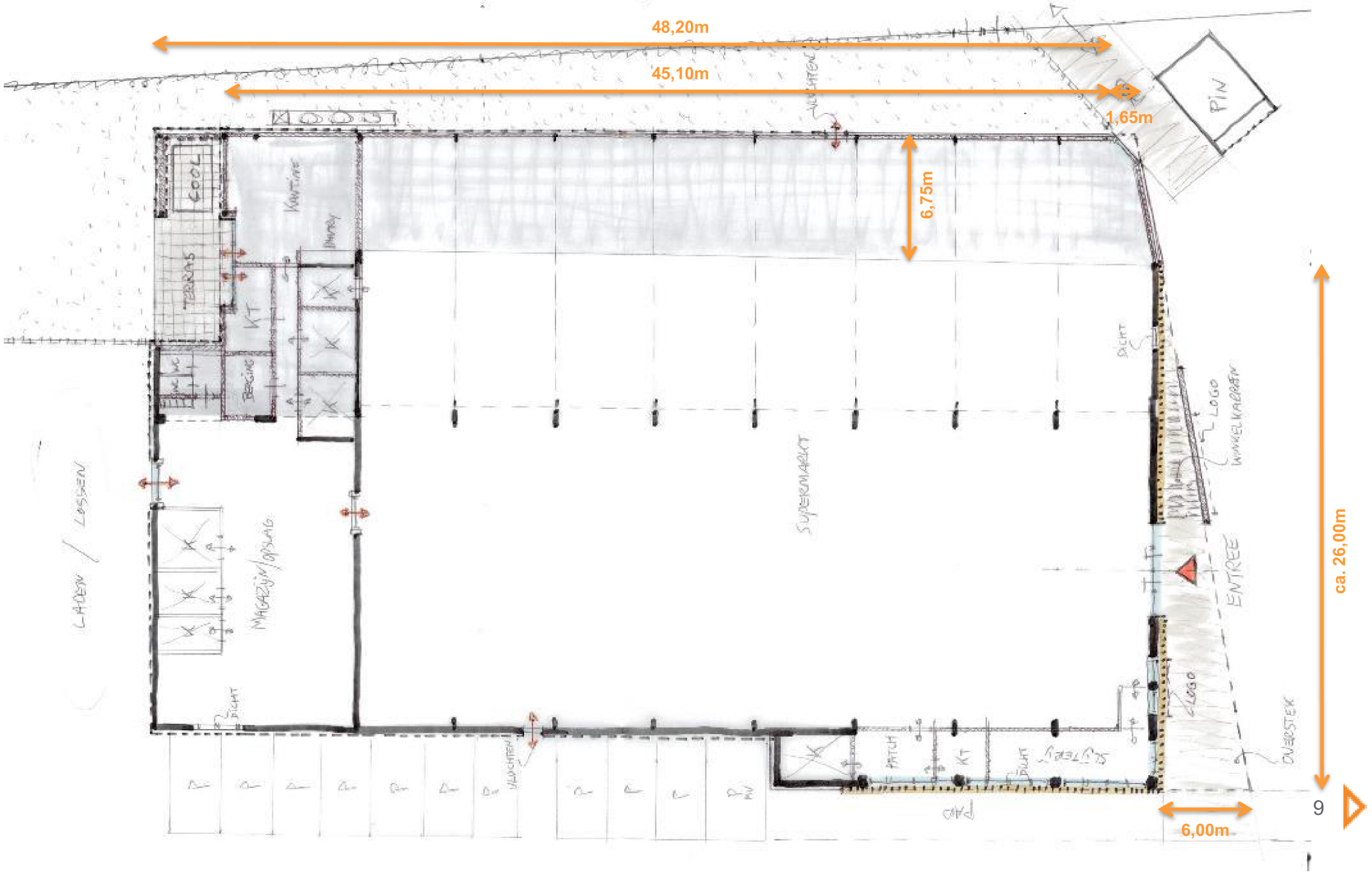
Referentie: Plus Supermarkt



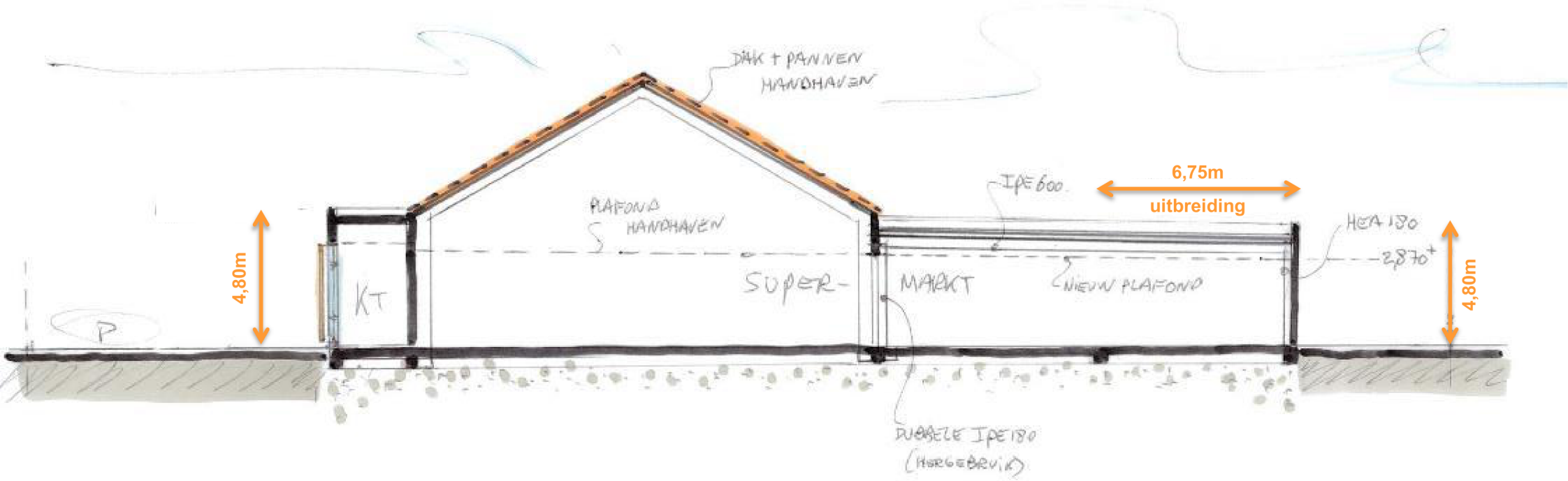
4 SCHETSONTWERP



Plattegrond



Doorsnede


DAK + PANNEN
HANDHAVEN
IPE 600
6,75m
uitbreiding
HEA 180
PLAFOND
HANDHAVEN
4,80m
KT
SUPER-
MARKT
NIEUW PLAFOND
2870+
4,80m
P
DUBBELE IPE180

Gevels

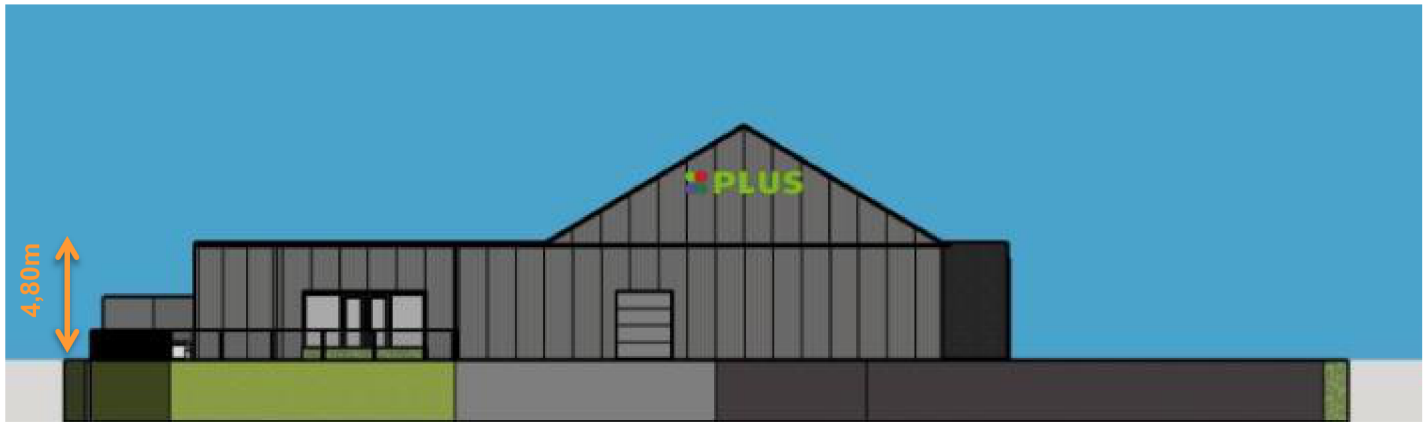


Voorgevel noord-oost (aan de Oranjestraat)



Zijgevel zuid-oost

Gevels



Achtergevel zuid- west



Zijgevel noord-west

3D-beelden



4 SCHETSONTWERP



3D-beelden



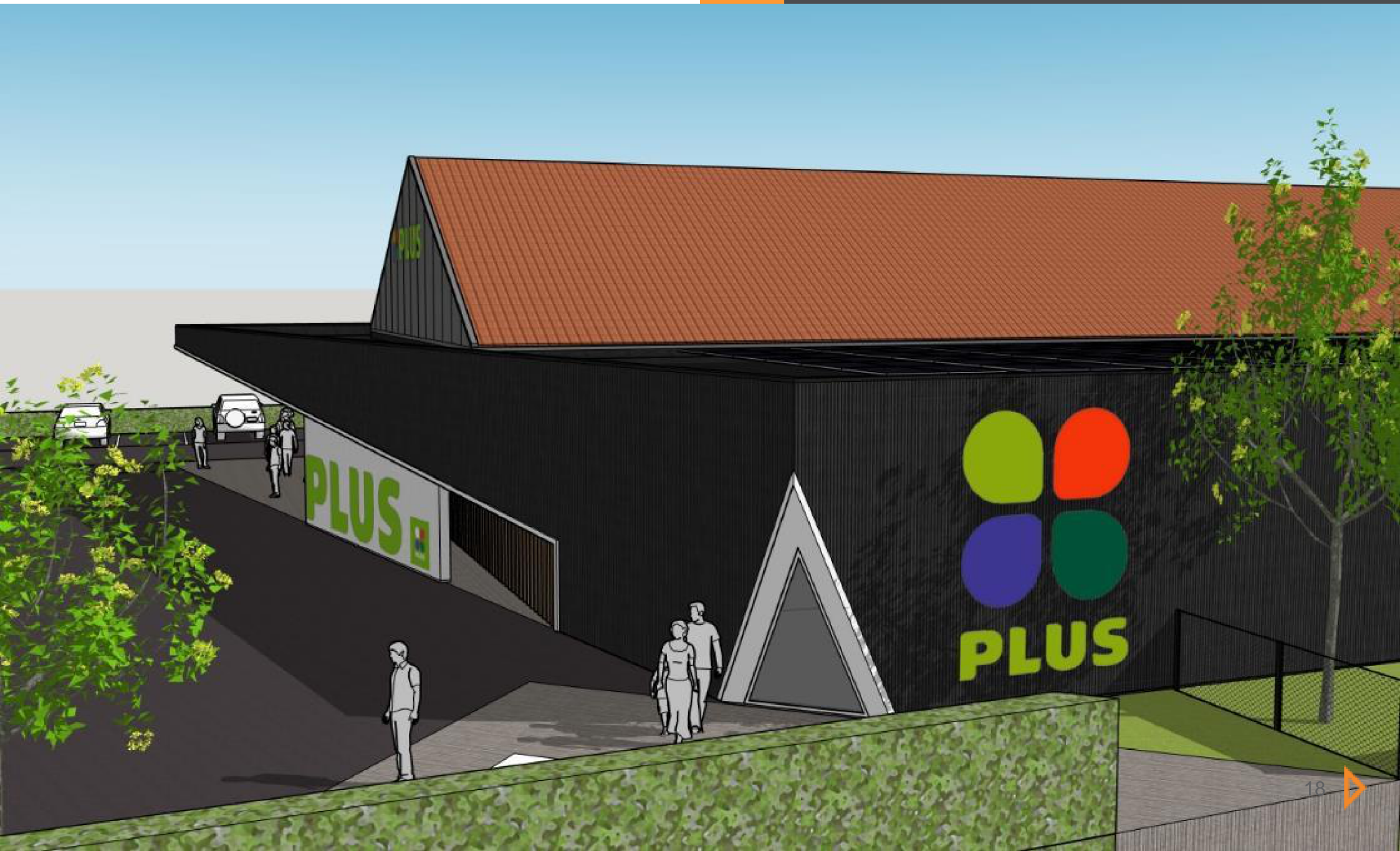
3D-beelden



4 SCHETSONTWERP



3D-beelden



3D-beelden



3D-beelden



Albert Plesmanweg 1b
4462 GC Goes
0113-229356
info@architectenalliantie.nl
www.architectenalliantie.nl

architecten alliantie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4