omgevingsvergunning

BOPA - PLUS - IJzendijke

Sluis

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM	17-07-2026
IMRO IDN	NL.IMRO.1714.20250318-0001
PROJECT	IJzendijke - uitbreiding PLUS - BOPA
PROJECTLEIDER	5.1.2e
OPDRACHTGEVER	Plus Vastgoed B.V.
PROJECTNUMMER	44002845.20250318
AUTEUR	5.1.2e
STATUS	concept

DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.

Inhoudsopgave

Onderbouwing 5

Hoofdstuk 1 Inleiding 7

1.1. Aanleiding
1.2. Ligging projectgebied
1.3. Omgevingsplan
1.4. Leeswijzer

Hoofdstuk 2 Projectomschrijving 11

2.1. Huidige situatie
2.2. Beoogde situatie

Hoofdstuk 3 Toetsing aan beleid 17

3.1. Rijksbeleid
3.2. Provinciaal beleid
3.3. Gemeentelijk beleid

Hoofdstuk 4 Gevolgen voor de fysieke leefomgeving 21

4.1. Inleiding
4.2. Ladder voor duurzame verstedelijking
4.3. Bodemkwaliteit
4.4. Water
4.5. Ecologie: gebiedsbescherming
4.6. Ecologie: soortenbescherming
4.7. Kabels en leidingen
4.8. Cultureel erfgoed
4.9. Geluid door activiteiten
4.10. Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen
4.11. Verkeer en parkeren
4.12. Omgevingsveiligheid
4.13. Luchtkwaliteit
4.14. M.e.r.-beoordeling

Hoofdstuk 5 Participatie 43

5.1. Participatie omgeving

Hoofdstuk 6	**Financiële haalbaarheid**	**45**
Hoofdstuk 7	**Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties**	**47**
Bijlagen onderbouwing		**49**
Bijlage 1	**Schetsontwerp beoogde ontwikkeling**	**51**
Bijlage 2	**Watertoets**	**73**
Bijlage 3	**Verkennend bodemonderzoek**	**79**
Bijlage 4	**Stikstofmemo**	**139**
Bijlage 5	**Quickscan flora en fauna**	**157**
Bijlage 6	**Akoestisch onderzoek omgevingslawaai**	**197**
Bijlage 7	**Mer-beoordeling**	**283**

Onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Aanleiding

PLUS Vastgoed B.V. is voornemens om de PLUS aan de Oranjestraat 19 te IJzendijke aan de zuidwestzijde uit te breiden. Deze uitbreiding beslaat 319 m^2 winkelvloeroppervlak. Daarnaast zal ook de ingang van de supermarkt verplaatst gaan worden, hier is al een vergunning voor verleend.

De beoogde ontwikkeling is in strijd met het tijdelijk deel van het omgevingsplan, het bestemmingsplan 'Kom IJzendijke'. De gemeente Sluis heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan het beoogde project.

Om het initiatief te kunnen realiseren is, in overleg tussen initiatiefnemers en gemeente, gekozen voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Voorliggende onderbouwing bevat de toetsing van het initiatief aan de geldende wet- en regelgeving voor zover deze ruimtelijk relevant zijn, waarbij is aangetoond dat met het planvoornemen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

1.2. Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de Oranjestraat 19 in IJzendijke. De ligging van het projectgebied is in figuur 1.1 weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging supermarkt in IJzendijke (Bron: Rho Basisviewer)

1.3. Omgevingsplan

Het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Sluis is van toepassing. Het projectgebied bestaat uit het bestemmingsplan 'Kom IJzendijke', vastgesteld op 11 mei 2023.

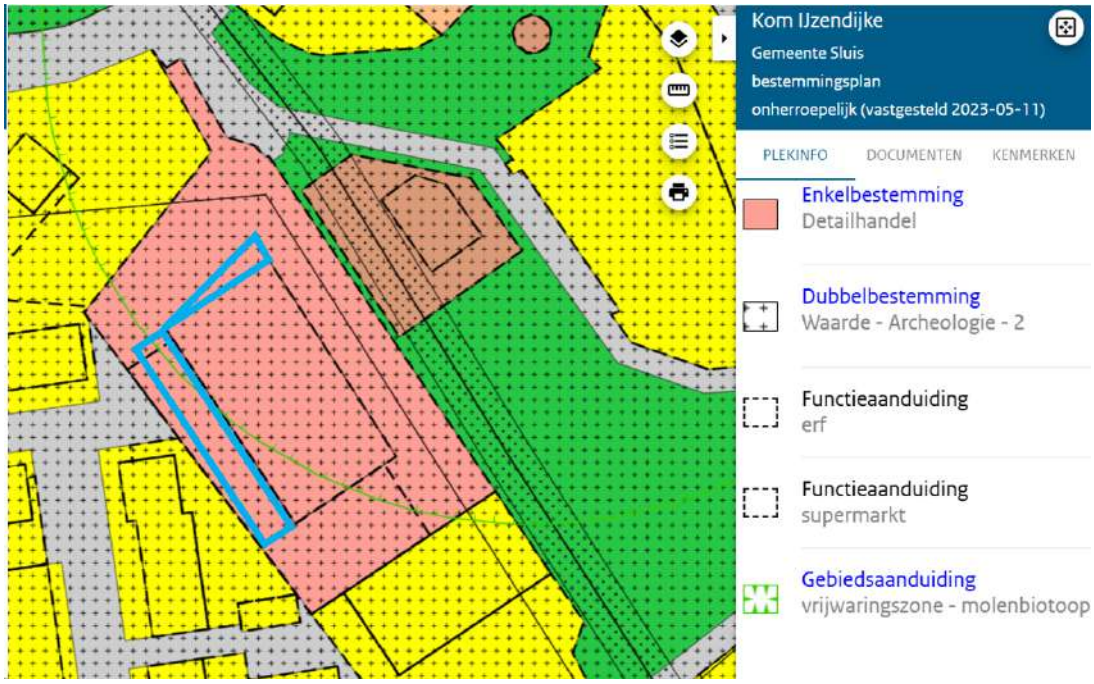
Het projectgebied heeft hierin de enkel bestemming 'Detailhandel' en de archeologische dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

De voor ‘Detailhandel’ aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, uitsluitend op de begane grond, een supermarkt, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt' en de bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, toegangs- en achterpaden, parkeervoorzieningen. Bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'erf' worden gebouwd.

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Ook geldt de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop'. Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' zijn de gronden, naast de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de vrije windvang van de molen ‘De Witte Juffer’ en voor de bescherming van de waarde van de molen als cultuurhistorisch en landschapsbepalend element.

Tot geldt ook het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren gemeente Sluis', vastgesteld op 23 september 2021. Hierin is aangegeven dat voldaan moet worden aan de geldende parkeernormen. Dit aspect is getoetst in paragraaf 4.11.



Figuur 1.2 Het tijdelijke deel van het omgevingsplan, het bestemmingsplan 'Kom IJzendijke', het projectgebied is daarbij blauw omkaderd (Bron: ruimtelijkeplannen.nl, bewerking Rho adviseurs)

1.3.1 Strijdigheid (tijdelijk deel omgevingsplan)

Het initiatief is niet mogelijk omdat de beoogde uitbreiding van de supermarkt buiten het ter plaatse aanwezige bouwvlak gerealiseerd zal worden. Ook de realisatie van de luifel aan de noordzijde vindt plaats buiten het bestaande bouwvlak. De ontwikkelingen vinden wel plaats binnen de detailhandelsbestemming. In bijlage 1 is weergeven op welke punten het plan niet voldoet aan het tijdelijk deel van het omgevingsplan en waarvan zal worden afgeweken.

1.4. Leeswijzer

De onderbouwing heeft de volgende opzet:

- In hoofdstuk 2 wordt de huidige- en toekomstige situatie beschreven;
- Hoofdstuk 3 gaat in op het Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid;
- In hoofdstuk 4 worden de verschillende omgevingsaspecten die van invloed zijn op de beoogde ontwikkeling getoetst;
- Hoofdstuk 5 gaat in op participatie;
- Hoofdstuk 6 gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan;
- Tot slot wordt in hoofdstuk 7 geconcludeerd dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Hoofdstuk 2 Projectomschrijving

2.1. Huidige situatie

De supermarkt PLUS in IJzendijke is gevestigd aan de 5.1.2e De supermarkt staat kadastraal (deels) bekend als OBG00-EY-1215. De supermarkt bestaat uit één bouwlaag met een puntdak. Het parkeren vindt plaats op het parkeerterrein aan de noord- en oostzijde van de winkel. De huidige winkel heeft een oppervlakte van 1.230 m^2 bvo. Deze omvang is te gering voor een toekomstbestendige supermarkt, die een volledig assortiment kan voeren, waarmee de bestedingen van de inwoners van IJzendijke en de kernen (Biervliet, Waterlandkerkje, Turkeye) in de omgeving mee kunnen worden gebonden. Laden en lossen vindt aan de zuidzijde van het pand plaats. Het projectgebied is volledig in eigendom van de initiatiefnemer.

De PLUS IJzendijke heeft een lokaal verzorgende en dragende functie in het dorp, waardoor de supermarkt bijdraagt aan de leefbaarheid van de kern, maar ook aan de leefbaarheid van de omliggende kernen.



Figuur 2.1 Ligging projectgebied (rood omkaderd) (Bron: Rho Basisviewer)



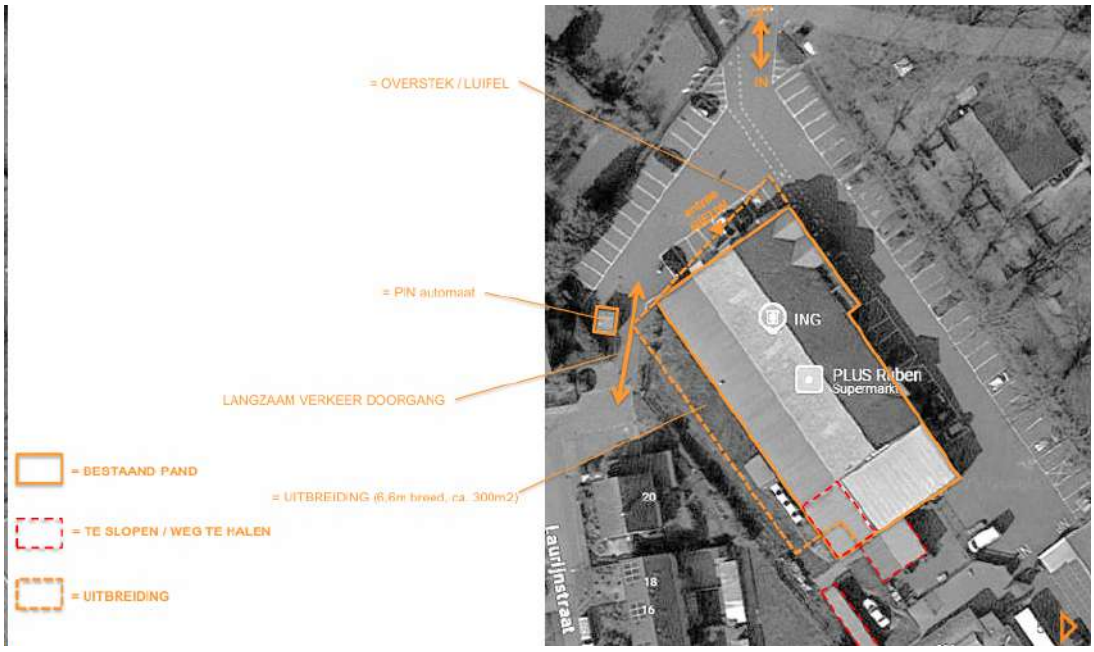
Figuur 2.2 Aanzicht supermarkt vanaf de Oranjestraat (Bron: Google maps, d.d. juni 2024)


Figuur 2.3 Zuidwestzijde supermarkt, aan deze zijde zal de uitbouw gerealiseerd gaan worden (Bron: Google maps, d.d. juni 2024)

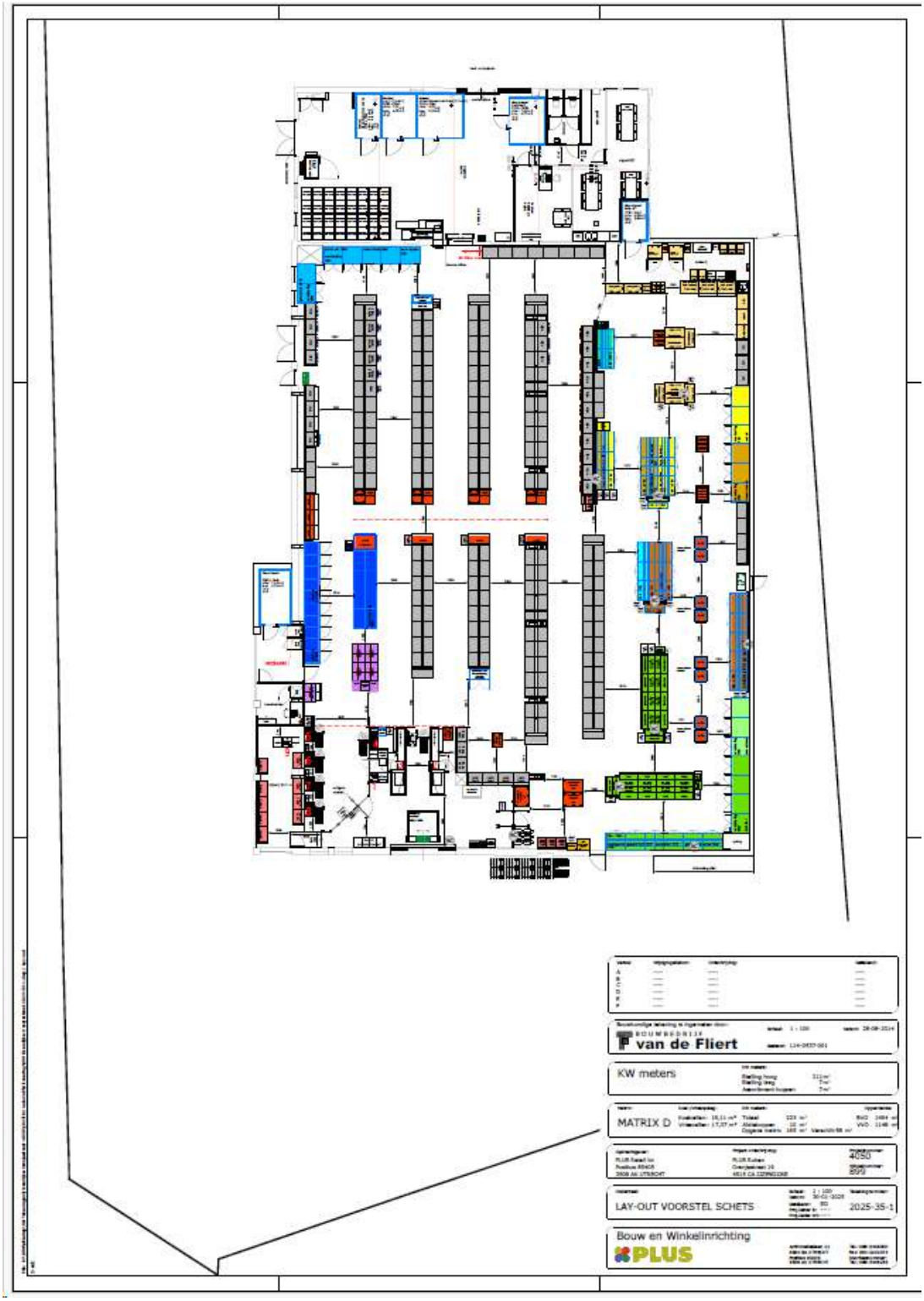
2.2. Beoogde situatie

De huidige supermarkt heeft een te klein oppervlak om te voldoen aan de waarden die de PLUS voor ogen heeft. PLUS zet namelijk in op modernisering door bredere gangpaden, meer ruimte voor het assortiment, meer aandacht voor versproducten en aandacht voor duurzaamheidsaspecten. De PLUS in IJzendijke wil daarom de winkel uitbreiden zodat er op deze locatie klanten een moderne winkel aan kan bieden voor de kern IJzendijke en de omliggende dorpen. Hiermee wordt aangesloten op de hedendaagse wensen van de consument. De uitbreiding van de supermarkt vindt plaats aan de zuidwestzijde. Het uitbreidingsdeel heeft een oppervlakte van 319 m^2 bvo. De goot- en bouwhoogte van het uitbreidingsdeel bedraagt 4,8 meter. Het uitbreidingsdeel is 48,2 meter lang en 6,7 meter breed. Na de uitbreiding heeft de supermarkt een totale oppervlakte van 1.549 m^2. Als onderdeel van de beoogde ontwikkeling wordt rekening gehouden met een uitbreiding van het parkeeraanbod op het terrein naar 75 parkeerplaatsen in totaal. Tot slot wordt aan de noordzijde van de bestaande supermarkt een luifel gerealiseerd. Een deel van de bestaande bebouwing zal ten behoeve van de ontwikkeling gesloopt worden.

In bijlage 1 is een schetsontwerp opgenomen van de beoogde ontwikkeling.



Figuur 2.4 Indicatie van de uitbreiding (Bron: Architecten Alliantie)



Figuur 2.5 Toekomstige indeling supermarkt (Bron: Bouwbedrijf Van de Fliert)



Figuur 2.6 Indicatie beoogde ontwikkeling, zowel de luifel als de uitbreiding van de supermarkt (Bron: Architecten Alliantie)



Figuur 2.7 Indicatie beoogde ontwikkeling (Bron: Architecten Alliantie)



Figuur 2.8 Indicatie beoogde ontwikkeling c



Figuur 2.9 Indicatie te realiseren luifel (Bron: Architecten Alliantie)

Hoofdstuk 3 Toetsing aan beleid

3.1. Rijksbeleid

3.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie, kortweg NOVI, brengt aan de hand van een toekomstperspectief 2050 de langetermijnvisie van het Rijk in beeld. Als alle wensen naast elkaar worden gelegd, ontstaat het volgende beeld. Het kabinet wil een land:

- dat gezond en klimaatbestendig is, met schone lucht, schoon water en een schone bodem en veel ruimte voor groen en water;
- met een uitstekend functionerende economie, die duurzaam en circulair is. Nauw verbonden met onze buurlanden en de rest van de wereld, als onderdeel van de internationale gemeenschap;
- waar het goed wonen en werken is. Met aangename en vitale steden en dorpen, en een productief en aantrekkelijk platteland;
- met uitstekende bereikbaarheid, waar iedereen snel en gemakkelijk van A naar B komt, met zo min mogelijk schadelijke uitstoot en overlast;
- waar we voldoende ruimte hebben om te kunnen bewegen, ontspannen en tot onszelf te komen; zowel in de stad als daarbuiten;
- dat veilig is en ons beschermt tegen overstromingen en andere gevaren;
- waar een goede balans is tussen gebouwde omgeving en open landschap, tussen natuur en cultuur, tussen land en water;
- dat openstaat voor verandering, en waar de kracht van zijn traditie, cultuur en identiteit wordt weerspiegeld in de inrichting van de leefomgeving.

Gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk zijn samen verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale aandacht. Dit zijn de 'nationale belangen'. Het Rijk heeft voor alle nationale belangen een zogenoemde systeem verantwoordelijkheid. Voor een aantal belangen is het Rijk zelf eindverantwoordelijk. Maar voor een groot aantal nationale belangen zijn dat de medeoverheden.
De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen.

Toetsing en conclusie

Het planvoornemen is op nationaal niveau dermate kleinschalig dat het geen invloed heeft op de nationale belangen. Het beleid inzake het uitbreiden van een bestaande supermarkt wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden. In deze onderbouwing zijn geen strijdigheden met de uitgangspunten uit de NOVI opgenomen.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1 Zeeuwse Omgevingsvisie

De Zeeuwse Omgevingsvisie is een strategische langetermijnvisie voor Zeeland en beschrijft de uitdagingen voor de periode tot 2050, de Zeeuwse ambities voor 2050 en tussendoelen voor 2030.

De Zeeuwse Omgevingsvisie beschrijft vier ambities:

1. Uitstekend wonen, werken en leven in Zeeland;
2. Balans in de grote wateren en het landelijk gebied;
3. Een duurzame en innovatieve economie;
4. Klimaatbestendig en CO2-neutraal Zeeland;

Supermarkten vervullen een belangrijke economische en sociale functie voor bewoners en toeristen. Vanuit zorgvuldig ruimtegebruik, bundeling van functies en versterking worden supermarkten gezien als primaire vestigingsplaats voor detailhandel.

Toetsing

De omgevingsvisie beschrijft ten aanzien van voorzieningen dat deze het beste gebundeld kunnen worden op één locatie. Basisvoorzieningen zijn in de nabijheid van inwoners en leveren een belangrijke bijdrage aan de lokale leefbaarheid. Zo moet bijvoorbeeld een supermarkt voor iedereen beschikbaar en toegankelijk zijn. Daarnaast is de uitbreiding een investering voor de lange termijn (duurzaam). De supermarkt wordt op deze manier voor langere tijd behouden in de kern.

Conclusie

De ontwikkeling is in overeenstemming met de Zeeuwse Omgevingsvisie.

3.2.2 Omgevingsverordening Zeeland

In de omgevingsverordening worden regels gesteld met betrekking tot ruimte, milieu, water, wegen en vaarwegen, natuur, distelbeheer, landschapsbescherming en ontgrondingen.

Artikel 5.6 Detailhandel-kernwinkelgebied

In het eerste lid van artikel 5.6 is aangegeven dat in een omgevingsplan een nieuwe detailhandelsvoorziening en uitbreiding van een bestaande detailhandelsvoorziening kan worden voorzien in een bestaand kernwinkelgebied. Hiervan kan worden afgeweken voor kleinschalige detailhandelsvoorzieningen in een woonkern zonder kernwinkelgebied, een buurtvoorziening of een kleinschalige voorziening op een verblijfsrecreatieterrein.

Toetsing

Artikel 5.6 Detailhandel-kernwinkelgebied

De ontwikkeling is een uitbreiding van de bestaande supermarkt. IJzendijke heeft geen kernwinkelgebied. De PLUS wordt gezien als een belangrijke buurtvoorziening in IJzendijke. Hiermee wordt voldaan aan de provinciale omgevingsverordening.

Conclusie
De provinciale omgevingsverordening vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1 Visiedocument Krachtig Verbonden 2021

Het visiedocument 'Krachtig Verbonden' is een visie op hoofdlijnen waarmee de gemeente Sluis op hoofdlijnen de koers bepaalt ten aanzien van het ruimtelijk-economisch beleid. De hoofdlijnen van, onder andere, het ruimtelijk-economisch beleid worden vastgelegd, geven richting en vormen het uitgangspunt en de basis voor verdere uitwerking in deelvisies, bestemmingsplannen en projecten.

In de visie zijn de volgende uitgangspunten opgenomen in subparagraaf 2.2.2 Detailhandel:
- Een duurzaam en toekomstgericht vestigingsklimaat voor nieuwe en bestaande bedrijven.
- Gemeente neemt een sturende rol om winkelgebieden sterker en compacter te maken.
- Een efficiënt en kwalitatief gebruik van bestaande bedrijventerreinen.
- Detailhandel voorbehouden aan centrumgebieden.

Toetsing en conclusie
De beoogde ontwikkeling is in lijn met de visie om winkelgebieden in centrumgebieden sterker en compacter te maken. De supermarkt ligt aan de rand van het historisch centrum van IJzendijke en krijgt met de beoogde uitbreiding een toekomstgerichte impuls.

3.3.2 Beleidsnotitie supermarkten gemeente Sluis 2021-2026

Het doel van deze beleidsnotitie is te komen tot een geactualiseerde visie voor de gemeente Sluis. Om die reden is het wenselijk een actuele visie te hebben op de gewenste structuur van de supermarkten als afwegingskader om te kunnen inspelen op
ontwikkelingen en om initiatieven te kunnen toetsen.

In IJzendijke is een PLUS supermarkt gevestigd, binnen de bebouwde kom aan de
rand van het historische centrum. De winkel heeft een eigen parkeervoorziening en
is goed zichtbaar en bereikbaar. De supermarkt is vooral lokaal verzorgend.

Toetsing
In de beleidsnotitie is aangegeven dat de supermarktstructuur in de gemeente Sluis in de basis goed is. De structuur biedt een goede verzorging voor alle inwoners van de gemeente en draagt bij aan een aantrekkelijke woon- en leefomgeving. Ook is er een juist evenwicht in spreiding en clustering van supermarkten. De spreiding zorgt voor een evenwichtige verdeling van het aanbod over de gemeente zodanig dat voorzieningen bereikbaar zijn voor de inwoners. Tegelijk is er voldoende clustering nodig zodat winkels kunnen profiteren van elkaars nabijheid en een aantrekkelijke centrummix bieden voor de consument. In de notitie wordt aangegeven dat blijvende aandacht nodig is voor vernieuwing van deze structuur om zo de veranderingen in de markt het hoofd te kunnen bieden. Deze vernieuwing moet voornamelijk kwalitatief ingezet worden door bijvoorbeeld de bereikbaarheid en het parkeren te verbeteren. De verwachte groei van toerisme biedt kansen voor uitbreiding

van vooral ten behoeve van schaalvergroting van de bestaande winkels. Om de gewenste supermarktstructuur te realiseren geeft de beleidsnotitie het volgende toetsingskader voor ontwikkelingen, waaraan getoetst dient te worden:

- De ontwikkeling draagt bij aan het behouden en zo nodig versterken van de supermarkten in de bestaande locaties.

Dit is bij deze ontwikkeling het geval. De uitbreiding is gericht op het toekomstbestendig maken van de bestaande (dorps-) supermarkt, door een uitbreiding naar een maatvoering, waarbij het mogelijk is om een compleet supermarktassortiment te voeren.

- De ontwikkeling draagt bij aan het versterken van bestaande supermarkten. Enige schaalvergroting is daarbij mogelijk. Ingezet wordt op een gelijke verdeling over de aanwezige winkels.

Dit is bij deze ontwikkeling het geval. De uitbreiding naar ca. 1.150 m² wvo, maakt de bestaande supermarkt toekomstbestendig is gericht op het toekomstbestendig maken van de bestaande (dorps-) supermarkt. Hiermee komt het winkelvloeroppervlak meer in overeenstemming met dat van de andere full-service supermarkten in de gemeente.

Plaats	supermarkt	omvang - m^2 wvo
Breskens	**Plus**	1.177
	Jumbo	1.450
Oostburg	**Albert Heijn**	1.726
	Jumbo	1.413
Sluis	**Jumbo**	1.160
IJzendijke	**Plus**	862

Tabel 4.1 Omvang supermarkten gemeente Sluis

Er is geen sprake van het toevoegen van een nieuwe supermarkt of het reloceren van een bestaande supermarkt, zodat niet aan de voorwaarden hiervoor hoeft te worden voldaan.

Conclusie
De ontwikkeling past binnen de ambities en het beleid van de gemeente Sluis.

Hoofdstuk 4 Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

4.1. Inleiding

De gevolgen voor de fysieke leefomgeving van een activiteit waarvoor een omgevingsvergunning voor een BOPA wordt aangevraagd (hierna BOPA), moeten in beeld worden gebracht en gemotiveerd zal moeten worden hoe met het oog op de evenwichtige toedeling van functies aan locaties rekening gehouden wordt met in ieder geval de instructieregels uit het Bkl en de provinciale milieuverordening (artikel 8.0b, eerste lid, Bkl).

Daar waar een nieuwe activiteit milieuruimte inneemt, is aandacht nodig voor de gevolgen van deze activiteit op de omgeving maar ook welke gevolgen de omgeving heeft op deze nieuwe activiteit.

De instructieregels uit het Bkl (en provinciale omgevingsverordening) kunnen verplichten tot het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning voor de BOPA. Hiervoor dient extra aandacht te worden besteed aan het onderzoek naar de gevolgen van een activiteit voor de fysieke leefomgeving. In dit hoofdstuk is per omgevingsaspect getoetst aan het Bkl en waar nodig onderzoek uitgevoerd.

In dit hoofdstuk wordt de gewenste ontwikkeling getoetst aan verschillende aspecten uit de fysieke leefomgeving. Indien noodzakelijk worden deze aspecten nader gemotiveerd met een onderzoek.

4.2. Ladder voor duurzame verstedelijking

Toetsingskader

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Artikel 5.129g Bkl regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder is vereist. Artikel 8.0b Bkl bepaalt dat deze instructieregel ook geldt voor een BOPA.

Bij een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is, wordt rekening gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling, en als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.

Artikel 5.129g Bkl legt geen grens vast wat voldoende substantieel is. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn wel lijnen uitgezet. Voor wonen is de lijn dat er vanaf 12 woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Bij andere stedelijke functies is de ondergrens 'in beginsel' 500 m^2.
De grens van het stedelijk gebied wordt bepaald door de omstandigheden van het geval, de specifieke ligging, de feitelijke situatie, het omgevingsplan en de aard van de omgeving.

Toetsing en conclusie

Uit jurisprudentie blijkt dat er doorgaans sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling bij een ontwikkeling groter dan 500 m² brutovloeroppervlak (bvo) ten opzichte van de huidige planologische mogelijkheden (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan). De huidige supermarkt heeft een te klein oppervlak om te voldoen aan de waarden die de PLUS voor ogen heeft, daarom wordt ingezet op modernisatie van de supermarkt. Hierbij is toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking noodzakelijk. Aangezien de ontwikkeling niet leidt tot een grotere toename dan 500 m^2, namelijk 319 m^2, is de ontwikkeling niet voldoende substantieel en daarom niet ladderplichtig.

Uit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is de behoefte aan de uitbreiding beschreven.

4.3. Bodemkwaliteit

Toetsingskader

De waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl).

Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving, waaronder regels over nazorg van de bodem na saneren, regels over graven in de bodem en regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico.

Voorafgaande aan de voorbereiding van deze omgevingsvergunning is het omgevingsplan nog niet gewijzigd, daarom gelden op grond van artikel 22.30 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan de interventiewaarden bedoeld in bijlage IIA van het Bal als grenswaarden voor de bouw van bodemgevoelige gebouwen.

Toetsing

Ten behoeve van de ontwikkeling is op 16 juli 2026 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, zie hiervoor bijlage 3. Het volgende is hierin geconcludeerd.

Uit de resultaten blijkt dat in mengmonster 1 (MM1), van de bovengrond klei met sporen baksteen, voor de onderzochte parameters minerale olie en PAK een overschrijding van de klasse wonen is aangetoond. De ondergrond (MM02) voldoet aan de maximale waarden voor klasse industrie op basis van minerale olie, het mengmonster is tevens verontreinigd met kwik, lood en PAK. De toplaag is verontreinigd met organochloorbestrijdingsmiddelen maar voldoet aan de maximale
waarden voor klasse industrie. Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. De aangetoonde (lichte) verontreinigingen worden gezien het historisch gebruik van de locatie als historisch beschouwd (ontstaan vóór 1987).

Toetsing onderzoekshypotheses

In het vooronderzoek zijn onderzoekshypotheses geformuleerd op basis waarvan de gebruikte onderzoeks- en analysestrategieën zijn opgesteld. Hieronder is weergegeven in hoeverre deze hypotheses verworpen kunnen worden of dienen te worden aangenomen op basis van de onderzoeksresultaten. Voor het onderzoek naar chemische parameters is uitgegaan van de hypotheses:

- Bovengrond: verdacht voor bodemverontreiniging met diverse parameters uit het standaardpakket voor grond. Deze hypothese dient op basis van de onderzoeksresultaten te worden aangenomen.
- Ondergrond: verdacht voor bodemverontreiniging met diverse parameters uit het standaardpakket voor grond. Deze hypothese dient op basis van de onderzoeksresultaten te worden aangenomen.
- Grondwater: onverdacht voor bodemverontreiniging met diverse parameters uit het standaardpakket voor grondwater. Deze hypothese dient op basis van de onderzoeksresultaten te worden aangenomen.
- Organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB): verdacht voor verontreiniging in de toplaag. Deze hypothese dient op basis van de onderzoeksresultaten te worden aangenomen.

Advies
De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek en vormen vanuit milieukundig oogpunt geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw. Aanbevolen wordt om vrijkomende grond te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Dit onderzoek kan niet zonder meer gebruikt worden om grond, afkomstig van de onderzoekslocatie, elders toe te passen. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

Conclusie
Het aspect bodem levert geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.4. Water

Toetsingskader
Bij verlening van een omgevingsvergunning voor een BOPA wordt rekening gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen en dienen voor het waterbelang de opvattingen van de waterbeheerder te worden betrokken. Dit geldt in het algemeen voor alle waterbelangen. Voorbeelden zijn:
1. watercompensatie in verband met toenemende verharding;
2. waterkwaliteit, bebouwing niet wenselijk in verband met waterwinning;
3. bebouwing in werkingsgebieden van keringen en andere waterstaatswerken;
4. waterketen, relatie met de afvoer van afvalwater, (Industriële) lozingen en of lozing oppervlaktewater.

Voor een aantal specifieke rijksbelangen stelt het Bkl aanvullende instructieregels. Deze zijn:
- bescherming van primaire waterkeringen (artikel 5.38 Bkl);
- behoud waterveiligheid kust (artikel 5.40 Bkl);
- behoud waterveiligheid grote rivieren (artikel 5.46 Bkl);
- IJsselmeergebied (artikel 5.49 Bkl).

De waterschapsverordening bevat regels specifiek gericht op het watersysteem en waterstaatswerken binnen het beheergebied van een waterschap. Hieraan zal de BOPA-activiteit moeten worden getoetst.

Onderzoek
Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Scheldestromen, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Ten behoeve van de beoogde ontwikkelingen is het aanmeldformulier van het waterschap voor de watertoets ingevuld (zie bijlage 2). Dit aanmeldformulier is voorgelegd aan het waterschap en akkoord bevonden.

4.5. Ecologie: gebiedsbescherming

Toetsingskader

Natura 2000-gebieden

Een BOPA-activiteit kan gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied. Denk hierbij aan de depositie van stikstof in een Natura 2000-gebied maar ook aan andere gevolgen, bijvoorbeeld door geluid en licht die door de activiteit worden veroorzaakt. Als een BOPA-activiteit plaatsvindt in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied, dan moet onderzoek uitwijzen of de BOPA-activiteit significante gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Een BOPA-activiteit kan gevolgen hebben voor NNN-gebieden. De gebieden die het NNN vormen zijn aangewezen in de provinciale omgevingsverordening. In de provinciale omgevingsverordening worden de wezenlijke kenmerken en waarden vastgesteld van deze gebieden. Deze wezenlijke kenmerken en waarden moeten worden beschermd, in stand worden gehouden, verbeterd en ontwikkeld worden. Hiertoe zijn in de provinciale omgevingsverordening instructieregels opgenomen.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

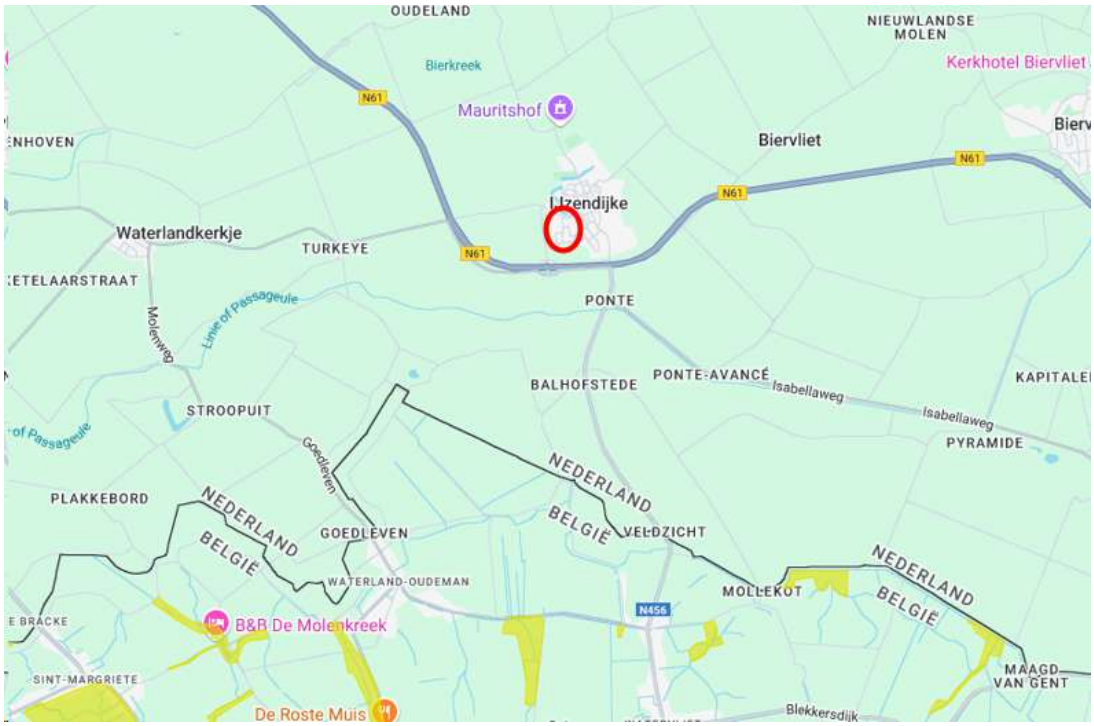
Natura 2000/Natuurbeschermingswet

Het projectgebied is geen Beschermd Natuurmonument of Natura 2000-gebied. Ten westen van het projectgebied bevindt zich circa 6,6 kilometer het Natura 2000-gebied 'Groote Gat'. Ten noorden van het projectgebied bevndt zich op circa 6,5 kilometer het Natura 2000-gebied 'Westerschelde & Saeftinghe'. Ten zuiden van het projectgebied (in België) op circa 3 kilometer bevindt zich het Natura 2000-gebied 'Polders'. Om te onderzoeken of er sprake is van stikstofdepositie op stikstof gevoelige Natura 2000-gebieden is een Aerius-berekening uitgevoerd, de memo met uitgangspunten is opgenomen in bijlage 4.

Hierbij kan geconcludeerd worden dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jr. voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase. Op grond van de Omgevingswet voor het onderdeel Natura 2000-gebieden zijn er qua stikstofdepositie geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van dit project.



Figuur 4.1 Ligging van de planlocatie (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (Bron: Provincie Zeeland)



Figuur 4.2 Ligging van de planlocatie (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (Bron: Vlaanderen.be)

Natuurnetwerk Zeeland

Het projectgebied ligt niet in een gebied dat begrensd is in het kader van het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ). Ten noorden van het projectgebied bevindt zich op circa 70 meter het NNZ gebied 'IJzendijke' (gebiedsnummer

3066). Ten zuiden van het projectgebied bevindt zich op circa 100 meter het NNZ gebied 'Dorpsbos IJzendijke' (gebiedsnummer 4622). Gezien de afstanden heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de natuurwaarden van de gebieden die begrensd zijn in het kader van het NNZ.



Figuur 4.3 Ligging projectgebied (rood omkaderd) ten opzichte van Natuurnetwerk Zeeland (Bron: Provincie Zeeland)

Conclusie
Op basis van de uitgevoerde onderzoeken naar gebiedsbescherming kan geconcludeerd worden dat dit aspect geen negatief effect heeft op de beoogde ontwikkeling.

4.6. Ecologie: soortenbescherming

Toetsingskader
Een ontwikkeling die mogelijke gevolgen heeft voor van beschermde dieren of planten, is een flora- en fauna-activiteit. Het is in beginsel verboden om zonder vergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten. Voor sommige flora- en fauna-activiteiten is een omgevingsvergunning nodig.

Er geldt een specifieke zorgplicht voor het verrichten van een flora- en fauna-activiteit waarbij maatregelen moeten worden getroffen om nadelige gevolgen voor beschermde soorten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken (artikel 11.27 Bal).

Onderzoek
Ten behoeve van de ontwikkeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 5. Het volgende is geconcludeerd.

Veldspitsmuis
Het voorkomen van deze soort in het projectgebied redelijkerwijs uit te sluiten. Er zijn geen nadelige gevolgen

van het project voor de veldspitsmuis (individuen, populatie
of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

Waterspitsmuis
Aangezien geschikte habitat voor de waterspitsmuis er ontbreekt, is het voorkomen van deze soort in het projectgebied uit te sluiten. Er zijn geen nadelige gevolgen van
het project voor de waterspitsmuis (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

Vleermuizen
Bij de uitvoering van het project gaan geen verblijfplaatsen of foerageergebieden voor vleermuizen verloren. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor vleermuizen (individuen, populaties of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

Eekhoorn
Voor zover bekend, ontbreekt de eekhoorn in het projectgebied. De habitat op de locatie van de uitbreiding van de supermarkt is ongeschikt voor de soort. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de eekhoorn (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

Haas
Aangezien geschikte habitat voor de haas er ontbreekt, is het voorkomen van deze soort in het projectgebied redelijkerwijs uit te sluiten. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de haas (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

Konijn
Het konijn ontbreekt in het projectgebied. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor het konijn (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

Steenmarter en kleine marterachtigen
Gezien de aanwezige habitat en het schaarse voorkomen van alle soorten marterachtigen in de regio, is voorkomen van deze soorten in het projectgebied niet waarschijnlijk. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor kleine marterachtigen (individuen, populaties of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

Zoogdieren
Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor wettelijk beschermde soorten zoogdieren (individuen,

populaties of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

Vogels
Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor wettelijk beschermde vogelsoorten (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming onder de volgende voorwaarden. Gezien de aanwezigheid van broedvogels in het projectgebied moeten eventuele rooiwerkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden. Als broedseizoen geldt in dit geval de periode van 1 maart tot 15 augustus. Ook de start van bouwwerkzaamheden vindt bij voorkeur plaats buiten de broedtijd. Indien er eenmaal geregeld activiteiten zijn, kunnen deze ook tijdens de broedtijd worden voortgezet of afgerond. Met inachtneming van de ecologische aanbevelingen (zie bijlage 5) is er geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is dan niet nodig.

Alpensalamander
Aangezien geschikte habitat voor de alpenwatersalamander er ontbreekt, is het voorkomen van deze soort in het projectgebied redelijkerwijs uit te sluiten. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de alpenwatersalamander (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

Kamsalamander
Aangezien geschikte habitat voor de kamsalamander er ontbreekt, is het voorkomen van deze soort in het projectgebied redelijkerwijs uit te sluiten. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de kamsalamander (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

Boomkikker
Het voorkomen van deze soort in en nabij het projectgebied kan worden uitgesloten. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de boomkikker (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

Rugstreeppad
Het voorkomen van deze soort in en nabij het projectgebied kan worden uitgesloten. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de rugstreeppad (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

Ongewervelde dieren
Aangezien geschikte habitat voor beschermde soorten vlinders, libellen (en overige ongewervelde dieren) er ontbreekt, is het voorkomen van deze soorten in het projectgebied redelijkerwijs uit te sluiten. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor deze soorten (individuen, populaties of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een

vergunning is niet nodig.

Planten
Er komen geen wettelijk beschermde plantensoorten voor in het projectgebied. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor beschermde plantensoorten (exemplaren, populaties of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

Meldingsplicht en herbeplantingsplicht
Bij het project is geen sprake van het rooien van bomen. Er is geen sprake van een meldingsplicht of een herbeplantingsplicht zoals geformuleerd in de Omgevingswet. Aangezien het hele projectgebied binnen de bebouwde kom ligt, is er ook bij eventuele kap geen sprake van een meldingsplicht of een herbeplantingsplicht.

Zorgplicht
Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de 'zorgplicht' uit de Omgevingswet. Voor alle in het wild voorkomende planten- en diersoorten, dus ook voor onbeschermde en beschermde soorten die zijn vrijgesteld, geldt deze 'specifieke zorgplicht'. Dit houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen moet nemen om schade aan beschermde gebieden en in het wild voorkomend planten- en diersoorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Richtlijnen
Hieronder staan richtlijnen om negatieve effecten op de in het gebied voorkomende planten en dieren zo veel mogelijk te beperken.

- Werkzaamheden worden zo veel mogelijk gestart buiten het broedseizoen van vogels. Rekening houdend met het broedseizoen is de minst 'verstorende' periode van uitvoering: 15 augustus tot en met 1 maart. Indien er eenmaal geregeld werkzaamheden plaatsvinden, kunnen deze ook tijdens het broedseizoen worden voortgezet of afgerond.
- Aangetroffen broedende vogels, in gebruik zijnde nesten en eieren dienen altijd te worden gespaard, ook buiten het reguliere broedseizoen. Broedende vogels mogen evenmin worden verstoord. Het personeel dient te allen tijde te letten op alarmerende vogels en hun nesten. Voer vrijkomende materialen netjes af en voorkom dat deze in de omgeving belanden.
- Het rooien bomen en struiken dient plaats te vinden buiten het broedseizoen, dus in de periode 15 augustus-1 maart.
- Er wordt, indien beschikbaar, natuurvriendelijk materieel ingezet en/of sparende technieken toegepast.
- Schade aan bermen, slootkanten, houtsingels, bosjes en solitaire bomen, bijvoorbeeld door insporing, wordt voorkomen.
- De rijsnelheid van machines wordt zo afgesteld dat dieren zo veel mogelijk kunnen wegvluchten. Bij voorkeur wordt stapvoets gereden.
- Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande infrastructuur van wegen, paden en sporen.
- Werkzaamheden vinden in beginsel plaats in de daglichtperiode, opdat verstoring van de omgeving door verlichting wordt voorkomen. Bij nachtelijke verlichting van een werklocatie wordt uitstraling naar de omgeving vanaf een uur na zonsondergang zo veel mogelijk voorkomen.
- Er wordt één kant op gewerkt en – indien aan de orde – van de dichte zijde naar het open water of gebied

gewerkt, zodat dieren kunnen wegvluchten. Dit geldt voor alle groenzones.
- Maak bij de opslag en de aan- en afvoer van materialen en materieel met vrachtwagens over bermen of andere kruidachtige vegetaties gebruik van rijplaten, waardoor schade aan de grasmat en de vegetatie en ook insporing wordt voorkomen.
- Voer vrijkomende materialen netjes af en voorkom dat deze in de omgeving belanden

Conclusie
Het aspect soortenbescherming levert geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling. Initiatiefnemer zal zich houden aan de genoemde meldingsplicht, herplantingsplicht, zorgplicht en richtlijnen.

4.7. Kabels en leidingen

Uit de informatie op de kaart (www.atlasleefomgeving.nl) waar bovengrondse hoogspanningslijnen zijn aangegeven, blijkt dat er in en rondom het projectgebied geen planologisch relevante leidingen liggen.

4.8. Cultureel erfgoed

Toetsingskader
Onder cultureel erfgoed valt: archeologie, cultuurhistorie, monumenten, karakteristieke panden, beschermde gezichten, monumentale bomen, landschap etc. Voorafgaand aan de uitvoering van plannen moet onderzoek worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden. Bij de ontwikkeling van de plannen moet daar zoveel mogelijk rekening mee worden gehouden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap.

Zo zijn er in het Bkl ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermde) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is vooruitlopend op de Ow opgenomen op de archeologische beleidskaart en de cultuurhistorische waardenkaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen en de cultuurhistorische waarden zijn veelal doorvertaald in respectievelijk archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorische dubbelbestemmingen opgenomen in het (tijdelijk) omgevingsplan of activiteitgericht in het gemeentebrede omgevingsplan. Indien het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.

Onderzoek
<u>Archeologie</u>
Bij de uitbreiding van de supermarkt dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van de archeologische waarden. Ter plaatse van het projectgebied geldt in het tijdelijk deel van het omgevingsplan, het bestemmingsplan 'Kom IJzendijke' de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2'. Bij de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' geldt dat bij grondroerende werkzaamheden voor een oppervlakte groter dan 500 m^2 en dieper dan 40 cm archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden, waarin aangetoond moet worden dat er geen archeologische waarden zullen worden geschaad door de ontwikkeling.

Aangezien de oppervlaktes en dieptes voor grondroerende werkzaamheden conform de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie-2' ten behoeve van de ontwikkeling niet worden overschreden is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Wettelijke meldingsplicht
Ook als er geen behoudenswaardige archeologische waarden te verwachten zijn, is de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van de graaf- en inrichtingswerkzaamheden aan het licht komen. Bij graafwerkzaamheden dient men dan ook attent te zijn op eventuele vondsten. Opdrachtgever verplicht de aannemers om attent te zijn op eventuele vondsten en/opsporen tijdens de werkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten onverwijld te melden bij de gemeente.

Cultuurhistorie
De cultuurhistorische waardevolle objecten zijn door de provincie aangegeven op de cultuurhistorische waardenkaart. Op de uitsnede in figuur 4.4 is te zien dat in het projectgebied geen cultuurhistorische waardevolle objecten aanwezig zijn die door de ontwikkeling geschaad zouden kunnen worden. Ten noordoosten van het projectgebied bevindt zich de molen 'De Witte Juffer'. De molen is aangeduid als rijksmonument. Ten noordwesten van het projectgebied bevindt zich aan de Oranjestraat 21 een historische boerderij. De ontwikkeling heeft geen invloed op deze cultuurhistorische waardevolle objecten.

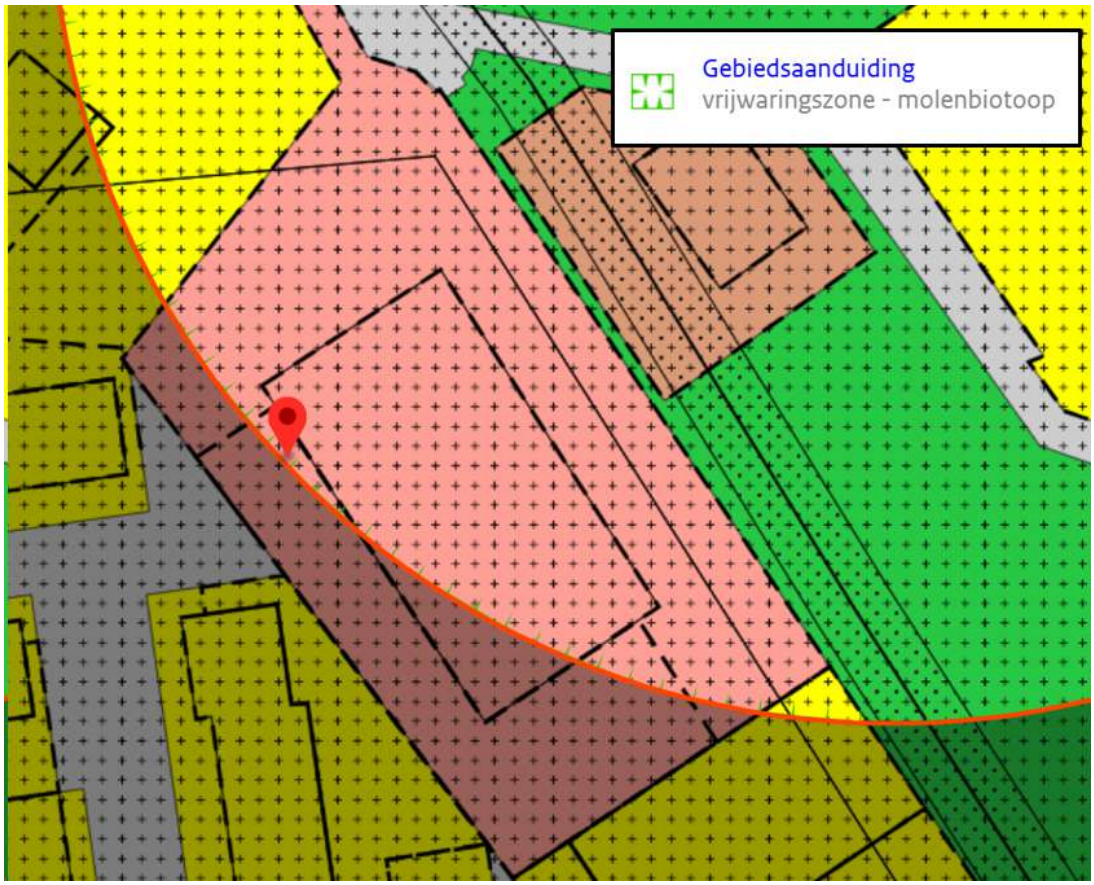


Figuur 4.4
Cultuurhistorische waarden ten opzichte van het projectgebied (rood omkaderd) (Bron: Provincie Zeeland)

Molenbiotoop
Op circa 100 meter afstand staat molen De Witte Juffer. De molenbiotoop is in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, het bestemmingsplan 'Kom IJzendijke' aangeduid met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone -

molenbiotoop'. In de regels van het bestemmingsplan 'Kom IJzendijke' is onder 26.1.1 onder lid a aangegeven dat binnen een afstand van 100 meter tot het middelpunt van de molen ten behoeve van de onderliggende bestemmingen geen omgevingsvergunningen voor afwijken worden verleend voor het oprichten van nieuwe bebouwing of de verhoging van bouwhoogten. Daarnaast is onder 26.1.1 lid b aangegeven dat indien in de zone tussen 100 en 400 m vanaf het middelpunt van de molen ten behoeve van de onderliggende bestemmingen bij omgevingsvergunningen wordt afgeweken of wijzigingsbevoegdheden worden toegepast geldt er voor bepaalde afstanden tot het middelpunt van de molen een maximale bouwhoogte. Bij een afstand van 100 tot 200 meter geldt een maximale bouwhoogte van 11,9 meter.

Aangezien de bebouwing van de uitbreiding dezelfde bouw- en goothoogte zal krijgen als de aangrenzende bebouwing wordt, en dus niet niet hoger zal zijn dan 11,9 meter, wordt niet verwacht dat de ontwikkeling een negatieve invloed heeft op de molenbiotoop.



Figuur 4.5 Met indicator is de 'vrijwaringszone - molenbiotoop' aangegeven (Bron: ruimtelijkeplannen.nl, bewerking Rho adviseurs)

Conclusie
De aspecten archeologie en cultuurhistorie staan de ontwikkeling niet in de weg.

4.9. Geluid door activiteiten

Toetsingskader
Geluid door activiteiten speelt in twee spiegelbeeldige situaties een rol:

1. de situatie waarin we een nieuwe BOPA-activiteit mogelijk willen maken die geluid veroorzaakt op een geluidgevoelig gebouw;
2. de situatie waarin met de BOPA-activiteit een geluidgevoelig gebouw gerealiseerd zal worden waarop geluid wordt veroorzaakt door een bestaande activiteit die geluid veroorzaakt. Dat kan al snel leiden tot het beperken van de milieuruimte van deze bestaande activiteit (en bijvoorbeeld het beperken van een bedrijfsactiviteit). In deze gevallen is een wijziging van het omgevingsplan een beter instrument om de activiteit mogelijk te maken.

In een omgevingsvergunning van een BOPA moet rekening gehouden worden met het geluid door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen. Dit betekent dat een gemeente het toelaten van activiteiten die geluid veroorzaken of het toelaten van geluidgevoelige gebouwen waarop geluid wordt veroorzaakt, alleen mogelijk kan maken na een belangenafweging en een goede onderbouwing. Dit vergt dus een goede onderbouwing in de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Hiervoor dient bekend te zijn welke activiteiten geluid veroorzaken en wat de optelsom is van dit geluid op een geluidgevoelig gebouw.

Daarnaast zal de omgevingsvergunning moeten waarborgen dat het geluid door een activiteit aanvaardbaar is. Dit kan door de standaardwaarden voor het toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw (zie tabel 5.65.1 van het Bkl) en grenswaarden voor het toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen (tabel 5.65.2 van het Bkl) in de omgevingsvergunning op te nemen.

Onderzoek en conclusie
Ten behoeve van de ontwikkeling is door middel van een onderzoek de totale geluiduitstraling bepaald ten gevolge van de geluidrelevante (milieubelastende) activiteiten op het terrein. In dit onderzoek wordt onder de noemer bedrijfsactiviteiten gerefereerd aan alle activiteiten die hieronder vallen. Aan de hand hiervan is enerzijds bepaald of er in de toekomstige situatie sprake is van een akoestisch verantwoord woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende geluidsgevoelige gebouwen en dus van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 6. Het volgende kan geconcludeerd worden.

- Met betrekking tot het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) kan worden gesteld dat er kan worden voldaan aan de geluidseisen uit de instructieregels en het omgevingsplan gemeente Sluis. De ontwikkeling leidt ter plaatse van de beschouwde toetspunten niet tot een akoestisch ongunstige situatie.
- Met betrekking tot de maximale geluidniveaus (LAmax) kan worden gesteld dat er op twee woningen niet zonder meer kan worden voldaan aan de geluidseisen uit de instructieregels en het omgevingsplan gemeente Sluis. Ter plaatse van Oranjestraat 19A vindt een overschrijding plaats van ten hoogste 6 dB en ter plaatse van Laurijnstraat 20A een overschrijding van 1 dB. Beide zijn het gevolg van het dichtslaan van portieren van personenauto’s.
- De situatie ter plaatse van Laurijnstraat 20A is in de huidige situatie hetzelfde als in de toekomstige situatie. In de huidige situatie zijn er namelijk al parkeerplaatsen gesitueerd aan de noordwestzijde van de supermarkt. In de bestaande situatie is er nooit aanleiding geweest voor controle en handhaving vanwege klachten. Geoordeeld kan worden dat er ter plaatse van Laurijnstraat 20A in de toekomstige situatie sprake is van een aanvaardbaard akoestische situatie. Het toepassen van overdrachtsmaatregelen om toch de geluidbelasting te reduceren ontmoet in deze situatie bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijk

aard. Om doelmatig te zijn dient het scherm namelijk erg hoog te zijn om te kunnen reduceren op de verdieping.
- Door het toepassen van een geluidscherm met een lengte van tenminste 20 m en een hoogte van tenminste 2,0 m kan ter hoogte van Oranjestraat 19A worden voldaan aan de gestelde geluidseisen. De afscherming dient een massa te hebben van minimaal 10 kg/m2, kierdicht te worden uitgevoerd en een hoogte te hebben van minimaal 2,0 m. Eventuele poorten of deuren in het scherm dienen hier tevens aan te voldoen. Voorbeelden van mogelijke geluidafschermende voorzieningen zijn een steenachtige (gemetselde) tuinmuur of een Kokowall geluidscherm.
- De beschouwde situatie voldoet verder het BBT principe daar er redelijkerwijs geen overige maatregelen te treffen zijn.
- Met betrekking tot indirecte hinder van het verkeer van en naar de bedrijfslocatie kan worden gesteld dat er voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde conform de 'Circulaire Indirecte Geluidhinder'.

Conclusie
In het onderzoek zijn de geluidniveaus tijdens de representatieve situatie berekend, inzichtelijk gemaakt en tevens getoetst aan de gestelde geluideisen. Op basis van de resultaten kan worden gesteld dat ter plaatse van de omliggende geluidgevoelige gebouwen na realisatie van de ontwikkeling een akoestisch goed woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft en er derhalve akoestisch gezien sprake is van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Aan de zuidzijde zal een geluidscherm gerealiseerd worden. De uitvoering en materiaalkeuze wordt in een later stadium bepaald. Voor wat betreft het aspect geluid zijn er derhalve geen bezwaren om de buitenplanse omgevingsplanactiviteit door te voeren.

4.10. Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Toetsingskader
Hoofdstuk 5 van het Bkl bevat in paragraaf 5.1.4.2a instructieregels voor geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen. Op basis van artikel 5.78l Bkl dient in een omgevingsplan rekening te worden gehouden met het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen op geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied en voorziet erin dat het geluid aanvaardbaar is. Het geluid is aanvaardbaar als wordt voldaan aan de standaardwaarden. Een overschrijding hiervan is mogelijk als er geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarden te voldoen.

Toetsing
Het Besluit kwaliteit leefomgeving bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Een supermarkt met bijbehorend parkeerterrein is geen geluidsgevoelige functie zoals bedoeld in het Bkl. Ook betreft dit geen geluid producerende functie. Nader akoestisch onderzoek is daarom niet van toepassing.

Conclusie
Het aspect geluid vormt daarom geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.11. Verkeer en parkeren

Toetsingskader
Op het gebied van verkeer en vervoer bestaat geen specifieke wetgeving die relevant is voor de voorgenomen

activiteit. Wel dient in het kader van het ruimtelijk plan dat de activiteit mogelijk maakt te worden onderbouwd dat er voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit houdt onder meer in dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn en dat de eventuele verkeerstoename niet leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en/of verkeersveiligheid van het omliggende wegennet.

Ontsluiting

Langzaam verkeer

De beoogde ontwikkeling is gelegen binnen de kern IJzendijke aan de Oranjestraat. Ten oosten van de projectlocatie is de Oranjestraat een erftoegangsweg, met vrijliggende voetpaden aan weerszijden van de rijbaan. Voor fietsers zijn geen aparte voorzieningen aanwezig, waardoor fietsers de rijbaan moeten delen met het gemotoriseerde verkeer. In oostelijke richting leidt de Oranjestraat naar de markt van IJzendijke. Daarnaast zijn voor het langzaam verkeer meerdere vrijliggende langzaam verkeersverbindingen aanwezig in oostelijke richting naar het centrum van de kern. Tevens is aan de westzijde een aansluiting voor het langzaam verkeer aanwezig op de Laurijnstraat. In westelijke richting heeft de Oranjestraat een veranderend wegprofiel. Het eerste gedeelte van de Oranjestraat is ingericht als een gebiedsontsluitingsweg, maar heeft een maximumsnelheid van 30 km/u. Op dit deel zijn vrijliggende voetpaden aanwezig voor voetgangers, maar wordt het fietsverkeer afgewikkeld met behulp van fietssuggestiestroken aan weerszijden van de rijbaan.

Openbaar vervoer

De dichtstbijzijnde OV-halte vanaf de projectlocatie is gelegen op circa 650 meter loopafstand aan de Vestingweg. Vanaf deze halte kan gebruik worden gemaakt van buslijnen richting Oostburg en Terneuzen. Er zijn geen andere OV-haltes aanwezig in de omgeving van de projectlocatie.

Gemotoriseerd verkeer

Het gemotoriseerde verkeer wordt ontsloten vanaf de projectlocatie via de noordzijde op de Oranjestraat. Ten westen van de aansluiting van de projectlocatie is de Oranjestraat ingericht als een gebiedsontsluitingsweg, maar met een maximumsnelheid van 30 km/u. Verder in westelijke richting neemt de maximumsnelheid toe naar 50 km/uur, waarna de Oranjestraat vervolgens kruist met de Vestingweg. Vanaf dit kruispunt leidt de Vestingweg in zuidelijke richting naar de N61, welke vervolgens in oostelijke richting naar Terneuzen leidt en in westelijke richting naar de overige kernen binnen de gemeente Sluis. In oostelijke richting loopt de Oranjestraat over in een erftoegangsweg, welke leidt naar het centrum van IJzendijke.

Verkeer

De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van de bestaande PLUS supermarkt van 1.230 m² bvo in de bestaande situatie naar circa 1.549 m² bvo in de beoogde situatie. De beoogde uitbreiding bedraagt dan ook 319 m² bvo. Voor het bepalen van de verkeerstoename als gevolg van de beoogde uitbreiding is gebruik gemaakt van de verkeerskencijfers uit CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers 2024'. Voor het bepalen van de te hanteren kencijfers wordt op basis van CBS-data voor de gemeente Sluis een stedelijkheidsgraad van 'niet stedelijk' aangehouden. De ligging van de projectlocatie is gedefinieerd als 'rest bebouwde kom'. Tenslotte wordt op basis van de omgevingsadressendichtheid en het gemiddelde autobezit binnen de gemeente Sluis conform het CBS per kencijfer het gemiddelde van de bandbreedte aangehouden.

Voor de beoogde ontwikkeling wordt aangesloten bij de kencijfers voor de functie 'buurtsupermarkt'. Voor deze

functie wordt een kencijfer aangehouden van 110,8 mvt/etmaal per 100 m² bvo. De verkeerstoename als gevolg van de beoogde ontwikkeling bedraagt dan ook (319 x 110,8/100 = 353,5 =) 354 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde weekdag. Voor het beoordelen van de verkeersafwikkeling is echter de gemiddelde werkdag maatgevend. Voor het omrekenen van weekdag naar werkdag wordt conform CROW-272 voor supermarkten een omrekenfactor van 1,2 toegepast. Dit leidt tot een verkeerstoename van (353,5 x 1,2 = 424,1 =) 424 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag.

Verkeerstoedeling

Voor het bepalen van de toedeling van het gegenereerde verkeer is een inschatting gemaakt met behulp van de navigatietool van Google Maps. Het gegenereerde verkeer wordt vanaf de projectlocatie volledig ontsloten op de Oranjestraat. Vanaf de aansluiting op de Oranjestraat wordt 75% ontsloten in westelijke richting naar het kruispunt Oranjestraat – Vestingweg. Vanaf dit kruispunt wordt 5% verder over de Oranjestraat in westelijke richting ontsloten en 70% over de Vestingweg in zuidelijke richting naar de aansluiting op de N61. Vanaf de aansluiting op de N61 wordt 30% over de N61 in westelijke richting ontsloten en 30% richting het oosten. Daarnaast wordt 10% vanaf de aansluiting op de N61 verder in zuidelijke richting ontsloten naar de Turkijeweg. De overige 25% wordt op de Oranjestraat in noordoostelijke richting ontsloten naar het kruispunt Nassaustraat – Walstraat – Molenstraat, vanaf waar 15% via de Nassaustraat richting het noorden van de kern wordt ontsloten en 10% via de Molenstraat richting het zuidelijke deel. In figuur 4.6 is de gehanteerde verkeerstoedeling voor de beoogde ontwikkeling weergegeven.

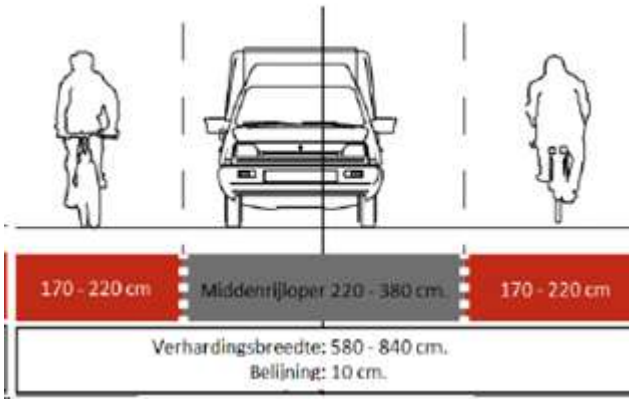


Figuur 4.6 Beoogde verkeerstoedeling (Bron: Rho Basisviewer)

Beoordeling verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid

Binnen IJzendijke wordt het gemotoriseerde verkeer gemengd met het langzaam verkeer afgewikkeld. Binnen

de kern is de maximumsnelheid gelimiteerd tot 30 kilometer per uur, waarbij te hard rijden wordt ontmoedigd door middel van de smallere straatprofielen en de bestrating. Daarbij is de verkeerstoename binnen de kern zo beperkt, dat het effect op de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid binnen de kern verwaarloosbaar is.
Het grootste gedeelte van het gegenereerde verkeer (318 mvt/etmaal) wordt vanaf de Oranjestraat in westelijke richting ontsloten naar de kruising met de Vestingweg. Gezien de Oranjestraat onderdeel uitmaakt van de ontsluiting van IJzendijke richting het provinciale wegennetwerk, is de verkeersfunctie van de weg belangrijk voor de ontsluiting van de kern. Dit is ook terug te zien in de weginrichting, in de vorm van een brede rijbaan van circa 8,0 meter met fietssuggestiestroken aan weerszijden van de rijbaan. Echter zijn er ook meerdere erfaansluitingen direct op de rijbaan, waarmee de weg ook een verblijfsfunctie heeft. Dit wordt ook onderschreven door de lage maximumsnelheid van 30 km/u. Gezien de dubbele functie van de Oranjestraat dient de weg te worden beoordeeld op basis van de ontwerprichtlijnen voor een gebiedsontsluitingsweg 30 km/u (GOW30) uit de 'Handreiking voorlopige inrichtingskenmerken GOW30' van het CROW. Dit houdt onder andere in dat de inrichting van de rijbaan de geloofwaardigheid van de maximumsnelheid van 30 km/u onderschrijft, zonder dat dit leidt tot een belemmering van de doorstroming. Direct ten oosten van de overgang van 50 km/u naar 30 km/u is een bocht ingepast in de weg om een te lange rechtstand te voorkomen. Op deze manier wordt aangestuurd op de lagere maximumsnelheid. Met een rijbaanbreedte van circa 8 meter heeft de Oranjestraat volgens de inrichtingskenmerken voor een GOW30 een smal profiel. Bij een dergelijke breedte wordt vanuit het CROW een middenrijloper voor het gemotoriseerde verkeer voorgeschreven van 2,2 tot 3,8 meter breed, met aan weerszijden van de rijbaan een fietsstrook van 1,7 tot 2,2 meter breed (zie figuur 4.7).

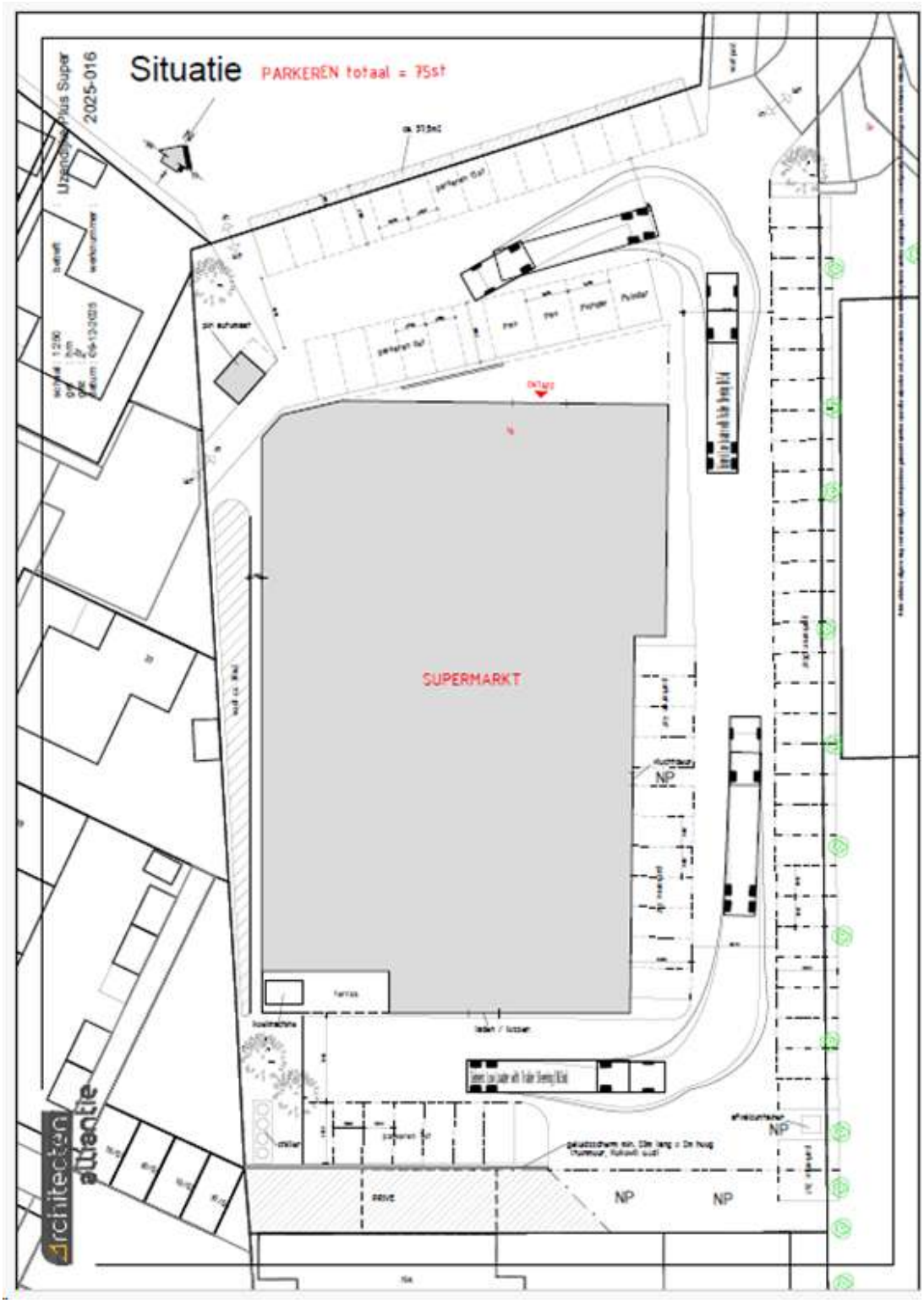


Figuur 4.7 Dwarsprofiel GOW30 van 5,8 tot 8,4 meter breed met twee richtingen fietsers en gemotoriseerd verkeer (bron: Handreiking voorlopige inrichtingskenmerken GOW30, CROW, mei 2023)

De inrichting van de Oranjestraat wijkt af van het voorgeschreven rijbaanprofiel. In plaats van volwaardige fietsstroken worden de fietsers afgewikkeld met behulp van fietssuggestiestroken. Daarbij is de zuidelijke fietssuggestiestrook met een breedte van slechts 1,3 meter smaller dan de voorgeschreven breedte vanuit het CROW. Geconcludeerd wordt dat de inrichting van de Oranjestraat leidt tot een knelpunt in de verkeersveiligheid van de weg. Dit is echter een bestaand knelpunt en wordt niet veroorzaakt door de verkeerstoename vanuit de beoogde ontwikkeling. Alhoewel geen verkeersgegevens beschikbaar zijn omtrent de bestaande verkeersomvang op de Oranjestraat, wordt aangehouden op basis van de grootte van de kern IJzendijke dat de bestaande intensiteit op de weg niet zo hoog is dat de beoogde verkeerstoename zal leiden tot een overbelasting van de weg. Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling dan ook niet leidt tot aanvullende knelpunten in de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid van het omliggende wegennet.

Parkeren

De parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling is bepaald aan de hand van het 'Beleid parkeernormen, 2020' van de gemeente Sluis. Binnen het gemeentelijke parkeerbeleid wordt voor een buurtsupermarkt een parkeernorm van 4,3 parkeerplaatsen per 100 m² bvo aangehouden. In de beoogde situatie heeft de supermarkt een parkeerbehoefte van (1.549 x 4,3 /100 = 66,6 =) afgerond 67 parkeerplaatsen. Als onderdeel van de beoogde ontwikkeling wordt rekening gehouden met een uitbreiding van het parkeeraanbod op het terrein naar 75 parkeerplaatsen in totaal. Hiermee wordt in de beoogde situatie de parkeerbehoefte probleemloos opgevangen binnen de projectlocatie.



Figuur 4.8 Beoogde situatie parkeerindeling (Bron: Architecten Alliantie)

Conclusie

De beoogde ontwikkeling leidt tot een verkeerstoename van 424 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag. Alhoewel op de Oranjestraat sprake is van een bestaand knelpunt op het gebied van verkeersveiligheid, is de beoogde verkeerstoename niet dermate hoog dat het leidt tot een verslechtering van de bestaande verkeerssituatie. De beoogde ontwikkeling leidt dan ook niet tot aanvullende knelpunten in de

verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid van het omliggende wegennet.

In de beoogde situatie heeft de projectlocatie een parkeerbehoefte van 67 parkeerplaatsen. Het beoogde parkeeraanbod volstaat ruimschoots voor het probleemloos opvangen van de volledige parkeerbehoefte binnen de projectlocatie.

Het aspect verkeer en parkeren vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.12. Omgevingsveiligheid

Toetsingskader

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van bijvoorbeeld opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl van het Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Bij het mogelijk maken van een BOPA-activiteit spelen vaak veiligheidsrisico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Maar in het Bkl is het risicobegrip breder: in de aanvraag om een vergunningsaanvraag voor een BOPA zal ook moeten worden gemotiveerd hoe voor risico's van branden, rampen en crises rekening gehouden met het belang van:
a. het voorkomen, beperken en bestrijden daarvan;
b. de mogelijkheden voor personen om zich daarbij in veiligheid te brengen; en
c. de geneeskundige hulpverlening.

Onderzoek en conclusie

Volgens het Bkl (bijlage VII) is een supermarkt een beperkt kwetsbaar gebouw.
Uit de informatie op de PAV kaarten (https://www.registerexterneveiligheid.nl/pav-kaarten) blijkt dat de projectlocatie niet is gelegen binnen het explosieaandachtsgebied, brandaandachtsgebied en gifwolkaandachtsgebied van het spoor, het water, de weg, buisleiding en risicovolle inrichting.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle activiteiten gerealiseerd. De beoogde ontwikkeling is in overeenstemming met de instructieregel van het Bkl.
Er is geen reden om m.b.t. dit aspect voorschrift aan de omgevingsvergunning voor de Bopa te verbinden.

4.13. Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Als een BOPA betrekking heeft op een milieubelastende activiteit die leidt tot een verhoging van de concentratie in de buitenlucht van luchtverontreinigende stoffen, kan deze alleen worden verleend als de omgevingswaarden voor deze stoffen in acht worden genomen (artikel 8.17 Bkl). Dit wil zeggen dat deze omgevingswaarden niet mogen worden overschreden. De kans op overschrijding is met name aanwezig als een activiteit in of nabij een aandachtsgebied plaatsvindt. In deze gebieden (aangewezen in artikel 5.51, lid 2, van

het Bkl) bestaat een reële kans op (een dreigende) overschrijding van een omgevingswaarde. Onderzoek zal moeten uitwijzen of de activiteit daadwerkelijk leidt tot een overschrijding van de omgevingswaarden.

Onderzoek is niet nodig als de activiteit niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit is het geval als activiteiten leiden tot een verhoging van de kalenderjaargemiddelde concentratie in de buitenlucht van zowel stikstofdioxide als PM10 van 1,2 ìg/m^3 of minder. Daarnaast zijn in artikel 5.54 Bkl standaardactiviteiten genoemd die niet in betekenende mate bijdragen. Als een activiteit niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, dan is het omgevingsaspect luchtkwaliteit geen belemmering.

Toetsing
In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient het aspect luchtkwaliteit te worden onderzocht. Het projectgebied ligt niet in of nabij een aandachtsgebied zoals (aangewezen in artikel 5.51, lid 2, van het Bkl). Er bestaat dan ook geen reële kans op (een dreigende) overschrijding van een omgevingswaarde. Onderzoek naar een overschrijding van de omgevingswaarden is dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie
Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de ontwikkeling. Er wordt voldaan aan de gelden instructieregels omtrent luchtkwaliteit.

4.14. M.e.r.-beoordeling

Toetsingskader
In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke projecten in het kader van een omgevingsvergunning voor een BOPA project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Projecten die zijn genoemd in kolom 1 zijn m.e.r-plichtig als wordt voldaan aan de drempelwaarden uit kolom 2 en m.e.r.-beoordelingsplichtig in gevallen als genoemd in kolom 3. In kolom 4 staat aangegeven bij welk besluit de m.e.r.(beoordelings)-plicht geldt. Als hier het Omgevingsplan wordt genoemd, wordt hieronder ook de omgevingsvergunning voor een BOPA verstaan.

Voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten moet worden onderzocht of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. De criteria om dit vast te stellen zijn genoemd in bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU (richtlijn m.e.r.). Samengevat zijn dit de kenmerken van een project, de locatie van een project en soort en kenmerken van de verschillende milieueffecten.

De initiatiefnemer van een in Bijlage V bij het omgevingsbesluit aangewezen project moet daarvan mededeling doen bij het bevoegd gezag, doorgaans het college van B&W. In die mededeling (de aafmeldingsnotitie) is een beschrijving van het project, de locatie en de mogelijke milieueffecten opgenomen. Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en neemt die beoordeling op in de omgevingsvergunning.

Toetsing
De beoogde ontwikkeling betreft in totaal de realisatie van de uitbreiding van een supermarkt met 319 m^2. Een dergelijke ontwikkeling valt onder categorie J11 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van

winkelcentra en parkeerterreinen'. Het opstellen van een m.e.r.-beoordeling is noodzakelijk. De m.e.r.-beoordeling is opgenomen in bijlage 7. Uit de mer-beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden als gevolg van de beoogde ontwikkeling.

Hoofdstuk 5 Participatie

5.1. Participatie omgeving

Participatie heeft nog niet plaatsgevonden.

Hoofdstuk 6 Financiële haalbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid
Deze onderbouwing vormt het toetsingskader voor de geplande ontwikkeling. De initiatiefnemer is eigenaar van de gronden ter plaatse van het projectgebied. Hierdoor is het plan financieel haalbaar.

Kostenverhaal
Tussen initiatiefnemer en de gemeente wordt een overeenkomst gesloten waarmee het kostenverhaal voor de ontwikkeling verzekerd is. Het toevoegen van kostenverhaalvoorschriften in de vergunning is daarmee niet noodzakelijk. Hiermee is ook aan de tweede vereiste voldaan en hieruit volgt dat de ruimtelijke ontwikkeling niet evident economisch onuitvoerbaar is.

Hoofdstuk 7 Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties

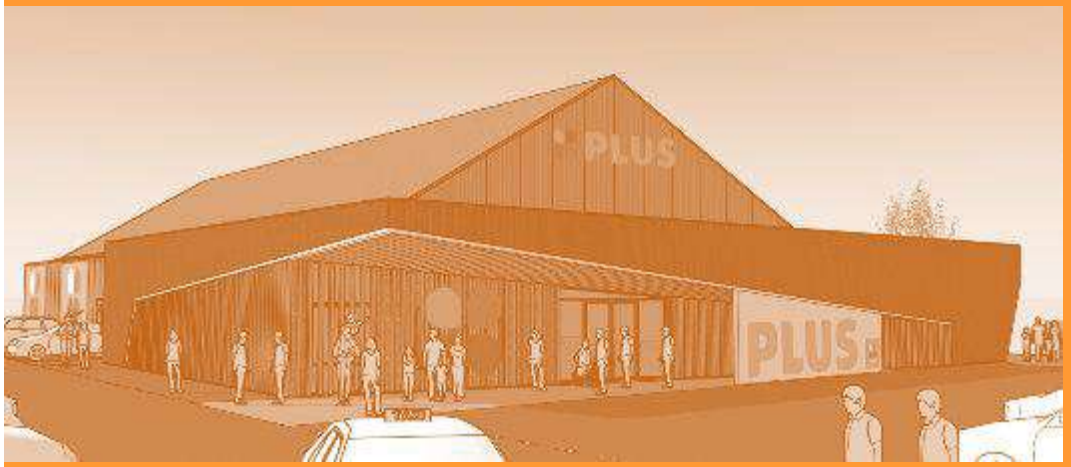
Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties betekent dat er balans bestaat tussen het beschermen en benutten ten gevolge van de verschillende functies die locaties binnen een gebied kunnen vervullen. Het bevoegd gezag moet beoordelen of bij realisering van de aangevraagde activiteit(en) sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om dit te kunnen beoordelen moeten alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover die betrekking hebben op de aangevraagde activiteit) zorgvuldig worden onderzocht en afgewogen. Dat is in de voorgaande hoofdstukken gebeurd.

Voor de beoordeling van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten, voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit, nader onderzocht in hoofdstukken 3, 4, 5 en 6.

Getoetst is aan relevante omgevingsaspecten. Hieruit is gebleken dat voldaan wordt aan de instructieregels en het beleid. Dit betekent dat het project bijdraagt aan de beleidsdoelen en niet leidt tot onacceptabele effecten op de leefomgeving. Alles overwegende is de ontwikkeling aanvaardbaar.

Bijlagen onderbouwing

Bijlage 1 Schetsontwerp beoogde ontwikkeling



Verbouw / uitbreiding Supermarkt

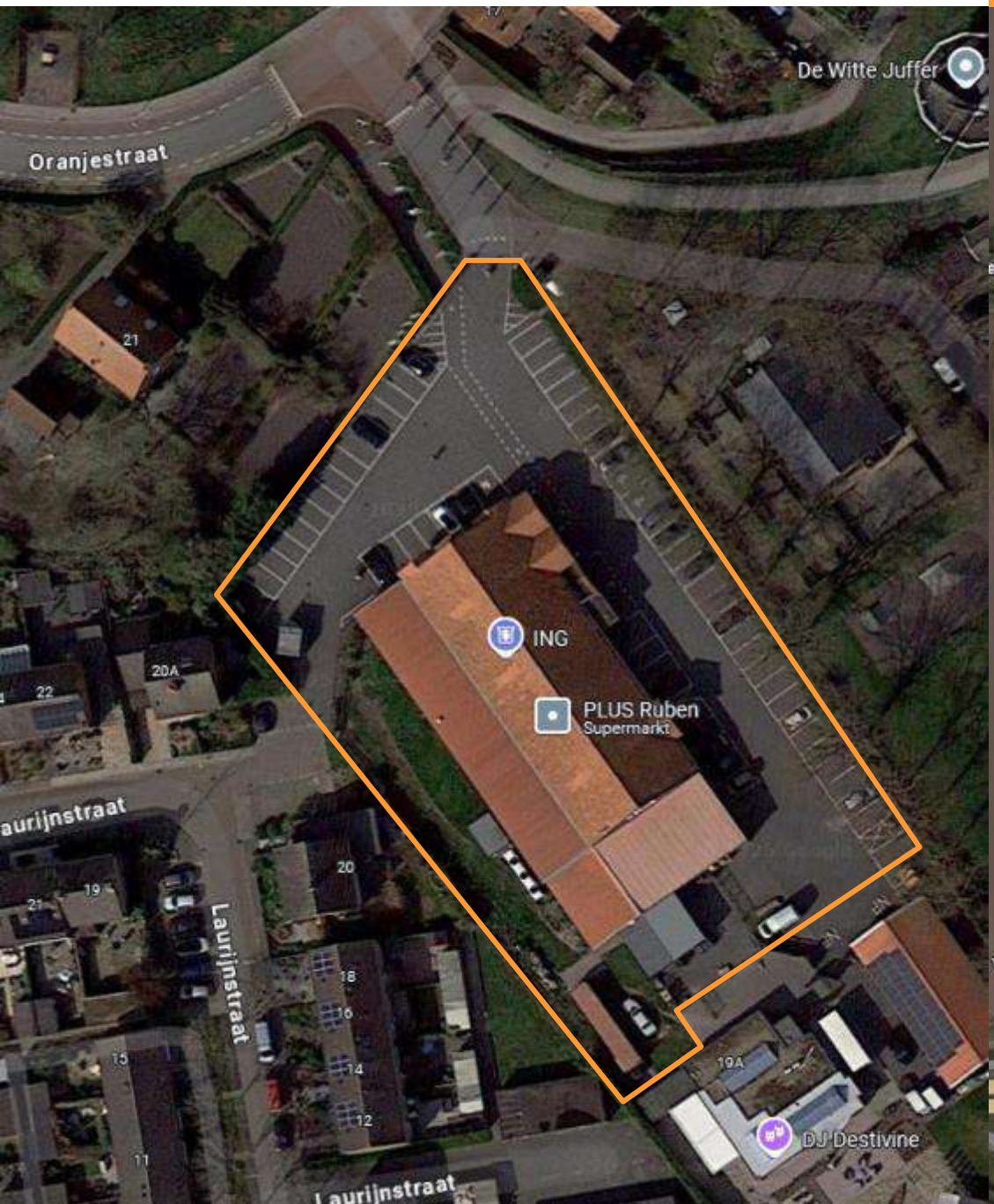
’PLUS’

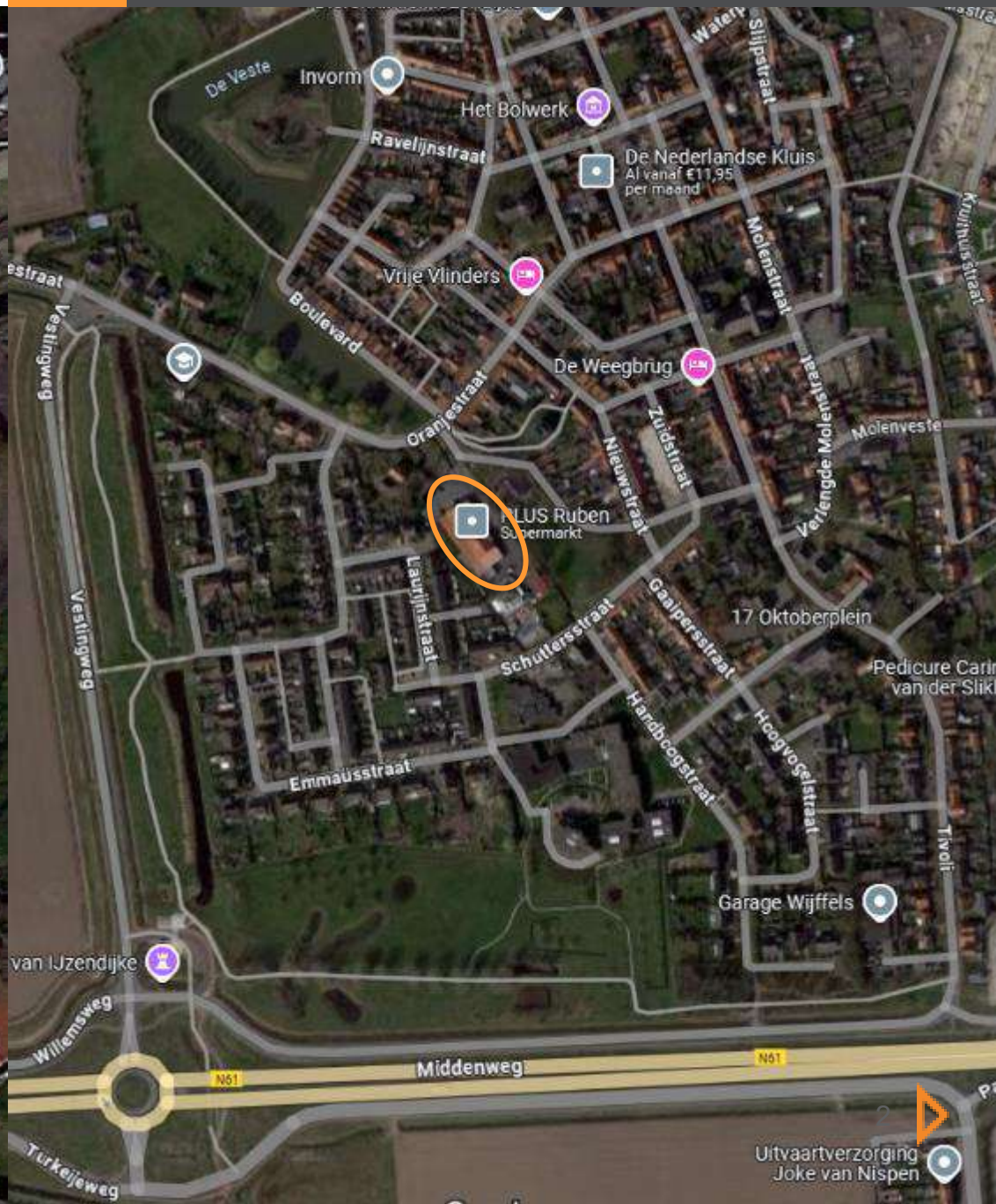
SCHETSONTWERP

IJzendijke

2025-016
18 april 2025

1 LOCATIE


De Witte Juffer
Oranjestraat
21
ING
PLUS Ruben
Supermarkt
20A
22
aurijnstraat
Laurijnstraat
19
20
18
16
15
14
12
11
19A
DJ Destivine
Laurijnstraat


De Veste
Invorm
Het Bolwerk
Ravelijnstraat
De Nederlandse Kluis
Al vanaf €11,95 per maand
Molenstraat
Vrije Vlinders
Boulevard
De Weegbrug
Oranjestraat
Zuidstraat
Nieuwstraat
Verlengde Molenstraat
Molenveste
PLUS Ruben
Supermarkt
Laurijnstraat
Schuttersstraat
Gaaipersstraat
17 Oktoberplein
Pedicure Cari van der Slik
Hardbeckstraat
Hoogvoorstraat
Tivoli
Emmaüsstraat
Garage Wijffels
van IJzendijke
Willemsweg
Middenweg
N61
N61
Uitvaartverzorging Joke van Nispen

2 BESTAAND

Foto’s









1 SITUATIE

Oranjestraat 21, IJzendijke

Kom IJzendijke

Bestemmingsplan - Gemeente Sluis

meer kenmerken

vastgesteld 11-05-2023 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo | Regels | Bijlagen bij regels | Bijlagen bij toelichting

Overig

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologie - 2 >
- Detailhandel >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak >

Functieaanduidingen (1)

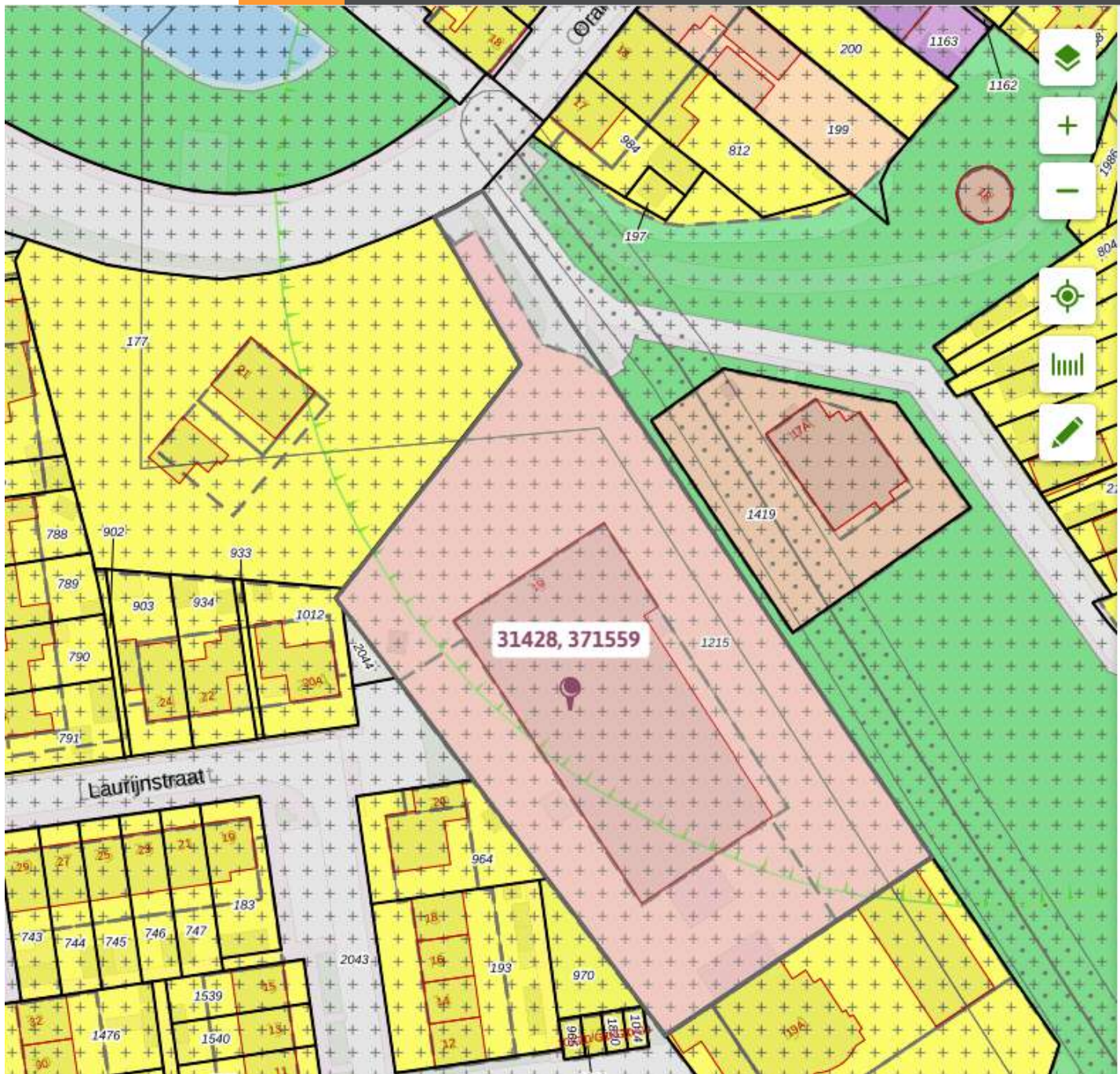
- supermarkt >

Gebiedsaanduidingen (1)

- vrijwaringszone - molenbiotoop >

Maatvoeringen (2)

- Maximum goothoogte (m) (1)
  - Maximum goothoogte (m): 6 >
- Maximum bouwhoogte (m) (1)
  - Maximum bouwhoogte (m): 10 >



3 CONCEPT

Opzet

= OVERSTEK / LUIFEL

= PIN automaat

LANGZAAM VERKEER DOORGANG

= UITBREIDING (6,6m breed, ca. 300m2)

= BESTAAND PAND

= TE SLOPEN / WEG TE HALEN

= UITBREIDING



3 CONCEPT

Inspiratie - Referentie

Referentie



ACCENT entree









PLUS Zevenaar

Materialen en Kleuren



Zwart profielplaat



Grijze sandwichpanelen



Naturel houten stijlen

Wit stucwerk



Oranje dakpan



Naturel beton



Zwart verfwerk



Wit verfwerk

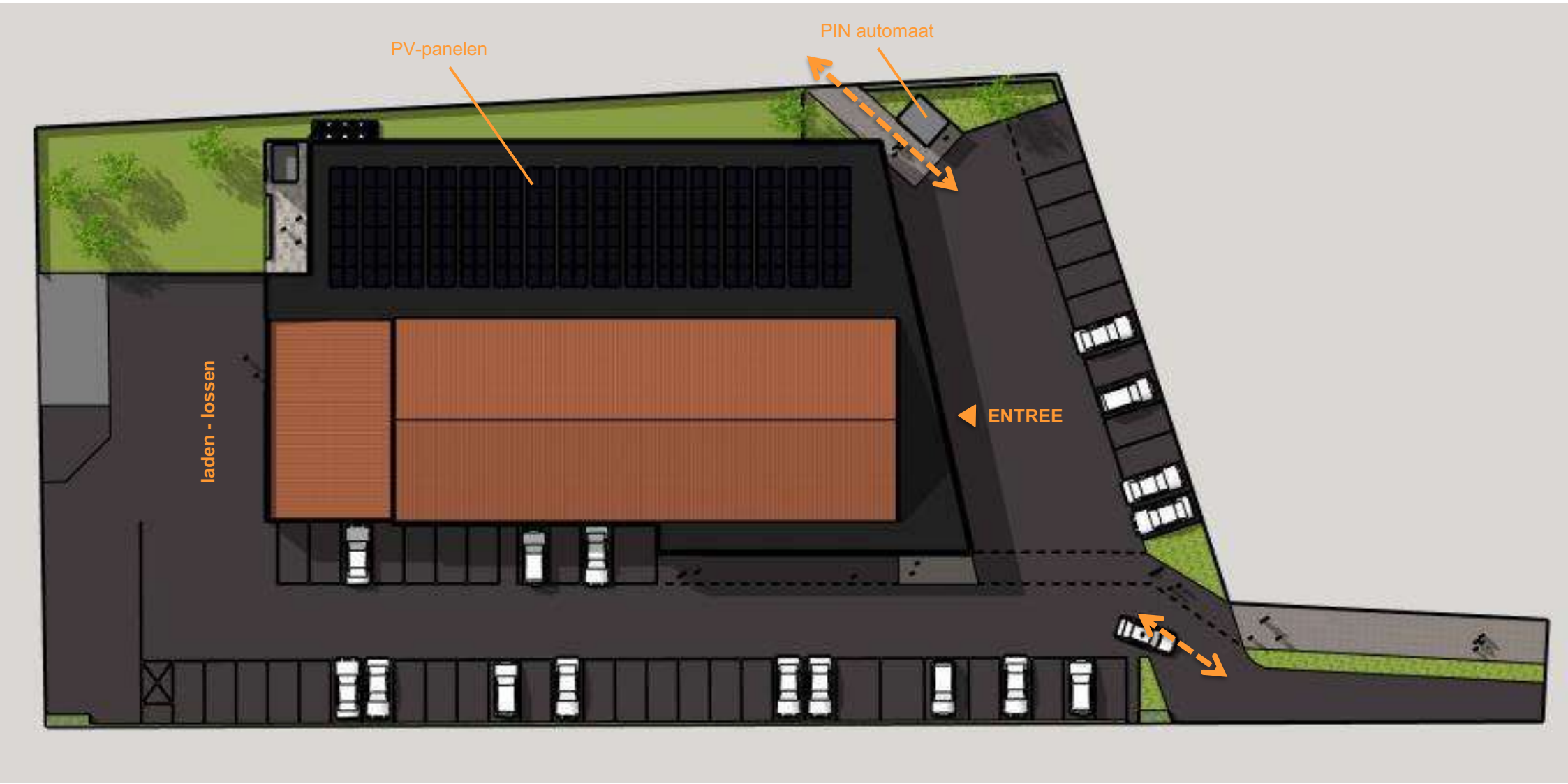
Inrichting

Referentie: Plus Supermarkt

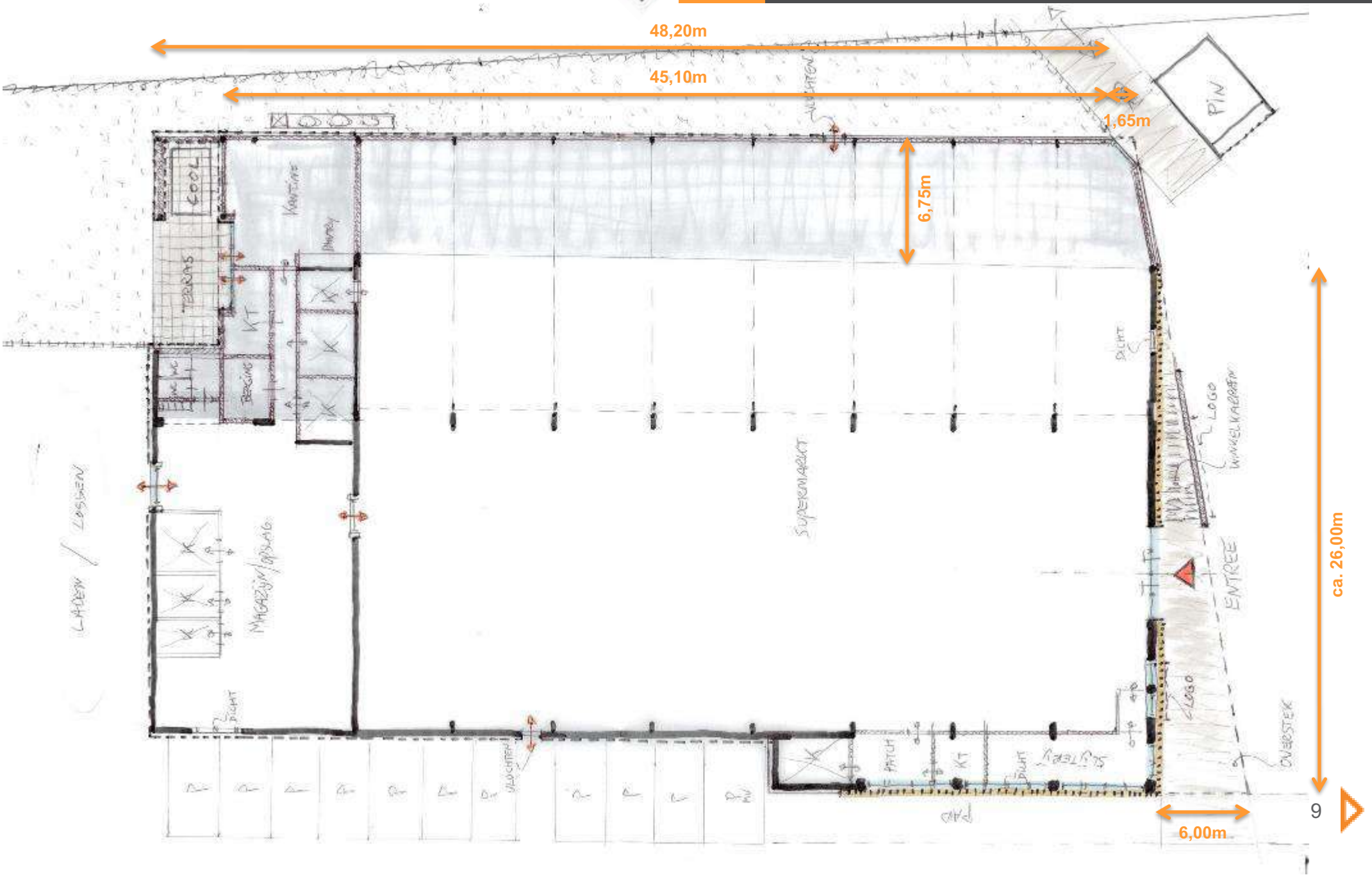
= UITRBREIDING SUPERMARKT DEEL



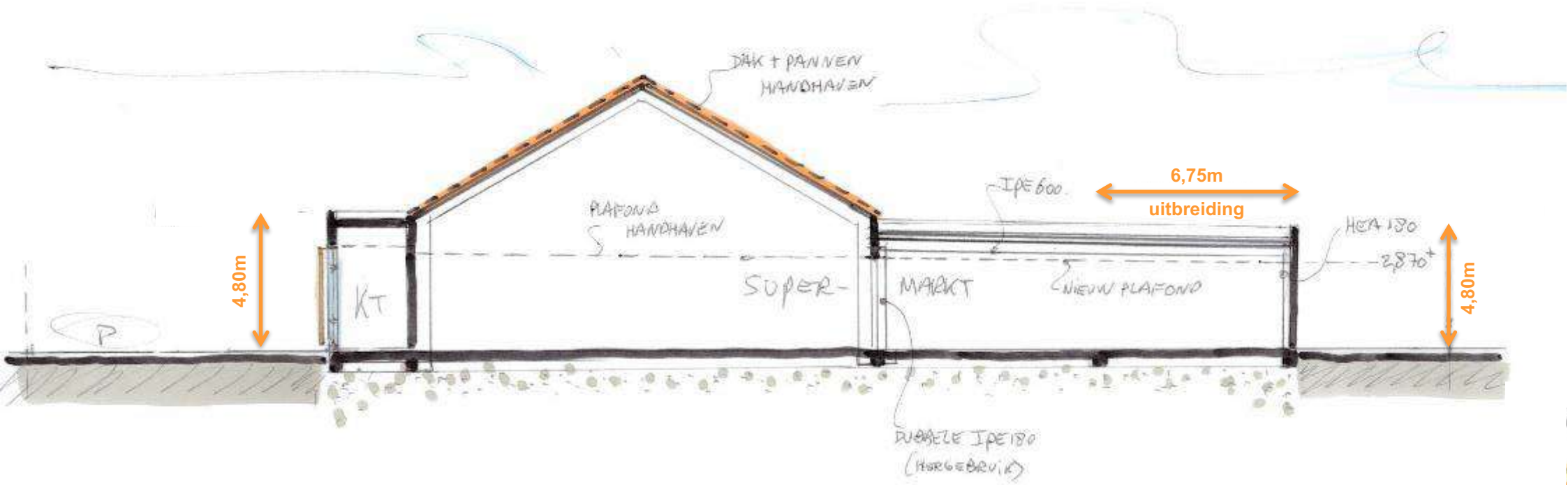
4 SCHETSONTWERP



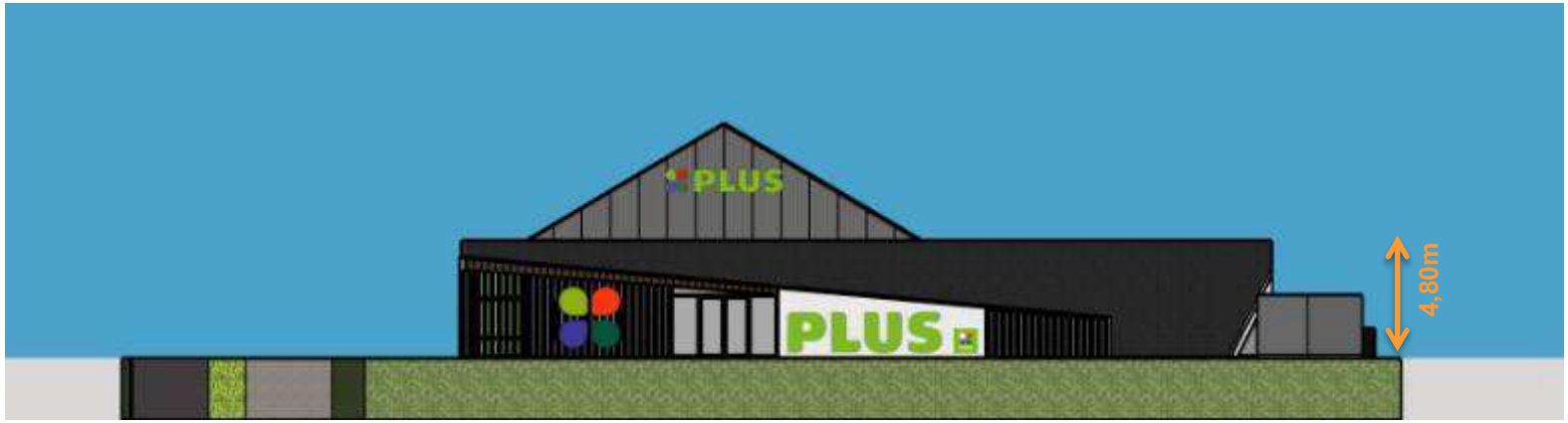
Plattegrond



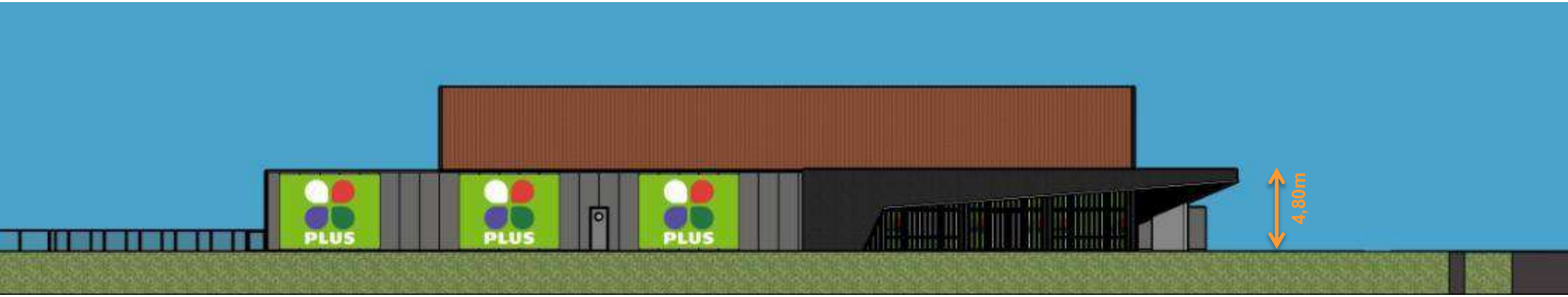
Doorsnede


DAK + PANNEN
HANDHAVEN
IPE 600
6,75m
uitbreiding
PLAFOND
HANDHAVEN
HEA 180
2,870+
4,80m
4,80m
KT
SUPER-
MARKT
NIEUW PLAFOND
P
DUBBELE IPE180

Gevels

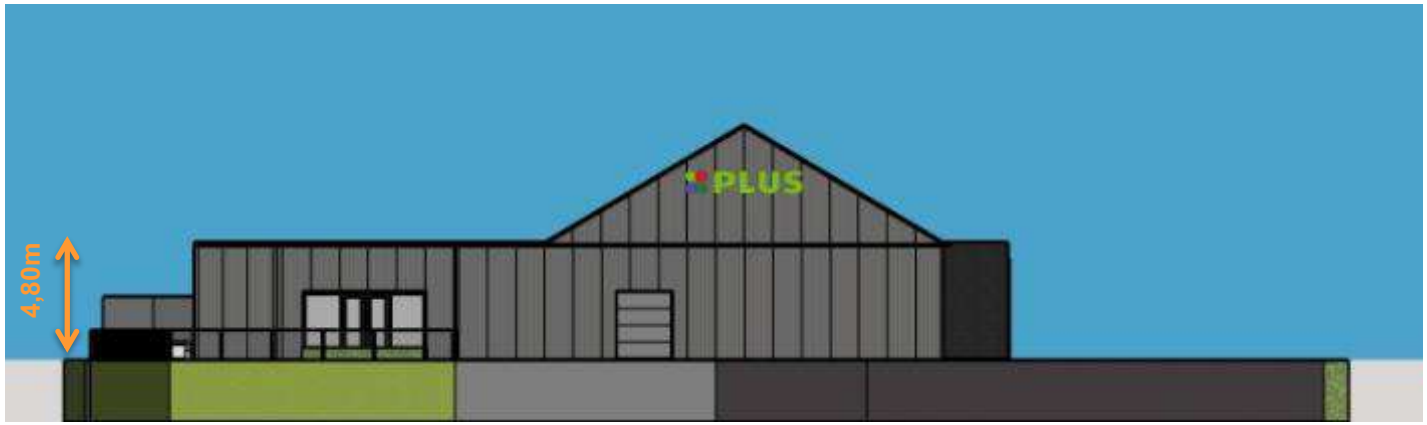


Voorgevel noord-oost (aan de Oranjestraat)



Zijgevel zuid-oost

Gevels



Achtergevel zuid- west



Zijgevel noord-west

3D-beelden



4 SCHETSONTWERP



3D-beelden



3D-beelden



3D-beelden



3D-beelden



3D-beelden



3D-beelden



Albert Plesmanweg 1b
4462 GC Goes
0113-229356
info@architectenalliantie.nl
www.architectenalliantie.nl

architecten alliantie

Bijlage 2 Watertoets

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer *(particulier/bedrijf)*	**Formulier ingevuld door** *(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)*
Naam:	5.1.2e	5.1.2e
Organisatie:	**Plus Vastgoed B.V.**	**Rho adviseurs en leefruimte**
Adres:	**Archimedeslaan 21**	**Segeerssingel 6**
Postcode + plaats:	**3584 BA Utrecht**	**4337 LG Middelburg**
E-mailadres:	5.1.2e @plusretail.nl	5.1.2e @rho.nl
Telefoonnummer:	5.1.2e	5.1.2e
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	**BOPA - PLIJS - IJzendijke**
Waar is het plan gelegen:	PLUS Ruben Oranjestraat 19 4515 CA IJzendijke Kadastrale perceel (deels) OBG00-EY-1215 

Beknopte planomschrijving

Plus Vastgoed B.V. is voornemens om de PLUS aan de Oranjestraat 19 te IJzendijke aan de zuidwestzijde uit te breiden. Deze uitbreiding beslaat 319 m^2 winkelvloeroppervlak. Daarnaast zal ook de ingang van de supermarkt verplaatst gaan worden, hier is al een vergunning voor verleend. Aan de noordzijde wordt een luifel gerealiseerd.

De beoogde ontwikkeling is in strijd met het tijdelijk deel van het omgevingsplan, het bestemmingsplan 'Kom IJzendijke'. De gemeente Sluis heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan het beoogde project. Om het initiatief te kunnen realiseren is, in overleg tussen initiatiefnemers en gemeente, gekozen voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Watertoetstabel

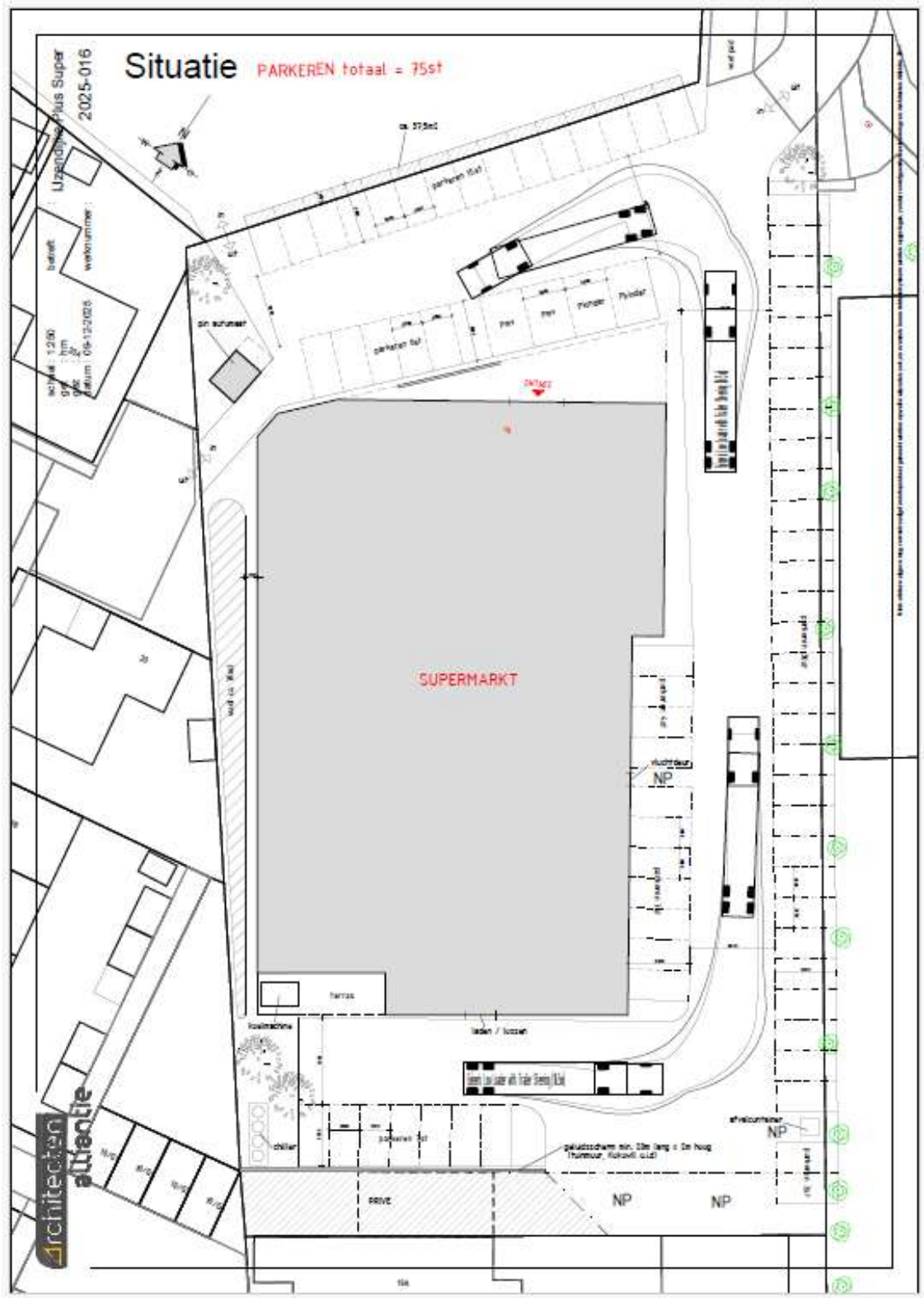
De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn op het perceel en in de directe omgeving geen waterkeringen aanwezig. Dit aspect is dan ook niet relevant.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Momenteel is het uitbreidingsdeel geheel onverhard. De verharding zal in de toekomstige situatie met circa 319 m2 toenemen. Hierdoor is watercompensatie noodzakelijk. Omdat de waterberging die gerealiseerd zal gaan worden, geen onderdeel uitmaakt van het watersysteem van het waterschap moet de volledige neerslaghoeveelheid van de T=100 neerslaggebeurtenis worden meegerekend. In dat geval wordt gerekend met 147 mm in plaats van 75 mm. 319 m2 x 0,075 m = 46,9 m3 watercompensatie. Dit wil zeggen dat er 46,9 m3 waterberging nodig is voor dit project. Aan de westzijde van het projectgebied wordt de wadi gerealiseerd. Zie hiervoor figuur 1.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het regenwater afkomstig van het dakvlak wordt zoveel als mogelijk hergebruikt, het overtollige regenwater zal worden geloosd. Er zal aangesloten worden op het bestaande rioolstelsel aangelegd worden.
Thema en water(beheer)doelstelling	***Uitwerking***
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De beoogde ontwikkeling heeft hierop geen invloed. Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling. In het gebied zijn geen problemen met wateroverlast bekend.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Bij de uitbreiding van de supermarkt worden geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zoals hiervoor al aangegeven worden geen uitlogende materialen gebruikt. De afvoer van hemelwater wordt verwerkt, de afvoer van overtollig hemelwater wijzigt niet en heeft geen negatieve invloed op de oppervlaktewaterkwaliteit.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Het minimaliseren van het risico op watergerelateerde ziekten en plagen is in dit project niet aan de orde.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het gebied is matig zettingsgevoelig. Bij de uitbreiding van de supermarkt wordt hiermee rekening gehouden.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Er is geen aquatische natuur in de directe omgeving waarmee rekening moet worden gehouden.

Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Volgens de Legger Oppervlaktewaterlichamen van Waterschap Scheldestromen zijn binnen het projectgebied geen waterlopen aanwezig.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Er zijn er geen objecten van het waterschap aanwezig waarmee rekening moet worden gehouden
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) *** in de bouwfase:** *Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?* *** na realisatie: verkeersaantrekkende werking** *Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?* *** na realisatie: bereikbaarheid** *Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.* *Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?* *** na realisatie: parkeren** Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? *** na realisatie: (ver)bouwen** *Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd).*	Nee. De uitbreiding van de supermarkt zal leiden tot een toename van 424 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag. De supermarkt zal op dezelfde manier bereikbaar blijven. Er worden dan ook geen uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd. Ja, er worden parkeerplaatsen toegevoegd aan het bestaande parkeerterrein. Het totale parkeerterrein zal bestaan uit 75 parkeerplaatsen. Nee.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een ***overzichtskaart*** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.



Figuur 1 Beoogde situatie (Bron: Architecten Alliantie)

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek

VERKENNEND BODEMONDERZOEK



Oranjestraat 19
IJzendijke

Opdrachtgever	RHO Adviseurs Segeerssingel 6 4337 LG Middelburg
Projectnummer	26MCG227.10
Status	Definitief
Versie	01
Datum	16 juli 2026
Projectleider	5.1.2e
(Mede)auteur	5.1.2e

MCG Zuidwest B.V.
Daniëlsweg 14
4451 HP Heinkenszand
T: 5.1.2e
I: www.mcgzuidwest.nl
E: info@mcgzuidwest.nl

MILIEU CONSULTANCY GROUP

I N H O U D

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Kwaliteit	3
1.3	Betrouwbaarheid	4
2	VOORONDERZOEK	5
2.1	Locatiegegevens	5
2.2	Terreinverkenning	5
2.3	Boomgaardenkaart	5
2.4	Asbest	6
2.5	PFAS	6
2.6	Bodemkwaliteitskaart	6
2.7	Geohydrologie	6
2.8	Archeologie en ontplofbare oorlogsresten	7
2.9	Eerdere onderzoeken	7
2.10	Interpretatie en conclusie vooronderzoek	8
2.11	Onderzoeksstrategie	8
3	VERRICHTE WERKZAAMHEDEN	9
3.1	Veldwerkzaamheden	9
3.2	Laboratoriumonderzoek	9
4	RESULTATEN	11
4.1	Toetsing	11
5	CONCLUSIES EN ADVIES	12
5.1	Conclusies	12
5.2	Toetsing onderzoekshypotheses	12
5.3	Advies	12

BIJLAGEN

1: Overzichtskaart
2: Situatietekening
3: Foto’s
4: Profielbeschrijvingen
5: Analyseresultaten
6: Toetsingsresultaten
7: Toetsingskader
8: Achtergrondinformatie

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van RHO Adviseurs heeft MCG Zuidwest B.V. in juli 2026 een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van Oranjestraat 19 te IJzendijke.

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de geplande nieuwbouw op de locatie. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige kwaliteit van de bodem, dat wil zeggen de kwaliteit van de grond en het grondwater.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen uit de normen NEN 5725[1] en NEN 5740[2]. In de volgende hoofdstukken is een uitwerking van de locatie- en achtergrondgegevens, de opzet en uitvoering van het onderzoek en de behaalde resultaten opgenomen. Op basis van de interpretatie van alle gegevens en toetsing aan de doelstelling(en) van het onderzoek zijn conclusies getrokken.

Op basis van de in deze rapportage beschreven werkzaamheden en conclusies kan geen uitspraak worden gedaan over aan- of afwezigheid van asbest(verontreiniging) op de locatie. Hiervoor is altijd onderzoek conform de onderzoeknormen NEN 5707[3] (bodem en partijen grond) of NEN 5897[4] (bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat) noodzakelijk. Wel kan onderhavig onderzoek leiden tot een aanbeveling voor onderzoek naar asbest.

1.2 Kwaliteit

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de BRL SIKB 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek. De volgende onderliggende protocollen zijn van toepassing:

- Protocol 2001: plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen;
- Protocol 2002: het nemen van grondwatermonsters.

Het procescertificaat van MCG Zuidwest B.V. en het daarbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

De analyses zijn uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium. De analyseresultaten zijn getoetst aan de toetsingscriteria zoals gesteld in de Omgevingswet.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van MCG Zuidwest B.V. of gerelateerde zusterbedrijven. Hierdoor is de wettelijk voorgeschreven functiescheiding geborgd.

---

[1] *NEN 5725:2023 (NEN, oktober 2023)*

[2] *NEN 5740:2023 (NEN, oktober 2023)*

[3] *NEN 5707+C2:2017 (NEN, december 2017)*

[4] *NEN 5897+C2:2017 (NEN, december 2017)*

1.3 Betrouwbaarheid

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. MCG Zuidwest B.V. streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit. Het onderzoek is echter gebaseerd op een beperkt aantal boringen/gaten en monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van de bodem en/of puinlaag aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. MCG Zuidwest B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Ondanks dit onderzoek kan achteraf aanvullende verontreiniging worden geconstateerd (restrisico). Daarom dient bij sloop- en bouwactiviteiten en bij grondwerkzaamheden steeds aandacht gegeven te worden aan afwijkende kenmerken van de bodem zoals een afwijkende kleur, geur, bijmenging en onbekende obstakels zoals leidingwerken, putten en puinlagen.

Tevens wordt erop gewezen dat dit onderzoek een momentopname is. De bodem en/of puinlaag kan na het onderzoek van kwaliteit veranderen door bijvoorbeeld een calamiteit of aanvoer van grond. Om de aanvoer van verontreinigde grond te voorkomen, dient de leverancier van de grond en/of het ophoogzand een certificaat te overleggen van de herkomst en van de chemische kwaliteit van het materiaal.

In algemene zin wordt gesteld dat ongedefinieerd puin en funderingspuin waarvan de herkomst en tijdstip van productie en toepassing niet bekend is, verdacht zijn voor asbest, tenzij het materiaal is toegepast voor of nadat grootschalig met asbest werd gewerkt, of een asbestonderzoek conform de NEN 5707 en/of NEN 5897 is uitgevoerd.

2 VOORONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt het voormalige, het huidige en het toekomstige bodemgebruik omschreven. Dit zal leiden tot een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie van de onderzoekslocatie. In de NEN 5725 zijn verschillende mogelijke aanleidingen voor vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor onderhavig onderzoek is/zijn de volgende aanleiding(en) van toepassing:

- *Aanleiding A: uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.*

Voor het vooronderzoek volgens de NEN 5725 is gebruik gemaakt van gegevens verkregen uit:
- Kadastrale, topografische en historische kaarten;
- Een terreinverkenning;
- Bodemkwaliteitskaart en boomgaardenkaart provincie Zeeland;
- Digitale bodeminformatiesystemen (bijvoorbeeld Bodemloket);
- Informatie van het bevoegd gezag (gemeente Sluis, d.d. 3 juni 2026);
- Eerder onderzoek;
- Informatie van de opdrachtgever.

2.1 Locatiegegevens

In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens van de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel 1: Locatiegegevens

Adres	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Kadastrale aanduiding	Gemeente Oostburg, sectie EY, perceelnummer 1215 (gedeeltelijk)
Oppervlakte	Circa 460 m^2
Aard maaiveld	Braakliggend, bebouwd
Huidig gebruik	Detailhandel
Toekomstig gebruik	Detailhandel
Gebruik omgeving	Wonen met tuin, bedrijven

Een overzicht van de ligging van de onderzoekslocatie is opgenomen in Bijlage 1.

De onderzoekslocatie is gelegen in het zuidwesten van het historisch centrum van IJzendijke. Uit kaartmateriaal van topotijdreis.nl blijkt dat er vanaf het begin van de 20^e eeuw bebouwing is ter plaatse van de onderzoekslocatie. Verder blijken er geen aanwijzingen dat in het verleden veranderingen op de locatie hebben plaatsgevonden die invloed kunnen hebben op de bodemkwaliteit.

Er zijn geen historische gegevens bekend over bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten of calamiteiten op de locatie, waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.

2.2 Terreinverkenning

Uit de terreinverkenning die is uitgevoerd voorafgaand aan het veldwerk blijkt het volgende.
- De onderzoekslocatie is onbebouwd en braakliggend. Het maaiveld bestaat voornamelijk uit gras. Op de onderzoekslocatie is aangrenzend met de supermarkt een aircosysteem aanwezig, omheind met een schutting.
- Er zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen op het maaiveld waargenomen. Ook zijn er geen asbestverdachte objecten aanwezig, waarvan door verwering of beschadiging asbest in de bodem kan zijn gekomen.
- Er zijn geen bovengrondse brandstof- of dieseltanks aangetroffen. Er zijn ook geen aanwijzingen waargenomen die duiden op ondergrondse tanks.
- Er zijn verder geen verdachte deellocaties of bodembedreigende activiteiten zoals illegale lozingen of stortingen aangetroffen.

De foto's van de locatie zijn opgenomen in Bijlage 3.

2.3 Boomgaardenkaart

Op basis van de boomgaardenkaart van de provincie Zeeland is de onderzoekslocatie deels gelegen in een voormalig fruitteeltgebied. Daarom is de locatie verdacht voor organochloorbestrijdings-middelen.

2.4 Asbest

Voor de bepaling of de locatie verdacht is voor bodemverontreiniging met asbest, wordt als uitgangspunt gehanteerd dat asbest grootschalig is toepast in de periode vanaf het einde van de Tweede Wereldoorlog tot circa 1995.

Het gebouw ter plaatse van de Oranjestraat 19 te IJzendijke is in 1988 gebouwd (bron: BAG-viewer, Basisregistraties Adressen en Gebouwen) en valt dus binnen de periode waarbij tijdens de bouwprojecten asbesthoudend materiaal (grootschalig) is toegepast. Het wordt derhalve mogelijk geacht dat tijdens de bouw asbesthoudend materiaal is toegepast en in de bodem terechtgekomen is.

In algemene zin wordt gesteld dat puinlagen en/of grondlagen waarin bijmenging van puin en/of ander sloopafval voorkomt worden verdacht voor aanwezigheid van asbest. Mogelijk is sprake van verontreiniging met asbest, tenzij de betreffende lagen zijn toegepast voordat grootschalig met asbest werd gewerkt (en dit aantoonbaar kan worden gemaakt) en/of het tegendeel is bewezen. Dit laatste is alleen mogelijk door middel van asbestonderzoek conform NEN 5707 (grond) en/of NEN 5897 (bouw- en sloopafval en recyclingsgranulaat).

2.5 PFAS

PFAS betreft de verzamelnaam voor poly- en perfluoralkylverbindingen. Stoffen die breed zijn toegepast in industriële en huishoudelijke producten. De bekendste verbindingen betreffen PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) en PFOA (perfluoroctaanzuur). De unieke oppervlakte-actieve eigenschappen maken deze stoffen, en dus de producten waarin ze verwerkt zijn, water- en olieafstotend en daarnaast zijn ze zeer bestendig tegen hoge temperaturen en zuren. Ze zijn dan ook toegepast als bijvoorbeeld vlekkenbeschermingsmiddelen, het waterafstotend maken van textiel, als antiaanbaklagen en als hulpstof in bepaalde soorten blusschuim.

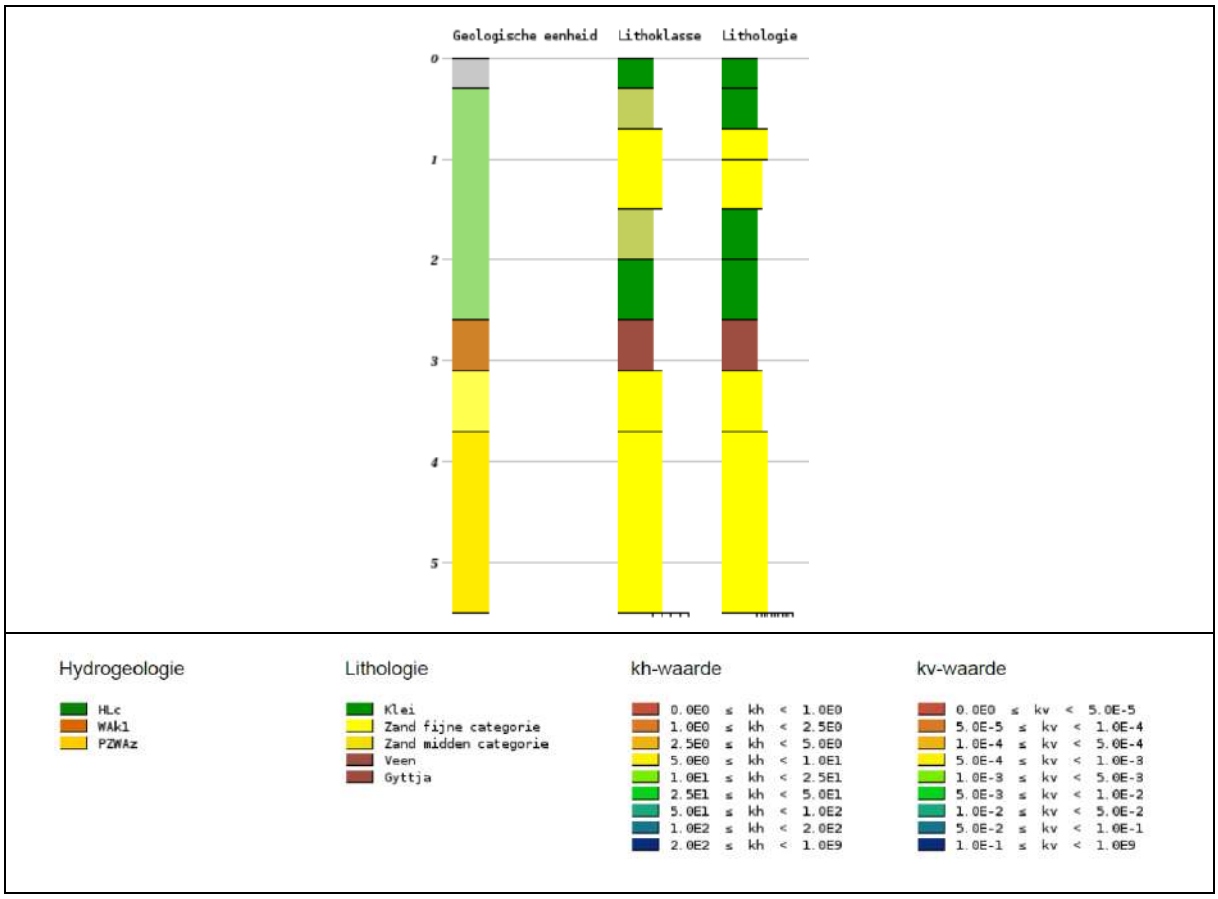
Uit het vooronderzoek blijkt dat er aan de Oranjestraat 19 meerdere branden in een kledingcontainer hebben gewoed, waarbij ook bluswerkzaamheden hebben plaatsgevonden. De kleinschalige brand vond niet plaats op de huidige onderzoekslocatie. Er zijn geen voorgaande onderzoeken naar PFAS op of nabij de onderzoekslocaties bekend.

2.6 Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Sluis is de onderzoekslocatie gelegen in zone B2 ‘Vooroorlogse kernen’ en heeft de locatie de bodemfunctie ‘wonen’. De bodemkwaliteit van zowel de boven- als ondergrond is geclassificeerd als ‘Wonen’. De locatie is gelegen in een aandachtsgebied voor lood in de bodem.

2.7 Geohydrologie

Op basis van in de nabijheid van de onderzoekslocatie gelegen boringen en daarvan afgeleid kaartmateriaal, afkomstig van onder andere TNO en de voormalige RGD (bronhouder: DINOloket), is het onderstaande vereenvoudigde bodemmodel geformuleerd. De werkelijke bodemopbouw en grondwaterstand ter plaatse van de onderzoekslocatie kan hiervan afwijken.



2.8 Archeologie en ontplofbare oorlogsresten

De onderzoekslocatie is op basis van de digitale archeologische waardenkaart (*bron: Indicatief Kaart Archeologische Waarden (IKAW)*) gelegen in een zone met een lage trefkans. Op basis van de Archeologische terreinen (*bron: AMK-2014*) ligt de onderzoekslocatie naast een terrein van hoge archeologische waarde. Naar verwachting hoeft rekening gehouden te worden met het mogelijk aanwezig zijn van archeologische waardevolle artefacten in de grond. Er gelden daarom geen beperkingen voor het uitvoeren van veldwerkzaamheden.

Op basis van de digitaal interactieve kaart van Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (*IKME*) en het Beobom Ruimingskaart (*Ruimingskaart*) is de onderzoekslocatie gelegen in het operatieterrein Breskens, een gebied welke gelegen is in een zone met kans op de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten. Zo zijn er in de omgeving tussen september 1944 en mei 1945 luchtaanvallen uitgevoerd. Verder hebben er in de nabije omgeving verschillende munitieruimingen van de EODD, ook wel MORA's plaatsgevonden.

Bovenstaande is alleen van toepassing op de veldwerkzaamheden van onderhavig onderzoek en betreft niet leidend ten behoeve van voorgenomen nieuwbouw. Hiervoor dient ten alle tijden contact opgenomen te worden met het bevoegd gezag voor een definitief archeologisch advies. De veldwerkzaamheden voor het bodemonderzoek worden handmatig en voorzichtig uitgevoerd. Indien tijdens de veldwerkzaamheden een niet-doorboorbare obstakel in de bodem wordt aangetroffen, wordt de boring gestaakt en verplaatst.

2.9 Eerdere onderzoeken

Op de onderzoekslocatie is eerder een historisch bodemonderzoek uitgevoerd.

- *Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, Sweco, rapportnummer: 51029129, d.d. 02-06-2026*
  In dit onderzoek werd geconcludeerd dat er geen sprake was van potentiële bronnen van bodembelasting.

2.10 Interpretatie en conclusie vooronderzoek

In NEN 5725 zijn per generieke aanleiding zoals benoemd in het begin van dit hoofdstuk, diverse te beantwoorden onderzoeksvragen geformuleerd. Na het verkrijgen van de gegevens beschreven in voorgaande paragrafen dienen in onderhavig onderzoek nog de volgende vragen te worden beantwoord om een onderzoekshypothese te vormen. De antwoorden zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2: Beantwoorden onderzoeksvragen

Aanleiding A: uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.
Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting (verdachte (deel)locatie(s)), zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn deze potentiële bronnen van bodembelasting, waar liggen ze en wat zijn de mogelijke bodembedreigende stoffen?
- De onderzoekslocatie bevindt zich binnen een aandachtsgebied voor lood. Vermoedelijk heeft het langdurig menselijk gebruik geleid tot bodembelasting. Daarnaast is de onderzoekslocatie ook deels gelegen in voormalig boomgaardengebied. Vermoedelijk heeft dit geleid tot bodembelasting met organochloorbestrijdingsmiddelen.
Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?
- Aan zowel de boven- als de ondergrond is kwaliteitsklasse 'Wonen' toegekend.
Is de bodem asbestverdacht?
- De bodem is niet bij voorbaat asbestverdacht. Indien tijdens veldwerkzaamheden asbestverdachte bijmengen of asbestverdachte materialen worden waargenomen, dan zal de bodem wel als asbestverdacht worden beschouwd.
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie, en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden die zich?
- Naar verwachting bestaat de bodem tot 0,7 m-mv uit klei, waarna tot 1,5 m-mv zand aanwezig is. Daarna bestaat de bodem tot 2,6 m-mv wederom uit klei. Tussen 2,6 en 3,1 m-mv bevindt zich een laag veen, waarna de bodem uit zand bestaat.
Wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloed door de omgeving? Zo ja, hoe en waar?
- Nee.
Wordt op de locatie of een deel daarvan een geval van ernstige bodemverontreiniging of een sterke verontreiniging (boven interventiewaarde) vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?
- Nee.
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?
- De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is niet afdoende bekend, bodemonderzoek wordt noodzakelijk geacht.
Welke hypothese over de bodemkwaliteit en welke strategie is van toepassing bij de uitvoering van een bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende strategieën)?
- Voor de onderzoeksstrategie wordt verwezen naar paragraaf 2.11 - Op basis van het vooronderzoek zijn de volgende onderzoekshypotheses geformuleerd - Voor de bovengrond is de hypothese gesteld dat deze licht verontreinigd is met verschillende parameters uit het standaardpakket (pakket A) voor grond. - Voor de ondergrond is de hypothese gesteld dat deze licht verontreinigd is met verschillende parameters uit het standaardpakket (pakket A) voor grond. - Voor het grondwater is de hypothese gesteld dat deze niet verontreinigd is met verschillende parameters uit het standaardpakket (pakket B) voor grondwater. - Voor de toplaag is de hypothese gesteld dat deze licht verontreinigd is met OCB.

2.11 Onderzoeksstrategie

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 100 - 500 m². In het kader van de NEN 5740 is op basis van het vooronderzoek uitgegaan van de onderzoeksstrategie voor een verdachte, heterogeen-verdeelde, niet-lijnvormige locatie (VED-HE-NL).

De toplaag van een deel van de gehele onderzoekslocatie zal aanvullend worden geanalyseerd op het OCB pakket.

In onderstaande tabel is de onderzoeksstrategie samengevat weergegeven.

Tabel 3: Onderzoeksstrategie

(Deel)locatie Opp.	**Strategie**	**Aantal boringen**			**Analyses**	
		0.5 m-mv	**2.0 m-mv**	**Peilbuis**	**Grond**	**Grondwater**
Gehele locatie 100- 500 m^2	VED-HE-NL	3	1	1	2 Pakket A verdachte laag 2 Pakket OCB	1 Pakket B

Pakket A: Standaardpakket grond (NEN 5740): lutum, droge en organische stof, zware metalen, PAK, PCB en minerale olie
Pakket B: Standaardpakket grondwater (NEN 5740): zware metalen, BTEXN, VOCl en minerale olie
OCB: Voorbehandeling AS 3000, droge stof, organische stof, lutum, organochloorbestrijdingsmiddelen

3 VERRICHTE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd op 1 juli 2026 door 5.1.2e, gecertificeerd en erkend veldwerker van MCG Zuidwest B.V. (certificaatnummer: NC-SIK-20348) De positionering van de boringen zijn weergegeven op de situatietekening in Bijlage 2. De booromschrijvingen zijn opgenomen in Bijlage 4.

Er zijn in totaal 5 boringen (01 t/m 05) uitgevoerd tot een maximale diepte van 3,2 m-mv, waarbij boring 03 is afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van de bemonstering van het grondwater. De grondwaterstand is tijdens de veldwerkzaamheden vastgesteld op een gemiddelde diepte van 1,7 m-mv.

De bodemprofielen van de uitgevoerde grondboringen zijn beschreven en de opgeboorde grond is zintuiglijk beoordeeld. De bovengrond bestaat uit klei. In de ondergrond is tot 1 m-mv klei en matig fijn zand aanwezig, met daaronder afwisselend klei en zand.

Bij de uitgevoerde grondboringen zijn zintuiglijk bijzonderheden waargenomen. De zintuiglijke bijzonderheden zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4: Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Boring	Diepte boring (m-mv)	Traject (m-mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
01	0,50	0,00 - 0,50	Klei	Sporen baksteen
02	0,50	0,00 - 0,50	Klei	Sporen baksteen
03	3,20	0,00 - 0,50	Klei	Sporen baksteen
04	0,50	0,00 - 0,50	Klei	Sporen baksteen
05	2,00	0,00 - 0,70	Klei	Sporen baksteen
		0,70 - 0,80	-	Volledig baksteen

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden hebben geen afwijkingen plaatsgevonden die een negatieve invloed kunnen hebben op het onderzoeksresultaat.

Tijdens het veldwerk is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen op het maaiveld en in de opgeboorde grond. Dit materiaal is zintuiglijk niet waargenomen.

De grond is bemonsterd per traject van maximaal 0,5 m, of gerelateerd aan de bodemsamenstelling.

Op 8 juli 2026 is het grondwater uit de peilbuis bemonsterd door 5.1.2e. In onderstaande tabel zijn de meetgegevens tijdens de peilbuisbemonstering weergegeven.

Tabel 5: Metingen grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
03-1-1	2,20 - 3,20	2,05	7,1	761	28,1

Er is sprake van een verhoogde NTU wanneer de meetwaarde boven de natuurlijke waarden (0 - 10 NTU) is gelegen. Dit is van toepassing voor het grondwater uit peilbuis 03-1-1. De verhoging is het gevolg van een verhoogde concentratie aan emulsie en/of in suspensie zijnde vaste (grond)deeltjes. Wanneer bij een verhoogde NTU onvoorziene verontreiniging in het grondwater wordt gemeten kan dit resultaat worden geverifieerd door herbemonstering en -analyse van het grondwater. Hierbij dient een langere rusttijd (herstel van de bodembalans) in acht te worden genomen en/of een andere bemonsteringstechniek (pompen met lager debiet van grondwater) te worden toegepast. Op basis van de behaalde analyseresultaten is er geen reden geweest om een verificatieonderzoek uit te voeren.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De grond- en grondwatermonsters zijn zo spoedig mogelijk na monsterneming aangeboden aan een door de Raad van Accreditatie erkend milieulaboratorium. Vooraf heeft door MCG Zuidwest B.V. conservering van de monsters plaatsgevonden.

Het laboratorium is verzocht de grond(meng)monsters en het grondwatermonster te analyseren volgens het opgestelde analyseprogramma zoals weergegeven in onderstaande tabellen. De analysecertificaten zijn opgenomen in Bijlage 5.

Tabel 6: Analyses grond

Analysemonster	Deelmonsters (m-mv)	Analyse	Motivatie
MM1	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50)	Pakket A	Bovengrond klei met sporen baksteen
MM2	03 (0,70 - 1,20)	Pakket A	Ondergrond zand
MM3	01 (0,00 - 0,30) 02 (0,00 - 0,30)	OCB	Gehaltebepaling OCB
MM4	03 (0,00 - 0,30) 04 (0,00 - 0,30) 05 (0,00 - 0,30)	OCB	Gehaltebepaling OCB

Tabel 7: Analyses grondwater

Analysemonster	Filterstelling (m-mv)	Analyse	Motivatie
03-1-1	2,20 - 3,20	Pakket B	Centrale peilbuis

4 RESULTATEN

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de analyseresultaten van het eerder opgestelde analyseprogramma. De resultaten zijn weergegeven in de volgende paragrafen. De bijbehorende analysecertificaten en toetsingstabellen zijn opgenomen in Bijlage 5 en 6. Voor een overzicht van het toetsingskader wordt verwezen naar Bijlage 7.

4.1 Toetsing

In onderstaande tabellen zijn de toetsingsresultaten voor de grond en het grondwater samengevat weergegeven.

Tabel 8: Toetsingsresultaten grond

Analyse monster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de I-waarde bodemkwaliteit (T.130)
MM1	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
MM2	03 (0,70 - 1,20)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
MM3	01 (0,00 - 0,30) 02 (0,00 - 0,30)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
MM4	03 (0,00 - 0,30) 04 (0,00 - 0,30) 05 (0,00 - 0,30)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde

Tabel 9: Overschrijdingstabel grond (T.101)

Analyse-monster	Deelmonsters (m-mv)	LN	WO	IND	MV	>IW
MM1	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50)	-	Minerale olie C10 - C40, PAK 10 VROM	-	-	-
MM2	03 (0,70 - 1,20)	Kwik [Hg], Lood [Pb], PAK 10 VROM	Minerale olie C10 - C40	-	-	-
MM3	01 (0,00 - 0,30) 02 (0,00 - 0,30)	DDD (som)	Chloordaan (cis + trans)	-	-	-
MM4	03 (0,00 - 0,30) 04 (0,00 - 0,30) 05 (0,00 - 0,30)	-	Heptachloorepoxide	-	-	-

LN: Klasse Landbouw natuur overschreden
WO: Klasse Wonen overschreden
IND: Klasse Industrie overschreden
MV: Klasse Matig verontreinigd overschreden
>IW: Groter dan interventiewaarden overschreden

Disclaimer: Toetsingen zijn voorlopig uitgevoerd volgens tijdelijke kaders van de Omgevingswet, in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tabel 10: Toetsingsresultaten grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m-mv)	> S (+index)	> I (+index)
03-1-1	2,20 - 3,20	-	-

Opmerking: op het certificaat is een opmerking opgenomen met betrekking tot de parameter tolueen. Het betreft een indicatieve waarde in verband met adsorptie van de interne standaard. Aangezien de streefwaarde niet wordt overschreden, wordt dit niet van invloed geacht op de conclusie van het onderzoek.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

5.1 Conclusies

Uit de resultaten blijkt dat in mengmonster 1 (MM1), van de bovengrond klei met sporen baksteen, voor de onderzochte parameters minerale olie en PAK een overschrijding van de klasse wonen is aangetoond. De ondergrond (MM02) voldoet aan de maximale waarden voor klasse industrie op basis van minerale olie, het mengmonster is tevens verontreinigd met kwik, lood en PAK.

De toplaag is verontreinigd met organochloorbestrijdingsmiddelen maar voldoet aan de maximale waarden voor klasse industrie.

Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

De aangetoonde (lichte) verontreinigingen worden gezien het historisch gebruik van de locatie als historisch beschouwd (ontstaan vóór 1987).

5.2 Toetsing onderzoekshypotheses

In het vooronderzoek zijn onderzoekshypotheses geformuleerd op basis waarvan de gebruikte onderzoeks- en analysestrategieën zijn opgesteld. Hieronder is weergegeven in hoeverre deze hypotheses verworpen kunnen worden of dienen te worden aangenomen op basis van de onderzoeksresultaten. Eventuele gevolgen voor het vervolgtraject zijn in de paragraaf Advies opgenomen.

Voor het onderzoek naar chemische parameters is uitgegaan van de hypotheses:

- Bovengrond: verdacht voor bodemverontreiniging met diverse parameters uit het standaardpakket voor grond. Deze hypothese dient op basis van de onderzoeksresultaten te worden aangenomen.
- Ondergrond: verdacht voor bodemverontreiniging met diverse parameters uit het standaardpakket voor grond. Deze hypothese dient op basis van de onderzoeksresultaten te worden aangenomen.
- Grondwater: onverdacht voor bodemverontreiniging met diverse parameters uit het standaardpakket voor grondwater. Deze hypothese dient op basis van de onderzoeksresultaten te worden aangenomen.
- Organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB): verdacht voor verontreiniging in de toplaag. Deze hypothese dient op basis van de onderzoeksresultaten te worden aangenomen.

5.3 Advies

De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek en vormen vanuit milieukundig oogpunt geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw.

Aanbevolen wordt om vrijkomende grond te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Dit onderzoek kan niet zonder meer gebruikt worden om grond, afkomstig van de onderzoekslocatie, elders toe te passen. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

BIJLAGE 1

Overzichtskaart

LOCATIEOVERZICHT TOPOGRAFISCHE KAART



N

Bron: Topotijdreis

BIJLAGE 2

Situatietekening

1:200

19

01

02

03

04

05

20

18

Legenda

Meetpunten

Boringen m-mv

Boring tot 0,5 m

Boring tot 2.0 m

Peilbuis

Vlakken

Onderzoekslocatie

Perceelgrens

Overzichtskaart



8 16 m

1:200

Projectnummer:	26MCG227.10	Formaat:	A3
Datum veldwerk	01 / 07 / 2026	Datum:	02/07/2026
Veldwerker:	5.1.2e	Teken nr:	01
Locatie:	Oranjestraat 19, IJzendijke	Getekend:	SvU
		Gecontroleerd:	MK

Situatie tekening Verkennend Bodemonderzoek

MCG Zuidwest B.V.
Daniëlsweg 14, 4451 HP Heinkenszand
Tel: 5.1.2e
www.MCGzuidwest.nl
info@MCGzuidwest.nl

BIJLAGE 3

Foto’s

FOTOVERSLAG



Foto 1



Foto 2

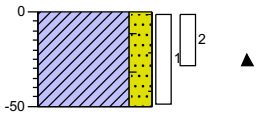
BIJLAGE 4

Profielbeschrijvingen

Schaal 1: 40

Boring: 01

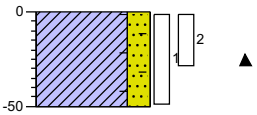
X: 31411,31
Y: 371568,19



0 gras
Klei, sterk zandig, sporen baksteen, neutraalbruin
50

Boring: 02

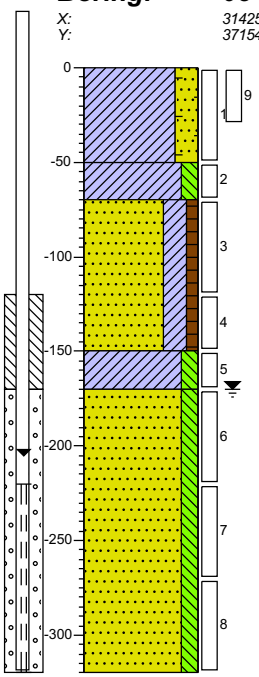
X: 31414,15
Y: 371554,88



0 gras
Klei, sterk zandig, sporen baksteen, neutraalbruin
50

Boring: 03

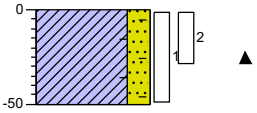
X: 31425,00
Y: 371549,16



0 gras
Klei, sterk zandig, sporen baksteen, neutraalbruin
50 Klei, matig siltig, neutraalbruin
70 Zand, kleïig, zwak humeus, donkergrijs
150 Klei, matig siltig, neutraalgrijs
170 Zand zeer fijn, matig siltig, neutraalgrijs
320

Boring: 04

X: 31424,87
Y: 371539,52

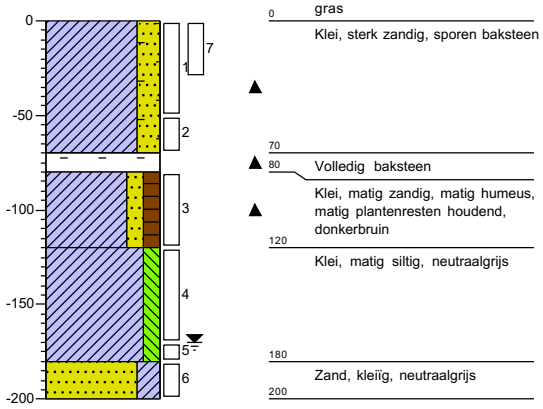


0 gras
Klei, sterk zandig, sporen baksteen, neutraalbruin
50

Schaal 1: 40

Boring: 05

X: 31434,23
Y: 371534,77



Projectcode: 26MCG227.10 ***Projectnaam: Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke***

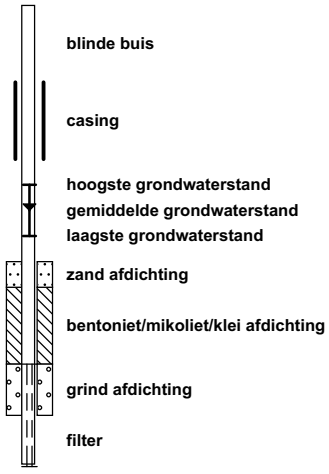
getekend volgens NEN 5104

Legenda (conform NEN 5104)
Schaal 1: 40

grind
- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand
- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen
- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

peilbuis


klei
- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem
- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen
- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur
- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie
- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters
- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig
- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

Projectcode: 26MCG227.10 ***Projectnaam: Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke***

getekend volgens NEN 5104

BIJLAGE 5

Analyseresultaten

MCG Zuidwest B.V.
Rapportage
Danielsweg 14
HEINKENSZAND
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 09-07-2026

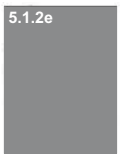
Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2026-107774-01
Project/verslagnummer klant	26MCG227.10
Projectnaam klant	Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke
Opdrachtnummer	421-2026-107774
Projectafspraak	-
Ontvangst monster(s) op	01-07-2026 - 02-07-2026
Monsternemer klant	-
Startdatum analyse	01-07-2026
Datum einde analyse	09-07-2026
Validatiedatum	09-07-2026
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:
S0: AS3000 Erkenning L010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.



Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

5.1.2e
Technical Manager

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Bodemkundige analyses					
	pb. 3010-2 & NEN-EN 15934					
S0	Droge stof	% (m/m)	85,6	79,5	87,7	80,0
	pb. 3010-3 & NEN 5754					
S0	Organische stof	% (m/m) ds	3,4	3,3	3,7	4,8
	Gloeirest	% (m/m) ds	96,2	96,1	95,9	94,8
	pb. 3010-4 & NEN 5753					
S0	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6,2	9,0		
	Metalen					
	pb. 3010-5 & NEN-EN-ISO 17294-2					
S0	Barium (Ba)	mg/kg ds	46	33		
S0	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	0,32		
S0	Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,0	4,7		
S0	Koper (Cu)	mg/kg ds	8,6	13		
S0	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,069	0,15		
S0	Lood (Pb)	mg/kg ds	29	51		
S0	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5		
S0	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8,4	9,9		
S0	Zink (Zn)	mg/kg ds	47	76		
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
	pb. 3010-6 & NEN ISO 18287					
S0	Naftaleen	mg/kg ds	< 0,050	< 0,050		
S0	Fenantreen	mg/kg ds	0,57	0,15		
S0	Anthraceen	mg/kg ds	0,38	< 0,050		
S0	Fluorantheen	mg/kg ds	3,4	0,39		
S0	Chryseen	mg/kg ds	1,7	0,21		
S0	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	2,2	0,23		
S0	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,8	0,24		
S0	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,85	0,12		
S0	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,87	0,17		
S0	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,84	0,16		

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312954
2	MM2 03 (70-120)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312955
3	MM3 01 (0-30) 02 (0-30)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312956
4	MM4 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312957

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
	pb. 3010-6 & NEN ISO 18287					
S0	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	13	1,7		
	Polychloorbifenylen, PCB					
	pb. 3010-8 & NEN 6980					
S0	PCB 28	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010		
S0	PCB 52	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010		
S0	PCB 101	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010		
S0	PCB 118	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010		
S0	PCB 138	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010		
S0	PCB 153	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010		
S0	PCB 180	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010		
	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0049		
	Organochloorbestrijdingsmiddelen, OCB					
	pb.3020-1/2/3 & NEN 6980					
S0	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	alfa-HCH	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	beta-HCH	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	gamma-HCH	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	delta-HCH	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	Aldrin	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	Dieldrin	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	Endrin	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	o,p'-DDT	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	p,p'-DDT	mg/kg ds			0,0084	0,0036
S0	o,p'-DDE	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	p,p'-DDE	mg/kg ds			0,0075	0,0045
S0	o,p'-DDD	mg/kg ds			0,0019	< 0,0010
S0	p,p'-DDD	mg/kg ds			0,0060	0,0014
S0	Heptachloor	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	alfa-Endosulfan	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312954
2	MM2 03 (70-120)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312955
3	MM3 01 (0-30) 02 (0-30)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312956
4	MM4 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312957

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Organochloorbestrijdingsmiddelen, OCB					
	pb.3020-1/2/3 & NEN 6980					
S0	Endosulfansulfaat	mg/kg ds			< 0,0020	< 0,0020
S0	Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds			< 0,0010	0,0010
S0	Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	Telodrin	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	Isodrin	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	alfa-Chloordaan	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	gamma-Chloordaan	mg/kg ds			0,0013	< 0,0010
S0	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds			< 0,0010	< 0,0010
S0	Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0,0014	0,0014
S0	DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0,0084	0,0036
S0	DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0,0075	0,0045
S0	DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0,0079	0,0014
S0	DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0,024	0,0095
S0	Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0,0021	0,0021
S0	HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0,0021	0,0021
S0	Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0,0014	0,0014
S0	OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds			0,025	0,015
S0	OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds			0,025	0,015
	NEN 6980					
S0	beta-Endosulfan	mg/kg ds			< 0,001	< 0,001
	Minerale olie					
	pb. 3010-7 & NEN-EN-ISO 16703					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	< 3	6		
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	< 5	< 5		
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	15	6		
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	47	57		
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	21	29		
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	9	9		
S0	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	96	110		

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312954
2	MM2 03 (70-120)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312955
3	MM3 01 (0-30) 02 (0-30)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312956
4	MM4 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312957

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Minerale olie					
NEN-EN ISO 16703					
Chromatogram olie (GC)		Zie Bijlage RA1	Zie Bijlage RA2		

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312954
2	MM2 03 (70-120)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312955
3	MM3 01 (0-30) 02 (0-30)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312956
4	MM4 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30)	Grond AS3000	01-07-2026	421-2026-00312957

Vrijgegeven door: VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Uw aanvullende monsterinformatie:

Ons Monsternr.: 421-2026-00312954

ORDERNR2	9159
IDANLMONS	107324492
SAMPLEDATE	01-07-2026 00:00

Ons Monsternr.: 421-2026-00312955

ORDERNR2	9159
IDANLMONS	107324493
SAMPLEDATE	01-07-2026 00:00

Ons Monsternr.: 421-2026-00312956

ORDERNR2	9159
IDANLMONS	107324494
SAMPLEDATE	01-07-2026 00:00

Ons Monsternr.: 421-2026-00312957

ORDERNR2	9159
IDANLMONS	107324495
SAMPLEDATE	01-07-2026 00:00

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2026-107774-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Bemonsterings - datum klant	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr. 421-2026-00312954	**Monsteromschrijving klant**	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)			
6200807457	05	0	50	01-07-2026	1
6200807960	04	0	50	01-07-2026	1
6200807995	01	0	50	01-07-2026	1
6200808011	02	0	50	01-07-2026	1
Ons Monsternr. 421-2026-00312955	**Monsteromschrijving klant**	MM2 03 (70-120)			
6200807476	03	70	120	01-07-2026	3
Ons Monsternr. 421-2026-00312956	**Monsteromschrijving klant**	MM3 01 (0-30) 02 (0-30)			
6200807906	02	0	30	01-07-2026	2
6200807998	01	0	30	01-07-2026	2
Ons Monsternr. 421-2026-00312957	**Monsteromschrijving klant**	MM4 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30)			
6200806719	04	0	30	01-07-2026	2
6200807273	05	0	30	01-07-2026	7
6200808005	03	0	30	01-07-2026	9

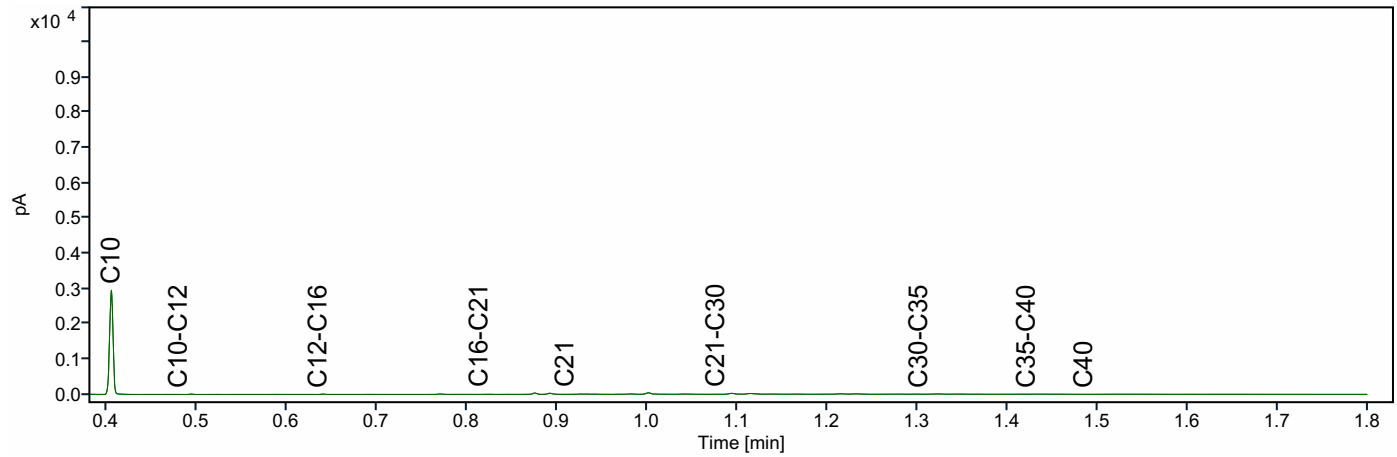
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

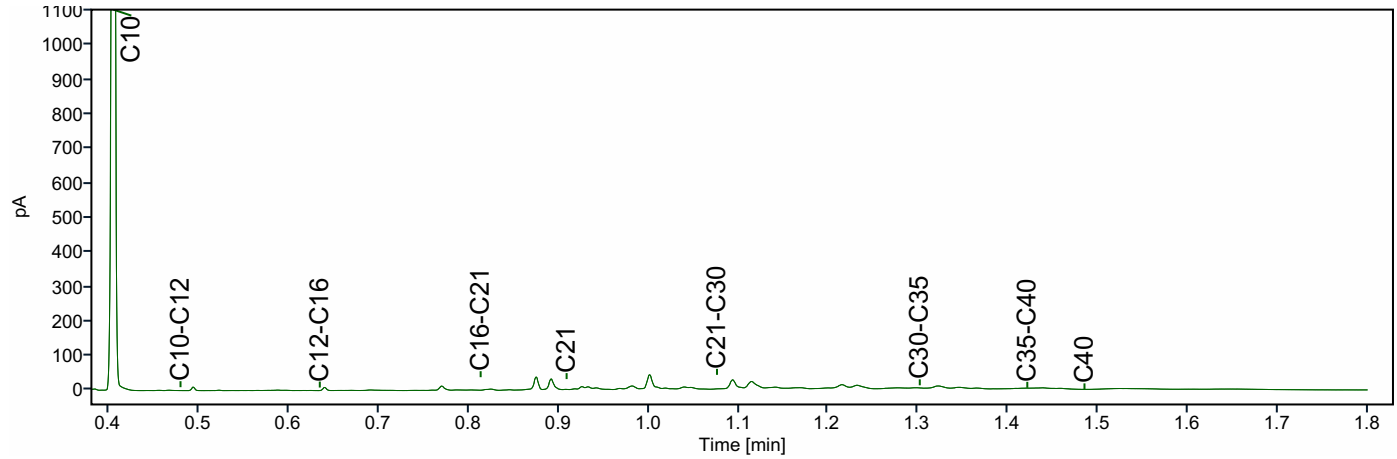
Sample ID.: L03229003

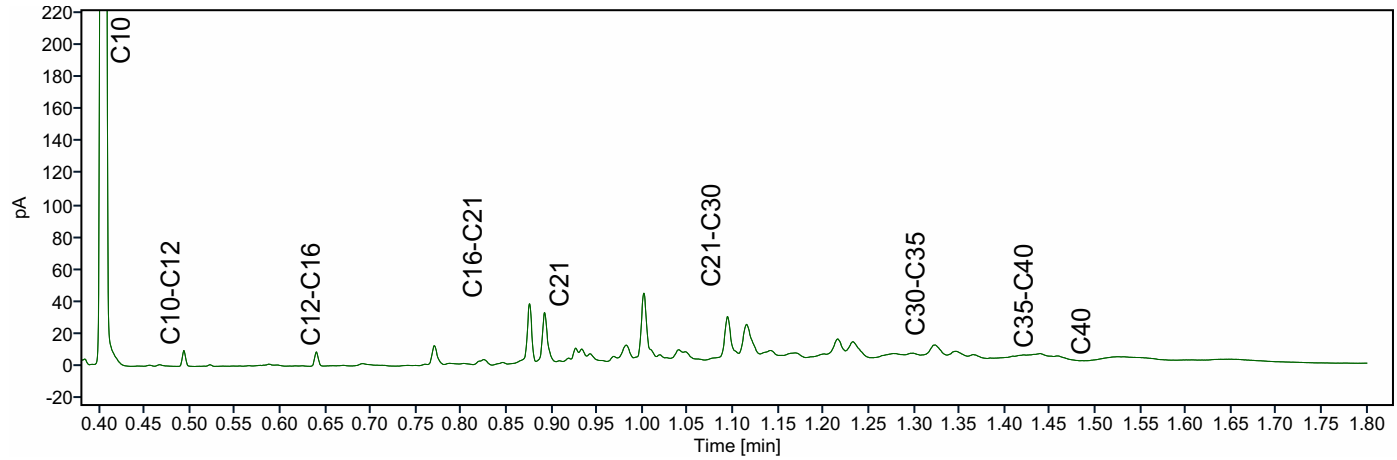
Certificate no.: 421-2026-107774

Sample description.: MM1

V







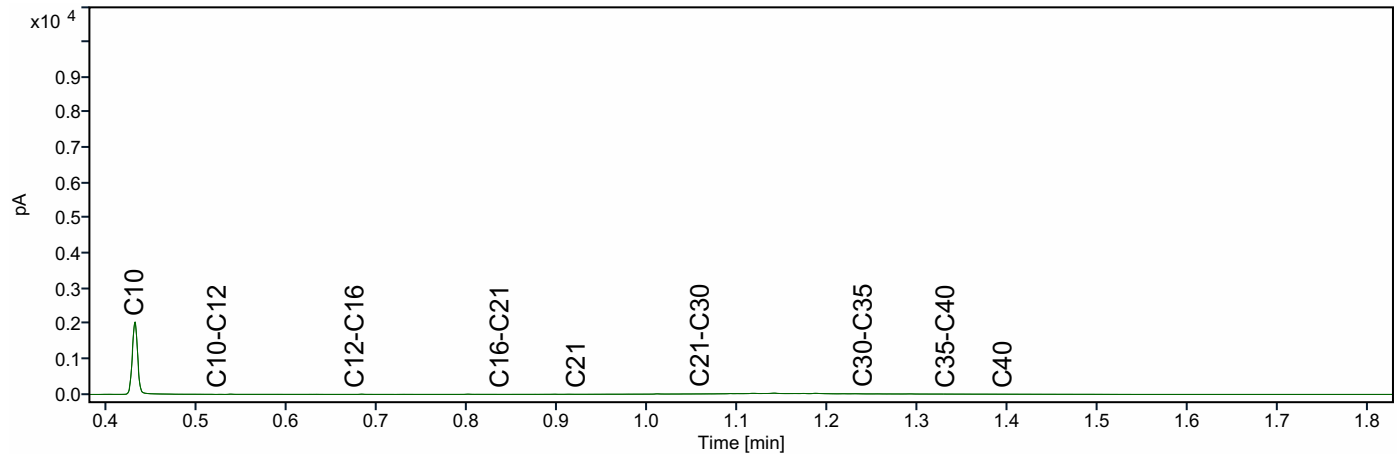
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

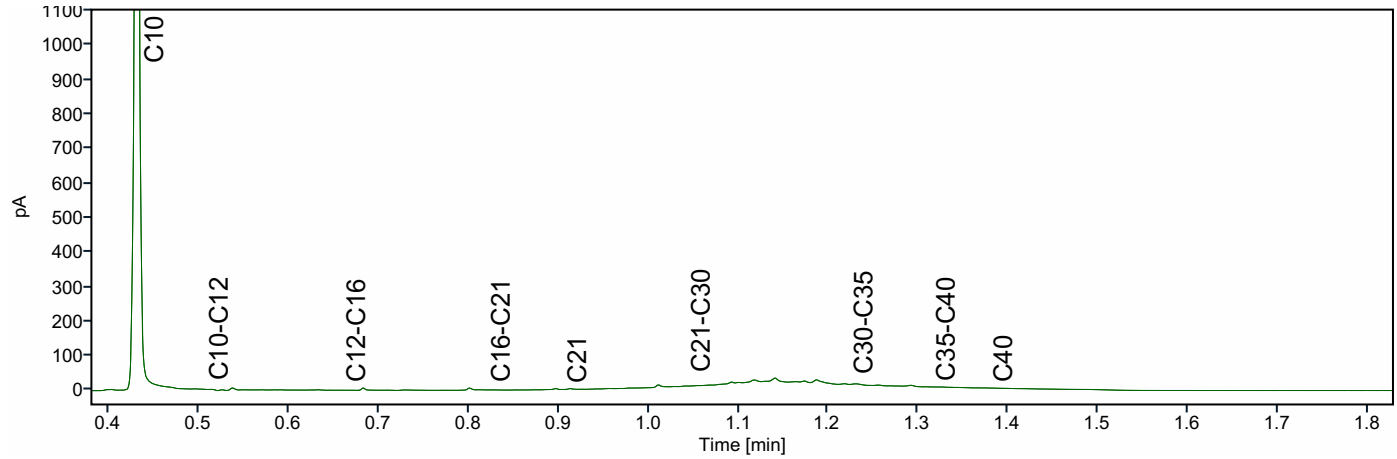
Sample ID.: L03229165

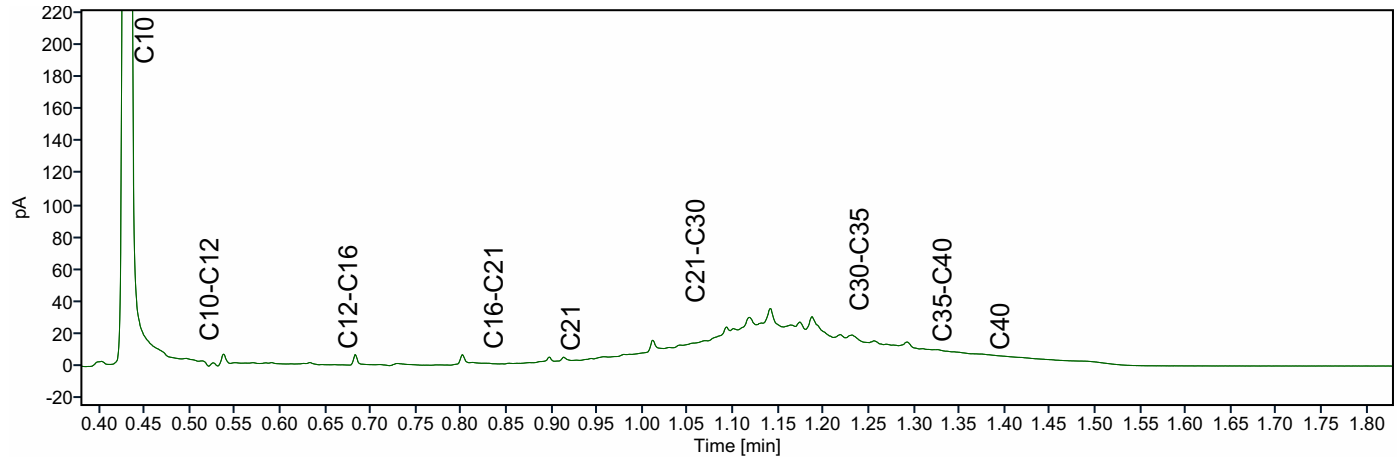
Certificate no.: 421-2026-107774

Sample description.: MM2

V







MCG Zuidwest B.V.
Rapportage
Danielsweg 14
HEINKENSZAND
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 16-07-2026

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2026-111869-01
Project/verslagnummer klant	26MCG227.10
Projectnaam klant	Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke
Opdrachtnummer	421-2026-111869
Projectafspraak	-
Ontvangst monster(s) op	08-07-2026
Monsternemer klant	-
Startdatum analyse	08-07-2026
Datum einde analyse	16-07-2026
Validatiedatum	16-07-2026
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:
S0: AS3000 Erkenning L010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.



Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

5.1.2e
Technical Manager

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
	pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2		
S0	Barium (Ba)	µg/L	< 20
S0	Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20
S0	Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0
S0	Koper (Cu)	µg/L	< 2,0
S0	Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050
S0	Lood (Pb)	µg/L	< 2,0
S0	Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0
S0	Nikkel (Ni)	µg/L	< 3,0
S0	Zink (Zn)	µg/L	< 10
	Vluchtige aromatische koolwaterstoffen		
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595		
S0	Benzeen	µg/L	< 0,2
S0	Tolueen	µg/L	0,3 [1)]
S0	Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0	o-Xyleen	µg/L	< 0,1
S0	m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
	BTEX (som)	µg/L	< 0,9
S0	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21
S0	Styreen	µg/L	< 0,2
S0	Naftaleen	µg/L	< 0,02
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595		
S0	Dichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0	Trichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0	Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1
S0	Trichlooretheen	µg/L	< 0,2
S0	Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1
S0	1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0	1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	03-1-1 03 (220-320)	Grondwater AS3000	08-07-2026	421-2026-00325256

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

	Analyse	Eenheid	1
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
	pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595		
	CKW (som)	µg/L	< 1,6
S0	Tribroommethaan	µg/L	< 0,2
S0	1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42
S0	Vinylchloride	µg/L	< 0,1
	NEN EN ISO 20595		
S0	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14
	Minerale olie		
	pb. 3110-5		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	03-1-1 03 (220-320)	Grondwater AS3000	08-07-2026	421-2026-00325256

Vrijgegeven door: VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

Opmerkingen:

1) Indicatieve waarden i.v.m. adsorptie van de Interne Standaard

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2026-111869-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Bemonsterings - datum klant	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr. 421-2026-00325256	**Monsteromschrijving klant**	03-1-1 03 (220-320)			
0680919761	03	220	320	08-07-2026	2
0680919806	03	220	320	08-07-2026	1
0801305017	03	220	320	08-07-2026	3

BIJLAGE 6

Toetsingsresultaten

Uw Project	**Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke (26MCG227.10)**
Certificaat	**AR-421-2026-107774-01**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**14 July 2026 09:41**

Analyse	Eenheid	**MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)**			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		6.2							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.4							
Metalen									
Cadmium (Cd)	mg/kg [DM]	< 0.20	<0.213	ln	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg [DM]	4.0	9.64	ln	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg [DM]	8.6	14.9	ln	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg [DM]	0.069	0.0919	ln	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg [DM]	< 1.5	<1.05	ln	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg [DM]	8.4	18.1	ln	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	29	41.4	ln	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg [DM]	47	89.3	ln	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (GC) totaal	mg/kg [DM]	96	282	in	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) corr 0.7	mg/kg [DM]	0.0049	<0.0144	ln		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg [DM]	13	12.6	in		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
421-2026-00312954	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)	01-07-2026	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
in	Oordeel Industrie
ln	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke (26MCG227.10)**
Certificaat	**AR-421-2026-107774-01**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**14 July 2026 09:41**

Analyse	Eenheid	MM2 03 (70-120)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		9.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.3							
Metalen									
Cadmium (Cd)	mg/kg [DM]	0.32	0.472	ln	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg [DM]	4.7	9.36	ln	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg [DM]	13	20.9	ln	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg [DM]	0.15	0.192	wo	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg [DM]	< 1.5	<1.05	ln	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg [DM]	9.9	18.2	ln	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	51	69.6	wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg [DM]	76	130	ln	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (GC) totaal	mg/kg [DM]	110	333	in	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) corr 0.7	mg/kg [DM]	0.0049	<0.0148	ln		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg [DM]	1.7	1.74	wo		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2026-00312955	MM2 03 (70-120)	01-07-2026	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
wo	Oordeel Wonen
ln	Oordeel landbouw/natuur
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke (26MCG227.10)**
Certificaat	**AR-421-2026-107774-01**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**14 July 2026 09:41**

Analyse	Eenheid	MM3 01 (0-30) 02 (0-30)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.7							
Organo chloorbestrijdingsmiddelen									
alfa-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	ln	0.001	0.001	0.001	0.5	17
beta-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	ln	0.001	0.002	0.002	0.5	1.6
gamma-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	ln	0.001	0.003	0.04	0.5	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	ln	0.001	0.0085	0.027	1.4	2
Heptachloor	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	ln	0.001	0.0007	0.0007	0.1	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	ln	0.001	0.003			
Aldrin	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189		0.001				0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	ln	0.001	0.0009	0.0009	0.1	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0021	<0.00568	ln		0.015	0.04	0.14	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	<0.00378	ln		0.002	0.002	0.1	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0079	0.0214	wo		0.02	0.84	34	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0075	0.0222	ln		0.1	0.13	1.3	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0084	0.0246	ln		0.2	0.2	1	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	0.00541	in		0.002	0.002	0.1	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.025	0.0981	ln		0.4			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2026-00312956	MM3 01 (0-30) 02 (0-30)	01-07-2026	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
ln	Oordeel landbouw/natuur
in	Oordeel Industrie
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke (26MCG227.10)**
Certificaat	**AR-421-2026-107774-01**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**14 July 2026 09:41**

Analyse	Eenheid	**MM4 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30)**			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.8							
Organo chloorbestrijdingsmiddelen									
alfa-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	ln	0.001	0.001	0.001	0.5	17
beta-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	ln	0.001	0.002	0.002	0.5	1.6
gamma-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	ln	0.001	0.003	0.04	0.5	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	ln	0.001	0.0085	0.027	1.4	2
Heptachloor	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	ln	0.001	0.0007	0.0007	0.1	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	ln	0.001	0.003			
Aldrin	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146		0.001				0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	ln	0.001	0.0009	0.0009	0.1	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0021	<0.00438	ln		0.015	0.04	0.14	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	0.00354	in		0.002	0.002	0.1	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	0.00438	ln		0.02	0.84	34	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0045	0.0108	ln		0.1	0.13	1.3	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0036	0.00896	ln		0.2	0.2	1	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	<0.00292	ln		0.002	0.002	0.1	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.015	0.0467	ln		0.4			

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
421-2026-00312957	MM4 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30)	01-07-2026	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
ln	Oordeel landbouw/natuur
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke (26MCG227.10)**
Certificaat	**AR-421-2026-107774-01**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**14 July 2026 09:41**

Analyse	Eenheid	**MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)**			IVW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		6.2			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.4			
Metalen					
Cadmium (Cd)	mg/kg [DM]	< 0.20	<0.213	<=iw	13
Kobalt (Co)	mg/kg [DM]	4.0	9.64	<=iw	190
Koper (Cu)	mg/kg [DM]	8.6	14.9	<=iw	190
Kwik (Hg)	mg/kg [DM]	0.069	0.0919	<=iw	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg [DM]	< 1.5	<1.05	<=iw	190
Nikkel (Ni)	mg/kg [DM]	8.4	18.1	<=iw	100
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	29	41.4	<=iw	530
Zink (Zn)	mg/kg [DM]	47	89.3	<=iw	720
Minerale olie					
Minerale olie (GC) totaal	mg/kg [DM]	96	282	<=iw	5000
Polychloorbifenylen					
PCB (som 7) corr 0.7	mg/kg [DM]	0.0049	<0.0144	<=iw	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg [DM]	13	12.6	<=iw	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2026-00312954	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)	01-07-2026	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke (26MCG227.10)**
Certificaat	**AR-421-2026-107774-01**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**14 July 2026 09:41**

Analyse	Eenheid	MM2 03 (70-120)			IVW
			G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		9.0			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.3			
Metalen					
Cadmium (Cd)	mg/kg [DM]	0.32	0.472	<=iw	13
Kobalt (Co)	mg/kg [DM]	4.7	9.36	<=iw	190
Koper (Cu)	mg/kg [DM]	13	20.9	<=iw	190
Kwik (Hg)	mg/kg [DM]	0.15	0.192	<=iw	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg [DM]	< 1.5	<1.05	<=iw	190
Nikkel (Ni)	mg/kg [DM]	9.9	18.2	<=iw	100
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	51	69.6	<=iw	530
Zink (Zn)	mg/kg [DM]	76	130	<=iw	720
Minerale olie					
Minerale olie (GC) totaal	mg/kg [DM]	110	333	<=iw	5000
Polychloorbifenylen					
PCB (som 7) corr 0.7	mg/kg [DM]	0.0049	<0.0148	<=iw	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg [DM]	1.7	1.74	<=iw	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2026-00312955	MM2 03 (70-120)	01-07-2026	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke (26MCG227.10)**
Certificaat	**AR-421-2026-107774-01**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**14 July 2026 09:41**

Analyse	Eenheid	**MM3 01 (0-30) 02 (0-30)**			IVW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.7			
Organo chloorbestrijdingsmiddelen					
alfa-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	<=iw	17
beta-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	<=iw	1.6
gamma-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	<=iw	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	<=iw	2
Heptachloor	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	<=iw	4
Aldrin	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	<=iw	0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00189	<=iw	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0021	<0.00568	<=iw	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	<0.00378	<=iw	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0079	0.0214	<=iw	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0075	0.0222	<=iw	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0084	0.0246	<=iw	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	0.00541	<=iw	4

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
421-2026-00312956	MM3 01 (0-30) 02 (0-30)	01-07-2026	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Verkennend onderzoek Oranjestraat 19 IJzendijke (26MCG227.10)**
Certificaat	**AR-421-2026-107774-01**
Toetsing	**BoToVa T130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**14 July 2026 09:41**

Analyse	Eenheid	**MM4 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30)**			IVW
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.8			
Organo chloorbestrijdingsmiddelen					
alfa-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	<=iw	17
beta-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	<=iw	1.6
gamma-HCH	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	<=iw	1.2
Hexachloorbenzeen	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	<=iw	2
Heptachloor	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	<=iw	4
Aldrin	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	<=iw	0.32
alfa-Endosulfan	mg/kg [DM]	< 0.0010	<0.00146	<=iw	4
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0021	<0.00438	<=iw	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	0.00354	<=iw	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	0.00438	<=iw	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0045	0.0108	<=iw	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0036	0.00896	<=iw	1.7
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0014	<0.00292	<=iw	4

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
421-2026-00312957	MM4 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30)	01-07-2026	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

BIJLAGE 7

Toetsingskader

Toetsingskader

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden sinds 1 januari 2024 beoordeeld aan de hand van de grenswaarden zoals gesteld in de tabel in bijlage IIA vanuit het geconsolideerde versie van het Besluit Activiteit Leefomgeving (BAL) in de Omgevingswet en Bijlage B uit de Regeling bodemkwaliteit 2022. De analyseresultaten van de grondwatermonsters worden vooralsnog vanaf 1 januari 2024 beoordeeld aan de hand van de grenswaarden zoals gesteld in bijlage 1 van de Circulaire Bodemsanering uit 2013.

Grond

De betekenis van de richtwaarden genereren verschillende kwaliteitsklassen zoals:

- Landbouw/natuur;
- Wonen;
- Industrie;
- Matig verontreinigd;
- Sterk verontreinigd.

Bij de toetsing aan de richtwaarden wordt uitgegaan van een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij grond worden de analyseresultaten hierbij omgerekend aan de hand van het organische stof- en/of lutumgehalte.

Bij de beoordeling van de gehalten naar de verschillende kwaliteitsklassen wordt rekening mee gehouden wanneer parameters van de grondmengmonsters kwaliteitsklasse >Industrie zijn, worden deze indien noodzakelijk uitgesplitst en de separate deelmonsters worden dan geanalyseerd op de betreffende parameter om een eventuele matige en/of sterke verontreiniging te kunnen lokaliseren.

Grondwater

- Streefwaarden (S): de concentraties zoals die op dit moment voorkomen in het grondwater van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
- Interventiewaarden (I): geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig dreigen te worden verminderd.

Bij de toetsing aan de streef- en interventiewaarden wordt uitgegaan van een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij het toetsingsresultaat is de zogeheten bodemindex van toepassing:

- index grondwater: (GSSD - S) / (I - S)

Bij de beoordeling van de concentraties wordt de volgende terminologie aangehouden:

- index = 0: gehalte < S / detectiegrens
- 0 ≤ index < 0,5: gehalte ≥ S (licht verontreiniging)
- 0,5 ≤ index < 1,0: gehalte ≥ tussenwaarde T (matig verontreinigd)
- Index ≥ 1,0: gehalte ≥ I (sterk verontreinigd)

Toetsingscriteria PFAS

In december 2023 is de geactualiseerde versie van het “Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie” gepubliceerd door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Deze publicatie dient gezien te worden als een vooraankondiging van de wijziging van het Besluit bodemkwaliteit waarbij PFAS opgenomen gaan worden als genormeerde stoffen. Per 1 oktober 2019 dient van grond en baggerspecie die wordt toegepast, de gehalten PFOA, PFOS en overige PFAS te worden bepaald.

Omdat PFAS nog niet zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit dienen de normen uit het handelingskader te worden gehanteerd. Er hoeft geen correctie naar standaardbodem te worden toegepast, indien het gehalte organische stof minder dan 10 % bedraagt.

In onderstaande tabellen zijn de toetsingswaarden van PFAS weergegeven.

Tabel 11: Toetsingsnormen PFAS landbodem (µg/kgds)

Toepasbaar op landbodem:	PFOA (som)	Overige PFAS
Landbouw/natuur (AW)	≤ 1,9	≤ 1,4
Wonen en Industrie, of Landbouw/natuur (AW) als PFAS < lokale achtergrondwaarde	1,9-7	1,4-3
Baggerspecie verspreiden, als bedoeld in artikel 4. 1269, derde lid onder a van het Bal (verspreiden inclusief verspreiden in weilanddepots van baggerspecie afkomstig uit regionale wateren op aangrenzende percelen of op landbouwgronden gelegen tot 10 km afstand van de plaats van vrijkomen)	≤ 7	≤ 3
Grond en baggerspecie grootschalig toepassen	≤ 7	≤ 3
Grond en baggerspecie toepassen in grondwaterbeschermingsgebieden	Gebiedskwaliteit, indien niet bekend ≤ 0,1	Gebiedskwaliteit, indien niet bekend ≤ 0,1
Niet toepasbaar	> 7	> 3

Tabel 12: Toetsingsnormen PFAS oppervlaktewater (µg/kgds)

Toepassingssituatie	Toepassingsnorm
Baggerspecie verspreiden in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam of aansluitende (sediment-delende)(10) stroomafwaarts gelegen oppervlaktewaterlichamen (als bedoeld in artikel 4.1269, derde lid onder b en c van het Bal)	Toepasbaar, wel meten en toetsen op uitschieters
Baggerspecie toepassen in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam in toepassingen, als bedoeld in artikel 4.1269, tweede lid onder f, g en h van het Bal	Toepasbaar, wel meten en toetsen op uitschieters
Het in een ander oppervlaktewaterlichaam uitgezonderd een diepe plas: - verspreiden van baggerspecie (bij niet-sedimentdelende oppervlaktewaterlichamen) als bedoeld in artikel 4.1269, derde lid onder b van het Bal en het toepassen van baggerspecie en grond in toepassingen als bedoeld in artikel 4.1269, tweede lid onder f, g en h van het Bal.	*Rijkswater:* PFAS = 0,8 PFOS = 3,7 *Anders*: PFAS = 0,8 PFOS = 1,1
Baggerspecie en grond toepassen in niet-vrijliggende diepe plassen die in open verbinding staan met een rijkswater	PFAS = 0,8 PFOS = 3,7
Baggerspecie en grond toepassen in andere diepe plassen dan bovenstaand wordt bedoeld	PFAS = 0,8 PFOS = 1,1

Bovenstaande normen gelden tenzij een lokale maximale waarde is vastgesteld.
Indien de gebiedskwaliteit van een grondwaterbeschermingsgebied niet bekend is, dient de bepalingsgrens van 0,1 µg/kgds te worden aangehouden.

Bij het toetsen aan de normwaarden voor PFOS en PFOA moet de som (vertakt plus lineair) worden getoetst aan de normwaarde. Bij die sommatie worden gehalten die zijn gerapporteerd als kleiner dan de bepalingsgrens meegenomen als getal door de bepalingsgrens met 0,7 te vermenigvuldigen. Bij het toetsen van PFOS en PFOA aan de norm van de bepalingsgrens hoeven alleen de individuele meetwaarden (lineair en vertakt afzonderlijk) getoetst te worden.
De overige PFAS dienen getoetst te worden op de individuele analyseresultaten, er is dus geen somparameter.

Toetsingskader verkennend asbest in grond onderzoek
Voor asbest geldt alleen een interventiewaarde ofwel restconcentratienorm. Deze norm is vastgesteld op 100 mg/kg ds asbest (gewogen) en is gebaseerd op het verwaarloosbaar risiconiveau (VR). Het gewogen gehalte aan asbest betreft de som van eenmaal het gemeten gehalte aan serpentijn-asbest en tienmaal het gemeten gehalte aan (het meer carcinogene) amfibool-asbest. Wanneer de norm van 100 mg/kg ds (gewogen) asbest wordt overschreden is sprake van asbestverontreiniging. In de meeste gevallen dient het gewogen gehalte conform de strategie voor nader onderzoek per te onderscheiden ruimtelijke eenheid te worden vastgesteld. Alleen na die onderzoeksfase mogen conclusies aan het onderzoek worden verbonden.

In eerste instantie wordt gestart met het uitvoeren van verkennend onderzoek. Het onderzoek wordt in dat geval verricht om de te onderscheiden deellocaties binnen het projectgebied vast te stellen. Indien blijkt dat tijdens het verkennend onderzoek sprake is van een gewogen asbestgehalte van < 50 mg/kg ds is geen sprake van noodzaak tot nader onderzoek. Het is dan statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook in een nader onderzoek niet zal worden overschreden. Wanneer deze grens wel wordt overschreden, dan dient aansluitend nader onderzoek te worden uitgevoerd om in beeld te brengen of sprake is van asbestverontreiniging.

In tegenspraak met de interventiewaarde van 100 mg/kg ds gewogen aan asbest is de risicogrens voor de respirabele asbestvezels vastgesteld op 10 mg/kg ds gewogen. In theorie kan sprake zijn van een verontreiniging met meer dan 10 mg/kg ds aan respirabele asbestvezels, maar met een totaalgehalte aan asbest onder de interventiewaarde.

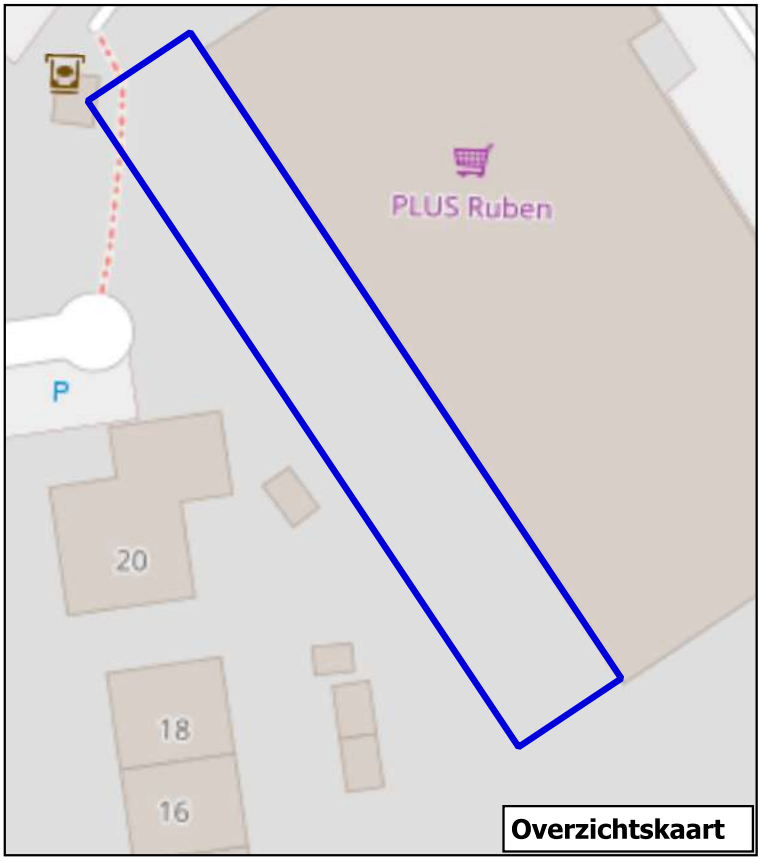
In de meeste gevallen, zo blijkt uit de onderbouwing van de interventiewaarde voor asbest (zie RIVM- rapport 7117011034/2003) zal, indien de interventiewaarde niet is overschreden, deze grens voor respirabele vezels ook niet worden overschreden. In specifieke gevallen, denk aan de druppelzone van asbesthoudende golfplaten-daken zonder dakgoot, locaties waar leidingisolatie is toegepast en/of opgebracht havenslib, is het mogelijk dat ondanks dat de interventiewaarde niet wordt overschreden toch sprake is van risico als gevolg van een hoog gehalte aan respirabele vezels in de contactzone. Wanneer uit de analyseresultaten van de fijne fractie (< 20 mm) door het laboratorium wordt geconcludeerd dat sprake is van asbestbundels in de fractie < 0,5 mm (respirabele fractie) dient hier aanvullend onderzoek naar plaats te vinden.

BIJLAGE 8

Achtergrondinformatie

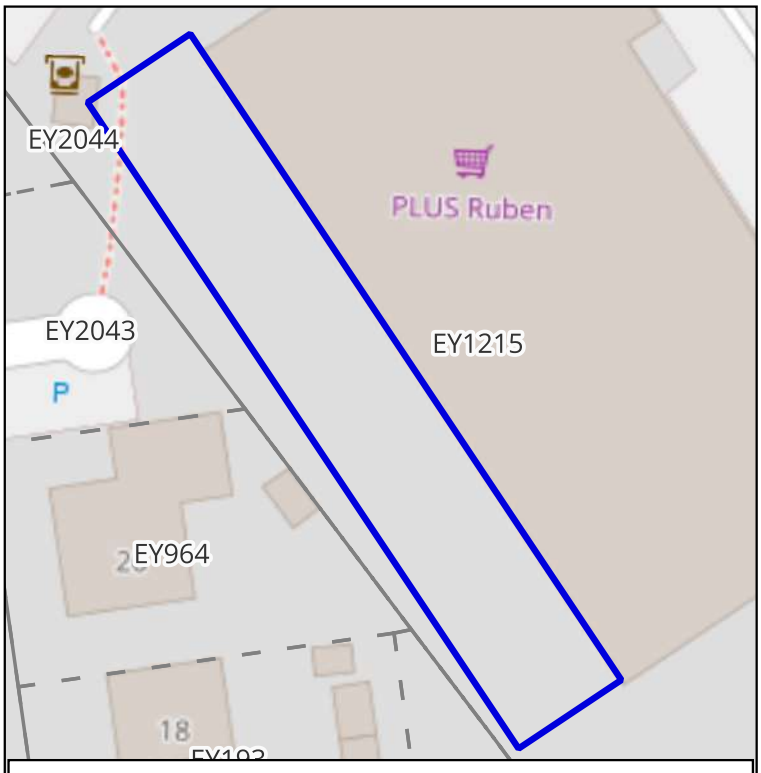
Indicatieve kaart weergave vooronderzoek:

Projectnummer:	26MCG227.10
Locatie:	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Teken nr:	Q1
Bronvermelding:	Nationaal Georegister, Terraindex, Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, PDOK

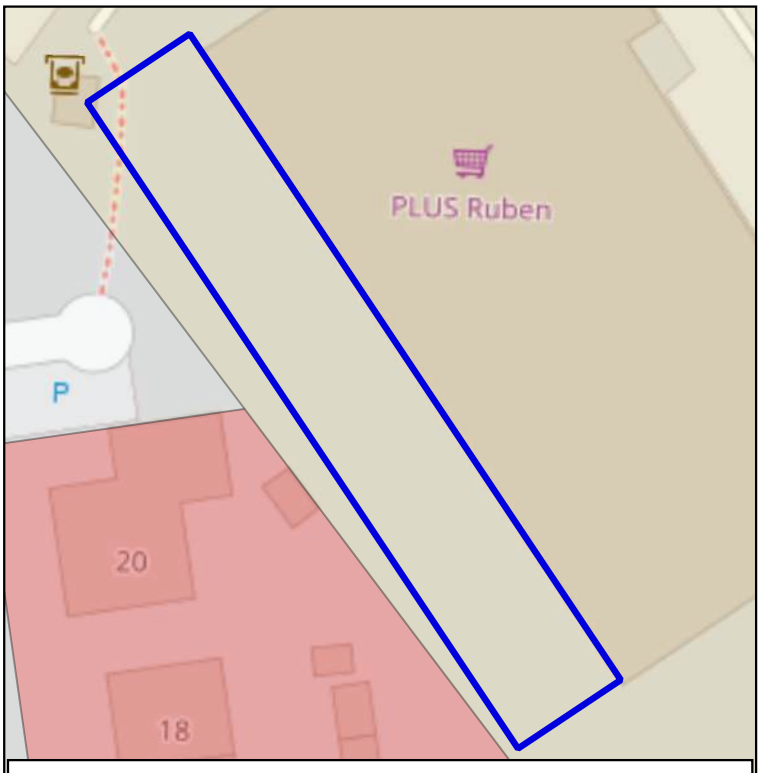


Overzichtskaart


Actuele luchtfoto



Perceelgrens
Perceelgrens



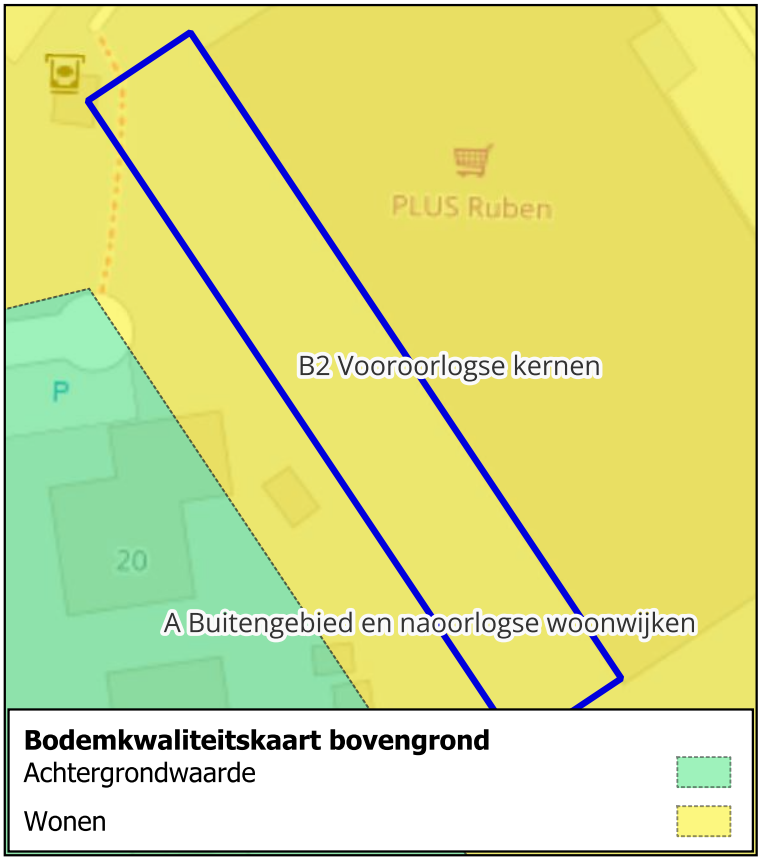
Bestemmingsplannen (< 2024)
detailhandel verkeer wonen

0 20 40 60 m

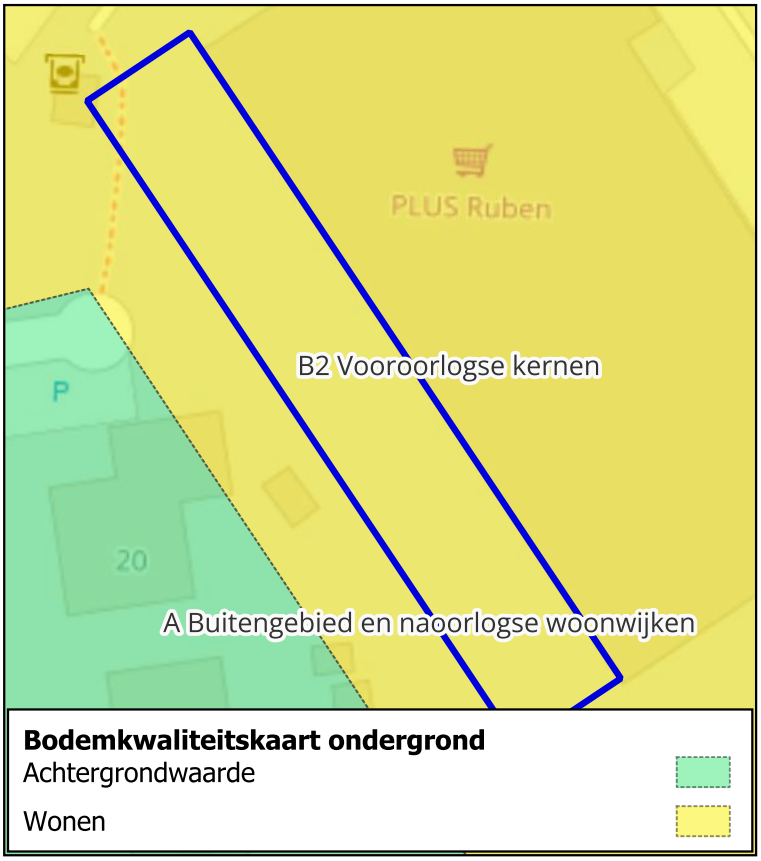
1:500

Indicatieve kaart weergave vooronderzoek:

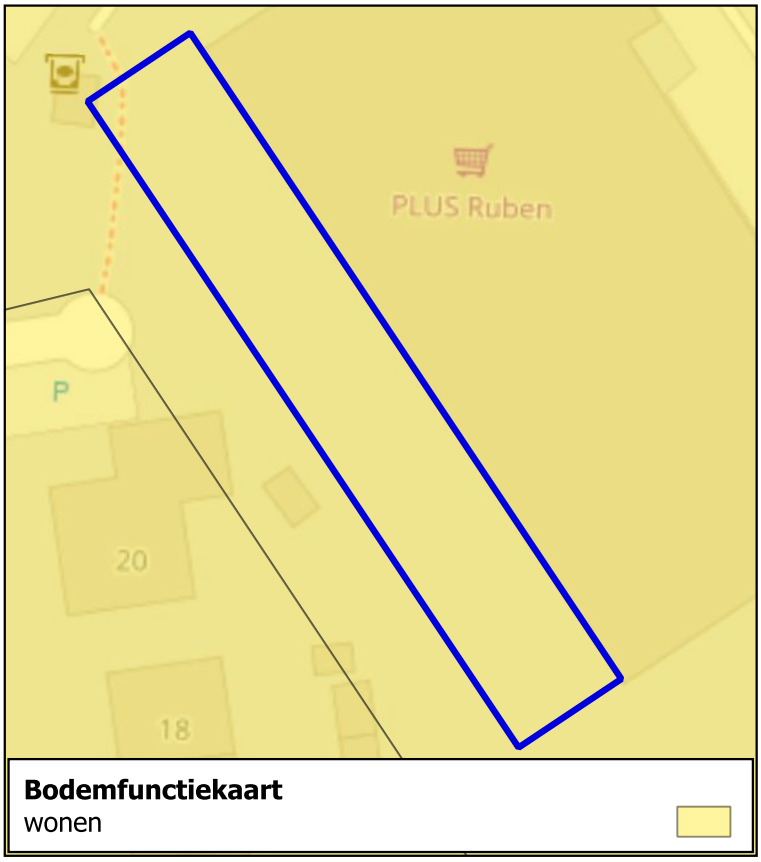
Projectnummer:	26MCG227.10
Locatie:	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Teken nr:	Q2
Bronvermelding:	Nationaal Georegister, Terraindex, Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, PDOK



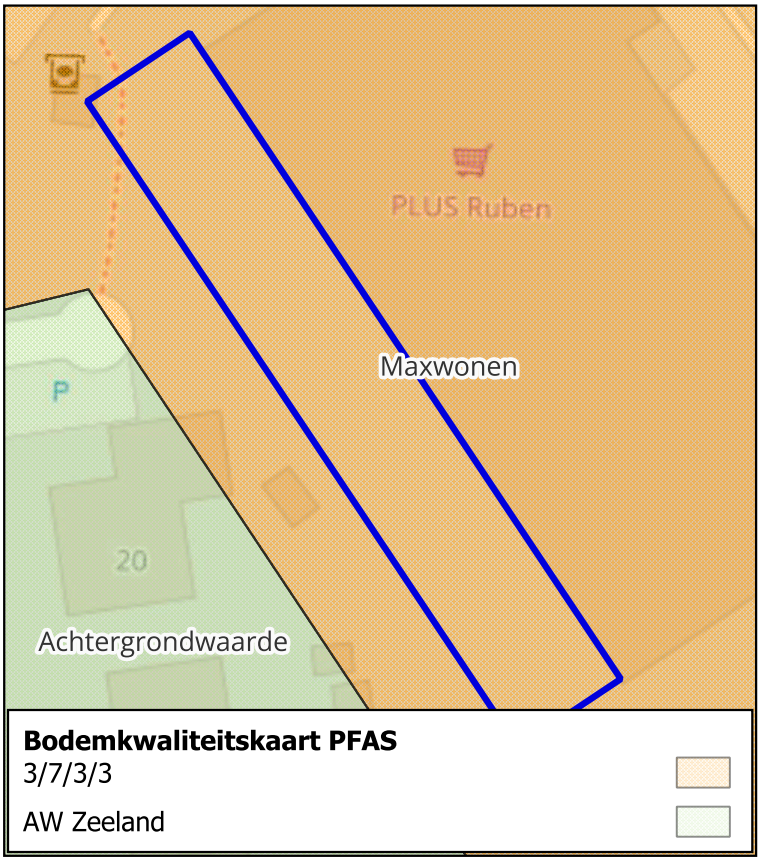
Bodemkwaliteitskaart bovengrond
Achtergrondwaarde
Wonen



Bodemkwaliteitskaart ondergrond
Achtergrondwaarde
Wonen



Bodemfunctiekaart
wonen



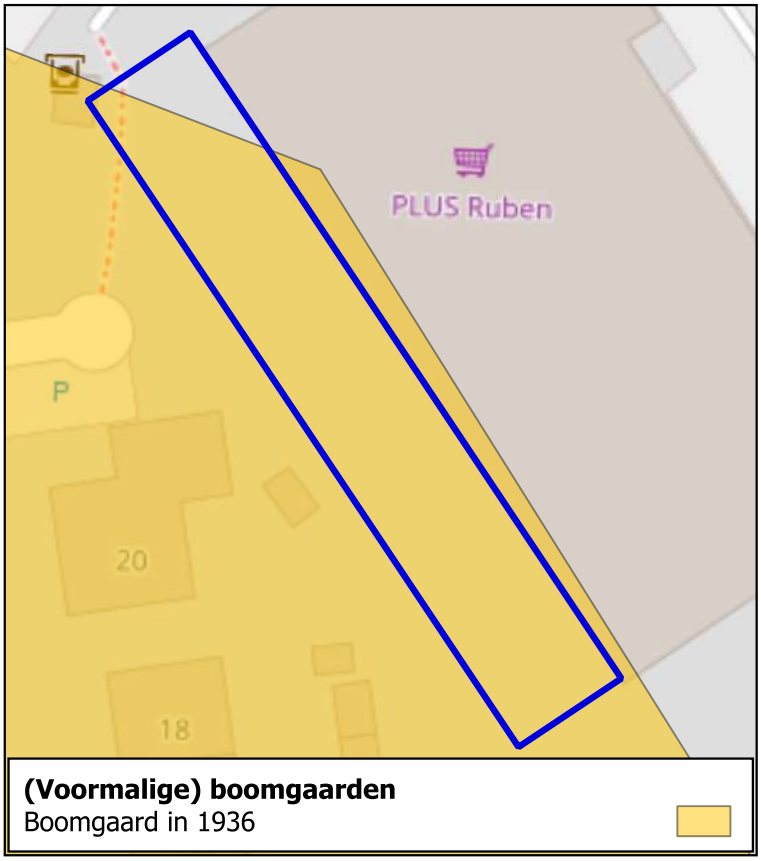
Bodemkwaliteitskaart PFAS
3/7/3/3
AW Zeeland

0 20 40 60 m

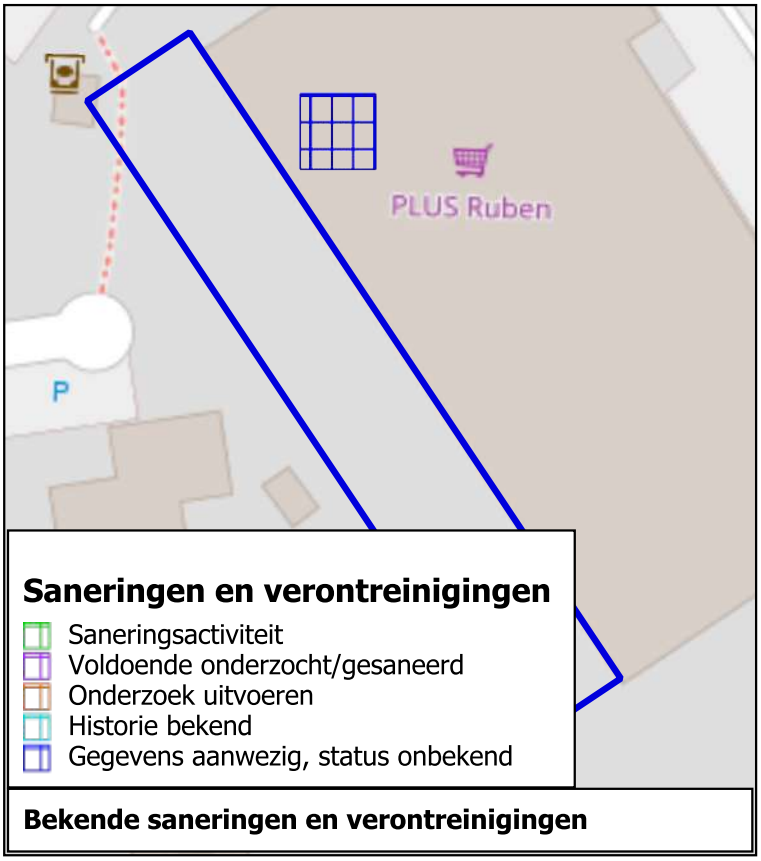
1:500

Indicatieve kaart weergave vooronderzoek:

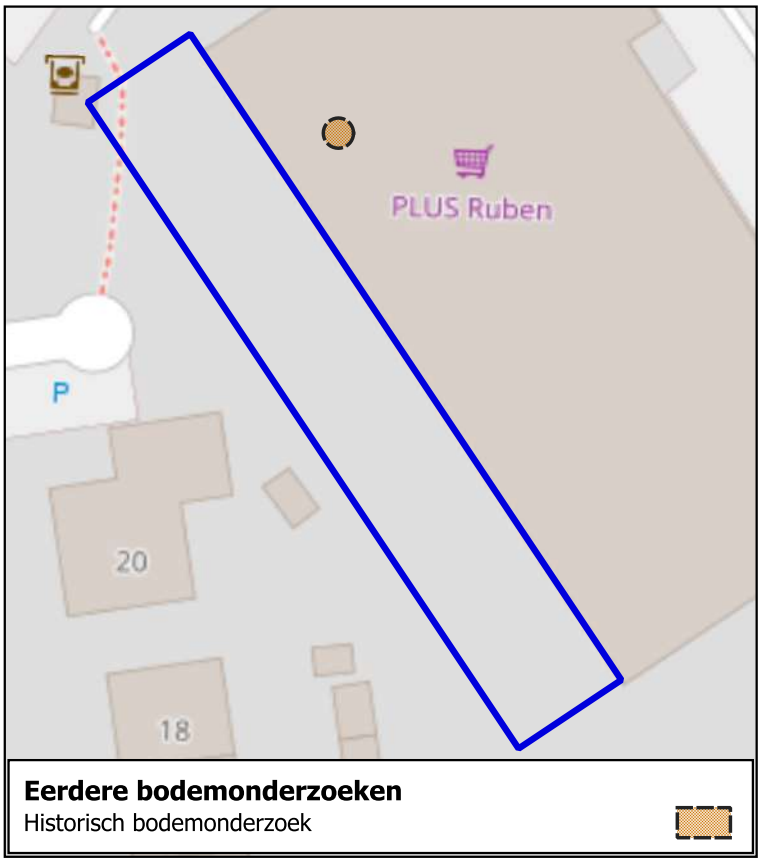
Projectnummer:	26MCG227.10
Locatie:	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Teken nr:	Q3
Bronvermelding:	Nationaal Georegister, Terraindex, Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, PDOK



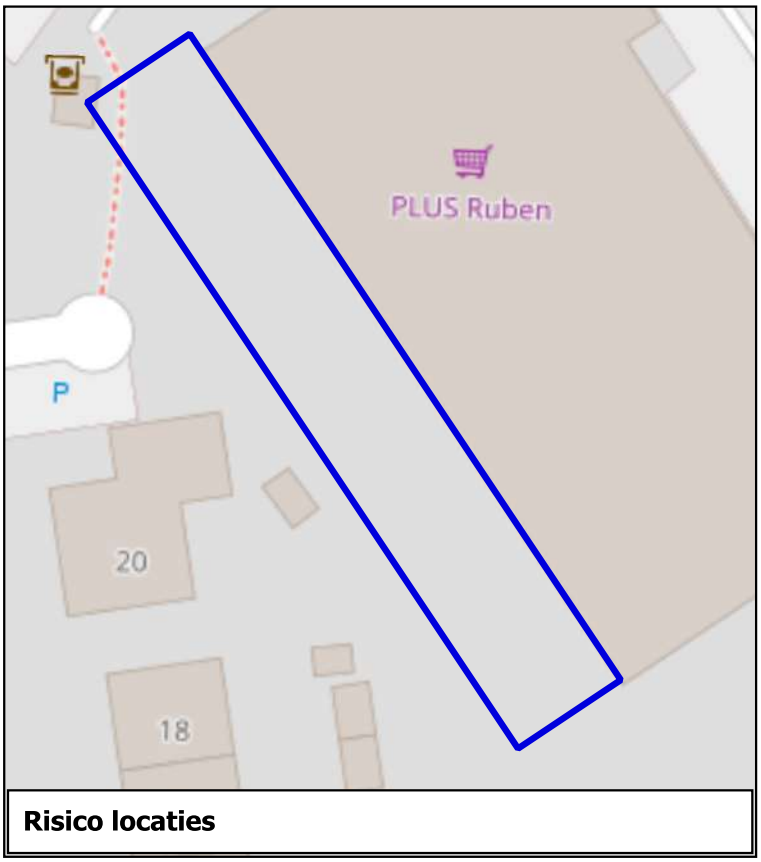
(Voormalige) boomgaarden
Boomgaard in 1936



Bekende saneringen en verontreinigingen



Eerdere bodemonderzoeken
Historisch bodemonderzoek



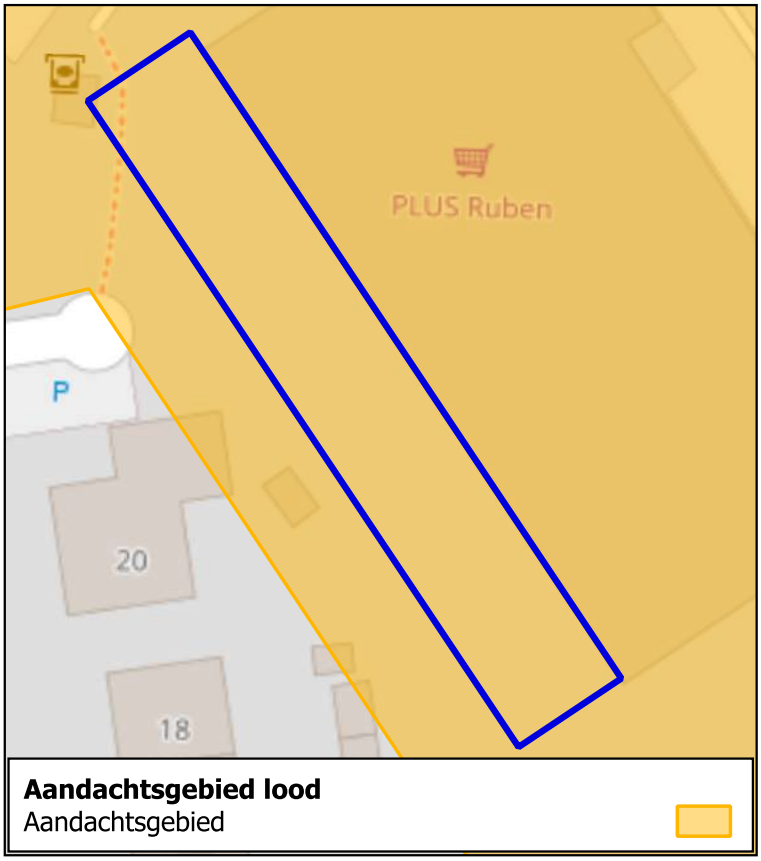
Risico locaties

0 20 40 60 m

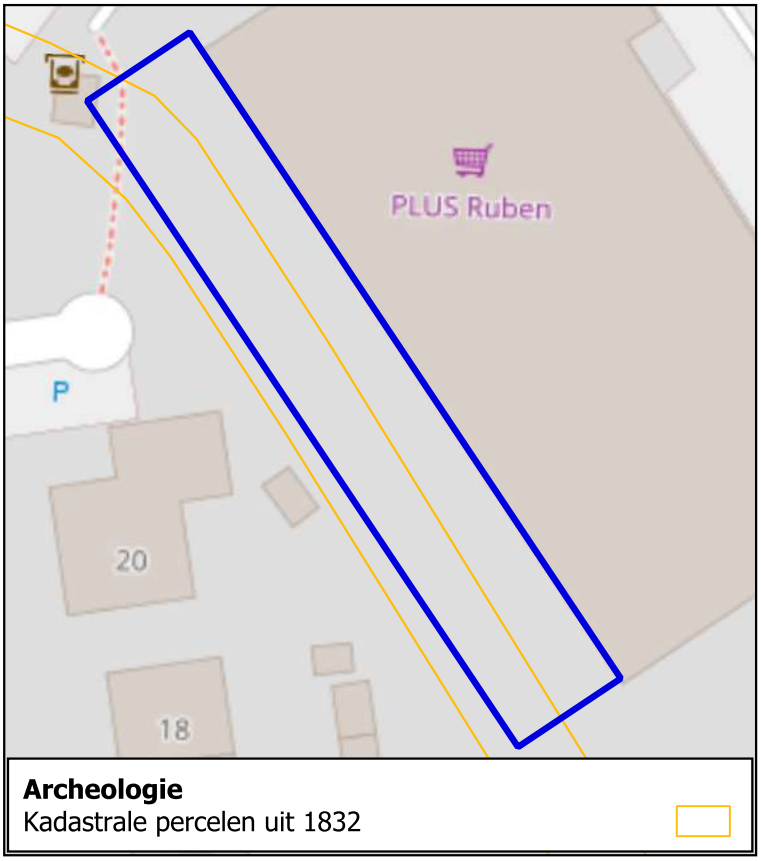
1:500

Indicatieve kaart weergave vooronderzoek:

Projectnummer:	26MCG227.10
Locatie:	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Teken nr:	Q4
Bronvermelding:	Nationaal Georegister, Terraindex, Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, PDOK



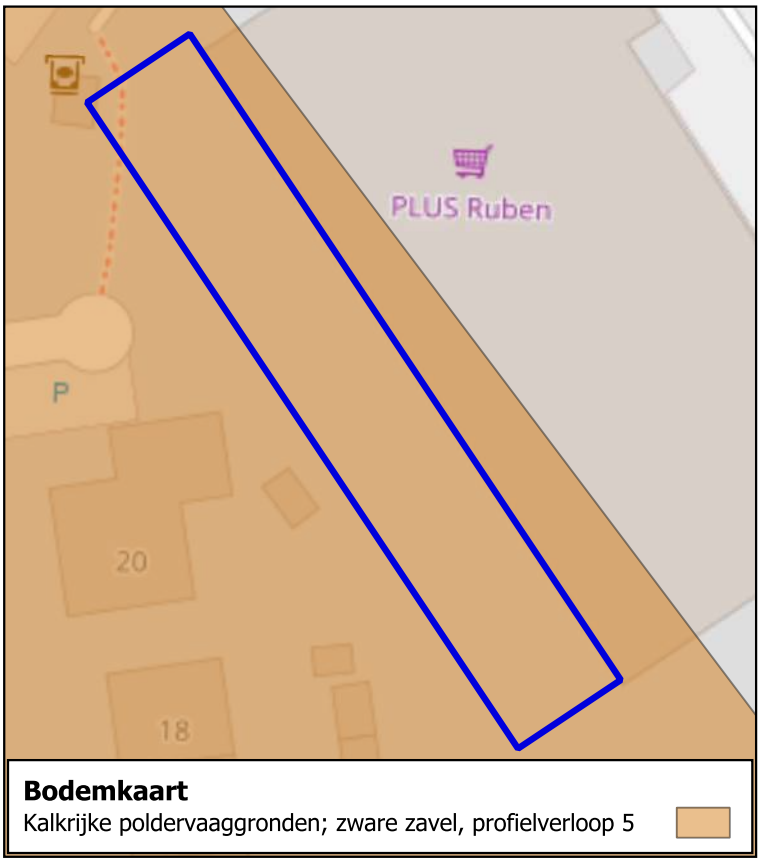
Aandachtsgebied lood
Aandachtsgebied



Archeologie
Kadastrale percelen uit 1832



EOD
Onbekend



Bodemkaart
Kalkrijke poldervaaggronden; zware zavel, profielverloop 5

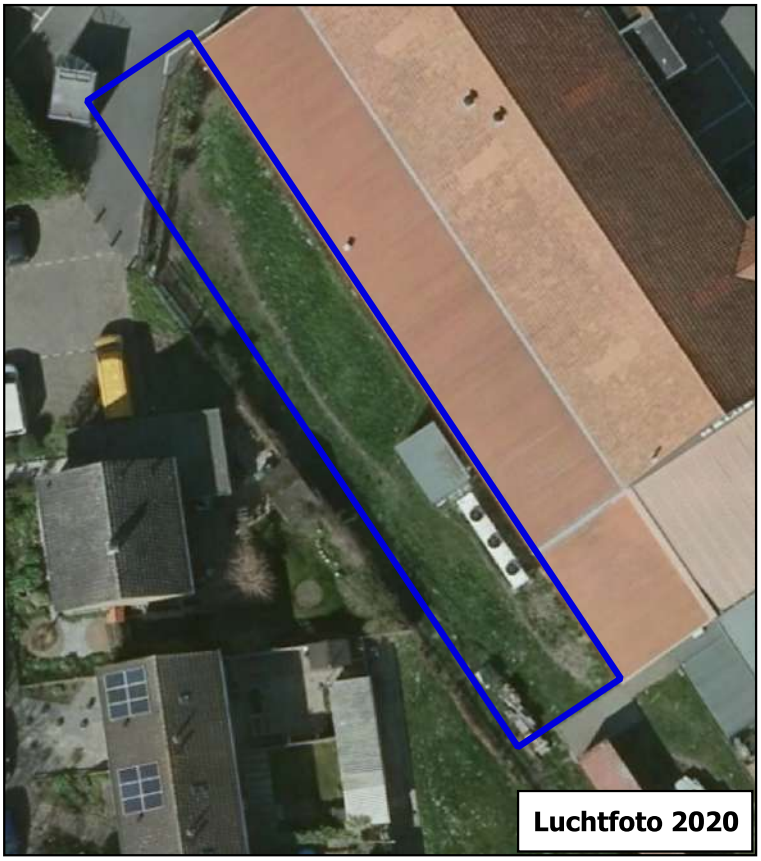
0 20 40 60 m

1:500

Luchtfoto's vooronderzoek:

Projectnummer:	26MCG227.10
Locatie:	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Teken nr:	Q6
Bronvermelding:	Nationaal Georegister, Terraindex, Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, PDOK









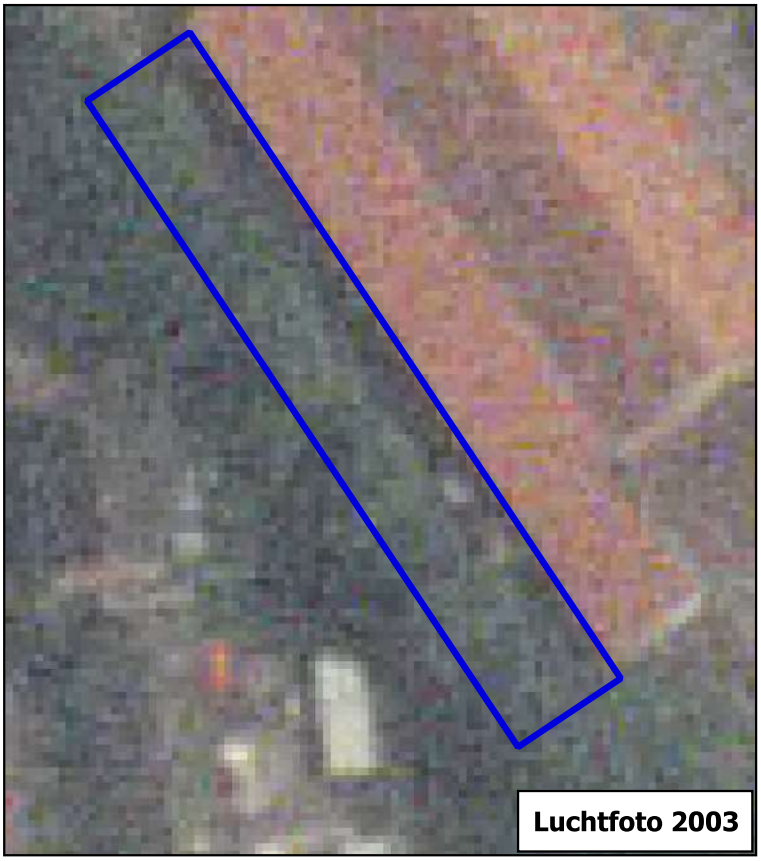
0 20 40 60 m

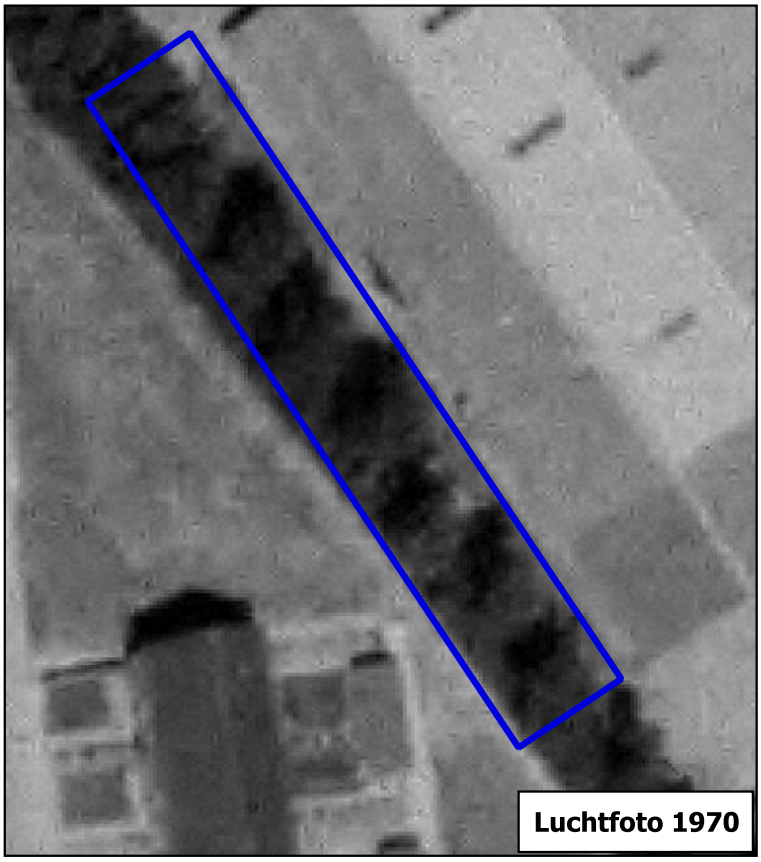
1:500

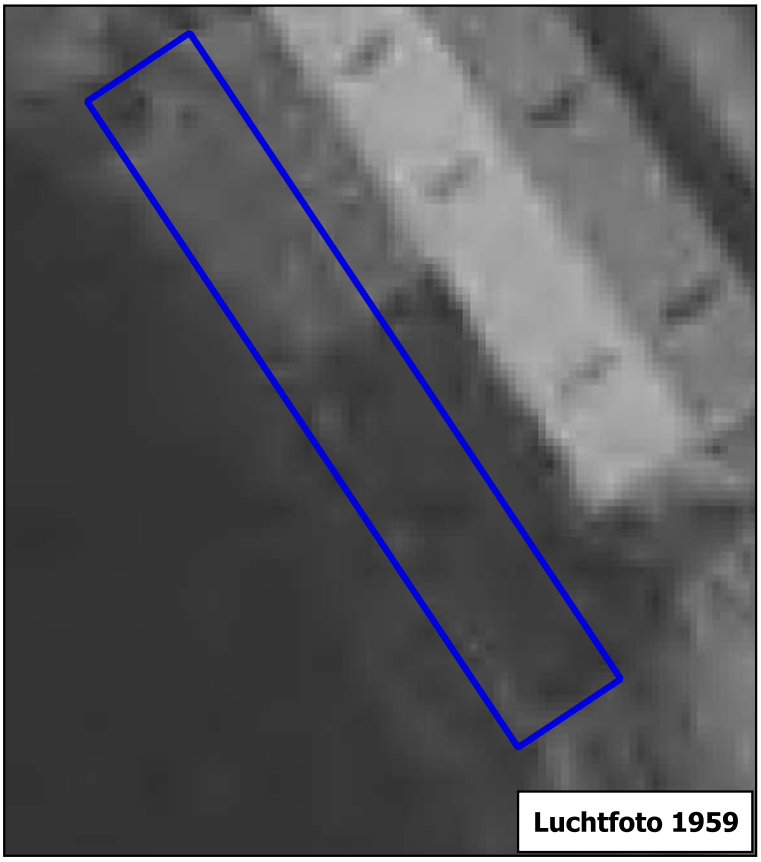
Luchtfoto's vooronderzoek:

Projectnummer:	26MCG227.10
Locatie:	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Teken nr:	Q9
Bronvermelding:	Nationaal Georegister, Terraindex, Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, PDOK







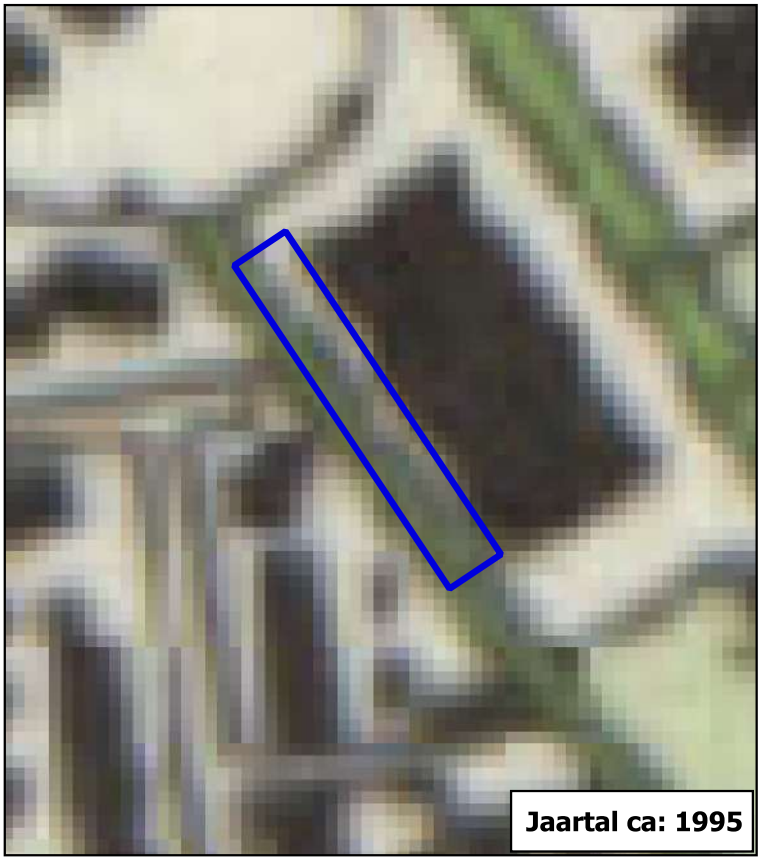


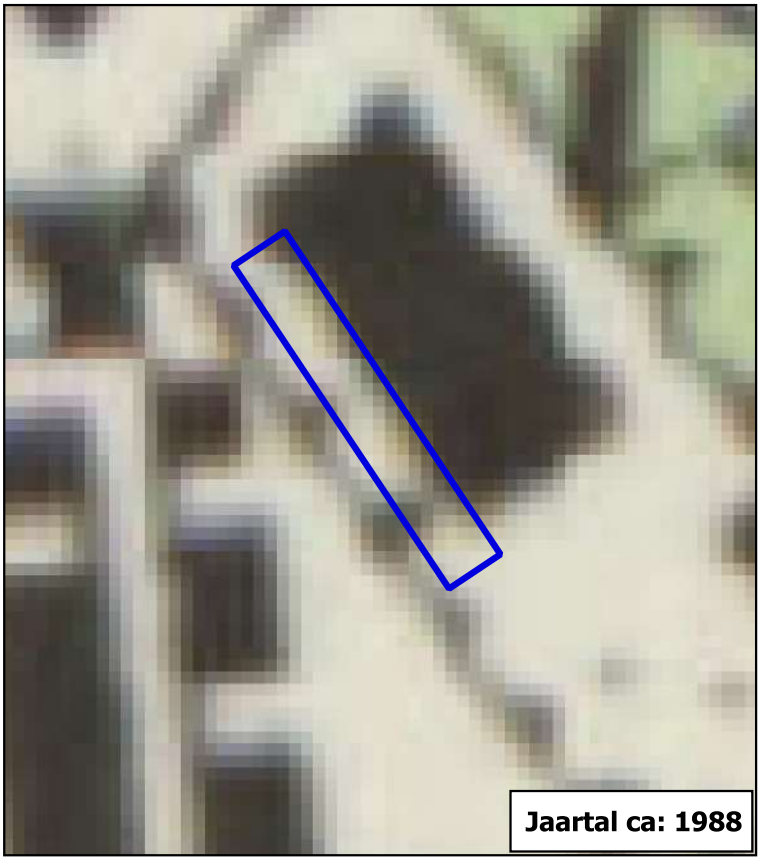
0 20 40 60 m

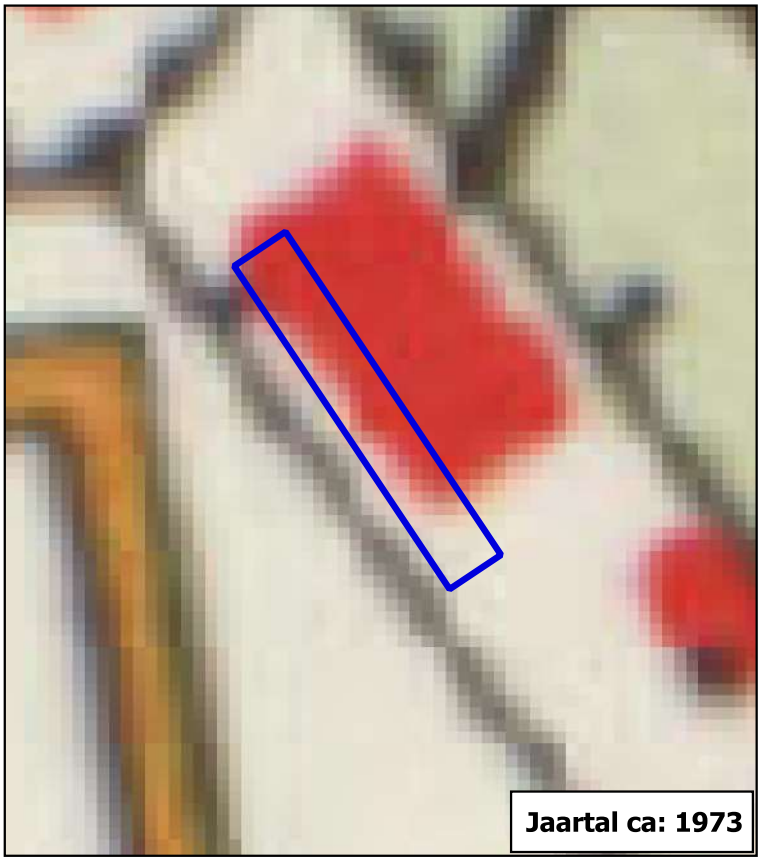
1:500

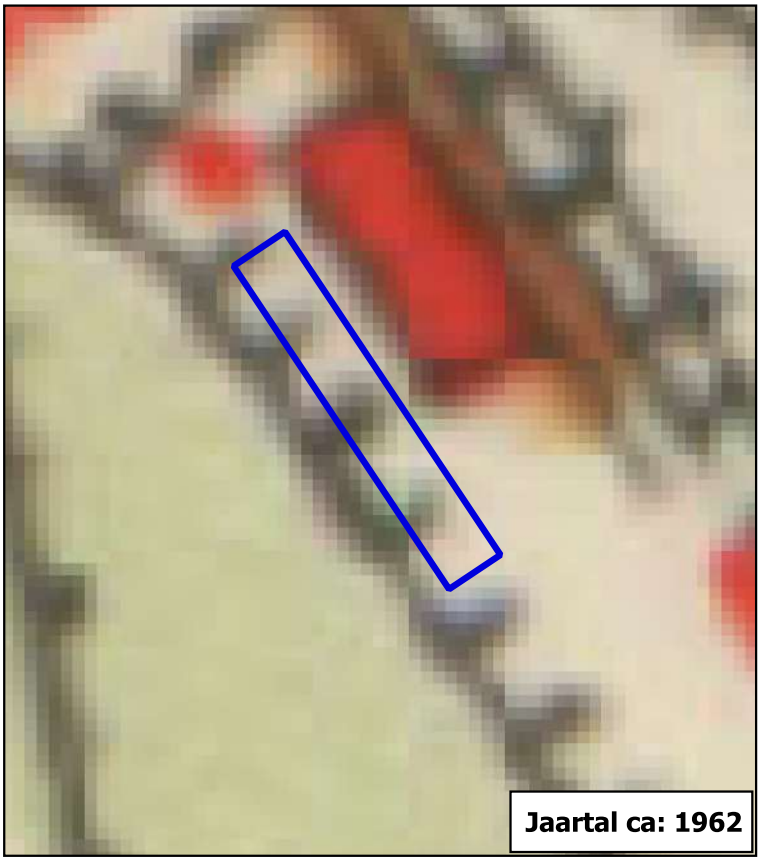
Historische kaarten vooronderzoek:

Projectnummer:	26MCG227.10
Locatie:	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Teken nr:	Q10
Bronvermelding:	Nationaal Georegister, Terraindex, Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, PDOK









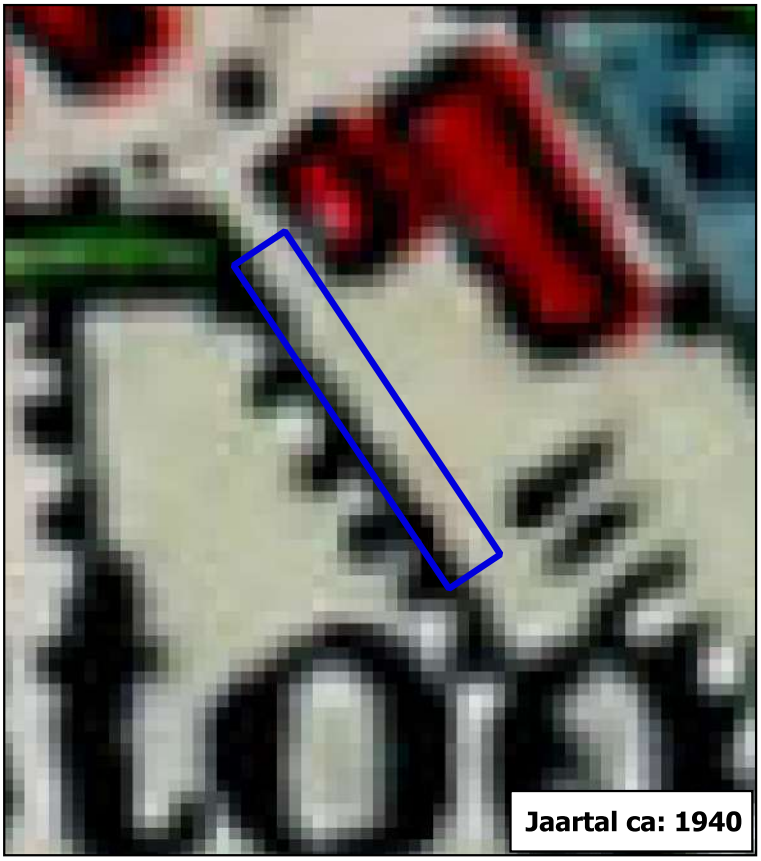
0 40 80 120 m

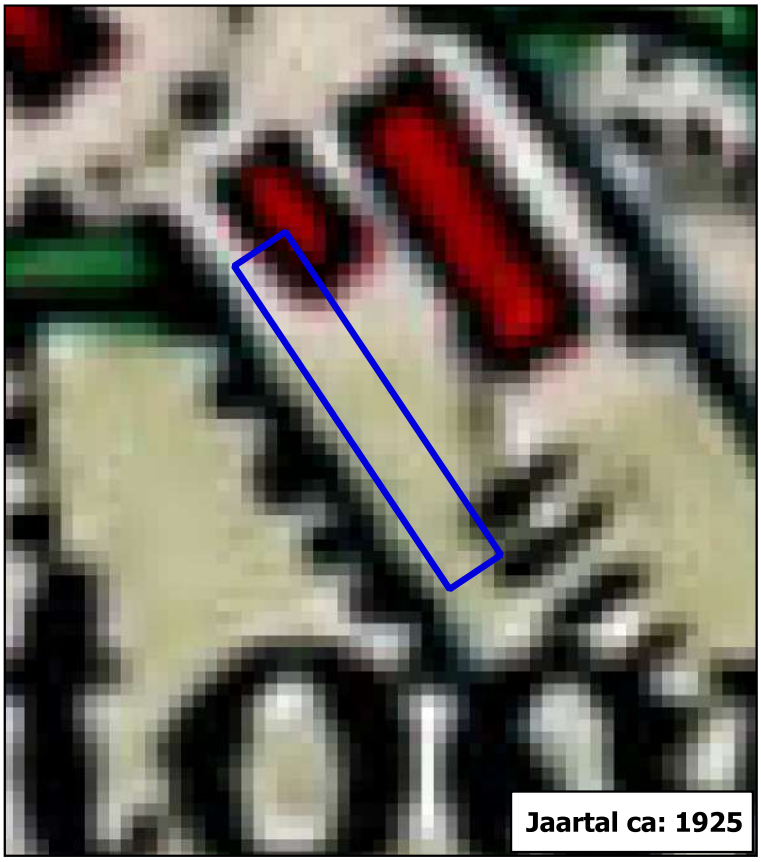
1:1.000

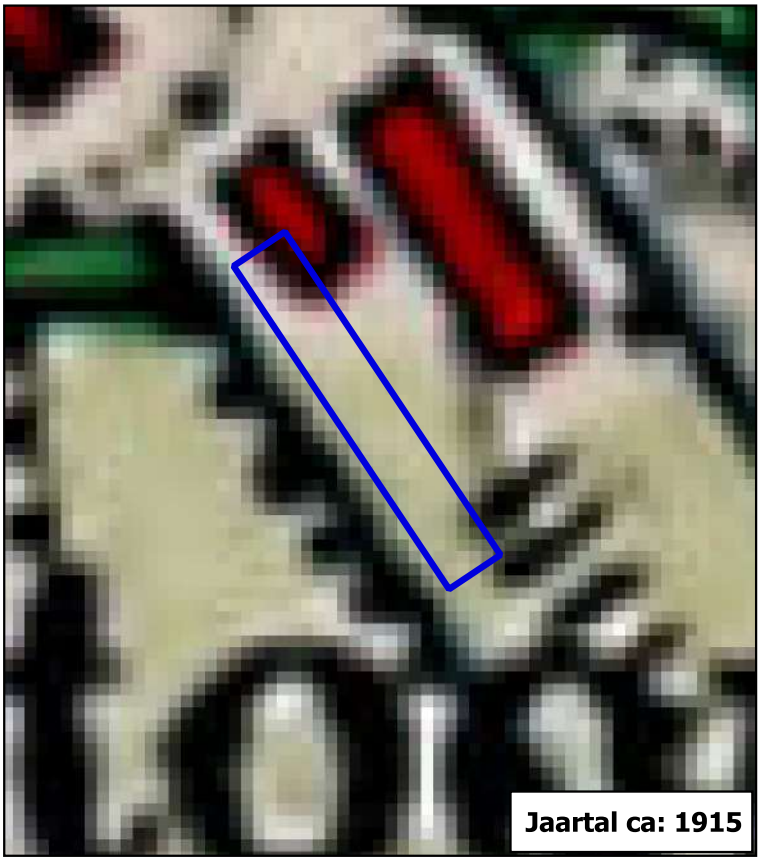
Historische kaarten vooronderzoek:

Projectnummer:	26MCG227.10
Locatie:	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Teken nr:	Q10
Bronvermelding:	Nationaal Georegister, Terraindex, Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, PDOK







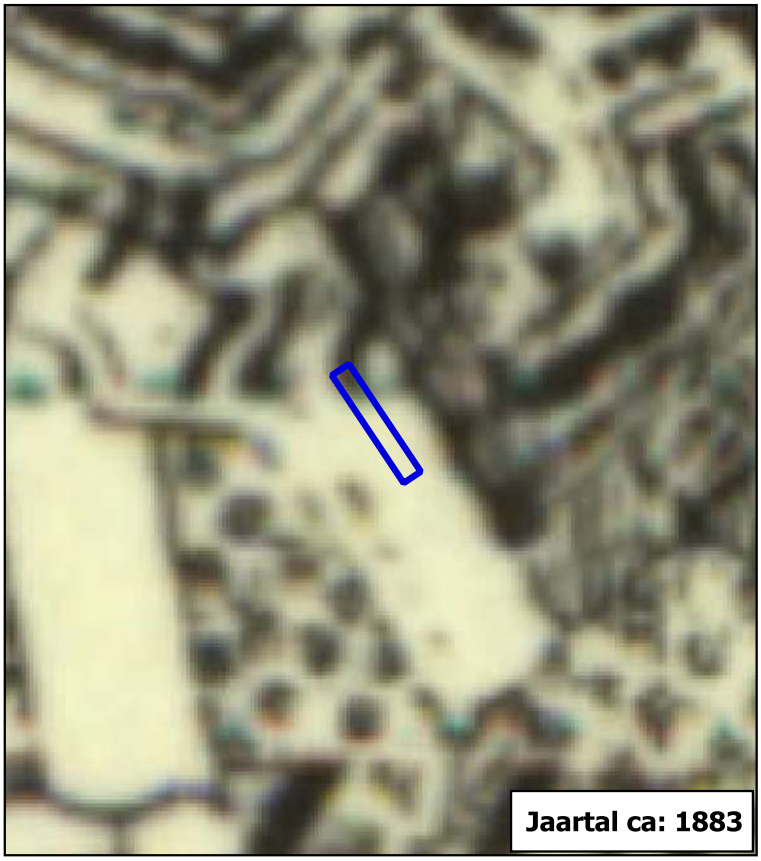


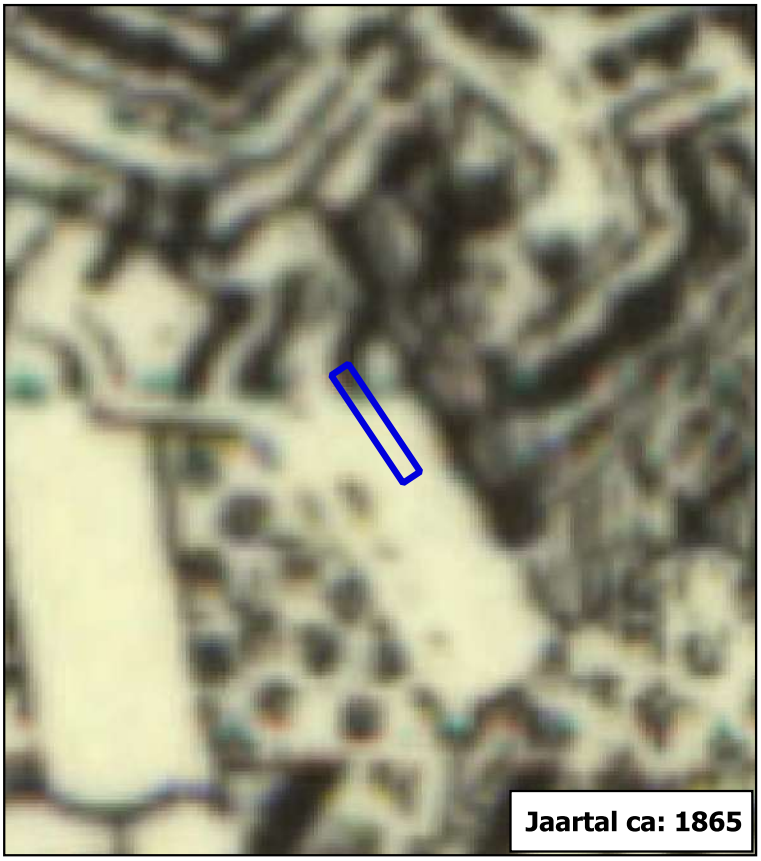
0 40 80 120 m

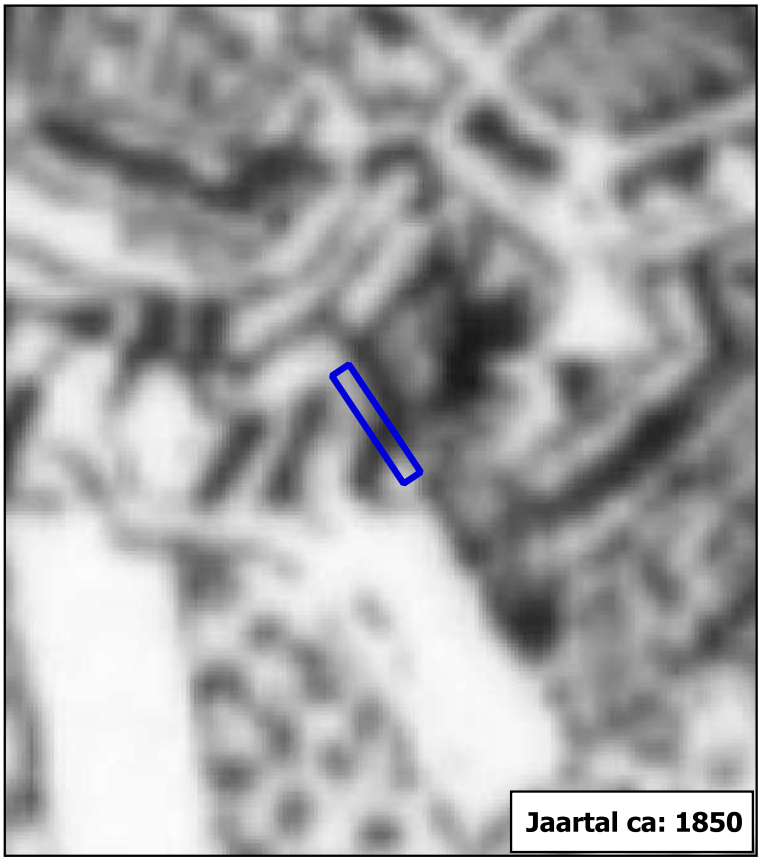
1:1.000

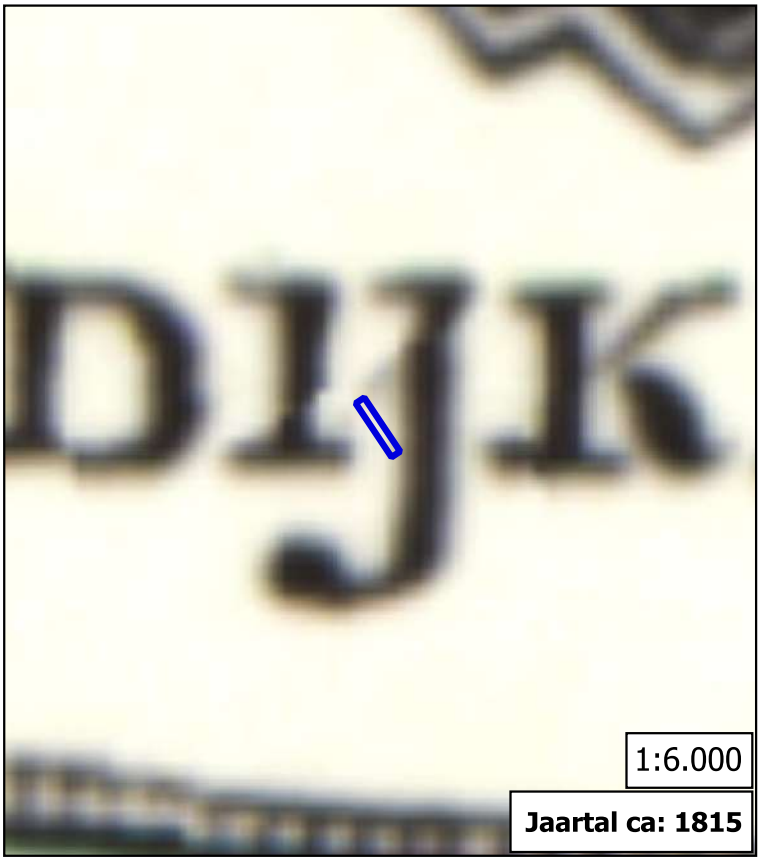
Historische kaarten vooronderzoek:

Projectnummer:	26MCG227.10
Locatie:	Oranjestraat 19 te IJzendijke
Teken nr:	Q10
Bronvermelding:	Nationaal Georegister, Terraindex, Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, PDOK









0 100 200 300 m

1:3.000

Bijlage 4 Stikstofmemo

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM	08-12-2025	**PROJECT**	BOPA – Uitbreiding PLUS IJzendijke
KENMERK	20250318	**OPDRACHTGEVER**	PLUS Vastgoed B.V.
5.1.2e	5.1.2e		

STIKSTOFONDERZOEK UITBREIDING PLUS IJZENDIJKE

1. INLEIDING

PLUS Vastgoed B.V. is voornemens om de PLUS aan de Oranjestraat 19 te IJzendijke aan de zuidwestzijde uit te breiden. De bestaande PLUS supermarkt gaat van 862 m² bvo in de bestaande situatie naar 1.200 m² bvo in de beoogde situatie. De realisatie van de uitbreiding zou kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. De locatie ligt circa 6,3 kilometer van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Westerschelde & Saefthinge' (zie figuur 1). Met het programma AERIUS Calculator (versie 2025.0.1) zijn er berekeningen uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Omgevingswet. De berekeningen zijn als losse bijlage opgenomen bij deze memo.



Figuur 1 Ligging projectgebied t.o.v. omliggende Natura 2000 gebieden.

2. TOETSINGSKADER

Omgevingswet

De aanwijzing en bescherming van de Nederlandse Natura 2000-gebieden is geregeld in de Omgevingswet en de bijbehorende uitvoeringsregelgeving. Elk Natura 2000-gebied is aangewezen door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit door middel van een aanwijzingsbesluit. Het aanwijzingsbesluit bepaalt voor welke soorten en habitats het gebied wordt aangewezen, welke instandhoudingsdoelen gerealiseerd moeten worden (behoud, herstel, uitbreiding) en de exacte begrenzing van het gebied. Voor elk Natura 2000-gebied is een beheerplan worden opgesteld, waarin maatregelen zijn opgenomen om de instandhoudingsdoelstellingen te bereiken. Beheerplannen worden in de meeste gevallen vastgesteld door de Provincie. In het beheerplan kan ook worden bepaald welke activiteiten in het gebied zijn toegestaan en onder welke voorwaarden. Schadelijke effecten op de aanwezige natuurwaarden waarvoor het gebied is aangewezen moeten daarbij uitgesloten zijn.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de beschermingszones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een ecologische beoordeling noodzakelijk.

3. UITGANGSPUNTEN

De berekeningen voor aanlegfase en de gebruiksfase worden in één berekening uitgevoerd met als rekenjaar 2026.

AANLEGFASE

Tijdens de aanlegfase ontstaan NOx-emissies door de inzet van materieel, auto's en vrachtwagens. Met AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen van de stikstofdepositie op reeds overbelaste habitattypen en leefgebieden in beeld te brengen. Daarbij mag de stikstoftoename niet groter zijn dan 0,00 mol/ha/jr.

Uitgangspunten aanlegfase

- Om de maximale jaargemiddelde emissie te bepalen zijn de emissies door verkeer en materieel toegerekend aan 1 jaar (rekenjaar 2026);
- Het wegverkeer is gemodelleerd als lijnbron. Verkeersaantallen zijn weergegeven als aantallen per jaar;
- Het verkeer is gemodelleerd tot aan de Middenweg. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld;
- Het materieel op de bouwplaats is als oppervlaktebron gemodelleerd. Hierin is stationair draaien ook opgenomen.

Aanlegfase – geschatte doorlooptijd 2 maanden (rekenjaar 2026).

1. Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van 86 verkeersbewegingen van zware motorvoertuigen per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal en 600 verkeersbewegingen per jaar van lichte motorvoertuigen. Er zijn daarnaast 300 koude starts van licht verkeer per jaar toegevoegd. Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. Aangezien vrachtwagens binnen 2 uur vertrekken van de bouwplaats is er in de berekening geen rekening gehouden met koude starts van zwaar verkeer;
2. In de berekening is ook het literverbruik van Adblue in dieselmotoren gespecificeerd. In combinatie met SCR-technologie (selectieve katalytische reductie) zorgt dit voor reductie van de emissie van stikstofoxide (NOx). Het Adblue verbruik bedraagt bij Stage-IV werktuigen ongeveer 6% van het dieselverbruik;
3. Voor stationair draaiende wegvoertuigen en het manoeuvreren van wegvoertuigen is er in de berekening ook een vlakbron (categorie 'Anders') opgenomen t.b.v. de emissie NOx en NH^3. Hierbij is de methode gehanteerd die in de "Instructie gegevensinvoer" van BIJ12 staat beschreven. Wanneer zware motorvoertuigen gemiddeld 15 minuten per keer stationair draaien ontstaan de emissies in onderstaande tabel. Dit zorgt voor een totaal van **0,80 NOx/jr**. en **0,01 NH^3/jaar** t.b.v. stationaire emissies wegverkeer.

Type voertuig	Aantal stationaire uren	Emissie NH_3 in gram/uur	**Totale emissie NH_3 stationair in kg**	Emissie NO_x in gram/uur	**Totale emissie NO_x in kg**
Zwaar	10,75	0,99312	**0,01**	74,06088	**0,80**
Totaal			**0,01**		**0,80**

Tabel 1 Stationaire emissies wegverkeer

In de aanlegfase wordt gebruik gemaakt van het materieel weergegeven in tabel 2. De inzet van het materieel is evenredig verdeeld over de betreffende locatie.

Materieel	Klasse	Draaiuren/jaar	Dieselverbruik Liter/jaar	Adblue Liter/jaar
Graafmachine	Stage-IV, 75-560 kW	48	672	40
Mobiele kraan	Stage-IV, 75-560 kW	16	320	19
Wiellader	Stage-IV, 75-560 kW	16	192	11
Trilplaat	Stage-IV, 75-560 kW	12	60	3
Betonpomp	Stage-IV, 75-560 kW	8	160	10
Hoogwerker	Stage-IV, 75-560 kW	60	600	36
Heftruck	Stage-IV, 56-75 kW	80	440	-

Tabel 2 Materieelinzet tijdens aanlegfase

GEBRUIKSFASE

De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van de bestaande PLUS supermarkt van 862 m² bvo in de bestaande situatie naar 1.200 m² bvo in de beoogde situatie. De beoogde uitbreiding bedraagt dan ook (1.200 – 862 =) 338 m² bvo.

Voor het bepalen van de verkeerstoename als gevolg van de beoogde uitbreiding is gebruik gemaakt van de verkeerskencijfers uit CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers 2024'. Voor het bepalen van de te hanteren kencijfers wordt op basis van CBS-data voor de gemeente Sluis een stedelijkheidsgraad van 'niet stedelijk' aangehouden. De ligging van de projectlocatie is gedefinieerd als 'rest bebouwde kom'. Tenslotte wordt op basis van de omgevingsadressendichtheid en het gemiddelde autobezit binnen de gemeente Sluis conform het CBS per kencijfer het gemiddelde van de bandbreedte aangehouden.

Voor de beoogde ontwikkeling wordt aangesloten bij de kencijfers voor de functie 'fullservice-supermarkt'. Voor deze functie wordt een kencijfer aangehouden van 134,7 mvt/etmaal per 100 m² bvo. De verkeersgeneratie als gevolg van de beoogde ontwikkeling bedraagt dan ook (1.200 x 134,7/100 =) 1.616 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde weekdag.

Er zijn in de gebruiksfase geen koude starts van licht verkeer toegevoegd. Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. Er wordt van uit gegaan dat bezoekers aan de supermarkt binnen de 2 uur zijn vertrokken.

Aandeel vrachtverkeer

Er zijn 0,3 zware verkeersbewegingen per 100 m² BVO per etmaal t.b.v. bevoorrading opgenomen. Dat betekent 12 * 0,3 = 3,6 mvt/etmaal.

Verkeersafwikkeling

Voor het bepalen van de toedeling van het gegenereerde verkeer is een inschatting gemaakt met behulp van de navigatietool van Google Maps. Het gegenereerde verkeer wordt vanaf de projectlocatie volledig ontsloten op de Oranjestraat. Vanaf de aansluiting op de Oranjestraat wordt 75% ontsloten in westelijke richting naar het kruispunt Oranjestraat –Vestingweg. Vanaf dit kruispunt wordt 5% verder over de Oranjestraat in westelijke richting ontsloten en 70% over de Vestingweg in zuidelijke richting naar de aansluiting op de N61. Vanaf de aansluiting op de N61 wordt 30% over de N61 in westelijke richting ontsloten en 30% richting het oosten. Daarnaast wordt 10% vanaf de aansluiting op de N61 verder in zuidelijke richting ontsloten naar de Turkijeweg.
De overige 25% wordt op de Oranjestraat in noordoostelijke richting ontsloten naar het kruispunt Nassaustraat – Walstraat – Molenstraat, vanaf waar 15% via de Nassaustraat richting het noorden van de kern wordt ontsloten en 10% via de Molenstraat richting het zuidelijke deel.

4. RESULTATEN EN CONCLUSIE

AERIUS Calculator geeft aan dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jr. voor de aanleg- en gebruiksfase. Er is geen gebruik gemaakt van interne saldering. Gezien de ligging van minder dan 5 kilometer van de Belgische grens zijn er ook een aantal rekenpunten op de buitenlandse natuurgebieden opgenomen. Ook hier is er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op grond van de Omgevingswet voor het onderdeel Natura 2000-gebieden zijn er qua stikstofdepositie geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van dit project. De berekeningen zijn als losse bijlage bij deze memo toegevoegd.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Detailgegevens per emissiebron
- Resultaten
- Samenvatting situaties

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Rho adviseurs
Inrichtingslocatie	Oranjestraat 19, -- IJzendijke

Activiteit

Omschrijving	Uitbreiding PLUS IJzendijke
Toelichting	Aanleg- en gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RSPp5bj6AuM5
Datum berekening	08 december 2025, 20:04
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase en gebruiksfase - Beoogd	2026	6,7 kg/j	152,2 kg/j

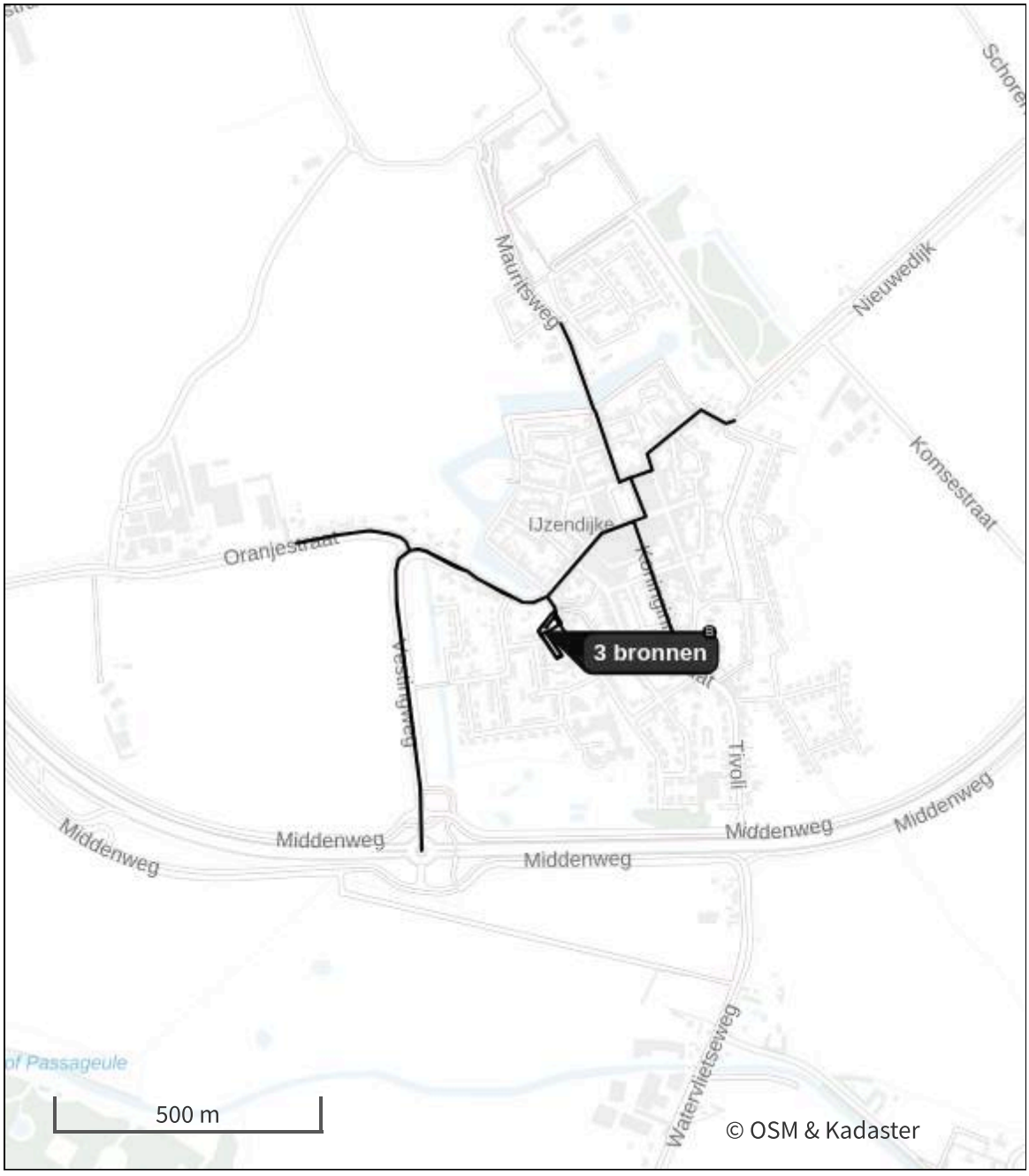
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase en gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase en gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
11 Verkeer | Koude start: overig | Koude starts aanlegfase	12,8 g/j	78,9 g/j
12 Anders... | Stationaire emissies wegverkeer	10,0 g/j	0,8 kg/j
13 Mobiele werktuigen | Materieel	0,6 kg/j	27,1 kg/j
Verkeersnetwerk	6,1 kg/j	124,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase en gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Krekengebied (3 km)	X:31029 Y:367799	-
2	Polders (3 km)	X:30919 Y:367768	-
3	Het Zwin (16 km)	X:15502 Y:373577	-
4	Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel (16 km)	X:32701 Y:355460	-
5	Poldercomplex (16 km)	X:15047 Y:368322	-
6	Duingebieden inclusief Ijzermonding en Zwin. (17 km)	X:14814 Y:376150	-
7	SBZ 3 / ZPS 3 (24 km)	X:7755 Y:375752	-
8	Vlakte van de Raan (25 km)	X:10283 Y:385064	-

Aanlegfase en gebruiksfase, Rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	100% verkeer				NO_x	18,2 kg/j
Locatie	X:31425,95 Y:371605,71	Type scherm	-	-	NO_2	1,8 kg/j
Lengte	80,32 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,7 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.616,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3,6 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	75% verkeer				NO_x	27,1 kg/j
Locatie	X:31281,1 Y:371674,41	Type scherm	-	-	NO_2	3,2 kg/j
Lengte	288,84 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.062,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3,6 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	25% verkeer				NO_x	7,4 kg/j
Locatie	X:31485,33 Y:371726,81	Type scherm	-	-	NO_2	0,8 kg/j
Lengte	222,45 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	404,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	70% verkeer				NO_x	58,0 kg/j
Locatie	X:31149,52 Y:371449,18	Type scherm	-	-	NO_2	6,8 kg/j
Lengte	583,45 m	Hoogte	-	-	NH_3	2,9 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.131,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3,6 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

5 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	5% verkeer				NO_x	1,0 kg/j
Locatie	X:31049,81 Y:371763,41	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	233,67 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	80,8 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

6 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	10% verkeer				NO_x	3,4 kg/j
Locatie	X:31619,49 Y:371664,95	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	252,50 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	161,6 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

7 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	15% verkeer				NO_x	2,1 kg/j
Locatie	X:31590,28 Y:371818,75	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	103,73 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	242,4 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

8 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	10% verkeer				NO_x	4,6 kg/j
Locatie	X:31500,21 Y:371999,22	Type scherm	-	-	NO_2	0,5 kg/j
Lengte	345,51 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	161,6 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

9 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	5% verkeer				NO_x	1,9 kg/j
Locatie	X:31652,35 Y:371951,86	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	280,05 m	Hoogte	-	-	NH_3	97,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	80,8 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

10 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer aanleg			Links	Rechts	NO_x	0,5 kg/j
Locatie	X:31125,61 Y:371626,54	Type scherm		-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	943,18 m	Hoogte		-	-	NH_3	13,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg		-	-		
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	600,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	86,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

11 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts aanlegfase	NO_x	78,9 g/j
		NH_3	12,8 g/j
Locatie	X:31405,62 Y:371576,64		
Oppervlakte	0,03 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	300,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

12 Anders...

Naam	Stationaire emissies wegverkeer	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	0,8 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	10,0 g/j
		Spreiding	0,0 m		
Locatie	X:31407,64 Y:371567,58				
Oppervlakte	0,14 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

13 Mobiele werktuigen

Naam	Materieel	NO_x	27,1 kg/j
Locatie	X:31420,52 Y:371548,64	NH_3	0,6 kg/j
Oppervlakte	0,06 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Graafmachine Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	672 l/j 40 l/j	48 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	4,0 kg/j 0,2 kg/j
Mobiele kraan Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	320 l/j 19 l/j	16 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	1,9 kg/j 76,8 g/j
Wiellader Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	192 l/j 11 l/j	16 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	1,4 kg/j 46,1 g/j
Trilplaat Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	60 l/j 3 l/j	12 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	0,7 kg/j 14,4 g/j
Betonpomp Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	160 l/j 10 l/j	8 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	0,7 kg/j 38,4 g/j
Hoogwerker Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j 36 l/j	60 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	3,5 kg/j 0,1 kg/j
Heftruck Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	440 l/j 0 l/j	80 u/j	2,5 m 0,011 MW	0,4 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	14,9 kg/j 0,1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.0.1_20251007_db4f14956b
Database versie	2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 5 Quickscan flora en fauna

Uitbreiding Plus-supermarkt in IJzendijke: ‘quickscan’ natuurwaarden



5.1.2e

magrid
Goede raad is duurzaam

MaGRID-rapport 25-719

2 mei 2025

Colofon

Titel:	Uitbreiding Plus-supermarkt in IJzendijke: 'quickscan' natuurwaarden
Auteurs:	5.1.2e (adviseur ecologie, MaGRID; 5.1.2e @magrid.nl)
Fotografie:	5.1.2e (MaGRID)
Basiskaarten:	Google Earth
Rapportnr.:	MaGRID-rapport 25-719
Datum:	2 mei 2025
Uitgever:	MaGRID, Vlissingen; info@magrid.nl
Opdrachtgever:	Rho adviseurs Postbus 150 5.1.2e ROTTERDAM
Contactpersoon:	5.1.2e 5.1.2e @rho.nl

© MaGRID /Rho adviseurs 2025 Niets uit dit rapport mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van MaGRID en van de opdrachtgever, behoudens voor zover dit document wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Het document mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Aanbevolen citering Meininger P.L. 2025. *Uitbreiding Plus-supermarkt in IJzendijke: 'quickscan' natuurwaarden.* Rapport in opdracht van Rho b.v. MaGRID-rapport 25-719. MaGRID, Vlissingen.

AVG In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van MaGRID, namen en e-mailadres(sen) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.

NDFF De in dit rapport opgenomen informatie over het voorkomen van wettelijk beschermde soorten, met als bronvermelding NDFF, is afkomstig uit de NDFF (Nationale Database Flora en Fauna). Eventueel vermelde details op een kleiner niveau dan 1x1 km mogen niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

Betrouwbaarheid Het hier gerapporteerde onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde protocollen en richtlijnen voor onderzoek. Het betreft echter een momentopname en geeft een inschatting van de aanwezigheid van beschermde soorten op de onderzoekslocatie. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is nooit met zekerheid uit te sluiten. MaGRID accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door MaGRID uitgevoerde onderzoek neemt.

Inhoud

Samenvatting 4

1. Inleiding 6

2. Het project 7

3. Omgevingswet 10
   - 3.1 Algemeen 10
   - 3.2 Bevoegd gezag 10
   - 3.3 Gebiedsbescherming: algemeen 10
   - 3.4 Natuurnetwerk Nederland (NNN) 11
   - 3.5 Natura 2000-activiteit 12
   - 3.6 Activiteit die geen significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebied 13
   - 3.7 Stikstof 13
   - 3.8 Soortenbescherming (Flora- en fauna-activiteit) 13
   - 3.9 Vellen houtopstand en herbeplanten 16
   - 3.10 Invasieve exoten 17

4 Aanpak, materiaal en methoden 19
   - 4.1 Vraagstelling 19
   - 4.2 Veldbezoek 20
   - 4.3 Literatuur- en archiefonderzoek 20

5 Quickscan beschermde natuur: gebiedsbescherming 22
   - 5.1 Natura 2000-gebieden in de omgeving 22
   - 5.2 Natuurnetwerk Nederland 24

6 Quickscan beschermde natuur: soortenbescherming 25
   - 6.1 Beschermde muizen 25
   - 6.2 Vleermuizen 26
   - 6.3 Eekhoorn 27
   - 6.4 In Zeeland niet vrijgestelde zoogdieren 28
   - 6.5 In Zeeland vrijgestelde zoogdieren 30
   - 6.6 Algemene conclusie t.a.v. zoogdieren 30
   - 6.7 Vogels 30
   - 6.8 Amfibieën en reptielen 31
   - 6.9 Vlinders, libellen en overige ongewervelde dieren 34
   - 6.10 Planten 34
   - 6.11 Overige natuurwaarden 34

7 Vellen houtopstanden en herbeplanten 35

8 Invasieve exoten 36

Voorkomen in het projectgebied 36
9 Ecologische aanbevelingen voor de uitvoering van de werkzaamheden..... 37
10 Literatuur..... 38

Samenvatting

Algemeen Er zijn plannen voor de uitbreiding van de Plus-supermarkt in IJzendijke (gemeente Sluis, Zeeuws-Vlaanderen, Zeeland). Om overtredingen van de Omgevingswet te voorkomen, heeft MaGRID in opdracht van Rho adviseurs in het kader van dit project in april en mei 2025 een verkennend onderzoek ('quickscan') naar de aanwezige natuurwaarden uitgevoerd. Doel was vooral om na te gaan of er sprake is van een zogenaamde 'Flora- en fauna-activiteit' of 'een Natura 2000-activiteit'.

Stikstof Bij het project komt stikstof vrij. In het kader van deze quickscan zijn geen berekeningen uitgevoerd met de AERIUS-rekentool, noch zijn mogelijke effecten op kwalificerende habitattypen en kwalificerende en typische soorten beschouwd. Er is dus mogelijk aanvullend onderzoek nodig om te concluderen of een vergunning wel of niet nodig is (hoofdstuk 3.7). De hierna geformuleerde conclusies hebben dus geen betrekking op stikstof.

Natura 2000-gebieden Significant negatieve effecten van het project op kwalificerende soorten en beschermde habitats van Natura 2000-gebieden in de ruime omgeving kunnen op voorhand worden uitgesloten. Er is geen sprake van een Natura 2000-activiteit en het aanvragen van een vergunning is niet nodig (hoofdstuk 5.1).

Natuurwetwerk Nederland Het projectgebied ligt buiten de begrenzing van gebieden die vallen onder Natuurnetwerk Nederland (NNN) en ook buiten de 'afwegingszone' van 100 meter rond sommige NNN-gebieden. Gezien de aard en korte duur van de werkzaamheden, alsmede het huidige en toekomstige gebruik van de supermarkt, kunnen negatieve effecten van het project op de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden redelijkerwijs worden uitgesloten. (hoofdstuk 5.2).

Zoogdieren Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor wettelijk beschermde soorten zoogdieren (individuen, populaties of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig (hoofdstuk 6).

Vogels Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor wettelijk beschermde vogelsoorten (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming onder de volgende voorwaarden. Gezien de aanwezigheid van broedvogels in en nabij het projectgebied moeten eventuele rooiwerkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden. Als broedseizoen geldt in dit geval de periode van 1 maart tot 15 augustus. Ook de start van bouwwerkzaamheden vindt bij voorkeur plaats buiten de broedtijd. Indien er eenmaal geregeld activiteiten zijn, kunnen deze ook tijdens de broedtijd worden voortgezet of afgerond. Met inachtneming van de ecologische aanbevelingen (hoofdstuk 9) is er geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is dan niet nodig (hoofdstuk 6.7).

Beschermde overige dieren Negatieve effecten van het project op leefgebied, rust- of voortplantingslocaties van (al dan niet wettelijk beschermde) reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelde dieren kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten (hoofdstuk 6). Met inachtneming van de ecologische aanbevelingen (hoofdstuk 9) is er geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is dan niet nodig.

Planten Er komen geen wettelijk beschermde plantensoorten voor in het projectgebied. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor beschermde plantensoorten (exemplaren, populaties of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig (hoofdstuk 6.10). In het projectgebied ontbreken 'invasieve exoten en overige 'lastige' planten (hoofdstuk 8).

Houtopstanden Bij het project is geen sprake van het rooien van bomen. Er is geen sprake van een meldingsplicht of een herbeplantingsplicht zoals geformuleerd in de Omgevingswet. Aangezien het hele projectgebied binnen de bebouwde kom ligt, is er ook bij eventuele kap geen sprake van een meldingsplicht of een herbeplantingsplicht (hoofdstuk 7).

1. Inleiding

Er zijn plannen voor de uitbreiding van de Plus-supermarkt in IJzendijke (gemeente Sluis, Zeeuws-Vlaanderen, Zeeland). Rho adviseurs is nauw betrokken bij de ruimtelijke ontwikkeling en de planologische procedures rond dit project. Het gaat hier om een zogenaamde 'BOPA': een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Dat is een activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan en niet vergunningvrij voor het bouwen is.

Per 1 januari 2024 is de regelgeving uit de Wet natuurbescherming opgenomen als onderdeel van de Omgevingswet. Om overtredingen van de Omgevingswet te voorkomen, heeft MaGRID in opdracht van Rho adviseurs in het kader van dit project in april en mei 2025 een verkennend onderzoek (quickscan) naar de aanwezige natuurwaarden uitgevoerd. Doel was vooral om na te gaan of er sprake is van een zogenaamde 'Flora- en fauna-activiteit' of 'een Natura 2000-activiteit'.

Ook zijn ecologische aanbevelingen geformuleerd voor de uitvoering van de werkzaamheden. Deze aanbevelingen kunnen bijvoorbeeld worden gebruikt door een aannemer die werkt volgens een goedgekeurde gedragscode 'natuur' Omgevingswet (zie https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/overzicht-gedragscodes). Een Omgevingsvergunning wordt in dit rapport aangeduid als 'vergunning'.

Op basis van de uitgevoerde quickscan is geen nader onderzoek naar de aanwezige natuurwaarden nodig.



De locatie van het projectgebied in IJzendijke (geel, rood omlijnd vakje).

2. Het project

Projectgebied Het projectgebied 'uitbreiding Plus-supermarkt IJzendijke' ligt aan de Oranjestraat in de kern van het Zeeuws-Vlaamse dorp IJzendijke. De supermarkt wordt aan twee zijden begrensd door verharde parkeerplaatsen. Aan de zuidkant ligt de toegang voor leveranciers en aan de westzijde ligt (omgeven door een hekwerk) een smalle strook grasland tussen de huidige supermarkt en een woonwijk met vooral eengezinswoningen. Op deze strook grasland is de beoogde uitbreiding de supermarkt gepland. Ten oosten van het supermarktterrein is een rij forse zomereiken aanwezig. Hier ligt ook de molen 'De Witte Juffer' op een heuvel.

Beschrijving van het project In een eerder stadium is de Plus-supermarkt al in zuidwestelijke richting uitgebreid met een aanbouw. De beoogde nieuwe uitbreiding is gepland op de huidige strook grasland, en wel met ca. 5,6 m over de volle lengte van het pand. Het nieuw te bouwen gedeelte van 300-350 m^2 zal aansluiten op de vorige uitbreiding en in een vergelijkbare stijl worden gebouwd. De huidige afstand tussen de supermarkt en de erfgrens bedraagt 9-10 m, na de realisatie van de uitbreiding resteert nog een ruimte van 4,5-5,5 m tot de aangrenzende tuinen. De ingang van de supermarkt zal worden verplaatst (is al vergund). Er wordt geen bebouwing gesloopt. Er worden ook geen bomen gerooid. Wel zullen enkele struiken moeten verdwijnen.

Timing van uitvoering De periode van uitvoering van het bouwproject is nog niet bekend.

Aan- en afvoerroute Aanvoer materieel en materiaal zal plaatsvinden per as over de weg.

Opslag van materiaal en materieel Materiaal en materieel zullen tijdens de bouwfase worden opgeslagen nabij de projectlocatie.

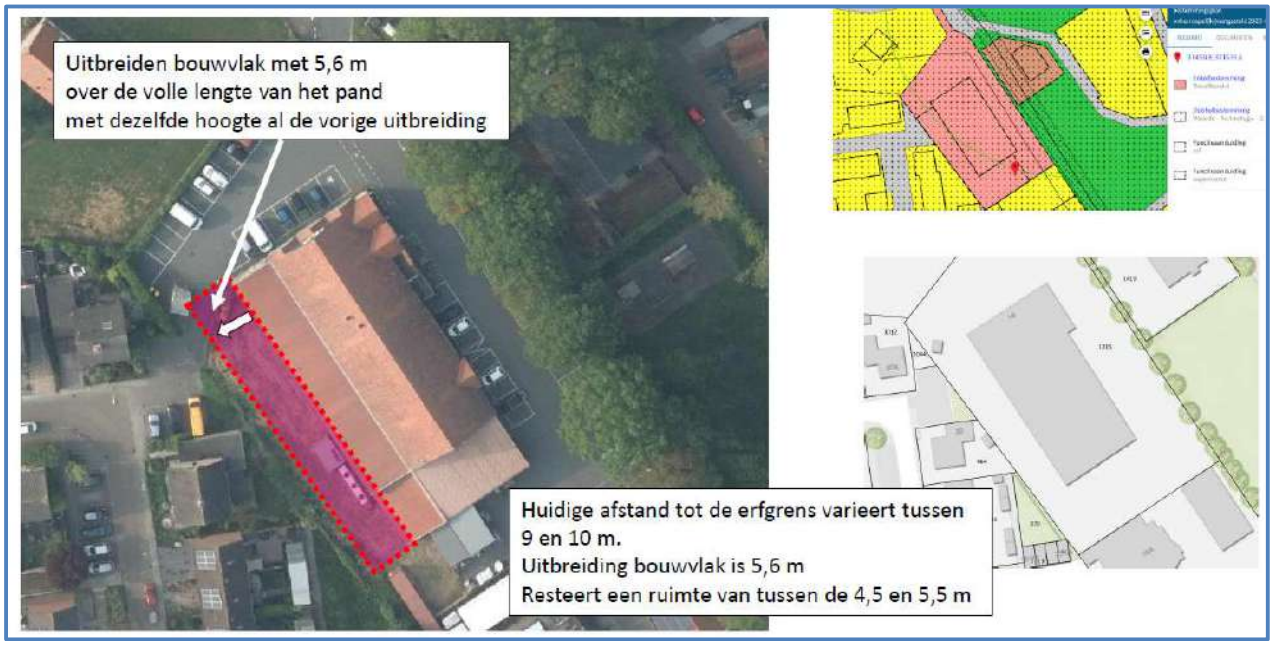
In te zetten materieel vrachtwagens of trekkers, bouwkraan en dergelijke.



De locatie van het projectgebied in IJzendijke (geel, rood omlijnd vakje).



De locatie van het projectgebied in IJzendijke (geel omlijnd).



Beoogde situatie van de uitbreiding van de Plus-supermarkt in IJzendijke.



Huidige situatie van de Plus-supermarkt in IJzendijke.



Huidige situatie van de Plus-supermarkt in IJzendijke. De uitbreiding is gepland aan de rechterzijde van het gebouw (aansluitend op en in stijl van een eerdere uitbreiding).

3. Omgevingswet

3.1 Algemeen

De Omgevingswet (in werking getreden per 1 januari 2024) omvat wet- en regelgeving over de leefomgeving. Deze wet is de basis voor de regelgeving van decentrale overheden over de leefomgeving. Burgers, bedrijven en overheden kunnen activiteiten uitvoeren, die de fysieke leefomgeving beïnvloeden. De Omgevingswet geeft ook regels over die activiteiten om de natuur te beschermen. De regelgeving uit de voormalige Wet natuurbescherming is vervangen door de Omgevingswet. Een omgevingsvergunning wordt in dit rapport aangeduid als 'vergunning'.

3.2 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag is het bestuursorgaan dat een vergunningaanvraag behandelt, meldingen ontvangt en bevoegd is voor toezicht en handhaving. Initiatiefnemers hoeven zelf niet te bedenken naar welk bevoegd gezag hun aanvraag moet: dat volgt automatisch bij gebruik van het Omgevingsloket.

3.3 Gebiedsbescherming: algemeen

Er zijn gebieden in Nederland die voor flora en fauna van groot belang zijn. Dit zijn de Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland-gebieden en andere bijzondere natuurgebieden en landschappen. Ze worden beschermd door verschillende wetsinstrumenten.
De Omgevingswet maakt het mogelijk gebieden aan te wijzen als beschermde natuurgebieden. Deze wet noemt daarbij verschillende soorten gebieden (zie hierna).

Natura 2000-gebieden Een Natura 2000-gebied is een beschermd natuurgebied van Europees belang. Het aanwijzen van Natura 2000-gebieden heeft als doel het beschermen van de leefgebieden van bepaalde dieren en planten en van bepaalde natuurlijke habitattypen. Bescherming is nodig voor het behoud van de biodiversiteit (soortenrijkdom) en om te voldoen aan de verplichtingen van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Alle Natura 2000-gebieden samen vormen een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Dat netwerk heet Natura 2000. De verantwoordelijke minister wijst de Natura 2000-gebieden aan en legt de instandhoudingsdoelstellingen vast (artikel 2.44 Omgevingswet). Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit. In Nederland zijn ruim 160 Natura-2000 gebieden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN) Het NNN is een samenhangend landelijk ecologisch netwerk. Het is gericht op de bescherming, de instandhouding en zo nodig het herstel van een gunstige staat van instandhouding van:

- aanwezige dier- en plantensoorten;
- typen natuurlijke habitats;
- leefgebieden van soorten die van nature in Nederland voorkomen.

Bijzondere natuurgebieden en landschappen Naast de Natura 2000-gebieden kan de minister van LNV bijzondere nationale natuurgebieden aanwijzen (artikel 2.44 lid 2 Omgevingswet). De provincie kan in de omgevingsverordening bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen aanwijzen (artikel 2.44 lid 5 Omgevingswet).

3.4 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Regels Bijna alle aangewezen Natura 2000-gebieden zijn onderdeel van het NNN. De provincie wijst de NNN-gebieden aan, de gemeenteraad heeft de plicht om in een omgevingsplan dat van toepassing is op bestaande natuur regels te stellen. In de omgevingsverordening Zeeland (Artikel 5.32; https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR709135) staat onder andere het volgende over NNN. Een omgevingsplan dat van toepassing is op bestaande natuur, stelt regels die strekken tot bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de kwaliteit, de wezenlijke kenmerken en waarden en samenhang van het natuurnetwerk Nederland. Bestaand gebruik en bestaande bebouwing kunnen worden gecontinueerd. Een omgevingsplan maakt geen nieuwe activiteiten of wijziging van bestaande activiteiten binnen bestaande natuur mogelijk die:

- nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden;
- leiden tot een vermindering van de oppervlakte van de gronden; of
- leiden tot een vermindering van de samenhang tussen de gebieden van het natuurnetwerk Nederland.

Het stellen van regels of het toelaten van activiteiten of wijziging van bestaande activiteiten zijn niet van toepassing in gevallen waarbij:

- sprake is van een groot openbaar belang (waaronder telecommunicatievoorzieningen en hulpverleningsdiensten; opsporing, winning, opslag en transport van olie, gas en water, transport van elektriciteit en kleinschalige opwekking van elektriciteit met een windturbine; waterbeheer en natuurbeheer).
- er geen reële andere mogelijkheden zijn; en
- de nadelige gevolgen op de wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakte en samenhang zoveel mogelijk worden beperkt door het treffen van mitigerende maatregelen en de overblijvende gevolgen tijdig worden gecompenseerd (volgens in een bijlage genoemde voorwaarden).

Afwegingszone Voor sommige NNN-gebieden geldt een ‘afwegingszone’ van 100 meter (zie bijvoorbeeld https://kaarten.zeeland.nl/map/ovz). In de omgevingsverordening Zeeland (Artikel 5.35; https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR709135) staat het volgende over de ‘afwegingszone natuurgebieden’. Artikel 5.35 is niet van toepassing op binnendijken. Niet beoogd is beperkingen te stellen aan bestaand gebruik en bestaande bebouwing. Voorafgaand aan het toestaan van nieuwe activiteiten dient een afweging te worden gemaakt waarbij de natuurwaarden van het naastgelegen

natuurgebied moeten worden betrokken. In de motivering bij een omgevingsplan waarin regels worden gesteld voor grond die ligt binnen de afwegingszone van 100 meter rond een bestaand natuurgebied wordt:

- een beschrijving gegeven van de wijze waarop rekening is gehouden met de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurgebied; en
- aannemelijk gemaakt dat geen activiteit wordt toegelaten die nadelige gevolgen heeft voor de bedoelde kenmerken en waarden.

Compensatiebeginsel De bescherming van het NNN verloopt via het planologische spoor, hiervoor geldt een 'nee, tenzij' regime. Het compensatiebeginsel geldt voor ingrepen die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden, leiden tot een vermindering van de oppervlakte van de gronden of leiden tot een vermindering van de samenhang tussen de gebieden van het Natuurnetwerk Nederland en agrarische gebieden van ecologische betekenis. In principe mogen deze ingrepen niet plaatsvinden. Compensatie is noodzakelijk als na toepassing van de wettelijke en planologische beschermingsregimes geconcludeerd wordt dat de ruimtelijke ingreep wordt toegestaan, waarbij er sprake moet zijn van een groot openbaar belang en er geen alternatieven voorhanden zijn. Uitgangspunt is, dat door het treffen van mitigerende en, indien deze onvoldoende zijn, compenserende maatregelen geen nettoverlies aan waarden resteert (zie Omgevingsverordening Zeeland, Bijlage VI https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR709135).

3.5 Natura 2000-activiteit

Algemeen Er zijn activiteiten van burgers, bedrijven en overheden, die de fysieke leefomgeving beïnvloeden, waaronder de natuur. De Omgevingswet geeft regels over die activiteiten om de natuur te beschermen. Zogenaamde 'Natura 2000-activiteiten' zijn activiteiten die significant nadelige gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Een Natura 2000-activiteit kan plaatsvinden in een Natura 2000-gebied. Vaak vindt de activiteit echter plaats buiten een Natura 2000-gebied. Ook dan kan een activiteit effect op het Natura 2000-gebied hebben. Dit wordt de 'externe werking op een Natura 2000-gebied' genoemd.

Definitie Natura 2000-activiteit Activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Omgevingsvergunning Als het effect van een Natura 2000-activiteit significant kan zijn, moet de initiatiefnemer meestal een omgevingsvergunning voor deze Natura 2000-activiteit hebben. Indien uit de quickscan/voortoets blijkt dat significant negatieve effecten van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden niet met zekerheid kunnen worden uitgesloten, is een passende beoordeling noodzakelijk.

Significant negatieve effecten Er is geen definitie van 'significant'. Verschillende factoren bepalen samen of sprake is van significant of niet. Factoren zijn bijvoorbeeld:

- afname van de oppervlakte van een habitat in relatie tot de zeldzaamheid van die habitat;
- afname van een populatie in relatie tot de zeldzaamheid van planten- of diersoorten in die populatie;
- algemene condities van het gebied voor behoud en herstel van de habitat of soorten.

Het komt neer op de vraag of de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied in gevaar komen door de activiteit. De *Leidraad bepaling significantie* (https://docplayer.nl/130743418-Leidraad-bepaling-significantie.html) geeft handvatten om invulling te geven aan de term 'significant'.

3.6 Activiteit die geen significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebied

Er zijn activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Onder 'nadelig gevolg' vallen verslechterende of verstorende gevolgen voor het Natura 2000-gebied. Zo'n gevolg hoeft niet significant te zijn. In dat geval is sprake van een 'activiteit die nadelige (maar zeker geen significante) gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied'. Zo'n activiteit is dus niet dezelfde als een Natura 2000-activiteit. Bij een Natura 2000-activiteit zijn de mogelijk nadelige gevolgen namelijk wel significant (zie 3.3).
Voor een activiteit die nadelige (maar geen significante) gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, maar geen Natura 2000-activiteit is, geldt geen vergunningplicht Omgevingswet.

3.7 Stikstof

Bij het project komt stikstof vrij. In het kader van deze quickscan zijn geen berekeningen uitgevoerd met de AERIUS-rekentool, noch zijn mogelijke effecten op kwalificerende habitattypen, kwalificerende en typische soorten beschouwd. Er is dus aanvullend onderzoek nodig om te concluderen of een vergunning wel of niet nodig is. Alle hierna in dit rapport geformuleerde conclusies hebben dus ***geen*** betrekking op stikstof.

3.8 Soortenbescherming (Flora- en fauna-activiteit)

Algemeen Door een groot aantal activiteiten en invloeden staat het voortbestaan van veel soorten onder druk. Daarom is soortenbescherming een onderdeel van de Omgevingswet. Met verschillende wetsinstrumenten is het mogelijk om te zorgen voor de bescherming van flora en fauna. Dit voorkomt achteruitgang van de biodiversiteit. Door de Omgevingswet zijn veel dier- en plantensoorten beschermd. Het gaat onder andere om soorten van Europees belang die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen. Daarnaast om bepaalde soorten van nationaal belang.

Flora- en fauna-activiteit Om de natuur te beschermen, geeft het Rijk regels voor flora- en fauna-activiteiten. Dat zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild. Degene die zo'n activiteit uitvoert, moet voldoen aan die regels, zoals de specifieke zorgplicht. Ook

kan een vergunningplicht gelden. De Omgevingswet definieert wat een flora- en fauna-activiteit is. Deze definitie zorgt ervoor dat een initiatiefnemer moet controleren of en welke soorten dieren en planten aanwezig zijn als deze een activiteit uitvoert. Door, voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen, rekening te houden met de aanwezige natuurwaarden kan onnodige schade aan beschermde soorten worden voorkomen of beperkt. Zo zijn alle broedvogels beschermd: nesten, eieren en jongen mogen niet worden verstoord of vernietigd. Indien schade aan (zwaarder) beschermde soorten niet te voorkomen is, is een vergunning Omgevingswet noodzakelijk.

Definitie Flora- en fauna activiteit Activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten.

Door deze brede formulering van een flora- en fauna-activiteit is het bij activiteiten in de fysieke leefomgeving nodig om te controleren of:

- er soorten aanwezig zijn;
- welke soorten dat zijn.

Dit geldt dus voor uiteenlopende activiteiten. Bijvoorbeeld bij het realiseren van een windturbine, het plaatsen van een dakkapel of het uitvoeren van wetenschappelijk onderzoek naar dieren of planten. Er zijn maar weinig activiteiten waarbij vooraf al is uit te sluiten dat ze een flora- en fauna-activiteit tot gevolg hebben. Er gelden rijksregels voor een flora- en fauna-activiteit. Er kan een omgevingsvergunning nodig zijn. Ook kunnen decentrale regels gelden.

Specifieke zorgplicht Een flora- en fauna-activiteit kan nadelig zijn voor bijvoorbeeld natuurbescherming. Iemand die dat weet of kan weten, moet zich altijd houden aan de specifieke zorgplicht bij het verrichten van de activiteit (artikel 11.27, Besluit activiteiten leefomgeving [Bal]). De specifieke zorgplicht geldt bij alle dier- en plantensoorten, dus bij (inter)nationaal beschermde soorten én bij andere soorten. Het Bal geeft aan waaruit de specifieke zorgplicht in ieder geval bestaat. Dat is hierna toegelicht.

Controleren soorten en habitats Iemand die een flora- en fauna-activiteit wil verrichten op een plek, moet controleren of er aanwijzingen zijn dat op die plek of in de buurt bepaalde soorten of habitats voorkomen. De tabel hierna geeft aan om welke soorten en habitats het gaat.

Controleren van soorten en habitats vóór verrichten flora- en fauna-activiteit		
Aanwezigheid van wat?	**Waar staan de soorten in?**	**Toelichting**
Vogels	Bijlage I vogelrichtlijn	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Trekvogels	Onder andere op de website van het ministerie van LNV	Het gaat om een soort die regelmatig in Nederland voorkomt
Dier- en plantensoorten	Bijlage II, IV, V habitatrichtlijn	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Dier- en plantensoorten	Bijlage IX Bal of in de rode lijsten (zie opmerking onder tabel)	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats waar de genoemde dieren/planten leven		Het gaat niet om gebieden die geschikt zouden zijn als leefgebied maar waar de soort niet leeft. Zoals een grot die geschikt is voor vleermuizen maar waar ze niet leven. Of een wand waarop bepaalde muurplanten zouden kunnen groeien maar waar ze niet zijn.

Opmerking: een Rode lijst is een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de Minister van Natuur en Stikstof. De Minister bevordert onderzoek en werkzaamheden nodig voor bescherming en beheer. Rode lijsten hebben geen juridische status.

Nadelige gevolgen uit te sluiten? Als er aanwijzingen zijn dat de hiervoor genoemde soorten of habitats aanwezig zijn, dan is het verplicht om na te gaan of nadelige gevolgen voor die dieren of planten uit te sluiten zijn. Bij de diersoorten gaat het dan ook om hun nesten, foerageerplaatsen, voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en eieren. Het uitsluiten of er nadelige gevolgen zijn, moet plaatsvinden aan de hand van objectieve gegevens.

Wat zijn de nadelige gevolgen? Het is niet altijd mogelijk om nadelige gevolgen uit te sluiten voor dier- en plantensoorten. In dat geval moet degene die de activiteit verricht, nagaan wat de nadelige gevolgen kunnen zijn van de activiteit.

Passende preventieve maatregelen Als nadelige gevolgen niet uit te sluiten zijn, moet degene die de activiteit verricht alle passende preventieve maatregelen treffen om nadelige gevolgen voor dier- en plantensoorten te voorkomen. Ook moet diegene tijdens en na de flora- en fauna-activiteit nagaan of die maatregelen wel het bedoelde effect hebben.

Stoppen of herstelmaatregelen? Als er ondanks de genomen maatregelen toch nadelige gevolgen zijn door de activiteit, moet die activiteit stoppen. Als stoppen niet mogelijk is, dan moet degene die de activiteit verricht passende herstelmaatregelen treffen.

3.9 Vellen houtopstand en herbeplanten

Algemeen De Omgevingswet geeft regels over het vellen van houtopstand en herbeplanten om bossen te beschermen. Zo kan er een meldingsplicht of gedragscode gelden voor het vellen.

Definitie Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend. Het (deels) vellen ervan zorgt ervoor dat die verdwijnen of beschadigd raken. Herbeplanten zorgt voor nieuwe houtopstand. Er geldt geen minimale oppervlakte om onder de definitie van houtopstand te vallen. Houtopstand die spontaan ontstaat in graslanden en heiden valt ook onder de definitie.

Rijksregels De rijksregels gelden als sprake is van het (deels) vellen van houtopstanden. Bij het vellen hoort een herbeplantingsplicht. Er zijn uitzonderingen. De rijksregels over vellen en herbeplanten gelden niet in (onder andere) de volgende gevallen (artikel 11.111, Besluit activiteiten leefomgeving [Bal]):

- houtopstanden binnen de bebouwingscontour houtkap. Dat komt er ongeveer op neer dat de rijksregels alleen gelden voor houtopstanden buiten stedelijk gebied;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn geteeld;
- houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen;
- populieren of wilgen van:
    - wegbeplantingen
    - beplantingen langs waterwegen, of
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden ;
- het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen. Bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand;
- beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
    - Het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats.
    - De beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid.
    - Een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken.
    - De beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- houtopstanden met een oppervlakte van *minder* dan 10 are (1.000 m^2). Het gaat hier om de oppervlakte van de *totale* houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel.
- houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de *totale* houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Meldingsplicht Gelden de rijksregels over vellen? Dan is het verboden om een houtopstand (deels) te vellen zonder eerst een melding te doen. Behalve voor de uitzonderingen op de meldingsplicht. Het indienen van een melding moet uiterlijk vier weken én niet eerder dan een jaar vóór het vellen gebeuren (artikel 11.126, Bal). De te verstrekken gegevens zijn mede afhankelijk van het betrokken bevoegd gezag.

Herbeplantingsplicht Is de houtopstand (deels) geveld of is de houtopstand op een andere manier verloren gegaan, zoals door brand of storm? Dan moet herbeplanting plaatsvinden (artikel 11.129, Bal). De herbeplantingsplicht geldt in alle gevallen voor de rechthebbende van de houtopstand. Dus bijvoorbeeld ook als een derde de houtopstand onrechtmatig heeft geveld. Er gelden uitzonderingen op de herbeplantingsplicht.

Er zijn ook uitzonderingen op de meldingsplicht en de herplantplicht (zie https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/vellen-houtopstand-herbeplanten/rijksregels-vellen-houtopstand-herbeplanten/).

3.10 Invasieve exoten

Algemeen De Omgevingswet geeft regels om de introductie of verspreiding van invasieve uitheemse soorten in de natuur te voorkomen. Vanwege de ernstige gevolgen die invasieve uitheemse soorten kunnen hebben, zijn er rijksregels en internationale regels om de introductie en verspreiding te voorkomen. Het is verboden om bepaalde activiteiten opzettelijk te verrichten met soorten van de Unielijst. Dit is een lijst van de Europese Commissie waarop soorten staan, die in delen van de EU schade toebrengen (of dat in de toekomst waarschijnlijk zullen gaan doen) aan de biodiversiteit en/of ecosystemen. Ze kunnen ook nadelige gevolgen hebben voor de menselijke gezondheid, veiligheid of economie.

Uitheemse soorten en exoten Exoten of uitheemse soorten zijn dieren of planten die door menselijk handelen buiten hun natuurlijke verspreidingsgebied terecht zijn gekomen. Ook delen ervan, zoals eicellen, zaden of wortels, vallen onder die begrippen. De term 'uitheemse soort' is bedoeld om een hele soort mee aan te duiden. De term 'exoot' is bedoeld om individuele exemplaren van een uitheemse soort mee aan te duiden. De meeste uitheemse soorten vormen geen bedreiging voor de biodiversiteit. Ze zijn dus niet 'invasief'. De leefomstandigheden voor deze soorten zijn in Nederland namelijk vaak niet geschikt, waardoor ze hier niet kunnen leven. Daarnaast zijn er soorten die geen bedreiging vormen en niet schadelijk zijn.

Definities in bijlage I van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

Begrip	Definitie
Exoot	exemplaar van een uitheemse soort
Uitheemse soort	soort, ondersoort of lager taxum van dieren, planten, schimmels of micro-organismen die zijn geïntroduceerd buiten hun natuurlijke verspreidingsgebied, met inbegrip van alle delen, gameten, zaadcellen, eicellen of propagulen van die soorten en alle kruisingen, variëteiten of rassen die kunnen overleven en zich vervolgens kunnen voortplanten

Invasieve uitheemse soorten en invasieve exoten Als uitheemse soorten of exoten 'invasief' zijn, dan betekent dat ze na introductie of verspreiding een bedreiging zijn of nadelige gevolgen hebben voor de biodiversiteit en ecosystemen in Nederland. Ze kunnen bijvoorbeeld inheemse soorten verdringen, ziekten overbrengen of natuurlijke leefomgevingen veranderen. Invasieve uitheemse soorten kunnen de natuur en maatschappij veel last bezorgen en nadelig zijn voor de menselijke gezondheid of economie. Voorbeelden van invasieve uitheemse soorten zijn: muskusrat, rode Amerikaanse rivierkreeft, grote waternavel en reuzenberenklauw.

Definities in bijlage I van het Bal

Begrip	Definitie
invasieve exoot	exemplaar van een invasieve uitheemse soort
invasieve uitheemse soort	uitheemse soort waarvan is vastgesteld dat de introductie of verspreiding ervan een bedreiging is of nadelige gevolgen heeft voor de biodiversiteit en aanverwante ecosysteemdiensten

Europese lijst van invasieve uitheemse soorten Sinds 3 augustus 2016 is er een Europees verbod op bezit, handel, kweek, transport en import van schadelijke exotische planten en dieren. De schade die invasieve exoten veroorzaken, is een Europees probleem. Om dit probleem zo effectief mogelijk aan te pakken, is een Europese verordening ontwikkeld. Hierin staat een aantal ge- en verboden om schade in de Europese Unie zoveel mogelijk te voorkomen. Onderdeel van de verordening is de zogenaamde 'Unielijst'. Hierop staan soorten die al in delen van de Europese Unie voorkomen en schade toebrengen of dit in de toekomst waarschijnlijk gaan doen (nvwa.nl/onderwerpen/invasieve-exoten/unielijst-invasieve-exoten). Voor lidstaten geldt de plicht om in de natuur aanwezige populaties op te sporen en te verwijderen. En als dat niet lukt om de populatie zodanig te beheren dat verspreiding en schade zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Iedere lidstaat kan – aanvullend op de soorten van de Unielijst – andere soorten op een eigen, nationale lijst plaatsen en daarvoor maatregelen opnemen. Nederland neemt maatregelen tegen Aziatische duizendknopen (onder andere Japanse duizendknoop) met een nationaal handelsverbod.

4 Aanpak, materiaal en methoden

4.1 Vraagstelling

Om eventuele strijdigheden met de Omgevingswet te signaleren bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen in de ‘quickscan’ de volgende vragen te worden beantwoord:

Gebiedsbescherming: Natura 2000-gebieden (zie hoofdstuk 5.1)

1. Is er sprake van a) een Natura 2000-activiteit (vergunningplichtig) of van b) een activiteit die geen significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebied (niet vergunningplichtig).
2. Welke kwalificerende soorten en habitats komen nabij het projectgebied voor?
3. Welke invloed hebben de werkzaamheden op de kwalificerende soorten en kwalificerende habitats?
4. Welke invloed hebben de werkzaamheden op de typische soorten van de relevante kwalificerende habitats?
5. Door welke maatregelen kunnen negatieve effecten op kwalificerende soorten en habitats worden voorkomen?

Gebiedsbescherming: Natuurnetwerk Zeeland (zie hoofdstuk 5.2)

1. Welke invloed hebben de werkzaamheden op de in het kader van Natuurnetwerk Nederland aangewezen gebieden. Kunnen de werkzaamheden nadelige gevolgen hebben voor de oppervlakte of de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden of leiden tot een vermindering van de samenhang tussen de gebieden van het NNN?

Soortenbescherming (zie hoofdstuk 6)

1. Is er sprake van een flora- en fauna-activiteit?
2. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het projectgebied voor? Onder welk beschermings-regime vallen deze soorten?
3. Welke invloed hebben de werkzaamheden op de beschermde soorten? Geldt wellicht een algemene vrijstelling voor één of meerdere soorten?
4. Door welke maatregelen kunnen negatieve effecten op beschermde soorten worden voorkomen of verzacht?
5. Indien de duurzame staat van instandhouding van beschermde soorten in gevaar komt, welk vervolgtraject dient dan doorlopen te worden?
6. Voor welke beschermde soorten moet een vergunning Omgevingswet aangevraagd worden, of kan gewerkt worden met een gedragscode?
7. Welke overige natuurwaarden komen in het projectgebied voor en hoe kan worden voldaan aan de specifieke zorgplicht?

Vellen houtopstand en herbeplanten (hoofdstuk 7)

1. Is er sprake van een meldingsplicht voor te kappen houtopstanden?
2. Is er sprake van een herbeplantingsplicht?

Invasieve exoten (hoofdstuk 8)

1. Komen er in het projectgebied invasieve exoten voor?
2. Komen er in het projectgebied andere 'ongewenste' soorten voor.

Dit is onder andere van belang bij graafwerkzaamheden en bij verplaatsing van grond met ongewenste plantendelen.

Ecologische aanbevelingen (hoofdstuk 9)

In hoofdstuk 9 zijn ecologische aanbevelingen gedaan voor de uitvoering van de werkzaamheden.

4.2 Veldbezoek

Het projectgebied en directe omgeving zijn voor de 'quickscan' bezocht op 26 april 2025. Hierbij is vooral gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren, de aanwezige habitats en mogelijke knelpunten t.a.v. de werkzaamheden in relatie tot de aanwezige natuurwaarden. Er is ook gelet op de aanwezigheid van invasieve soorten en andere 'ongewenste' planten, zoals alsemambrosia, azijnboom, Japanse duizendknoop en reuzenberenklauw.
Er is geen integrale inventarisatie uitgevoerd, maar *en passant* verrichte waarnemingen van planten en dieren zijn ingevoerd op de site waarneming.nl en worden zo ook opgenomen in de NDFF (Nationale Database Flora en Fauna). Gedetailleerde rapportage van deze waarnemingen viel buiten de opdracht, maar ze zijn wel gebruikt in de natuurtoets.

4.3 Literatuur- en archiefonderzoek

Gegevens over in het projectgebied aanwezige flora en fauna aanwezig in de NDFF (Nationale Database Flora en Fauna) zijn geraadpleegd op 2 mei 2025. Daarnaast is gebruik gemaakt van diverse publicaties en eigen veldkennis.



Strook grasland waar de uitbreiding van de Plus-supermarkt is gepland. Het platte dak van de vorige uitbreiding is niet zichtbaar op de foto.

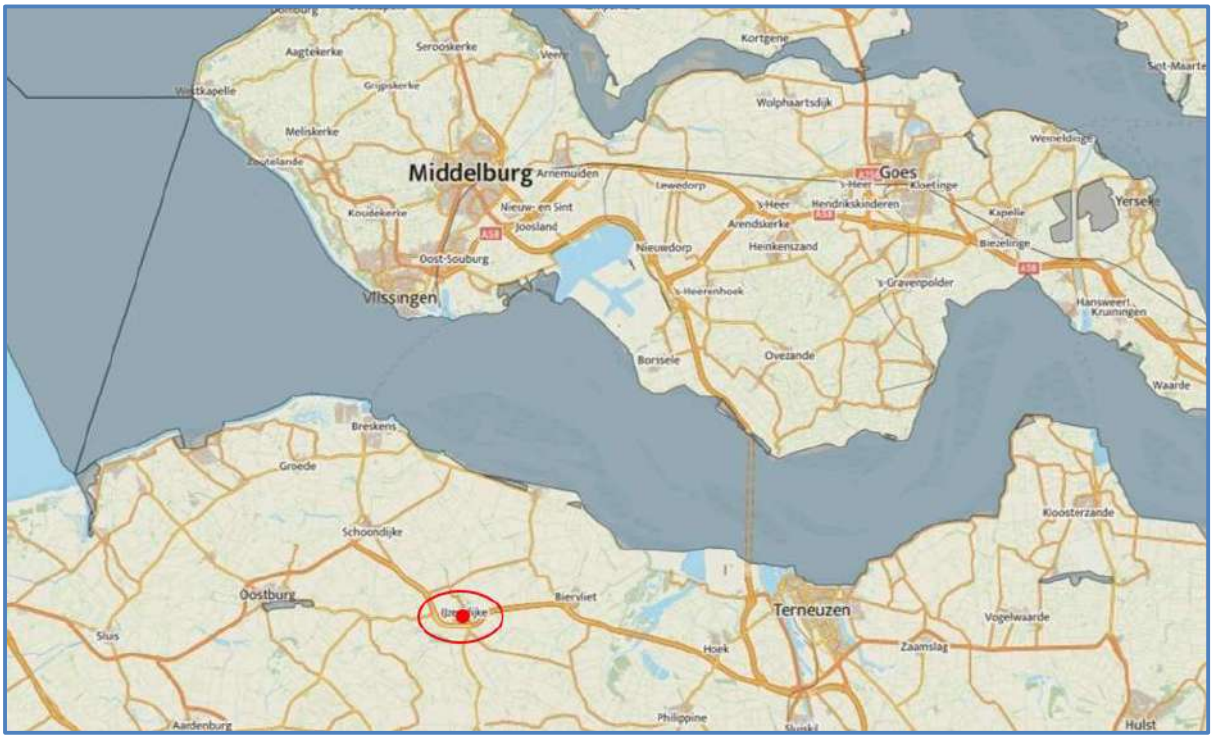


Strook grasland waar de uitbreiding van de Plus-supermarkt is gepland.

5 Quickscan beschermde natuur: gebiedsbescherming

5.1 Natura 2000-gebieden in de omgeving

Nederlandse Natura 2000-gebieden Het projectgebied valt ruimschoots buiten de begrenzing van de volgende Nederlandse Natura 2000-gebieden (tussen haakjes de kortste afstand tot de begrenzing; alleen gebieden binnen 25 km): Westerschelde & Saeftinghe (6,5 km), Groote Gat bij Oostburg (7 km km), Canisvliet bij Westdorpe (17 km), Zwin & Kievittepolder (17,5 km), Vlakte van de Raan (20 km) en Veerse Meer (22 km).



In blauwgrijs de begrenzing van Nederlandse Natura 2000-gebieden in de ruime omgeving van het projectgebied (bron: https://kaarten.zeeland.nl/map/atlasvanzeeland). Rode stip binnen rode ovaal is projectgebied.

Belgische Natura 2000-gebieden Op basis van https://natura2000.vlaanderen.be/natura-2000-gebieden (zie kaartje hierna), ligt het projectgebied 'Plus-supermarkt IJzendijke' ruimschoots buiten de begrenzing van de volgende Belgische Natura 2000-gebieden (tussen haakjes de kortste afstand tot de begrenzing; alleen gebieden binnen 25 km): Poldercomplex inclusief krekengebied (4 km), Duingebieden inclusief Het Zwin (16 km) en Zandig Vlaanderen Oost (24 km).



In geelgroen de begrenzing van Belgische Natura 2000-gebieden in de ruime omgeving van het projectgebied (bron https://natura2000.vlaanderen.be/natura-2000-gebieden).

Effecten Gezien de aard en de relatief korte duur van de bouwwerkzaamheden, het toekomstige gebruik van de supermarkt, de (meestal) forse afstand tussen het projectgebied en de Natura 2000-gebieden binnen 25 km van het projectgebied en de aanwezige landschappelijke 'buffers' (bebouwing, akkers, boomgaarden, binnendijken, zeedijken, wegen), kunnen (verstorende) effecten van het project op kwalificerende soorten en beschermde habitats van deze gebieden redelijkerwijs op voorhand worden uitgesloten.

Conclusie Natura 2000-gebieden ***Significant negatieve effecten van het project op kwalificerende soorten en beschermde habitats van Natura 2000-gebieden in de ruime omgeving kunnen op voorhand worden uitgesloten. Er is geen sprake van een Natura 2000-activiteit en het aanvragen van een vergunning is niet nodig (deze conclusie heeft geen betrekking op stikstof).***

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied ligt buiten de begrenzing van gebieden die vallen onder Natuurnetwerk Nederland (NNN) en ook buiten de 'afwegingszone' van 100 meter rond sommige NNN-gebieden (zie https://kaarten.zeeland.nl/map/ovz). Er bevinden zich diverse NNN-gebieden in de omgeving van het projectgebied: het Dorpsbos IJzendijke (zuidelijke deel) op 200 meter ten zuiden van het projectgebied, het Dorpsbos IJzendijke (noordelijke deel) op 600 meter ten noorden van het projectgebied en het Pontebos op 650 meter ten zuidwesten van het projectgebied.

Gezien de aard en korte duur van de werkzaamheden, alsmede het huidige en toekomstige gebruik van de supermarkt, kunnen negatieve effecten van het project op de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden redelijkerwijs worden uitgesloten.

Conclusie Natuurnetwerk Nederland ***Het projectgebied ligt buiten de begrenzing van gebieden die vallen onder Natuurnetwerk Nederland (NNN) en ook buiten de 'afwegingszone' van 100 meter rond sommige NNN-gebieden. Gezien de aard en korte duur van de werkzaamheden, alsmede het huidige en toekomstige gebruik van de supermarkt, kunnen negatieve effecten van het project op de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden redelijkerwijs worden uitgesloten.***



Begrenzing van Natuurnetwerk Nederland (NNN; in groen) nabij het projectgebied (rood rechthoekje). Roze = natuurontwikkelingsgebieden. Oranje = 'afwegingszone' van 100 m rond NNN-gebieden (https://kaarten.zeeland.nl/map/ovz).

6 Quickscan beschermde natuur: soortenbescherming

6.1 Beschermde muizen

Veldspitsmuis en waterspitsmuis zijn in Zeeland voorkomende, landelijk beschermde soorten onder de Omgevingswet (Bekker *et al*. 2010, NDFF). De noordse woelmuis is beschermd onder de Habitatrichtlijn (Habitatrichtlijn bijlage II 9). Deze soort komt in Zeeland vooral voor op Schouwen-Duiveland en in de Grevelingen (Jacobusse 2019). De noordse woelmuis ontbreekt in Zeeuws-Vlaanderen en wordt hier daarom niet besproken.

Veldspitsmuis De verspreiding van de veldspitsmuis in Nederland is beperkt tot Zeeuws-Vlaanderen en delen van Oost-Nederland (Zuidoost-Drenthe, Noordoost-Overijssel, Twente; https://www.verspreidingsatlas.nl/8496066#). In Zeeuws-Vlaanderen komt deze soort vooral voor op overhoeken en dijken (Bekker *et al.* 2010). Sinds 1 januari 2020 zijn geen meldingen bekend van de soort binnen 2 km van IJzendijke (NDFF). Gezien het ontbreken van geschikte habitat is het voorkomen van deze soort in het projectgebied is onwaarschijnlijk. De strook grasland wordt frequent gemaaid.

Conclusie veldspitsmuis ***Het voorkomen van deze soort in het projectgebied redelijkerwijs uit te sluiten. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de veldspitsmuis (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

Waterspitsmuis De waterspitsmuis komt in vrijwel alle delen van Zeeland voor, maar is nergens algemeen. De soort bewoont rietlanden, moerassen en andere natte gebieden met een uitgebreide oevervegetatie en – bij voorkeur ook – met drijvende vegetatie. De waterspitsmuis is niet bekend uit het projectgebied en ruime omgeving (Bekker *et al*. 2010; NDFF). De enige waarneming na 2015 in West-Zeeuws-Vlaanderen is gedaan ten zuiden van Philippine (NDFF). In het projectgebied ontbreekt geschikte habitat in de vorm van uitgebreide oevervegetatie. Het voorkomen van waterspitsmuizen in het projectgebied kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Conclusie waterspitsmuis ***Aangezien geschikte habitat voor de waterspitsmuis er ontbreekt, is het voorkomen van deze soort in het projectgebied uit te sluiten. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de waterspitsmuis (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

6.2 Vleermuizen

Soorten In het projectgebied komen waarschijnlijk vrij geregeld diverse soorten vleermuizen voor, met name tijdens het nachtelijk foerageren of als trekkers. Zie onder andere Bij12 2017a t/m 2017c, 2024a, 2024b.

Verblijfplaatsen Er worden geen gebouwen afgebroken, noch grote bomen gerooid. Er verdwijnen dus geen verblijfplaatsen voor vleermuizen. Het huidige gebouw, waar de uitbreiding tegenaan wordt gebouwd lijkt ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Ruimten onder de dakgoten en de smalle daklijsten zijn ondiep of ontoegankelijk voor vleermuizen. Er verandert niets aan het pannendak van het hoofdgebouw van de supermarkt.

Foerageergebieden en vliegroutes De uitbreiding van de Plus-supermarkt zal geen effect hebben op de potenties als foerageergebied en vliegroutes voor vleermuizen.

Conclusie vleermuizen ***Bij de uitvoering van het project gaan geen verblijfplaatsen of foerageergebieden voor vleermuizen verloren. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor vleermuizen (individuen, populaties of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***



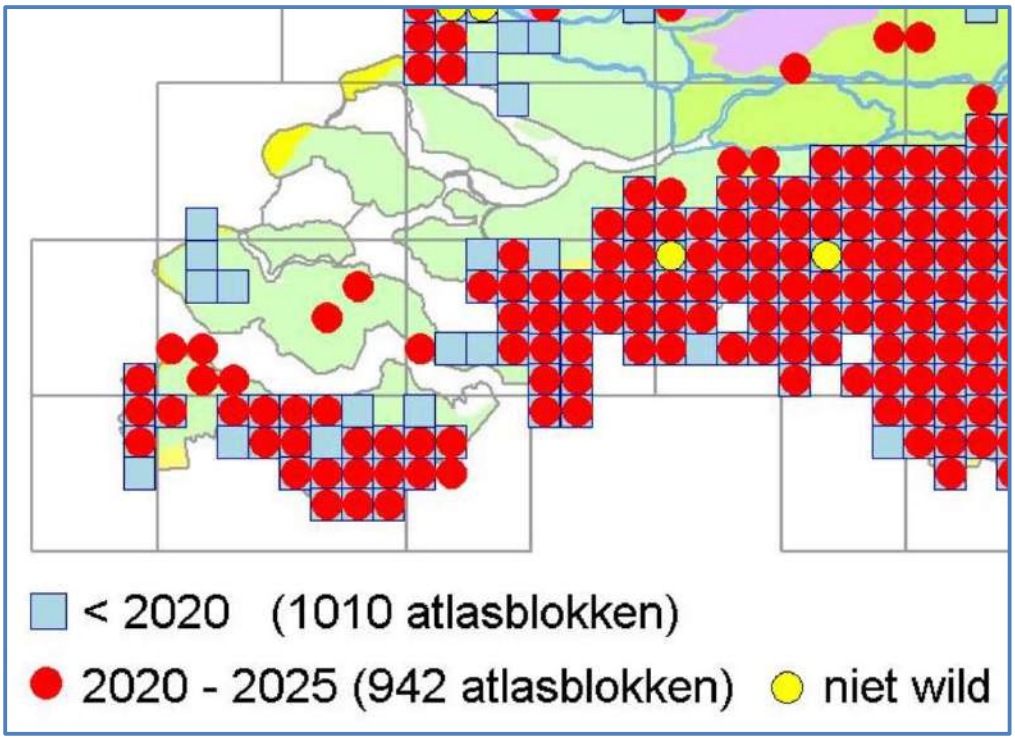
De dakranden van de wanden waar de uitbreiding tegenaan wordt gebouwd zijn ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.



De dakranden van de wanden waar de uitbreiding tegenaan wordt gebouwd zijn ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

6.3 Eekhoorn

De eekhoorn is door de Omgevingswet een landelijk beschermde soort. Dat betekent onder andere dat het verboden is eekhoorns te vangen of te doden (of dit te proberen). Het is bovendien verboden eekhoorns te verontrusten of het nest te beschadigen of te bemachtigen (of dit te proberen). In Zeeland was de verspreiding voor de eeuwwisseling vrijwel beperkt tot Oost-Zeeuws-Vlaanderen. Sindsdien heeft de soort zich verder uitgebreid in Zeeuws-Vlaanderen en wordt nu ook in toenemende mate, maar spaarzaam, verspreid in West-Zeeuws-Vlaanderen waargenomen. De Braakman herbergt een flinke populatie (NDFF; https://www.verspreidingsatlas.nl/8496225).
Sinds 1 januari 2020 is slechts één waarneming bekend uit de omgeving van IJzendijke: in februari 2023 is een eekhoorn opgemerkt in het Pontebos, circa 1 km van het projectgebied. Waarnemingen binnen de bebouwing van IJzendijke ontbreken, hoewel er plaatselijk wel geschikte habitat aanwezig is, bijvoorbeeld de rij forse zomereiken tussen de supermarkt en de molen (NDFF). Het beoogde uitbreidingsterrein naast de supermarkt is echter ongeschikt voor eekhoorns. Mogelijk wordt het projectgebied incidenteel bezocht door een zwervende eekhoorn, maar er is geen sprake van een voortplantende populatie. Indien wordt gewerkt conform de ecologische aanbevelingen (hoofdstuk 9), is het doden van eventueel aanwezige eekhoorns uitgesloten.



Verspreiding van de eekhoorn in Zuidwest-Nederland (https://www.verspreidingsatlas.nl/8496225).

Conclusie eekhoorn ***Voor zover bekend, ontbreekt de eekhoorn in het projectgebied. De habitat op de locatie van de uitbreiding van de supermarkt is ongeschikt voor de soort. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de eekhoorn (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

6.4 In Zeeland niet vrijgestelde zoogdieren

Er is een aantal soorten zoogdieren waarvoor een landelijke vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen Omgevingswet, maar waarvoor in Zeeland *wel* een vergunning noodzakelijk is bij significante aantasting van het leefgebied, rust- of voorplantingslocaties. Dit zijn met name haas, konijn en kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn, steenmarter, wezel).

Haas De haas komt vrij algemeen voor in het agrarische gebied en in natuurgebieden in de ruime omgeving van IJzendijke (NDFF, eigen waarnemingen). Het dichtbebouwde projectgebied vormt geen geschikte habitat voor de haas en zeker geen voorplantingshabitat. Indien wordt gewerkt conform de ecologische aanbevelingen (hoofdstuk 9), is het doden van eventueel aanwezige hazen uitgesloten.

Conclusie haas ***Aangezien geschikte habitat voor de haas er ontbreekt, is het voorkomen van deze soort in het projectgebied redelijkerwijs uit te sluiten. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de haas (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding***

van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

Konijn In West-Zeeuws-Vlaanderen komen konijnen vooral voor in de kuststrook tussen Nummer Een en Het Zwin. Forse populaties bevinden zich in de Braakman en op de Mosselbanken. Daarnaast komt de soort sporadisch en in zeer klein aantal voor in het 'binnenland': op dijken en in natuurgebieden. Na 1 januari 2020 is uit de omgeving van IJzendijke slechts een handvol waarnemingen bekend van het konijn, alle ten zuiden van de N61, onder andere in het Pontebos (NDFF). Tijdens het veldbezoek werd goed gelet op de aanwezigheid van holen, keutels en andere sporen van konijnen op en rond de projectlocatie, maar deze zijn niet aangetroffen.

Conclusie konijn ***Het konijn ontbreekt in het projectgebied. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor het konijn (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

Steenmarter en kleine marterachtigen Uit de periode 1989-2008 zijn uit de ruime omgeving van het projectgebied waarnemingen bekend van bunzing, hermelijn en wezel (Bekker *et al*. 2010). De **steenmarter** is de laatste jaren in Zeeland geregeld aangetroffen op Walcheren en in Zeeuws-Vlaanderen. In West-Zeeuws-Vlaanderen gaat het sinds 1 januari 2000 om minimaal 25 meldingen, verspreid over de regio. De soort bewoont vaak gebouwen, met name boerenschuren. Waarnemingen van de steenmarter binnen de bebouwing van IJzendijke ontbreken. Wel zijn er minimaal vier vondsten van verkeersslachtoffers langs de N61, op 2-3 km van het projectgebied (NDFF). **Wezels** komen verspreid, maar schaars, voor in West-Zeeuws-Vlaanderen. Na 1 januari 2020 ontbreken meldingen binnen een straal van 5 km rond IJzendijke (NDFF). De **hermelijn** is zeer zeldzaam geworden in West-Zeeuws-Vlaanderen, met sinds 1 januari 2020 slechts één waarneming (bij Retranchement; NDFF). Ook de **bunzing** is opvallend schaars in West-Zeeuws-Vlaanderen, met sinds 1 januari 2020 vrijwel uitsluitend waarnemingen in de Braakman (7,5 km van het projectgebied) en een incidentele waarneming bij Aardenburg (NDFF). De habitat in de ruime omgeving van het projectgebied lijkt niet ongeschikt als leefgebied voor marterachtigen (Bij12 2024c). De locatie voor de beoogde uitbreiding bestaat echter vooral uit een grasveld zonder dekking en bovendien gelegen tussen bebouwing. Ook gezien het schaarse voorkomen van alle soorten marterachtigen in de regio is het voorkomen van deze dieren in het projectgebied niet waarschijnlijk. Indien wordt gewerkt conform de ecologische aanbevelingen voor de uitvoering van de werkzaamheden (hoofdstuk 9), is het doden van eventueel aanwezige marterachtigen uitgesloten.

Conclusie steenmarter en kleine marterachtigen ***Gezien de aanwezige habitat en het schaarse voorkomen van alle soorten marterachtigen in de regio, is voorkomen van deze soorten in het projectgebied niet waarschijnlijk. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor kleine marterachtigen (individuen, populaties of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

6.5 In Zeeland vrijgestelde zoogdieren

Soorten zoals egel, mol, ree en vos vallen onder de provinciale vrijstelling van de verbodsbepalingen Omgevingswet. Alle genoemde soorten komen min of meer geregeld voor in het projectgebied of in ruime omgeving ervan. Uiteraard geldt voor deze soorten wel de zorgplicht, waaraan wordt voldaan mits wordt gewerkt conform de ecologische aanbevelingen (hoofdstuk 9).

6.6 Algemene conclusie t.a.v. zoogdieren

Conclusie zoogdieren ***Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor wettelijk beschermde soorten zoogdieren (individuen, populaties of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

6.7 Vogels

Broedvogels Er zijn geen jaarrond beschermde vogelnesten van roofvogels of uilen aanwezig in of nabij het projectgebied (NDFF, eigen waarnemingen). Onder het pannendak van het hoofdgebouw broeden geen huismussen. Het dak van de uitbreiding is niet geschikt als broedplaats voor deze soort. Tijdens het veldbezoek op 26 april 2025 zijn geen huismussen waargenomen. Het is waarschijnlijk dat er in de aanwezige grote bomen langs het parkeerterrein en in de aangrenzende tuinen (nabij de grasstrook) vogels broeden. Gezien de aanwezigheid van broedvogels in het projectgebied moeten eventuele rooiwerkzaamheden (van struiken) buiten het broedseizoen plaatsvinden. Als broedseizoen geldt in dit geval de periode van 1 maart tot 15 augustus. Ook de start van bouwwerkzaamheden vindt bij voorkeur plaats buiten de broedtijd. Indien er eenmaal geregeld activiteiten zijn, kunnen deze ook tijdens de broedtijd worden voortgezet of afgerond. Aangetroffen broedende vogels, in gebruik zijnde nesten en eieren dienen echter altijd te worden gespaard, ook buiten het reguliere broedseizoen. Broedende vogels mogen evenmin worden verstoord. Het personeel dient te allen tijde te letten op alarmerende vogels en hun nesten.

Conclusie vogels ***Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor wettelijk beschermde vogelsoorten (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming onder de volgende voorwaarden. Gezien de aanwezigheid van broedvogels in het projectgebied moeten eventuele rooiwerkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden. Als broedseizoen geldt in dit geval de periode van 1 maart tot 15 augustus. Ook de start van bouwwerkzaamheden vindt bij voorkeur plaats buiten de broedtijd. Indien er eenmaal geregeld activiteiten zijn, kunnen deze ook tijdens de broedtijd worden voortgezet of afgerond. Met inachtneming van de ecologische aanbevelingen (hoofdstuk 9) is er geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is dan niet nodig.***

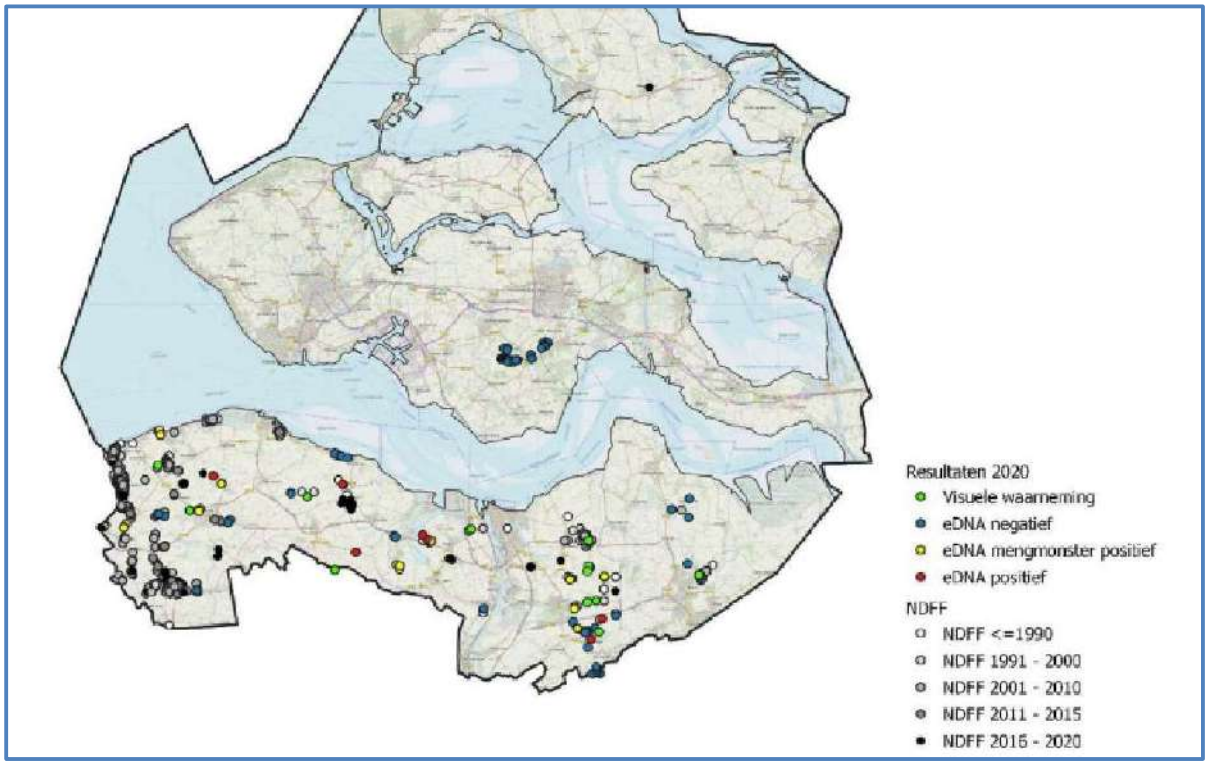
6.8 Amfibieën en reptielen

De wettelijk beschermde **heikikker** komt in Zeeland alleen voor in de Kop van Schouwen (https://www.verspreidingsatlas.nl/A251). De **levendbarende hagedis** komt in Zeeland voor op Schouwen-Duiveland en op Walcheren. Deze soort had een kwijnende populatie langs de voormalige spoorlijn ten zuiden van Hulst. De laatste vijf jaar ontbreken waarnemingen en de soort is er waarschijnlijk verdwenen (https://www.verspreidingsatlas.nl/R412; NDFF). Beide soorten ontbreken in West-Zeeuws-Vlaanderen en worden hier verder niet besproken.

Alpenwatersalamander Wilde populaties van de alpenwatersalamander zijn wettelijk beschermd. Exemplaren van door de mens geïntroduceerde populaties buiten hun natuurlijke verspreidingsgebied zijn (waarschijnlijk…) echter niet beschermd. In Zeeland komt de alpenwatersalamander van nature voor in Oost-Zeeuws-Vlaanderen. De elders in de provincie aangetroffen exemplaren betreffen (nakomelingen van) losgelaten of ontsnapte exemplaren. Dit is ook het geval in West-Zeeuws-Vlanderen (https://www.verspreidingsatlas.nl/A111). Hier is de soort alleen in tuinvijvers en poelen aangetroffen in de omgeving van Cadzand-Bad (NDFF).

Conclusie alpenwatersalamander ***Aangezien geschikte habitat voor de alpenwatersalamander er ontbreekt, is het voorkomen van deze soort in het projectgebied redelijkerwijs uit te sluiten. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de alpenwatersalamander (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

Kamsalamander De kamsalamander is beschermd volgens de Omgevingswet. De voorkeur van de soort gaat uit naar kleinschalige landschappen met bospercelen, heggen en struwelen. De kamsalamander foerageert voornamelijk ’s nachts en schuilt overdag op donkere plaatsen. Buiten de paartijd zijn de dieren op het land te vinden in de strooisellaag. Als voortplantingsbiotoop wordt de voorkeur gegeven aan stilstaande, zoete wateren met een goed ontwikkelde oever- en watervegetatie (belangrijk voor de ei-afzet). Belangrijk is dat de poel permanent water bevat en niet geheel beschaduwd is (Bij12 2017d).
De kamsalamander komt van oorsprong voor in alle provincies, met uitzondering van Flevoland. De soort bezet vooral de zandgronden en het rivierengebied in het oosten, midden en zuiden van Nederland (https://www.verspreidingsatlas.nl/A112#). Landelijk is er sprake van een matige afname in verspreiding, maar de populatie lijkt in 1977-2010 licht toe te nemen (Bij12 2017d).
In Zeeland heeft de kamsalamander een kleine populatie op Zuid-Beveland, maar is ruimer verspreid in Zeeuws-Vlaanderen. De aantallen gaan echter achteruit en momenteel zijn er diverse versnipperde populaties met relatief weinig dieren. Kernpopulaties bevinden zich in de Kievittepolder bij Cadzand-Bad, tussen Retranchement en Sluis, en rond Aardenburg (Provincie Zeeland 2023).
De dichtst bij het projectgebied gelegen locaties waar de soort sinds 1 januari 2020 is aangetroffen liggen op minimaal 3 km afstand van IJzendijke (NDFF). In en nabij het projectgebied ontbreken voortplantingslocaties voor de kamsalamander en het voorkomen van deze soort kan er redelijkerwijs worden uitgesloten.



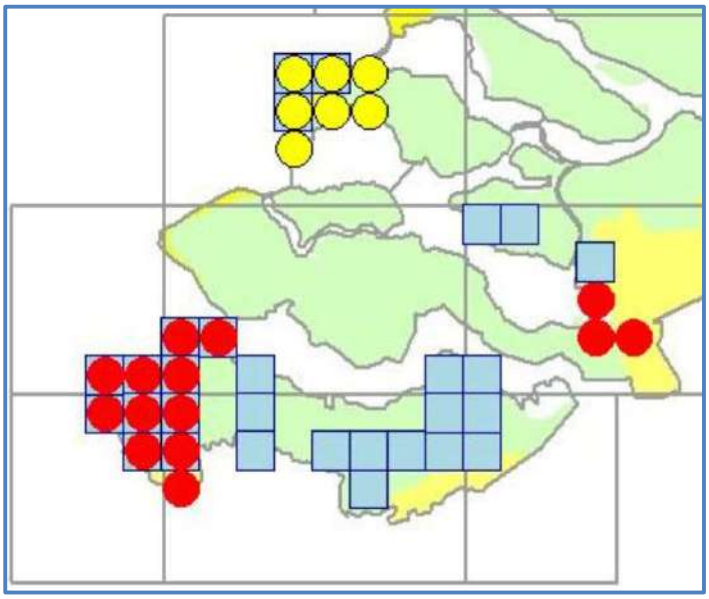
Locaties die in 2020 zijn onderzocht op de aanwezigheid van de kamsalamander en alle historische vindplaatsen (NDFF; RAVON; Provincie Zeeland 2023).

Conclusie kamsalamander ***Aangezien geschikte habitat voor de kamsalamander er ontbreekt, is het voorkomen van deze soort in het projectgebied redelijkerwijs uit te sluiten. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de kamsalamander (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

Boomkikker De boomkikker is beschermd volgens de Omgevingswet (Habitatrichtlijn, bijlage 4). De soort plant zich voort in visvrije, zonnig gelegen en matig voedselrijke wateren met een goed ontwikkelde oever- en watervegetatie. Buiten de voortplantingstijd leven boomkikkers op het land en ook tijdens de voortplantingstijd zitten ze overdag vaak in de oevervegetatie of aangrenzend struweel. Ze overwinteren op het land. De boomkikker heeft een voorkeur voor het landschapstype ‘bos en struweel’ en stelt hoge eisen aan zijn leefgebied. Als landhabitat zijn vooral zonnig gelegen zoom- en mantelvegetaties, vegetaties van meerjarige kruiden en braamstruwelen van belang. Ze overwinteren op vorstvrije locaties in holen, grondhopen, onder struweel in plantaardig afval en onder dood hout (ravon.nl/Soorten/Soortinformatie/boomkikker).
De boomkikker heeft zijn West-Zeeuws-Vlaamse areaal de laatste decennia sterk uitgebreid, mede dankzij gerichte natuurontwikkeling om verbindingszones tussen kerngebieden tot stand te brengen (Schenk 2018). In 2023 werden ruim 2.300 roepende mannetjes geteld, in 2024 waren dat er ruim 3.500 (mededeling 5.1.2e Het Zeeuwse Landschap). Het zwaartepunt van de verspreiding ligt nog steeds in een strook tussen Cadzand-Bad (Kievittepolder) en Aardenburg, maar ook in het

binnenland hebben zich flinke populaties gevestigd (onder andere in De Blikken ten zuiden van Groede). De boomkikker heeft zich ook in de duinstrook in oostwaartse richting uitgebreid, maar ten oosten van Nieuwvliet-Bad is de soort nog schaars. Er zijn ook meerdere waarnemingen uit Waterdunen (NDFF) en er zijn zelfs meldingen uit het dorp Breskens (ontbrekend in de NDFF; mededeling 5.1.2e). Waarnemingen ten oosten van de lijn Breskens-Oostburg-Sint Kruis ontbreken echter. Het voorkomen van boomkikkers in het projectgebied kan worden uitgesloten.

Conclusie boomkikker ***Het voorkomen van deze soort in en nabij het projectgebied kan worden uitgesloten. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de boomkikker (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***



Verspreiding van de boomkikker in Zeeland in 2010-2024. Rode bolletjes: waarnemingen na 2010; gele bolletjes: geïntroduceerde populatie; blauwe vakjes: voorkomen voor 2010 (https://www.verspreidingsatlas.nl/A241).

Rugstreeppad De rugstreeppad is beschermd volgens Omgevingswet (Habitatrichtlijn, bijlage 4). Deze soort is in Zeeland plaatselijk niet zeldzaam, maar komt voor zover bekend niet of nauwelijks voor in West-Zeeuws-Vlaanderen (Bij12 2023). De enige recente (ongedocumenteerde) waarnemingen dateren van mei 2021 in de Herdijkte Zwarte Polder bij Nieuwvliet-Bad en in mei 2024 in de Braakman-Noord (NDFF). De dichtstbijzijnde populatie bevindt zich in de omgeving van Sluiskil, op 15 km van het projectgebied (NDFF).
De rugstreeppad gebruikt ondiepe zoete of brakke plassen als voortplantingsgebied. In en om het projectgebied ontbreekt op dit moment geschikte voortplantingshabitat. In Nederland kan de rugstreeppad gedurende een lange periode eieren afzetten: van half april tot en met september. Rugstreeppadden kunnen als pionier flinke afstanden afleggen en snel nieuwe geschikte gebieden koloniseren. Ze overwinteren onder andere in zandhopen. Voor nadere details zie Kennisdocument Rugstreeppad (Bij12 2023).

Conclusie Rugstreeppad ***Het voorkomen van deze soort in en nabij het projectgebied kan worden uitgesloten. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor de rugstreeppad (individuen, populatie of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

De gewone pad, bruine kikker, meerkikker (groene kikker-complex) en kleine watersalamander (alle met een provinciale vrijstelling voor ruimtelijke ingrepen) komen zeker of waarschijnlijk voor in of nabij het projectgebied. Voor de soorten waarvoor een provinciale vrijstelling van toepassing is, geldt de zorgplicht.

6.9 Vlinders, libellen en overige ongewervelde dieren

Binnen het projectgebied is geen aanwezigheid van beschermde vlinders en libellen (en overige ongewervelde dieren) bekend en dit kan op grond van het ontbreken van geschikte habitat vrijwel worden uitgesloten.

Conclusie ongewervelde dieren ***Aangezien geschikte habitat voor beschermde soorten vlinders, libellen (en overige ongewervelde dieren) er ontbreekt, is het voorkomen van deze soorten in het projectgebied redelijkerwijs uit te sluiten. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor deze soorten (individuen, populaties of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

6.10 Planten

Binnen het projectgebied is geen aanwezigheid van beschermde (vaat-)planten bekend (o.a. Meininger 2018, NDFF). De aanwezigheid van beschermde planten kan op grond van het ontbreken van geschikte habitat vrijwel worden uitgesloten.

Conclusie planten ***Er komen geen wettelijk beschermde plantensoorten voor in het projectgebied. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor beschermde plantensoorten (exemplaren, populaties of leefgebieden) en er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.***

6.11 Overige natuurwaarden

In de ruime omgeving zijn diverse dagvlindersoorten van de Rode Lijst waargenomen: bruin blauwtje, oranje zandoogje en kaasjeskruiddikkopje. Waarschijnlijk komen deze soorten ook voor in en nabij het projectgebied. De eerstgenoemde twee soorten zijn in Zeeland (vrij) algemeen, laatstgenoemde is schaars, maar neemt in aantal toe.
Voor zover bekend, komen er in het projectgebied geen ‘overige’ bijzondere soorten planten of dieren voor, zoals soorten van de diverse Rode Lijsten (NDFF, eigen waarnemingen).

7 Vellen houtopstanden en herbeplanten

Meldingsplicht en herbeplantingsplicht Bij het project is geen sprake van het rooien van bomen. Er is geen sprake van een meldingsplicht of een herbeplantingsplicht zoals geformuleerd in de Omgevingswet (artikel 11.111, Besluit activiteiten leefomgeving [Bal]). Aangezien het hele projectgebied binnen de bebouwde kom ligt, is er ook bij eventuele kap geen sprake van een meldingsplicht of een herbeplantingsplicht.

8 Invasieve exoten

In Zeeland is de reuzenberenklauw een plaatselijk algemeen voorkomende invasieve exoot. Daarnaast zijn er nog enkele ‘lastige’ plantensoorten die (nog) niet op de ‘Unielijst’ staan, onder andere alsemambrosia, azijnboom en Japanse duizendknoop. Op de ‘Unielijst’ staan ook invasieve waterplanten, maar in het projectgebied ontbreekt geschikte habitat voor deze soorten.

Voorkomen in het projectgebied

In het projectgebied zijn geen invasieve planten van de ‘Unielijst’ of overige ‘lastige’ planten aangetroffen (NDFF, eigen waarnemingen).

9 Ecologische aanbevelingen voor de uitvoering van de werkzaamheden

Zorgplicht Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de 'zorgplicht' uit de Omgevingswet. Voor alle in het wild voorkomende planten- en diersoorten, dus ook voor onbeschermde en beschermde soorten die zijn vrijgesteld, geldt deze 'specifieke zorgplicht'. Dit houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen moet nemen om schade aan beschermde gebieden en in het wild voorkomend planten- en diersoorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Richtlijnen Hieronder staan richtlijnen om negatieve effecten op de in het gebied voorkomende planten en dieren zo veel mogelijk te beperken. Deze richtlijnen kunnen een basis vormen voor een door een aannemers op te stellen en toe te passen gedragscode 'natuur' Omgevingswet. Zie https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/overzicht-gedragscodes.

- Werkzaamheden worden zo veel mogelijk **gestart** buiten het broedseizoen van vogels. Rekening houdend met het broedseizoen is de minst 'verstorende' periode van uitvoering: **15 augustus-1 maart**. Indien er eenmaal geregeld werkzaamheden plaatsvinden, kunnen deze ook tijdens het broedseizoen worden voortgezet of afgerond.
- Aangetroffen broedende vogels, in gebruik zijnde nesten en eieren dienen altijd te worden gespaard, ook buiten het reguliere broedseizoen. Broedende vogels mogen evenmin worden verstoord. Het personeel dient te allen tijde te letten op alarmerende vogels en hun nesten. Voer vrijkomende materialen netjes af en voorkom dat deze in de omgeving belanden.
- Het rooien bomen en struiken dient plaats te vinden buiten het broedseizoen, dus in de periode **15 augustus-1 maart.**
- Er wordt, indien beschikbaar, natuurvriendelijk materieel ingezet en/of sparende technieken toegepast.
- Schade aan bermen, slootkanten, houtsingels, bosjes en solitaire bomen, bijvoorbeeld door insporing, wordt voorkomen.
- De rijsnelheid van machines wordt zo afgesteld dat dieren zo veel mogelijk kunnen wegvluchten. Bij voorkeur wordt stapvoets gereden.
- Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande infrastructuur van wegen, paden en sporen.
- Werkzaamheden vinden in beginsel plaats in de daglichtperiode, opdat verstoring van de omgeving door verlichting wordt voorkomen. Bij nachtelijke verlichting van een werklocatie wordt uitstraling naar de omgeving vanaf een uur na zonsondergang zo veel mogelijk voorkomen.
- Er wordt één kant op gewerkt en – indien aan de orde – van de dichte zijde naar het open water of gebied gewerkt, zodat dieren kunnen wegvluchten. Dit geldt voor alle groenzones.
- Maak bij de opslag en de aan- en afvoer van materialen en materieel met vrachtwagens over bermen of andere kruidachtige vegetaties gebruik van rijplaten, waardoor schade aan de grasmat en de vegetatie en ook insporing wordt voorkomen.
- Voer vrijkomende materialen netjes af en voorkom dat deze in de omgeving belanden.

10 Literatuur

Bekker J.P., Calle L., Dobbelaar S., Fortuin A., Jacobusse C. & de Kraker K. 2010. *Zoogdieren in Zeeland.* Fauna Zeelandica deel 6, Zoogdierwerkgroep Zeeland / Het Zeeuwse Landschap, *sine loco*.

BIJ12. 2017a *Kennisdocument Gewone grootvleermuis* Plecotus auritus*. Versie 1.0.* juli 2017, Utrecht. https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-005-Kennisdocument-Gewone-grootoorvleermuis-1.0.pdf

BIJ12. 2017b *Kennisdocument Watervleermuis* Myotis daubentonii*. Versie 1.0.* juli 2017, Utrecht. https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Watervleermuis.pdf

BIJ12. 2017c *Kennisdocument Rosse vleermuis* Nyctalus noctula*. Versie 1.0.* juli 2017, Utrecht. https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Rosse-Vleermuis.pdf

Bij12. 2017d *Kennisdocument Kamsalamander* Triturus cristatus. Versie 1.0, juli 2017. https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Kamsalamander.pdf

BIJ12 2023 *Kennisdocument Rugstreeppad* Bubo calamita*.* Versie 2.1, februari 2023. Utrecht. https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Rugstreeppad.pdf

BIJ12. 2024a *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis* Pipistrellus pipistrellus*. Versie 2.0.* april 2024, Utrecht. https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf

BIJ12. 2024b *Kennisdocument Ruige dwergvleermuis* Pipistrellus nathusii*. Versie 2.0.* augustus 2024, Utrecht. https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/09/Kennisdocument-ruige-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf

BIJ12 2024c *Kennisdocument kleine marterachtigen. Versie 1.0.* januari 2024, Utrecht. https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/01/Kennisdocument-kleine-marterachtigen.pdf

Jacobusse E. 2019. *Provinciaal beschermingsplan noordse woelmuis. Een onderzoek naar de manier waarop binnen de provincie Zeeland voldaan kan worden aan de instandhoudingsdoelen voor de noordse woelmuis.* Afstudeeronderzoek Aeres Hogeschool, Almere / Provincie Zeeland, Middelburg.

Meininger P.L. (redactie) 2018. *Flora Zeelandica. Verspreiding van planten in het Zeeuwse landschap in heden en verleden.* FLORON, Nijmegen.

Schenk F. 2018. Boomkikker Zeeuws-Vlaanderen - Boomkikker niet meer weg te denken in West-Zeeuws-Vlaanderen. *Schubben & Slijm*, **10**(1): 4–5.

Bijlage 6 Akoestisch onderzoek omgevingslawaai

Akoestisch onderzoek omgevingslawaai
PLUS supermarkt Oranjestraat 19 te IJzendijke

(2500949MCL-01, versie 0)



Akoestisch onderzoek omgevingslawaai

in opdracht van
Rho Adviseurs
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 150
5.1.2e ROTTERDAM

betreffende locatie
PLUS supermarkt
Oranjestraat 19
IJZENDIJKE

documentkenmerk
2500949MCL-01

versie
0

vestiging
Nuenen

datum
28 november 2025

opgesteld door:
5.1.2e
Projectleider Geluid & Energie

gecontroleerd door:
5.1.2e van de Ven - Verrijt
Senior projectleider Geluid & Energie

Tritium Advies heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk (advies- en) onderzoeksbureau.

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie https://www.tritium.nl/algemene-disclaimer/

Tritium Advies B.V.
Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid
T. 5.1.2e
5.1.2e info@tritium.nl
5.1.2e www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:
Breda ›› Nuenen ›› Rijkevoort

Inhoudsopgave

pagina

1. Inleiding 1

2. Opzet van het onderzoek 2

3. Situatie en randvoorwaarden 3

3.1 Situatie 3
3.2 Bedrijfsactiviteiten 3
3.3 Geluideisen van de gemeente Sluis 4

4. Metingen en berekeningen 6

4.1 Meet- en berekeningsmethodiek 6
4.2 Bronbeschrijving 6
4.2.1 Stationaire bronnen 6
4.2.2 Mobiele bronnen 6
4.2.3 Overige bronnen 8
4.3 Objecten 8
4.4 Ligging van de beoordelingspunten 9

5. Resultaten 10

5.1 Toetsingskader veilige en gezonde fysieke leefomgeving 10
5.2 Toetsingskader omgevingsplan gemeente Sluis 11
5.3 Beschouwing aanvaardbaarheid en vergunbaarheid geluidniveaus 12
5.3.1 Overdrachtsmaatregel: scherm 12
5.3.2 Toepassing van het BBT-principe 13
5.4 Indirecte hinder 14

6. Samenvatting en conclusies 15

Bijlagen

Bijlage 1: Topografische kaart

Bijlage 2: Situatietekening van de bedrijfslocatie

Bijlage 3: Grafisch overzicht van het akoestisch model

Bijlage 4: Bronvermogens

Bijlage 5: Invoergegevens akoestisch model

Bijlage 6: Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

Bijlage 7: Resultaten maximale niveaus (L_{Amax})

Bijlage 8: Overdrachtsmaatregel: scherm

Bijlage 9: Indirecte hinder

1. Inleiding

In opdracht van Rho Adviseurs is een akoestisch onderzoek omgevingslawaai uitgevoerd naar de geluidemissie van de activiteiten en werkzaamheden van een PLUS supermarkt na de herontwikkeling aan Oranjestraat 19 te IJzendijke. De beoogde ontwikkeling betreft een uitbreiding. In de omgeving van deze supermarkt zijn meerdere bestaande woningen aanwezig. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van een bopa.

In dit onderzoek is de totale geluiduitstraling bepaald ten gevolge van de geluidrelevante (milieubelastende) activiteiten op het terrein. Voor geluid worden meerdere activiteiten als één activiteit beschouwd wanneer die worden verricht op dezelfde locatie, die rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan, of elkaar functioneel ondersteunen, volgens artikel 22.56 van het omgevingsplan gemeente Sluis. In dit onderzoek wordt onder de noemer bedrijfsactiviteiten gerefereerd aan alle activiteiten die hieronder vallen. Aan de hand hiervan is enerzijds bepaald of er in de toekomstige situatie sprake is van een akoestisch verantwoord woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende geluidsgevoelige gebouwen en dus van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Anderzijds wordt bepaald of de bedrijvigheid akoestisch gezien vergunbaar is na realisatie.

Het geluidonderzoek is uitgevoerd conform de Meet en Rekenmethode Geluid Industrie, bijlage IVh van de Omgevingsregeling.

2. Opzet van het onderzoek

In onderhavig onderzoek is de akoestische situatie beoordeeld na de voorgenomen ontwikkeling. Daartoe omvat het onderzoek de geluiduitstraling van alle mogelijke (bedrijfs)activiteiten van de PLUS supermarkt, met inbegrip van de relevante verkeersbewegingen op het bedrijfsterrein. Bovendien is de indirecte hinder beschouwd vanwege het verkeer van en naar de bedrijfslocatie conform de 'Circulaire Indirecte Geluidhinder' d.d. 29 februari 1996.

Er wordt van uitgegaan dat de geluiduitstraling ten gevolge van inpandige activiteiten en stemgeluid op de parkeerplaats niet relevant c.q. maatgevend is en daarom niet hoeft te worden beschouwd.

Het omgevingsplan gemeente Sluis is van toepassing op de PLUS. Daar het hier echter een ruimtelijke procedure betreft, dienen uitzonderingen, zoals bijvoorbeeld ook de toetsing van piekgeluiden van laad- en losactiviteiten in de dagperiode, wel te worden meegenomen in het kader van toetsing aan een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Alle geluiden moeten dan namelijk worden beschouwd.

Bezien is of de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige invloed heeft op het akoestisch woon- en leefklimaat ter plaatse van geluidgevoelige gebouwen rond de projectlocatie en of er dus sprake is van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Er is hierbij aansluiting gezocht bij:

- de instructieregels uit het Bkl;
- de eisen uit het omgevingsplan gemeente Sluis.

Er heeft een inventarisatie van geluidbronnen plaatsgevonden in de toekomstige situatie. Hierbij is gebruik gemaakt van:

- de informatie die werd verstrekt door Rho Adviseurs. Deze informatie betreft met name de tekeningen van het projectvoornemen, de activiteiten van de PLUS, de aantallen en tijdstippen van de verkeersbewegingen en de bedrijfstijden;
- archiefgegevens en kentallen.

Voor het verwerken van deze gegevens en het berekenen van de immissieniveaus is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu, ontwikkeld door DGMR.

De immissieniveaus zijn bepaald op de meest relevante beoordelingsposities, zijnde de toetspunten gelegen ter plaatse van woningen en geluidgevoelige gebouwen.

3. Situatie en randvoorwaarden

3.1 Situatie

Het te verbouwen winkelpand is gelegen aan de Oranjestraat 19 te IJzendijke, gemeente Sluis. In figuur 3.1 is een luchtfoto opgenomen van de huidige situatie, met omcirkeld het projectgebied. In bijlage 1 is een topografische kaart weergegeven. In bijlage 2 is de situatietekening van de supermarkt weergegeven.



Figuur 3.1: Luchtfoto van de omgeving (bron: PDOK)

3.2 Bedrijfsactiviteiten

De supermarkt is voor de consument geopend van 08:00 t/m 20:00 uur. Alleen op vrijdag en zaterdag starten 2 medewerkers vóór 07.00 uur. Zij komen echter op de fiets en zijn derhalve akoestisch niet relevant. Hieronder is de representatieve bedrijfssituatie nader beschouwd.

Dagelijkse representatieve bedrijfssituatie (RBS)
Op reguliere dagbasis wordt de geluidproductie van het bedrijf bepaald door:

- bevoorrading door 4 vrachtwagen-opleggercombinaties in de dagperiode. De vrachtwagens steken achteruit terug naar de laad- en loslocatie welke ten zuiden van het pand ligt;
- bevoorrading door 5 bestelauto's in de dagperiode. Deze bestelauto's lossen ook op de laad- en loslocatie;
- bevoorrading door 2 bestelauto's in de nachtperiode. Deze bevoorrading vindt plaats via de entree;
- laden en lossen van vracht middels rolcontainers. Worst-case is uitgegaan van 60 rolcontainers in de dagperiode. De laad- en losplaats is verhard met klinkers;
- in totaal 340 personenwagens van bezoekers aan de supermarkt. Voor de verdeling in de dag- en avondperiode is uitgegaan van respectievelijk 300 en 40 personenwagens;
- het aantal gebruik van winkelwagens in de open lucht wordt ingeschat op 230. Voor de verdeling in de dag- en avondperiode is uitgegaan van respectievelijk 205 en 25 winkelwagens. De winkelwagenverzamelplaatsen zijn inpandig gesitueerd;
- een koelmachine en een chiller. Deze installaties bevinden zich op de begane grond aan de zuidzijde van het winkelpand.

De volgende activiteiten zijn niet meegenomen in het akoestisch onderzoek:

- stemgeluid van mensen op de parkeergelegenheden, daar dit akoestisch gezien niet relevant is.

3.3 Geluideisen van de gemeente Sluis

In het omgevingsplan gemeente Sluis wordt rekening gehouden met geluid door activiteiten op bestaande geluidgevoelige gebouwen, en het voorziet erin dat het geluid door een activiteit aanvaardbaar is (opnemen van waarden in het omgevingsplan). Indien maatwerkvoorschriften vastgesteld dienen te worden, dan moet er rekening gehouden worden met de waardes aangegeven in tabel 3.1 en 3.2 (instructieregels artikel 5.65 Bkl). De regels van hoofdstuk 5 uit het Bkl zijn ook van toepassing op een omgevingsvergunning voor een "bopa".

Tabel 3.1: Standaardwaarden toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw

	dagperiode 07.00 - 19.00 uur	**avondperiode 19.00 - 23.00 uur**	**nachtperiode 23.00 - 07.00 uur**
$L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	70 dB(A)	70 dB(A)
L_{Amax} door andere piekgeluiden	--	65 dB(A)	65 dB(A)

Tabel 3.2: Grenswaarden toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimte binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen

	dagperiode 07.00 - 19.00 uur	**avondperiode 19.00 - 23.00 uur**	**nachtperiode 23.00 - 07.00 uur**
$L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	55 dB(A)	55 dB(A)
L_{Amax} door andere piekgeluiden	--	45 dB(A)	45 dB(A)

In het kader van de vergunbaarheid na realisatie dient er getoetst te worden aan de waarden uit het omgevingsplan gemeente Sluis. De geluidvoorschriften uit artikel 22.63 van het gemeentelijk omgevingsplan zijn als volgt:

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door aanwezige installaties en toestellen behorende bij de activiteiten, alsmede door de op de locatie verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de locatie, gelden volgens dit artikel de in tabel 3.3 opgenomen geluidgrenswaarden:

Tabel 3.3: Geluidgrenswaarden Omgevingsplan gemeente Sluis

	dagperiode 07.00 - 19.00 uur	**avondperiode 19.00 - 23.00 uur**	**nachtperiode 23.00 - 07.00 uur**
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- of aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- of aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- de maximale geluidniveaus L_{Amax} zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

Indirecte hinder
Voor de indirecte hinder ten gevolge van het aan- en afrijdend verkeer geldt normaliter een beperking van de reikwijdte tot die afstand waarbinnen de herkomst van het verkeer in alle redelijkheid kan worden teruggevoerd op de aanwezigheid van de activiteitenlocatie. Met name in de directe omgeving geeft afremmend en optrekkend verkeer een duidelijke afwijking van het normale verkeersbeeld.

4. Metingen en berekeningen

4.1 Meet- en berekeningsmethodiek

Ter bepaling van de geluiduitstraling van de geluidrelevante activiteiten is gebruik gemaakt van in het verleden elders uitgevoerde metingen en kentallen. Omdat het een toekomstige situatie betreft is het namelijk niet mogelijk om metingen uit te voeren. Voor de geprognosticeerde geluidsbronvermogens die worden gehanteerd voor installaties is in de berekening rekening gehouden met een marge van 3 dB, welke vaak wordt gehanteerd door leveranciers. In onderliggende rapportage worden de geluidsbronvermogens vermeld exclusief deze marge, maar er wordt dus gerekend inclusief deze marge.

De berekeningen van de geluidemissie van het bedrijf zijn uitgevoerd volgens de voorschriften van methode II in de MRGI.

4.2 Bronbeschrijving

Bij geluidbronnen wordt onderscheid gemaakt tussen stationaire bronnen en mobiele geluidbronnen, behorende bij de transportbewegingen op het terrein. In bijlage 3 zijn de locaties van de stationaire en mobiele bronnen in het akoestisch model grafisch weergegeven. In bijlage 4 zijn de bronvermogens van de gebruikte geluidbronnen weergegeven. In bijlage 5 wordt een overzicht gegeven van de invoergegevens van alle geluidbronnen, die een relevante bijdrage leveren aan de emissieniveaus. In de navolgende paragrafen worden alle gebruikte stationaire en mobiele bronnen besproken welke in de representatieve situatie actief zijn.

4.2.1 Stationaire bronnen

Voor de toekomstige situatie zijn de volgende installaties voorzien: koelmachine en chiller. De installaties zullen ten zuiden van het pand worden geplaatst.

Koelmachine en chiller: bron pb-01 en pb-02
Het bronvermogen voor beide installaties is geprognosticeerd op 70 dB(A) per installatie (exclusief marge). Er wordt een bedrijfsduur ingeschat van 100% in de dag-, 75% in de avond- en 50% in de nachtperiode, omdat koelinstallaties over het algemeen op een lager vermogen draaien bij lagere buitentemperaturen. Maximale geluidniveaus door fluctuaties in het bronvermogen worden geprognosticeerd op een verhoging van 5 dB op het bronvermogen.

4.2.2 Mobiele bronnen

Ten zuiden van het winkelpand is de laad- en losplaats voorzien. Het laden en lossen van de vrachtwagens geschiedt door middel van rolcontainers. Het laden en lossen van de vrachtwagens vindt uitsluitend plaats in de dagperiode. In tabel 4.1 staat een overzicht van de vervoersbewegingen op de bedrijfslocatie in de representatieve situatie.

Aan/afvoer vrachtwagens
Voor het bronvermogen van een wegrijdende vrachtwagen is L_w = 100 dB(A) representatief

aangezien de snelheid maximaal 10 km/uur zal kunnen bedragen. Voor het achteruitrijden is een bronvermogen van L_W = 107 dB(A) representatief. Maximale geluidniveaus als gevolg van handling van goederen, achteruit rijden en dichtslaan van portieren of het ontluchten van remmen zijn bij vergelijkbare projecten vastgesteld op een verhoging van 11 dB op het bronvermogen. Maximale geluidniveaus van een vooruit wegrijdende vrachtwagen zijn vastgesteld op een verhoging van 8 dB. Er wordt van uitgegaan dat een eventuele koeler van de vrachtwagen tijdens het laden en lossen uitgeschakeld is. Dit zijn gebruikelijke regels die worden opgenomen in gedragsregels voor de chauffeurs en worden kenbaar gemaakt op de laad-losplaats.

Aan/afvoer bestelauto's
Voor het bronvermogen van een wegrijdende bestelauto is L_w = 92 dB(A) representatief. Piekverhogingen zijn met name afkomstig van het dichtschuiven van portieren. Bij vergelijkbare projecten zijn deze piekniveaus vastgesteld op een verhoging van 6 dB op het bronvermogen. Piekniveaus ten gevolge van de wegrijbeweging zijn vastgesteld op een verhoging van 3 dB op het bronvermogen.

Aan/afvoer personenauto's
Voor het bronvermogen van een wegrijdende personenauto is L_w = 87 dB(A) representatief aangezien de snelheid maximaal 10 km/uur zal kunnen bedragen. Piekverhogingen zijn met name afkomstig van het dichtslaan van portieren. Bij vergelijkbare projecten zijn deze piekniveaus vastgesteld op een verhoging van 11 dB op het bronvermogen. Het aantal personenauto's is evenredig verdeeld over de parkeervakken. De piekniveaus ten gevolge van het dichtslaan van portieren zijn maatgevend ten opzichte van de piekniveaus ten gevolge van de wegrijbeweging. Tevens vindt het dichtslaan van portieren plaats op de randen van het terrein van de bedrijfslocatie, wat akoestisch de meest relevante locatie is. Derhalve zijn piekniveaus ten gevolge van de wegrijbewegingen van de personenauto's ten opzichte van het dichtslaan van portieren niet relevant geacht en buiten beschouwing gelaten.

Gebruik winkelwagens
Voor het bronvermogen van lopen met een winkelwagen is L_W = 81 dB(A) representatief. Het plangebied ter plaatse van de parkeervakken rondom de supermarkt is geasfalteerd. Piekverhogingen zijn vastgesteld op een verhoging van 8 dB op het bronvermogen. De winkelwagens zijn verdeeld over 3 mobiele bronnen. De verdeling is evenredig met de verdeling van de personenauto's. Voor de snelheid is 4 km/uur aangehouden.

Aan- en afvoer rolcontainers
Het bronvermogen van een op een vlakke klinkerbestrating rijdende volle rolcontainer is bij vergelijkbare projecten vastgesteld op L_w = 92 dB(A), bij een snelheid van 4 km/uur. Voor het maximale geluidniveau geldt een verhoging van 9 dB op het bronvermogen.

Tabel 4.1: **Voertuigbewegingen op het terrein**

vervoersbeweging	bronnummer	bronvermogens		aantal aan- en afvoer voertuigen		
		L_w	$L_{w,max}$	dag	avond	nacht
vrachtwagens						
laden en lossen vooruit rijdend	mb-01A en C	100	108/111	4	--	--
laden en lossen achteruit rijdend	mb-01B	107	111	4	--	--
bestelauto's[1)]						
laden en lossen (laad/losplaats)	mb-02	92	98	5	--	--
laden en lossen (entree)	mb-03			--	--	2
personenauto's[1)]						
bezoekers noordwest	mb-04A	87	98	100	13	--
bezoekers oost	mb-04B			172	23	--
bezoekers zuid	mb-04C			28	4	--
winkelwagens[1)]						
noordwest	mb-05A	81	89	68	8	--
oost	mb-05B			118	14	--
zuid	mb-05C			19	3	--
rolcontainers[1)]						
laden en lossen	mb-06	92	101	60	--	--

Opmerking tabel 4.1:

1) Dit betreft retourbewegingen, derhalve zijn in het model dubbele aantallen ingevoerd.

4.2.3 Overige bronnen

Er zijn glasbakken voorzien. De piekniveaus veroorzaakt door het inwerpen van glas (L_{Wmax} = 92 dB(A)) kunnen akoestisch als niet relevant beschouwd worden ten opzichte van de piekniveaus ten gevolge van voertuigbewegingen.

4.3 Objecten

In bijlage 3 zijn de objecten grafisch weergegeven. In bijlage 5 zijn de bijbehorende invoergegevens weergegeven. Voor de locatie en afmetingen van het bedrijfspand is uitgegaan van de in bijlage 2 opgenomen tekeningen.

Voor de onmiddellijke omgeving van de bedrijfslocatie is gebruik gemaakt van een akoestisch model in Geomilieu, versie 2025.1. Alle bodemgebieden en gebouwen zijn verkregen uit de dataset 3D-geluid zoals beschikbaar gesteld op PDOK. De invoergegevens van deze objecten zijn steekproefsgewijs gecontroleerd en waar nodig gecorrigeerd of aangevuld.

In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 0,00 (akoestisch hard) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden. De ingevoerde bodemgebieden zijn als akoestisch zacht (bodemfactor 1,00) en akoestisch half hard/zacht (bodemfactor 0,50) gemodelleerd. De akoestisch zachte bodemgebieden betreffen groenvoorzieningen. De akoestisch half harde/zachte bodemgebieden betreffen tuinen.

Voor het lokale maaiveld is 1,5 meter +NAP aangehouden. Significante hoogteverschillen in het maaiveld zijn gemodelleerd middels hoogtelijnen conform de hoogtegegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (heuvel nabijgelegen molen).

4.4 Ligging van de beoordelingspunten

In bijlage 3 is de ligging van de beoordelingspunten weergegeven. In bijlage 5 zijn de invoergegevens hiervan weergegeven. De relevante beoordelingspunten zijn gelegen op de gevels van de dichtstbijzijnde woningen van derden rondom de bedrijfslocatie aan de Oranjestraat.

Conform artikel 3.2, eerste lid, onder a van de Omgevingsregeling (verder: OR) dient als maatgevende toetshoogte twee derde van de hoogte van een bouwlaag te worden aangehouden. De immissieniveaus op de gevels van woningen van derden zijn bepaald op een hoogte van 2 meter boven maaiveld gedurende de dagperiode en 5 meter boven maaiveld voor de avond- en nachtperiode. Voor de gelijkvloerse woning aan Oranjestraat 19A is in alle periodes getoetst op 2 meter boven het maaiveld. Voor alle punten is gerekend exclusief gevelreflectie (invallend geluidniveau).

5. Resultaten

5.1 Toetsingskader veilige en gezonde fysieke leefomgeving

Om voldoende inzicht te verkrijgen in de aangevraagde situatie is de rekensituatie in de representatieve situatie nader beschouwd. In bijlage 6 en 7 zijn respectievelijk de rekenresultaten opgenomen van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau (L_{Amax}) voor ETFAL-toetsing. In tabel 5.1 zijn de rekenresultaten samengevat weergegeven.

Tabel 5.1: Rekenresultaten toetsing ETFAL

punt	geluidniveaus [dB(A)]					
	dagperiode (2,0 m)		avondperiode (5,0 m)		nachtperiode (5,0 m)	
	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}
instructieregels Bkl	50	--	45	65	40	65
Oranjestraat 19A (t01 t/m t03)[2)]	48	80	43	**71**	40	46
Schutterstraat 2 (t04)	29	58	34	52	32	39
Schutterstraat 8 (t05)	29	61	31	55	28	36
Laurijnstraat 2 (t06)	29	61	27	54	24	31
Laurijnstraat 10 (t07)	31	63	32	55	29	36
Laurijnstraat 12 (t08)	34	63	37	58	35	40
Laurijnstraat 18 (t09)	34	65	38	60	36	41
Laurijnstraat 20 (t10 t/m t12)	35	64	34	58	32	44
Laurijnstraat 20A (t13 t/m t15)	42	71	38	**66**	26	60
Laurijnstraat 22 (t16 t/m t18)	23	50	29	55	17	52
Laurijnstraat 19 (t19 t/m t21)	31	61	29	54	22	52
Oranjestraat 21 (t22 t/m t24)	41	72	36	61	24	58
Oranjestraat 17 (t25 t/m t27)	40	68	36	57	22	56
Oranjestraat 15 (t28 en t29)	39	68	25	46	8	42
Biestraat 22 (t30)	25	53	24	47	12	37
Nieuwstraat 12 (t31)	30	60	26	48	16	40
Nieuwstraat 20 (t32)	29	60	27	48	17	38
Schuttersstraat 13 (t33)	31	58	25	46	13	38
Schuttersstraat 25 (t34)	32	59	27	49	15	40
Handboogstraat 2 (t35)	29	62	22	48	16	35

Opmerking tabel 5.1:

1) Overschrijdingen zijn vetgedrukt.

2) Toetshoogte voor Oranjestraat 19A is 2,0 meter boven maaiveld in alle periodes

Uit de rekenresultaten blijkt dat voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) geldt dat er kan worden voldaan aan de gestelde geluidgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde volgens de instructieregels uit het Bkl. Met betrekking tot de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) geldt dat er op twee woningen (Oranjestraat 19A en Laurijnstraat 20A) in de avondperiode niet zonder meer kan worden voldaan aan de standaardwaarde van 65 dB(A). Ter plaatse van Oranjestraat 19A vindt een overschrijding plaats van ten hoogste 6 dB en ter plaatse van Laurijnstraat 20A een overschrijding van 1 dB. Beide zijn het gevolg van het dichtslaan van portieren van personenauto's. Met betrekking tot de maximale geluidniveaus zijn er voor de dagperiode geen eisen opgenomen in de instructieregels. Navolgend wordt eerst getoetst aan het omgevingsplan gemeente Sluis. Vervolgens wordt de aanvaardbaarheid van de geluidniveaus beschouwd en de mogelijkheden om te hoge geluidbelastingen te reduceren.

5.2 Toetsingskader omgevingsplan gemeente Sluis

Om te bezien of de situatie na realisatie van de supermarkt akoestisch gezien vergunbaar wordt geacht, zijn de rekenresultaten ook getoetst aan de geluideisen uit het gemeentelijk omgevingsplan. In dit kader zijn piekgeluiden van laad- en losactiviteiten in de dagperiode uitgezonderd van toetsing. Uit de ETFAL-toetsing blijkt dat er met betrekking tot het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) voldaan kan worden aan de standaardwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. De resultaten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau zijn bij beide toetsingskaders gelijk. In navolgende tabel 5.2 zijn derhalve alleen de rekenresultaten voor de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) samengevat weergegeven. In bijlage 7 zijn de uitgebreide resultaten weergegeven.

Tabel 5.2: Rekenresultaten toetsing omgevingsplan gemeente Sluis

punt	**geluidniveaus [dB(A)]**		
	dagperiode (2,0 m)	**avondperiode (5,0 m)**	**nachtperiode (5,0 m)**
	L_{Amax}	**L_{Amax}**	**L_{Amax}**
waarde omgevingsplan	70	65	60
Oranjestraat 19A (t01 t/m t03)[2)]	**71**	**71**	46
Schutterstraat 2 (t04)	47	52	39
Schutterstraat 8 (t05)	47	55	36
Laurijnstraat 2 (t06)	46	54	31
Laurijnstraat 10 (t07)	45	55	36
Laurijnstraat 12 (t08)	51	58	40
Laurijnstraat 18 (t09)	53	60	41
Laurijnstraat 20 (t10 t/m t12)	58	58	44
Laurijnstraat 20A (t13 t/m t15)	66	**66**	60
Laurijnstraat 22 (t16 t/m t18)	42	55	52
Laurijnstraat 19 (t19 t/m t21)	52	54	52
Oranjestraat 21 (t22 t/m t24)	61	61	58
Oranjestraat 17 (t25 t/m t27)	55	57	56
Oranjestraat 15 (t28 en t29)	55	46	42
Biestraat 22 (t30)	37	47	37
Nieuwstraat 12 (t31)	46	48	40
Nieuwstraat 20 (t32)	46	48	38
Schuttersstraat 13 (t33)	43	46	38
Schuttersstraat 25 (t34)	46	49	40
Handboogstraat 2 (t35)	46	48	35

Opmerking tabel 5.2:

1) Overschrijdingen zijn vetgedrukt.

2) Toetshoogte voor Oranjestraat 19A is 2,0 meter boven maaiveld in alle periodes.

Uit de rekenresultaten blijkt dat met betrekking tot de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) geldt dat er op twee woningen niet zonder meer kan worden voldaan aan de waarden uit het Omgevingsplan. Ter hoogte van Oranjestraat 19A vindt er in de dag- en avondperiode een overschrijding plaats van respectievelijk 1 en 6 dB ten gevolge van het dichtslaan van portieren. Ter hoogte van Laurijnstraat 20A vindt er in de avond een overschrijding plaats van 1 dB ten gevolge van het dichtslaan van portieren van personenauto's (avondperiode).

5.3 Beschouwing aanvaardbaarheid en vergunbaarheid geluidniveaus

Aangezien er binnen het gestelde toetsingskader van de instructieregels Bkl en het omgevingsplan gemeente Sluis overschrijdingen plaatsvinden met betrekking tot de normstellingen wordt nader beschouwd hoe tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te komen en een veilige en gezonde fysieke leefomgeving te waarborgen. Bij een hogere geluidbelasting dan de standaardwaarde dient bepaald te worden of het geluid aanvaardbaar is.

De situatie ter plaatse van Laurijnstraat 20A is in de huidige situatie hetzelfde als in de toekomstige situatie. In de huidige situatie zijn er namelijk al parkeerplaatsen gesitueerd aan de noordwestzijde van de supermarkt. In de bestaande situatie is er nooit aanleiding geweest voor controle en handhaving vanwege klachten. Geoordeeld kan worden dat er ter plaatse van Laurijnstraat 20A in de toekomstige situatie sprake is van een aanvaardbaard akoestische situatie. Het toepassen van overdrachtsmaatregelen om toch de geluidbelasting te reduceren ontmoet in deze situatie bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijk aard. Om doelmatig te zijn dient het scherm namelijk erg hoog te zijn om te kunnen reduceren op de verdieping.

De situatie ter plaatse van Oranjestraat 19A betreft een nieuwe situatie. In het verleden bevonden zich hier namelijk geen parkeerplaatsen. Gekeken is naar het toepassen van een geluidsscherm op de grens van de parkeervakken aan de zuidzijde van het terrein van de bedrijfslocatie.

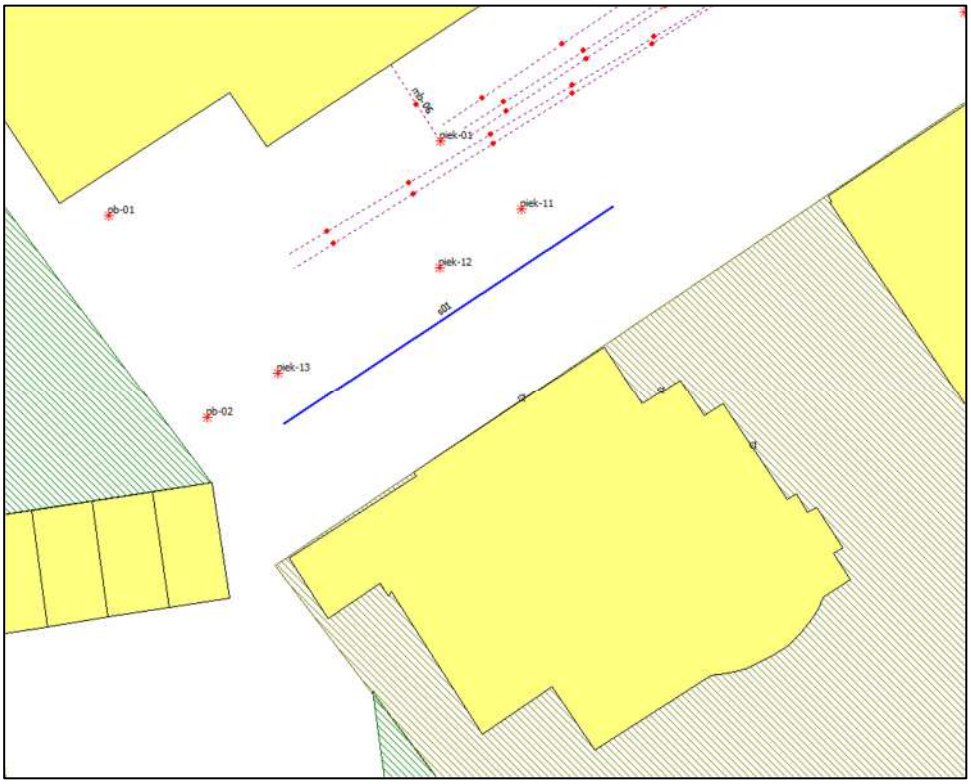
5.3.1 Overdrachtsmaatregel: scherm

De totale lengte waar afscherming benodigd is, is circa 20 meter. De afscherming dient een massa te hebben van minimaal 10 kg/m^2, kierdicht te worden uitgevoerd en een hoogte te hebben van minimaal 2,0 m. Eventuele poorten of deuren in het scherm dienen hier tevens aan te voldoen. Voorbeelden van mogelijke geluidafschermende voorzieningen zijn een steenachtige (gemetselde) tuinmuur of een Kokowall geluidscherm. Een Kokowall geluidscherm bestaat uit twee rijen buizen bekleed met kokosvezels waartussen een gesloten (geluidisolerende) staalplaat. Een Kokowall geluidscherm heeft een natuurlijke uitstraling en werkt bovendien geluidabsorberend. Zie figuur 5.1 voor een modelmatige verbeelding van de locatie van het scherm (s01). In tabel 5.3 zijn de rekenresultaten samengevat weergegeven voor de woning aan Oranjestraat 19A na toepassing van het geluidsscherm. De invoergegevens en de volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 8.

Tabel 5.3: Rekenresultaten toetsing omgevingsplan gemeente Sluis

punt	**geluidniveaus [dB(A)]**		
	dagperiode (2,0 m)	**avondperiode (2,0 m)**	**nachtperiode (2,0 m)**
	L_{Amax}	**L_{Amax}**	**L_{Amax}**
waarde omgevingsplan	70	65	60
Oranjestraat 19A (t01 t/m t03)	62	62	41

Uit tabel 5.3 blijkt dat na het toepassen van een geluidsscherm er kan worden voldaan aan de geluidseisen uit het omgevingsplan. Daarmee kan automatisch ook voldaan worden aan de geluidseisen uit de instructieregels van het Bkl.



Figuur 5.1: modelmatige verbeelding locatie scherm s01

5.3.2 Toepassing van het BBT-principe

Het bevoegd gezag dient bij het beoordelen van de akoestische situatie na te gaan of de aangevraagde (geluid)situatie voldoet aan het BBT-principe.

Bij de prognoses van de nieuwe installaties is rekening gehouden met geluidsarme installaties.

Aangezien de geluidemissie van de bij de bedrijfslocatie aanwezige geluidbronnen, met name de personen-, bestel- en vrachtauto's van derden, is gebaseerd op de huidige stand der techniek, kan worden gesteld dat het redelijkerwijs niet mogelijk is de geluiduitstraling van deze bronnen verder te verminderen. Rekening houdend met de logistiek binnen de grenzen van het terrein is het evenmin mogelijk om middels het kiezen van een andere rijroute en geluidafscherming de geluidafstraling naar de omgeving te verminderen.

Voorts zijn er geen maatregelen denkbaar de geluiduitstraling verder terug te brengen. Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de beschouwde situatie derhalve voldoet aan het BBT-principe.

In bovenstaande beschouwing is aangegeven hoe middels maatregelen tot een aanvaardbare situatie gekomen kan worden en dat gesteld kan worden dat er sprake is van evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.4 Indirecte hinder

Met betrekking tot indirecte hinder van het verkeer van en naar de bedrijfslocatie wordt gesteld dat leveranciers (vrachtwagens en bestelbussen) aankomen vanuit en vertrekken richting westelijke richting op de Oranjestraat. Voor personenauto's wordt aangenomen dat deze evenredig vanuit westelijke en oostelijke richting kunnen aankomen en vertrekken. Voor de snelheid is, gezien de afstand van de uitrit tot de maatgevende woning, 30 km/uur aangehouden voor personenauto's en bestelauto's, en 20 km/uur voor vrachtwagens. Voor het bronvermogen van personenauto's is derhalve 91 dB(A) aangehouden en voor vrachtwagens 103 dB(A). In bijlage 9 is middels een berekening aangetoond dat in de beschouwde bedrijfssituatie kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

6. Samenvatting en conclusies

In opdracht van Rho Adviseurs is een akoestisch onderzoek omgevingslawaai uitgevoerd naar de geluidemissie van de activiteiten en werkzaamheden van een PLUS supermarkt na de herontwikkeling aan Oranjestraat 19 te IJzendijke. De beoogde ontwikkeling betreft een uitbreiding. In de omgeving van deze supermarkt zijn meerdere bestaande woningen aanwezig. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van een bopa.

De geluidemissie als gevolg van de representatieve situatie en als gevolg van indirecte hinder is beoordeeld aan de opgestelde geluideisen. Aan de hand hiervan is bepaald of er in de toekomstige situatie sprake is van een akoestisch verantwoord woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende geluidgevoelige gebouwen en een veilige en gezonde fysieke leefomgeving.

Uit het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Met betrekking tot het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) kan worden gesteld dat er kan worden voldaan aan de geluidseisen uit de instructieregels en het omgevingsplan gemeente Sluis. De ontwikkeling leidt ter plaatse van de beschouwde toetspunten niet tot een akoestisch ongunstige situatie.

- Met betrekking tot de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) kan worden gesteld dat er op twee woningen niet zonder meer kan worden voldaan aan de geluidseisen uit de instructieregels en het omgevingsplan gemeente Sluis. Ter plaatse van Oranjestraat 19A vindt een overschrijding plaats van ten hoogste 6 dB en ter plaatse van Laurijnstraat 20A een overschrijding van 1 dB. Beide zijn het gevolg van het dichtslaan van portieren van personenauto's.

- De situatie ter plaatse van Laurijnstraat 20A is in de huidige situatie hetzelfde als in de toekomstige situatie. In de huidige situatie zijn er namelijk al parkeerplaatsen gesitueerd aan de noordwestzijde van de supermarkt. In de bestaande situatie is er nooit aanleiding geweest voor controle en handhaving vanwege klachten. Geoordeeld kan worden dat er ter plaatse van Laurijnstraat 20A in de toekomstige situatie sprake is van een aanvaardbaard akoestische situatie. Het toepassen van overdrachtsmaatregelen om toch de geluidbelasting te reduceren ontmoet in deze situatie bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijk aard. Om doelmatig te zijn dient het scherm namelijk erg hoog te zijn om te kunnen reduceren op de verdieping.

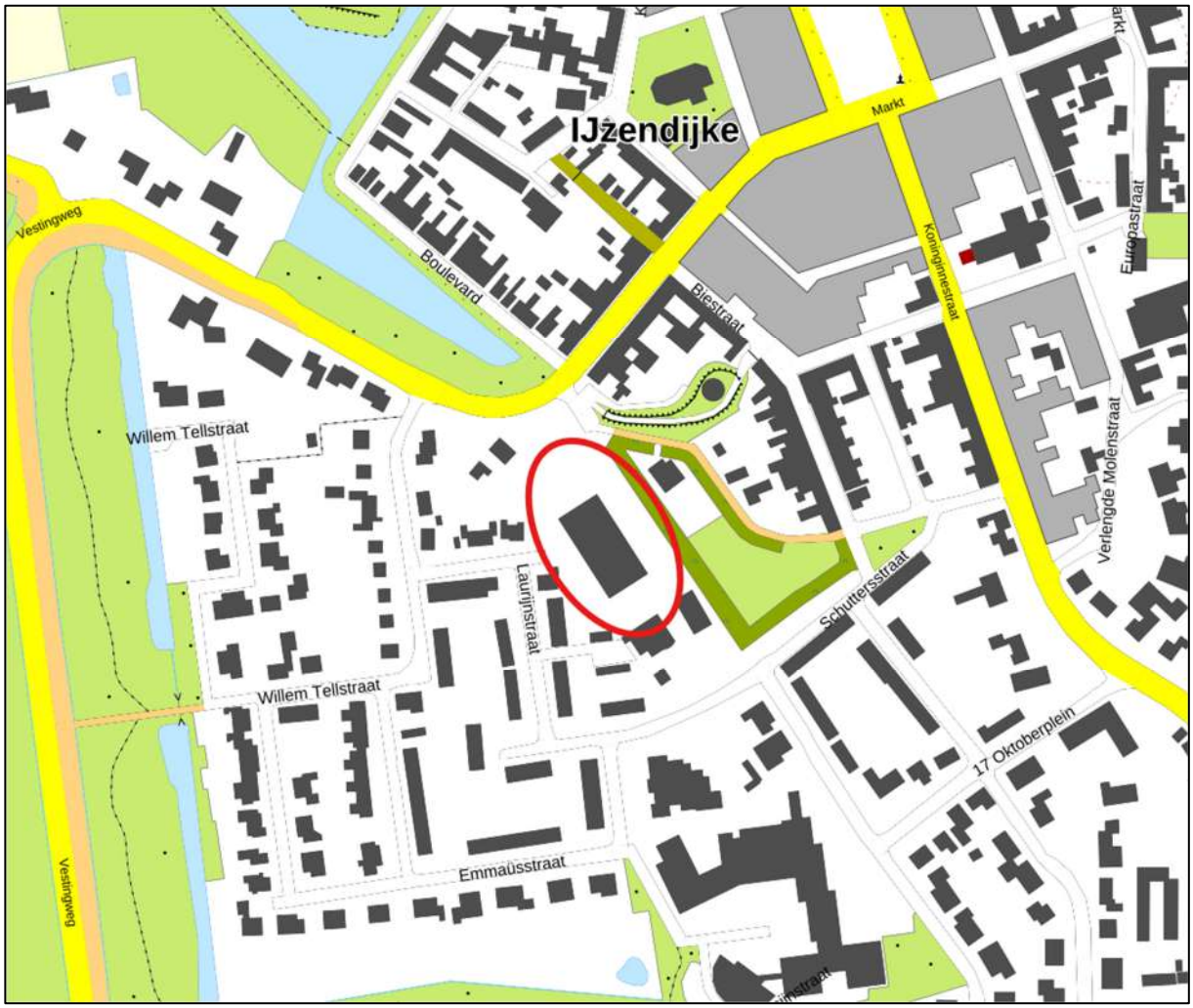
- Door het toepassen van een geluidscherm met een lengte van tenminste 20 m en een hoogte van tenminste 2,0 m kan ter hoogte van Oranjestraat 19A worden voldaan aan de gestelde geluidseisen. De afscherming dient een massa te hebben van minimaal 10 kg/m^2, kierdicht te worden uitgevoerd en een hoogte te hebben van minimaal 2,0 m. Eventuele poorten of deuren in het scherm dienen hier tevens aan te voldoen. Voorbeelden van mogelijke geluidafschermende voorzieningen zijn een steenachtige (gemetselde) tuinmuur of een Kokowall geluidscherm.

- De beschouwde situatie voldoet verder het BBT principe daar er redelijkerwijs geen overige maatregelen te treffen zijn.

- Met betrekking tot indirecte hinder van het verkeer van en naar de bedrijfslocatie kan worden gesteld dat er voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde conform de 'Circulaire Indirecte Geluidhinder'.

In onderliggend rapport zijn de geluidniveaus tijdens de representatieve situatie berekend, inzichtelijk gemaakt en tevens getoetst aan de gestelde geluideisen. Op basis van de resultaten kan worden gesteld dat ter plaatse van de omliggende geluidgevoelige gebouwen na realisatie van de ontwikkeling een akoestisch goed woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft en er derhalve akoestisch gezien sprake is van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Voor wat betreft het aspect geluid zijn er derhalve geen bezwaren om de buitenplanse omgevingsplanactiviteit door te voeren.

Bijlage 1: Topografische kaart



Topografische weergave

Bijlage 2: Situatietekening van de bedrijfslocatie

Situatie

PARKEREN totaal = 75st

IJzendijke Plus Super : 2025-016

betreft :

werknummer :

schaal : 1:250

ge : hm

datum : 22-10-2025

5.1.2e

ca. 37,5m2

parkeren 15st

parkeren 6st

Pmv

Pmv

Pkinder

Pkinder

pin automaat

in

uit

in

uit

in

uit

ENTREE

19

SUPERMARKT

20

18

10/G1

10/G2

10/G3

10/G4

Generic Low Loader with Trailer Steering (16.5m)

Generic Low Loader with Trailer Steering (16.5m)

voetpad

parkeren 4st

parkeren 30st

parkeren 7st

parkeren 2st

vluchtdeur

NP

NP

NP

NP

terras

koelmachine

laden / lossen

chiller

afvalcontainer

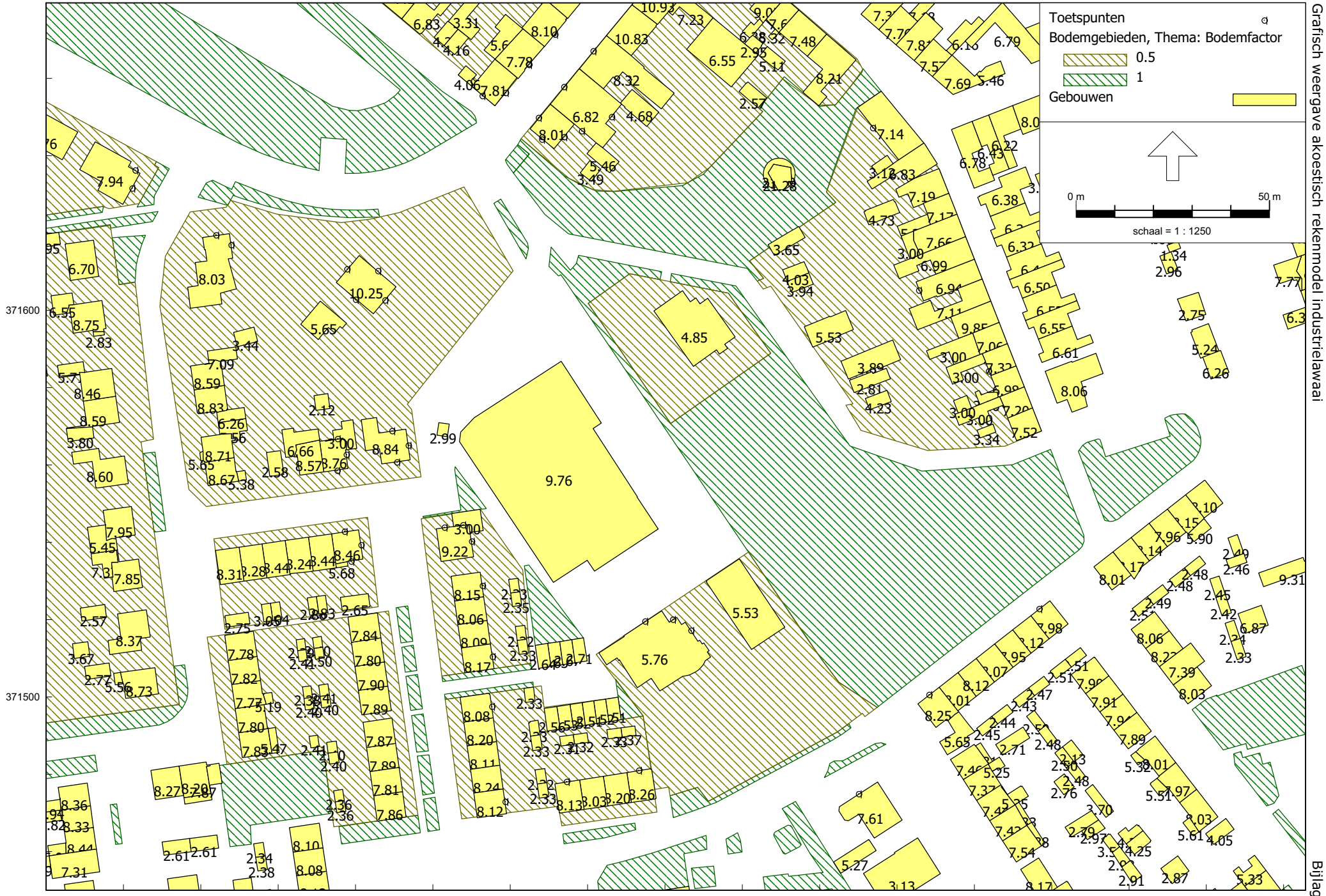
PRIVE

architecten alliantie

Niets uit deze uitgave mag verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden op welke wijze dan ook, en evenmin in een retrievalsysteem worden opgeslagen, zonder voorafgaande toestemming van Architecten Alliantie, 2011

Bijlage 3: Grafisch overzicht van het akoestisch model


Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0.5
1
Gebouwen
Hoogtelijnen
Hulplijnen
0 m
100 m
schaal = 1 : 3000
371800
371600
371400
31200
31400
31600

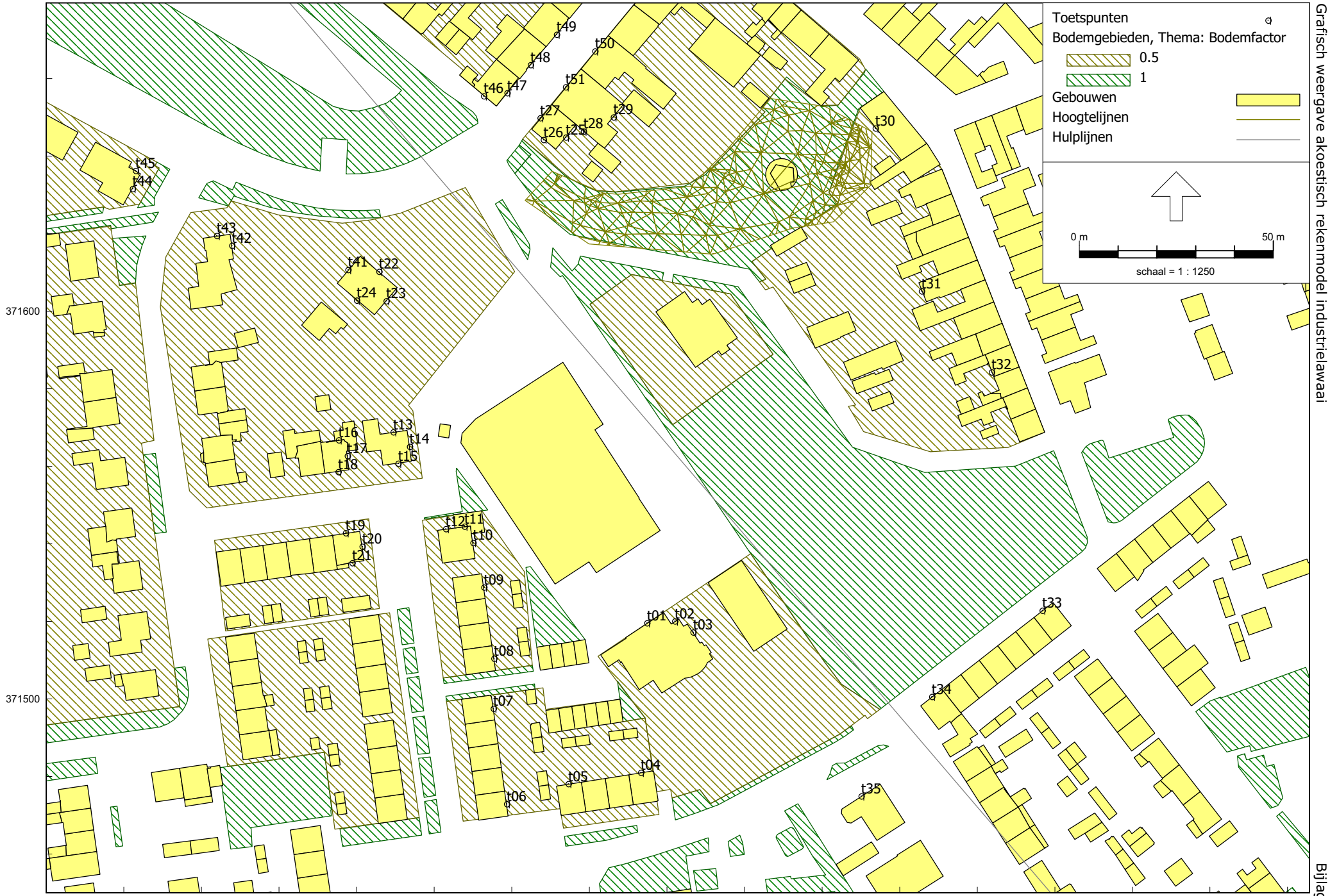


Tritium Advies

Grafisch weergave akoestisch rekenmodel industrielawaai

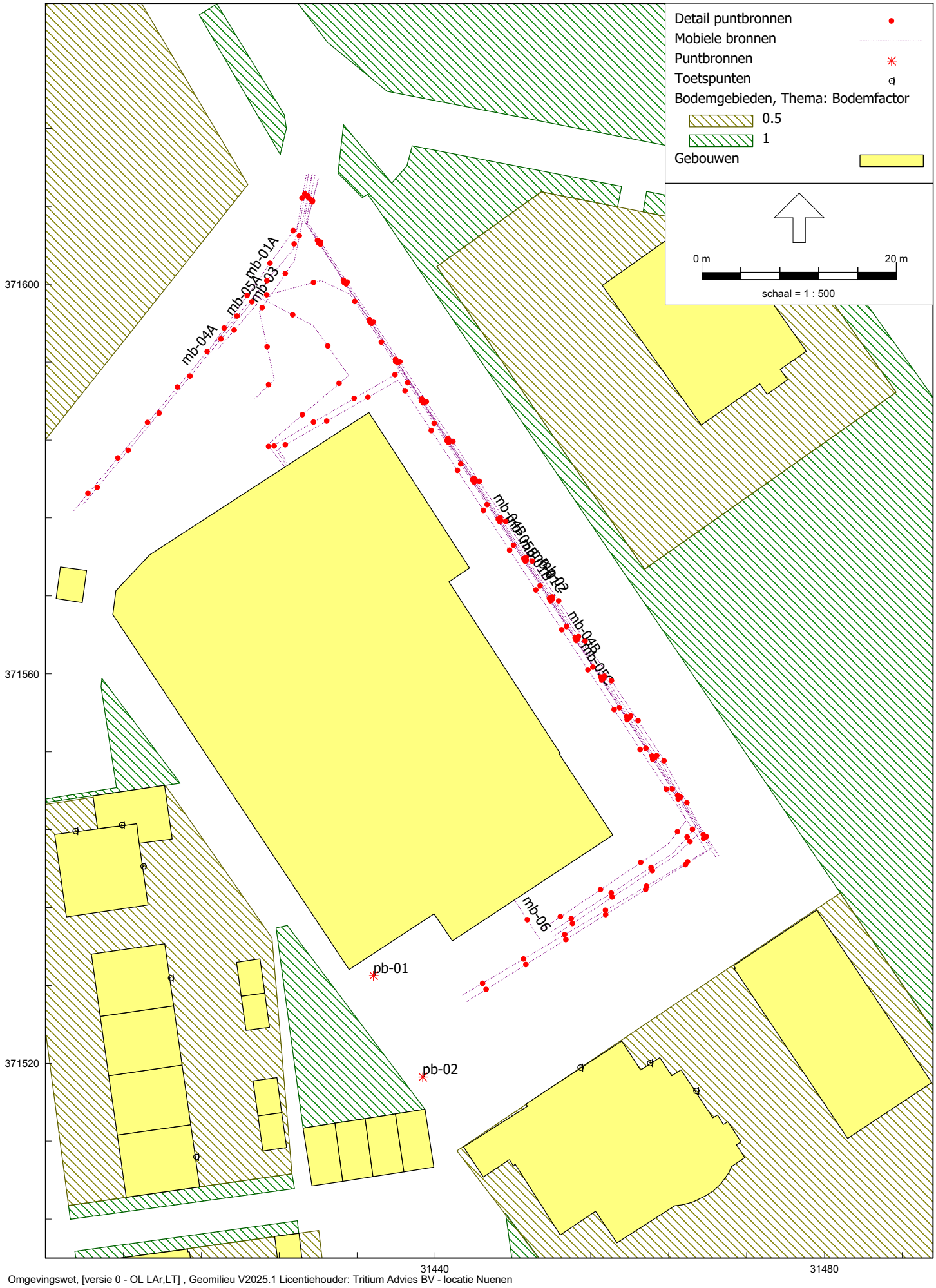
2500949MCL-01

Bijlage 3

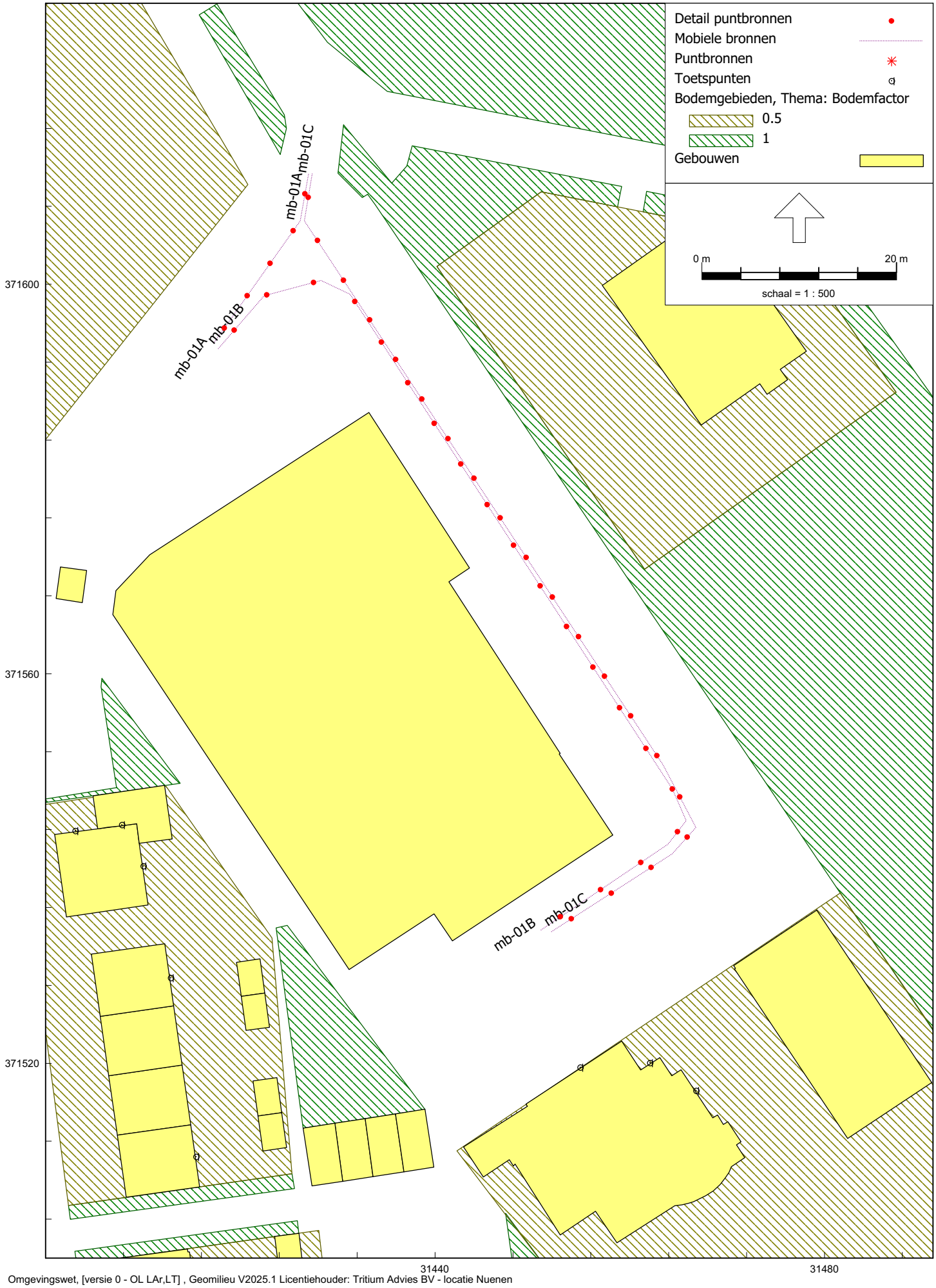


Omgevingswet, [versie 0 - OL LAr,LT] , Geomilieu V2025.1 Licentiehouder: Tritium Advies BV - locatie Nuenen

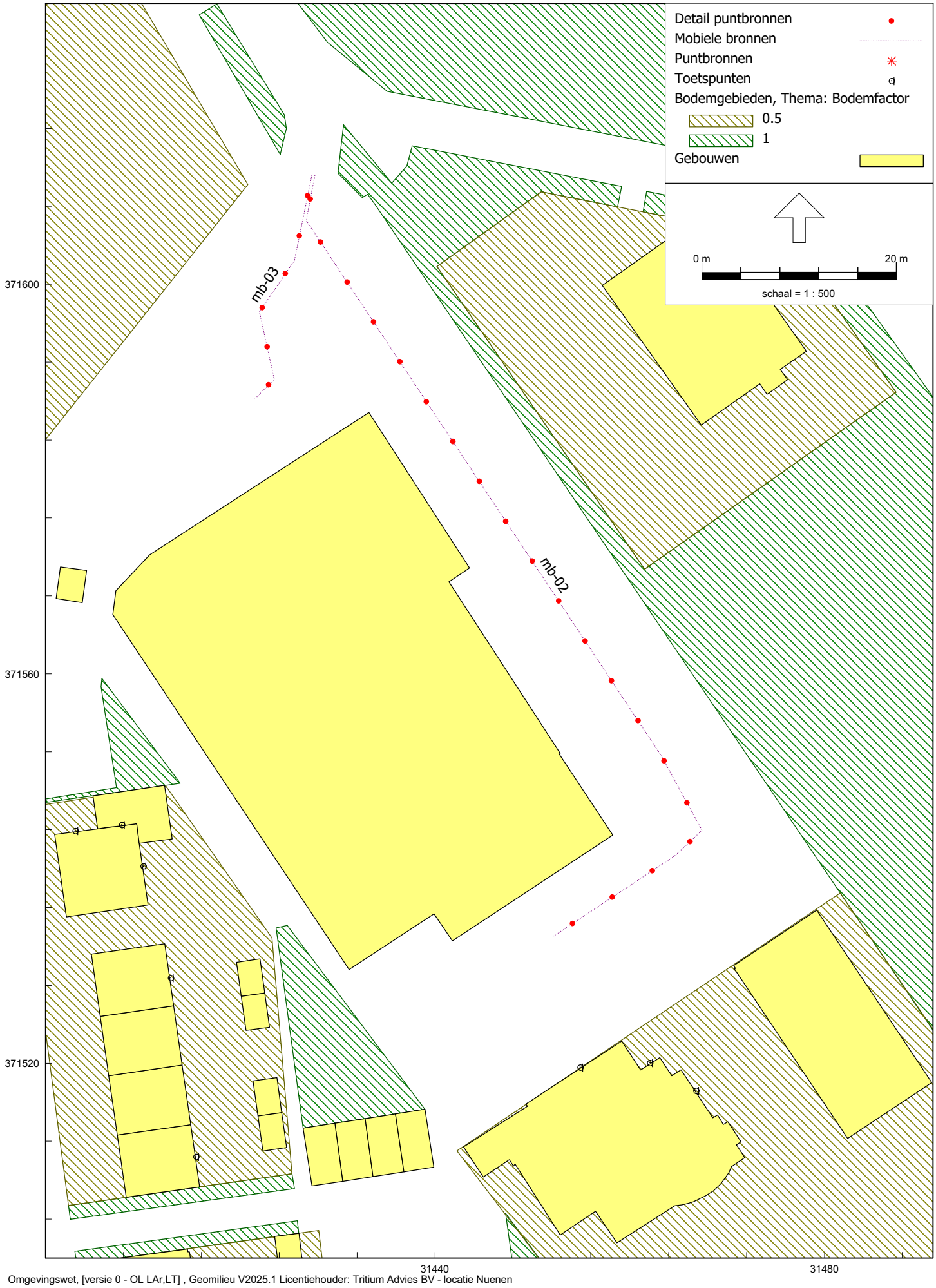
Tritium Advies
Grafisch weergave akoestisch rekenmodel industrielawaai
2500949MCL-01
Bijlage 3



Situering totaal equivalente bronnen

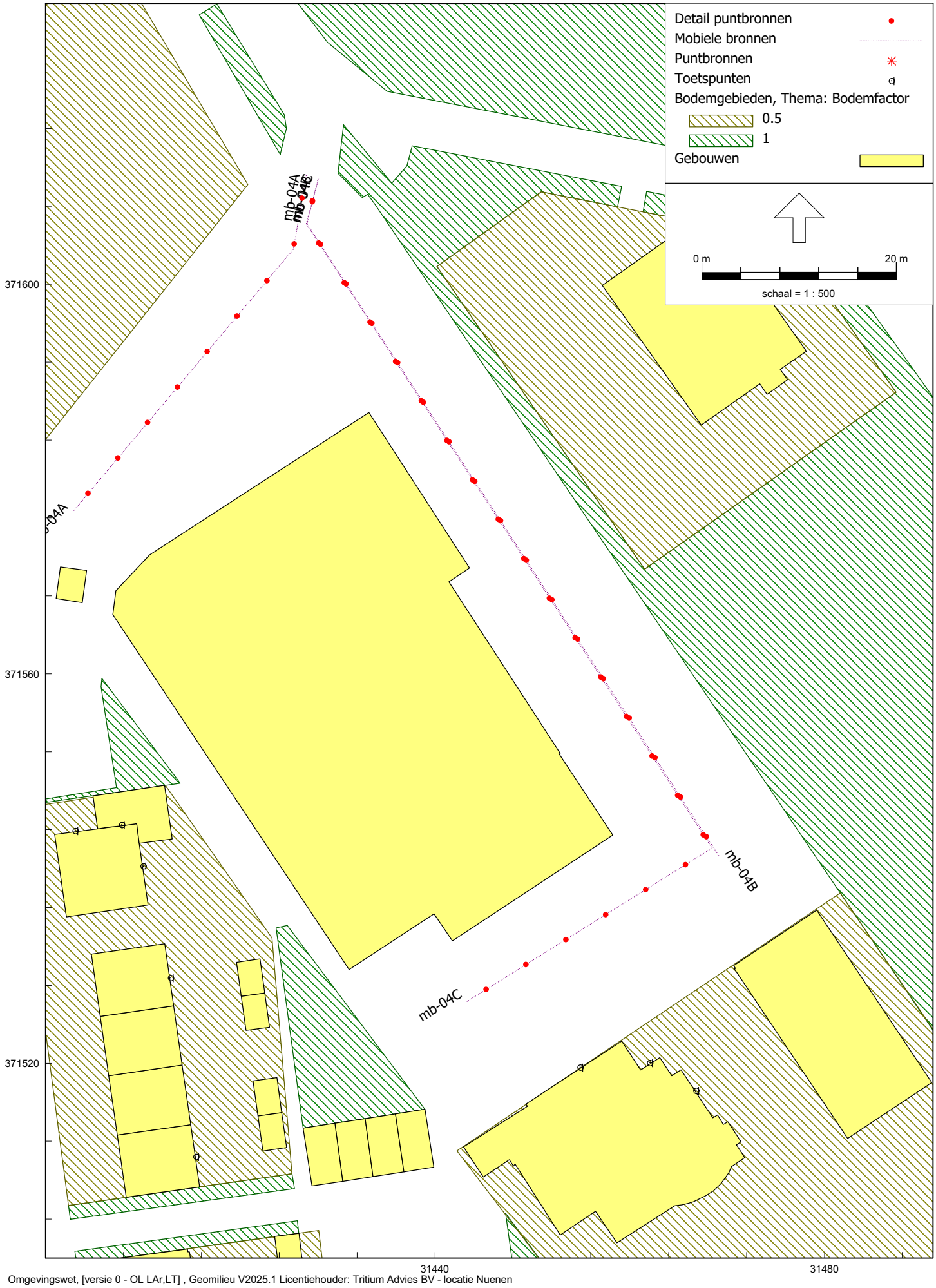


Situering vrachtwagens

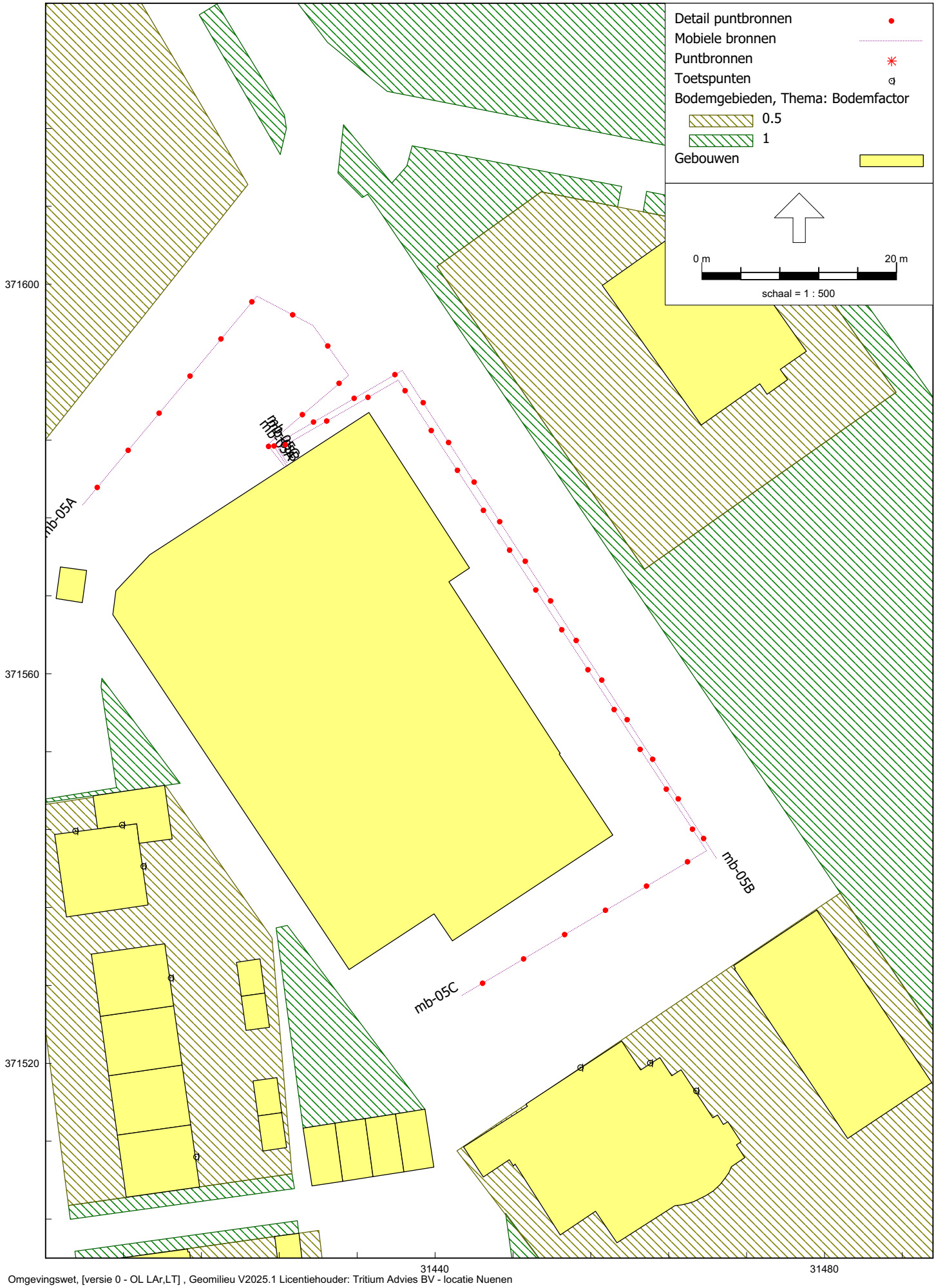


Omgevingswet, [versie 0 - OL LAr,LT] , Geomilieu V2025.1 Licentiehouder: Tritium Advies BV - locatie Nuenen

Situering bestelauto's

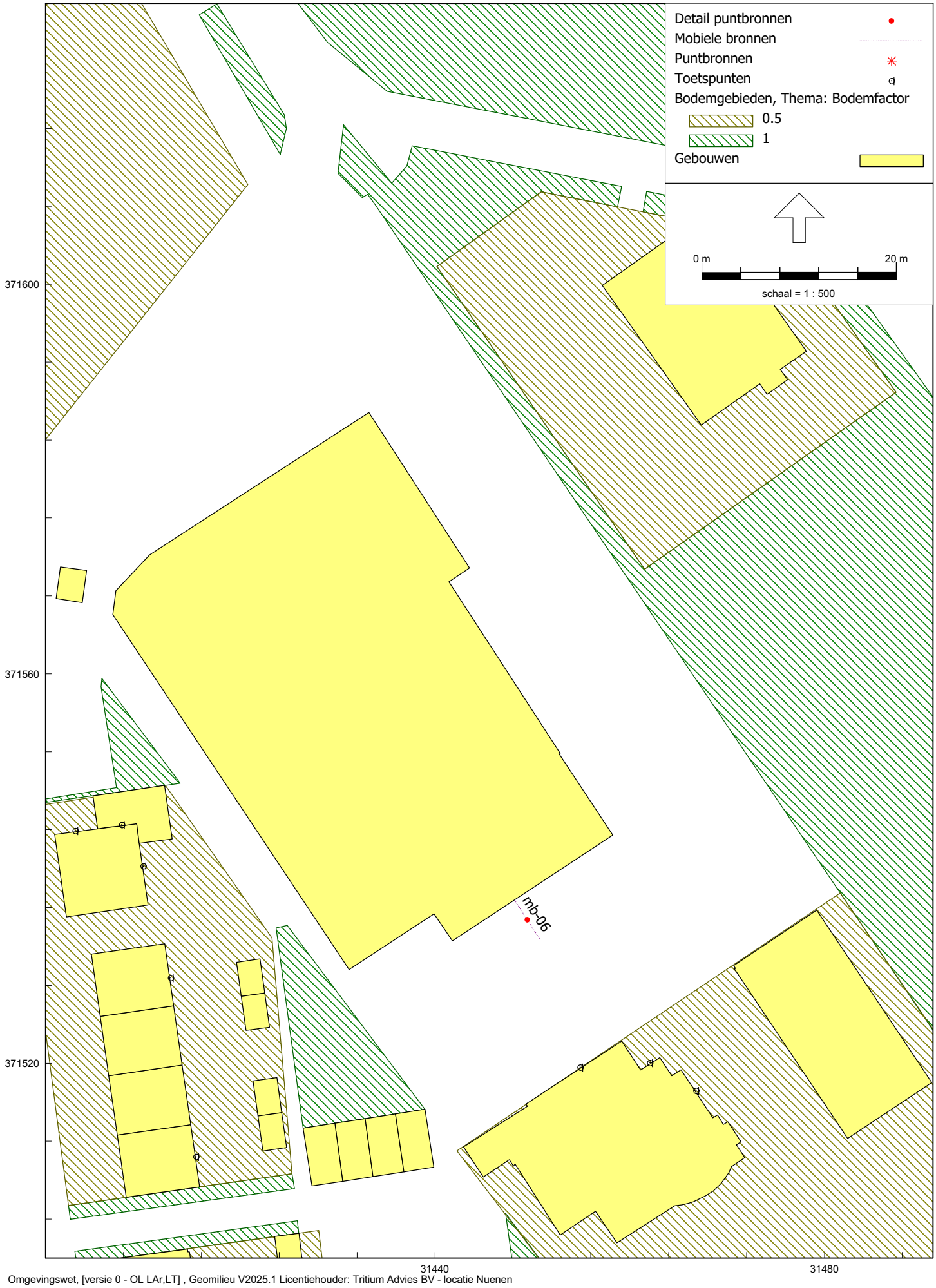


Situering personenauto's



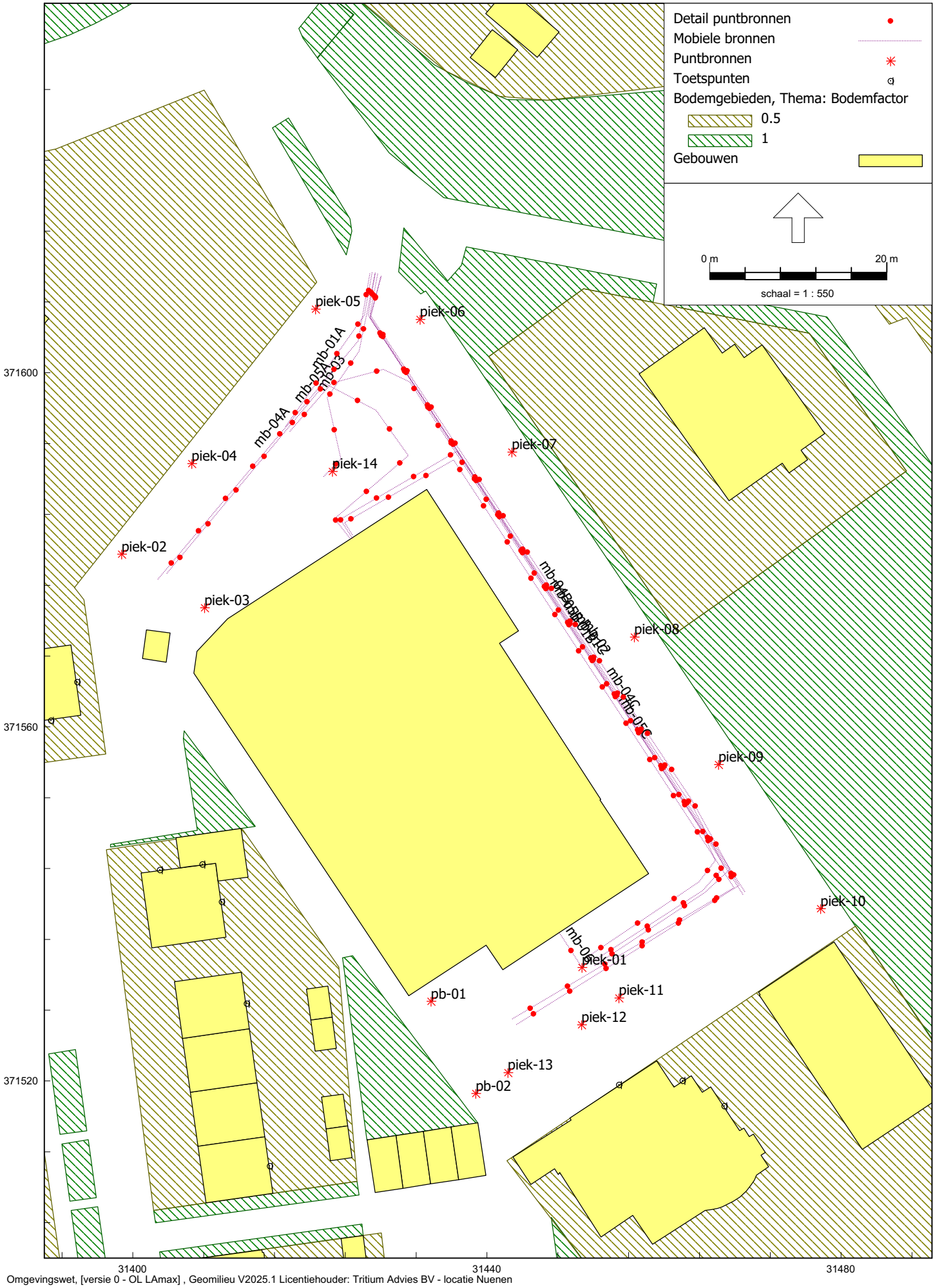
Omgevingswet, [versie 0 - OL LAr,LT] , Geomilieu V2025.1 Licentiehouder: Tritium Advies BV - locatie Nuenen

Situering winkelwagens



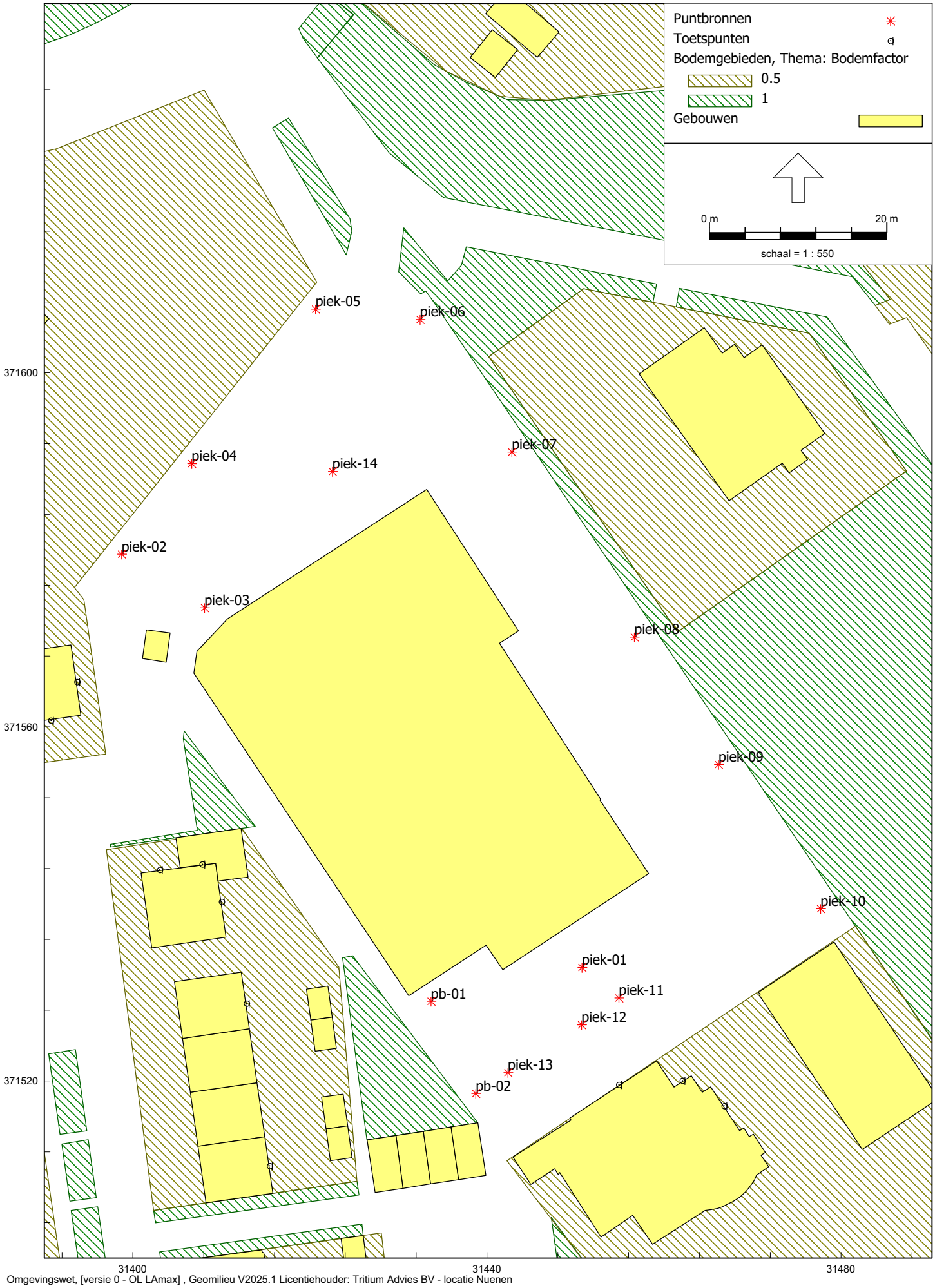
Omgevingswet, [versie 0 - OL LAr,LT] , Geomilieu V2025.1 Licentiehouder: Tritium Advies BV - locatie Nuenen

Situering rolcontainers



Omgevingswet, [versie 0 - OL LAmax] , Geomilieu V2025.1 Licentiehouder: Tritium Advies BV - locatie Nuenen

Situering totaal piekbronnen



Omgevingswet, [versie 0 - OL LAmax] , Geomilieu V2025.1 Licentiehouder: Tritium Advies BV - locatie Nuenen

Situering piek puntbronnen



Bijlage 4: Berekening bronvermogens

Geluidbron	Type	Totaal	Octaafband in Hz								Opmerking	Bureau
		dB(A)	*31.5*	*63*	*125*	*250*	*500*	*1000*	*2000*	*4000*	*8000*	
Bronvermogens OPTREKKEND + RIJDEN CONSTANTE SNELHEID												
stationair	LWeq	95.1	65.4	78.4	80.4	85.6	88.5	90.8	87.9	81.2	69.2	5.1.2e
10 km/uur	LWeq	99.6	63.1	77.7	81.7	86.4	92.1	95.6	94.1	88.1	79.3	5.1.2e
15 km/uur	LWeq	98.3	64.7	75.4	82.0	86.2	91.1	94.2	92.3	86.2	75.7	5.1.2e
20 km/uur	LWeq	99.0	61.8	75.2	81.8	86.2	91.9	94.9	93.2	87.5	77.4	5.1.2e
25 km/uur	LWeq	100.6	62.9	77.3	83.2	88.3	94.0	96.7	94.3	88.5	78.6	5.1.2e
30 km/uur	LWeq	102.2	61.6	77.3	85.1	90.4	96.1	98.1	95.8	89.4	78.7	5.1.2e
35 km/uur	LWeq	101.6	61.4	76.9	83.9	90.5	95.9	97.2	95.0	88.3	77.1	5.1.2e
gemiddeld		**100.0**	**63.2**	**77.0**	**82.8**	**88.1**	**93.5**	**95.9**	**93.8**	**87.6**	**77.4**	
Bronvermogens WEGRIJBEWEGING vrachtwagens vanaf terrein -> openbare weg (t.b.v. Indirecte hinder)												
archief: Scania 113, optrekkend	LWeq	101.6	60.9	67.6	85.0	87.3	92.4	97.8	95.8	92.0	85.8	
archief: Scania 143 m 400 vooruit rijdend	LWeq	103.1	57.0	69.3	94.5	86.9	95.9	98.4	97.1	89.9	81.0	
archief: Scania optrekkend	LWeq	100.8	69.0	80.2	85.3	86.0	90.8	97.7	94.4	90.4	84.1	
archief:VOLVO accelererend	LWeq	101.1	57.5	78.1	84.4	88.9	92.3	96.9	96.3	89.4	82.0	
archief: VOLVO F10	LWeq	105.9	63.8	81.0	86.8	96.3	95.5	102.9	99.8	90.7	81.3	
archief: DAF 95 optrekkend	LWeq	106.9	61.7	77.0	87.2	92.8	99.8	103.0	101.1	95.5	88.7	
archief: DAF 2300 geladen, optrekkend	LWeq	101.5	61.7	63.8	79.2	84.7	90.1	97.6	96.8	90.0	90.4	
archief: DAF 2800 geladen, optrekkend	LWeq	100.8	60.9	64.9	76.3	83.9	89.7	96.3	96.4	92.2	87.6	
archief: MAN 19-403, vooruit rijdend	LWeq	102.2	67.3	74.9	84.3	89.4	94.1	98.1	97.4	89.1	79.9	
gemiddeld		**103.3**	**63.9**	**76.4**	**87.6**	**90.4**	**94.6**	**99.5**	**97.7**	**91.5**	**86.0**	
Bronvermogens piekniveaus DICHTSLAAN PORTIEREN, ONTKOPPELEN, ONTLUCHTEN REM												
archief: Lmax Scania 113	Lmax	104.8	49.3	56.7	76.9	84.7	99.6	102.5	92.8	89.6	81.4	DvL
archief: remsysteem Renault M200	Lmax	110.4	55.9	62.1	67.7	76.2	87.6	99.5	105.4	106.4	103.6	DvL
archief: klappen deur	Lmax	91.7	48.2	48.2	65.0	81.5	83.9	85.5	86.9	83.5	72.2	DvL
archief: MAN	Lmax	111.1	73.6	77.1	94.3	97.7	100.6	106.6	106.3	102.5	95.9	DvL
archief: MAN 48.331	Lmax	110.4	68.4	86.5	94.4	93.0	99.1	104.3	105.9	103.8	98.4	DvL
maximaal piekniveau		**111.1**										
vrachtwagen achteruitrijden	LWeq	**107.0**		**83.0**	**87.0**	**92.0**	**97.0**	**102.0**	**104.0**	**93.0**	**82.0**	Ardea/ 5.1.2e
piekniveau wegrijden vrachtwagen	Lmax	**107.9**	**73.0**	**86.0**	**92.0**	**96.0**	**100.0**	**104.0**	**102.0**	**95.0**	**91.0**	Ulehake
Bronvermogens WEGRIJBEWEGING bestelbus vanaf terrein -> openbare weg												
gemiddeld	LWeq	**91.8**	**50.0**	**54.2**	**62.5**	**79.3**	**84.7**	**87.8**	**86.3**	**79.2**	**68.4**	DvL
Bronvermogens piekniveaus DICHTEN PORTIEREN												
maximaal piekniveau	Lmax	**97.8**	**66.3**	**69.3**	**74.4**	**84.9**	**92.8**	**90.9**	**92.8**	**87.3**	**79.1**	DvL
Bronvermogens WEGRIJBEWEGING op parkeerterrein												
achteruit oprit opdraaien, 0-10km/uur	LWeq	89.7	47.7	69.5	72.6	77.3	78.2	84.9	84.9	81.6	73.0	DvL
vooruit oprit oprijdrn 0-10km/uur	LWeq	86.3	55.0	73.5	70.4	77.7	76.7	81.5	79.3	76.7	70.6	DvL
voorbij rijden 10km/uur	LWeq	76.6	45.0	60.0	61.0	66.3	68.3	72.0	69.9	67.1	61.3	DvL
gemiddeld:		**86.7**	**51.3**	**70.3**	**70.1**	**75.9**	**76.0**	**81.9**	**81.3**	**78.2**	**70.4**	

Bronvermogens personenautos openbare weg (t.b.v. Indirecte hinder)													
wegrijden van oprit 0-30km/uur	LWeq	94.5	47.7	70.1	81.3	84.8	85.7	89.6	88.8	84.0	76.8		DvL
vooruit oprit oprijdrn 20km/uur	LWeq	92.0	45.1	65.5	76.5	80.9	84.6	86.8	86.1	82.6	77.1		DvL
achteruit oprit opdraaien, 0-10km/uur	LWeq	89.7	47.7	69.5	72.6	77.3	78.2	84.9	84.9	81.6	73.0		DvL
vooruit oprit oprijdrn 0-10km/uur	LWeq	86.3	55.0	73.5	70.4	77.7	76.7	81.5	79.3	76.7	70.6		DvL
voorbij rijden 10km/uur	LWeq	76.6	45.0	60.0	61.0	66.3	68.3	72.0	69.9	67.1	61.3		DvL
gemiddeld:		**90.6**	**50.0**	**69.6**	**76.2**	**80.3**	**81.9**	**85.7**	**85.0**	**81.0**	**74.2**		
Bronvermogens winkelwagens en rolcontainers													
Lege winkelwagen	LWeq	82.0	34.5	43.6	52.7	54.6	65.5	70.3	73.9	77.9	77.5	LAmax +7	Tritium
Volle winkelwagen	LWeq	80.0	31.4	40.3	51.7	52.5	55.8	61.6	70.2	76.6	76.2	LAmax +8	Tritium
Gemiddelde van 2	LWeq	**81.1**	**33.2**	**42.3**	**52.2**	**53.7**	**62.9**	**67.8**	**72.4**	**77.3**	**76.9**	LAmax +8	Tritium
Volle rolcontainer	LWeq	**91.7**	**31.3**	**45.2**	**64.9**	**72**	**79.1**	**85.3**	**86.2**	**87**	**81.2**	klinkers, LAmax +9	Tritium

Bijlage 5: Invoergegevens akoestisch model

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: OL LAr,LT

Model eigenschap

Omschrijving	OL LAr,LT
Verantwoordelijke	5.1.2e
Rekenmethode	#-1|Geluid algemeen|Omgevingswet|
Aangemaakt door	5.1.2e op 08/08/2025
Laatst ingezien door	5.1.2e op 25/11/2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2025.1
Periode definities	
- Dagperiode	07:00 - 19:00
- Avondperiode	19:00 - 23:00
- Nachtperiode	23:00 - 07:00
- Samengestelde periode	Etmaalwaarde
- Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Coördinatensysteem	Amersfoort RD New (epsg:28992)
Resultaten	
- Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
- Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
- Octaafresultaten ontvangers	Ja
Algemeen	
Standaard maaiveldhoogte	1.5
Rekenhoogte contouren	4
Modelinstellingen	
- Geluidstype	Industrie + Wegverkeer + Railverkeer + Windturbine
- Standaard bodemfactor [-]	0.0
- Meteorologische correctie	Ja
Optimalisatie	Industrie / Windturbine
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Dynamische foutmarge [dB]	--
- Max.refl.diepte [-]	1
- Clusteren gebouwen	Ja
- Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping	Industrie / Windturbine
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0.02 / 0.07 / 0.25 / 0.76 / 1.63 / 2.86 / 6.23 / 19.00 / 67.40
Optimalisatie	Wegverkeer / Railverkeer
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Openingshoek [grd]	2
- Max.refl.diepte [-]	1
- Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
- Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee
Luchtdemping	Wegverkeer / Railverkeer
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0.00 / 0.00 / 0.00 / 1.00 / 2.00 / 4.00 / 10.00 / 23.00 / 58.00

Model: OL LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
t01	Oranjestraat 19A	1.50	2.00	--	--	--	--	--	Ja
t02	Oranjestraat 19A	1.50	2.00	--	--	--	--	--	Ja
t03	Oranjestraat 19A	1.50	2.00	--	--	--	--	--	Ja
t04	Schuttersstraat 2	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t05	Schuttersstraat 8	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t06	Laurijnstraat 2	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t07	Laurijnstraat 10	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t08	Laurijnstraat 12	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t09	Laurijnstraat 18	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t10	Laurijnstraat 20	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t11	Laurijnstraat 20	1.50	--	5.00	--	--	--	--	Ja
t12	Laurijnstraat 20	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t13	Laurijnstraat 20A	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t14	Laurijnstraat 20A	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t15	Laurijnstraat 20A	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t16	Laurijnstraat 22	1.50	--	5.00	--	--	--	--	Ja
t17	Laurijnstraat 22	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t18	Laurijnstraat 22	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t19	Laurijnstraat 19	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t20	Laurijnstraat 19	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t21	Laurijnstraat 19	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t22	Oranjestraat 21	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t23	Oranjestraat 21	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t24	Oranjestraat 21	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t25	Oranjestraat 17	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t26	Oranjestraat 17	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t27	Oranjestraat 17	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t28	Oranjestraat 15	1.50	2.00	--	--	--	--	--	Ja
t29	Oranjestraat 15	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t30	Biestraat 22	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t31	Nieuwstraat 12	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t32	Nieuwstraat 20	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t33	Schuttersstraat 13	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t34	Schuttersstraat 25	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t35	Handboogstraat 2	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t41	toetspunt indirecte hinder	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t42	toetspunt indirecte hinder	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t43	toetspunt indirecte hinder	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t44	toetspunt indirecte hinder	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t45	toetspunt indirecte hinder	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t46	toetspunt indirecte hinder	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t47	toetspunt indirecte hinder	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t48	toetspunt indirecte hinder	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t49	toetspunt indirecte hinder	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t50	toetspunt indirecte hinder	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja
t51	toetspunt indirecte hinder	1.50	2.00	5.00	--	--	--	--	Ja

Model: OL LAr,LT
Groep: activiteiten
Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.
mb-01A	vrachtwagen voorruit aankomst	1.20	1.50	Relatief	20.40	4	--	--	10	5.00
mb-01B	vrachtwagen achteruit aankomst	1.20	1.50	Relatief	99.57	4	--	--	10	5.00
mb-01C	vrachtwagen vooruit vertrek	1.20	1.50	Relatief	97.44	4	--	--	10	5.00
mb-02	bestelauto laad/losplaats	0.80	1.50	Relatief	98.27	10	--	--	10	5.00
mb-03	bestelauto entree	0.80	1.50	Relatief	25.28	--	--	4	10	5.00
mb-04A	personenauto's bezoekers noordwest	0.80	1.50	Relatief	42.85	200	26	--	10	5.00
mb-04B	personenauto's bezoekers oost	0.80	1.50	Relatief	82.26	344	46	--	10	5.00
mb-04C	personenauto's bezoekers zuid	0.80	1.50	Relatief	111.12	56	8	--	10	5.00
mb-05A	winkelwagens noordwest	0.50	1.50	Relatief	54.54	136	16	--	4	5.00
mb-05B	winkelwagens oost	0.50	1.50	Relatief	77.40	236	28	--	4	5.00
mb-05C	winkelwagens zuid	0.50	1.50	Relatief	102.77	38	6	--	4	5.00
mb-06	rolcontainers	0.40	1.50	Relatief	4.73	120	--	--	4	5.00

Model: OL LAr,LT
Groep: activiteiten
Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Lmax bron	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125
mb-01A	Nee	63.20	77.00	82.80	88.10	93.50	95.90	93.80	87.60	77.40	100.02	0.00	0.00	0.00
mb-01B	Nee	83.00	87.00	92.00	97.00	102.00	104.00	93.00	82.00	77.40	107.03	0.00	0.00	0.00
mb-01C	Nee	63.20	77.00	82.80	88.10	93.50	95.90	93.80	87.60	77.40	100.02	0.00	0.00	0.00
mb-02	Nee	50.00	54.20	62.50	79.30	84.70	87.80	86.30	79.20	68.40	91.77	0.00	0.00	0.00
mb-03	Nee	50.00	54.20	62.50	79.30	84.70	87.80	86.30	79.20	68.40	91.77	0.00	0.00	0.00
mb-04A	Nee	51.30	70.30	70.10	75.90	76.00	81.90	81.30	78.20	70.40	86.69	0.00	0.00	0.00
mb-04B	Nee	51.30	70.30	70.10	75.90	76.00	81.90	81.30	78.20	70.40	86.69	0.00	0.00	0.00
mb-04C	Nee	51.30	70.30	70.10	75.90	76.00	81.90	81.30	78.20	70.40	86.69	0.00	0.00	0.00
mb-05A	Nee	33.20	42.30	52.20	53.70	62.90	67.80	72.40	77.30	76.90	81.09	0.00	0.00	0.00
mb-05B	Nee	33.20	42.30	52.20	53.70	62.90	67.80	72.40	77.30	76.90	81.09	0.00	0.00	0.00
mb-05C	Nee	33.20	42.30	52.20	53.70	62.90	67.80	72.40	77.30	76.90	81.09	0.00	0.00	0.00
mb-06	Nee	31.30	45.20	64.90	72.00	79.10	85.30	86.20	87.00	81.20	91.73	0.00	0.00	0.00

Model: OL LAr,LT
Groep: activiteiten
Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
mb-01A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.20	77.00	82.80	88.10	93.50	95.90	93.80	87.60	77.40
mb-01B	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.00	87.00	92.00	97.00	102.00	104.00	93.00	82.00	77.40
mb-01C	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.20	77.00	82.80	88.10	93.50	95.90	93.80	87.60	77.40
mb-02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	54.20	62.50	79.30	84.70	87.80	86.30	79.20	68.40
mb-03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	54.20	62.50	79.30	84.70	87.80	86.30	79.20	68.40
mb-04A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.30	70.30	70.10	75.90	76.00	81.90	81.30	78.20	70.40
mb-04B	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.30	70.30	70.10	75.90	76.00	81.90	81.30	78.20	70.40
mb-04C	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.30	70.30	70.10	75.90	76.00	81.90	81.30	78.20	70.40
mb-05A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.20	42.30	52.20	53.70	62.90	67.80	72.40	77.30	76.90
mb-05B	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.20	42.30	52.20	53.70	62.90	67.80	72.40	77.30	76.90
mb-05C	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.20	42.30	52.20	53.70	62.90	67.80	72.40	77.30	76.90
mb-06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.30	45.20	64.90	72.00	79.10	85.30	86.20	87.00	81.20

Model: OL LAr,LT
Groep: activiteiten
Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Lwr Totaal
mb-01A	100.02
mb-01B	107.03
mb-01C	100.02
mb-02	91.77
mb-03	91.77
mb-04A	86.69
mb-04B	86.69
mb-04C	86.69
mb-05A	81.09
mb-05B	81.09
mb-05C	81.09
mb-06	91.73

Model: OL LAr,LT
Groep: activiteiten
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lmax bron	GeenRefl.
pb-01	koelmachine	1.00	1.50	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	12.0000	2.9996	4.0003	Nee	Nee
pb-02	chiller	1.00	1.50	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	12.0000	2.9996	4.0003	Nee	Nee

Model: OL LAr,LT
Groep: activiteiten
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63
pb-01	Nee	Nee	41.20	45.90	54.50	64.00	65.50	67.30	66.40	67.20	56.70	73.39	0.00	0.00
pb-02	Nee	Nee	41.20	45.90	54.50	64.00	65.50	67.30	66.40	67.20	56.70	73.39	0.00	0.00

Model: OL LAr,LT
Groep: activiteiten
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k
pb-01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.20	45.90	54.50	64.00	65.50	67.30	66.40	67.20
pb-02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.20	45.90	54.50	64.00	65.50	67.30	66.40	67.20

Model: OL LAr,LT
Groep: activiteiten
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
pb-01	56.70	73.39	0.00	1.25	3.01
pb-02	56.70	73.39	0.00	1.25	3.01

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: OL LAmax

Model eigenschap

Omschrijving	OL LAmax
Verantwoordelijke	5.1.2e
Rekenmethode	#-1|Geluid algemeen|Omgevingswet|
Aangemaakt door	5.1.2e op 08/08/2025
Laatst ingezien door	5.1.2e op 25/11/2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2025.1
Periode definities	
- Dagperiode	07:00 - 19:00
- Avondperiode	19:00 - 23:00
- Nachtperiode	23:00 - 07:00
- Samengestelde periode	Etmaalwaarde
- Waarde	5.1.2e (Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Coördinatensysteem	Amersfoort RD New (epsg:28992)
Resultaten	
- Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
- Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
- Octaafresultaten ontvangers	Ja
Algemeen	
Standaard maaiveldhoogte	1.5
Rekenhoogte contouren	4
Modelinstellingen	
- Geluidstype	Industrie + Wegverkeer + Railverkeer + Windturbine
- Standaard bodemfactor [-]	0.0
- Meteorologische correctie	Ja
Optimalisatie	Industrie / Windturbine
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Dynamische foutmarge [dB]	--
- Max.refl.diepte [-]	1
- Clusteren gebouwen	Ja
- Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping	Industrie / Windturbine
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0.02 / 0.07 / 0.25 / 0.76 / 1.63 / 2.86 / 6.23 / 19.00 / 67.40
Optimalisatie	Wegverkeer / Railverkeer
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Openingshoek [grd]	2
- Max.refl.diepte [-]	1
- Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
- Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee
Luchtdemping	Wegverkeer / Railverkeer
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0.00 / 0.00 / 0.00 / 1.00 / 2.00 / 4.00 / 10.00 / 23.00 / 58.00

Model: OL LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.
mb-01A	vrachtwagen voorruit aankomst	1.20	1.50	Relatief	20.40	4	--	--	10	5.00
mb-01B	vrachtwagen achteruit aankomst	1.20	1.50	Relatief	99.57	4	--	--	10	5.00
mb-01C	vrachtwagen vooruit vertrek	1.20	1.50	Relatief	97.44	4	--	--	10	5.00
mb-02	bestelauto laad/losplaats	0.80	1.50	Relatief	98.27	10	--	--	10	5.00
mb-03	bestelauto entree	0.80	1.50	Relatief	25.28	--	--	4	10	5.00
mb-04A	personenauto's bezoekers noordwest	0.80	1.50	Relatief	42.85	200	26	--	10	5.00
mb-04B	personenauto's bezoekers oost	0.80	1.50	Relatief	82.26	344	46	--	10	5.00
mb-04C	personenauto's bezoekers zuid	0.80	1.50	Relatief	111.12	56	8	--	10	5.00
mb-05A	winkelwagens noordwest	0.50	1.50	Relatief	54.54	136	16	--	4	5.00
mb-05B	winkelwagens oost	0.50	1.50	Relatief	77.40	236	28	--	4	5.00
mb-05C	winkelwagens zuid	0.50	1.50	Relatief	102.77	38	6	--	4	5.00
mb-06	rolcontainers	0.40	1.50	Relatief	4.73	120	--	--	4	5.00

Model: OL LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Lmax bron	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125
mb-01A	Ja	73.00	86.00	92.00	96.00	100.00	104.00	102.00	95.00	91.00	107.88	0.00	0.00	0.00
mb-01B	Ja	73.60	77.10	94.30	97.70	100.60	106.60	106.30	102.50	95.90	111.15	0.00	0.00	0.00
mb-01C	Ja	73.00	86.00	92.00	96.00	100.00	104.00	102.00	95.00	91.00	107.88	0.00	0.00	0.00
mb-02	Ja	50.00	54.20	62.50	79.30	84.70	87.80	86.30	79.20	68.40	91.77	-3.00	-3.00	-3.00
mb-03	Ja	50.00	54.20	62.50	79.30	84.70	87.80	86.30	79.20	68.40	91.77	-3.00	-3.00	-3.00
mb-04A	Ja	51.30	70.30	70.10	75.90	76.00	81.90	81.30	78.20	70.40	86.69	0.00	0.00	0.00
mb-04B	Ja	51.30	70.30	70.10	75.90	76.00	81.90	81.30	78.20	70.40	86.69	0.00	0.00	0.00
mb-04C	Ja	51.30	70.30	70.10	75.90	76.00	81.90	81.30	78.20	70.40	86.69	0.00	0.00	0.00
mb-05A	Ja	33.20	42.30	52.20	53.70	62.90	67.80	72.40	77.30	76.90	81.09	-8.00	-8.00	-8.00
mb-05B	Ja	33.20	42.30	52.20	53.70	62.90	67.80	72.40	77.30	76.90	81.09	-8.00	-8.00	-8.00
mb-05C	Ja	33.20	42.30	52.20	53.70	62.90	67.80	72.40	77.30	76.90	81.09	-8.00	-8.00	-8.00
mb-06	Ja	31.30	45.20	64.90	72.00	79.10	85.30	86.20	87.00	81.20	91.73	-9.00	-9.00	-9.00

Model: OL LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
mb-01A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.00	86.00	92.00	96.00	100.00	104.00	102.00	95.00	91.00
mb-01B	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.60	77.10	94.30	97.70	100.60	106.60	106.30	102.50	95.90
mb-01C	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.00	86.00	92.00	96.00	100.00	104.00	102.00	95.00	91.00
mb-02	-3.00	-3.00	-3.00	-3.00	-3.00	-3.00	53.00	57.20	65.50	82.30	87.70	90.80	89.30	82.20	71.40
mb-03	-3.00	-3.00	-3.00	-3.00	-3.00	-3.00	53.00	57.20	65.50	82.30	87.70	90.80	89.30	82.20	71.40
mb-04A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.30	70.30	70.10	75.90	76.00	81.90	81.30	78.20	70.40
mb-04B	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.30	70.30	70.10	75.90	76.00	81.90	81.30	78.20	70.40
mb-04C	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.30	70.30	70.10	75.90	76.00	81.90	81.30	78.20	70.40
mb-05A	-8.00	-8.00	-8.00	-8.00	-8.00	-8.00	41.20	50.30	60.20	61.70	70.90	75.80	80.40	85.30	84.90
mb-05B	-8.00	-8.00	-8.00	-8.00	-8.00	-8.00	41.20	50.30	60.20	61.70	70.90	75.80	80.40	85.30	84.90
mb-05C	-8.00	-8.00	-8.00	-8.00	-8.00	-8.00	41.20	50.30	60.20	61.70	70.90	75.80	80.40	85.30	84.90
mb-06	-9.00	-9.00	-9.00	-9.00	-9.00	-9.00	40.30	54.20	73.90	81.00	88.10	94.30	95.20	96.00	90.20

Model: OL LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Lwr Totaal
mb-01A	107.88
mb-01B	111.15
mb-01C	107.88
mb-02	94.77
mb-03	94.77
mb-04A	86.69
mb-04B	86.69
mb-04C	86.69
mb-05A	89.09
mb-05B	89.09
mb-05C	89.09
mb-06	100.73

Model: OL LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lmax bron
pb-01	koelmachine	1.00	1.50	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	12.0000	2.9996	4.0003	Ja
pb-02	chiller	1.00	1.50	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	12.0000	2.9996	4.0003	Ja
piek-01	piek vrachtwagen	1.20	1.50	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	12.0000	--	--	Ja
piek-02	piek portier	0.80	1.50	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	12.0000	4.0000	--	Ja
piek-03	piek portier	0.80	1.50	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	12.0000	4.0000	--	Ja
piek-04	piek portier	0.80	1.50	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	12.0000	4.0000	--	Ja
piek-05	piek portier	0.80	1.50	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	12.0000	4.0000	--	Ja
piek-06	piek portier	0.80	1.50	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	12.0000	4.0000	--	Ja
piek-07	piek portier	0.80	1.50	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	12.0000	4.0000	--	Ja
piek-08	piek portier	0.80	1.50	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	12.0000	4.0000	--	Ja
piek-09	piek portier	0.80	1.50	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	12.0000	4.0000	--	Ja
piek-10	piek portier	0.80	1.50	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	12.0000	4.0000	--	Ja
piek-11	piek portier	0.80	1.50	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	12.0000	4.0000	--	Ja
piek-12	piek portier	0.80	1.50	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	12.0000	4.0000	--	Ja
piek-13	piek portier	0.80	1.50	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	12.0000	4.0000	--	Ja
piek-14	piek portier bestelauto	0.80	1.50	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	--	--	8.0000	Ja

Model: OL LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal
pb-01	Nee	Nee	Nee	41.20	45.90	54.50	64.00	65.50	67.30	66.40	67.20	56.70	73.39
pb-02	Nee	Nee	Nee	41.20	45.90	54.50	64.00	65.50	67.30	66.40	67.20	56.70	73.39
piek-01	Nee	Nee	Nee	73.60	77.10	94.30	97.70	100.60	106.60	106.30	102.50	95.90	111.15
piek-02	Nee	Nee	Nee	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90	92.80	87.30	79.10	97.79
piek-03	Nee	Nee	Nee	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90	92.80	87.30	79.10	97.79
piek-04	Nee	Nee	Nee	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90	92.80	87.30	79.10	97.79
piek-05	Nee	Nee	Nee	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90	92.80	87.30	79.10	97.79
piek-06	Nee	Nee	Nee	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90	92.80	87.30	79.10	97.79
piek-07	Nee	Nee	Nee	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90	92.80	87.30	79.10	97.79
piek-08	Nee	Nee	Nee	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90	92.80	87.30	79.10	97.79
piek-09	Nee	Nee	Nee	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90	92.80	87.30	79.10	97.79
piek-10	Nee	Nee	Nee	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90	92.80	87.30	79.10	97.79
piek-11	Nee	Nee	Nee	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90	92.80	87.30	79.10	97.79
piek-12	Nee	Nee	Nee	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90	92.80	87.30	79.10	97.79
piek-13	Nee	Nee	Nee	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90	92.80	87.30	79.10	97.79
piek-14	Nee	Nee	Nee	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90	92.80	87.30	79.10	97.79

Model: OL LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
pb-01	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	46.20	50.90	59.50	69.00	70.50	72.30
pb-02	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	46.20	50.90	59.50	69.00	70.50	72.30
piek-01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.60	77.10	94.30	97.70	100.60	106.60
piek-02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90
piek-03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90
piek-04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90
piek-05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90
piek-06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90
piek-07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90
piek-08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90
piek-09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90
piek-10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90
piek-11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90
piek-12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90
piek-13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90
piek-14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.30	69.30	74.40	84.90	92.80	90.90

Model: OL LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
pb-01	71.40	72.20	61.70	78.39	0.00	1.25	3.01
pb-02	71.40	72.20	61.70	78.39	0.00	1.25	3.01
piek-01	106.30	102.50	95.90	111.15	0.00	--	--
piek-02	92.80	87.30	79.10	97.79	0.00	0.00	--
piek-03	92.80	87.30	79.10	97.79	0.00	0.00	--
piek-04	92.80	87.30	79.10	97.79	0.00	0.00	--
piek-05	92.80	87.30	79.10	97.79	0.00	0.00	--
piek-06	92.80	87.30	79.10	97.79	0.00	0.00	--
piek-07	92.80	87.30	79.10	97.79	0.00	0.00	--
piek-08	92.80	87.30	79.10	97.79	0.00	0.00	--
piek-09	92.80	87.30	79.10	97.79	0.00	0.00	--
piek-10	92.80	87.30	79.10	97.79	0.00	0.00	--
piek-11	92.80	87.30	79.10	97.79	0.00	0.00	--
piek-12	92.80	87.30	79.10	97.79	0.00	0.00	--
piek-13	92.80	87.30	79.10	97.79	0.00	0.00	--
piek-14	92.80	87.30	79.10	97.79	--	--	0.00

Bijlage 6: Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

Rapport: Resultatentabel
Model: OL LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: activiteiten
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
t01_A	Oranjestraat 19A	31454.90	371519.59	2.00	48.2	43.1	40.2	50.2
t02_A	Oranjestraat 19A	31462.08	371520.05	2.00	47.4	38.1	19.1	47.4
t03_A	Oranjestraat 19A	31466.81	371517.20	2.00	43.7	36.5	28.9	43.7
t04_A	Schuttersstraat 2	31453.29	371481.03	2.00	29.0	25.8	23.5	33.5
t04_B	Schuttersstraat 2	31453.29	371481.03	5.00	35.8	33.8	31.8	41.8
t05_A	Schuttersstraat 8	31434.60	371478.09	2.00	29.2	23.3	20.1	30.1
t05_B	Schuttersstraat 8	31434.60	371478.09	5.00	35.5	30.9	28.4	38.4
t06_A	Laurijnstraat 2	31418.71	371472.94	2.00	28.6	21.2	16.3	28.6
t06_B	Laurijnstraat 2	31418.71	371472.94	5.00	33.9	27.1	23.6	33.9
t07_A	Laurijnstraat 10	31415.31	371497.53	2.00	31.0	25.9	23.2	33.2
t07_B	Laurijnstraat 10	31415.31	371497.53	5.00	37.7	31.8	28.7	38.7
t08_A	Laurijnstraat 12	31415.47	371510.42	2.00	34.0	30.6	28.3	38.3
t08_B	Laurijnstraat 12	31415.47	371510.42	5.00	40.7	37.2	34.8	44.8
t09_A	Laurijnstraat 18	31412.85	371528.78	2.00	34.3	31.7	29.5	39.5
t09_B	Laurijnstraat 18	31412.85	371528.78	5.00	40.3	37.9	35.8	45.8
t10_A	Laurijnstraat 20	31410.04	371540.27	2.00	35.2	33.1	31.2	41.2
t10_B	Laurijnstraat 20	31410.04	371540.27	5.00	36.6	33.8	31.6	41.6
t11_B	Laurijnstraat 20	31407.84	371544.50	5.00	32.2	26.5	16.0	32.2
t12_A	Laurijnstraat 20	31403.05	371543.88	2.00	30.6	25.3	13.0	30.6
t12_B	Laurijnstraat 20	31403.05	371543.88	5.00	32.6	27.0	14.1	32.6
t13_A	Laurijnstraat 20A	31389.46	371568.86	2.00	42.1	36.5	21.3	42.1
t13_B	Laurijnstraat 20A	31389.46	371568.86	5.00	43.4	37.7	23.2	43.4
t14_A	Laurijnstraat 20A	31393.70	371565.09	2.00	40.1	34.7	21.4	40.1
t14_B	Laurijnstraat 20A	31393.70	371565.09	5.00	42.4	37.0	26.5	42.4
t15_A	Laurijnstraat 20A	31390.75	371560.74	2.00	26.3	21.1	15.9	26.3
t15_B	Laurijnstraat 20A	31390.75	371560.74	5.00	29.0	24.5	20.5	30.5
t16_B	Laurijnstraat 22	31375.38	371566.81	5.00	35.3	28.8	17.4	35.3
t17_A	Laurijnstraat 22	31377.65	371562.73	2.00	22.9	17.5	11.9	22.9
t17_B	Laurijnstraat 22	31377.65	371562.73	5.00	25.1	19.1	12.2	25.1
t18_A	Laurijnstraat 22	31375.29	371558.61	2.00	21.6	15.5	8.6	21.6
t18_B	Laurijnstraat 22	31375.29	371558.61	5.00	23.4	17.3	10.5	23.4
t19_A	Laurijnstraat 19	31377.21	371542.79	2.00	27.5	21.0	14.1	27.5
t19_B	Laurijnstraat 19	31377.21	371542.79	5.00	30.5	24.2	16.9	30.5
t20_A	Laurijnstraat 19	31381.47	371539.32	2.00	31.4	26.2	19.6	31.4
t20_B	Laurijnstraat 19	31381.47	371539.32	5.00	34.7	29.2	22.2	34.7
t21_A	Laurijnstraat 19	31378.87	371535.11	2.00	23.5	20.3	17.7	27.7
t21_B	Laurijnstraat 19	31378.87	371535.11	5.00	26.0	22.8	20.2	30.2
t22_A	Oranjestraat 21	31385.81	371610.22	2.00	39.3	32.6	20.2	39.3
t22_B	Oranjestraat 21	31385.81	371610.22	5.00	41.0	34.4	21.8	41.0
t23_A	Oranjestraat 21	31387.71	371602.65	2.00	41.3	35.1	22.1	41.3
t23_B	Oranjestraat 21	31387.71	371602.65	5.00	42.5	36.4	23.5	42.5
t24_A	Oranjestraat 21	31380.08	371602.81	2.00	30.8	26.9	20.6	31.9
t24_B	Oranjestraat 21	31380.08	371602.81	5.00	32.2	28.3	22.4	33.3
t25_A	Oranjestraat 17	31434.00	371644.88	2.00	39.8	33.3	20.0	39.8
t25_B	Oranjestraat 17	31434.00	371644.88	5.00	42.1	35.6	22.0	42.1
t26_A	Oranjestraat 17	31428.22	371644.26	2.00	39.0	32.4	18.7	39.0
t26_B	Oranjestraat 17	31428.22	371644.26	5.00	41.0	34.5	20.5	41.0
t27_A	Oranjestraat 17	31427.38	371649.84	2.00	23.0	16.4	2.8	23.0
t27_B	Oranjestraat 17	31427.38	371649.84	5.00	25.2	18.6	4.7	25.2
t28_A	Oranjestraat 15	31438.52	371646.41	2.00	39.0	32.6	19.7	39.0
t29_A	Oranjestraat 15	31446.27	371650.09	2.00	30.5	23.3	3.9	30.5
t29_B	Oranjestraat 15	31446.27	371650.09	5.00	31.9	25.3	7.6	31.9
t30_A	Biestraat 22	31513.79	371647.23	2.00	24.8	17.5	7.0	24.8
t30_B	Biestraat 22	31513.79	371647.23	5.00	30.9	23.9	12.5	30.9
t31_A	Nieuwstraat 12	31525.70	371605.17	2.00	30.1	23.0	10.2	30.1
t31_B	Nieuwstraat 12	31525.70	371605.17	5.00	33.3	26.3	16.1	33.3
t32_A	Nieuwstraat 20	31543.72	371584.30	2.00	28.9	22.3	15.2	28.9
t32_B	Nieuwstraat 20	31543.72	371584.30	5.00	34.0	27.3	16.7	34.0
t33_A	Schuttersstraat 13	31556.77	371522.83	2.00	30.7	23.8	9.7	30.7
t33_B	Schuttersstraat 13	31556.77	371522.83	5.00	32.6	25.4	12.9	32.6
t34_A	Schuttersstraat 25	31528.34	371500.59	2.00	31.5	24.8	11.4	31.5
t34_B	Schuttersstraat 25	31528.34	371500.59	5.00	33.5	26.6	14.6	33.5
t35_A	Handboogstraat 2	31510.10	371474.92	2.00	28.6	19.5	14.2	28.6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: OL LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: activiteiten
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
t35_B	Handboogstraat 2	31510.10	371474.92	5.00	30.8	21.7	16.2	30.8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: OL LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: t01_A - Oranjestraat 19A
Groep: activiteiten
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
t01_A	Oranjestraat 19A	31454.90	371519.59	2.00	48.2	43.1	40.2	50.2
pb-02	chiller	31438.74	371518.59	1.00	40.9	39.6	37.9	47.9
pb-01	koelmachine	31433.68	371529.01	1.00	39.4	38.1	36.4	46.4
mb-01B	vrachtwagen achteruit aankomst	31417.75	371593.40	1.20	42.5	--	--	42.5
mb-06	rolcontainers	31448.20	371536.71	0.40	40.8	--	--	40.8
mb-04C	personenauto's bezoekers zuid	31428.07	371610.89	0.80	37.1	33.4	--	38.4
mb-04B	personenauto's bezoekers oost	31427.97	371610.80	0.80	34.6	30.6	--	35.6
mb-01C	vrachtwagen vooruit vertrek	31451.96	371533.52	1.20	35.5	--	--	35.5
mb-05C	winkelwagens zuid	31424.77	371581.71	0.50	32.9	29.6	--	34.6
mb-02	bestelauto laad/losplaats	31427.65	371611.15	0.80	31.3	--	--	31.3
mb-05B	winkelwagens oost	31424.78	371581.33	0.50	30.0	25.5	--	30.5
mb-04A	personenauto's bezoekers noordwest	31426.76	371611.17	0.80	14.2	10.1	--	15.1
mb-03	bestelauto entree	31427.35	371611.14	0.80	--	--	4.3	14.3
mb-05A	winkelwagens noordwest	31424.46	371581.40	0.50	11.3	6.8	--	11.8
mb-01A	vrachtwagen voorruit aankomst	31427.01	371611.29	1.20	9.2	--	--	9.2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: OL LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: t09_B - Laurijnstraat 18
Groep: activiteiten
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
t09_B	Laurijnstraat 18	31412.85	371528.78	5.00	40.3	37.9	35.8	45.8
pb-01	koelmachine	31433.68	371529.01	1.00	36.3	35.1	33.3	43.3
pb-02	chiller	31438.74	371518.59	1.00	35.2	34.0	32.2	42.2
mb-01B	vrachtwagen achteruit aankomst	31417.75	371593.40	1.20	31.0	--	--	31.0
mb-04C	personenauto's bezoekers zuid	31428.07	371610.89	0.80	26.4	22.7	--	27.7
mb-06	rolcontainers	31448.20	371536.71	0.40	26.4	--	--	26.4
mb-04B	personenauto's bezoekers oost	31427.97	371610.80	0.80	25.1	21.1	--	26.1
mb-04A	personenauto's bezoekers noordwest	31426.76	371611.17	0.80	22.8	18.7	--	23.7
mb-05C	winkelwagens zuid	31424.77	371581.71	0.50	21.8	18.6	--	23.6
mb-01C	vrachtwagen vooruit vertrek	31451.96	371533.52	1.20	23.2	--	--	23.2
mb-05B	winkelwagens oost	31424.78	371581.33	0.50	19.3	14.8	--	19.8
mb-02	bestelauto laad/losplaats	31427.65	371611.15	0.80	18.6	--	--	18.6
mb-05A	winkelwagens noordwest	31424.46	371581.40	0.50	12.0	7.5	--	12.5
mb-03	bestelauto entree	31427.35	371611.14	0.80	--	--	-0.9	9.1
mb-01A	vrachtwagen voorruit aankomst	31427.01	371611.29	1.20	6.4	--	--	6.4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 7: Resultaten maximale niveaus (L_{Amax})

Rapport: Resultatentabel
Model: OL LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
t01_A	Oranjestraat 19A	31454.90	371519.59	2.00	80.3	70.9	45.9
t02_A	Oranjestraat 19A	31462.08	371520.05	2.00	79.7	67.3	39.8
t03_A	Oranjestraat 19A	31466.81	371517.20	2.00	77.0	57.7	39.1
t04_A	Schuttersstraat 2	31453.29	371481.03	2.00	57.6	46.7	36.2
t04_B	Schuttersstraat 2	31453.29	371481.03	5.00	61.2	52.2	38.6
t05_A	Schuttersstraat 8	31434.60	371478.09	2.00	60.8	46.7	34.4
t05_B	Schuttersstraat 8	31434.60	371478.09	5.00	67.0	55.1	35.9
t06_A	Laurijnstraat 2	31418.71	371472.94	2.00	61.4	46.4	28.1
t06_B	Laurijnstraat 2	31418.71	371472.94	5.00	66.4	53.5	31.0
t07_A	Laurijnstraat 10	31415.31	371497.53	2.00	63.3	44.8	29.6
t07_B	Laurijnstraat 10	31415.31	371497.53	5.00	69.1	54.6	35.9
t08_A	Laurijnstraat 12	31415.47	371510.42	2.00	63.0	51.0	34.0
t08_B	Laurijnstraat 12	31415.47	371510.42	5.00	69.7	57.8	40.3
t09_A	Laurijnstraat 18	31412.85	371528.78	2.00	64.6	52.8	34.8
t09_B	Laurijnstraat 18	31412.85	371528.78	5.00	68.9	59.5	41.3
t10_A	Laurijnstraat 20	31410.04	371540.27	2.00	63.6	58.0	37.8
t10_B	Laurijnstraat 20	31410.04	371540.27	5.00	64.7	58.5	37.9
t11_B	Laurijnstraat 20	31407.84	371544.50	5.00	60.3	56.7	43.7
t12_A	Laurijnstraat 20	31403.05	371543.88	2.00	58.4	56.4	41.5
t12_B	5.1.2e	5.1.2e 05	371543.88	5.00	60.5	57.4	43.9
t13_A	Laurijnstraat 20A	31389.46	371568.86	2.00	70.7	66.2	58.9
t13_B	Laurijnstraat 20A	31389.46	371568.86	5.00	71.7	66.0	60.3
t14_A	Laurijnstraat 20A	31393.70	371565.09	2.00	69.1	64.5	55.9
t14_B	Laurijnstraat 20A	31393.70	371565.09	5.00	70.3	64.3	57.2
t15_A	Laurijnstraat 20A	31390.75	371560.74	2.00	54.2	43.8	40.4
t15_B	Laurijnstraat 20A	31390.75	371560.74	5.00	55.7	51.7	42.2
t16_B	Laurijnstraat 22	31375.38	371566.81	5.00	65.4	55.3	52.2
t17_A	Laurijnstraat 22	31377.65	371562.73	2.00	49.5	41.8	35.1
t17_B	Laurijnstraat 22	31377.65	371562.73	5.00	51.4	42.5	37.9
t18_A	Laurijnstraat 22	31375.29	371558.61	2.00	48.3	38.7	33.2
t18_B	Laurijnstraat 22	31375.29	371558.61	5.00	49.1	39.1	35.7
t19_A	Laurijnstraat 19	31377.21	371542.79	2.00	61.1	51.3	43.9
t19_B	Laurijnstraat 19	31377.21	371542.79	5.00	63.0	53.0	51.3
t20_A	Laurijnstraat 19	31381.47	371539.32	2.00	61.0	52.1	49.5
t20_B	Laurijnstraat 19	31381.47	371539.32	5.00	64.7	53.9	51.9
t21_A	Laurijnstraat 19	31378.87	371535.11	2.00	48.2	42.1	31.9
t21_B	Laurijnstraat 19	31378.87	371535.11	5.00	51.0	44.5	36.7
t22_A	Oranjestraat 21	31385.81	371610.22	2.00	70.2	56.0	55.2
t22_B	Oranjestraat 21	31385.81	371610.22	5.00	70.9	57.1	57.2
t23_A	Oranjestraat 21	31387.71	371602.65	2.00	71.8	60.6	56.7
t23_B	Oranjestraat 21	31387.71	371602.65	5.00	72.0	60.7	58.2
t24_A	Oranjestraat 21	31380.08	371602.81	2.00	58.1	58.1	41.5
t24_B	Oranjestraat 21	31380.08	371602.81	5.00	58.5	58.5	43.4
t25_A	Oranjestraat 17	31434.00	371644.88	2.00	68.0	55.4	53.6
t25_B	Oranjestraat 17	31434.00	371644.88	5.00	69.5	57.0	56.4
t26_A	Oranjestraat 17	31428.22	371644.26	2.00	66.6	54.5	52.5
t26_B	Oranjestraat 17	31428.22	371644.26	5.00	68.1	56.0	55.2
t27_A	Oranjestraat 17	31427.38	371649.85	2.00	49.2	38.8	35.9
t27_B	Oranjestraat 17	31427.38	371649.85	5.00	51.4	40.6	38.6
t28_A	Oranjestraat 15	31438.52	371646.41	2.00	67.7	55.0	53.4
t29_A	Oranjestraat 15	31446.27	371650.09	2.00	59.5	45.6	37.4
t29_B	Oranjestraat 15	31446.27	371650.09	5.00	60.1	45.5	42.5
t30_A	Biestraat 22	31513.79	371647.23	2.00	52.8	37.0	32.4
t30_B	Biestraat 22	31513.79	371647.23	5.00	61.0	47.3	37.0
t31_A	Nieuwstraat 12	31525.70	371605.17	2.00	60.3	46.2	35.7
t31_B	Nieuwstraat 12	31525.70	371605.17	5.00	62.0	48.4	40.3
t32_A	Nieuwstraat 20	31543.72	371584.30	2.00	59.5	45.6	26.9
t32_B	Nieuwstraat 20	31543.72	371584.30	5.00	62.5	47.6	37.8
t33_A	Schuttersstraat 13	31556.77	371522.83	2.00	58.0	43.1	36.2
t33_B	Schuttersstraat 13	31556.77	371522.83	5.00	59.8	45.9	37.7
t34_A	Schuttersstraat 25	31528.34	371500.59	2.00	58.7	46.0	39.3
t34_B	Schuttersstraat 25	31528.34	371500.59	5.00	61.0	48.8	40.5
t35_A	Handboogstraat 2	31510.10	371474.92	2.00	61.9	46.0	30.9
t35_B	Handboogstraat 2	31510.10	371474.92	5.00	63.8	48.1	35.0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: OL LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: t01_A - Oranjestraat 19A
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
t01_A	Oranjestraat 19A	31454.90	371519.59	2.00	80.3	70.9	45.9
piek-01	piek vrachtwagen	31450.74	371532.83	1.20	80.3	--	--
mb-01B	vrachtwagen achteruit aankomst	31417.75	371593.40	1.20	79.6	--	--
mb-01C	vrachtwagen vooruit vertrek	31451.96	371533.52	1.20	76.4	--	--
piek-12	piek portier	31450.68	371526.36	0.80	70.9	70.9	--
piek-11	piek portier	31454.91	371529.37	0.80	69.3	69.3	--
mb-06	rolcontainers	31448.20	371536.71	0.40	69.0	--	--
piek-13	piek portier	31442.38	371520.94	0.80	67.2	67.2	--
mb-02	bestelauto laad/losplaats	31427.65	371611.15	0.80	63.5	--	--
piek-10	piek portier	31477.69	371539.46	0.80	58.9	58.9	--
mb-05C	winkelwagens zuid	31424.77	371581.71	0.50	58.5	58.5	--
mb-04C	personenauto's bezoekers zuid	31428.07	371610.89	0.80	57.0	57.0	--
piek-09	piek portier	31466.16	371555.74	0.80	55.7	55.7	--
mb-01A	vrachtwagen voorruit aankomst	31427.01	371611.29	1.20	52.8	--	--
mb-05B	winkelwagens oost	31424.78	371581.33	0.50	50.4	50.4	--
mb-04B	personenauto's bezoekers oost	31427.97	371610.80	0.80	49.1	49.1	--
pb-02	chiller	31438.74	371518.59	1.00	45.9	45.9	45.9
pb-01	koelmachine	31433.68	371529.01	1.00	44.4	44.4	44.4
piek-07	piek portier	31442.82	371591.04	0.80	43.1	43.1	--
piek-08	piek portier	31456.65	371570.14	0.80	39.3	39.3	--
piek-05	piek portier	31420.63	371607.17	0.80	34.2	34.2	--
piek-06	piek portier	31432.44	371606.02	0.80	32.9	32.9	--
mb-05A	winkelwagens noordwest	31424.46	371581.40	0.50	32.7	32.7	--
mb-04A	personenauto's bezoekers noordwest	31426.76	371611.17	0.80	32.1	32.1	--
piek-04	piek portier	31406.65	371589.74	0.80	30.0	30.0	--
piek-02	piek portier	31398.73	371579.51	0.80	29.0	29.0	--
piek-03	piek portier	31408.09	371573.46	0.80	28.4	28.4	--
piek-14	piek portier bestelauto	31422.54	371588.85	0.80	--	--	29.0
mb-03	bestelauto entree	31427.35	371611.14	0.80	--	--	40.2
LAmax	(hoofdgroep)	0.00	0.00	0.00	80.3	70.9	45.9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: OL LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: t13_B - Laurijnstraat 20A
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
t13_B	Laurijnstraat 20A	31389.46	371568.86	5.00	71.7	66.0	60.3
mb-01B	vrachtwagen achteruit aankomst	31417.75	371593.40	1.20	71.7	--	--
mb-01A	vrachtwagen voorruit aankomst	31427.01	371611.29	1.20	68.6	--	--
mb-01C	vrachtwagen vooruit vertrek	31451.96	371533.52	1.20	68.5	--	--
piek-02	piek portier	31398.73	371579.51	0.80	66.0	66.0	--
piek-03	piek portier	31408.09	371573.46	0.80	63.8	63.8	--
piek-04	piek portier	31406.65	371589.74	0.80	61.2	61.2	--
piek-05	piek portier	31420.63	371607.17	0.80	57.4	57.4	--
piek-06	piek portier	31432.44	371606.02	0.80	56.3	56.3	--
piek-07	piek portier	31442.82	371591.04	0.80	55.4	55.4	--
mb-02	bestelauto laad/losplaats	31427.65	371611.15	0.80	55.4	--	--
mb-05A	winkelwagens noordwest	31424.46	371581.40	0.50	55.0	55.0	--
mb-04A	personenauto's bezoekers noordwest	31426.76	371611.17	0.80	53.4	53.4	--
mb-05B	winkelwagens oost	31424.78	371581.33	0.50	51.0	51.0	--
mb-05C	winkelwagens zuid	31424.77	371581.71	0.50	50.8	50.8	--
mb-04C	personenauto's bezoekers zuid	31428.07	371610.89	0.80	47.3	47.3	--
mb-04B	personenauto's bezoekers oost	31427.97	371610.80	0.80	47.3	47.3	--
piek-01	piek vrachtwagen	31450.74	371532.83	1.20	40.3	--	--
piek-08	piek portier	31456.65	371570.14	0.80	34.8	34.8	--
piek-13	piek portier	31442.38	371520.94	0.80	31.5	31.5	--
piek-10	piek portier	31477.69	371539.46	0.80	29.3	29.3	--
piek-09	piek portier	31466.16	371555.74	0.80	29.3	29.3	--
mb-06	rolcontainers	31448.20	371536.71	0.40	28.8	--	--
piek-12	piek portier	31450.68	371526.36	0.80	27.3	27.3	--
piek-11	piek portier	31454.91	371529.37	0.80	27.0	27.0	--
pb-02	chiller	31438.74	371518.59	1.00	13.4	13.4	13.4
pb-01	koelmachine	31433.68	371529.01	1.00	9.4	9.4	9.4
piek-14	piek portier bestelauto	31422.54	371588.85	0.80	--	--	60.3
mb-03	bestelauto entree	31427.35	371611.14	0.80	--	--	57.1
LAmax	(hoofdgroep)	0.00	0.00	0.00	71.7	66.0	60.3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: OL LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: toetsing OP

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
t01_A	Oranjestraat 19A	31454.90	371519.59	2.00	70.9	70.9	45.9
t02_A	Oranjestraat 19A	31462.08	371520.05	2.00	67.3	67.3	39.8
t03_A	Oranjestraat 19A	31466.81	371517.20	2.00	57.7	57.7	39.1
t04_A	Schuttersstraat 2	31453.29	371481.03	2.00	46.7	46.7	36.2
t04_B	Schuttersstraat 2	31453.29	371481.03	5.00	52.2	52.2	38.6
t05_A	Schuttersstraat 8	31434.60	371478.09	2.00	46.7	46.7	34.4
t05_B	Schuttersstraat 8	31434.60	371478.09	5.00	55.1	55.1	35.9
t06_A	Laurijnstraat 2	31418.71	371472.94	2.00	46.4	46.4	28.1
t06_B	Laurijnstraat 2	31418.71	371472.94	5.00	53.5	53.5	31.0
t07_A	Laurijnstraat 10	31415.31	371497.53	2.00	44.8	44.8	29.6
t07_B	Laurijnstraat 10	31415.31	371497.53	5.00	54.6	54.6	35.9
t08_A	Laurijnstraat 12	31415.47	371510.42	2.00	51.0	51.0	34.0
t08_B	Laurijnstraat 12	31415.47	371510.42	5.00	57.8	57.8	40.3
t09_A	Laurijnstraat 18	31412.85	371528.78	2.00	52.8	52.8	34.8
t09_B	Laurijnstraat 18	31412.85	371528.78	5.00	59.5	59.5	41.3
t10_A	Laurijnstraat 20	31410.04	371540.27	2.00	58.0	58.0	37.8
t10_B	Laurijnstraat 20	31410.04	371540.27	5.00	58.5	58.5	37.9
t11_B	Laurijnstraat 20	31407.84	371544.50	5.00	56.7	56.7	43.7
t12_A	Laurijnstraat 20	31403.05	371543.88	2.00	56.4	56.4	41.5
t12_B	Laurijnstraat 20	31403.05	371543.88	5.00	57.4	57.4	43.9
t13_A	Laurijnstraat 20A	31389.46	371568.86	2.00	66.2	66.2	58.9
t13_B	Laurijnstraat 20A	31389.46	371568.86	5.00	66.0	66.0	60.3
t14_A	Laurijnstraat 20A	31393.70	371565.09	2.00	64.5	64.5	55.9
t14_B	Laurijnstraat 20A	31393.70	371565.09	5.00	64.3	64.3	57.2
t15_A	Laurijnstraat 20A	31390.75	371560.74	2.00	43.8	43.8	40.4
t15_B	Laurijnstraat 20A	31390.75	371560.74	5.00	51.7	51.7	42.2
t16_B	Laurijnstraat 22	31375.38	371566.81	5.00	55.3	55.3	52.2
t17_A	Laurijnstraat 22	31377.65	371562.73	2.00	41.8	41.8	35.1
t17_B	Laurijnstraat 22	31377.65	371562.73	5.00	42.5	42.5	37.9
t18_A	Laurijnstraat 22	31375.29	371558.61	2.00	38.7	38.7	33.2
t18_B	Laurijnstraat 22	31375.29	371558.61	5.00	39.1	39.1	35.7
t19_A	Laurijnstraat 19	31377.21	371542.79	2.00	51.3	51.3	43.9
t19_B	Laurijnstraat 19	31377.21	371542.79	5.00	53.0	53.0	51.3
t20_A	Laurijnstraat 19	31381.47	371539.32	2.00	52.1	52.1	49.5
t20_B	Laurijnstraat 19	31381.47	371539.32	5.00	53.9	53.9	51.9
t21_A	Laurijnstraat 19	31378.87	371535.11	2.00	42.1	42.1	31.9
t21_B	Laurijnstraat 19	31378.87	371535.11	5.00	44.5	44.5	36.7
t22_A	Oranjestraat 21	31385.81	371610.22	2.00	56.0	56.0	55.2
t22_B	Oranjestraat 21	31385.81	371610.22	5.00	57.1	57.1	57.2
t23_A	Oranjestraat 21	31387.71	371602.65	2.00	60.6	60.6	56.7
t23_B	Oranjestraat 21	31387.71	371602.65	5.00	60.7	60.7	58.2
t24_A	Oranjestraat 21	31380.08	371602.81	2.00	58.1	58.1	41.5
t24_B	Oranjestraat 21	31380.08	371602.81	5.00	58.5	58.5	43.4
t25_A	Oranjestraat 17	31434.00	371644.88	2.00	55.4	55.4	53.6
t25_B	Oranjestraat 17	31434.00	371644.88	5.00	57.0	57.0	56.4
t26_A	Oranjestraat 17	31428.22	371644.26	2.00	54.5	54.5	52.5
t26_B	Oranjestraat 17	31428.22	371644.26	5.00	56.0	56.0	55.2
t27_A	Oranjestraat 17	31427.38	371649.85	2.00	38.8	38.8	35.9
t27_B	Oranjestraat 17	31427.38	371649.85	5.00	40.6	40.6	38.6
t28_A	Oranjestraat 15	31438.52	371646.41	2.00	55.0	55.0	53.4
t29_A	Oranjestraat 15	31446.27	371650.09	2.00	45.6	45.6	37.4
t29_B	Oranjestraat 15	31446.27	371650.09	5.00	45.5	45.5	42.5
t30_A	Biestraat 22	31513.79	371647.23	2.00	37.0	37.0	32.4
t30_B	Biestraat 22	31513.79	371647.23	5.00	47.3	47.3	37.0
t31_A	Nieuwstraat 12	31525.70	371605.17	2.00	46.2	46.2	35.7
t31_B	Nieuwstraat 12	31525.70	371605.17	5.00	48.4	48.4	40.3
t32_A	Nieuwstraat 20	31543.72	371584.30	2.00	45.6	45.6	26.9
t32_B	Nieuwstraat 20	31543.72	371584.30	5.00	47.6	47.6	37.8
t33_A	Schuttersstraat 13	31556.77	371522.83	2.00	43.1	43.1	36.2
t33_B	Schuttersstraat 13	31556.77	371522.83	5.00	45.9	45.9	37.7
t34_A	Schuttersstraat 25	31528.34	371500.59	2.00	46.0	46.0	39.3
t34_B	Schuttersstraat 25	31528.34	371500.59	5.00	48.8	48.8	40.5
t35_A	Handboogstraat 2	31510.10	371474.92	2.00	46.0	46.0	30.9
t35_B	Handboogstraat 2	31510.10	371474.92	5.00	48.1	48.1	35.0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: OL LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: t01_A - Oranjestraat 19A
Groep: toetsing OP

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
t01_A	Oranjestraat 19A	31454.90	371519.59	2.00	70.9	70.9	45.9
piek-12	piek portier	31450.68	371526.36	0.80	70.9	70.9	--
piek-11	piek portier	31454.91	371529.37	0.80	69.3	69.3	--
piek-13	piek portier	31442.38	371520.94	0.80	67.2	67.2	--
piek-10	piek portier	31477.69	371539.46	0.80	58.9	58.9	--
mb-05C	winkelwagens zuid	31424.77	371581.71	0.50	58.5	58.5	--
mb-04C	personenauto's bezoekers zuid	31428.07	371610.89	0.80	57.0	57.0	--
piek-09	piek portier	31466.16	371555.74	0.80	55.7	55.7	--
mb-05B	winkelwagens oost	31424.78	371581.33	0.50	50.4	50.4	--
mb-04B	personenauto's bezoekers oost	31427.97	371610.80	0.80	49.1	49.1	--
pb-02	chiller	31438.74	371518.59	1.00	45.9	45.9	45.9
pb-01	koelmachine	31433.68	371529.01	1.00	44.4	44.4	44.4
piek-07	piek portier	31442.82	371591.04	0.80	43.1	43.1	--
piek-08	piek portier	31456.65	371570.14	0.80	39.3	39.3	--
piek-05	piek portier	31420.63	371607.17	0.80	34.2	34.2	--
piek-06	piek portier	31432.44	371606.02	0.80	32.9	32.9	--
mb-05A	winkelwagens noordwest	31424.46	371581.40	0.50	32.7	32.7	--
mb-04A	personenauto's bezoekers noordwest	31426.76	371611.17	0.80	32.1	32.1	--
piek-04	piek portier	31406.65	371589.74	0.80	30.0	30.0	--
piek-02	piek portier	31398.73	371579.51	0.80	29.0	29.0	--
piek-03	piek portier	31408.09	371573.46	0.80	28.4	28.4	--
piek-14	piek portier bestelauto	31422.54	371588.85	0.80	--	--	29.0
mb-03	bestelauto entree	31427.35	371611.14	0.80	--	--	40.2
LAmax	(hoofdgroep)	0.00	0.00	0.00	80.3	70.9	45.9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: OL LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: t13_B - Laurijnstraat 20A
Groep: toetsing OP

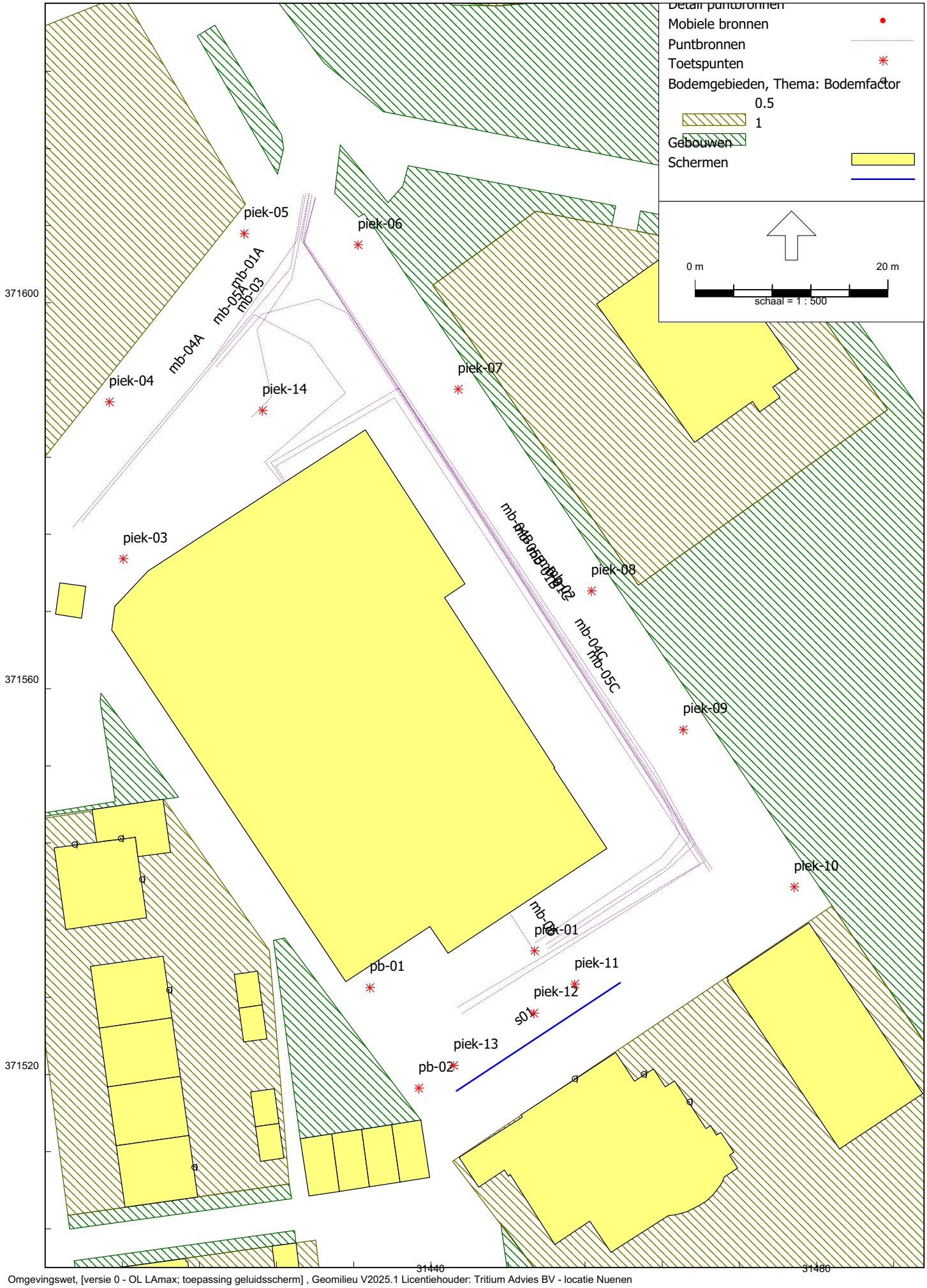
Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
t13_B	Laurijnstraat 20A	31389.46	371568.86	5.00	66.0	66.0	60.3
piek-02	piek portier	31398.73	371579.51	0.80	66.0	66.0	--
piek-03	piek portier	31408.09	371573.46	0.80	63.8	63.8	--
piek-04	piek portier	31406.65	371589.74	0.80	61.2	61.2	--
piek-05	piek portier	31420.63	371607.17	0.80	57.4	57.4	--
piek-06	piek portier	31432.44	371606.02	0.80	56.3	56.3	--
piek-07	piek portier	31442.82	371591.04	0.80	55.4	55.4	--
mb-05A	winkelwagens noordwest	31424.46	371581.40	0.50	55.0	55.0	--
mb-04A	personenauto's bezoekers noordwest	31426.76	371611.17	0.80	53.4	53.4	--
mb-05B	winkelwagens oost	31424.78	371581.33	0.50	51.0	51.0	--
mb-05C	winkelwagens zuid	31424.77	371581.71	0.50	50.8	50.8	--
mb-04C	personenauto's bezoekers zuid	31428.07	371610.89	0.80	47.3	47.3	--
mb-04B	personenauto's bezoekers oost	31427.97	371610.80	0.80	47.3	47.3	--
piek-08	piek portier	31456.65	371570.14	0.80	34.8	34.8	--
piek-13	piek portier	31442.38	371520.94	0.80	31.5	31.5	--
piek-10	piek portier	31477.69	371539.46	0.80	29.3	29.3	--
piek-09	piek portier	31466.16	371555.74	0.80	29.3	29.3	--
piek-12	piek portier	31450.68	371526.36	0.80	27.3	27.3	--
piek-11	piek portier	31454.91	371529.37	0.80	27.0	27.0	--
pb-02	chiller	31438.74	371518.59	1.00	13.4	13.4	13.4
pb-01	koelmachine	31433.68	371529.01	1.00	9.4	9.4	9.4
piek-14	piek portier bestelauto	31422.54	371588.85	0.80	--	--	60.3
mb-03	bestelauto entree	31427.35	371611.14	0.80	--	--	57.1
LAmax	(hoofdgroep)	0.00	0.00	0.00	71.7	66.0	60.3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 8: Overdrachtsmaatregel: scherm

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: OL LAmax; toepassing geluidsscherm

Model eigenschap	
Omschrijving	OL LAmax; toepassing geluidsscherm
Verantwoordelijke	5.1.2e
Rekenmethode	#-1|Geluid algemeen|Omgevingswet|
Aangemaakt door	5.1.2e op 08/08/2025
Laatst ingezien door	5.1.2e op 25/11/2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2025.1
Periode definities	
- Dagperiode	07:00 - 19:00
- Avondperiode	19:00 - 23:00
- Nachtperiode	23:00 - 07:00
- Samengestelde periode	Etmaalwaarde
- Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Coördinatensysteem	Amersfoort RD New (epsg:28992)
Resultaten	
- Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
- Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
- Octaafresultaten ontvangers	Ja
Algemeen	
Standaard maaiveldhoogte	1.5
Rekenhoogte contouren	4
Modelinstellingen	
- Geluidstype	Industrie + Wegverkeer + Railverkeer + Windturbine
- Standaard bodemfactor [-]	0.0
- Meteorologische correctie	Ja
Optimalisatie	Industrie / Windturbine
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Dynamische foutmarge [dB]	--
- Max.refl.diepte [-]	1
- Clusteren gebouwen	Ja
- Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping	Industrie / Windturbine
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0.02 / 0.07 / 0.25 / 0.76 / 1.63 / 2.86 / 6.23 / 19.00 / 67.40
Optimalisatie	Wegverkeer / Railverkeer
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Openingshoek [grd]	2
- Max.refl.diepte [-]	1
- Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
- Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee
Luchtdemping	Wegverkeer / Railverkeer
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0.00 / 0.00 / 0.00 / 1.00 / 2.00 / 4.00 / 10.00 / 23.00 / 58.00


Detail puntbronnen
Mobiele bronnen
Puntbronnen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0.5
1
Gebouwen
Schermen
0 m
20 m
schaal = 1 : 500
371600
371560
371520
31440
31480
piek-05
piek-06
piek-04
piek-14
piek-07
piek-03
piek-08
piek-09
piek-10
piek-01
piek-11
piek-12
piek-13
pb-01
pb-02
s01
mb-01A
mb-03
mb-04A
mb-05A
mb-05C

Model: OL LAmax; toepassing geluidsscherm
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

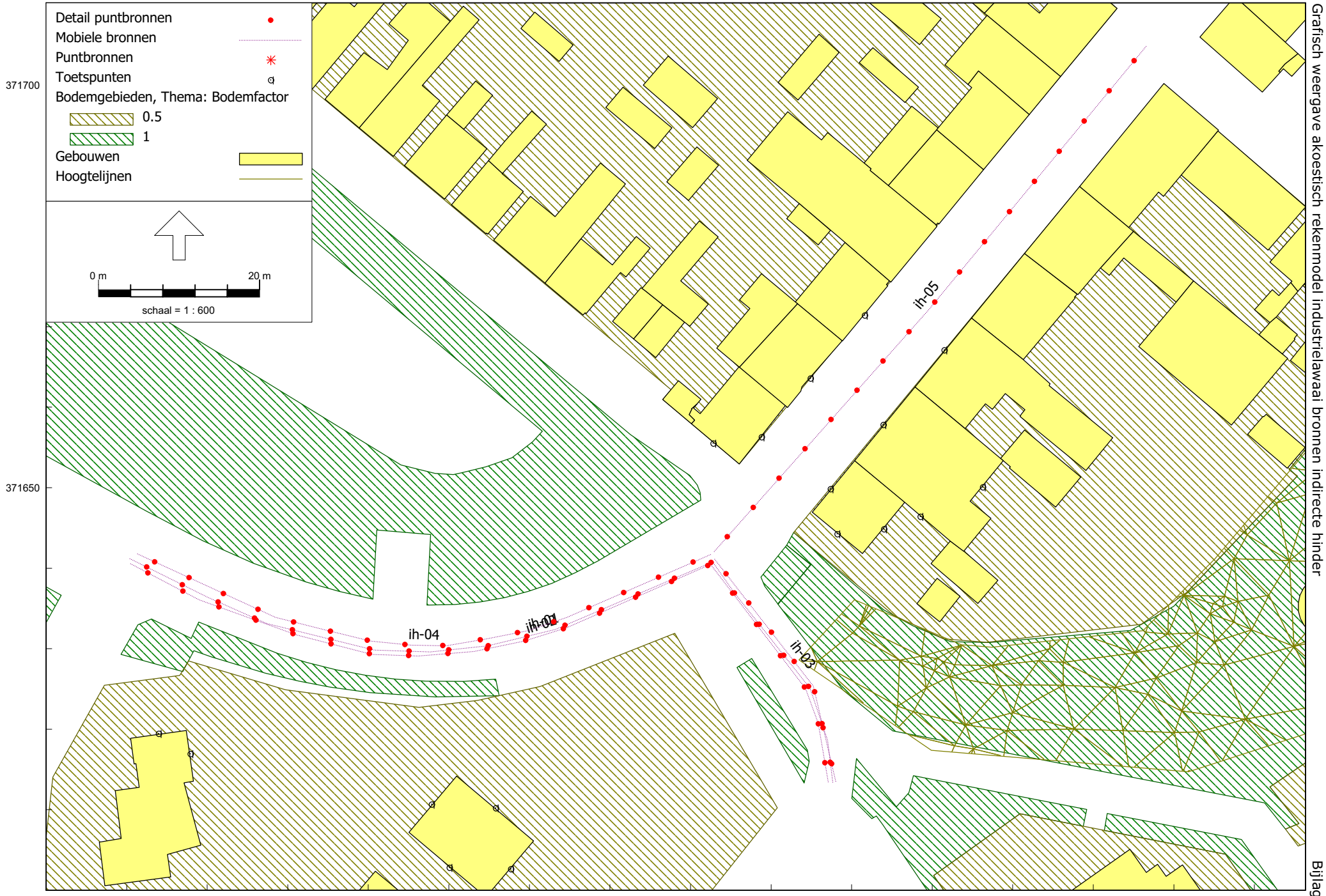
Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Lengte	Cp	Refl.L 500	Refl.R 500
s01	scherm parkeerplaatsen zuid	2.00	1.50	Relatief	20.36	Scherp	0.80	0.80

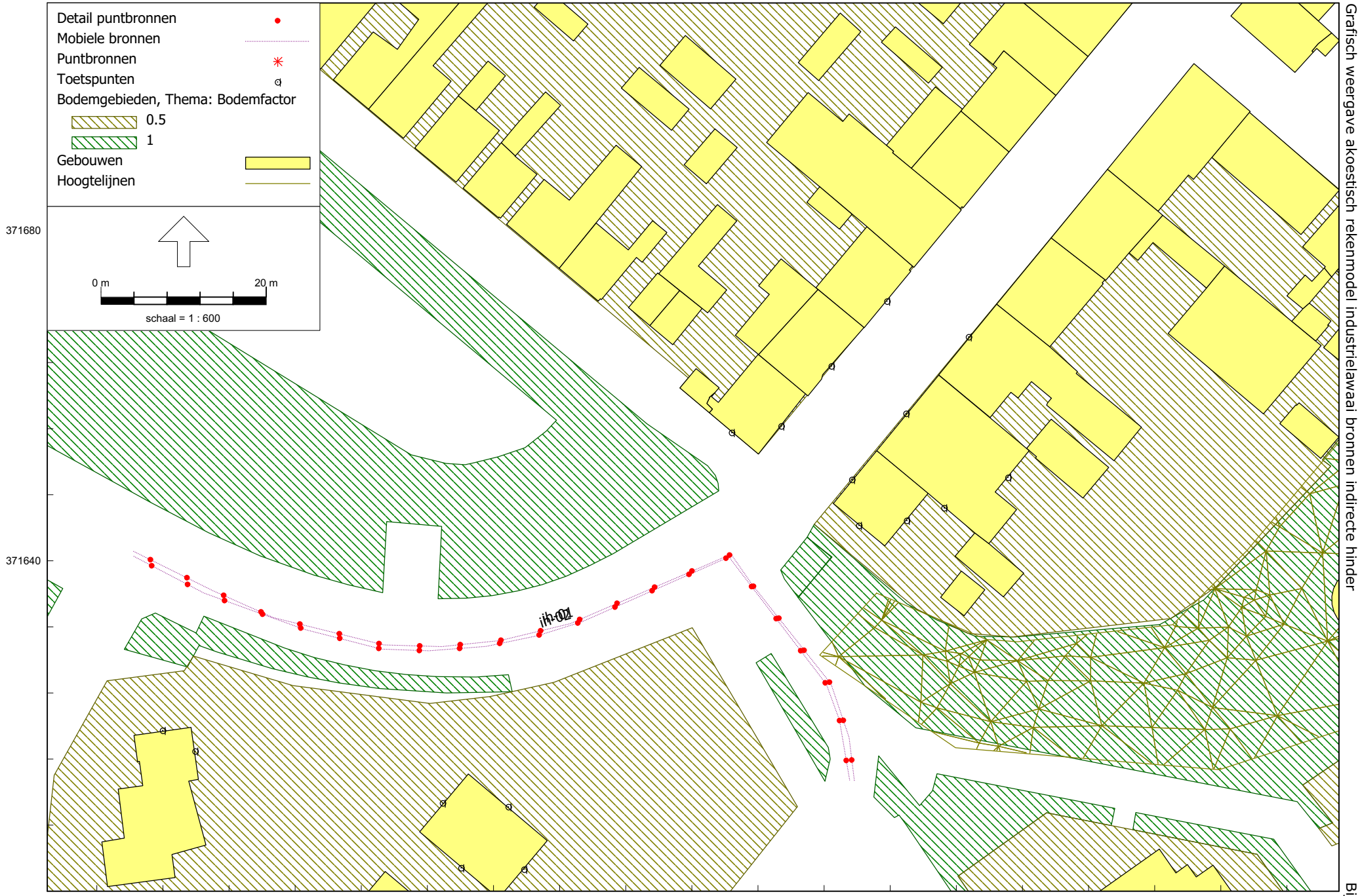
Rapport: Resultatentabel
Model: OL LAmax; toepassing geluidsscherm
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: toetsing OP

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
t01_A	Oranjestraat 19A	31454.90	371519.59	2.00	60.0	60.0	40.9
t02_A	Oranjestraat 19A	31462.08	371520.05	2.00	62.0	62.0	39.8
t03_A	Oranjestraat 19A	31466.81	371517.20	2.00	55.3	55.3	39.1
t04_A	Schuttersstraat 2	31453.29	371481.03	2.00	46.5	46.5	36.2
t04_B	Schuttersstraat 2	31453.29	371481.03	5.00	51.7	51.7	38.6
t05_A	Schuttersstraat 8	31434.60	371478.09	2.00	46.6	46.6	34.4
t05_B	Schuttersstraat 8	31434.60	371478.09	5.00	55.1	55.1	35.9
t06_A	Laurijnstraat 2	31418.71	371472.94	2.00	43.8	43.8	28.1
t06_B	Laurijnstraat 2	31418.71	371472.94	5.00	49.9	49.9	31.0
t07_A	Laurijnstraat 10	31415.31	371497.53	2.00	44.8	44.8	29.6
t07_B	Laurijnstraat 10	31415.31	371497.53	5.00	54.6	54.6	35.9
t08_A	Laurijnstraat 12	31415.47	371510.42	2.00	51.0	51.0	34.0
t08_B	Laurijnstraat 12	31415.47	371510.42	5.00	58.1	58.1	40.3
t09_A	Laurijnstraat 18	31412.85	371528.78	2.00	52.8	52.8	34.8
t09_B	Laurijnstraat 18	31412.85	371528.78	5.00	59.5	59.5	41.3
t10_A	Laurijnstraat 20	31410.04	371540.27	2.00	58.8	58.8	37.8
t10_B	Laurijnstraat 20	31410.04	371540.27	5.00	59.2	59.2	37.9
t11_B	Laurijnstraat 20	31407.84	371544.50	5.00	56.7	56.7	43.7
t12_A	Laurijnstraat 20	31403.05	371543.88	2.00	56.4	56.4	41.5
t12_B	Laurijnstraat 20	31403.05	371543.88	5.00	57.4	57.4	43.9
t13_A	Laurijnstraat 20A	31389.46	371568.86	2.00	66.2	66.2	58.9
t13_B	Laurijnstraat 20A	31389.46	371568.86	5.00	66.0	66.0	60.3
t14_A	Laurijnstraat 20A	31393.70	371565.09	2.00	64.5	64.5	55.9
t14_B	Laurijnstraat 20A	31393.70	371565.09	5.00	64.3	64.3	57.2
t15_A	Laurijnstraat 20A	31390.75	371560.74	2.00	44.4	44.4	40.4
t15_B	Laurijnstraat 20A	31390.75	371560.74	5.00	53.3	53.3	42.2
t16_B	Laurijnstraat 22	31375.38	371566.81	5.00	55.3	55.3	52.2
t17_A	Laurijnstraat 22	31377.65	371562.73	2.00	42.3	42.3	35.1
t17_B	Laurijnstraat 22	31377.65	371562.73	5.00	42.5	42.5	37.9
t18_A	Laurijnstraat 22	31375.29	371558.61	2.00	38.7	38.7	33.2
t18_B	Laurijnstraat 22	31375.29	371558.61	5.00	39.7	39.7	35.7
t19_A	Laurijnstraat 19	31377.21	371542.79	2.00	51.3	51.3	43.9
t19_B	Laurijnstraat 19	31377.21	371542.79	5.00	53.0	53.0	51.3
t20_A	Laurijnstraat 19	31381.47	371539.32	2.00	52.1	52.1	49.5
t20_B	Laurijnstraat 19	31381.47	371539.32	5.00	53.9	53.9	51.9
t21_A	Laurijnstraat 19	31378.87	371535.11	2.00	42.7	42.7	31.9
t21_B	Laurijnstraat 19	31378.87	371535.11	5.00	45.1	45.1	36.7
t22_A	Oranjestraat 21	31385.81	371610.22	2.00	56.0	56.0	55.2
t22_B	Oranjestraat 21	31385.81	371610.22	5.00	57.1	57.1	57.2
t23_A	Oranjestraat 21	31387.71	371602.65	2.00	60.6	60.6	56.7
t23_B	Oranjestraat 21	31387.71	371602.65	5.00	60.7	60.7	58.2
t24_A	Oranjestraat 21	31380.08	371602.81	2.00	58.1	58.1	41.5
t24_B	Oranjestraat 21	31380.08	371602.81	5.00	58.5	58.5	43.4
t25_A	Oranjestraat 17	31434.00	371644.88	2.00	55.4	55.4	53.6
t25_B	Oranjestraat 17	31434.00	371644.88	5.00	57.0	57.0	56.4
t26_A	Oranjestraat 17	31428.22	371644.26	2.00	54.5	54.5	52.5
t26_B	Oranjestraat 17	31428.22	371644.26	5.00	56.0	56.0	55.2
t27_A	Oranjestraat 17	31427.38	371649.85	2.00	38.8	38.8	35.9
t27_B	Oranjestraat 17	31427.38	371649.85	5.00	40.6	40.6	38.6
t28_A	Oranjestraat 15	31438.52	371646.41	2.00	55.0	55.0	53.4
t29_A	Oranjestraat 15	31446.27	371650.09	2.00	45.6	45.6	37.4
t29_B	Oranjestraat 15	31446.27	371650.09	5.00	45.5	45.5	42.5
t30_A	Biestraat 22	31513.79	371647.23	2.00	37.5	37.5	32.4
t30_B	Biestraat 22	31513.79	371647.23	5.00	47.3	47.3	37.0
t31_A	Nieuwstraat 12	31525.70	371605.17	2.00	46.2	46.2	35.7
t31_B	Nieuwstraat 12	31525.70	371605.17	5.00	48.4	48.4	40.3
t32_A	Nieuwstraat 20	31543.72	371584.30	2.00	45.6	45.6	26.9
t32_B	Nieuwstraat 20	31543.72	371584.30	5.00	47.6	47.6	37.8
t33_A	Schuttersstraat 13	31556.77	371522.83	2.00	43.1	43.1	36.2
t33_B	Schuttersstraat 13	31556.77	371522.83	5.00	45.9	45.9	37.7
t34_A	Schuttersstraat 25	31528.34	371500.59	2.00	46.0	46.0	39.3
t34_B	Schuttersstraat 25	31528.34	371500.59	5.00	48.8	48.8	40.5
t35_A	Handboogstraat 2	31510.10	371474.92	2.00	43.7	43.7	30.9
t35_B	Handboogstraat 2	31510.10	371474.92	5.00	46.5	46.5	35.0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

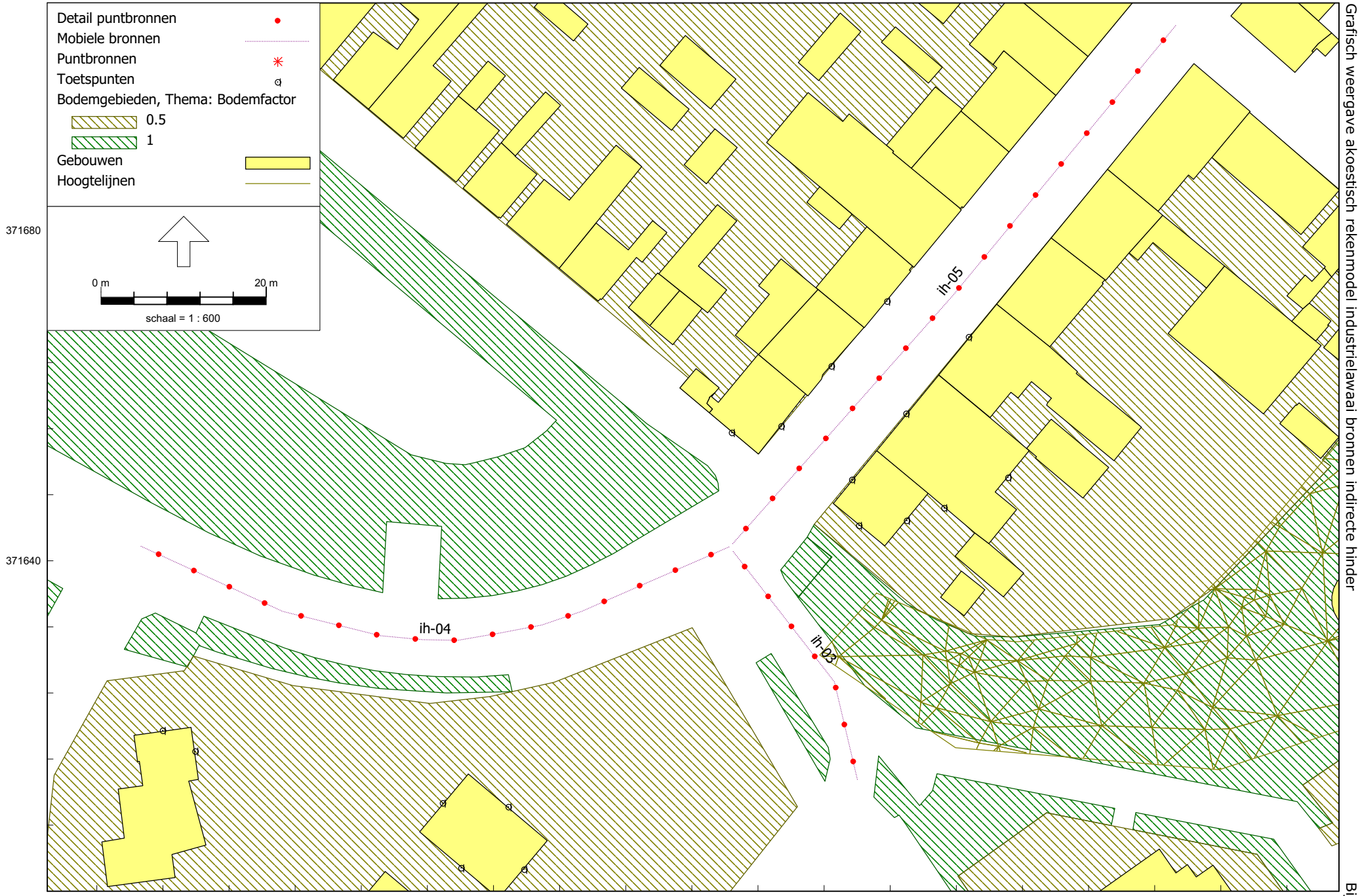
Bijlage 9: Indirecte hinder


Detail puntbronnen
Mobiele bronnen
Puntbronnen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0.5
1
Gebouwen
Hoogtelijnen
0 m
20 m
schaal = 1 : 600
371700
371650
31350
31400
31450
ih-04
ih-02
ih-03
ih-05



Omgevingswet, [versie 0 - OL LAr,LT] , Geomilieu V2025.1 Licentiehouder: Tritium Advies BV - locatie Nuenen

Situering vracht- en bestelauto's



Omgevingswet, [versie 0 - OL LAr,LT] , Geomilieu V2025.1 Licentiehouder: Tritium Advies BV - locatie Nuenen

Situering personenauto's

Model: OL LAr,LT
Groep: indirecte hinder
Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.
ih-01	indirecte hinder vrachtwagen	1.20	1.50	Relatief	108.58	8	--	--	20	5.00
ih-02	indirecte hinder bestelauto	0.80	1.50	Relatief	107.69	10	--	4	30	5.00
ih-03	indirecte hinder personenauto's entree	0.80	1.50	Relatief	32.19	600	80	--	30	5.00
ih-04	indirecte hinder personenauto's west	0.80	1.50	Relatief	75.35	300	40	--	30	5.00
ih-05	indirecte hinder personenauto's oost	0.80	1.50	Relatief	82.64	300	40	--	30	5.00

Model: OL LAr,LT
Groep: indirecte hinder
Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Lmax bron	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250
ih-01	Nee	63.90	76.40	87.60	90.40	94.60	99.50	97.70	91.50	86.00	103.27	0.00	0.00	0.00	0.00
ih-02	Nee	50.00	54.20	62.50	79.30	84.70	87.80	86.30	79.20	68.40	91.77	0.00	0.00	0.00	0.00
ih-03	Nee	50.00	69.60	76.20	80.30	81.90	85.70	85.00	81.00	74.20	90.62	0.00	0.00	0.00	0.00
ih-04	Nee	50.00	69.60	76.20	80.30	81.90	85.70	85.00	81.00	74.20	90.62	0.00	0.00	0.00	0.00
ih-05	Nee	50.00	69.60	76.20	80.30	81.90	85.70	85.00	81.00	74.20	90.62	0.00	0.00	0.00	0.00

Model: OL LAr,LT
Groep: indirecte hinder
Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
ih-01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.90	76.40	87.60	90.40	94.60	99.50	97.70	91.50	86.00	103.27
ih-02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	54.20	62.50	79.30	84.70	87.80	86.30	79.20	68.40	91.77
ih-03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	69.60	76.20	80.30	81.90	85.70	85.00	81.00	74.20	90.62
ih-04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	69.60	76.20	80.30	81.90	85.70	85.00	81.00	74.20	90.62
ih-05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	69.60	76.20	80.30	81.90	85.70	85.00	81.00	74.20	90.62

Rapport: Resultatentabel
Model: OL LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
t01_A	Oranjestraat 19A	31454.90	371519.59	2.00	13.5	8.0	-7.5	13.5
t02_A	Oranjestraat 19A	31462.08	371520.05	2.00	16.6	11.3	-4.6	16.6
t03_A	Oranjestraat 19A	31466.81	371517.20	2.00	21.6	16.6	-1.2	21.6
t04_A	Schuttersstraat 2	31453.29	371481.03	2.00	14.8	9.0	-4.7	14.8
t04_B	Schuttersstraat 2	31453.29	371481.03	5.00	16.6	11.0	-3.3	16.6
t05_A	Schuttersstraat 8	31434.60	371478.09	2.00	15.0	9.2	-4.9	15.0
t05_B	Schuttersstraat 8	31434.60	371478.09	5.00	16.4	10.7	-3.3	16.4
t06_A	Laurijnstraat 2	31418.71	371472.94	2.00	15.5	10.2	-5.4	15.5
t06_B	Laurijnstraat 2	31418.71	371472.94	5.00	15.7	10.4	-5.0	15.7
t07_A	Laurijnstraat 10	31415.31	371497.53	2.00	15.9	10.5	-4.7	15.9
t07_B	Laurijnstraat 10	31415.31	371497.53	5.00	15.6	10.1	-4.8	15.6
t08_A	Laurijnstraat 12	31415.47	371510.42	2.00	16.2	10.5	-3.5	16.2
t08_B	Laurijnstraat 12	31415.47	371510.42	5.00	16.4	10.7	-3.5	16.4
t09_A	Laurijnstraat 18	31412.85	371528.78	2.00	17.6	11.6	-1.7	17.6
t09_B	Laurijnstraat 18	31412.85	371528.78	5.00	19.3	13.2	0.0	19.3
t10_A	Laurijnstraat 20	31410.04	371540.27	2.00	18.1	12.5	-2.4	18.1
t10_B	Laurijnstraat 20	31410.04	371540.27	5.00	22.7	17.0	2.8	22.7
t11_B	Laurijnstraat 20	31407.84	371544.50	5.00	28.9	23.1	9.0	28.9
t12_A	Laurijnstraat 20	31403.05	371543.88	2.00	27.5	21.8	7.7	27.5
t12_B	Laurijnstraat 20	31403.05	371543.88	5.00	29.2	23.4	9.5	29.2
t13_A	Laurijnstraat 20A	31389.46	371568.86	2.00	33.7	28.1	13.3	33.7
t13_B	Laurijnstraat 20A	31389.46	371568.86	5.00	36.0	30.4	15.7	36.0
t14_A	Laurijnstraat 20A	31393.70	371565.09	2.00	33.3	27.7	12.8	33.3
t14_B	Laurijnstraat 20A	31393.70	371565.09	5.00	35.7	30.2	15.2	35.7
t15_A	Laurijnstraat 20A	31390.75	371560.74	2.00	20.0	14.7	-0.5	20.0
t15_B	Laurijnstraat 20A	31390.75	371560.74	5.00	21.1	15.6	0.7	21.1
t16_B	Laurijnstraat 22	31375.38	371566.81	5.00	34.3	28.6	14.0	34.3
t17_A	Laurijnstraat 22	31377.65	371562.73	2.00	19.9	14.6	-1.2	19.9
t17_B	Laurijnstraat 22	31377.65	371562.73	5.00	28.4	22.6	8.4	28.4
t18_A	Laurijnstraat 22	31375.29	371558.61	2.00	18.0	12.3	-2.3	18.0
t18_B	Laurijnstraat 22	31375.29	371558.61	5.00	19.3	13.5	-0.8	19.3
t19_A	Laurijnstraat 19	31377.21	371542.79	2.00	20.5	15.0	0.3	20.5
t19_B	Laurijnstraat 19	31377.21	371542.79	5.00	22.7	17.1	2.8	22.7
t20_A	Laurijnstraat 19	31381.47	371539.32	2.00	23.9	18.4	3.4	23.9
t20_B	Laurijnstraat 19	31381.47	371539.32	5.00	25.2	19.7	4.8	25.2
t21_A	Laurijnstraat 19	31378.87	371535.11	2.00	16.2	10.5	-3.2	16.2
t21_B	Laurijnstraat 19	31378.87	371535.11	5.00	16.5	10.6	-2.7	16.5
t22_A	Oranjestraat 21	31385.81	371610.22	2.00	42.8	36.6	23.8	42.8
t22_B	Oranjestraat 21	31385.81	371610.22	5.00	43.4	37.4	24.2	43.4
t23_A	Oranjestraat 21	31387.71	371602.65	2.00	36.5	30.9	15.9	36.5
t23_B	Oranjestraat 21	31387.71	371602.65	5.00	38.0	32.6	17.4	38.0
t24_A	Oranjestraat 21	31380.08	371602.81	2.00	34.1	27.6	15.5	34.1
t24_B	Oranjestraat 21	31380.08	371602.81	5.00	34.4	28.1	15.9	34.4
t25_A	Oranjestraat 17	31434.00	371644.88	2.00	40.5	35.0	19.8	40.5
t25_B	Oranjestraat 17	31434.00	371644.88	5.00	40.3	34.7	19.8	40.3
t26_A	Oranjestraat 17	31428.22	371644.26	2.00	46.1	40.9	25.0	46.1
t26_B	Oranjestraat 17	31428.22	371644.26	5.00	46.1	40.7	25.2	46.1
t27_A	Oranjestraat 17	31427.38	371649.84	2.00	49.2	44.9	22.9	49.9
t27_B	Oranjestraat 17	31427.38	371649.84	5.00	48.6	44.2	23.2	49.2
t28_A	Oranjestraat 15	31438.52	371646.41	2.00	40.9	35.3	20.6	40.9
t29_A	Oranjestraat 15	31446.27	371650.09	2.00	28.5	23.6	7.1	28.6
t29_B	Oranjestraat 15	31446.27	371650.09	5.00	29.2	24.3	8.2	29.3
t30_A	Biestraat 22	31513.79	371647.23	2.00	19.8	14.7	-2.0	19.8
t30_B	Biestraat 22	31513.79	371647.23	5.00	25.6	19.8	5.3	25.6
t31_A	Nieuwstraat 12	31525.70	371605.17	2.00	22.4	16.6	2.4	22.4
t31_B	Nieuwstraat 12	31525.70	371605.17	5.00	28.4	22.5	8.9	28.4
t32_A	Nieuwstraat 20	31543.72	371584.30	2.00	14.0	8.1	-5.6	14.0
t32_B	Nieuwstraat 20	31543.72	371584.30	5.00	24.1	17.9	4.7	24.1
t33_A	Schuttersstraat 13	31556.77	371522.83	2.00	19.2	13.0	0.0	19.2
t33_B	Schuttersstraat 13	31556.77	371522.83	5.00	20.9	14.7	1.5	20.9
t34_A	Schuttersstraat 25	31528.34	371500.59	2.00	23.2	17.7	3.2	23.2
t34_B	Schuttersstraat 25	31528.34	371500.59	5.00	24.1	18.5	4.0	24.1
t35_A	Handboogstraat 2	31510.10	371474.92	2.00	15.1	9.8	-6.0	15.1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: OL LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
t35_B	Handboogstraat 2	31510.10	371474.92	5.00	21.8	16.3	1.4	21.8
t41_A	toetspunt indirecte hinder	31377.86	371610.68	2.00	42.4	35.8	24.1	42.4
t41_B	toetspunt indirecte hinder	31377.86	371610.68	5.00	42.7	36.2	24.3	42.7
t42_A	toetspunt indirecte hinder	31347.91	371616.95	2.00	41.9	35.3	23.4	41.9
t42_B	toetspunt indirecte hinder	31347.91	371616.95	5.00	42.3	35.8	23.7	42.3
t43_A	toetspunt indirecte hinder	31343.98	371619.46	2.00	41.9	35.3	23.6	41.9
t43_B	toetspunt indirecte hinder	31343.98	371619.46	5.00	42.2	35.7	23.9	42.2
t44_A	toetspunt indirecte hinder	31322.29	371631.61	2.00	38.9	32.2	20.3	38.9
t44_B	toetspunt indirecte hinder	31322.29	371631.61	5.00	39.6	33.1	21.1	39.6
t45_A	toetspunt indirecte hinder	31323.08	371636.26	2.00	41.0	34.2	22.8	41.0
t45_B	toetspunt indirecte hinder	31323.08	371636.26	5.00	41.7	35.0	23.5	41.7
t46_A	toetspunt indirecte hinder	31412.82	371655.52	2.00	46.1	40.9	25.0	46.1
t46_B	toetspunt indirecte hinder	31412.82	371655.52	5.00	46.0	40.7	25.2	46.0
t47_A	toetspunt indirecte hinder	31418.82	371656.30	2.00	49.7	45.4	23.7	50.4
t47_B	toetspunt indirecte hinder	31418.82	371656.30	5.00	49.0	44.6	23.7	49.6
t48_A	toetspunt indirecte hinder	31424.88	371663.58	2.00	49.2	45.0	19.3	50.0
t48_B	toetspunt indirecte hinder	31424.88	371663.58	5.00	48.5	44.3	19.7	49.3
t49_A	toetspunt indirecte hinder	31431.61	371671.42	2.00	49.1	45.0	17.2	50.0
t49_B	toetspunt indirecte hinder	31431.61	371671.42	5.00	48.5	44.3	18.8	49.3
t50_A	toetspunt indirecte hinder	31441.51	371667.10	2.00	49.5	45.4	16.9	50.4
t50_B	toetspunt indirecte hinder	31441.51	371667.10	5.00	48.6	44.5	18.7	49.5
t51_A	toetspunt indirecte hinder	31433.92	371657.83	2.00	49.3	45.2	20.3	50.2
t51_B	toetspunt indirecte hinder	31433.92	371657.83	5.00	48.7	44.4	21.1	49.4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 7 Mer-beoordeling

MER-BEOORDELING UITBREIDING PLUS IJZENDIJKE

IJzendijke

21 juli 2026

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM	21 juli 2026
KENMERK	20250318/240529/
PROJECT	IJzendijke - uitbreiding PLUS - BOPA
PROJECTLEIDER	5.1.2e
OPDRACHTGEVER	Plus Vastgoed B.V.
PROJECTNUMMER	20250318
AUTEUR	5.1.2e
STATUS	Concept



DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.

INHOUD

Inhoud 4

1. Inleiding 5

1.1 Aanleiding 5
1.2 Mer-beoordeling 5
1.3 Leeswijzer 5

2. Plaats en kenmerken van het project 7

2.1 Plaats van het project 7
2.2 Kenmerken van het project 10
2.2.1 Bijzondere kenmerken 12
2.2.2 De relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en de ondergrond ervan 13
2.2.3 Cumulatie 13

3. Kenmerken van de milieueffecten 14

3.1 Verkeer en parkeren 14
3.2 Geluid 15
3.2.1 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen 15
3.2.2 Geluid door activiteiten 15
3.3 Luchtkwaliteit 16
3.4 Omgevingsveiligheid 17
3.5 Bodem 18
3.6 Water 18
3.7 Ecologie 18
3.7.1 Gebiedsbescherming 18
3.7.2 Soortenbescherming 19
3.8 Cultureel erfgoed 19
3.8.1 Archeologie 19
3.8.2 Cultuurhistorie 19
3.9 Gezondheid 20

4. Conclusie 21

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

PLUS Vastgoed B.V. is voornemens om de PLUS aan de Oranjestraat 19 te IJzendijke aan de zuidwestzijde uit te breiden. Deze uitbreiding beslaat circa 319 m^2 winkelvloeroppervlak. Daarnaast zal ook de ingang van de supermarkt verplaatst gaan worden, hier is reeds een vergunning voor verleend.

De beoogde ontwikkeling is in strijd met het tijdelijk deel van het omgevingsplan, het bestemmingsplan 'Kom IJzendijke'. De gemeente Sluis heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan het beoogde project. De ontwikkeling wordt mogelijk doormiddel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Voor deze ontwikkeling is een mer-beoordeling nodig, dit document bevat de aanmeldingsnotitie mer-beoordeling voor deze ontwikkeling,

1.2 Mer-beoordeling

In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke projecten mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Projecten die zijn genoemd in kolom 1 van deze bijlage zijn mer-beoordelingsplichtig in gevallen als genoemd in kolom 3 bij besluiten genoemd in kolom 4. Voor deze activiteiten moet worden onderzocht of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. De criteria om dit vast te stellen zijn genoemd in art. 11.10 Ob. Samengevat zijn dit de kenmerken van een project, de locatie van een project en soort en kenmerken van de verschillende milieueffecten. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (zie figuur 1-1).

De initiatiefnemer van een in Bijlage V aangewezen project moet daarvan mededeling doen bij het bevoegd gezag, doorgaans het college van B&W. In die mededeling (vormvrij, meestal een aanmeldingsnotitie) is een beschrijving van het project en de locatie en de mogelijke milieueffecten opgenomen. Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken of geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten en neemt de motivatie van dit besluit op in de motivering van het wijzigingsbesluit/omgevingsplan/ de vergunning. Wanneer uit de mer-beoordeling blijkt dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, is een volledige mer-procedure noodzakelijk.

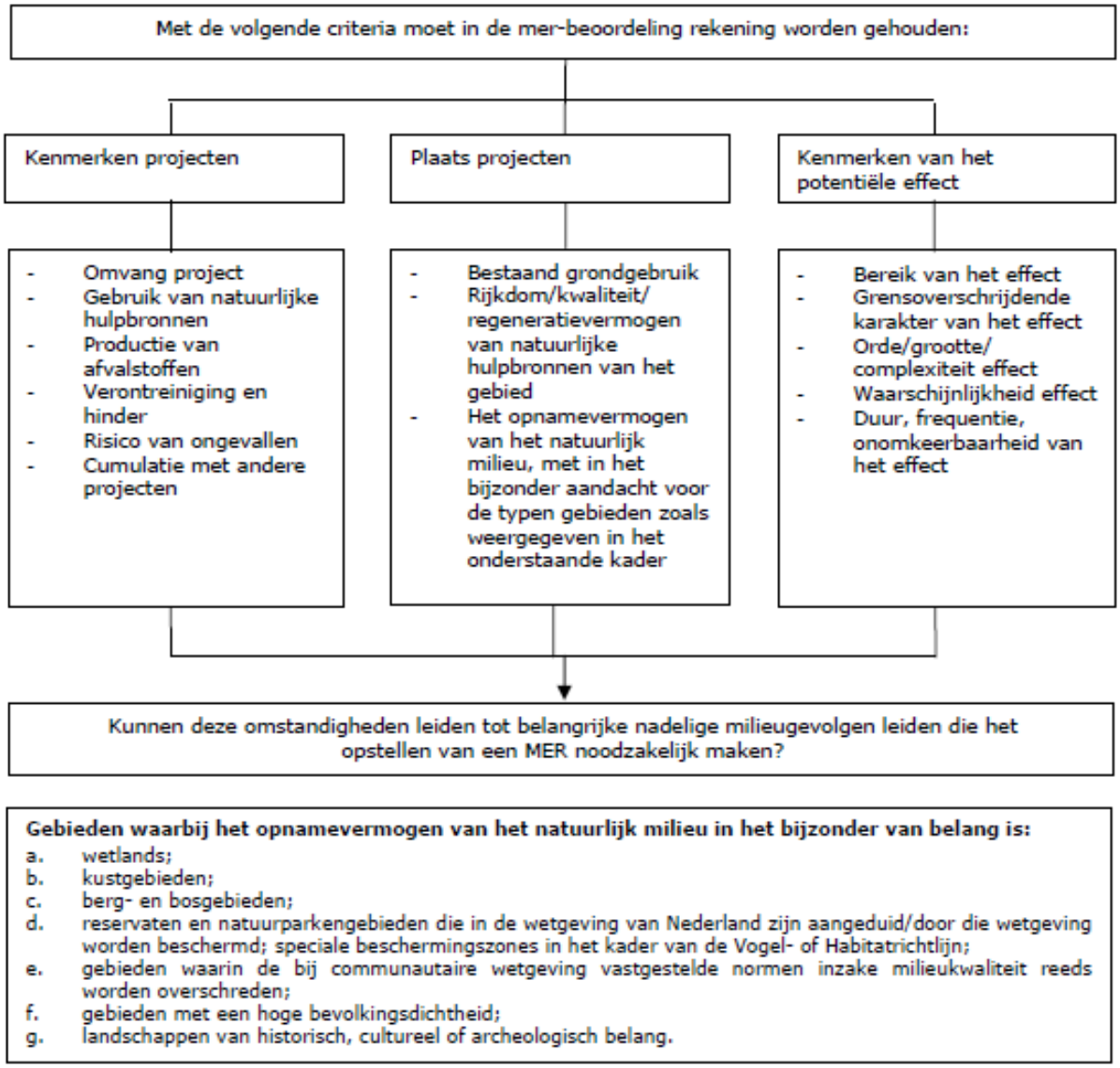
De beoogde ontwikkeling betreft in totaal de realisatie van de uitbreiding van een supermarkt met 319 m^2. Een dergelijke ontwikkeling valt onder categorie J11 ‘Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen’. Hiervoor is een mer-beoordeling noodzakelijk bij de aanvraag BOPA.

De planontwikkeling is op grond van bovenstaande mer-beoordelingsplichtig bij de aanvraag van een BOPA. Deze aanmelingsnotitie bevat deze mer-beoordeling.

1.3 Leeswijzer

Deze aanmeldingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft in hoofdstuk 4 de voorlopige conclusie weer voor de mer-beoordeling.



Figuur 1-1: Criteria mer-beoordeling op basis van Bijlage 3 Richtlijn 2011/92/EU

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

Voor de milieugevolgen van toekomstige ontwikkelingen zijn niet alleen de aard en omvang, maar ook de locatie van belang. Bepaalde gebieden zijn in meer of mindere mate kwetsbaar voor nieuwe activiteiten. Op grond van de criteria uit de Europese Richtlijn kunnen waar het gaat om de plaats van de activiteiten de volgende elementen van belang zijn:

- Het bestaande grondgebruik;
- De rijkdom, de kwaliteit en/of het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- Het opname vermogen van het natuurlijk milieu, met in het bijzonder aandacht voor (onder andere) beschermde natuurgebieden, gebieden waar milieunormen reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

2.1 Plaats van het project

Het projectgebied is gelegen aan de Oranjestraat 19 in IJzendijke. IJzendijke is een stad in de gemeente Sluis. De omgeving van de projectlocatie wordt gekenmerkt door rijtjeswoningen. De wijk bestaat voornamelijk uit woningen met enkele gemeenschappelijke functies. De ligging van het projectgebied is in onderstaande figuur weergeven.



Figuur 2-1: Ligging supermarkt in IJzendijke (Bron: Rho Basisviewer)

Ligging en bestaand grondgebruik

De supermarkt staat kadastraal (deels) bekend als OBG00-EY 5.1.2e . De supermarkt heeft in de huidige situatie een oppervlakte van circa 1.230 m^2 bvo. De supermarkt bestaat uit één bouwlaag met een puntdak. Het parkeren vindt plaats op het parkeerterrein aan de noord- en oostzijde van de winkel. Laden en lossen vindt aan de zuidzijde van het pand plaats. In de huidige situatie bevindt de ingang zich aan de oostzijde. In de vergunde situatie bevindt de ingang zich aan de noordzijde. Het projectgebied is volledig in eigendom van de initiatiefnemer, de projectlocatie is geven op onderstaande figuur.



Figuur 2-2: Ligging projectgebied (rood omkaderd) (Bron: Rho Basisviewer)

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het projectgebied bevindt zich niet binnen een stiltegebied, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Het projectgebied ligt niet binnen een natuurgebied dat is aangewezen als Natura2000-gebied. De dichtstbijzijnde natuur die onderdeel uitmaakt van het Natura2000-netwerk is het gebied " Groote Gat" dat op ongeveer 6,6 km ten westen van het projectgebied is gelegen. Ten noorden van het projectgebied bevindt zich op circa 6,5 kilometer het Natura 2000-gebied 'Westerschelde & Saeftinghe'. Ten zuiden van het projectgebied (in België) op circa 3 kilometer bevindt zich het Natura 2000-gebied 'Polders' (zie onderstaande figuur).



Figuur 2-3: Ligging van de projectlocatie (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura2000-gebieden (Ministerie van economische zaken, 2018) & (Vlaamse Overheid,2002)

Het projectgebied ligt niet in een gebied dat begrensd is in het kader van het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ), zie onderstaande figuur. Ten noorden van het projectgebied bevindt zich op circa 70 meter het NNZ gebied 'IJzendijke' (gebiedsnummer 3066). Ten zuiden van het projectgebied bevindt zich op circa 100 meter het NNZ gebied 'Dorpsbos IJzendijke' (gebiedsnummer 4622).



Figuur 2-4: Ligging projectgebied (rood omkaderd) ten opzichte van Natuurnetwerk Zeeland (Bron: Provincie Zeeland)

2.2 Kenmerken van het project

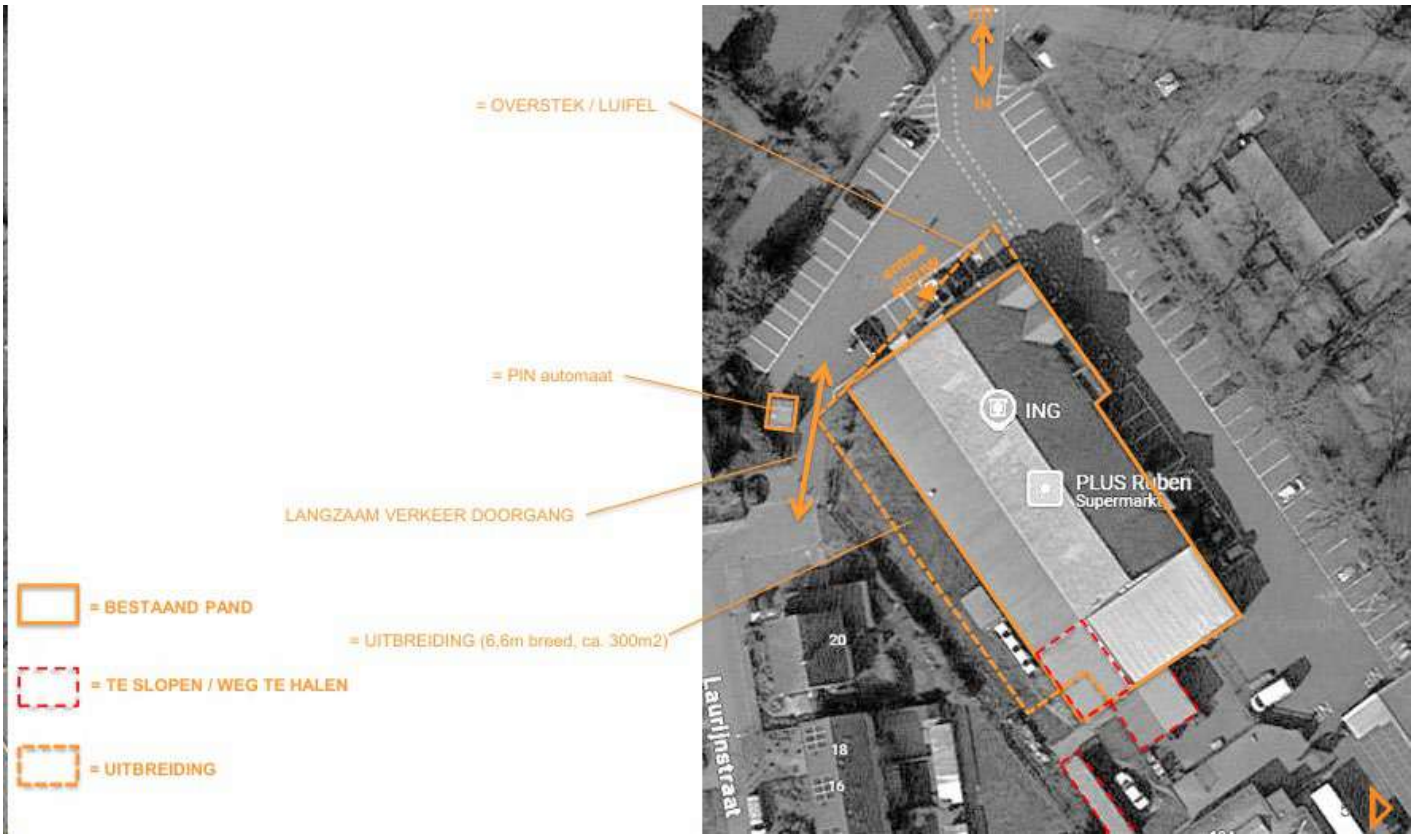
Op grond van de criteria uit de Europese Richtlijn kunnen waar het gaat om de kenmerken van de activiteiten die mogelijk zijn binnen de kaders van het omgevingsplan de volgende elementen van belang zijn:

- de omvang;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen;
- cumulatie met andere projecten.

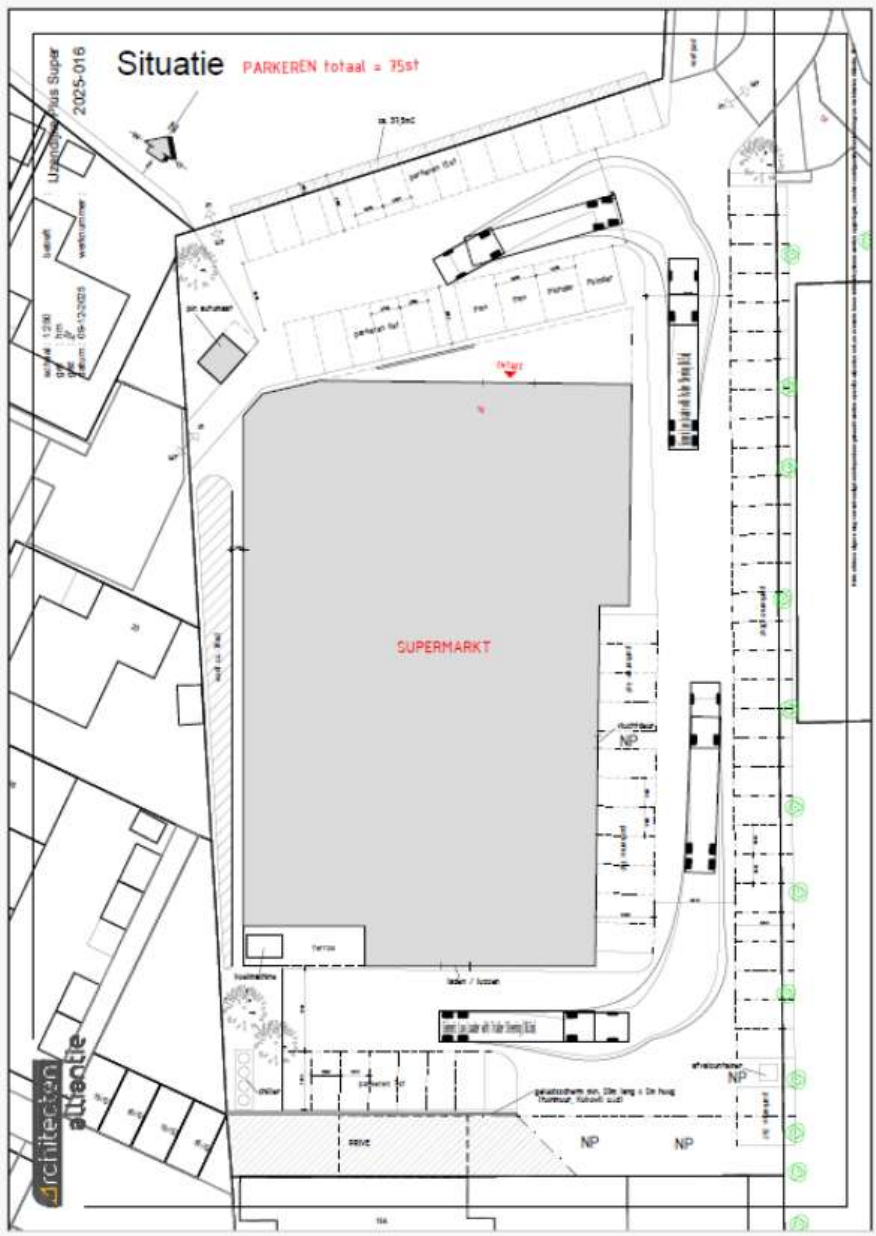
In dit hoofdstuk gaan we eerst op hoofdlijnen in op de inhoud van het plan en de ontwikkelingen die daarbinnen mogelijk zijn.

Omvang van het project

Met de beoogde ontwikkeling wordt de plus supermarkt uitgebreid (figuur 2-5). De uitbreiding van de supermarkt vindt plaats aan de zuidwestzijde. Het uitbreidingsdeel heeft een oppervlakte van 319 m^2. De ingang van de supermarkt wordt verplaatst van de oostzijde naar de noordzijde, dit is reeds vergund. Als onderdeel van de beoogde ontwikkeling wordt rekening gehouden met een uitbreiding van het parkeeraanbod op het terrein van 68 naar 75 parkeerplaatsen in totaal. Tot slot wordt aan de noordzijde van de bestaande supermarkt een luifel gerealiseerd. Een deel van de bestaande bebouwing zal ten behoeve van de ontwikkeling gesloopt worden. Ook wordt in het kader van de ontwikkeling een wadi gerealiseerd die minimaal 46,9 m^3 aan water zal bergen (zie figuur 2-6).



Figuur 2-5: Indicatie van de uitbreiding (Bron: Rho adviseurs)



Figuur 2-6: beoogde situatie ((Bron: Architecten Alliantie)

2.2.1 Bijzondere kenmerken

De voorgenomen activiteit kan kenmerken hebben die in het bijzonder in overweging genomen moeten worden. Onderstaand is per aspect weergegeven welke kenmerken de ontwikkeling heeft:

Natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Er worden geen natuurlijke hulpbronnen van het gebied gebruikt om de ontwikkeling te realiseren. Het gebied heeft ook geen natuurlijke hulpbronnen die eventueel gebruikt kunnen worden. Er zijn daarom geen bijzondere kenmerken over dit aspect.

De productie van afvalstoffen

Bij de bouw van de beoogde ontwikkeling wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzame en waar mogelijk circulaire materialen. Hiermee wordt de productie van afval zoveel mogelijk voorkomen. Er zijn daarom geen bijzondere kenmerken over dit aspect.

Verontreiniging en hinder

Om verontreiniging van het grondwater en de bodem te voorkomen worden geen uitloogbare materialen gebruikt. Hinder wordt voorkomen door de bouwwerkzaamheden zoveel mogelijk gedurende kantoortijden plaats te laten vinden. De omgeving zal hierdoor minimale hinder ondervinden van geluid en trillingenoverlast tijdens de bouwfase. Voor de gebruiksfase van de supermarkt is het mogelijk dat door supermarkt-gerelateerde activiteiten (onder andere bevoorrading, ventilatie, klantenverkeer) geluidsemissies optreden ten aanzien van omliggende geluidsgevoelige functies. Daarom wordt dit aspect verder behandeld in de kenmerken van de omgevingsaspecten.

Risico van zware ongevallen of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering en de risico's voor de menselijke gezondheid

Er wordt geen gebruik gemaakt van gevaarlijke stoffen of technologieën voor de bouw of tijdens het gebruik van de supermarkt. Er zijn daarom geen bijzondere kenmerken over dit aspect, wel wordt een beperkt kwetsbaargebouw (supermarkt) mogelijk, daarom wordt dit aspect verder behandelt in de kenmerken van de milieueffecten.

2.2.2 De relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en de ondergrond ervan

Binnen het projectgebied zijn geen watergangen aanwezig. Het projectgebied is geen verstrekker van een product door ecosystemen: het projectgebied is geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvoorraden (zoals drinkwater). De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

2.2.3 Cumulatie

In een mer-beoordeling dient rekening te worden gehouden met mogelijke cumulatie van milieugevolgen. Van cumulatie kan bijvoorbeeld sprake zijn wanneer verschillende ontwikkelingen via dezelfde wegen worden ontsloten waardoor het extra verkeer kan leiden tot cumulatie van geluid. In de omgeving van het projectgebied worden zijn geen toekomstige ontwikkelingen beoogd. Wel is in een eerder stadium het verplaatsen van de ingang van de supermarkt vergund. In de huidige situatie bevindt de ingang zich aan de oostzijde. In de vergunde situatie bevindt de ingang zich aan de noordzijde.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige feitelijke, legale situatie (dus passend binnen het planologisch kader) en autonome ontwikkelingen in en rondom het projectgebied. Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die zich ook voordoen als het projectvoornemen niet wordt uitgevoerd, bijvoorbeeld gevolgen van vastgesteld beleid, projecten waarover al definitieve besluitvorming heeft plaatsgevonden, andere redelijk zekere ontwikkelingen en bijvoorbeeld de autonome groei van het verkeer. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op expert judgement/diverse onderzoeksrapporten/de informatie uit de motivering die voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling wordt de bestaande supermarkt uitgebreid met 319 m² bvo. Voor het bepalen van de verkeerstoename als gevolg van de beoogde uitbreiding is gebruik gemaakt van de verkeerskencijfers uit CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers 2024'. Voor het bepalen van de te hanteren kencijfers wordt op basis van CBS-data voor de gemeente Sluis een stedelijkheidsgraad van 'niet stedelijk' aangehouden. De ligging van de projectlocatie is gedefinieerd als 'rest bebouwde kom'. Tenslotte wordt op basis van de omgevingsadressendichtheid en het gemiddelde autobezit binnen de gemeente Sluis conform het CBS per kencijfer het gemiddelde van de bandbreedte aangehouden.

Verkeersgeneratie

Voor de beoogde ontwikkeling wordt aangesloten bij de kencijfers voor de functie ‘buurtsupermarkt’. Voor deze functie wordt een kencijfer aangehouden van 134,7 mvt/etmaal per 100 m² bvo. De verkeerstoename als gevolg van de beoogde ontwikkeling bedraagt dan ook (319 x 110,8/100 = 353,5) 354 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde weekdag. Voor het beoordelen van de verkeersafwikkeling is echter de gemiddelde werkdag maatgevend. Voor het omrekenen van weekdag naar werkdag wordt conform CROW-272 voor supermarkten een omrekenfactor van 1,2 toegepast. Dit leidt tot een verkeerstoename van (353,5 x 1,2 = 424,1 =) 424 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag.

Verkeerstoedeling en Verkeersveiligheid

Voor het bepalen van de toedeling van het gegenereerde verkeer is een inschatting gemaakt met behulp van de navigatietool van Google Maps. Het gegenereerde verkeer wordt vanaf de projectlocatie volledig ontsloten op de Oranjestraat. Vanaf de aansluiting op de Oranjestraat wordt 75% ontsloten in westelijke richting naar het kruispunt Oranjestraat – Vestingweg. Vanaf dit kruispunt wordt 5% verder over de Oranjestraat in westelijke richting ontsloten en 70% over de Vestingweg in zuidelijke richting naar de aansluiting op de N61. Vanaf de aansluiting op de N61 wordt 30% over de N61 in westelijke richting ontsloten en 30% richting het oosten. Daarnaast wordt 10% vanaf de aansluiting op de N61 verder in zuidelijke richting ontsloten naar de Turkijeweg. De overige 25% wordt op de Oranjestraat in noordoostelijke richting ontsloten naar het kruispunt 5.1.2e – Wal 5.1.2e – Molenstraat, vanaf waar 15% via de Nassaustraat richting het noorden van de kern wordt ontsloten en 10% via de Molenstraat richting het zuidelijke deel.

Het grootste gedeelte van het gegenereerde verkeer (318 mvt/etmaal) wordt vanaf de Oranjestraat in westelijke richting ontsloten naar de kruising met de Vestingweg. De inrichting van de Oranjestraat leidt tot een knelpunt in de verkeersveiligheid van de weg. Dit is echter een bestaand knelpunt en wordt niet veroorzaakt door de verkeerstoename vanuit de beoogde ontwikkeling. Alhoewel geen verkeersgegevens beschikbaar zijn omtrent de bestaande verkeersomvang op de 5.1.2e 5.1.2e wordt aangehouden op basis van de grootte van de kern IJzendijke dat de bestaande intensiteit op de weg niet zo hoog is dat de beoogde verkeerstoename zal leiden tot een overbelasting van de weg. Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling dan ook niet leidt tot aanvullende knelpunten in de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid van het omliggende wegennet.

Parkeren

Binnen het gemeentelijke parkeerbeleid wordt voor een buurtsupermarkt een parkeernorm van 4,3 parkeerplaatsen per 100 m² bvo aangehouden. In de beoogde situatie heeft de supermarkt een parkeerbehoefte van (1.549 x 4,3 /100 = 66,6 =) afgerond 67 parkeerplaatsen. Als onderdeel van de beoogde ontwikkeling wordt rekening gehouden met een uitbreiding

van het parkeeraanbod op het terrein naar 75 parkeerplaatsen in totaal. Hiermee wordt in de beoogde situatie de parkeerbehoefte probleemloos opgevangen binnen de projectlocatie.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling leidt tot een verkeerstoename van 424 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde weekdag. Alhoewel op de Oranjestraat sprake is van een bestaand knelpunt op het gebied van verkeersveiligheid, is de beoogde verkeerstoename niet dermate hoog dat het leidt tot een verslechtering van de bestaande verkeerssituatie. Voor het aspect verkeer en parkeren kunnen aanzienlijke milieugevolgen worden uitgesloten.

3.2 Geluid

3.2.1 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Met het project wordt een supermarkt gerealiseerd. Een supermarkt met bijbehorend parkeerterrein is geen geluidsgevoelige functie. Wel kan het geluid door de extra verkeersbewegingen van de ontwikkeling invloed hebben op de reeds aanwezige geluidsgevoelige bouwen in de omgeving van de projectlocatie.

Als gevolg van de supermarkt zal het verkeer naar verwachting met ongeveer 424 motorvoertuigbewegingen per weekdagetmaal stijgen. Het uitgangspunt is dat 75% van alle verkeersbewegingen ontsloten zal op de Oranjestraat in de westelijke richting naar het kruispunt Oranjestraat- Vestingweg. Dat betekent dat er 318 motorvoertuigbewegingen bij komen op de Oranjestraat naar aanleiding van de ontwikkeling. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang op omliggende wegen met meer dan 40% sprake is van een significante toename, een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is).

Alhoewel geen verkeersgegevens beschikbaar zijn omtrent de bestaande verkeersomvang op de Oranjestraat, wordt aangehouden op basis van de grootte van de kern IJzendijke dat de bestaande intensiteit op de weg niet zo hoog is dat de beoogde verkeerstoename zal leiden tot een akoestisch knelpunt. Dit wordt vastgesteld in het akoestisch onderzoek omgevingslawaai van Tritium[1].

3.2.2 Geluid door activiteiten

In het kader van de ontwikkeling is door middel van een onderzoek de totale geluiduitstraling bepaald ten gevolge van de geluidrelevante (milieubelastende) activiteiten op het terrein van het project[1]. Hierbij is gekeken naar de geluidsbronnen:

- optrekken + wegrijden;
- Laden en lossen
- wegrijdbeweging vrachtwagens en bestelbusjes;
- winkelwagentjes/ rolcontainers;
- wegrijd bewegingen op het parkeerterrein;
- personen auto’s op de openbare weg;
- dichtslaan van portieren,/ontkoppelen/ ontluchten.

Uit het onderzoek wordt het volgende geconcludeerd.

Met betrekking tot de maximale geluidniveaus (LAmax) kan worden gesteld dat er op twee woningen niet zonder meer kan worden voldaan aan de geluidseisen. Ter plaatse van Oranjestraat 19A vindt een overschrijding plaats van ten hoogste 6 dB en ter plaatse van Laurijnstraat 20A een overschrijding van 1 dB. Beide zijn het gevolg van het dichtslaan van portieren van personenauto’s. Door het toepassen van een geluidscherm met een lengte van tenminste 20 meter en een hoogte van tenminste 2,0 meter wordt ter hoogte van Oranjestraat 19A voldaan aan de gestelde geluidseisen. De afscherming heeft daarbij een massa van minimaal 10 kg/m2. Daarnaast wordt het scherm wordt kierdicht uitgevoerd.

De situatie ter plaatse van Laurijnstraat 20A is in de huidige situatie hetzelfde als in de toekomstige situatie. In de huidige situatie zijn er al parkeerplaatsen gesitueerd aan de noordwestzijde van de supermarkt. In de bestaande situatie is er nooit

[1] Akoestisch onderzoek omgevingslawaai PLUS supermarkt Oranjestraat 19 te IJzendijke (Tritium, 2025) 2500949MCL-01

aanleiding geweest voor controle en handhaving vanwege klachten. Geoordeeld kan worden dat er ter plaatse van 5.1.2e 5.1.2e in de toekomstige situatie sprake is van een aanvaardbaard akoestische situatie. Het toepassen van overdrachts-maatregelen om toch de geluidbelasting te reduceren ontmoet in deze situatie bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijk aard.

Conclusie

De realisatie van de supermarkt leidt niet tot een significante toename van de geluidbelasting door het extra verkeer op omliggende wegen. Ook uit het akoestisch onderzoek naar geluid door activiteiten op het terrein blijkt dat, met het treffen van een geluidscherm bij de Oranjestraat 19A, een akoestisch aanvaarbare situatie gecreëerd wordt. Voor de Laurijnstraat 20A blijft de akoestische situatie ongewijzigd en aanvaardbaar. Voor het aspect geluid kunnen aanzienlijke milieugevolgen worden uitgesloten.

3.3 Luchtkwaliteit

De projectlocatie bevindt zich niet in een aandachtsgebied aangewezen voor stikstofdioxide (NO2) of fijnstof (PM10 en PM2.5). Een formele toets aan de wettelijke grenswaarden is daarom niet vereist.

Met de ontwikkeling wordt een supermarkt mogelijk gemaakt. Met behulp van de NIBM-tool kan worden aangetoond dat het project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Daarbij zijn de volgende invoergegevens gebruikt:

- Jaar van planrealisatie: 2026;
- Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde): 424 mtv/etmaal (dit zijn de additionele motorvoertuigbewegingen ten opzichte van de huidige motorvoertuigbewegingen.)
- Aandeel vrachtverkeer: 4%

Tabel 1: NIBM-tool ingevuld voor de beoogde ontwikkeling

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

	Jaar van planrealisatie	2026
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	424
	Aandeel vrachtverkeer	4,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,29**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,05**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit deze tabel blijkt dat de ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Voor aspect luchtkwaliteit kunnen aanzienlijke milieueffecten worden uitgesloten.

Conclusie

Gelet op voorgaande kunnen voor het aspect luchtkwaliteit aanzienlijke milieueffecten worden uitgesloten.

3.4 Omgevingsveiligheid

Met de ontwikkeling wordt een beperkt kwetsbaargebouw (supermarkt) mogelijk gemaakt. Met behulp van de kaart uit het Register Externe Veiligheid (REV) is in beeld gebracht welke risicobronnen zich in de omgeving van het projectgebied bevinden (zie onderstaande figuur). Daarbij wordt gekeken naar risicovolle activiteiten, buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en transportroutes over land (wegen, spoorwegen en vaarwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Binnen het plangebied zelf bevinden zich geen risicobronnen, buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of transportroutes over land (wegen, spoorwegen en vaarwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.



Figuur 3-1Uitsnede risciokaart met het plangebied rood omkaderd (REV,2024):

Met de ontwikkeling wordt niet voorzien in een nieuwe risicovolle activiteit. Wel worden kwetsbare gebouwen (woonfunctie) mogelijk gemaakt. De ontwikkeling vindt niet plaats binnen een aandachtsgebied of een contour van het plaatsgebonden risico.

Tevens is met behulp van de Atlas Leefomgeving een inventarisatie uitgevoerd van aanvullende veiligheidsthema's, zoals brandbare natuur en overstromingsrisico's. Uit deze inventarisatie blijkt dat er geen sprake is van een verhoogd veiligheidsrisico.

Voor zowel dagelijkse incidenten (zoals brand of wateroverlast) als calamiteiten op het gebied van externe veiligheid is een goede bereikbaarheid voor hulpdiensten essentieel. Het projectgebied wordt ontsloten via de Oranjestraat. Het grootste deel van de aanwezigen in het projectgebied zal zelfredzaam zijn.

Conclusie

Met de ontwikkeling wordt een beperkt kwetsbaargebouw mogelijk gemaakt. De ontwikkeling vindt niet plaats binnen een aandachtsgebied of een contour van het plaatsgebonden risico. Gelet op voorgaande zijn er voor het aspect omgevingsveiligheid geen aanzienlijke milieueffecten.

3.5 Bodem

Met de ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt. De ontwikkeling heeft geen negatief effect op de bodemkwaliteit. Wel wordt er een bodemgevoelig gebouw (supermarkt) mogelijk gemaakt.

3.6 Water

Ten behoeve van dit project is er een aanmeld formulier voor de watertoets ingevuld[2]. De projectlocatie bevindt zich in het beheersgebied van het waterschap Scheldenstromen. In de huidige situatie is de projectlocatie geheel onverhard. De verharding zal in de toekomstige situatie met 319 m^2 toenemen. Hierdoor is watercompensatie noodzakelijk.

Omdat de te realiseren waterberging geen onderdeel uitmaakt van het watersysteem van het waterschap, dient de volledige neerslaghoeveelheid van een T=100-neerslaggebeurtenis te worden meegerekend. Hierbij wordt uitgegaan van een neerslaghoeveelheid van 147 mm. Dit resulteert in een benodigde waterberging van:

319 m^2 × 0,147 m = **46,9 m^3**

Aan de westzijde van het projectgebied wordt een wadi gerealiseerd. Zie figuur 2-6. Deze wadi voorziet in de benodigde waterberging. Volgens de Legger Oppervlaktewaterlichamen van Waterschap Scheldestromen zijn binnen het projectgebied geen waterlopen aanwezig. In de directe omgeving van de projectlocatie bevinden zich geen watergangen of waterkeringen.

Het hemelwater afkomstig van het dakvlak wordt zoveel mogelijk hergebruikt. Overtollig hemelwater wordt afgevoerd via aansluiting op het bestaande rioolstelsel. Bij de uitbreiding van de supermarkt worden geen uitlogende materialen toegepast, waardoor geen negatieve effecten op de grondwaterkwaliteit optreden.

Conclusie

Gelet op voorgaande zijn voor het aspect water aanzienlijke milieugevolgen uitgesloten.

3.7 Ecologie

3.7.1 Gebiedsbescherming

De ligging van beschermde gebieden ten opzichte van de projectlocatie is besproken in paragraaf 2.1. Directe significante effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden, de locatie van het projectgebied en omvang van de ontwikkeling kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Indirecte effecten door stikstof kunnen echter niet op voorhand worden uitgesloten. Daarom is er een stikstof berekening uitgevoerd[3]. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura-2000 gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden. Dit geldt zowel voor de Nederlandse als de Belgische gebieden.

[2] Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen BOPA – PLIJS – Ijzendijke (Rhoadviseurs, 2025)
[3] Stikstofonderzoek uitbreiding plus IJzendijke (Rhoadviseurs,2025) 20250318

3.7.2 Soortenbescherming

Ten behoeve van de ontwikkeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd[4]. In de quickscan wordt het volgende geconcludeerd.

Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor beschermde soorten zoogdieren (individuen, populaties of leefgebieden). Er komen geen wettelijk beschermde plantensoorten voor in het projectgebied. Er zijn geen nadelige gevolgen van het project voor beschermde plantensoorten (exemplaren, populaties of leefgebieden).

Negatieve effecten van het project op leefgebied, rust- of voortplantingslocaties van (al dan niet wettelijk beschermde) reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelde dieren kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten.

Er zijn broedvogels aanwezig in en nabij het projectgebied, daarom moeten eventuele rooiwerkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden. Als broedseizoen geldt in dit geval de periode van 1 maart tot 15 augustus. Ook de start van bouwwerkzaamheden vindt bij voorkeur plaats buiten de broedtijd. Indien er eenmaal geregeld activiteiten zijn, kunnen deze ook tijdens de broedtijd worden voortgezet of afgerond. In hoofdstuk 9 van de quickscan zijn ecologische aanbevelingen opgesteld. Met inachtneming van deze ecologische aanbevelingen en de zorgplicht is er geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming.

Conclusie

Met inachtneming van bovenstaande maatregelen en de zorgplicht kunnen aanzienlijke milieugevolgen voor het aspect ecologie worden uitgesloten.

3.8 Cultureel erfgoed

3.8.1 Archeologie

Volgens het bestemmingsplan *Kom IJzendijke* – dat onderdeel is van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Sluis- geldt ter plaatse van de projectlocatie de dubbelbestemming ‘Waarde Archeologie 2’. Bij de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' geldt dat bij grondroerende werkzaamheden voor een oppervlakte groter dan 500 m^2 en dieper dan 40 cm archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden, waarin aangetoond moet worden dat er geen archeologische waarden zullen worden geschaad door de ontwikkeling. Met de ontwikkeling worden geen werkzaamheden uitgevoerd die over deze grenswaarde gaan. Aanzienlijke milieugevolgen op archeologie waarde kunnen daarmee worden uitgesloten.

Meldingsplicht

Ook als er geen behoudenswaardige archeologische waarden te verwachten zijn, is de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van de graaf- en inrichtingswerkzaamheden aan het licht komen. Bij graafwerkzaamheden dient men dan ook attent te zijn op eventuele vondsten. Opdrachtgever verplicht de aannemers om attent te zijn op eventuele vondsten en/opsporen tijdens de werkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten onverwijld te melden bij de gemeente.

3.8.2 Cultuurhistorie

Volgens de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie zijn er geen cultuurhistorische objecten in binnen het plangebied aanwezig. Ten noordoosten van het projectgebied (op ca. 100 meter afstand) bevindt zich de molen 'De Witte Juffer'. De molen is aangeduid als rijksmonument. Ten noordwesten (op ca. 35 meter afstand) van het projectgebied bevindt zich aan de Oranjestraat 21 een historische boerderij. De uitbreiding van de supermarkt heeft geen invloed op de cultuurhistorische waarde van deze objecten.

Molenbiotoop

De molenbiotoop van de molen ‘De Witte Juffer’ is in het bestemmingsplan *Kom IJzendijke*- dat onderdeel is van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Sluis- aangeduid met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone -

[4] Uitbreiding Plus-supermarkt in IJzendijke: ‘quickscan’ natuurwaarden (Magrid, 2025) MaGRID-rapport 25-719

molenbiotoop'. Binnen een afstand van 100 meter tot het middelpunt van de molen mag ten behoeve van de onderliggende bestemmingen geen omgevingsvergunningen voor afwijken worden verleend voor het oprichten van nieuwe bebouwing of de verhoging van bouwhoogten. Het noordoostelijke gedeelte van het projectgebied bevindt zich binnen deze aanduiding (zie onderstaande figuur). Aangezien de bebouwing enkel voor een klein gedeelte binnen de molenbiotoop ligt en de uitbreiding dezelfde bouw- en goothoogte zal krijgen als de aangrenzende bebouwing wordt niet verwacht dat de ontwikkeling een negatieve invloed heeft op de molenbiotoop.



Figuur 3-2: Met indicator is de 'vrijwaringszone - molenbiotoop' aangegeven (Bron: ruimtelijkeplannen.nl, bewerking Rho adviseurs)

Conclusie

Voor het aspect cultureel erfgoed zijn aanzienlijke milieugevolgen uitgesloten.

3.9 Gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, omgevingsveiligheid en luchtkwaliteit. Een aanzienlijk negatief effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

Conclusie

Voor het aspect gezondheid kunnen aanzienlijke milieueffecten worden uitgesloten.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze aanmeldingsnotitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot aanzienlijke milieueffecten. Het doorlopen van een volledige mer-procedure is niet noodzakelijk.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 11, 53, 74, 80, 88, 95, 103, 112, 123, 140, 158, 159, 190, 191, 199, 220, 235, 238, 248, 263, 270, 285, 290, 297, 299