Project: CuRa - ruimtelijke bouwactiviteit Oss (concept), verzoeknummer 2025061701527
Zaaknr: CLZ-00013035

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREID)

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben op 17 juni 2025, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in de Omgevingswet. De aanvraag gaat over het uitvoeren van dijkverbeteringen traject Cuijk-Ravenstein op de locatie Langs de Maas t.h.v. Neerloon.

Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte vergunningaanvraag en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Dit besluit wijkt af van het ontwerpbesluit, het betreft hier een ambtshalve wijziging. Bij het ontwerpbesluit was de activiteit 'Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren' opgenomen maar deze activiteit wordt niet aangevraagd. Men dient hiervoor separaat een omgevingsvergunning voor aan te vragen.

PROCEDURE

Het besluit is nodig voor de dijkverbetering in het kader van het project 'Dijkverbetering Cuijk-Ravenstein', waarvoor het waterschap Aa en Maas een projectbesluit (inclusief Milieueffectrapport) op grond van artikel 5.44, eerste lid, van de Omgevingswet heeft vastgesteld. Omdat het hier een primaire kering betreft is de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 16.7 van de Omgevingswet, in samenhang gelezen met afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing op de uitvoeringsbesluiten. De bedoeling van deze coördinatie is om de voorbereiding en bekendmaking van alle besluiten die voor de uitvoering van het projectbesluit nodig zijn, inclusief de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen daarop (alsook het indienen van beroep daartegen), voor de

verschillende besluiten op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te doen plaatsvinden. Op de coördinatieprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit houdt in dat alle besluiten eerst als ontwerpbesluit ter inzage hebben gelegen en pas daarna definitief zijn vastgesteld.

INWERKINGTREDING

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

PUBLICATIE

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

BEROEP

Als u of andere belanghebbenden het niet eens zijn met deze beslissing kunt u hiertegen o.a. beroep instellen. In de bijlage I "procedurele aspecten" leest u de mogelijkheden hiertoe.

ONDERTEKENING

Oss, 28 augustus 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss. Coll:
Namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

LEGES

		Grondslag		Leges
Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit (ruimtelijke deel)	€	11.425.201,00	€	159.952,81
TOTAAL LEGES			€	159.952,81

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE 4
BIJLAGE I PROCEDURELE ASPECTEN 5
BIJLAGE II OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN 7
1. Bouwactiviteit (omgevingsplan) 7
1.1 Inleiding 7
1.2 Vergunningplicht 7
1.3 Toetsing 7
1.4 Conclusie 8

BIJLAGE I PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvraag en projectbeschrijving

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben op 17 juni 2025 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in de Omgevingswet. De aanvraag gaat over het uitvoeren van dijkverbeteringen traject Cuijk-Ravenstein (t.h.v. Neerloon tot aan Keent).

Activiteit aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Vergunningplicht

In artikel 5.1 van de Omgevingswet worden de vergunningplichtige activiteiten beschreven. Aan de hand hiervan hebben wij geconcludeerd, dat deze activiteit vergunningplichtig is.

Hebt u nog andere vergunningen nodig?

Om uw plannen te kunnen uitvoeren heeft u ook nog andere omgevingsvergunningen van ons nodig. Dit zijn zover we weten:
Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren.
Omgevingsvergunning bouwactiviteit (technisch).

<u>Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren</u>
In het Omgevingsplan Oss (Buitengebied Oss – 2020) zijn verschillende dubbelbestemmingen opgenomen, zoals o.a. Waterstaat – Waterkering, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waarde – Archeologie, historische en Leiding – Gas. Hierdoor is de vergunning plichtige activiteit "Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren" ook noodzakelijk. De omgevingsvergunning voor 'Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, wordt later nog aangevraagd als de plannen verder zijn uitgewerkt. De vergunningsaanvraag wordt gedaan op basis van onder andere een archeologisch onderzoek conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie. Uit dit onderzoek moet naar het oordeel van het bevoegd gezag blijken dat de archeologische waarden van het betreffende terrein in voldoende mate zijn vastgesteld en zo nodig zijn zeker gesteld, dan wel dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel dat de archeologische waarden door de werken of werkzaamheden niet of niet onevenredig worden geschaad.

Omgevingsvergunning bouwactiviteit (technisch)
Onderdeel van de dijkverbetering is het plaatsen van verticale constructies binnen de waterkering, om zodoende de waterkerende functie van de dijk te verbeteren. Artikel 5.1, lid 2 sub a van de Omgevingswet bepaalt dat er een omgevingsvergunning benodigd is voor het uitvoeren van een bouwactiviteit. De bouwactiviteit bestaat uit een technisch en ruimtelijk deel. De constructies zijn in de planuitwerkingsfase nog niet in detail uitgewerkt, daarom wordt ervoor gekozen het technische onderdeel van de omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten door te schuiven naar de uitvoeringsfase.

In artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) zijn vrijstellingen opgenomen met betrekking tot de ruimtelijke bouwactiviteit. De beoogde verticale constructies vallen hier niet onder. De omgevingsvergunning voor het bouwtechnisch deel wordt later aangevraagd. De vergunningaanvraag wordt gedaan op basis van de constructiezones, die op tekening zijn bijgevoegd aan de vergunningaanvraag.

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders beslist op de aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op de activiteit, tenzij op grond van de uitzonderingsartikelen in de Omgevingswet een ander bestuursorgaan is aangewezen. Deze uitzonderingssituatie doet zich niet voor.

Voorbereiding

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure.
De beslistermijn hiervoor bedraagt op grond van de Omgevingswet 6 maanden.

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig de beoordelingskaders zoals die in de Omgevingswet zijn opgenomen en de beoordelings- en beleidkaders zoals die specifiek voor de betreffende activiteit van toepassing zijn.

BIJLAGE II OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

1.1 Inleiding

De Omgevingswet maakt bij het bouwen van een bouwwerk onderscheid tussen het bouwtechnische deel en het ruimtelijk deel. In dit hoofdstuk gaat het over het ruimtelijk deel. Dit wordt de bouwactiviteit (omgevingsplan) genoemd.

1.2 Vergunningplicht

In de Omgevingswet en de daarbij behorende uitvoeringregels is vastgelegd waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Wij hebben uw aanvraag hieraan getoetst. Daaruit blijkt dat er op basis van artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet (Ow) en artikel 22.26 (omgevingsplan) een omgevingsvergunning nodig is voor deze activiteit.

1.3 Toetsing

Deze activiteit moet op grond van artikel 8.0, lid 1 van Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) worden verleend als deze niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.
In het omgevingsplan staat waarvoor een gebouw of perceel gebruikt mag worden. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt het omgevingsplan of en hoe men op het perceel mag bouwen. Het bestemmingsplan maakt van rechtswege deel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Uw activiteit is getoetst aan de volgende onderdelen.

1.3.1 Ruimtelijke beoordeling

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Oss - 2020" en het bestemmingsplan "Negen Kernen – 2012" is vastgesteld. De locatie waarop de activiteit plaatsvindt heeft de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Landschap en natuur', 'Agrarisch met waarden – Landschap', 'Natuur', 'Waterstaat – Waterkering', 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed', 'Leiding – Gas', 'Verkeer', 'Waarde – Archeologie, 'Overige zone – beperking veehouderij', 'Overige zone – dijkzone woningen', 'Overige zone – uiterwaarden', 'Overige zone – groenblauwe mantel' en 'Vrijwaringszone – dijk'.

Strijdigheid Omgevingsplan

De bouwactiviteit (omgevingsplan) is niet in strijd met het Omgevingsplan gemeente Oss.

Tijdelijk regelingdeel gemeente Oss

Voor zover de regels van het omgevingsplan van de gemeente Oss afwijken van de regels waarmee Projectbesluit Cuijk – Ravenstein het omgevingsplan wijzigt, gelden alleen de regels die door het projectbesluit in het 'Tijdelijk regelingdeel Oss' zijn opgenomen.

De aanvraag is getoetst aan het projectbesluit en het tijdelijk regelingdeel. Er is geen sprake van strijdigheid met het tijdelijk regelingdeel.

1.4 Conclusie

Deze activiteit kan, gelet op het bovenstaande, worden verleend.