Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 62 99 35
E-mail baliebml@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Waterschap Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 'S-HERTOGENBOSHC

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Uw kenmerk
31 augustus 2026	VTH/CLZ-00013035	5.1.2.e	

Onderwerp
Kennisgeving verleende beschikking

Aantal bijlagen

Geachte lezer,

Op 17 juni 2025 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van dijkverbeteringen traject Cuijk-Ravenstein op het adres Langs de Maas t.h.v. Neerloon. In het Omgevingsloket heeft uw verzoek het verzoeknummer 2025061701527 gekregen. In deze brief laten wij u weten dat u de omgevingsvergunning krijgt.

U krijgt de gevraagde omgevingsvergunning
Bij deze brief zit de omgevingsvergunning. Daarin staat beschreven waar wij de aanvraag aan hebben getoetst. Ook staat daarin volgens welke regels u uw plannen moet uitvoeren. Zorg dat u dat precies weet. Dat voorkomt een hoop problemen.

Wanneer mag u de vergunning gebruiken?
U mag beginnen met de uitvoering van de vergunning vanaf de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Dit doet u op eigen risico. Het kan zijn dat een belanghebbende ons nog laat weten dat hij of zij het niet eens is met de vergunning. Dit heet 'beroep instellen'. Hiervoor heeft een belanghebbende een periode van 6 weken de tijd. Deze periode gaat lopen de dag na de terinzagelegging van het besluit. Dit wordt bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl.
Daarnaast kan iemand een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op het verzoek heeft beslist. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter verzoeken de opschorting op te heffen of te wijzigen.

Waar moet u verder rekening mee houden?
U moet verder rekening houden met de rechten en verplichtingen van het Burgerlijk Wetboek. Bijvoorbeeld bouwen op eigen terrein of geen direct uitzicht vanuit de bebouwing op grond van de buren binnen een afstand van 2 meter van de erfgrens. Hiermee moet u rekening houden. Als u dit niet doet, mag u de vergunning niet uitvoeren.

Wordt de vergunning gepubliceerd?
Ja, wij laten de omgeving weten dat u een vergunning heeft gekregen. Dat komt te staan op www.officielebekendmakingen.nl. Waarom? Zodat omwonenden weten dat er iets in hun omgeving kan veranderen. Zij kunnen bij ons vragen wat u heeft aangevraagd en of er daardoor iets verandert in de omgeving.
Heeft u zich al aangemeld voor Berichten over uw Buurt? Dan krijgt u via de mail alle bekendmakingen van uw buurt. Die gaan bijvoorbeeld over een vergunning voor het verbouwen van een huis, het kappen van een boom of het houden van een buurtfeest. https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Wie kan er beroep instellen tegen de vergunning?
Alleen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit kunnen beroep instellen. Een belanghebbende is iemand die belang heeft bij uw omgevingsvergunning. Dat kunt u zelf zijn maar ook bijvoorbeeld uw buren. Andere belanghebbenden kunnen alleen beroep instellen als ze hele goede redenen hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Hoe stelt u beroep in?
U leest op https://loket.rechtspraak.nl hoe u beroep kunt instellen. Dit moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij de rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch.

Waar moet u rekening mee houden als andere belanghebbenden beroep instellen?
Als andere belanghebbenden beroep instellen, dan zal de rechter beoordelen of wij de vergunning juist hebben verleend. In deze situatie is het verstandig dat u wacht met de uitvoering van de vergunning.

Kunnen andere belanghebbenden de vergunning tegen houden?
Ja, dat kan. Als zij niet willen wachten totdat het beroep is behandeld, kunnen zij een voorlopige voorziening vragen. Dit kan ook als de vergunning tijdens de beroepsprocedure onherstelbare gevolgen heeft. De belanghebbende vraagt dan aan de Voorzieningenrechter om de werking van de vergunning uit te stellen.
Wilt u meer weten over de behandeling van zo'n verzoekschrift? Kijk dan op de website Voorlopige voorziening aanvragen | Rechtspraak

Moet u geld betalen voor de vergunning?

In de vergunning kunt u lezen hoeveel geld u moet betalen voor de omgevingsvergunning. De tarieven staan in de legesverordening van de gemeente Oss. U ontvangt binnenkort een rekening. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag? Dan kunt u ons dat laten weten. U moet dan binnen 6 weken nadat de rekening is verstuurd bezwaar maken. Dat doet u ter attentie van het hoofd van Financiën en Control. Moet u de rekening toch betalen als u bezwaar maakt? Ja, dat moet. Als u gelijk krijgt, krijgt u het geld wat u teveel hebt betaald terug.

Heeft u nog vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief of wilt u een afspraak maken? Bel ons dan: 14 0412. Houd deze brief dan bij de hand. U kunt ons op werkdagen bellen tussen 9.00 en 16.00 uur. Wilt u een e-mail sturen? Dat kan naar baliebml@oss.nl. Vermeld dan in uw e-mail het kenmerk dat bovenaan in deze brief staat.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss.
Namens dezen,

Coll:

5.1.2.e

5.1.2.e

Een afschrift van deze brief is verzonden aan:

- 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e