Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	Waterschap Aa en Maas Postbus 5049 5201 GA 'S-HERTOGENBOSCH
ontvangen op	19 juni 2025
kenmerk	Z2025-00004823
nummer Omgevingsloket	2025061901158
om medewerking voor het project	dijkverbetering traject Cuijk - Ravenstein in combinatie met de kademuur in Grave
op het perceel aan	op diverse locaties langs traject Cuijk - Ravenstein

U krijgt een omgevingsvergunning
Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning te verlenen voor dijkverbetering traject Cuijk - Ravenstein in combinatie met de kademuur in Grave op diverse locaties langs traject Cuijk - Ravenstein. Deze vergunning is nodig voor de uitvoering van het 'projectbesluit Cuijk – Ravenstein'. Deze besluiten liggen tegelijkertijd ter inzage.

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Rijksmonumentenactiviteit - gebouwd/aangelegd monument

Voorschriften

Onderdeel Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Het bouwpeil wordt door de gemeente bepaald. Dit kan afwijkend zijn van het bouwpeil dat op tekening staat.

Onderdeel Rijksmonumentenactiviteit - gebouwd/aangelegd monument
Uitvoering wijzigen
Het is niet toegestaan tijdens de uitvoering wijzigingen door te voeren zonder de toestemming van de toezichthouder.

Uitvoeringsvoorschriften
De aannemer werkt volgens bepaalde uitvoeringsvoorschriften. Dit zijn voorschriften gebaseerd op de Erkende Restauratiekwaliteit Monumenten (ERM) richtlijnen. Alle gecertificeerde aannemers volgen deze richtlijnen. Deze uitvoeringsvoorschriften zijn terug te vinden op de website van de Stichting ERM: Richtlijnen – ERM.

Uitvoeringsvoorschriften nagaan
De vergunninghouder gaat na of de aannemer op de hoogte is van deze voorschriften.

Terughoudende restauratie
De vergunninghouder streeft naar een terughoudende restauratie, dit betekent dat zoveel mogelijk van het oorspronkelijke materiaal behouden blijft. Als bouwkundige onderdelen niet meer voldoen, is vervanging mogelijk in overeenstemming met de bestaande (mits oorspronkelijke) detaillering, materialen en constructie.

Vernieuwen onderdelen
De medewerker monumentzorg bepaalt via de toezichthouder welke onderdelen van het monument de vergunninghouder kan vernieuwen. Het kan bijvoorbeeld gaan om trappen, hekwerken etc.

Bevestiging onderdelen
Voor de bevestiging van de verschillende onderdelen moeten corrosie vrije bevestigingsmiddelen worden gebruikt (bijvoorbeeld messing of roestvast staal).

U moet nog gegevens opsturen
Uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden moet u de volgende gegevens opsturen:
- De uitwerking van het ontwerp inclusief de informatie over het toe te voegen metselwerk conform het advies van Commissie Omgevingskwaliteit welke opgenomen is in het document 'Bijlage 4_Advies PTC 13-6-2025 dijkverzwaring Grave.pdf' behorende bij dit besluit.
- Schriftelijke toestemming van de gemeente, indien u werkzaamheden uitvoert op gemeentegrond. U kunt deze toestemming aanvragen via gemeente@landvancuijk.nl.
- Voor werkzaamheden in de nabijheid van bomen moet u vooraf afstemming zoeken met de gemeente. U kunt hiervoor contact opnemen via gemeente@landvancuijk.nl.

Overwegingen
De aanvraag is getoetst aan de Omgevingswet voor:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Rijksmonumentenactiviteit - gebouwd/aangelegd monument

Onderdeel Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Uw aanvraag is getoetst aan 'projectbesluit Cuijk – Ravenstein' dat tegelijkertijd ter inzage ligt. Er is geen strijdigheid met het tijdelijke regelingsdeel dat deel uitmaakt van het 'projectbesluit Cuijk – Ravenstein'.

Grondexploitatie
Voor uw aanvraag is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Provinciale omgevingsverordening
Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan de Provinciale omgevingsverordening.

Onderdeel Activiteit die betrekking heeft op een rijksmonument
Het object staat op de rijksmonumentenlijst en heeft als kenmerk 17326.
De aanvraag voldoet aan de regels van het tijdelijke regelingsdeel van het 'projectbesluit Cuijk – Ravenstein'.

De adviescommissie omgevingskwaliteit Land van Cuijk heeft in haar advies van 5 juni 2025 positief geadviseerd mits de uitwerking van het ontwerp inclusief de informatie over het toe te voegen metselwerk uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden wordt ingediend.

Documenten die bij het besluit horen
De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

Omschrijving	***Bestandsnaam***	***Ons kenmerk***	***Datum ontvangst***
51018049-SWE-XX-CL7-VS-C-00381-DWPP_BBREEK-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL7-VS-C-00381-DWPP_BBREEK-CURA.pdf	D2025-00068331	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL6-VS-C-00380-DWPP_LAGEWIJTH-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL6-VS-C-00380-DWPP_LAGEWIJTH-CURA.pdf	D2025-00068327	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL3-VS-C-00378-DWPP_N321-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL3-VS-C-00378-DWPP_N321-CURA.pdf	D2025-00068325	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00376-DWPP_MAASHEG-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00376-DWPP_MAASHEG-CURA.pdf	D2025-00068323	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL1-VS-C-00375-DWPP_HCUIJK-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL1-VS-C-00375-DWPP_HCUIJK-CURA.pdf	D2025-00068317	2 oktober 2025
Notitie_CuRa_Ruimtelijk_bouwen_LvC_D3.0.pdf	Notitie_CuRa_Ruimtelijk_bouwen_LvC_D3.0.pdf	D2025-00068316	2 oktober 2025
Notitie_CuRa_Rijksmonumentenactiviteit_D1.0.pdf	Notitie_CuRa_Rijksmonumentenactiviteit_D1.0.pdf	D2025-00042768	19 juni 2025
Constructiezones_LandVanCuijk_2.pdf	Constructiezones_LandVanCuijk_2.pdf	D2025-00042760	19 juni 2025
Bijlage 2_20250612_Vesting Grave LVC-PTC.pdf	Bijlage 2_20250612_Vesting Grave LVC-PTC.pdf	D2025-00042757	19 juni 2025
Bijlage 4_Advies PTC 13-6-2025 dijkverzwaring Grave.pdf	Bijlage 4_Advies PTC 13-6-2025 dijkverzwaring Grave.pdf	D2025-00042755	19 juni 2025
Bijlage 1_ontwerprapport_kademuurGrave.pdf	Bijlage 1_ontwerprapport_kademuurGrave.pdf	D2025-00042753	19 juni 2025
Bijlage 3_verslag_20012025.pdf	Bijlage 3_verslag_20012025.pdf	D2025-00042761	19 juni 2025
Situatietekening totaal project CURA(dc-2025-17940)	Situatietekening totaal project CURA(dc-2025-17940).pdf	D2026-00064776	5 augustus 2026
Verzoekformulier-005	verzoekpdf-2025061901158-005.pdf	D2026-00064545	4 augustus 2026
51018049-SWE-XX-CL7-VS-C-00268-SIT_VAK30_II-CURA_def.pdf	51018049-SWE-XX-CL7-VS-C-00268-SIT_VAK30_II-CURA_def.pdf	D2026-00064544	4 augustus 2026
51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00364-SIT_VAK15_16_17-CURA_def.pdf	51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00364-SIT_VAK15_16_17-CURA_def.pdf	D2026-00064542	4 augustus 2026
51018049-SWE-XX-CL7-VS-C-00269-SIT_VAK29_30_I-CURA_def.pdf	51018049-SWE-XX-CL7-VS-C-00269-SIT_VAK29_30_I-CURA_def.pdf	D2026-00064541	4 augustus 2026
51018049-SWE-XX-CL6-VS-C-00324-SIT_VAK27-CURA_def.pdf	51018049-SWE-XX-CL6-VS-C-00324-SIT_VAK27-CURA_def.pdf	D2026-00064540	4 augustus 2026
51018049-SWE-XX-CL6-VS-C-00300-SIT_VAK28_29-CURA_def.pdf	51018049-SWE-XX-CL6-VS-C-00300-SIT_VAK28_29-CURA_def.pdf	D2026-00064537	4 augustus 2026
51018049-SWE-XX-CL4-VS-C-00384-SIT_VAK18_TM_22-CURA_def.pdf	51018049-SWE-XX-CL4-VS-C-00384-SIT_VAK19_TM_22-CURA_def.pdf	D2026-00064538	4 augustus 2026
51018049-SWE-XX-CL6-VS-C-00323-SIT_VAK24_26-CURA_def.pdf	51018049-SWE-XX-CL6-VS-C-00323-SIT_VAK24_26-CURA_def.pdf	D2026-00064536	4 augustus 2026
51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00141-SIT_VAK05-CURA_def.pdf	51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00141-SIT_VAK05-CURA_def.pdf	D2026-00064535	4 augustus 2026
51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00148-SIT_VAK12_II-CURA_def.pdf	51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00148-SIT_VAK12_II-CURA_def.pdf	D2026-00064534	4 augustus 2026

51018049-SWE-XX-CL1-VS-C-00138-SIT_VAK01-CURA_def.pdf	51018049-SWE-XX-CL1-VS-C-00138-SIT_VAK01-CURA_def.pdf	D2026-00064533	4 augustus 2026
51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00163-SIT_VAK13_14-CURA_def.pdf	51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00163-SIT_VAK13_14-CURA_def.pdf	D2026-00064532	4 augustus 2026
51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00147-SIT_VAK12_I-CURA_def.pdf	51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00147-SIT_VAK12_I-CURA_def.pdf	D2026-00064531	4 augustus 2026
Nota van zienswijzen CuRa-D1.0-incl bijlagen- sept 2026	Nota van zienswijzen CuRa-D1.0-incl bijlagen- sept 2026	D2026-00080516	8 september 2026

De documenten kun je bekijken bij de publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Gevolgde procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Omgevingsregeling. De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens. De aanvrager is op 9 september 2025 gevraagd om binnen vier weken na de verzenddatum van de brief aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 2 oktober 2025.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met het aantal dagen dat nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen.
Na aanvulling staat in de aanvraag voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

Het besluit is nodig voor de dijkverbetering in het kader van het project 'Dijkverbetering Cuijk-Ravenstein', waarvoor het waterschap Aa en Maas een projectbesluit (inclusief Milieueffectrapport) op grond van artikel 5.44, eerste lid, van de Omgevingswet heeft vastgesteld. Omdat het hier een primaire kering betreft is de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 16.7 van de Omgevingswet, in samenhang gelezen met afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing op de uitvoeringsbesluiten. De bedoeling van deze coördinatie is om de voorbereiding en bekendmaking van alle besluiten die voor de uitvoering van het projectbesluit nodig zijn, inclusief de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen daarop (alsook het indienen van beroep daartegen), voor de verschillende besluiten op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te doen plaatsvinden. Op de coördinatieprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit houdt in dat alle besluiten eerst als ontwerpbesluit ter inzage hebben gelegen en pas daarna definitief zijn vastgesteld.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 12 november 2025 tot en met 23 december 2025 ter inzage gelegen. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de terinzagelegging op de gebruikelijke wijze, via www.oficielebekendmakingen.nl, bekendgemaakt. Eenieder kon gedurende een termijn van zes weken eventuele zienswijzen over het ontwerpbesluit indienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Er zijn in totaal 42 zienswijzen in het kader van het project Dijkverbetering Cuijk-Ravenstein ingediend. De meeste zienswijzen zagen op het ontwerp-projectbesluit, sommige zienswijzen hadden (ook) betrekking op de ontwerp-uitvoeringsvergunningen. Definitieve besluitvorming heeft met inachtneming van de zienswijzen plaatsgevonden. De indieners van de zienswijzen zijn persoonlijk op de hoogte gesteld van de definitieve besluitvorming en van de reactie op diens zienswijzen.

Beroep

Tegen dit definitieve besluit kan binnen zes weken na bekendmaking, in eerste en enige instantie beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Van het besluit wordt door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op de gebruikelijke wijze, via www.oficielebekendmakingen.nl, kennisgegeven. Daar wordt vermeld wie er beroep in kan stellen en op welke wijze dit kan. Op het besluit is artikel 16.86 van de Omgevingswet van toepassing. Dat betekent dat na afloop van de termijn voor het instellen van beroep geen (aanvullende) beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd. Het instellen van pro forma beroep is niet mogelijk.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw beroep in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Boxmeer, 1 oktober 2026,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk,

ValidSigned door 5.1.2.e
op 01-10-2026

5.1.2.e