HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

GEEN OMGEVINGSVERGUNNING NODIG

Ons kenmerk
HDSR 768552

Uw kenmerk
2026102100017

Onderwerp
Uw aanvraag omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Datum
03-11-2026

Geachte heer/mevrouw,

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het uitbouwen en verbouwen van een bestaande woning aan de Waardsedijk 143a in Snelrewaard. De aanvraag hebben wij op 21 oktober 2026 ontvangen en ingeboekt onder zaaknummer 768552. Hieronder vindt u de beoordeling en verplichtingen voor deze aanvraag.

Beoordeling en besluit
Bij de beoordeling van de aanvraag blijkt dat de uit te voeren activiteit(en) niet vergunningplichtig is/zijn, maar valt/vallen onder de zorgplicht op basis van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna: waterschapsverordening). Daarom wijzen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning af.

Dit betekent dat u kunt starten met het uitvoeren van de activiteit(en), zolang u voldoet aan onderstaande verplichtingen, die opgenomen zijn in de waterschapsverordening.

Specifieke verplichtingen
Voor het uitvoeren van de activiteit(en) zijn specifieke verplichtingen van toepassing. Deze verplichtingen zijn:
- Het voldoen aan de specifieke zorgplicht, die op grond van de artikelen 1.9 en 4.324 van de waterschapsverordening is vastgesteld.

Als blijkt dat niet aan de zorgplicht kan worden voldaan, neem dan direct contact op met het waterschap. Het kan dan zijn dat u voor de activiteit(en) toch een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit of een maatwerkvoorschift nodig heeft. Hiervoor geldt een proceduretermijn van acht weken.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl

Algemene verplichtingen
Daarnaast gelden ook de onderstaande algemene verplichtingen:

- Indien wijzigingen in de situatie optreden die van invloed zijn op het watersysteem, neemt u direct contact op met het waterschap.
- Indien het waterschap of derden door het uitvoeren van de activiteit(en) schade ondervinden, meldt u dit direct bij het waterschap.

Bezwaar
U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening
Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het besluit mee.

Andere vergunningen/meldingen/informatie nodig?
U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht wel andere vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan (Vergunningcheck). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket (Aanvraag of melding indienen).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

Meer informatie?
Voor vragen en meer informatie kunt u contact opnemen met Procesbeheer van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, 030-2097358 / vhpost@hdsr.nl. Vermeld daarbij het zaaknummer 768552. Of bezoek de website van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

Digitaal ondertekend door V.C.M. Simjouw
op 03-11-2026

V.C.M. Simjouw
Teamleider Vergunningverlening