OVEREENKOMST INZAKE OVERGANG VAN HOEVEELHEID AMMONIAKPRODUCTIERUIMTE

(Nr. **202025**)

Deze overeenkomst is opgemaakt op 13 februari 2023 tussen:

DE ONDERGETEKENDEN:

1.

naam:	Sa-Net, locatie Zorgboerderij Hasselo
adres:	Bellegoorsweg 8 8
postcode:	7156 NA
woonplaats:	Beltrum
gemeente:	Berkelland
telefoon:	06-20395236
bankrekeningnummer:	NL 73 TRIO 0390 9318 10
BRS nummer:	204867271
KvK nummer:	54772753
BTW nummer:	nvt

verder te noemen: "verkoper",
enerzijds,

2.

naam:	Groot Zevert Vergisting B.V.
adres:	Deventer Kunstweg 2a
postcode:	7156 NW
woonplaats:	Beltrum
gemeente:	Berkelland
telefoon:	06-53313851
bankrekeningnummer:	NL02 RABO 0323 4308 05
BRS nummer:	101464411
KvK nummer:	8118174
BTW nummer:	NL 812680406B01

verder te noemen: "koper",
anderzijds,

Verder gezamenlijk te noemen: "partijen"

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- de verkoper eigenaar/pachter/zakelijk gerechtigde is van het bedrijf gelegen aan de Bellegoorsweg 8 te Beltrum. De verkoper beschikt over een onherroepelijke toestemming die recht geeft op ammoniakproductieruimte, te weten Wnb vergunning, datum: 2-9-2015 met zaaknummer 2015-007616.
- partijen overeenstemming hebben bereikt over de overdracht van een hoeveelheid, aan de locatie van verkoper verbonden, ammoniakproductieruimte.
- (gedeeltelijke) intrekking van de hiervoor benoemde toestemming met datzelfde gedeelte door het bevoegd gezag, tot het (gedeeltelijk) staken van de toegestane activiteit door de verkoper, leidt tot definitief verlies van deze ingetrokken of afgemelde rechten aan de zijde van de verkoper.
- FarmConsult, onderdeel van ForFarmers Nederland B.V. gevestigd aan de Kwinkweerd 12, 7241 CW te Lochem (hierna te noemen: "FarmConsult") werkzaamheden verricht die nodig zijn voor de afwikkeling van de overgang van ammoniakproductieruimte tussen partijen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1
OVERDRACHT HOEVEELHEID

1. De verkoper heeft zich bereid verklaard om, conform de beleidsregel over intern en extern salderen, 2999,5 kg NH3 bruto over te dragen aan koper. De onderliggende NH3 emissiefactoren per dierplaats zijn bepaald aan de hand van de vigerende RAV lijst zoals die geldig is op datum van opmaak van deze overeenkomst. In bijlage 1 is een verduidelijkend schema hieromtrent opgenomen.
2. De verkoper heeft zich bereid verklaard om door overdracht van ammoniakproductieruimte, mee te werken aan het verkrijgen van een toestemming in de zin van de Wnb (hierna: 'de Wnb-toestemming') en/of milieutoestemming ten behoeve van de koper.

[redacted]er:

[redacted]

Artikel 2
VERGOEDING EN BETALING

1. In verband met vorenbedoelde overdracht (verplaatsing) van ammoniakproductieruimte zal door de koper aan de verkoper een vergoeding worden betaald van € 15,00 per kg overgedragen ammoniakproductieruimte. Het totale bedrag is derhalve 2999,5 kg x € 15,00 = € 44.992,50 (hierna: 'koopsom').
2. FarmConsult zal optreden als betaaldienstverlener en stelt in dat kader een kwitantie op voor koper.
3. Koper verplicht zich, op basis van de kwitantie, de koopsom binnen 10 dagen na ontvangst van deze overeenkomst te voldoen door storting op rekeningnummer NL70ABNA061.35.88.223 ten name van "Stichting Beheer Derdengelden ForFarmers" te Lochem. Onder vermelding van "ammoniakproductieruimte Sa-Net, locatie Zorgboerderij Hasselo/Groot Zevert Vergisting B.V.". Koper zal de kosten voor het stallen van de koopsom op de "Stichting Beheer Derdengelden ForFarmers" zijnde, rente en administratiekosten betalen.

Artikel 3
PROCEDURES TBV INTREKKING EN OVERDRACHT AMMONIAKPRODUCTIERUIMTE

1. De saldering zal gemeld worden bij de bevoegde provincie.
2. De verkoper verplicht zich om binnen 8 weken na ondertekening van deze overeenkomst een verzoek in te dienen bij het bevoegd gezag, inhoudende een gedeeltelijke of gehele intrekking van de toestemming die recht geeft op ammoniakproductieruimte, zodat aan de koper een hoeveelheid ammoniakproductieruimte van 2999,5 kg NH3 bruto kan worden overgedragen. Verkoper draagt er zorg voor dat in het intrekkingsbesluit c.q. melding zal worden verklaard dat de door deze overeenkomst vrijkomende, over te dragen ammoniak zal worden overgedragen aan: Groot Zevert Vergisting B.V., betreffende de locatie gelegen aan de Deventer Kunstweg 2a te Beltrum gemeente Berkelland in de provincie Gelderland.
3. Verkoper machtigt een medewerker van FarmConsult om een verzoek in te dienen bij het bevoegd gezag inhoudende een gedeeltelijke of gehele intrekking van de toestemming die recht geeft op ammoniakproductieruimte zoals bedoeld in artikel 3.2. Hiervoor wordt separaat een machtiging ondertekend.
4. De koper verplicht zich om zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 9 weken na ontvangst van de beschikking van de (gedeeltelijke) intrekking van de toestemming die recht geeft op ammoniakproductieruimte door het bevoegd gezag c.q. de acceptatie van de melding door het bevoegd gezag van verkoper, een aanvraag voor een Wnb-toestemming in te dienen ten behoeve van het verkrijgen van de over te dragen ammoniakproductieruimte.
5. Van de in het tweede en vierde lid genoemde termijnen kan in overleg worden afgeweken. De overeenstemming hierover wordt schriftelijk vastgelegd.

Artikel 4
ONTBINDING

1. Deze overeenkomst wordt ontbonden, indien het bevoegd gezag het verzoek tot intrekking /gedeeltelijk intrekking van de toestemming die recht geeft op ammoniakproductieruimte niet honoreert, waardoor verkoper de overeengekomen hoeveelheid niet of niet geheel kan leveren.
2. De gemeente Berkelland geen medewerking verleent aan het wijzigen van het bestemmingsplan t.b.v. zorg op de locatie van verkoper.
3. Wetswijzigingen die de overdracht teniet kunnen doen alvorens het moment dat de aangevraagde Wnb-toestemming van de koper onherroepelijk is, is reden tot ontbinding van deze overeenkomst.
4. Partijen verplichten zich wederzijds geen bezwaar- en/of beroepsprocedures te beginnen op aanvraagprocedures aangaande bedrijfsontwikkelingen gedurende de periode tot onherroepelijk worden van de Wnb-toestemming van de koper.

Artikel 5
UITBETALING KOOPSOM

1. Koper machtigt verkoper, of een door de verkoper aan te wijzen derde, namens de koper, de Stichting Beheer Derden Gelden ForFarmers te verzoeken de koopsom aan verkoper uit te betalen.
   De koopsom wordt als volgt uitbetaald:
   a. binnen 10 werkdagen na de dag van onherroepelijk worden van intrekking van de Wnb-toestemming van de verkoper wordt 30% van het afgesproken bedrag aan verkoper uitbetaald.
   b. binnen 10 werkdagen na publicatie van de Wnb-vergunning van de koper door de Provincie, wordt het resterende bedrag uitgekeerd.
3. Verkoper betaalt de kosten voor het opmaken van deze overeenkomst.
4. Verkoper betaalt de kosten die gepaard gaan met het intrekken van ammoniakproductieruimte zoals dat in artikel 3 lid 2 staat beschreven.
5. De eventuele legeskosten van het intrekken van de Wnb toestemming worden in rekening gebracht bij de verkoper.

Paraaf verkoper:

[redacted]

[redacted]

Artikel 6
VERPLICHTINGEN PARTIJEN

1. Partijen verplichten zich over en weer alle mogelijke medewerking te verlenen aan het invullen van de benodigde bescheiden, de ondertekening hiervan, het verstrekken van informatie en documentatie en anderszins datgene wat nodig is om de nakoming van deze overeenkomst mogelijk te maken.
2. Alle informatie betrekking hebbend op de overdracht van ammoniakproductieruimte die bekend wordt na het ondertekenen van deze overeenkomst, zal door partijen onverwijld over en weer worden doorgegeven.
3. Partijen hebben zich voorafgaand aan de ondertekening van deze overeenkomst geïnformeerd over de relevante wetgeving omtrent de overdracht van ammoniakproductieruimte en dragen er zorg voor geen gedragingen te verrichten die de overeengekomen overdracht kan beperken.

Artikel 7
GARANTIES VAN DE (VER)KOPER

1. De verkoper garandeert:
   - Dat zij handelingsbekwaam is en bevoegd is tot het sluiten van deze overeenkomst en tot de overdracht van bedoelde ammoniakproductieruimte;
   - Dat zij geen gedragingen heeft verricht of zal verrichten, welke tot gevolg kunnen hebben dat de over te dragen ammoniakproductieruimte worden verminderd, teniet worden gedaan of een derde aanspraak kan maken op bedoelde ammoniakproductieruimte;
   - Dat er geen hypotheekhouder of derde is van wie toestemming voor overdracht van genoemde ammoniakproductieruimte behoeft te worden verkregen of dat de hypotheekhouder of derde toestemming heeft gegeven;
   - Dat het gekochte vrij van beslagen en geheel onbezwaard kan worden overgedragen;
   - Dat er geen insolventieprocedure loopt ten tijde van ondertekening van deze overeenkomst en ten tijde van de overdracht van de ammoniakproductieruimte.
2. De koper garandeert dat zij handelingsbekwaam en bevoegd is tot het sluiten van deze overeenkomst en tot overdracht van bedoelde ammoniakproductieruimte en dat er ten tijde van ondertekening van deze overeenkomst en ten tijde van de overdracht van de ammoniakproductieruimte geen insolventieprocedure loopt.
3. De verkoper is bevoegd om maximaal tien procent van de hoeveelheid ammoniakproductieruimte minder te leveren, zonder dat verkoper toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen. Er is derhalve alsdan geen grondslag voor een ingebrekestelling als bedoeld in artikel 6. Deze hoeveelheid wordt verrekend naar de prijs per ammoniakproductieruimte zoals omschreven in artikel 2 lid 1 van deze overeenkomst.

Artikel 8
INGEBREKESTELLING, ONTBINDING, BOETE EN AANSPRAKELIJKHEID

1. Indien één der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, zal deze overeenkomst van rechtswege zijn ontbonden, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.
2. In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van 25% van de koopsom verbeuren, onverminderd het recht op volledige schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.
3. Partijen verklaren af te zien van aansprakelijkheidsstelling van de wederpartij indien;
   - de over te dragen hoeveelheid ammoniakproductieruimte aangepast wordt in de zin van artikel 1. derde lid;
   - de overeenkomst ontbonden wordt op basis van artikel 4
4. Partijen komen overeen dat FarmConsult geen partij is in deze overeenkomst en derhalve niet verplicht kan worden tot nakoming van verplichtingen uit deze overeenkomst, van welke partij dan ook, dan wel aansprakelijk kan worden gesteld voor schade en/of boetes voorvloeiende uit het niet nakomen van verplichtingen dan wel ontbinding van deze overeenkomst.

Artikel 9
GEDEELTELIJKE NIETIGHEID OF VERNIETIGBAARHEID

Indien enige bepaling van deze overeenkomst op enig moment in enig opzicht onder enig toepasselijk recht nietig, vernietigbaar of niet afdwingbaar is of mocht worden tegenover partijen doet dat geen afbreuk aan de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst met betrekking tot partijen noch aan de geldigheid of afdwingbaarheid van die bepalingen onder enig ander toepasselijk recht.

Artikel 10
TOEPASSELIJK RECHT

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met deze overeenkomst dan wel nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, worden in eerste aanleg exclusief beslecht door de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.

Aldus overeengekomen, opgemaakt en getekend,

Verkoper:

Sa Not. Jaartje Zuurbaerderij Hasselo

[redacted]

Plaats: Doetinchem

Datum: 16-4-2023

[redacted]

Bijlage 1. Schema overdracht

Aantal	Diersoort	Ammoniak kg	totaal kg	RAV-Code	Stal
257	Vleeskalveren	3,5	899,5	A4.100	2
600	Vleeskalveren	3,5	2100	A4.100	3

Bovenstaande met gebruikmaking van de NH3 emissiefactoren van de op verkoopdatum vigerende RAV lijst.



