TOELICHTING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

C.O.R. Coppelmans Ontstoppingen en Reinigingen B.V.
Lange Vonder 14 te Beek en Donk

Opdrachtgever:	C.O.R. Coppelmans Ontstoppingen en Reinigingen B.V.
Contactpersoon:	Fabian Coppelmans
Documentnummer:	20260447
Datum:	9 juni 2026
Projectleider:	
Email:	
Tel:	
Kwaliteitscontrole:	

De Roever Omgevingsadvies
Rembrandtlaan 4
5462 CH VEGHEL
T 073-5477253/073-5941011
E deroever@deroever.nl
I www.deroever.nl

Inhoudsopgave

1. Beschrijving algemeen 5
1.1 Gegevens aanvrager 5
1.2 Gegevens locatie 5
2. *Algemene inleiding* 5
3. Ligging 5
4. Bedrijfssituatie 6
5. Vergunningsplicht 6
6. Besluit Activiteiten Leefomgeving 6
7. Werktijden 6
8. Milieueffectrapportage (mer) 7
9. Milieuaspecten 7
9.1 Afvalstoffen 7
9.2 Bodem 7
9.3 Geluid 7
9.4 Luchtkwaliteit 8
9.5 Energie 8
9.6 Brandveiligheid 8
9.7 Geur 9
9.8 Water 9
10. De plaats van het voorgenomen project 9
Natuurnetwerk Nederland (NNN) 9
Natura 2000-gebieden 10
Habitat- en vogelrichtlijn 10
Grondwaterbeschermingsgebied 10
Archeologie 10
11. De kenmerken van het potentiële effect op het milieu 11
12. Conclusie 12

Bijlagen:

1. Tekening bedrijfslocatie
2. Afvalstoffenlijst
3. Zonetoets-formulier
4. Stikstofdepositie onderzoek

1. Beschrijving algemeen

1.1 Gegevens aanvrager

Naam bedrijf	C.O.R. Coppelmans Ontstoppingen en Reinigingen B.V.
(Post)adres	Lange Vonder 14
Postcode	5741 TT
Plaats	Beek en Donk
Telefoon	06-27382688
KvK-nummer	17100222
Contactpersoon	[redacted]
E-mail	

1.2 Gegevens locatie

Perceel waarop C.O.R. is gelegen	
Kadastrale gemeente	Beek en Donk
Sectie	F
Nummer	3271

2. Algemene inleiding

Voor het veranderen van de vergunning van C.O.R. Coppelmans Ontstoppingen en Reinigingen B.V. (hierna C.O.R.) wordt een vergunningsaanvraag ingediend in het kader van de Omgevingswet.

C.O.R. is een bedrijf gespecialiseerd in rioolinspecties, rioolonderhoud, rioolbeheer en rioolrenovatie. Het bedrijf is voornemens zijn activiteiten aan de Lange Vonder 14 te Beek en Donk op het volgende onderdeel te wijzigen:

- De doorzet van RKG-slib verhogen van 3.000 ton naar 7.500 ton.

In bijlage 1 is een milieutekening opgenomen van de beoogde bedrijfssituatie. Deze is ongewijzigd ten opzichte van de situatie zoals vergund op 17 juni 2025 met registratienummer ZOL-2024-000861/ DOL-2025-001803.

3. Ligging

Het bedrijf is gevestigd op bedrijventerrein Bemmer IV in Beek en Donk. Ter plaatse is het (tijdelijk) omgevingsplan " Bemmer IV - Noordwest en Zuid" vigerend. Dit plan is op 24 maart 2020 vastgesteld door de gemeenteraad van Laarbeek en is vanuit rechtswege het vigerende omgevingsplan totdat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld.

Op de deze locatie worden bedrijven uit de milieucategorie 2 t/m 3.2 toegestaan die zijn opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten uit bijlage 1 van het bestemminsplan. De activiteiten van C.O.R. vallen onder SBI-code 381 A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. met milieucategorie 3.1. Deze SBI-code is opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten.

De activiteiten passen daarmee binnen de bestemming.

4. Bedrijfssituatie

C.O.R. is een bedrijf gespecialiseerd in rioolinspecties, rioolreiniging, rioolonderhoud, rioolbeheer en rioolrenovatie. Op de locatie in Beek en Donk zullen de volgende voorzieningen worden gerealiseerd:

- wasstraat voor het in- en uitwendig wassen van tankwagens;
- inpandig slib-bassin voor het passief ontwateren van RKG-slib;
- het op- en overslaan van RKG-slib;
- op- en overslaan van oliën en vetten uit vetputten;
- opslag hulpstoffen.

Het bedrijf verwacht in 2026 de vergunde jaardoorzet van 3.000 ton te overschrijden. Om dit te voorkomen wordt een vergunning aangevraagd om deze te verruimen naar 7.500 ton per jaar.

5. Vergunningsplicht

De aangevraagde activiteit is vergunningsplichtig op grond van artikel 3.40 lid 1.d van het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL). Er wordt binnen het bedrijf namelijk meer dan 45 m^3 aan RKG-slib opgeslagen. Op basis van artikel 5.8 van de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek het bevoegd gezag voor de aanvraag.

6. Besluit Activiteiten Leefomgeving

In de onderstaande tabel zijn de milieubelastende activiteiten (MBA's) opgenomen die betrekking hebben op deze aanvraag, conform het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL).

Activiteit	melding/vergunning
BAL	
§ 3.2.13. Opslaan, mengen, scheiden en verdichten van bedrijfsafval of gevaarlijk afval voorafgaand aan inzameling of afgifte	vergunning
§ 3.5.11 Verwerken van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen	vergunning

7. Werktijden

Het bedrijf is werkzaam van maandag t/m vrijdag vanaf 07:00 tot 18:00. Enkele vrachtwagens zullen echter al vóór 07:00 's ochtends vertrekken vanaf de bedrijfslocatie. In het geval van storing kunnen er werkzaamheden op projectlocaties plaatsvinden buiten de reguliere werktijden.

8. Milieueffectrapportage (mer)

C.O.R. vraagt een Omgevingsvergunning aan voor het verhogen van 3.000 ton naar 7.500 ton. Het voorgenomen project is m.e.r.-beoordelingsplichtig, wanneer deze wordt vermeld in bijlage V van het Omgevingsbesluit. De kolom "gevallen" geeft aan wanneer de activiteiten mer-plichtig zijn.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
L2	Installaties voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen	Oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verbranding of chemische behandeling met een capaciteit van meer dan 100 ton per dag	De besluiten waarop afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en een of meer artikelen van afdeling 13.2 van de wet van toepassing zijn.

C.O.R. vraagt om een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet. Er is geen sprake van een activiteit zoals beschreven wordt in de kolom "gevallen". Dit impliceert dat de activiteiten niet mer-plichtig zijn. Hoofdstuk 10, 11 en 12 zijn aan de toelichting toegevoegd in het kader van de m.e.r.-beoordeling.

9. Milieuaspecten

9.1 Afvalstoffen

In bijlage 2 is een overzicht opgenomen van de afvalstromen inclusief bijbehorende euralcodes, die worden opgeslagen op locatie. Het betreffen enkel ongevaarlijke afvalstoffen zonder asterix.

Er worden op het bedrijfsterrein enkel afvalstoffen opgeslagen van eigen werkzaamheden op locatie elders. Het is dus niet mogelijk voor derden om afvalstoffen af te leveren aan de poort. De afvalstromen worden afgegeven aan erkende verwerkers.

9.2 Bodem

De aangevraagde wijziging heeft geen gevolgen voor de wijze waarop binnen het bedrijf wordt omgegaan met (potentieel) bodembedreigende activiteiten. De benodigde voorzieningen zijn reeds gerealiseerd ten tijde van de oprichting van het bedrijf op locatie. De inpandige vloer waar RKG-slib wordt ontwaterd is vloeistofdicht uitgevoerd.

9.3 Geluid

Het bedrijfsterrein is gelegen op een geluidgezoneerd industrieterrein. Omdat de activiteiten inpandig plaatsvinden in een moderne hal is het niet de verwachting dat de milieubelastende activiteiten zullen leiden tot significante geluidemissie naar de omgeving.

De enige geluidemissie is afkomstig van het wassen/tanken van voertuigen, het ledigen van tankwagens en het af- en aanrijden van voertuigen. Op het af- en aanrijden van voertuigen na vinden alle werkzaamheden inpandig plaats.

De gevel van dichtstbijzijnde woning (Bemmerstraat 10 Beek en Donk) is gelegen op circa 75 meter van het bedrijf. Volgens de nog niet gepubliceerde handreiking Activiteiten en milieuzonering kan een 'Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.' worden gevestigd in 'geluidzone 2', op 50 meter van woningen in een rustig woongebied.

In bijlage 3 is een zone-toets formulier opgenomen waarin de maximale dagelijkse voertuigbewegingen zijn opgenomen.

9.4 Luchtkwaliteit

Onderstaande ingevulde NIBM-tool toont aan dat er sprake is van een NIBM-bijdrage. Per dag is er rekening gehouden met 36 bewegingen met licht verkeer en 24 bewegingen met zwaar verkeer.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	60
	Aandeel vrachtverkeer	40,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	**0,31**
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	**0,02**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

9.5 Energie

De hogere doorzet zal niet leiden tot een hoger elektriciteitsverbruik. De apparaten en het materieel dat C.O.R. gebruikt voldoen aan de best beschikbare technieken. Binnen de inrichting is continue aandacht voor het energieaspect, waardoor gesteld kan worden dat C.O.R. adequaat omgaat met energie.

9.6 Brandveiligheid

Binnen de inrichting zijn diverse brandblusmiddelen aanwezig. Alle brandblusmiddelen zijn voorzien van een rijkskeurmerk en rangnummer. Conform wettelijke regels worden de brandblusmiddelen jaarlijks geïnspecteerd door een daartoe gespecialiseerd bedrijf.

9.7 Geur

De hogere doorzet zal niet leiden tot meer geuremissie naar derden. Het ontstaan van geur houdt hoofdzakelijk verwant met de hoeveelheid RKG-slib in opslag. De maximale opslaghoeveelheid blijft 80 m^3 zoals reeds is vergund.

9.8 Water

De aangevraagde wijziging heeft geen gevolgen voor de wijze waarop binnen het bedrijf wordt omgegaan met (afval)water. Water dat vrijkomt uit he slibbassin wordt via een zandvangput, OBAS en controleput geloosd op het vuilwaterriool. De vloergoten worden niet aangesloten op de zandvanger. Hemelwater wordt ter plaatse afgevoerd via het aanwezige hemelwaterrioolstelsel.

9.9 Stikstofdepositie onderzoek

De als bijlage 4 bijgevoegde stikstofrapportage inclusief AERIUS-berekening toont aan dat de activiteiten van C.O.R. niet leiden tot een stikstofdepositie groter dan 0,00 mol per hectare per jaar op de nabijgelegen Natura-2000 gebieden. Er is derhalve geen sprake van een Natura-2000 activiteit.

10. De plaats van het voorgenomen project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen: het bestaande grondgebruik en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

- Wetlands
- Kustgebieden
- Berg- en bosgebieden
- Reservaten en natuurparken
- Gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd
- Speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG
- Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden
- Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
- Landschappen van historische, cultureel of archeologisch belang.

Het bedrijf is gevestigd op Bemmer IV in Beek en Donk. De locatie is omgeven door andere bedrijven op het bedrijventerrein en woningen gelegen in landelijk gebied. De gevel van dichtstbijzijnde woning (Bemmerstraat 10 Beek en Donk) is gelegen op circa 75 meter van het bedrijf.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk ligt ongeveer 360 meter ten westen van de inrichting. Het betreft de Zuid-Willemsvaart. Gezien de aard van de voorgenomen plannen worden de wezenlijke kenmerken en waarden van de huidige staat van het natuurnetwerk niet aangetast.

Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt niet in de directe omgeving van een gebied dat is aangewezen in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Het dichtstbijzijnde gebied betreft het Natura-2000 gebied 'Stabrechtse Heide & Beuven'. Dit beschermde gebied ligt op ongeveer 14 km afstand in oostelijke richting.

Habitat- en vogelrichtlijn

De inrichting is niet in een aangewezen Vogel- of habitatrichtlijngebied gesitueerd.

Grondwaterbeschermingsgebied

De inrichting bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied of boringsvrije zone.

Archeologie

Het plangebied kent geen archeologische verwachting.

11. De kenmerken van het potentiële effect op het milieu

In deze paragraaf worden de potentiële effecten van de voorgenomen activiteiten aangegeven voor de milieuaspecten waarvoor mogelijk relevante milieueffecten optreden. Per aspect wordt in samenhang met de kenmerken en de locatie van de activiteiten beschouwd of zich bijzondere omstandigheden voordoen met betrekking tot potentiële milieueffecten. Hierbij worden de volgende kenmerken in beschouwing genomen:

1. Het bereik van de effecten
2. Grensoverschrijdend karakter van de effecten
3. Waarschijnlijkheid van de effecten
4. Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van de effecten.

Daaruit kan het volgende worden afgeleid:

1. Het bereik van de effecten

De belangrijkste milieuaspecten en de maatregelen die worden genomen om effecten op het milieu te voorkomen ten gevolge van de gewenste activiteiten, worden beschreven in hoofdstuk 9.

2. Grensoverschrijdend karakter van de effecten

De belangrijkste milieueffecten zijn niet grensoverschrijdend en reiken niet of nauwelijks tot in dichtbevolkte gebieden en veroorzaken geen significante effecten op beschermde natuurgebieden.

3. Waarschijnlijkheid van de effecten

Gekeken naar de aard en omvang van de aangevraagde activiteiten is het niet de verwachting dat deze leiden tot belangrijke negatieve milieueffecten. De waarschijnlijkheid hiertoe is laag. Gezien de bedrijfsactiviteiten inpandig worden uitgevoerd is de kans op geluid- of geuroverlast naar de omgeving niet waarschijnlijk.

4. Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van de effecten

Deze m.e.r-beoordelingsnotitie en bijlagen geven voldoende inzicht in de duur, frequentie en omkeerbaarheid van de effecten. Van de belangrijkste mogelijke milieueffecten is duidelijk gemaakt dat hierdoor geen onomkeerbare schadelijke effecten zullen optreden.

12. Conclusie

Deze mededeling gaat in op de vraag of er bijzondere omstandigheden zijn vanwege de aard van het voorgenomen project van C.O.R. de kenmerken van de omgeving of de impact van het voorgenomen project op de omgeving, die aanleiding geven om een m.e.r.-procedure te doorlopen voor de beoogde activiteiten.

Geconcludeerd kan worden dat er binnen het bedrijf geen activiteiten plaatsvinden die in het bijzonder een bedreiging vormen voor de externe veiligheid. Er treden evenmin grote emissies op van geluid, geur of stof terwijl ook andere emissies naar bodem, lucht of water niet zodanig van omvang zijn dat hierdoor belangrijke gevolgen voor het milieu kunnen optreden. Alle emissies blijven binnen de daarvoor geldende normen. Verder geldt dat de toegepaste technieken bestaand zijn en geen grote gevaren met zich meebrengen.

Van cumulatie met andere projecten is geen sprake. Gelet hierop stellen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de beoogde bedrijfsactiviteiten belangrijke aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. De aangegeven mogelijke negatieve effecten zijn allemaal via het treffen van maatregelen of anderszins op te lossen.

Voor de in deze m.e.r.-beoordelingsnotitie beschreven beoogde activiteiten van C.O.R. zijn zodoende geen belangrijke nadelige effecten voor het milieu te verwachten.