Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.
T.a.v. [redacted]
Postbus 51262
1007 EG AMSTERDAM

Verzonden 2 november 2026

Zaaknummer	:	OMG-090611/Z26-0829950
Behandelaar	:	[redacted]
Betreft	:	Wet bodembescherming (Wbb)
Locatie	:	Edisonweg 16 (vml. LEKO-terrein) te Alkmaar
Locatiecode	:	AR036100448/GN036101494

Geachte [redacted],

Aanvraag
U heeft voor de locatie Edisonweg 16 te Alkmaar in de gemeente Alkmaar gevraagd om instemming met het saneringsplan (artikel 39 tweede lid Wbb).

Wij hebben de aanvraag ontvangen op 14 september 2026. De aanvraag is namens u door Sweco Nederland B.V. bij ons ingediend. De volgende documenten maken deel uit van deze beschikking:

De volgende documenten maken deel uit van deze beschikking:
- Meldingsformulier Algemeen Wet bodembescherming.
- Meldingsformulier A, onderzoeks- en verontreinigingsgegevens.
- Meldingsformulier B, gegevens saneringsplan.
- Meldingsformulier E, machtigingsformulier.
- Verkennend bodemonderzoek Edisonweg 16 te Alkmaar van Grondslag B.V. met kenmerk 7670 van 27 november 2003.
- Verkennend en nader bodemonderzoek Schermerweg 29a te Alkmaar van Sweco Nederland B.V. met kenmerk 30129769 van 12 juni 2023.
- Aanvullend bodemonderzoek Schermerweg 29a te Alkmaar van Sweco Nederland B.V. met kenmerk 30129769 van 7 juli 2025.
- Aanvullend (water)bodem- en asbestonderzoek LEKO Alkmaar van Sweco Nederland B.V. met kenmerk 51022167 van 21 oktober 2026 (v2).
- Aanvullend Bodem- en asbestonderzoek LEKO Alkmaar van Sweco Nederland B.V. met kenmerk 51022167 van 27 maart 2026.
- Tweede Aanvullend bodem- en asbestonderzoek LEKO Alkmaar van Sweco Nederland B.V. met kenmerk 51022167 van 18 augustus 2026.
- Saneringsplan Voormalig LEKO-terrein te Alkmaar van Sweco Nederland B.V. met kenmerk 51022167 van 10 september 2026 (D02).
- Kadastrale gegevens en eigendomsinformatie.

Besluit
Wij stemmen in met het saneringsplan.

Voorwaarde
De instemming met het saneringsplan vervalt als niet voor 1 november 2030 met de sanering is begonnen en wij niet hebben besloten tot verlenging.

Wettelijke Procedure
De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Overwegingen
Wij hebben de aanvraag getoetst aan:
- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De Circulaire bodemsanering 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is braakliggend. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen zonder tuin (30%), infrastructuur/verkeer (30%), wonen met tuin (20%), openbaar groen (10%) en recreatie (10%).

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m^3 sterk verontreinigd is met zware metalen, PAK en asbest.
De verontreinigingen zijn aangetoond in een ophooglaag bestaande uit zand met over het algemeen sterke bijmenging van puin en soms volledig puin (>50%). Deze ophooglaag heeft een dikte van circa 1 meter. Plaatselijk worden ook polychloorbifenylen (PCB) in matig verhoogde gehalten aangetroffen.

Plaatselijk is eveneens sprake van een sterke verontreiniging met minerale olie in grond en/of grondwater. Het betreft een tweetal spots.

Doelstelling sanering
Het doel van de sanering is het terrein geschikt te maken voor het beoogde, toekomstige gebruik (wonen, deels met tuin), waarbij geen sprake zal zijn van gebruiksbeperkingen in de nieuwe situatie.

Uitvoering sanering
De puinhoudende zandlaag (ophooglaag) wordt integraal over het gehele terrein ontgraven, waarbij voor de chemische parameters zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en polychloorbifenylen (PCB) de kwaliteitsklasse Wonen als terugsaneerwaarde wordt aangehouden. Voor asbest wordt de interventiewaarde als terugsaneerwaarde aangehouden.

Op de locatie is sprake van een tweetal spots met een verontreiniging met minerale olie. Voor deze spots wordt het ontgraven van het bodemvolume als saneringsmaatregel gehanteerd.
Als terugsaneerwaarde wordt voor deze parameter de tussenwaarde gehanteerd. Na het ontgraven van de grondverontreiniging tot de terugsaneerwaarde (tussenwaarde) is naar verwachting ook het grondwater voldoende gesaneerd.

Overig
Wij wijzen u erop dat u het volgende moet melden:
- De start van de sanering, uiterlijk één week voordat u begint met de uitvoering van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier aanvang bodemsanering.
- Onvoorziene omstandigheden of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier wijziging saneringsplan.
- Het einde van de sanering, uiterlijk één week na de afronding van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier gereedmelding bodemsanering.
- Het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering, uiterlijk 8 weken na beëindiging van de sanering.
- De meldingsformulieren moeten via ons digitaal loket worden ingevuld en opgestuurd.
  U kunt de meldingsformulieren vinden op:
  https://www.odnhn.nl/Menu/Bodem/Informatie_voor_ondernemers/Meldingsformulieren.

Wij wijzen u erop dat er meerdere toestemmingen/vergunningen vereist kunnen zijn voor het uitvoeren van een bodemsanering. Op de site https://www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl kunt u dit nagaan.

Bekendmaking en mededeling
Deze beschikking wordt bekendgemaakt op https://www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via telefoonnummer 088-10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Alkmaar,
namens dezen de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is elektronisch vastgesteld en daarom ontbreekt een zichtbare handtekening.

Rechtsbescherming
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gemeente Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC ALKMAAR.

Het bezwaarschrift moet tenminste het volgende bevatten:
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen, u kunt hiervoor het digitale formulier op de website van de gemeente Alkmaar gebruiken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u tijdens de bezwaarprocedure de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Raad van State via https://digitaalloket.raadvanstate.nl/. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.raadvanstate.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

Kopie aan:
- Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar
- Archeologie Alkmaar
- Sweco Nederland B.V.