Toelichting melding DSO (MBA 'graven boven interventiewaarde' en MBA 'saneren') Sportpark Strijp (Rijstenweg) te Eindhoven

(2602989JH-01, versie 0)



Toelichting melding DSO (MBA 'graven boven interventiewaarde' en MBA 'saneren')

in opdracht van
Gemeente Eindhoven
[redacted]
Stadhuisplein 1
5611 EM EINDHOVEN

betreffende locatie
Sportpark Strijp
Rijstenweg Eindhoven

Documentkenmerk
2602989JH-01

Versie
0

vestiging
Nuenen

datum
5 oktober 2026

opgesteld door:
[redacted]
Projectleider bodem
[redacted]

gecontroleerd door:
[redacted]
Projectleider bodem
[redacted]

Tritium Advies B.V.
Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid
T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:
Breda ›› Nuenen ›› Rijkevoort

Inhoudsopgave

1. Toelichting werkzaamheden
1.1 Algemene gegevens
1.2 Verontreinigingssituatie
1.3 Uitvoeringsaspecten
1.4 Organisatorische aspecten
1.5 Maatwerkvoorschrift

Bijlagen

Bijlage 1: Kadastrale gegevens
Bijlage 1.1: Kadastrale kaart
Bijlage 1.2: Eigendomsinformatie
Bijlage 2: Tekeningen
Bijlage 2.1: Verontreiniging (uitgangssituatie)
Bijlage 2.2: Ontgravingstekening incl. dwarsprofiel
Bijlage 3: Onderzoeken

1. Toelichting werkzaamheden

1.1 Algemene gegevens

De locatie is gelegen aan de Rijstenweg te Eindhoven, op het Sportpark Strijp. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Strijp, sectie D, nummer 3739 (gedeeltelijk). De ligging van de locatie is weergegeven in de volgende figuur.

Figuur 1.1: luchtfoto saneringslocatie



Op de saneringslocatie zijn in het verleden meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor zover relevant voor dit plan van aanpak is een overzicht van deze rapporten weergeven in de navolgende tabel en zijn de gegevens weergegeven in dit hoofdstuk. Voor de volledige gegevens wordt verwezen naar de desbetreffende rapportages.

Tabel 1: beschikbare gegevens locatie

nr.	titel	locatie	opgesteld door	kenmerk	datum
1	verkennend onderzoek	Rijstenweg	Tauw	4573415	15-07-2008
2	partijkeuring	Sportpark Strijp	Tritium Advies	2504181SBU-01	12-01-2026
3	indicatief bodemonderzoek			2504248JW-01	19-01-2026

1.2 Verontreinigingssituatie

Bij het op de locatie uitgevoerde indicatieve bodemonderzoek [3] is plaatselijk een sterke verontreiniging met zware metalen en PCB in de boven- en ondergrond aangetoond. De aard en omvang van de verontreinigingen zijn door middel van aanvullende boringen en analyses binnen de perceelsgrens voldoende vastgesteld voor de voorgenomen plannen. De totale omvang van de sterke verontreinigingen met zware metalen wordt ingeschat op 120 m^3. De details zijn weergegeven in de volgende tabel. De genoemde concentraties zijn gebaseerd op gemeten waarden (niet gestandaardiseerd).

Tabel 1.1: overzicht globale grondverontreiniging (zware metalen en PCB)

		sterke verontreiniging (> interventiewaarde)	
omvang	oppervlak	150	m^2
	bovengrens	0,30	m-mv
	ondergrens	1,1	m-mv
	gemiddelde dikte	0,80	m
	omvang	120	m^3
	parameter	**maximale gemeten concentratie**	
gehalten	koper	780	mg/kg d.s.
	zink	1.800	mg/kg d.s.
	nikkel	48	mg/kg d.s.
	PCB	0,48	mg/kg d.s.

De aangetoonde sterke verontreiniging met zware metalen hangt vermoedelijk samen met de waargenomen bodemvreemde bijmengingen. De oorzaak van de sterke PCB-verontreiniging is niet bekend. De oppervlakte van de grondverontreiniging wordt geraamd op circa 150 m^2. De sterke verontreiniging is aangetoond vanaf 0,30 tot 1,1 m-mv. De omvang van de sterke grondverontreiniging wordt geraamd op circa 120 m^3.

Op basis van de toetsingscriteria of de verontreiniging al dan niet zinkassen gerelateerd is (fingerprint ABdK) blijkt dat de kans dat de verontreiniging is veroorzaakt door zinkassen zeer groot is.

Op basis van de uitgevoerde partijkeuring [2] wordt het omliggend gebied geclassificeerd als klasse "landbouw/natuur".

1.3 Uitvoeringsaspecten

Ter plaatse van Sportpark Strijp wordt een nieuw kunstgrasveld aangelegd. Daarnaast worden een aantal bomen (ver)plant. Hiervoor zijn graafwerkzaamheden noodzakelijk. Ten behoeve van de aanleg van het nieuwe veld dient ca. 0,50 à 0,60 m ontgraven te worden. Voor de plantgaten voor de bomen dienen tot ca. 1,20 m-mv ontgraven te worden. Daarbij is het wenselijk om te werken met een buffer en de plantgaten met een breedte van ca. 2,0 m uit te graven, zodat bij het planten van de bomen vermenging met schone en verontreinigde grond voorkomen wordt. De overige groenstrook wordt tot ca. 0,50 m-mv ontgraven.

Gezien de civieltechnische werkzaamheden ter plaatse van de verontreiniging is het wenselijk de gehele sterke verontreiniging te ontgraven en te verwijderen.

Saneringsaanpak
De saneringsaanpak betreft "verwijderen van de verontreiniging". De terugsaneerwaarde betreft kwaliteitsklasse "industrie". Hiervoor is een maatwerkbesluit van toepassing, omdat de locatie is gelegen in een zone met bodemfunctieklasse "wonen". Zie hiervoor paragraaf 1.5.

Bodemfunctieklasse
De locatie is gelegen binnen een zone met bodemfunctieklasse "wonen".

Grondbalans
Voor de sanering wordt in een totale hoeveelheid van circa 120 m^3 sterk verontreinigde grond gegraven. Voor de aanleg van het sportveld en het uitgraven van de plantvakken wordt ca. 280 m^3 grond (klasse Industrie) ontgraven. In onderstaande tabel is de verwachtte grondbalans opgenomen.

Tabel 1.2: grondbalans

Bodemkwaliteit	hoeveelheid			
	ontgraven (m^3)	herschikken (m^3)	afvoeren (m^3)	aanvullen (m^3)
landbouw/natuur	0	0	0	0
wonen	0	0	0	400
industrie	280	0	280	0
matig verontreinigd	0	0	0	0
sterk verontreinigd	120	0	120	0
Totaal:	400	0	400	400

De ontgravingstekening is opgenomen in bijlage 2.2.

Afvalwater lozen
Tijdens de sanering gaat geen afvalwater geloosd worden.

1.4 Organisatorische aspecten

Planning
De saneringswerkzaamheden gaan op 2 november 2026 van start. De werkzaamheden duren circa 2 werkdagen. Naar verwachting zijn de saneringswerkzaamheden afgerond op 3 november 2026.

Betrokken partijen
In onderstaande tabel zijn de betrokken partijen weergegeven.

Tabel 1.3: NAW-gegevens betrokken partijen

rol	organisatie	contactpersoon
bevoegd gezag onder Omgevingswet	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	Nog niet bekend
initiatiefnemer en opdrachtgever	Gemeente Eindhoven	[redacted]
eigenaar	Gemeente Eindhoven	-
aannemer (BRL SIKB 7000)	Bodem & Ontwikkeling	[redacted]
milieukundige begeleiding (BRL SIKB 6000)	Tritium Advies B.V. Certificaat: EC-SIK-60032	Projectleider: [redacted] Milieukundige begeleider: nog niet bekend

1.5 Maatwerkvoorschrift

Voor deze sanering geldt het volgende maatwerkvoorschrift:

In afwijking op de terugsaneerwaarde die conform het Bal aangehouden dient te worden (bodemkwaliteitsklasse "Wonen", in verband met de ligging van de locatie in een zone met bodemfunctieklasse "wonen") wordt klasse "industrie" gehanteerd als terugsaneerwaarde.

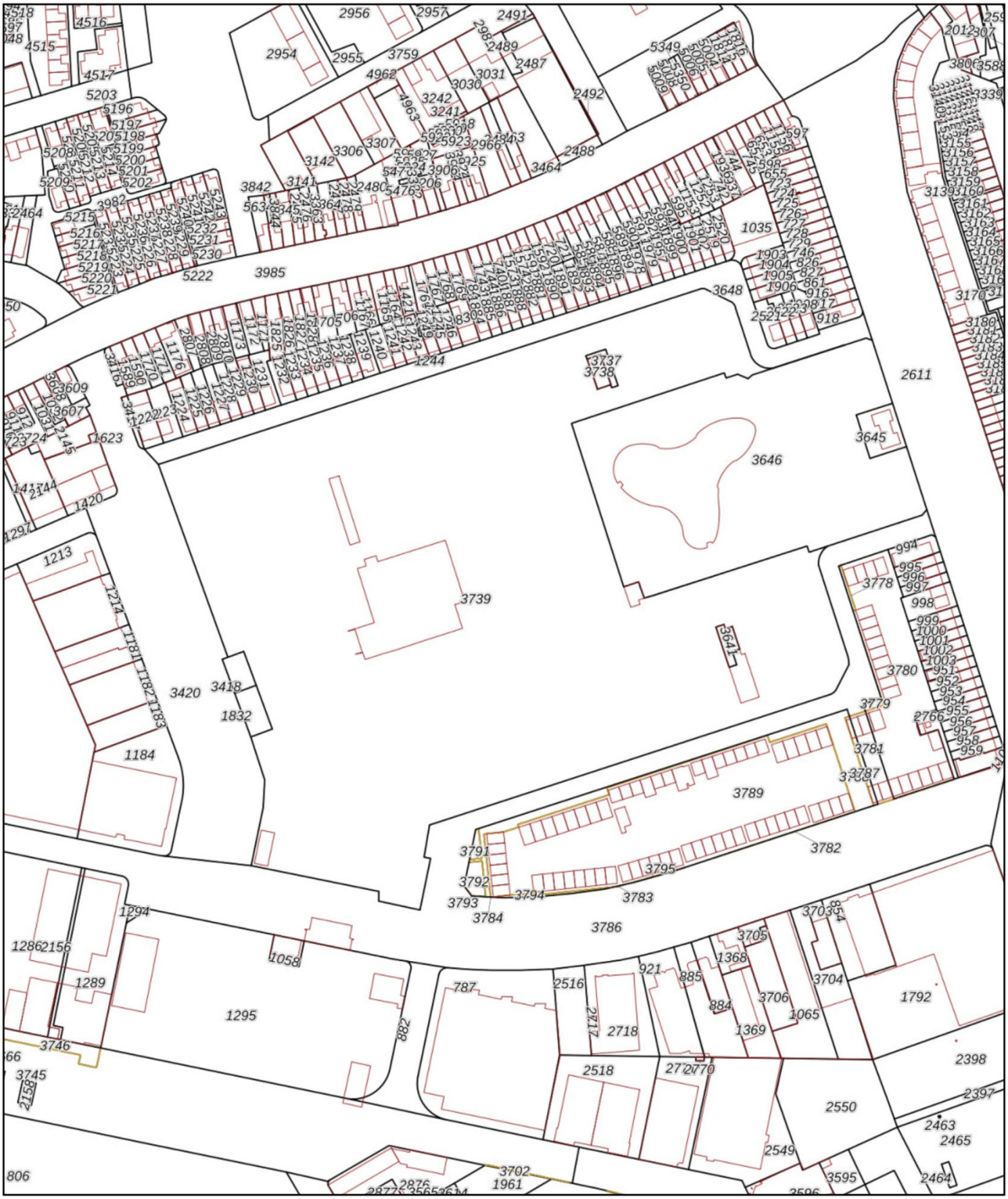
De locatie bevindt zich volgens de bodemkwaliteitskaart binnen een zone waarvoor de functieklasse **Wonen** geldt. De aanleiding voor de sanering is echter niet gelegen in een functiewijziging, bouwontwikkeling of ander gebruik waarbij sprake is van een gevoeliger bodemgebruik. Er is geen sprake van nieuwbouw of een wijziging van de gebruiksfunctie die een saneringsdoelstelling passend bij de functieklasse Wonen noodzakelijk maakt. De aanleiding zijn alleen de graafwerkzaamheden die nodig zijn voor het verplaatsen van het sportveld en het planten en verplanten van bomen.

Met de voorgenomen sanering wordt de aanwezige bodemverontreiniging teruggebracht tot het kwaliteitsniveau **Industrie**. Daarmee wordt een substantiële milieuhygiënische verbetering gerealiseerd en wordt een situatie bereikt die aansluit bij het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie. Het verder terugsaneren tot het kwaliteitsniveau Wonen leidt in dit geval niet tot een aanvullende bescherming van mens of milieu die in verhouding staat tot de extra inspanning, kosten en milieubelasting van een verdergaande sanering.

Vanwege de planning van de werkzaamheden (verachte uitvoeringsdatum tussen 2 november – 6 november 2026) verzoeken wij het bevoegd gezag het maatwerkvoorschrift met

Bijlage 1: Kadastrale gegevens

Bijlage 1.1: Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 2800

Kadastrale gemeente	Strijp
Sectie	D
Perceel	3739

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 1.2: Eigendomsinformatie

kadaster

BETREFT
Strijp D 3739

UW REFERENTIE
2602989JH

GELEVERD OP
05-10-2026 - 15:14

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11255451957

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
05-10-2026 - 11:55

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
05-10-2026 - 11:55

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Strijp D 3739 Kadastrale objectidentificatie: 045160373970000
Locatie	Rijstenweg 3 5652 CG Eindhoven Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0772010000726217
Locatie	Rijstenweg 5 5652 CG Eindhoven Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0772010001049540
Locatie	Rijstenweg 7 5652 CG Eindhoven Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0772010001049541
Locatie	Rijstenweg 9 5652 CG Eindhoven Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0772010001049542
Locatie	Rijstenweg 11 5652 CG Eindhoven Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0772010001048364
Kadastrale grootte	66.577 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	159188 - 383099
Ontstaan uit	Strijp D 3647

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio

Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Eindhoven
Datum in werking	20-07-2010
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78620/197 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 20-07-2010
Ingeschreven op	27-07-2020 om 09:48

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Opstal (zie 1.1 en 1.2) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.3)**
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	84 STR03/7941 EHV
Naam gerechtigde	Gemeente Eindhoven
Adres	Stadhuisplein 1 5611 EM EINDHOVEN
Statutaire zetel	EINDHOVEN
KvK-nummer	17272738 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1	**Opstal (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65886/92
Ingeschreven op	20-03-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	R.K.V.V. Brabantia
Adres	Rijstenweg 1 5652 CG EINDHOVEN
Statutaire zetel	EINDHOVEN
Aantekening recht	Einddatum recht
Einddatum recht	19-03-2065
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65886/92
Ingeschreven op	20-03-2015 om 09:00

kadaster

BETREFT
Strijp D 3739

UW REFERENTIE
2602989JH

GELEVERD OP
05-10-2026 - 15:14

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11255451957

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
05-10-2026 - 11:55

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
05-10-2026 - 11:55

1.2 Opstal (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 66505/24
Ingeschreven op	15-07-2015 om 10:50
Naam gerechtigde	Christelijke Korfbalvereniging "Rust Roest"
Postadres	EINDHOVEN
Statutaire zetel	EINDHOVEN
KvK-nummer	40235774 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Aantekening recht	Einddatum recht
Einddatum recht	14-07-2065
Afkomstig uit stuk	Hyp4 66505/24
Ingeschreven op	15-07-2015 om 10:50

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk	Hyp4 71662/145
Ingeschreven op	04-10-2017 om 14:28
Naam gerechtigde	Christelijke Korfbalvereniging "Rust Roest"
Postadres	EINDHOVEN
Statutaire zetel	EINDHOVEN
KvK-nummer	40235774 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

Bijlage 2: Tekeningen

Bijlage 2.1: Verontreiniging (uitgangssituatie)

MM02	zink	lood	koper	PCB
0,00-0,50	89	32	18	0,0072

09	zink	lood	koper	PCB
0,00-0,50	36	52	16	0,02

08	zink	lood	koper	nikkel	PCB
0,00-0,30	140	46	27	6,6	0,48
0,30-0,60	2000	1900	1500	63	0,0075

MM03	zink	lood	koper	nikkel
0,00-0,50	140	46	27	6,6

MM01	zink	lood	koper	nikkel
0,30-0,60	1800	1300	780	54

depot met bladeren

MM04	zink	lood	koper	nikkel	PCB
0,60-1,10	430	79	70	27	0,48

02	zink	lood	koper	nikkel	PCB
1,00-1,10	720	98	84	16	0,0073

rijplaten

05	zink	lood	koper	nikkel
0,00-0,30	96	32	20	7

Hastelweg

0 10 m.

LEGENDA

- boring tot 1,5 m-mv
- grens onderzoekslocatie
- toekomstige ligging voetbalveld
- uitgesloten gebied partijkeuring
- Interventiewaardecontour zware metalen

- HXRF-METING CONCENTRATIE < ACHTERGRONDWAARDE
- HXRF-METING CONCENTRATIE > ACHTERGRONDWAARDE
- HXRF-METING CONCENTRATIE > TUSSENWAARDE
- HXRF-METING CONCENTRATIE > INTERVENTIEWAARDE

MM01 | zink | 0,30-0,60 | 1800

- BORINGNUMMER/MENGMONSTERNUMMER
- STOFNAAM
- CONCENTRATIE IN mg/kg d.s MET TOETSING
- MONSTERTRAJECT IN m-mv
- CONCENTRATIE < ACHTERGRONDWAARDE
- CONCENTRATIE > ACHTERGRONDWAARDE
- CONCENTRATIE > TUSSENWAARDE
- CONCENTRATIE > INTERVENTIEWAARDE

Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
0	14-1-2026				

Tritium ADVIES

Opdrachtgever: Gemeente Eindhoven

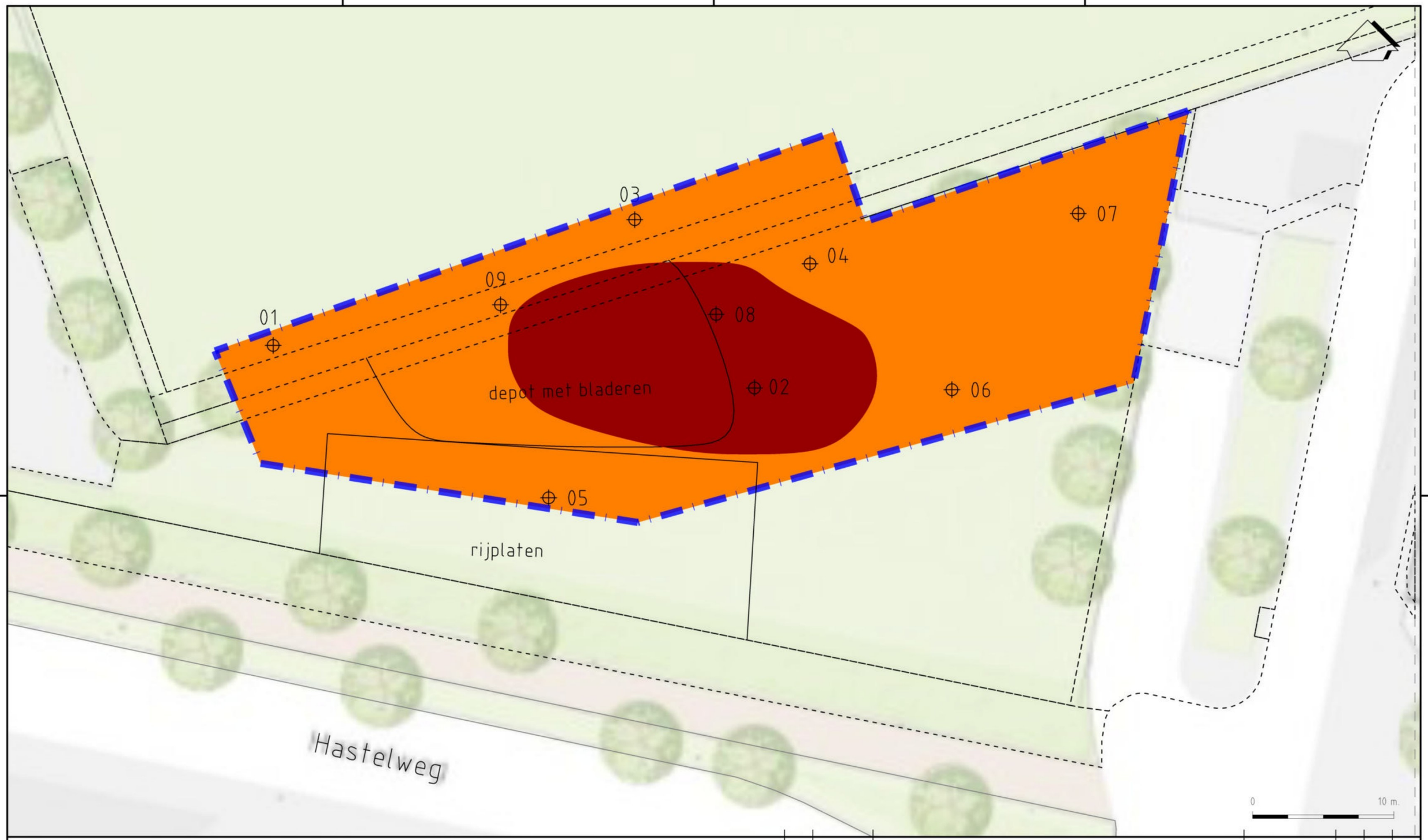
Project: Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Titel: Tekening verontreinigingssituatie

BIJLAGE 8

Vestiging	Schaal	Form.	Ordernummer	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.
Nuenen	1 : 250	A3	2504248JW	001	1	1	0

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 mm



LEGENDA

- boring tot 1,5 m-mv
- grens onderzoekslocatie
- Klasse landbouw/natuur
- Klasse Wonen
- Klasse Industrie
- Klasse Matig verontreinigd
- Klasse Sterk verontreinigd

Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
0	14-1-2026	.			

Tritium ADVIES

Opdrachtgever: Gemeente Eindhoven

Project: Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Titel: RBK tekening (0-00 - 1,10 m-mv)

BIJLAGE 1.1

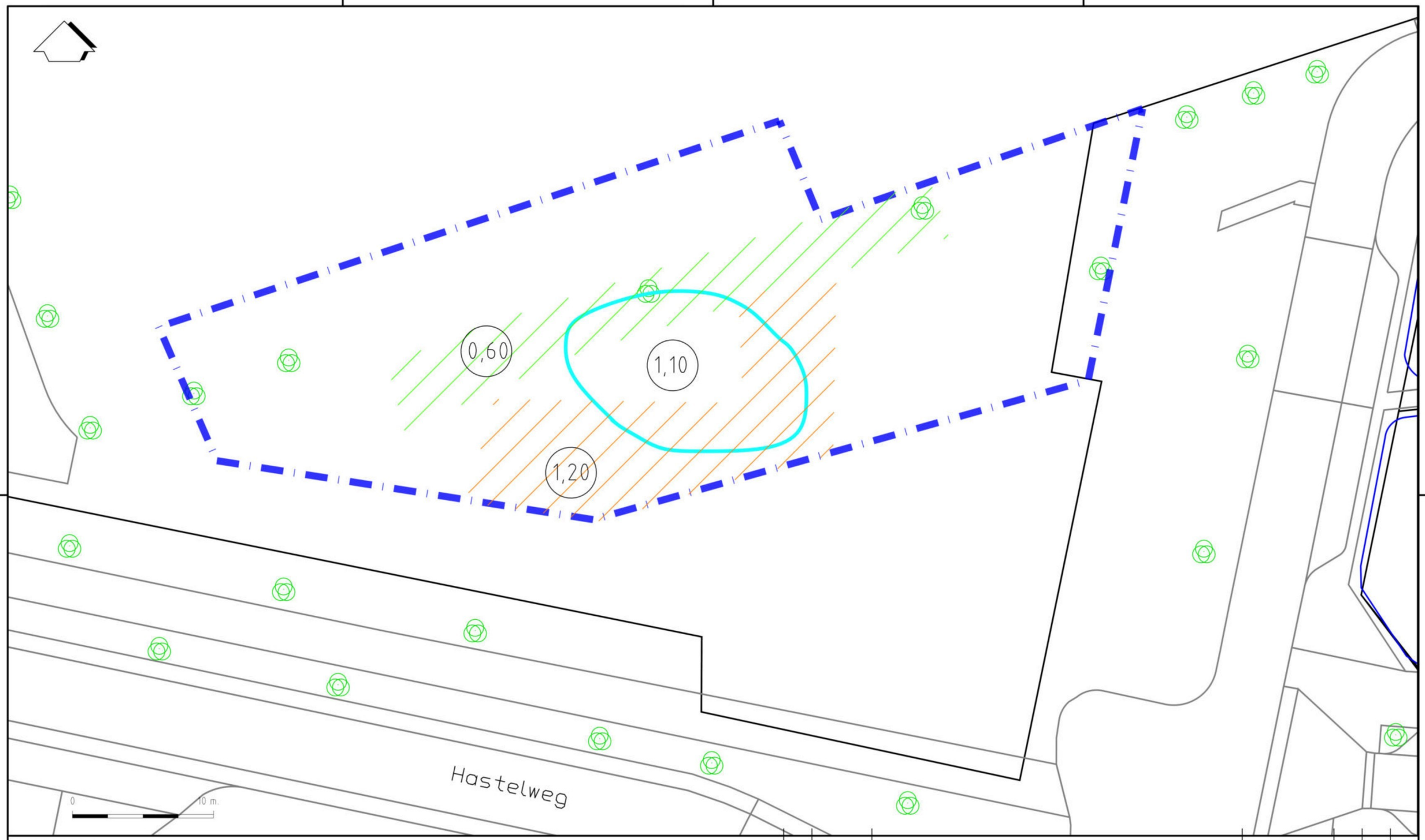
Vestiging	Schaal	Form.	Ordernummer	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.
Nuenen	1 : 250	A3	2504248JW	001	1	1	0

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 mm

Bijlage 2.2: Ontgravingstekening incl. dwarsprofiel

A B C D

1 1



2 2

LEGENDA

(0,80) ontgravingsdiepte

- contour locatiegrens
- ontgravingscontour t.b.v. sanering
- ontgravingscontour t.b.v. aanleg sportveld
- ontgravingscontour t.b.v. groenstrook/boomgaten

Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
0	05-10-2026	.			

Tritium ADVIES

Opdrachtgever	Gemeente Eindhoven
Project	Sportpark Strijp, Rijstenweg Eindhoven
Titel	Ontgravingstekening

BIJLAGE 2.2

Vestiging	Schaal	Form.	Ordernummer	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.
NUENEN	1 : 250	A3	2602989JH	001	1	1	0

A B C

mm 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Bijlage 3: Onderzoeken

Indicatief bodemonderzoek Sportpark Strijp, Rijstenweg te Eindhoven

(2504248JW-01, versie 0)



Indicatief bodemonderzoek

in opdracht van
Gemeente Eindhoven, Afdeling VPR
T.a.v. [redacted]
Postbus 90150
5600 RB EINDHOVEN

betreffende locatie
Sportpark Strijp, Rijstenweg te Eindhoven

documentkenmerk
2504248JW-01

versie
0

vestiging
Nuenen

datum
16 januari 2026

opgesteld door:
[redacted]
Projectleider bodem

gecontroleerd door:
[redacted]
Projectleider bodem

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie https://www.tritium.nl/algemene-disclaimer/

Tritium Advies B.V.
Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid
T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Breda ›› Nuenen ›› Rijkevoort ›› Waddinxveen

Inhoudsopgave

		pagina
	Samenvatting	
1.	**Inleiding**	**1**
2.	**Locatiegegevens**	**2**
2.1	Bodeminformatie en historie	3
2.2	Hypothese	4
3.	**Onderzoeksstrategie**	**4**
4.	**Uitvoering**	**5**
4.1	Kwalibo	5
4.2	Plaatsen boringen	5
4.3	Analyses	6
5.	**Analyseresultaten**	**7**
5.1	Toetsingskaders	7
5.2	Grond	8
6.	**Verontreinigingssituatie**	**9**
6.1	Grond	9
7.	**Veiligheidsklasse**	**10**
8.	**Conclusie en aanbevelingen**	**11**

Bijlagen

Bijlage 1:	Situatietekening
Bijlage 1.1:	RBK tekening
Bijlage 2:	Profielbeschrijvingen
Bijlage 3:	Analyseresultaten grond
Bijlage 4:	Toelichting toetsingskader
Bijlage 5:	Toetsingstabellen grond
Bijlage 6:	Veiligheidsklasse bepaling
Bijlage 7:	Indicatieve toetsing HXRF metingen
Bijlage 8:	Tekening verontreinigingssituatie
Bijlage 9:	Foto’s onderzoekslocatie

1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Eindhoven heeft Tritium Advies een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Sportpark Strijp, Rijstenweg te Eindhoven.

Aanleiding voor het onderzoek zijn de voorgenomen werkzaamheden, bestaande uit het aanleggen, planten en herplaatsen van bomen, alsmede het verschuiven en verplaatsen van het voetbalveld. Daarnaast is op de locatie sprake van de aanwezigheid van een (zintuiglijke) bodemverontreiniging.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond) tot circa 1,0 m-mv om te bepalen of op de locatie sprake is van bodemverontreiniging die een belemmering kan vormen voor de voorgenomen werkzaamheden.

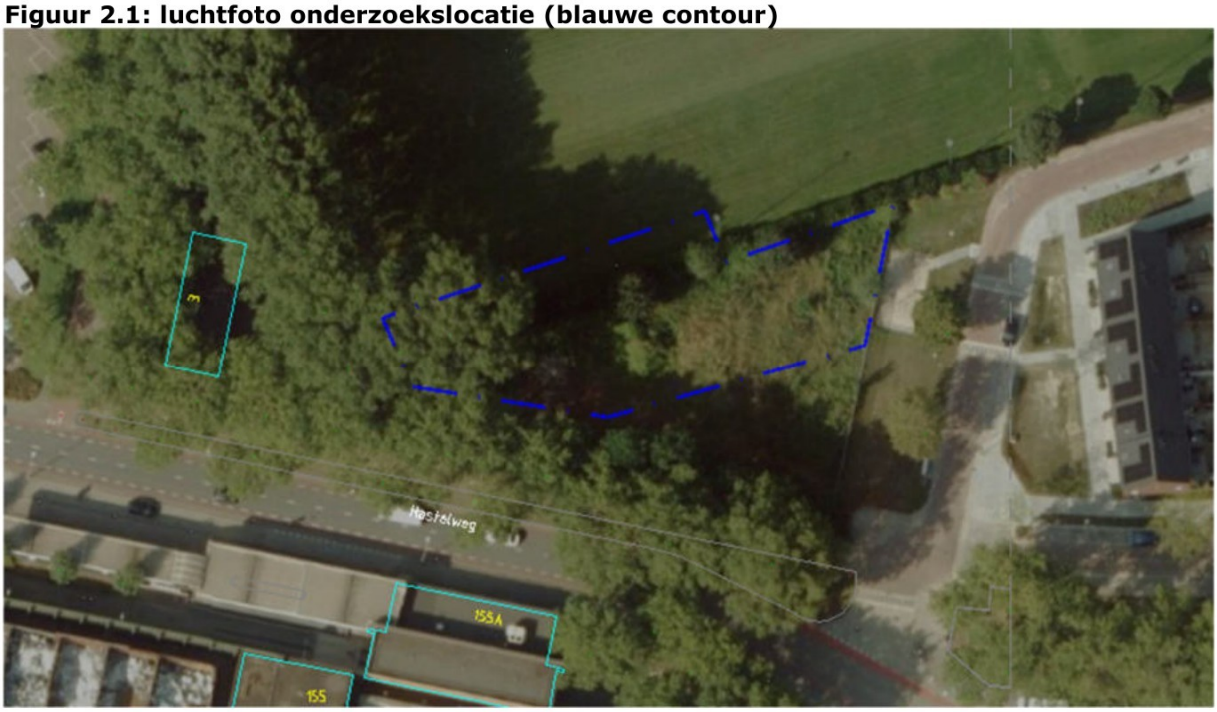
Tritium Advies heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk advies- en onderzoeksbureau.

Kwalibo
Op een deel van de werkzaamheden die in het voorliggende rapport worden beschreven is het Besluit bodemkwaliteit en het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing. Onder de naam Kwalibo regelen de Besluiten de kwaliteitsborging in het bodembeheer. Voor deze kwaliteitsborging zijn onderdelen van het onderzoek onder Kwalibo uitgevoerd. Indien dit het geval is, dan is dit bij het betreffende onderdeel expliciet vermeld. Onderdelen zonder vermelding van Kwalibo, zijn niet onder Kwalibo uitgevoerd.

2. Locatiegegevens

De locatie bevindt zich direct ten zuiden van het sportveld ter plaatse van het Sportpark Strijp aan de Rijstenweg te Eindhoven. De onderzoekslocatie is in gebruik als openbaar groen. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 1. Overzichtsfoto's van de onderzoekslocatie zijn toegevoegd in bijlage 9. De ligging van de locatie is weergegeven in de volgende figuur. De voorgenomen werkzaamheden binnen het te onderzoeken gebied bestaan uit grondroerende werkzaamheden ten behoeve van het aanleggen, planten en herplaatsen van bomen, alsmede het verschuiven/verplaatsen van het voetbalveld. In het kader van deze werkzaamheden zal de bodem plaatselijk worden ontgraven. De maximaal te verwachten graafdiepte bedraagt circa 1,0 m-mv.

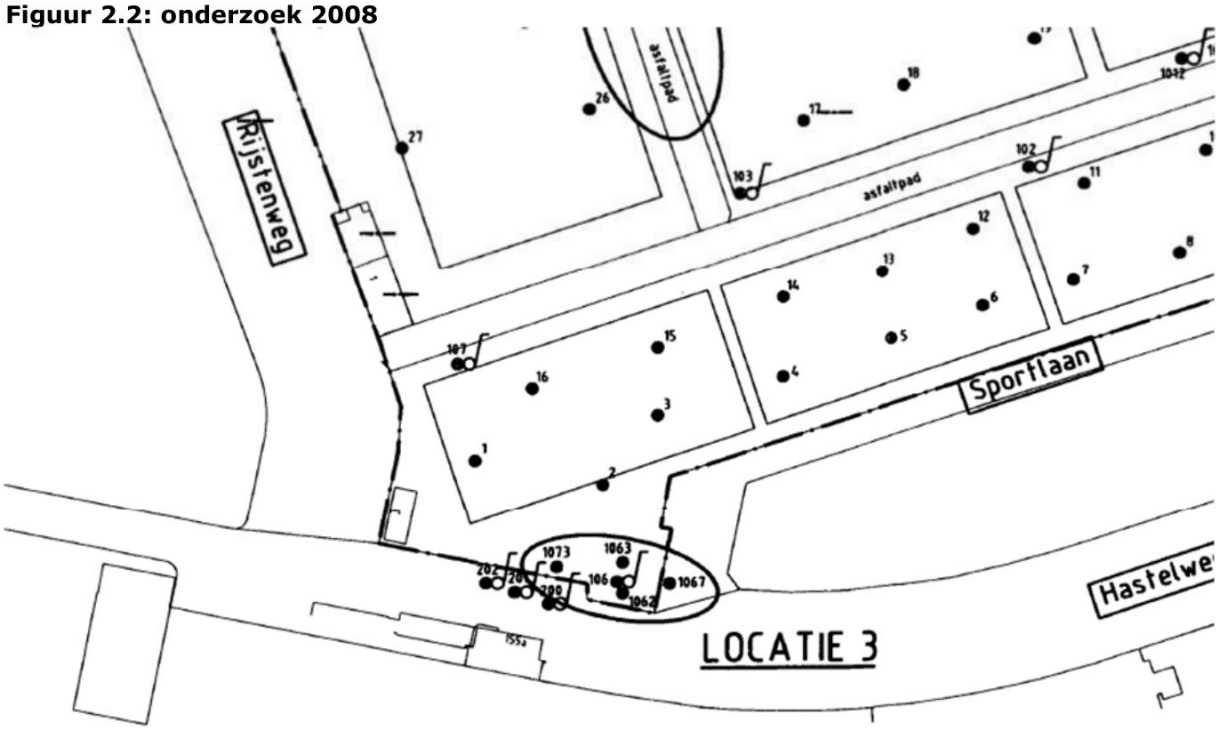
Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie (blauwe contour)



2.1 Bodeminformatie en historie

Op de onderzoekslocatie is in het verleden een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Tauw, kenmerk 4573417, 15 juli 2008). Aanleiding voor het onderzoek waren de voorgenomen herinrichtingsplannen van de locatie. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de bodemkwaliteit. Nabij de onderhavige onderzoekslocatie bleek een sterke verontreiniging met zware metalen in de grond te zijn aangetoond, zie figuur 2.2. De verontreiniging was aanwezig van 0,0 – 1,0 m-mv en was nog niet volledig ingekaderd. Het grondwater ter plaatse van peilbuis 106 bleek sterk verontreinigd met nikkel. Nader onderzoek werd noodzakelijk geacht.

Figuur 2.2: onderzoek 2008



2.2 Hypothese

Op basis het eerder uitgevoerde onderzoek nabij de onderhavige onderzoekslocatie wordt aangenomen dat de grond diffuus verontreinigd kan zijn met parameters uit het standaard NEN-pakket. De locatie wordt in eerste instantie als onverdacht beschouwd op de aanwezigheid van asbest.

3. Onderzoeksstrategie

De onderzoeksstrategie betreft maatwerk en is opgesteld in overleg met de gemeente Eindhoven. De strategie is weergegeven in tabel 3.1.

Kwalibo
Op de veldwerkzaamheden is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Onder de naam Kwalibo regelen het Besluit de kwaliteitsborging in het bodembeheer. Voor dit onderzoek worden de werkzaamheden uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 conform protocol 2001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

Werkzaamheden
Een overzicht van de te verrichten werkzaamheden is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 3.1: strategie indicatief bodemonderzoek

strategie	boorwerk (diepte in m-mv)	analyses grond [1)]
maatwerk	8 x (1,5)	5 x NEN-g, 1 x met-5, PCB, L+H

Opmerkingen bij de tabel:

1) verklaring analyses:
- NEN-g : pakket NEN 5740 voor grondparameters (organische stof en lutum, 9 metalen, PAK, PCB en minerale olie).
- met-5 : standaardpakket met 5 zware metalen (arseen, cadmium, koper, lood en zink);
- PCB : polychloorbifenylen;
- L+H : lutum en humus (organische stof).

HXRF-metingen
Gelet op het type verontreiniging dat aanwezig is (zware metalen), wordt bij de uitvoering van het onderzoek gebruik gemaakt van de "Handheld Röntgen Fluorescentie Spectrometer" (HXRF), een apparaat dat in het veld indicatief de gehaltes aan zink, koper, lood en arseen kan meten. Op deze manier kunnen tijdens het onderzoek efficiënter en gerichter analyses worden uitgevoerd. Alle metingen met behulp van de HXRF worden uitgevoerd volgens de vigerende Praktijkrichtlijn "Handheld Röntgen Fluorescentie Spectrometrie".

De analyses worden door een geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd. De grondmonsters worden conform AS3000 voorbewerkt.

4. Uitvoering

4.1 Kwalibo

Op de veldwerkzaamheden is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Onder de naam Kwalibo regelt het Besluit de kwaliteitsborging in het bodembeheer. Voor dit onderzoek zijn de werkzaamheden uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 conform protocol 2001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

In de volgende tabel zijn de namen van de (erkende) veldwerkers weergegeven, die voor onderhavig onderzoek het veldwerk hebben uitgevoerd.

Tabel 4.1: erkende veldwerker Tritium Advies

veldwerker	datum uitvoering	boornummers
boorwerkzaamheden (protocol 2001)		
[redacted]	27-11-2025	01 t/m 08
[redacted]	23-12-2025	09

Conform BRL-SIKB 2000 zijn de veldwerkzaamheden getoetst op partijdigheid. De uitvoerder van het veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als dat van een onafhankelijk onderzoeksbureau.

4.2 Plaatsen boringen

De locaties van de boringen zijn weergegeven in bijlage 1. De bij de boringen vrijkomende grond is in het veld zintuiglijk en met behulp van een HXRF-meter beoordeeld. Hierbij zijn zintuiglijk waarnemingen die duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. In de tabel zijn tevens de verhoogde waarden (> I-waarde) van de HXRF-metingen opgenomen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal (> 20 mm) waargenomen. Op een gedeelte van de locatie is een compact en dicht opeengepakt bladerdepot aanwezig en liggen rijplaten, waardoor boren op die locaties niet mogelijk was.

Voor de bodemopbouw wordt verwezen naar de profielbeschrijvingen in bijlage 2. De resultaten van de HXRF-metingen zijn weergegeven in bijlage 7.

Tabel 4.2: waarnemingen en bijzonderheden

boring	traject (m-mv)	waarnemingen en bijzonderheden	uitslag HXRF >I	einddiepte (m-mv)
02	0,00 - 0,30	sporen kooldeeltjes	koper	1,50
	0,30 - 0,60	sterk kooldeeltjeshoudend, sporen baksteen	arseen, koper, lood, zink	
	1,00 - 1,10	matig kooldeeltjeshoudend	zink	
05	0,00 - 0,30	sporen kooldeeltjes, sporen slakken	-	1,50
08	0,30 - 0,60	sporen baksteen, sterk kooldeeltjeshoudend	arseen, koper, lood, zink	1,50

In de bodem zijn bijmengingen met baksteen aangetroffen. Visueel is geen asbestverdacht materiaal waargenomen in de (opgeboorde) grond. De bijmengingen met baksteen betreffen geen asbestverdacht (ongedefinieerd) puin. In puin bestaande uit baksteen zit, op basis van bijlage A in de NEN 5725, in de regel geen asbesthoudend materiaal en de aanwezigheid daarvan maakt een locatie niet verdacht.

4.3 Analyses

De grondmonsters zijn volgens de volgende tabel geanalyseerd. Naar aanleiding van de onderzoeksresultaten zijn aanvullende analyses uitgevoerd en een aanvullende boring (09) geplaatst.

Tabel 4.3: geanalyseerde monsters (grond)

monster-code	traject(m-mv)	boring(en), deelmonster(s)	analyses [1)]	toelichting
MM01	0,30 - 0,60	02 (0,30 - 0,60) 08 (0,30 - 0,60)	NEN-g	sterk kooldeeltjeshoudend, sporen baksteen, verificatie verhoogde HXRF-waarden
02-4	1,00 - 1,10	02 (1,00 - 1,10)	NEN-g	matig kooldeeltjeshoudend
08-1	0,00 - 0,30	08 (0,00 - 0,30)	met-5, PCB, L+H	verticale afperking, sporen kooldeeltjes, sporen slakken
08-2	0,30 - 0,60	08 (0,30 - 0,60)	NEN-g	sporen baksteen, sterk kooldeeltjeshoudend
MM02	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,30)	NEN-g	zintuiglijk schone bovengrond
MM03	0,00 - 0,50	06 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,30)	NEN-g	zintuiglijk schone bovengrond
MM04	0,60 - 1,10	02 (0,60 - 1,00) 08 (0,60 - 1,10)	NEN-g	zintuiglijk schone ondergrond
09-1	0,00 - 0,50	09 (0,00 - 0,50)	NEN-g	horizontale afperking

Opmerkingen bij de tabel:

1) verklaring analyses:
   NEN-g : pakket NEN 5740 voor grondparameters (organische stof en lutum, 9 metalen, PAK, PCB en minerale olie).
   PCB ; polychloorbifenylen;
   met-5 : standaardpakket met 5 zware metalen (arseen, cadmium, koper, lood en zink);
   L+H : lutum en humus (organische stof).

5. Analyseresultaten

5.1 Toetsingskaders

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn vergeleken met de momenteel geldende toetsingskaders. Voor een nadere toelichting op de gehanteerde toetsingskaders wordt verwezen naar bijlage 4. In de volgende tabellen is weergegeven op welke wijze de mate van verontreiniging na toetsing van de analyseresultaten aan de normen uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en Regeling bodemkwaliteit (Rbk) wordt weergegeven.

Tabel 5.1: mate van verontreiniging volgens Bal

aanduiding in rapport	betekenis voor grond
<I	interventiewaarde wordt niet overschreden
>I	interventiewaarde wordt overschreden

Tabel 5.2: bodemkwaliteitsklasse volgens Rbk

aanduiding in rapport	betekenis
landbouw/natuur (LN)	grond kan vrij worden toegepast bij elke bodemfunctie en elke bodemkwaliteit
wonen (Wo)	grond kan binnen het algemene generieke toetsingskader worden toegepast bij de bodemfuncties en bodemkwaliteiten "wonen" of "industrie"
industrie (Ind)	grond kan binnen het algemene generieke toetsingskader enkel worden toegepast bij de bodemfunctie en bodemkwaliteit "industrie"
matig verontreinigd (MV)	grond kan alleen worden toegepast bij de bodemfunctie en bodemkwaliteit "matig verontreinigd" of toepassing alleen geregeld door maatwerkregels/-voorschriften
sterk verontreinigd (SV)	toepassing alleen geregeld door maatwerkregels/-voorschriften

In verband met de overgangsperiode van de Wet bodembescherming naar de Omgevingswet zijn de resultaten vooralsnog aan beide kaders getoetst. De toetsingen aan de Wet bodembescherming is tussen haakjes opgenomen in de tabel 5.3.

5.2 Grond

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn weergegeven in bijlage 3. De toetsingsresultaten zijn weergegeven in bijlage 5. In bijlage 1.1. is een tekening weergegeven van de analyseresultaten welke zijn getoetst aan de indicatieve bodemklasse RBK. Een samenvatting is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 5.3: samenvatting toetsingsresultaten grond

monster-code	traject (m-mv)	boring(en)	motivatie	toetsingsresultaten Bal (Wbb) [1, 2)]			indicatie Rbk [3)]
				< I (> AW)	< I (> T)	> I	
05-1	05 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	sporen kooldeeltjes, sporen slakken	koper, lood, zink, PCB	-	-	Ind
MM01	02 (0,30 - 0,60) 08 (0,30 - 0,60)	0,30 - 0,60	sterk kooldeeltjeshoudend, sporen baksteen, verificatie verhoogde HXRF-waarden	cadmium, kobalt, kwik, molybdeen	-	koper, lood, nikkel, zink	SV
02-4	02 (1,00 - 1,10)	1,00 - 1,10	matig kooldeeltjeshoudend	kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel	-	zink	SV
08-1	08 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	verticale afperking, sporen kooldeeltjes, sporen slakken	cadmium, koper, lood	zink	-	Ind
08-2	08 (0,30 - 0,60)	0,30 - 0,60	sporen baksteen, sterk kooldeeltjeshoudend	cadmium, kwik, molybdeen	kobalt	koper, lood, nikkel, zink	SV
MM02	01 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,50	zintuiglijk schone bovengrond	cadmium, zink, PCB	-	-	Ind
MM03	06 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,50	zintuiglijk schone bovengrond	cadmium, koper, kwik, lood, zink, PAK	-	-	Ind
MM04	02 (0,60 - 1,00) 08 (0,60 - 1,10)	0,60 - 1,10	zintuiglijk schone ondergrond	cadmium, kobalt, kwik, lood, molybdeen, PAK	koper, nikkel	zink, PCB	SV
09-1	09 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	horizontale afperking	kwik, lood, PAK, PCB	-	-	Ind

Opmerkingen bij de tabel:

1) verklaring afkortingen:
   PCB : polychloorbifenylen;
   PAK : polycyclische aromatische koolwaterstoffen.
2) Gezien de overgangsperiode van de Wet bodembescherming naar de Omgevingswet zijn de resultaten vooralsnog aan beide kaders getoetst.
3) De toetsing aan het Regeling bodemkwaliteit betreft een indicatie van de hergebruiksmogelijkheden.

Voor minerale olie en PAK is de conserveringstermijn in monster 08-2 overschreden. De overschrijding van de conserveringstermijn bedraagt niet meer dan enkele dagen. In die tijd worden de monsters volgens de gangbare bewaarprocedure (gekoeld en donker) bewaard op het laboratorium. De invloed op het resultaat is daarmee beperkt. Gelet op de zeer beperkte afwijking worden de resultaten representatief geacht.

6. Verontreinigingssituatie

Bij het op de locatie uitgevoerde indicatieve bodemonderzoek is plaatselijk een sterke verontreiniging met zware metalen en PCB in de boven- en ondergrond aangetoond. De aard en omvang van de verontreinigingen zijn door middel van aanvullende boringen en analyses binnen de perceelsgrens voldoende vastgesteld voor de voorgenomen plannen. Een tekening met de verontreinigingssituatie is opgenomen in bijlage 8.

6.1 Grond

De totale omvang van de sterke verontreinigingen met zware metalen wordt ingeschat op 120 m^3. De details zijn weergegeven in de volgende tabel. De genoemde concentraties zijn gebaseerd op gemeten waarden (niet gestandaardiseerd).

Tabel 6.1: overzicht globale grondverontreiniging (zware metalen en PCB)

		sterke verontreiniging (> interventiewaarde)	
omvang	oppervlak	150	m^2
	bovengrens	0,30	m-mv
	ondergrens	1,1	m-mv
	gemiddelde dikte	0,80	m
	omvang	120	m^3
parameter		**maximale gemeten concentratie**	
gehalten	koper	780	mg/kg d.s.
	zink	1800	mg/kg d.s.
	nikkel	48	mg/kg d.s.
	PCB	0,48	mg/kg d.s.

De aangetoonde sterke verontreiniging met zware metalen hangt vermoedelijk samen met de waargenomen bodemvreemde bijmengingen. De oorzaak van de sterke PCB-verontreiniging is niet bekend. De oppervlakte van de grondverontreiniging wordt geraamd op circa 150 m^2. De sterke verontreiniging is aangetoond vanaf 0,30 tot 1,1 m-mv. De omvang van de sterke grondverontreiniging wordt geraamd op circa 120 m^3.

7. Veiligheidsklasse

Om te bepalen of bij toekomstige werkzaamheden werknemers worden blootgesteld aan een bodemverontreiniging, wordt aan de hand van de analyseresultaten de voorlopige veiligheidsklasse bepaald volgens de CROW 400. Voor een nadere toelichting op het gehanteerde toetsingskader wordt verwezen naar bijlage 4. De (voorlopige) bepaling van deze veiligheidsklassen is weergegeven in bijlage 6.

Uit de toetsing blijkt dat voor werkzaamheden in de grond met sterke grondverontreiniging veiligheidsklasse Rood NV van toepassing is. Voor de overige grond geldt geen veiligheidsklasse (basishygiëne).

Opgemerkt wordt dat de veiligheidsklasse niet automatisch bepaalt welke maatregelen getroffen dienen te worden, maar een indicatie vormt voor de veiligheidskundige om te bepalen welke maatregelen passend zijn tijdens de uitvoering van de (civieltechnische) werkzaamheden. De definitieve veiligheidsklasse dient te worden bepaald door een veiligheidskundige.

8. Conclusie en aanbevelingen

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende.

Zintuiglijk zijn plaatselijk in de boven- en ondergrond sporen tot sterke bijmengingen met kooldeeltjes waargenomen. Ook is plaatselijk in de bovengrond een sporen baksteen en slakken waargenomen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal (> 20 mm) waargenomen. Omdat er zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal of puinbijmengingen zijn aangetroffen en er geen andere verdachtmakingen voor asbest bekend zijn, wordt de locatie als onverdacht beschouwd voor het voorkomen van bodemverontreiniging met asbest.

Met name in de grond met de bijmengingen met kooldeeltjes zijn sterke verontreinigingen aangetoond met diverse zware metalen. De sterke verontreiniging is zowel in de boven- als in de ondergrond aangetoond. De zintuiglijk schone ondergrond is plaatselijk eveneens sterk verontreinigd (zink en PCB).

Verder zijn op de gehele locatie overwegend lichte tot matige verontreinigingen met diverse zware metalen en lichte verontreinigingen met PAK en PCB aangetoond. De niet sterk verontreinigde grond wordt geclassificeerd als klasse “industrie”.

De omvang van de sterke verontreiniging met zware metalen (en plaatselijk PCB) wordt geraamd op 120 m³ (150 m² x 0,8 m).

Uit de toetsing blijkt dat voor werkzaamheden in de grond met sterke grondverontreiniging veiligheidsklasse Rood NV van toepassing is. Voor de overige grond geldt geen veiligheidsklasse (basishygiëne).

Resumé
De aangetoonde verontreinigingen zijn in overeenstemming met de hypothese dat de onderzoekslocatie verdacht is hiervoor. De onderzoeksresultaten vormen naar mening van Tritium Advies een belemmering voor de voorgenomen werkzaamheden (aanleg, planten en herplaatsen van bomen) en verschuiving/verplaatsen van het voetbalveld.

Indien grond wordt afgegraven en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van de Regeling bodemkwaliteit en het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen. Een indicatie van de hergebruiksmogelijkheden is weergegeven in hoofdstuk 5 van dit rapport.

Omgevingswet
Op de locatie zullen graafwerkzaamheden plaatsvinden ten behoeve van de aanleg, planten en herplaatsen van bomen en verschuiving/verplaatsen van het voetbalveld.

Het graven in de bodem betreft een milieubelastende activiteit (MBA). In het kader van de omgevingswet dienen in het DSO mogelijk de onderstaande meldingen te worden verricht:

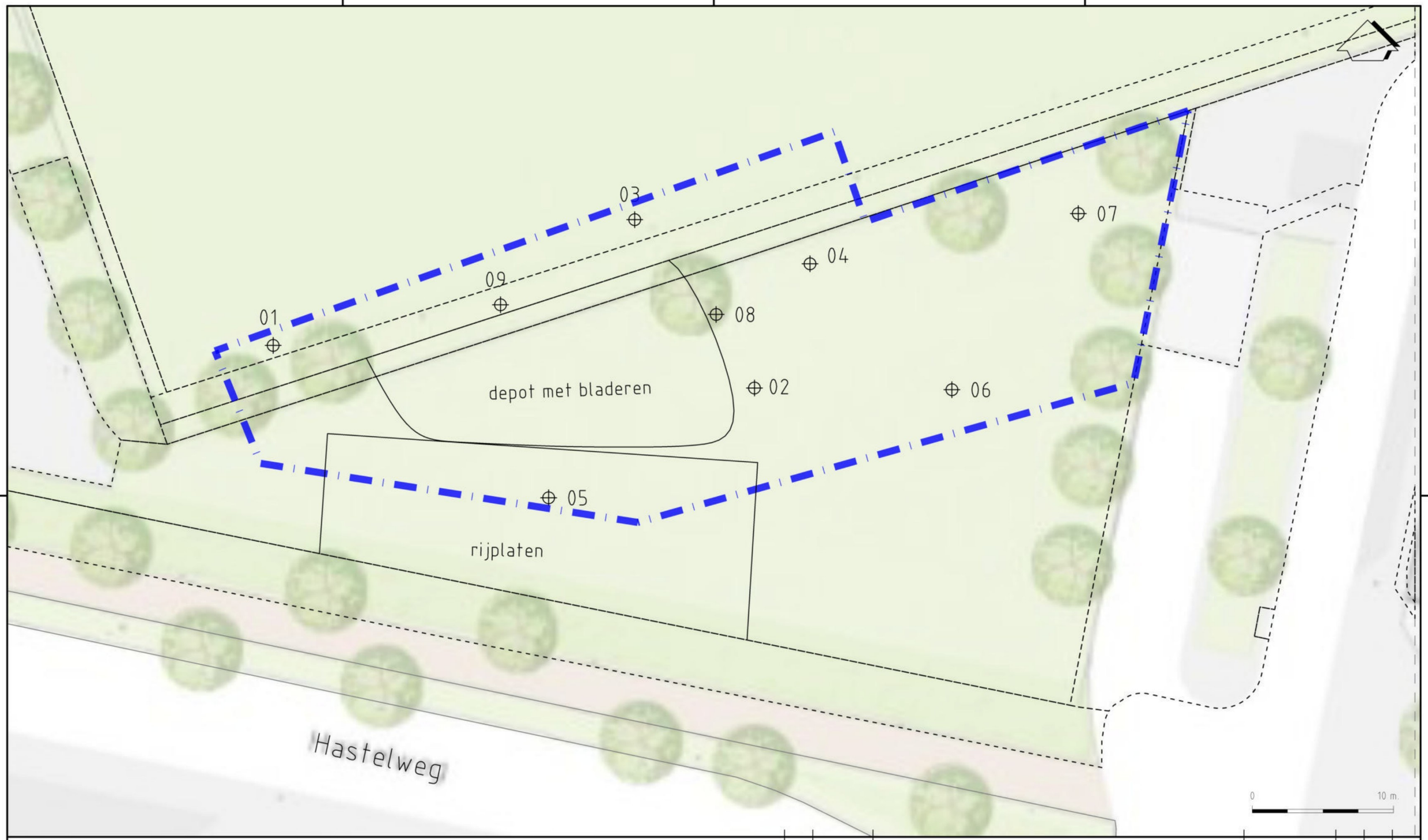
- Bij het graven van meer dan 25 m^3 grond, onder de interventiewaarden, dan geldt een informatieplicht minimaal 1 week van tevoren onder de milieubelastende activiteit "Graven in bodem verontreiniging onder de interventiewaarde". Voor deze MBA geldt geen informatieplicht achteraf.
- Gaat het om een tijdelijke uitname van grond onder de interventiewaarde, dan geldt er geen meldings- of informatieplicht.
- Bij het graven van minder dan 25 m^3 grond onder de interventiewaarde, dan geldt er geen melding- of informatieplicht.
- Voor het toepassen van grond geldt de milieubelastende activiteit "Toepassen van grond of baggerspecie". Voor deze MBA geldt in de meest voorkomende gevallen een meldingsplicht minimaal 1 week van tevoren. Hier geldt geen meldings- of informatieplicht achteraf.

De adviezen zoals vermeld in de onderhavige rapport zijn gebaseerd op geldende beleidsregels ten tijde van het opstellen deze rapportage.

Bijlage 1: Situatietekening

A B C D

1



2

LEGENDA

- ⊕ boring tot 1,5 m-mv
- grens onderzoekslocatie

Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
.	.	.	.		
0	14-1-2026	.			

Tritium ADVIES

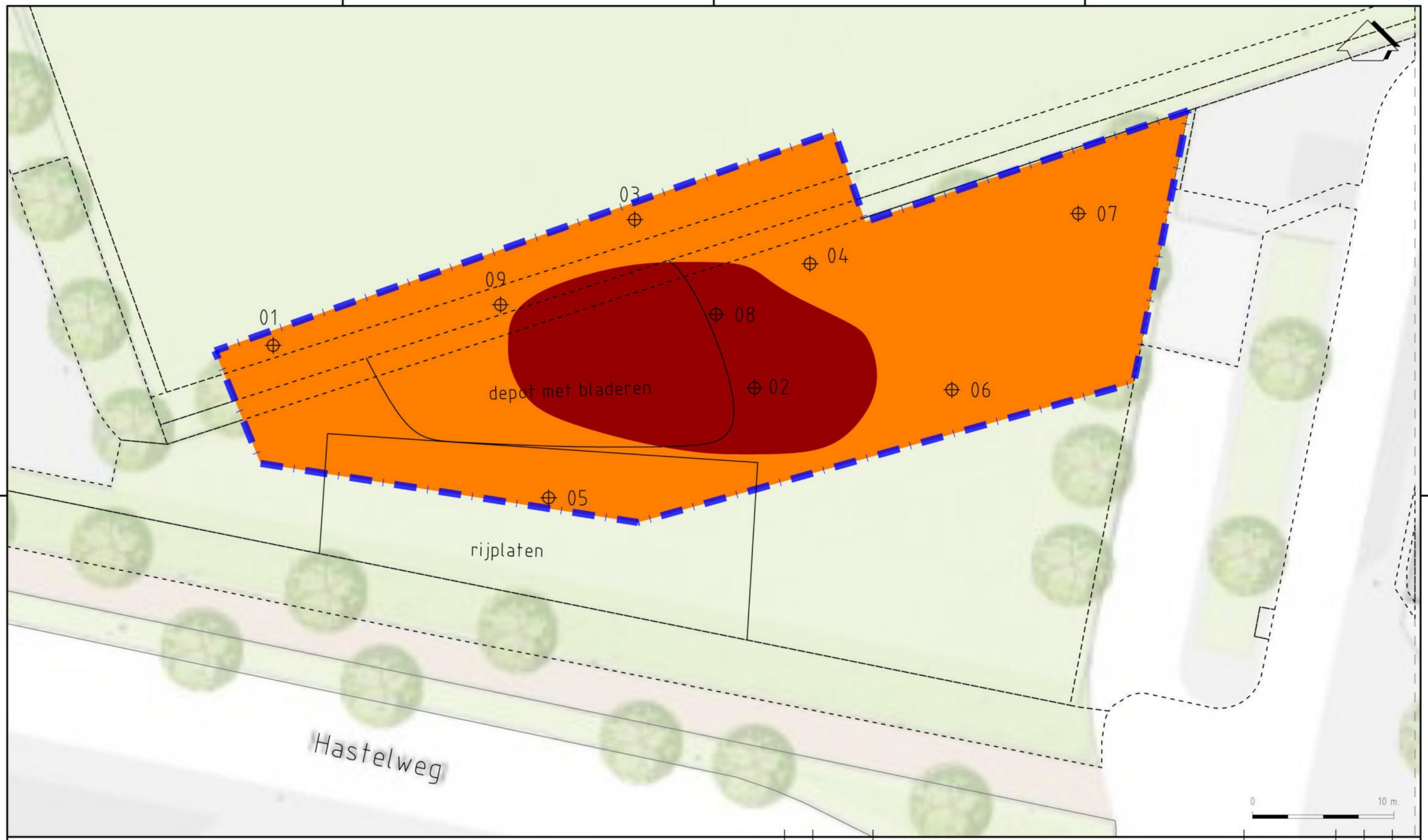
Opdrachtgever	Gemeente Eindhoven
Project	Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven
Titel	Situatietekening
	.
	BIJLAGE 1

Vestiging	Schaal	Form.	Ordernummer	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.
Nuenen	1 : 250	A3	2504248JW	001	1	1	0

A B C

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 mm

Bijlage 1.1: RBK tekening



LEGENDA

- boring tot 1,5 m-mv
- grens onderzoekslocatie
- Klasse landbouw/natuur
- Klasse Wonen
- Klasse Industrie
- Klasse Matig verontreinigd
- Klasse Sterk verontreinigd

Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
0	14-1-2026	.			

Tritium ADVIES

Opdrachtgever	Gemeente Eindhoven
Project	Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven
Titel	RBK tekening (0-00 - 1,10 m-mv)
	BIJLAGE 1.1

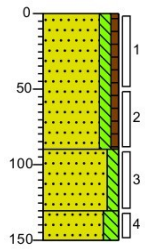
Vestiging	Schaal	Form.	Ordernummer	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.
Nuenen	1 : 250	A3	2504248JW	001	1	1	0

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 mm

Bijlage 2: Profielbeschrijvingen

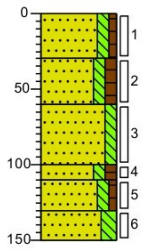
Bijlage: Boorprofielen

Boring: 01
Boormeester: [redacted]
Datum: 27-11-2025
X (RD): 159101,78
Y (RD): 382959,99
Z (NAP): 19.651



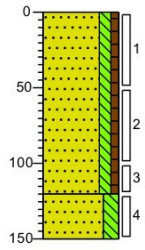
0	gras
	Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen wortels, neutraalbruin, Edelmanboor
90	
	Zand zeer fijn, matig siltig, donker grijsbeige, Edelmanboor
130	
150	Zand zeer fijn, sterk siltig, sporen roest, licht geelbeige, Edelmanboor

Boring: 02
Boormeester: [redacted]
Datum: 27-11-2025
X (RD): 159135,83
Y (RD): 382956,98
Z (NAP): 19.684



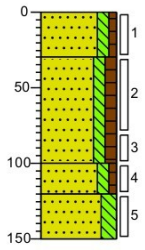
0	braak
	Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen kooldeeltjes, neutraalbruin, Edelmanboor
30	
	Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sterk kooldeeltjeshoudend, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor
60	
100	Zand zeer fijn, matig siltig, sporen
110	roest, neutraalbeige, Edelmanboor
130	Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, matig kooldeeltjeshoudend, donkerbruin, Edelmanboor
150	Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
	Zand zeer fijn, sterk siltig, sporen roest, donker bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 03
Boormeester: [redacted]
Datum: 27-11-2025
X (RD): 159127,36
Y (RD): 382968,88
Z (NAP): 19.596



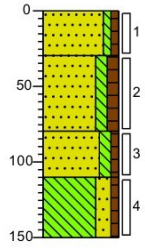
0	gras
	Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen wortels, neutraalbruin, Edelmanboor
120	
150	Zand zeer fijn, sterk siltig, sporen roest, licht geelbeige, Edelmanboor

Boring: 04
Boormeester: [redacted]
Datum: 27-11-2025
X (RD): 159139,76
Y (RD): 382965,76
Z (NAP): 19.717



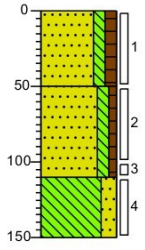
0	braak
	Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen wortels, licht grijsbruin, Edelmanboor
30	
	Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor
100	
120	Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
150	Zand zeer fijn, sterk siltig, sporen roest, neutraal geelbeige, Edelmanboor

Boring: 05
Boormeester: [redacted]
Datum: 27-11-2025
X (RD): 159121,27
Y (RD): 382949,22
Z (NAP): 19.704



0	braak
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen kooldeeltjes, sporen slakken, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
30	
	Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
80	
110	Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
	Leem, sterk zandig, zwak humeus, neutraal bruingrijs, Edelmanboor
150	

Boring: 06
Boormeester: [redacted]
Datum: 27-11-2025
X (RD): 159149,80
Y (RD): 382956,86
Z (NAP): 19.519



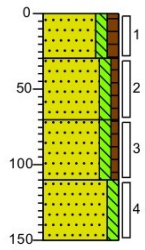
0	braak
	Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor
50	
	Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
110	
	Leem, sterk zandig, sporen roest, donker grijsbeige, Edelmanboor
150	

Projectcode: 2504248JW
Projectnaam: Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Schaal1: 50

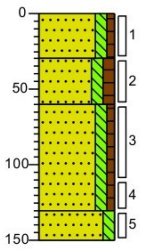
Bijlage: Boorprofielen

Boring: 07
Boormeester: [redacted]
Datum: 27-11-2025
X (RD): 159158,74
Y (RD): 382969,31
Z (NAP): 19.531



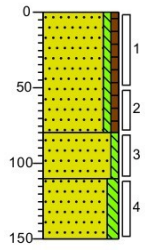
0	braak
30	Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor
70	Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
110	Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, lichtbruin, Edelmanboor
150	Zand zeer fijn, matig siltig, sterk roesthoudend, licht oranjebeige, Edelmanboor

Boring: 08
Boormeester: [redacted]
Datum: 27-11-2025
X (RD): 159133,12
Y (RD): 382962,18
Z (NAP): 19.619



0	braak
30	Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen wortels, neutraalbruin, Edelmanboor
60	Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, sterk kooldeeltjeshoudend, donkerbruin, Edelmanboor
130	Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen wortels, neutraalbruin, Edelmanboor
150	Zand zeer fijn, matig siltig, lichtbeige, Edelmanboor

Boring: 09
Boormeester: [redacted]
Datum: 23-12-2025
X (RD): 159117,86
Y (RD): 382962,86



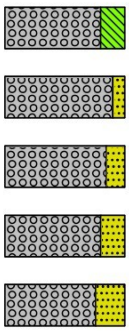
0	gras
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
80	
110	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
150	Zand zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, neutraal roestbeige, Edelmanboor

Projectcode: 2504248JW
Projectnaam: Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Schaal1: 50

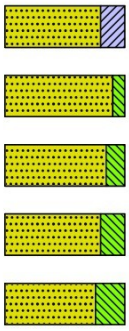
Legenda (conform NEN 5104)

grind



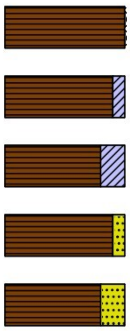
Grind, siltig
Grind, zwak zandig
Grind, matig zandig
Grind, sterk zandig
Grind, uiterst zandig

zand



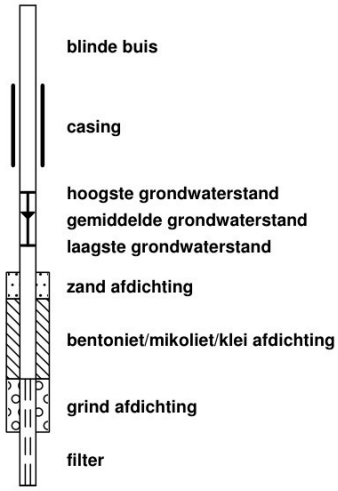
Zand, kleïig
Zand, zwak siltig
Zand, matig siltig
Zand, sterk siltig
Zand, uiterst siltig

veen



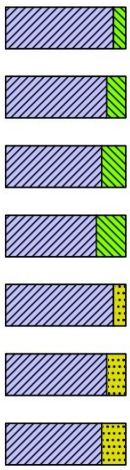
Veen, mineraalarm
Veen, zwak kleïig
Veen, sterk kleïig
Veen, zwak zandig
Veen, sterk zandig

peilbuis



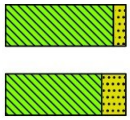
blinde buis
casing
hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand
zand afdichting
bentoniet/mikoliet/klei afdichting
grind afdichting
filter

klei



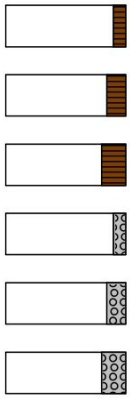
Klei, zwak siltig
Klei, matig siltig
Klei, sterk siltig
Klei, uiterst siltig
Klei, zwak zandig
Klei, matig zandig
Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig
Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus
matig humeus
sterk humeus
zwak grindig
matig grindig
sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

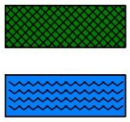


geroerd monster
ongeroerd monster
volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

toelichting mate van bodemvreemde bijmengingen:
- sporen <1% (gewichtspercentage)
- zwak 1-5% (gewichtspercentage)
- matig 5-10% (gewichtspercentage)
- sterk 10-20% (gewichtspercentage)
- uiterst 20-50% (gewichtspercentage)
- volledig >50% (volumepercentage)



slib
water

Bijlage 3: Analyseresultaten grond

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

TRITIUM ADVIES B.V.
[redacted] Heide 48
5674 VN NUENEN

Klantnr: 35003866

Analyserapport 1639105 2504248JW Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Datum: 09.12.2025

Opdracht	1639105 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Opdrachtacceptatie	30.11.2025
Project	154073 Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Geachte [redacted],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1639105 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 519860-519865.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [redacted], Tel. [redacted]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-26939782-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1639105 2504248JW Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Datum: 09.12.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
519860	27.11.2025 00:00	02-4 02 (100-110)
519861	27.11.2025 00:00	05-1 05 (0-30)
519862	27.11.2025 00:00	MM01 02 (30-60) 08 (30-60)
519863	27.11.2025 00:00	MM02 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30)
519864	27.11.2025 00:00	MM03 06 (0-50) 07 (0-30)
519865	27.11.2025 00:00	MM04 02 (60-100) 08 (60-110)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	519860 02-4 02 (100-110)	519861 05-1 05 (0-30)	519862 MM01 02 (30-60) 08 (30-60)	519863 MM02 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30)	519864 MM03 06 (0-50) 07 (0-30)	519865 MM04 02 (60-100) 08 (60-110)
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]
S	Droge stof	%	74,3[1)]	90,0[1)]	91,1[1)]	86,6[1)]	84,9[1)]	90,6[1)]

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	519860 02-4 02 (100-110)	519861 05-1 05 (0-30)	519862 MM01 02 (30-60) 08 (30-60)	519863 MM02 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30)	519864 MM03 06 (0-50) 07 (0-30)	519865 MM04 02 (60-100) 08 (60-110)
S	Fractie < 2 µm	% DS	<1,0[6)]	1,7	3,8	2,2	2,6	2,6

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	519860 02-4 02 (100-110)	519861 05-1 05 (0-30)	519862 MM01 02 (30-60) 08 (30-60)	519863 MM02 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30)	519864 MM03 06 (0-50) 07 (0-30)	519865 MM04 02 (60-100) 08 (60-110)
S	Organische stof[7)]	% DS	17,0[5)]	1,9	8,7	2,8	5,8	3,8

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	519860 02-4 02 (100-110)	519861 05-1 05 (0-30)	519862 MM01 02 (30-60) 08 (30-60)	519863 MM02 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30)	519864 MM03 06 (0-50) 07 (0-30)	519865 MM04 02 (60-100) 08 (60-110)
S	Koningswater ontsluiting		++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	519860 02-4 02 (100-110)	519861 05-1 05 (0-30)	519862 MM01 02 (30-60) 08 (30-60)	519863 MM02 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30)	519864 MM03 06 (0-50) 07 (0-30)	519865 MM04 02 (60-100) 08 (60-110)
S	Barium (Ba)	mg/kg DS	430	40	320	23	43	41
S	Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0,57	0,25	2,4	0,43	0,62	3,2
S	Kobalt (Co)	mg/kg DS	9,5	3,5	28	<3,0[6)]	<3,0[6)]	4,7
S	Koper (Cu)	mg/kg DS	84	20	780	18	27	70
S	Kwik (Hg)	mg/kg DS	0,13	0,08	0,14	0,10	0,13	1,3
S	Lood (Pb)	mg/kg DS	98	32	1300	32	46	79
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	2,4	<1,5[6)]	4,5	<1,5[6)]	<1,5[6)]	2,4
S	Nikkel (Ni)	mg/kg DS	16	7,0	54	5,3	6,6	27
S	Zink (Zn)	mg/kg DS	720	96	1800	89	140	430

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	519860 02-4 02 (100-110)	519861 05-1 05 (0-30)	519862 MM01 02 (30-60) 08 (30-60)	519863 MM02 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30)	519864 MM03 06 (0-50) 07 (0-30)	519865 MM04 02 (60-100) 08 (60-110)
S	Anthraceen	mg/kg DS	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	0,91	0,22
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	0,062	1,9	0,56
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	0,069	1,5	0,54

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur ppa. [redacted] Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-26939782-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1639105 2504248JW Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Datum: 09.12.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
519860	27.11.2025 00:00	02-4 02 (100-110)
519861	27.11.2025 00:00	05-1 05 (0-30)
519862	27.11.2025 00:00	MM01 02 (30-60) 08 (30-60)
519863	27.11.2025 00:00	MM02 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30)
519864	27.11.2025 00:00	MM03 06 (0-50) 07 (0-30)
519865	27.11.2025 00:00	MM04 02 (60-100) 08 (60-110)

	Parameter	Eenheid	519860 02-4 02 (100-110)	519861 05-1 05 (0-30)	519862 MM01 02 (30-60) 08 (30-60)	519863 MM02 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30)	519864 MM03 06 (0-50) 07 (0-30)	519865 MM04 02 (60-100) 08 (60-110)
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	1,1	0,32
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	0,69	0,24
S	Chryseen	mg/kg DS	<0,050[6)]	<0,050[6)]	0,10	0,058	1,6	0,58
S	Fenanthreen	mg/kg DS	0,22	<0,050[6)]	0,14	<0,050[6)]	4,4	0,57
S	Fluorantheen	mg/kg DS	0,11	0,089	0,18	0,10	4,7	1,1
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg DS	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	0,82	0,38
S	Naftaleen	mg/kg DS	0,19	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	0,11	<0,050[6)]
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg DS**	**0,77[4)]**	**0,40[4)]**	**0,67[4)]**	**0,50[4)]**	**18**	**4,5[4)]**

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	519860 02-4 02 (100-110)	519861 05-1 05 (0-30)	519862 MM01 02 (30-60) 08 (30-60)	519863 MM02 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30)	519864 MM03 06 (0-50) 07 (0-30)	519865 MM04 02 (60-100) 08 (60-110)
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg DS	<35[6)]	<35[6)]	<35[6)]	<35[6)]	60	<35[6)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	mg/kg DS	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	mg/kg DS	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	mg/kg DS	<4[6)]	<4[6)]	<4[6)]	<4[6)]	19	5
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg DS	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	13	7
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg DS	<5[6)]	6	<5[6)]	<5[6)]	13	8
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg DS	<5[6)]	6	<5[6)]	<5[6)]	8	8
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg DS	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg DS	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	519860 02-4 02 (100-110)	519861 05-1 05 (0-30)	519862 MM01 02 (30-60) 08 (30-60)	519863 MM02 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30)	519864 MM03 06 (0-50) 07 (0-30)	519865 MM04 02 (60-100) 08 (60-110)
S	PCB 28	mg/kg DS	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	0,012
S	PCB 52	mg/kg DS	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	0,062
S	PCB 101	mg/kg DS	0,0015	0,0011	0,0011	<0,0010[6)]	0,0024	0,14
S	PCB 118	mg/kg DS	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	0,099
S	PCB 138[8)]	mg/kg DS	0,0017	0,0016	0,0014	0,0021	0,0028	0,087
S	PCB 153	mg/kg DS	0,0013	0,0014	0,0014	0,0016	0,0024	0,067
S	PCB 180	mg/kg DS	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	0,0014	0,015

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur ppa. [redacted] Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-26939782-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1639105 2504248JW Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Datum: 09.12.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
519860	27.11.2025 00:00	02-4 02 (100-110)
519861	27.11.2025 00:00	05-1 05 (0-30)
519862	27.11.2025 00:00	MM01 02 (30-60) 08 (30-60)
519863	27.11.2025 00:00	MM02 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30)
519864	27.11.2025 00:00	MM03 06 (0-50) 07 (0-30)
519865	27.11.2025 00:00	MM04 02 (60-100) 08 (60-110)

	Parameter	Eenheid	519860 02-4 02 (100-110)	519861 05-1 05 (0-30)	519862 MM01 02 (30-60) 08 (30-60)	519863 MM02 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30)	519864 MM03 06 (0-50) 07 (0-30)	519865 MM04 02 (60-100) 08 (60-110)
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg DS**	**0,0073[4)]**	**0,0069[4)]**	**0,0067[4)]**	**0,0072[4)]**	**0,011[4)]**	**0,48**

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.
[1)] Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken [1)] die zijn gebaseerd op origineel materiaal (OM).
[2)] "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.
[3)] "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.
[4)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
[5)] Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
[6)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
[7)] Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.
[8)] Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 30.11.2025
Einde van de test: 09.12.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.
In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [redacted], Tel. [redacted]

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof[7)] • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k) fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstoffractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138[8)] • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)
conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*) • Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur ppa. Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-26939782-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1639105 2504248JW Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Datum: 09.12.2025

Bijlage bij Opdrachtnr. 1639105

Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beinvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstreken voor de volgende analyses:

Naftaleen	519860, 519861, 519862, 519863, 519864, 519865

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

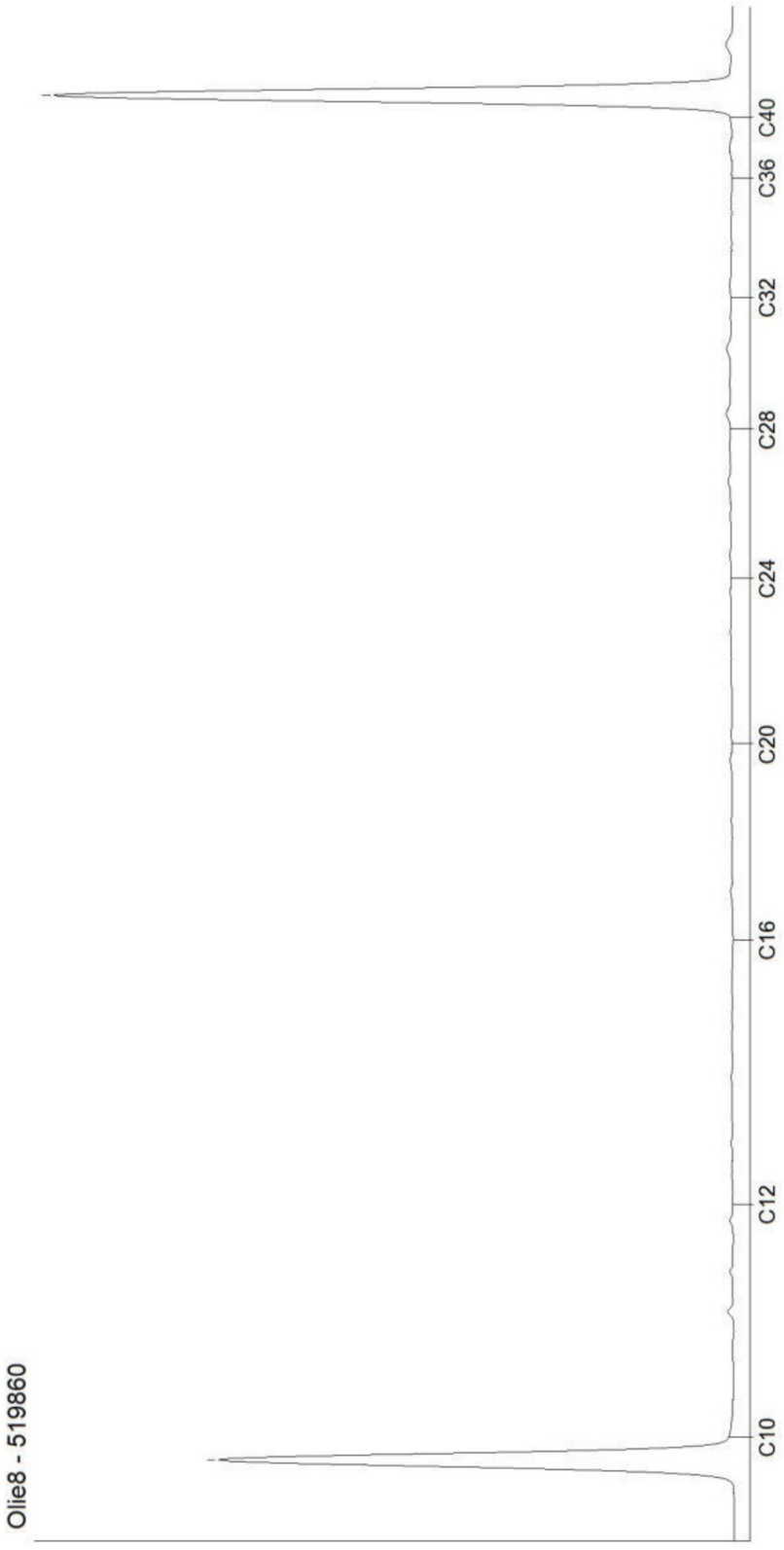
TESTING
RvA L 005

DOC-13-26939782-NL-P5

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1639105, Analysis No. 519860, created at 09.12.2025 11:36:40

Monster beschrijving: 02-4 02 (100-110)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

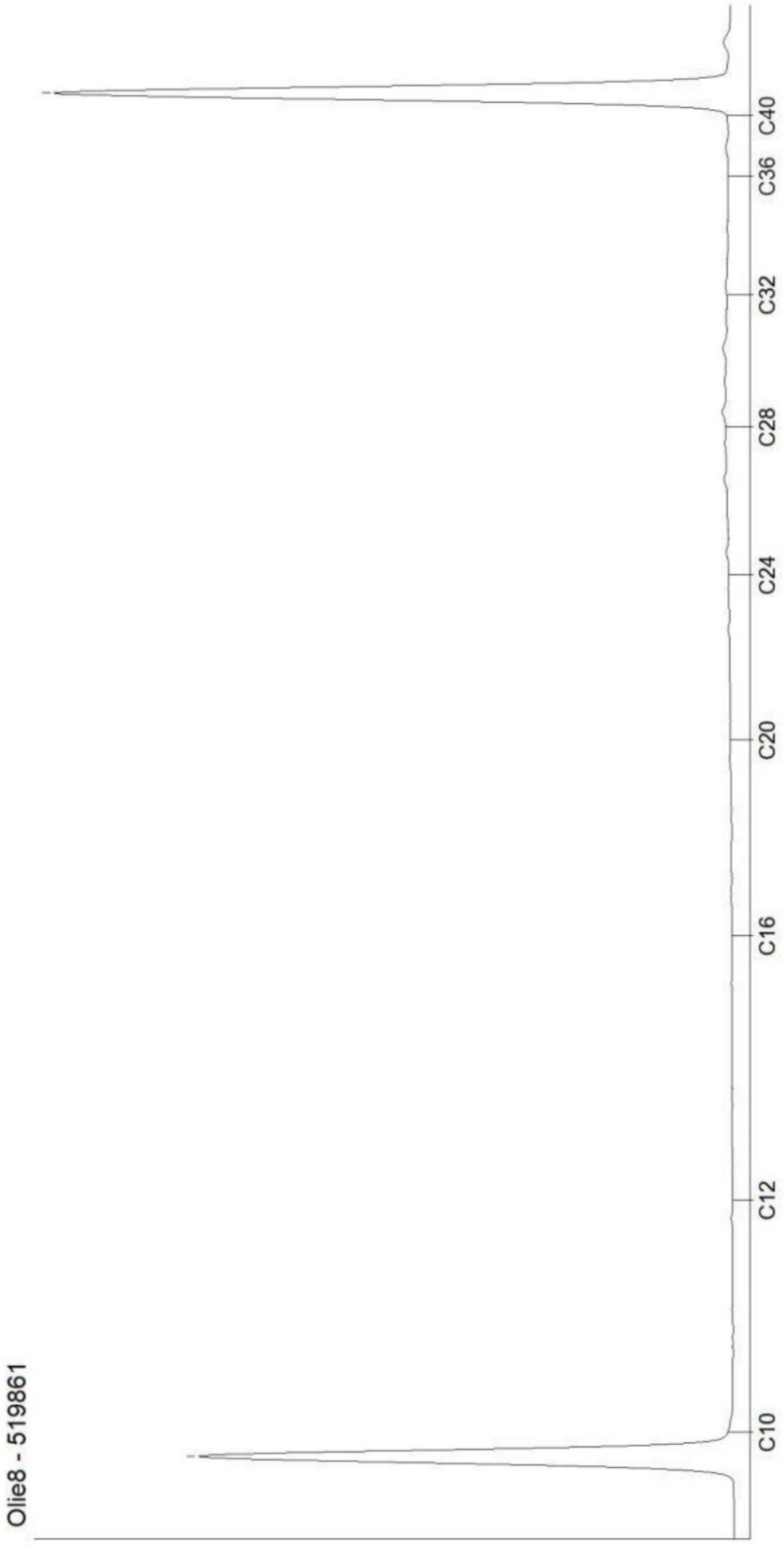
Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

DOC-13-26939902-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1639105, Analysis No. 519861, created at 09.12.2025 11:36:40

Monster beschrijving: 05-1 05 (0-30)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

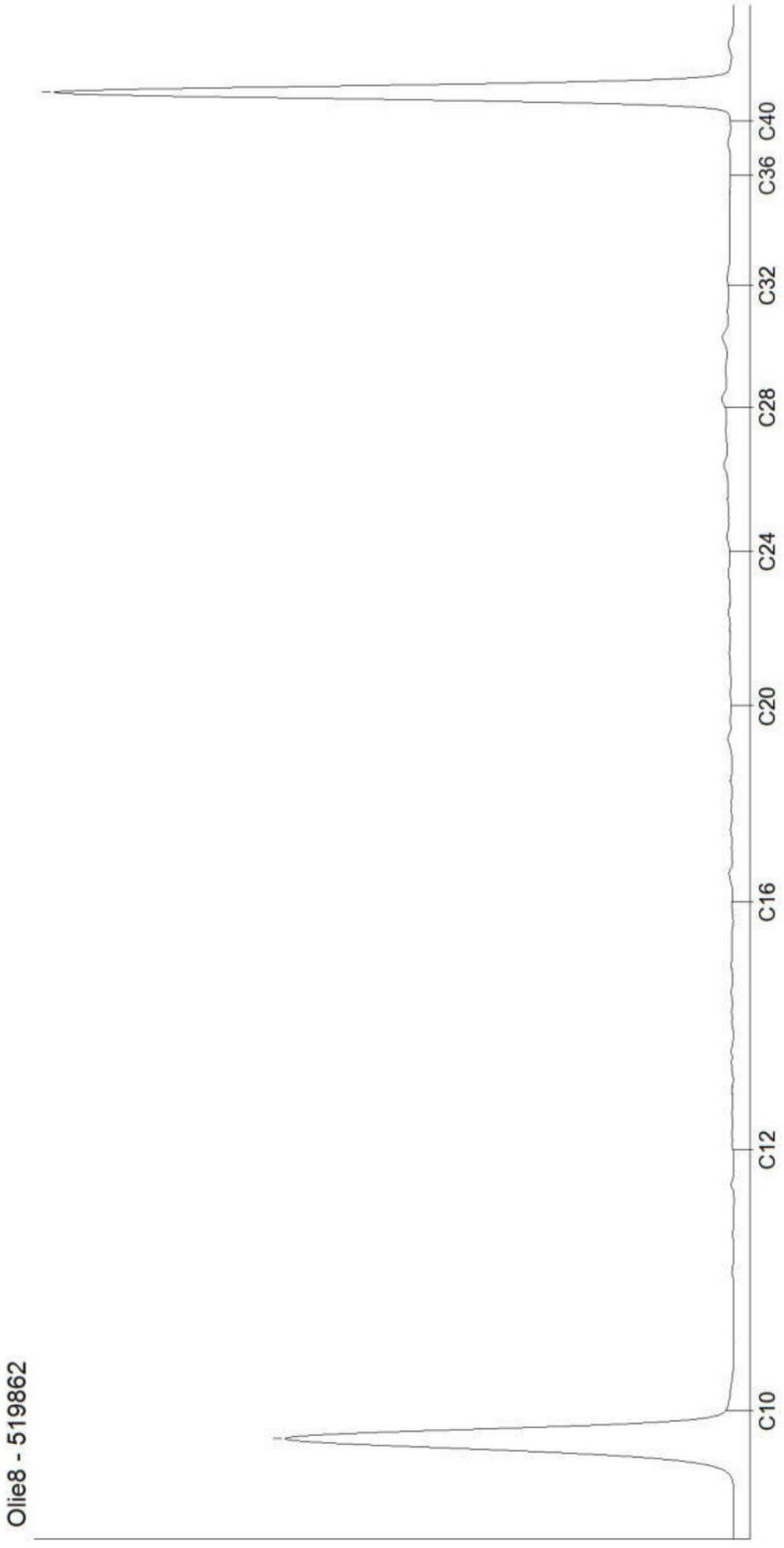
Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

DOC-13-26939902-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1639105, Analysis No. 519862, created at 05.12.2025 14:56:25

Monster beschrijving: MM01 02 (30-60) 08 (30-60)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

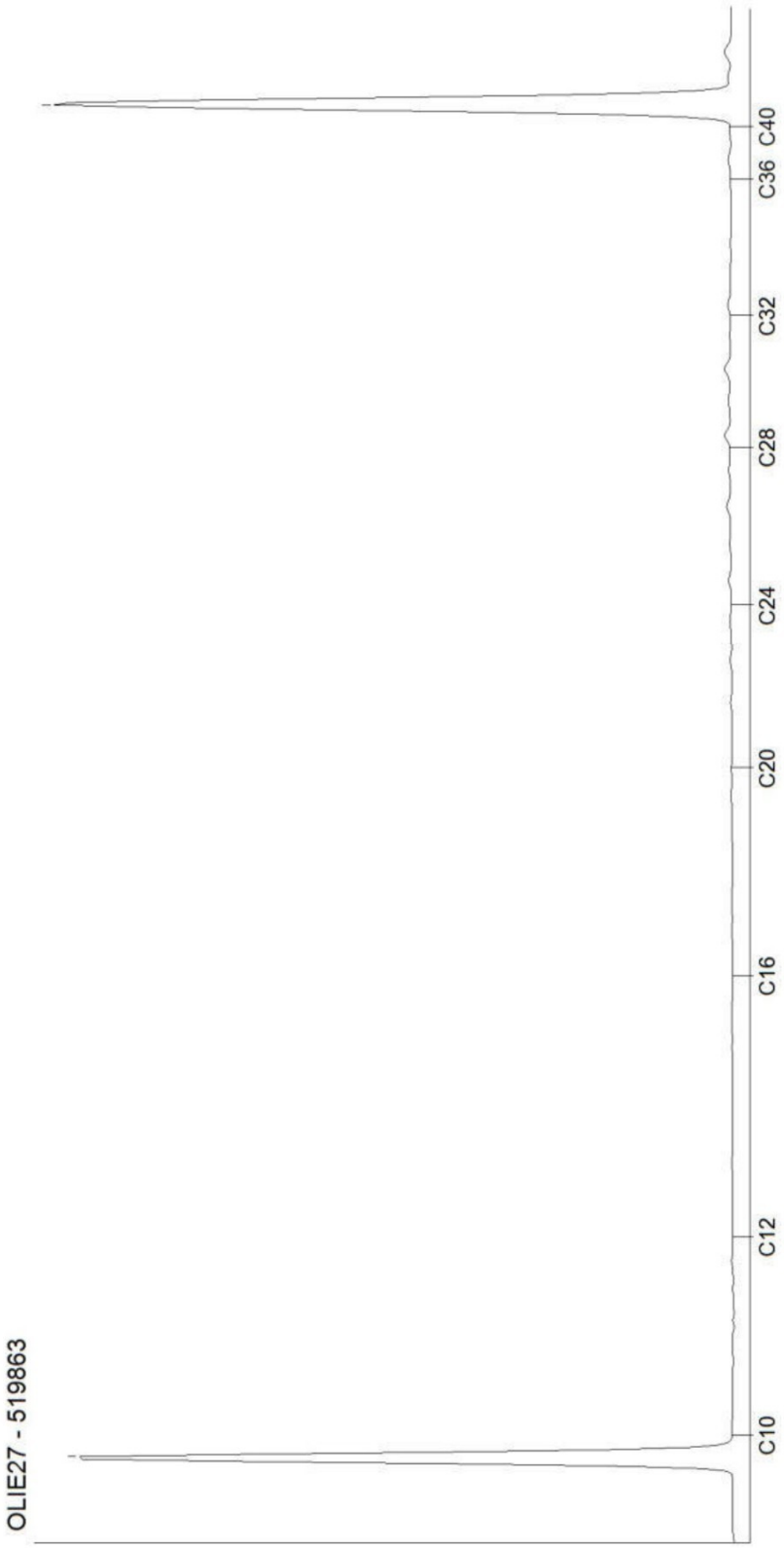
Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

DOC-13-26939902-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1639105, Analysis No. 519863, created at 05.12.2025 16:52:24

Monster beschrijving: MM02 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-30)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

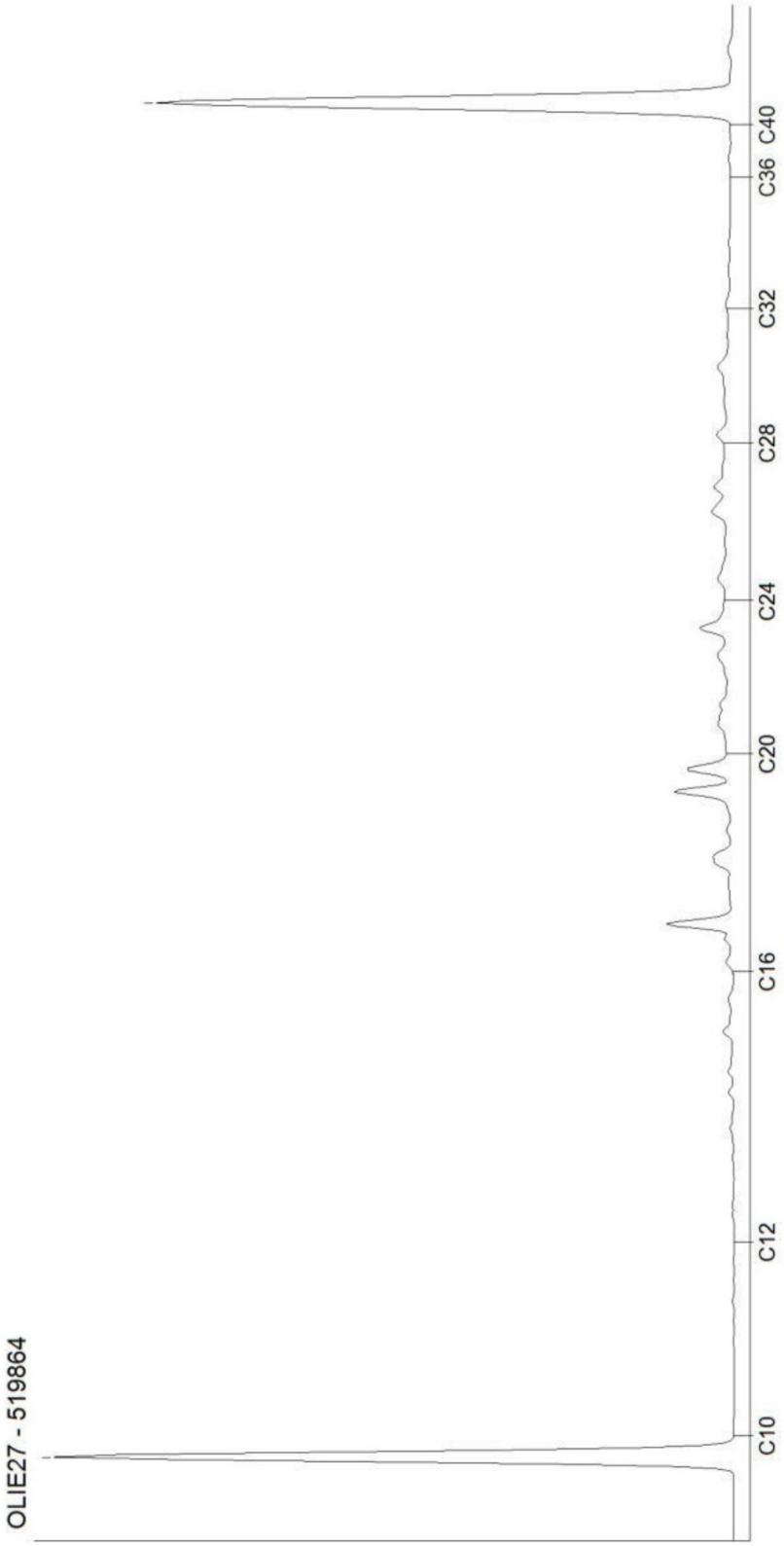
Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

DOC-13-26939902-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1639105, Analysis No. 519864, created at 05.12.2025 12:14:35

Monster beschrijving: MM03 06 (0-50) 07 (0-30)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

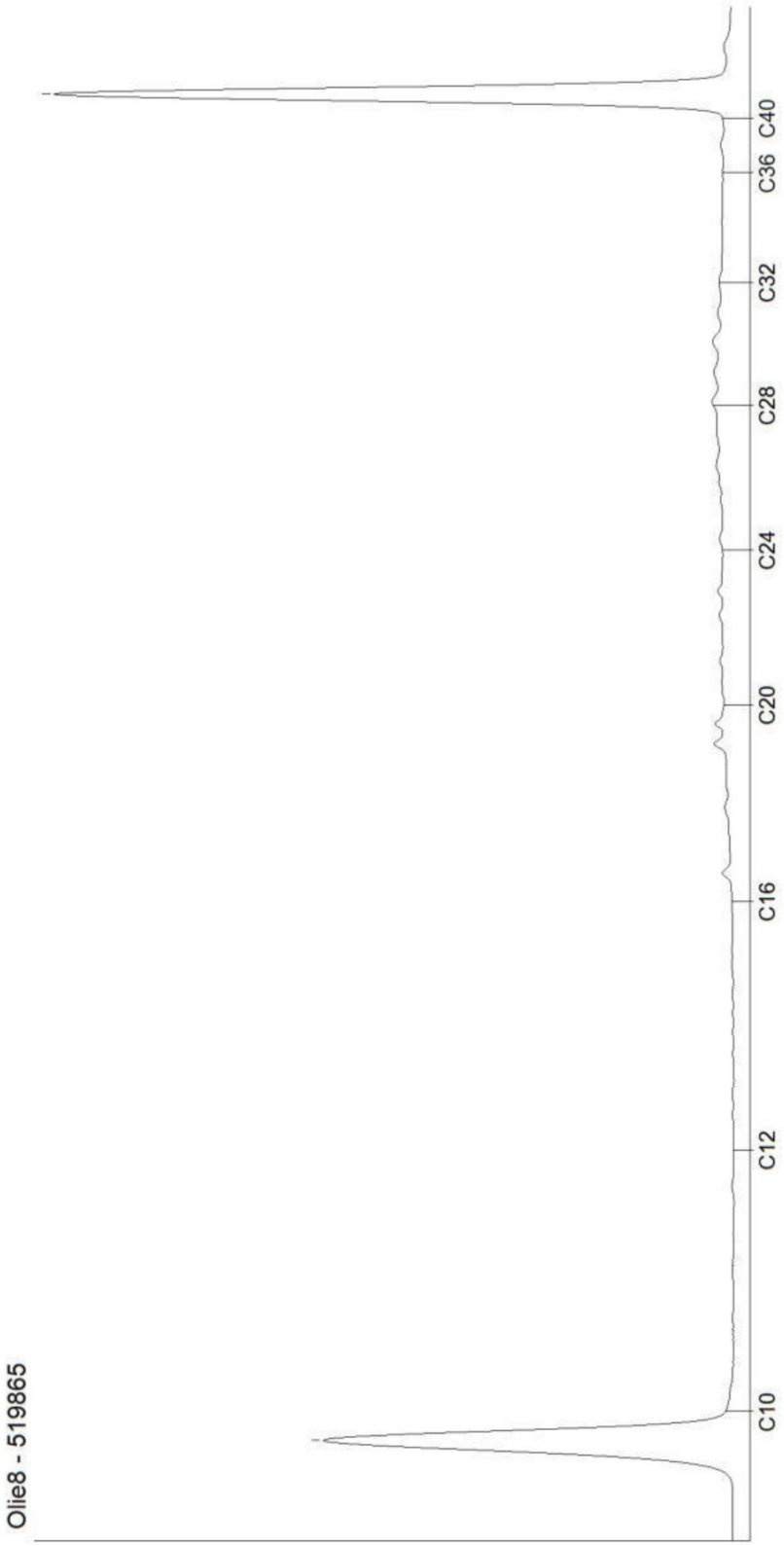
Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

DOC-13-26939902-NL-P5

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1639105, Analysis No. 519865, created at 05.12.2025 14:56:25

Monster beschrijving: MM04 02 (60-100) 08 (60-110)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

DOC-13-26939902-NL-P6

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

TRITIUM ADVIES B.V.
[redacted]
Collse Heide 48
5674 VN NUENEN

Klantnr: 35003866

Analyserapport 1645265 - 552875 2504248JW Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Datum: 19.12.2025

Opdracht	1645265 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Opdrachtacceptatie	15.12.2025
Project	154073 Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Geachte [redacted],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1645265 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 552875.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [redacted], Tel. [redacted]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-27009764-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1645265 - 552875 2504248JW Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Datum: 19.12.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
552875	27.11.2025 00:00	08-1 08 (0-30)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	552875 08-1 08 (0-30)
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[1),2)]
S	Droge stof	%	85,4[1)]

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	552875 08-1 08 (0-30)
S	Fractie < 2 µm	% DS	2,3

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	552875 08-1 08 (0-30)
S	Organische stof[5)]	% DS	5,8

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	552875 08-1 08 (0-30)
S	Koningswater ontsluiting		++[1),2)]

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	552875 08-1 08 (0-30)
S	Arseen (As)	mg/kg DS	8,0
S	Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0,62
S	Koper (Cu)	mg/kg DS	51
S	Lood (Pb)	mg/kg DS	85
S	Zink (Zn)	mg/kg DS	260

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	552875 08-1 08 (0-30)
S	PCB 28	mg/kg DS	<0,0010[4)]
S	PCB 52	mg/kg DS	<0,0010[4)]
S	PCB 101	mg/kg DS	0,0012
S	PCB 118	mg/kg DS	<0,0010[4)]
S	PCB 138[6)]	mg/kg DS	0,0025
S	PCB 153	mg/kg DS	0,0023
S	PCB 180	mg/kg DS	0,0014
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg DS**	**0,0095[3)]**

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.
[1)] Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken [1)] die zijn gebaseerd op origineel materiaal (OM).
[2)] "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1645265 - 552875 2504248JW Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Datum: 19.12.2025

[3] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
[4] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
[5] Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.
[6] Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 15.12.2025
Einde van de test: 19.12.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.
In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [redacted], Tel. [redacted]

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof[5] • Arseen (As) • Cadmium (Cd) • Koper (Cu) • Lood (Pb) • Zink (Zn) • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138[6] • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)
conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-27009764-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

TRITIUM ADVIES B.V.
[redacted]
Collse Heide 48
5674 VN NUENEN

Klantnr: 35003866

Analyserapport 1649815 - 577293 2504248JW Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Datum: 30.12.2025

Opdracht	1649815 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Opdrachtacceptatie	19.12.2025
Project	154073 Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Geachte [redacted],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1649815 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 577293.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [redacted], Tel. [redacted]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-27051802-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1649815 - 577293 2504248JW Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Datum: 30.12.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
577293	27.11.2025 00:00	08-2 08 (30-60)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	577293 08-2 08 (30-60)
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[1),2)]
S	Droge stof	%	92,7[1)]

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	577293 08-2 08 (30-60)
S	Fractie < 2 µm	% DS	3,5

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	577293 08-2 08 (30-60)
S	Organische stof[6)]	% DS	10,8

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	577293 08-2 08 (30-60)
S	Koningswater ontsluiting		++[1),2)]

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	577293 08-2 08 (30-60)
S	Barium (Ba)	mg/kg DS	340
S	Cadmium (Cd)	mg/kg DS	2,3
S	Kobalt (Co)	mg/kg DS	37
S	Koper (Cu)	mg/kg DS	1500
S	Kwik (Hg)	mg/kg DS	0,15
S	Lood (Pb)	mg/kg DS	1900
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	4,4
S	Nikkel (Ni)	mg/kg DS	63
S	Zink (Zn)	mg/kg DS	2000

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	577293 08-2 08 (30-60)
S	Anthraceen	mg/kg DS	<0,050[4)]
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0,050[4)]
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0,050[4)]
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0,050[4)]
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0,050[4)]
S	Chryseen	mg/kg DS	0,086
S	Fenanthreen	mg/kg DS	0,19
S	Fluorantheen	mg/kg DS	0,16
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg DS	<0,050[4)]
S	Naftaleen	mg/kg DS	<0,050[4)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

RvA TESTING L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1649815 - 577293 2504248JW Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Datum: 30.12.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
577293	27.11.2025 00:00	08-2 08 (30-60)

	Parameter	Eenheid	577293 08-2 08 (30-60)
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg DS**	**0,68[3)]**

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	577293 08-2 08 (30-60)
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg DS	<35[4)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	mg/kg DS	<3[4)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	mg/kg DS	<3[4)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	mg/kg DS	<4[4)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg DS	<5[4)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg DS	<5[4)]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg DS	<5[4)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg DS	<5[4)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg DS	<5[4)]

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	577293 08-2 08 (30-60)
S	PCB 28	mg/kg DS	<0,0010[4)]
S	PCB 52	mg/kg DS	<0,0010[4)]
S	PCB 101	mg/kg DS	<0,0020[4),5)]
S	PCB 118	mg/kg DS	<0,0010[4)]
S	PCB 138[7)]	mg/kg DS	0,0017
S	PCB 153	mg/kg DS	0,0016
S	PCB 180	mg/kg DS	<0,0010[4)]
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg DS**	**0,0075[3)]**

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

[1)] Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken [1)] die zijn gebaseerd op origineel materiaal (OM).

[2)] "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

[3)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

[4)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

[5)] De rapportagegrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

[6)] Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

[7)] Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 20.12.2025
Einde van de test: 29.12.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1649815 - 577293 2504248JW Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Datum: 30.12.2025

In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [redacted], Tel. [redacted]

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof[6)] • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstoffractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138[7)] • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)
conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*) • Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

RvA TESTING L 005

DOC-13-27051802-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1649815 - 577293 2504248JW Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Datum: 30.12.2025

Bijlage bij Opdrachtnr. 1649815

Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beinvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstreken voor de volgende analyses:

Anthraceen	577293
Benzo(a)anthraceen	577293
Benzo(a)pyreen	577293
Benzo(ghi)peryleen	577293
Benzo(k)fluorantheen	577293
Chryseen	577293
Fenanthreen	577293
Fluorantheen	577293
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	577293
Koolwaterstoffractie C10-C40	577293
Naftaleen	577293
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	577293

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

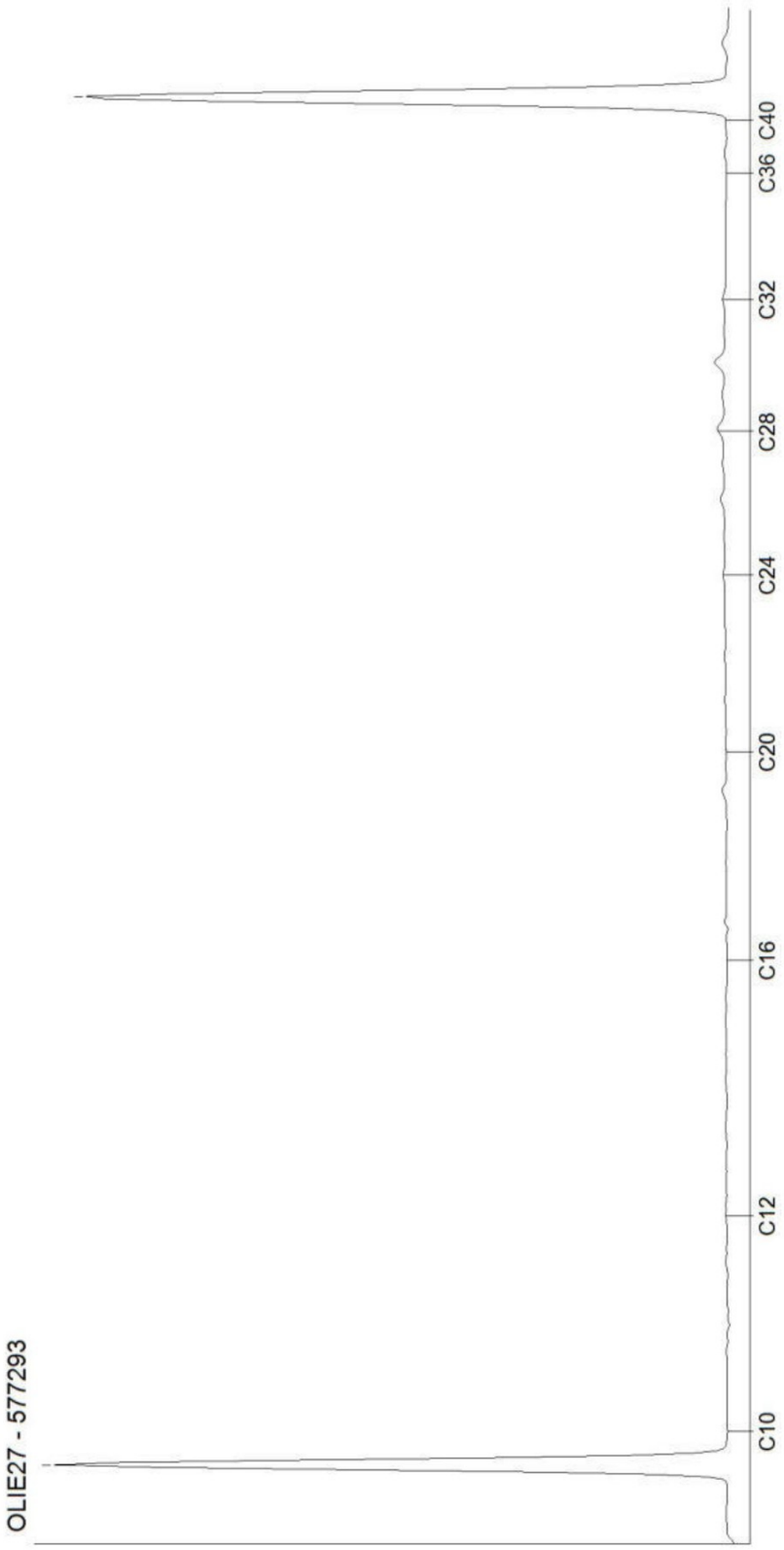
TESTING RvA L 005

DOC-13-27051802-NL-P5

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1649815, Analysis No. 577293, created at 29.12.2025 12:49:07

Monster beschrijving: 08-2 08 (30-60)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

DOC-13-27051840-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

TRITIUM ADVIES B.V.
[redacted]
Collse Heide 48
5674 VN NUENEN

Klantnr: 35003866

Analyserapport 1650417 - 580481 2504248JW Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Datum: 31.12.2025

Opdracht	1650417 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Opdrachtacceptatie	23.12.2025
Project	155437 Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Geachte [redacted],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1650417 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 580481.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [redacted], Tel. [redacted]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-27057378-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1650417 - 580481 2504248JW Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Datum: 31.12.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
580481	22.12.2025 00:00	09-1

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	580481 09-1
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[1),2)]
S	Droge stof	%	88,8[1)]

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	580481 09-1
S	Fractie < 2 µm	% DS	2,3

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	580481 09-1
S	Organische stof[5)]	% DS	2,8

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	580481 09-1
S	Koningswater ontsluiting		++[1),2)]

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	580481 09-1
S	Barium (Ba)	mg/kg DS	21
S	Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3,0[4)]
S	Koper (Cu)	mg/kg DS	16
S	Kwik (Hg)	mg/kg DS	0,19
S	Lood (Pb)	mg/kg DS	52
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1,5[4)]
S	Nikkel (Ni)	mg/kg DS	4,3
S	Zink (Zn)	mg/kg DS	36

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	580481 09-1
S	Anthraceen	mg/kg DS	0,18
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	1,6
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	1,5
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	1,0
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0,77
S	Chryseen	mg/kg DS	1,5
S	Fenanthreen	mg/kg DS	1,7
S	Fluorantheen	mg/kg DS	3,0
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg DS	0,88
S	Naftaleen	mg/kg DS	0,063

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1650417 - 580481 2504248JW Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Datum: 31.12.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
580481	22.12.2025 00:00	09-1

	Parameter	Eenheid	580481 09-1
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg DS**	**12**

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	580481 09-1
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg DS	<35[4)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	mg/kg DS	<3[4)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	mg/kg DS	<3[4)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	mg/kg DS	<4[4)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg DS	<5[4)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg DS	<5[4)]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg DS	<5[4)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg DS	<5[4)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg DS	<5[4)]

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	580481 09-1
S	PCB 28	mg/kg DS	<0,0010[4)]
S	PCB 52	mg/kg DS	0,0038
S	PCB 101	mg/kg DS	0,0042
S	PCB 118	mg/kg DS	0,0024
S	PCB 138[6)]	mg/kg DS	0,0039
S	PCB 153	mg/kg DS	0,0034
S	PCB 180	mg/kg DS	0,0020
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg DS**	**0,020[3)]**

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

[1)] Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken [1)] die zijn gebaseerd op origineel materiaal (OM).

[2)] "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

[3)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

[4)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

[5)] Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

[6)] Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 23.12.2025
Einde van de test: 30.12.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.
In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-27057378-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1650417 - 580481 2504248JW Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Datum: 31.12.2025

meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [redacted], Tel. [redacted]

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof[5)] • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstoffractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138[6)] • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)
conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*) • Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

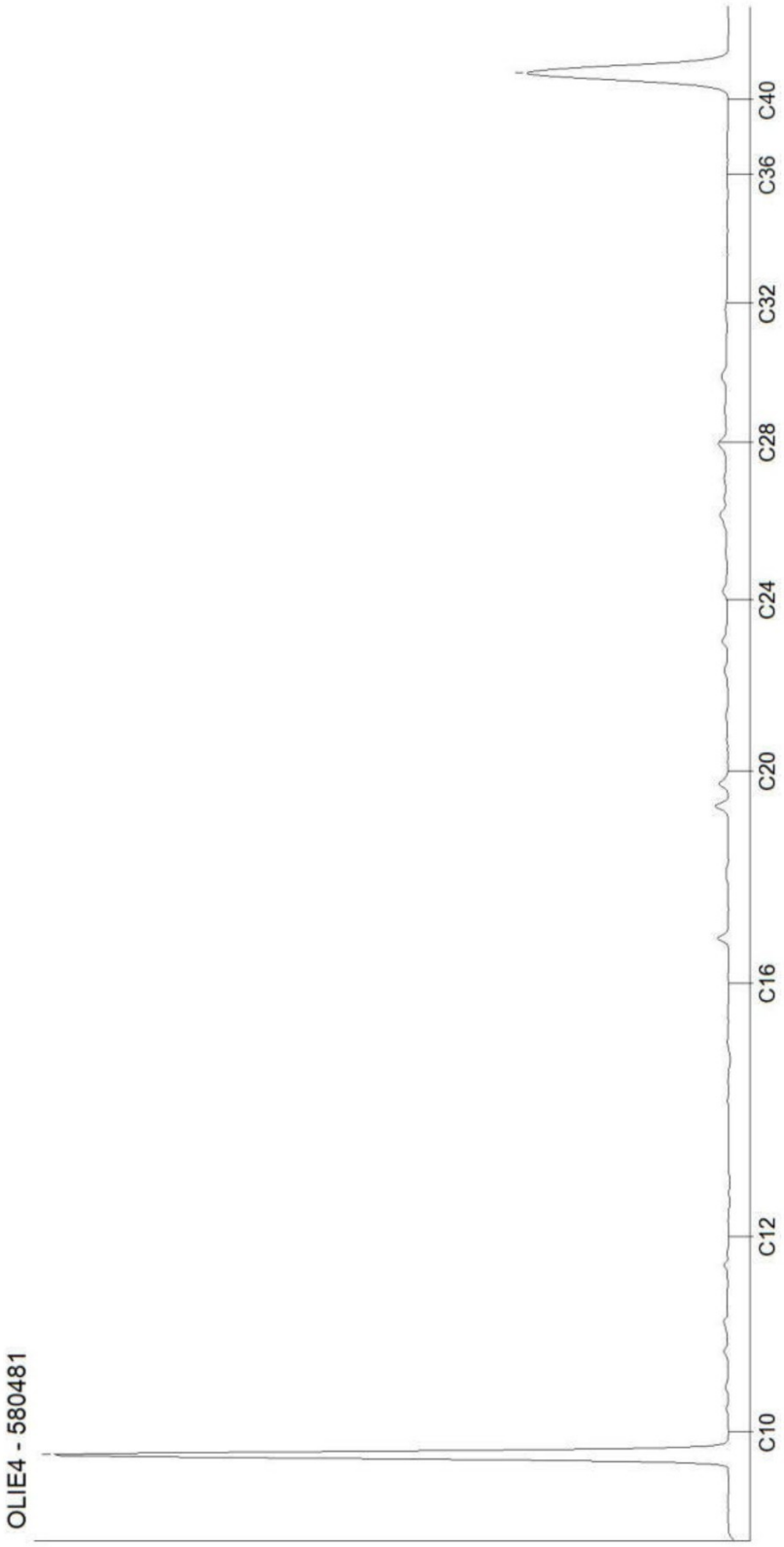
TESTING RvA L 005

DOC-13-27057378-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1650417, Analysis No. 580481, created at 31.12.2025 11:20:19

Monster beschrijving: 09-1



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

Bijlage 4: Toelichting toetsingskader

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)
De analyseresultaten van de grondmonsters zijn vergeleken met interventiewaarde bodemkwaliteit uit bijlage IIa van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

De analyseresultaten van de grondwatermonsters zijn vergeleken met de signaleringsparameter uit bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Bij onderhavig onderzoek zijn van de grondmonsters het organische stof- en lutumgehalte analytisch bepaald en weergegeven op het analysecertificaat. Met behulp van de bodemtypecorrectieformules uit de Regeling bodemkwaliteit zijn de meetwaarden van de grond omgerekend naar waarden voor standaardbodem (met een lutum percentage van 25 % en een organische stof percentage van 10 %).

Voor de grond en het grondwater worden respectievelijk de achtergrondwaarde en de streefwaarde beschouwd als het niveau waaronder sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. De interventiewaarde betreft het niveau waarboven voor zowel de grond als het grondwater sprake kan zijn van risico's voor het milieu en de volksgezondheid. Een sanering van de bodem kan dan noodzakelijk zijn.

Normaliter wordt als criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek de tussenwaarde gehanteerd. De tussenwaarde voor grond betreft het gemiddelde van de achtergrond- en de interventiewaarde en voor het grondwater het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde. Opgemerkt wordt dat de tussenwaarde geen formele status heeft.

veiligheidsklasse bepaling
Bij het werken in en met verontreinigde grond of verontreinigd grondwater dienen veiligheids- en milieuhygiënische maatregelen te worden getroffen overeenkomstig de regels zoals die worden gesteld in publicatie 400 van het CROW, genaamd ‘Werken in en met verontreinigde bodem’, van december 2017.

In deze publicatie wordt onderscheid gemaakt tussen de onderstaande indeling in klassen voor werkzaamheden in verontreinigd(e) grond(water):

Tabel: veiligheidsklasse indeling CROW 400

niet vluchtig	vluchtig
niet vluchtig 75% ≤ SCR < 100% (oranje)	vluchtig T-waarde (oranje)
niet vluchtig SCR ≥ 100% + CM ≤ 1000 mg/kg of CM ≤ 1000 µg/l (rood)	vluchtig interventiewaarde + goede ventilatie (rood)
niet vluchtig SCR ≥ 100% + CM > 1000 mg/kg of CM > 1000 µg/l Asbest > 100 mg/kg of respirabel> 10 mg/kg (zwart)	vluchtig interventiewaarde + beperkte ventilatie (zwart)

Bijlage 5: Toetsingstabellen grond

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
02-4	2 (1,00 - 1,10)	**Klasse sterk verontreinigd**	**Overschrijding Interventiewaarde**
08-2	8 (0,30 - 0,60)	**Klasse sterk verontreinigd**	**Overschrijding Interventiewaarde**
09-1	9 (0,00 - 0,50)	**Klasse industrie**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
08-1	8 (0,00 - 0,30)	**Klasse industrie**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
05-1	5 (0,00 - 0,30)	**Klasse industrie**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
MM01	2 (0,30 - 0,60), 8 (0,30 - 0,60)	**Klasse sterk verontreinigd**	**Overschrijding Interventiewaarde**
MM02	1 (0,00 - 0,50), 3 (0,00 - 0,50), 4 (0,00 - 0,30)	**Klasse industrie**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
MM03	6 (0,00 - 0,50), 7 (0,00 - 0,30)	**Klasse industrie**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
MM04	2 (0,60 - 1,00), 8 (0,60 - 1,10)	**Klasse sterk verontreinigd**	**Overschrijding Interventiewaarde**

Analysemonster toetsing tabellen

Toetstabel analysemonster: 02-4

Analysemonster	02-4				
Datum monster	27-11-2025				
Boring(en)	2				
Traject (cm-mv)	100-110				
Humus (% ds)	17				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				09-01-2026	09-01-2026
Monsterconclusie				Klasse sterk verontreinigd	Overschrijding Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
barium	430	1666	mg/kg ds	-[638]	-[538]
cadmium	0,57	0,58	mg/kg ds	<LN	<=IW
kobalt	9,5	33,4	mg/kg ds	WO	<=IW
koper	84	115	mg/kg ds	IND	<=IW
kwik	0,13	0,17	mg/kg ds	WO	<=IW
lood	98	121	mg/kg ds	WO	<=IW
molybdeen	2,4	2,4	mg/kg ds	WO	<=IW
nikkel	16	47	mg/kg ds	IND	<=IW
zink	720	1237	mg/kg ds	SV	>IW
PAK					
PAK 10 VROM	0,77	0,45	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	0,0073	0,0043	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 14	mg/kg ds	<LN	<=IW

Toetstabel analysemonster: 08-2

Analysemonster	08-2				
Datum monster	27-11-2025				
Boring(en)	8				
Traject (cm-mv)	30-60				
Humus (% ds)	10,8				
Lutum (% ds)	3,5				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				09-01-2026	09-01-2026
Monsterconclusie				Klasse sterk verontreinigd	Overschrijding Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
barium	340	1109	mg/kg ds	-[638]	-[538]
cadmium	2,3	2,8	mg/kg ds	IND	<=IW
kobalt	37	112	mg/kg ds	IND	<=IW
koper	1500	2290	mg/kg ds	SV	>IW
kwik	0,15	0,20	mg/kg ds	WO	<=IW
lood	1900	2512	mg/kg ds	SV	>IW
molybdeen	4,4	4,4	mg/kg ds	WO	<=IW
nikkel	63	163	mg/kg ds	SV	>IW
zink	2000	3651	mg/kg ds	SV	>IW
PAK					
PAK 10 VROM	0,68	0,63	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	0,0075	0,0069	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 23	mg/kg ds	<LN	<=IW

Toetstabel analysemonster: 09-1

Analysemonster	09-1				
Datum monster	22-12-2025				
Boring(en)	9				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	2,8				
Lutum (% ds)	2,3				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				09-01-2026	09-01-2026
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
barium	21	78	mg/kg ds	-[6]	-[5]
cadmium	0,2	0,3	mg/kg ds	<LN	<=IW
kobalt	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
koper	16	32	mg/kg ds	<LN	<=IW
kwik	0,19	0,27	mg/kg ds	WO	<=IW
lood	52	80	mg/kg ds	WO	<=IW
molybdeen	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
nikkel	4,3	12,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
zink	36	82	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
PAK 10 VROM	12	12	mg/kg ds	IND	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	0,02	0,07	mg/kg ds	IND	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 88	mg/kg ds	<LN	<=IW

Toetstabel analysemonster: 08-1

Analysemonster	08-1				
Datum monster	27-11-2025				
Boring(en)	8				
Traject (cm-mv)	0-30				
Humus (% ds)	5,8				
Lutum (% ds)	2,3				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				09-01-2026	09-01-2026
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
arseen	8	13	mg/kg ds	<LN	<=IW
cadmium	0,62	0,90	mg/kg ds	WO	<=IW
koper	51	92	mg/kg ds	IND	<=IW
lood	85	124	mg/kg ds	WO	<=IW
zink	260	555	mg/kg ds	IND	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	0,0095	0,0164	mg/kg ds	<LN	<=IW

Toetstabel analysemonster: 05-1

Analysemonster	05-1				
Datum monster	27-11-2025				
Boring(en)	5				
Traject (cm-mv)	0-30				
Humus (% ds)	1,9				
Lutum (% ds)	1,7				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				09-01-2026	09-01-2026
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
barium	40	155	mg/kg ds	-[6]	-[5]
cadmium	0,25	0,43	mg/kg ds	<LN	<=IW
kobalt	3,5	12,3	mg/kg ds	<LN	<=IW
koper	20	41	mg/kg ds	WO	<=IW
kwik	0,08	0,11	mg/kg ds	<LN	<=IW
lood	32	50	mg/kg ds	WO	<=IW
molybdeen	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
nikkel	7	20	mg/kg ds	<LN	<=IW
zink	96	228	mg/kg ds	IND	<=IW
PAK					
PAK 10 VROM	0,4	0,4	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	0,0069	0,0345	mg/kg ds	WO	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW

Toetstabel analysemonster: MM01

Analysemonster	MM01				
Datum monster	27-11-2025				
Boring(en)	2, 8				
Traject (cm-mv)	30-60				
Humus (% ds)	8,7				
Lutum (% ds)	3,8				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				09-01-2026	09-01-2026
Monsterconclusie				Klasse sterk verontreinigd	Overschrijding Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
barium	320	1012	mg/kg ds	- [638]	- [538]
cadmium	2,4	3,1	mg/kg ds	IND	<=IW
kobalt	28	82	mg/kg ds	IND	<=IW
koper	780	1248	mg/kg ds	SV	>IW
kwik	0,14	0,19	mg/kg ds	WO	<=IW
lood	1300	1768	mg/kg ds	SV	>IW
molybdeen	4,5	4,5	mg/kg ds	WO	<=IW
nikkel	54	137	mg/kg ds	SV	>IW
zink	1800	3385	mg/kg ds	SV	>IW
PAK					
PAK 10 VROM	0,67	0,67	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	0,0067	0,0077	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 28	mg/kg ds	<LN	<=IW

Toetstabel analysemonster: MM02

Analysemonster	MM02				
Datum monster	27-11-2025				
Boring(en)	1, 3, 4				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	2,8				
Lutum (% ds)	2,2				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				09-01-2026	09-01-2026
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
barium	23	87	mg/kg ds	-[6]	-[5]
cadmium	0,43	0,71	mg/kg ds	WO	<=IW
kobalt	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
koper	18	36	mg/kg ds	<LN	<=IW
kwik	0,1	0,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
lood	32	49	mg/kg ds	<LN	<=IW
molybdeen	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
nikkel	5,3	15,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
zink	89	205	mg/kg ds	IND	<=IW
PAK					
PAK 10 VROM	0,5	0,5	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	0,0072	0,0257	mg/kg ds	WO	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 88	mg/kg ds	<LN	<=IW

Toetstabel analysemonster: MM03

Analysemonster	MM03				
Datum monster	27-11-2025				
Boring(en)	6, 7				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	5,8				
Lutum (% ds)	2,6				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				09-01-2026	09-01-2026
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
barium	43	155	mg/kg ds	-[6]	-[5]
cadmium	0,62	0,90	mg/kg ds	WO	<=IW
kobalt	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
koper	27	49	mg/kg ds	WO	<=IW
kwik	0,13	0,18	mg/kg ds	WO	<=IW
lood	46	67	mg/kg ds	WO	<=IW
molybdeen	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
nikkel	6,6	18,3	mg/kg ds	<LN	<=IW
zink	140	295	mg/kg ds	IND	<=IW
PAK					
PAK 10 VROM	18	18	mg/kg ds	IND	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	0,011	0,019	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C40	60	103	mg/kg ds	<LN	<=IW

Toetstabel analysemonster: MM04

Analysemonster	MM04				
Datum monster	27-11-2025				
Boring(en)	2, 8				
Traject (cm-mv)	60-110				
Humus (% ds)	3,8				
Lutum (% ds)	2,6				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				09-01-2026	09-01-2026
Monsterconclusie				Klasse sterk verontreinigd	Overschrijding Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
barium	41	148	mg/kg ds	-[6]	-[5]
cadmium	3,2	5,0	mg/kg ds	MV	<=IW
kobalt	4,7	15,5	mg/kg ds	WO	<=IW
koper	70	134	mg/kg ds	IND	<=IW
kwik	1,3	1,8	mg/kg ds	IND	<=IW
lood	79	119	mg/kg ds	WO	<=IW
molybdeen	2,4	2,4	mg/kg ds	WO	<=IW
nikkel	27	75	mg/kg ds	IND	<=IW
zink	430	948	mg/kg ds	SV	>IW
PAK					
PAK 10 VROM	4,5	4,5	mg/kg ds	WO	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	0,48	1,27	mg/kg ds	SV	>IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 64	mg/kg ds	<LN	<=IW

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130 Kwal.Gr-Bgr + Beoord. IW

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxy-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	

		LN	WO	IND	I
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Projectnaam **Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven**
Projectcode **2504248JW**

Tabel 1: classificatie gehaltes

	Wbb
-0,10	het gehalte is kleiner dan de achtergrondwaarde
0,2	het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde
0,6	het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
1,5	het gehalte is groter dan de interventiewaarde
245[(6)]	er is geen toetsingswaarde vastgesteld

Tabel 2: toetsingsresultaten grond Wbb (gehalten in mg/kg d.s.)

grondmonster		**02-4**			**08-2**			**09-1**		
boring(en)		**02**			**08**			**09**		
traject (m-mv)		**1,00 - 1,10**			**0,30 - 0,60**			**0,00 - 0,50**		
motivatie		**matig kooldeeltjeshoudend**			**sporen baksteen, sterk kooldeeltjeshoudend**			**horizontale afperking, zintuiglijk schone bovengrond**		
humus	**% ds**	**17,00**			**10,80**			**2,80**		
lutum	**% ds**	**1,00**			**3,50**			**2,30**		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
arseen	mg/kg ds									
barium	mg/kg ds	430	1666 [(6,38)]		340	1109 [(6,38)]		21	78 [(6)]	
cadmium	mg/kg ds	0,57	0,58	-0	**2,3**	**2,8**	**0,18**	0,2	0,3	-0,02
kobalt	mg/kg ds	**9,5**	**33,4**	**0,11**	**37**	**112**	**0,55**	<3	<7	-0,05
koper	mg/kg ds	**84**	**115**	**0,5**	**1500**	**2290**	**15**	16	32	-0,05
kwik	mg/kg ds	**0,13**	**0,17**	**0**	**0,15**	**0,20**	**0**	**0,19**	**0,27**	**0**
lood	mg/kg ds	**98**	**121**	**0,15**	**1900**	**2512**	**5,13**	**52**	**80**	**0,06**
molybdeen	mg/kg ds	**2,4**	**2,4**	**0**	**4,4**	**4,4**	**0,02**	<1,5	<1,1	-0
nikkel	mg/kg ds	**16**	**47**	**0,18**	**63**	**163**	**1,97**	4,3	12,2	-0,35
zink	mg/kg ds	**720**	**1237**	**1,89**	**2000**	**3651**	**6,05**	36	82	-0,1
PAK										
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,77	0,45	-0,03	0,68	0,63	-0,02	**12**	**12**	**0,27**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0073	0,0043	-0,02	0,0075	0,0069	-0,01	**0,02**	**0,07**	**0,05**
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<14	-0,04	<35	<23	-0,03	<35	<88	-0,02

grondmonster		08-1			05-1			MM01		
boring(en)		08			05			02, 08		
traject (m-mv)		0,00 - 0,30			0,00 - 0,30			0,30 - 0,60		
motivatie		verticale afperking, sporen kooldeeltjes, sporen slakken			sporen kooldeeltjes, sporen slakken			sterk kooldeeltjeshoudend, sporen baksteen		
humus	% ds	5,80			1,90			8,70		
lutum	% ds	2,30			1,70			3,80		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
arseen	mg/kg ds	8	13	-0,13						
barium	mg/kg ds				40	155 (6)		320	1012 (6,38)	
cadmium	mg/kg ds	**0,62**	**0,90**	**0,02**	0,25	0,43	-0,01	**2,4**	**3,1**	**0,2**
kobalt	mg/kg ds				3,5	12,3	-0,02	**28**	**82**	**0,38**
koper	mg/kg ds	**51**	**92**	**0,35**	**20**	**41**	**0,01**	**780**	**1248**	**8,05**
kwik	mg/kg ds				0,08	0,11	-0	**0,14**	**0,19**	**0**
lood	mg/kg ds	**85**	**124**	**0,15**	**32**	**50**	**0**	**1300**	**1768**	**3,58**
molybdeen	mg/kg ds				<1,5	<1,1	-0	**4,5**	**4,5**	**0,02**
nikkel	mg/kg ds				7	20	-0,23	**54**	**137**	**1,57**
zink	mg/kg ds	**260**	**555**	**0,72**	**96**	**228**	**0,15**	**1800**	**3385**	**5,59**
PAK										
PAK 10 VROM	mg/kg ds				0,4	0,4	-0,03	0,67	0,67	-0,02
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0095	0,0164	-0	**0,0069**	**0,0345**	**0,01**	0,0067	0,0077	-0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds				<35	<123	-0,01	<35	<28	-0,03

grondmonster		MM02			MM03			MM04		
boring(en)		01, 03, 04			06, 07			02, 08		
traject (m-mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,60 - 1,10		
motivatie		zintuiglijk schone bovengrond			zintuiglijk schone bovengrond			zintuiglijk schone ondergrond		
humus	% ds	2,80			5,80			3,80		
lutum	% ds	2,20			2,60			2,60		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
barium	mg/kg ds	23	87 (6)		43	155 (6)		41	148 (6)	
cadmium	mg/kg ds	**0,43**	**0,71**	**0,01**	**0,62**	**0,90**	**0,02**	**3,2**	**5,0**	**0,35**
kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05	**4,7**	**15,5**	**0**
koper	mg/kg ds	18	36	-0,03	**27**	**49**	**0,06**	**70**	**134**	**0,63**
kwik	mg/kg ds	0,1	0,1	-0	**0,13**	**0,18**	**0**	**1,3**	**1,8**	**0,05**
lood	mg/kg ds	32	49	-0	**46**	**67**	**0,04**	**79**	**119**	**0,14**
molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	**2,4**	**2,4**	**0**
nikkel	mg/kg ds	5,3	15,2	-0,3	6,6	18,3	-0,26	**27**	**75**	**0,62**
zink	mg/kg ds	**89**	**205**	**0,11**	**140**	**295**	**0,27**	**430**	**948**	**1,39**
PAK										
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,5	0,5	-0,03	**18**	**18**	**0,43**	**4,5**	**4,5**	**0,08**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	**0,0072**	**0,0257**	**0,01**	0,011	0,019	-0	**0,48**	**1,27**	**1,28**
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<88	-0,02	60	103	-0,02	<35	<64	-0,03

Toelichting bij de tabel(len):

Meetw : Meetwaarde
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)
6 : Heeft geen normwaarde

Projectcode: 2504248JW

Tabel 3: toetsingswaarde voor standaard bodem in mg/kg d.s. (10% humus en 25% lutum)

		AW	T	WO	IND	I
METALEN						
arseen	mg/kg ds	20,0	48,0	27,0	76,0	76,0
cadmium	mg/kg ds	0,60	6,80	1,20	4,30	13,00
kobalt	mg/kg ds	15,00	103	35,0	190	190
koper	mg/kg ds	40,0	115	54,0	190	190
kwik	mg/kg ds	0,15	18,07	0,83	4,80	36,0
lood	mg/kg ds	50,0	290	210	530	530
molybdeen	mg/kg ds	1,50	95,8	88,0	190	190
nikkel	mg/kg ds	35,0	67,5	39,0	100,0	100,0
zink	mg/kg ds	140	430	200	720	720
PAK						
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,50	20,8	6,80	40,0	40,0
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN						
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,020	0,51	0,040	0,50	1,00
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	2595	190	500	5000

Bijlage 6: Veiligheidsklassebepaling

Analysemonsters conclusie tabel

Analysemonster	CROW400
02-4	**Geen**
08-2	**Rood NV**
09-1	**Geen**
08-1	**Geen**
05-1	**Geen**
MM01	**Rood NV**
MM02	**Geen**
MM03	**Geen**
MM04	**Geen**

Analysemonster toetsing tabellen

Toetstabel analysemonster: 02-4

Analysemonster	02-4			
Datum monster	27-11-2025			
Traject (cm-mv)	100-110			
Humus (% ds)	17			
Lutum (% ds)	1			
Toetsing				**CROW 400 Grond**
Toetsdatum				12-01-2026
Monsterconclusie				Geen
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel**
Metalen				
barium	430	1666	mg/kg ds	<75%SRC
cadmium	0,57	0,58	mg/kg ds	<75%SRC
kobalt	9,5	33,4	mg/kg ds	<75%SRC
koper	84	115	mg/kg ds	<75%SRC
kwik	0,13	0,17	mg/kg ds	<75%SRC
lood	98	121	mg/kg ds	<75%SRC
molybdeen	2,4	2,4	mg/kg ds	<75%SRC
nikkel	16	47	mg/kg ds	<75%SRC
zink	720	1237	mg/kg ds	<75%SRC
PAK				
PAK 10 VROM	0,77	0,45	mg/kg ds	-
Naftaleen	0,19	0,11	mg/kg ds	<T
Anthraceen	< 0,05	< 0,02	mg/kg ds	<D
Fenanthreen	0,22	0,13	mg/kg ds	<75%SRC
Fluorantheen	0,11	0,06	mg/kg ds	<75%SRC
Chryseen	< 0,05	< 0,02	mg/kg ds	<D
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0,02	mg/kg ds	<D
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0,02	mg/kg ds	<D
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0,02	mg/kg ds	<D
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0,02	mg/kg ds	<D
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0,02	mg/kg ds	<D
Gechloreerde koolwaterstoffen				
PCB (som 7)	0,0073	0,0043	mg/kg ds	-
PCB 28	< 0,001	< 0,000	mg/kg ds	<D
PCB 52	< 0,001	< 0,000	mg/kg ds	<D
PCB 101	0,0015	0,0009	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 118	< 0,001	< 0,000	mg/kg ds	<D
PCB 138	0,0017	0,0010	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 153	0,0013	0,0008	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 180	< 0,001	< 0,000	mg/kg ds	<D
Overig				
Droge stof	74,3	74,3	%	-
Lutum	< 1		%	-
Organische stof (humus)	17		% ds	-
Overige (organische) verbindingen				
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 14	mg/kg ds	<D

Toetstabel analysemonster: 08-2

Analysemonster	08-2			
Datum monster	27-11-2025			
Traject (cm-mv)	30-60			
Humus (% ds)	10,8			
Lutum (% ds)	3,5			
Toetsing				**CROW 400 Grond**
Toetsdatum				12-01-2026
Monsterconclusie				Rood NV
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel**
Metalen				
barium	340	1109	mg/kg ds	<75%SRC
cadmium	2,3	2,8	mg/kg ds	<75%SRC
kobalt	37	112	mg/kg ds	<75%SRC
koper	1500	2290	mg/kg ds	<75%SRC
kwik	0,15	0,20	mg/kg ds	<75%SRC
lood	1900	2512	mg/kg ds	>100%SRC
molybdeen	4,4	4,4	mg/kg ds	<75%SRC
nikkel	63	163	mg/kg ds	<75%SRC
zink	2000	3651	mg/kg ds	<75%SRC
PAK				
PAK 10 VROM	0,68	0,63	mg/kg ds	-
Naftaleen	< 0,05	< 0,03	mg/kg ds	<D
Anthraceen	< 0,05	< 0,03	mg/kg ds	<D
Fenanthreen	0,19	0,18	mg/kg ds	<75%SRC
Fluorantheen	0,16	0,15	mg/kg ds	<75%SRC
Chryseen	0,086	0,080	mg/kg ds	<75%SRC
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0,03	mg/kg ds	<D
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0,03	mg/kg ds	<D
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0,03	mg/kg ds	<D
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0,03	mg/kg ds	<D
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0,03	mg/kg ds	<D
Gechloreerde koolwaterstoffen				
PCB (som 7)	0,0075	0,0069	mg/kg ds	-
PCB 28	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<D
PCB 52	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<D
PCB 101	# 0,002	0,001	mg/kg ds	<D
PCB 118	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<D
PCB 138	0,0017	0,0016	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 153	0,0016	0,0015	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 180	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<D
Overig				
Droge stof	92,7	92,7	%	-
Lutum	3,5		%	-
Organische stof (humus)	10,8		% ds	-
Overige (organische) verbindingen				
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 23	mg/kg ds	<D

Toetstabel analysemonster: 09-1

Analysemonster	09-1			
Datum monster	22-12-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2,8			
Lutum (% ds)	2,3			
Toetsing				**CROW 400 Grond**
Toetsdatum				12-01-2026
Monsterconclusie				Geen
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel**
Metalen				
barium	21	78	mg/kg ds	<75%SRC
cadmium	0,2	0,3	mg/kg ds	<75%SRC
kobalt	< 3	< 7	mg/kg ds	<D
koper	16	32	mg/kg ds	<75%SRC
kwik	0,19	0,27	mg/kg ds	<75%SRC
lood	52	80	mg/kg ds	<75%SRC
molybdeen	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<D
nikkel	4,3	12,2	mg/kg ds	<75%SRC
zink	36	82	mg/kg ds	<75%SRC
PAK				
PAK 10 VROM	12	12	mg/kg ds	-
Naftaleen	0,063	0,063	mg/kg ds	<T
Anthraceen	0,18	0,18	mg/kg ds	<75%SRC
Fenanthreen	1,7	1,7	mg/kg ds	<75%SRC
Fluorantheen	3	3	mg/kg ds	<75%SRC
Chryseen	1,5	1,5	mg/kg ds	<75%SRC
Benzo(a)anthraceen	1,6	1,6	mg/kg ds	<75%SRC
Benzo(a)pyreen	1,5	1,5	mg/kg ds	<75%SRC
Benzo(k)fluorantheen	0,77	0,77	mg/kg ds	<75%SRC
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,88	0,88	mg/kg ds	<75%SRC
Benzo(g,h,i)peryleen	1	1	mg/kg ds	<75%SRC
Gechloreerde koolwaterstoffen				
PCB (som 7)	0,02	0,07	mg/kg ds	-
PCB 28	< 0,001	< 0,003	mg/kg ds	<D
PCB 52	0,0038	0,0136	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 101	0,0042	0,0150	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 118	0,0024	0,0086	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 138	0,0039	0,0139	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 153	0,0034	0,0121	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 180	0,002	0,007	mg/kg ds	<75%SRC
Overig				
Droge stof	88,8	88,8	%	-
Lutum	2,3		%	-
Organische stof (humus)	2,8		% ds	-
Overige (organische) verbindingen				
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 88	mg/kg ds	<D

Toetstabel analysemonster: 08-1

Analysemonster	08-1			
Datum monster	27-11-2025			
Traject (cm-mv)	0-30			
Humus (% ds)	5,8			
Lutum (% ds)	2,3			
Toetsing				**CROW 400 Grond**
Toetsdatum				12-01-2026
Monsterconclusie				Geen
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel**
Metalen				
arseen	8	13	mg/kg ds	<75%SRC
cadmium	0,62	0,90	mg/kg ds	<75%SRC
koper	51	92	mg/kg ds	<75%SRC
lood	85	124	mg/kg ds	<75%SRC
zink	260	555	mg/kg ds	<75%SRC
Gechloreerde koolwaterstoffen				
PCB (som 7)	0,0095	0,0164	mg/kg ds	-
PCB 28	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<D
PCB 52	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<D
PCB 101	0,0012	0,0021	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 118	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<D
PCB 138	0,0025	0,0043	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 153	0,0023	0,0040	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 180	0,0014	0,0024	mg/kg ds	<75%SRC

Toetstabel analysemonster: 05-1

Analysemonster	05-1			
Datum monster	27-11-2025			
Traject (cm-mv)	0-30			
Humus (% ds)	1,9			
Lutum (% ds)	1,7			
Toetsing				**CROW 400 Grond**
Toetsdatum				12-01-2026
Monsterconclusie				Geen
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel**
Metalen				
barium	40	155	mg/kg ds	<75%SRC
cadmium	0,25	0,43	mg/kg ds	<75%SRC
kobalt	3,5	12,3	mg/kg ds	<75%SRC
koper	20	41	mg/kg ds	<75%SRC
kwik	0,08	0,11	mg/kg ds	<75%SRC
lood	32	50	mg/kg ds	<75%SRC
molybdeen	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<D
nikkel	7	20	mg/kg ds	<75%SRC
zink	96	228	mg/kg ds	<75%SRC
PAK				
PAK 10 VROM	0,4	0,4	mg/kg ds	-
Naftaleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Fenanthreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Fluorantheen	0,089	0,089	mg/kg ds	<75%SRC
Chryseen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Gechloreerde koolwaterstoffen				
PCB (som 7)	0,0069	0,0345	mg/kg ds	-
PCB 28	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds	<D
PCB 52	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds	<D
PCB 101	0,0011	0,0055	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 118	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds	<D
PCB 138	0,0016	0,0080	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 153	0,0014	0,0070	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 180	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds	<D
Overige (organische) verbindingen				
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<D

Toetstabel analysemonster: MM01

Analysemonster	MM01			
Datum monster	27-11-2025			
Traject (cm-mv)	30-60			
Humus (% ds)	8,7			
Lutum (% ds)	3,8			
Toetsing				**CROW 400 Grond**
Toetsdatum				12-01-2026
Monsterconclusie				Rood NV
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel**
Metalen				
barium	320	1012	mg/kg ds	<75%SRC
cadmium	2,4	3,1	mg/kg ds	<75%SRC
kobalt	28	82	mg/kg ds	<75%SRC
koper	780	1248	mg/kg ds	<75%SRC
kwik	0,14	0,19	mg/kg ds	<75%SRC
lood	1300	1768	mg/kg ds	>100%SRC
molybdeen	4,5	4,5	mg/kg ds	<75%SRC
nikkel	54	137	mg/kg ds	<75%SRC
zink	1800	3385	mg/kg ds	<75%SRC
PAK				
PAK 10 VROM	0,67	0,67	mg/kg ds	-
Naftaleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Fenanthreen	0,14	0,14	mg/kg ds	<75%SRC
Fluorantheen	0,18	0,18	mg/kg ds	<75%SRC
Chryseen	0,1	0,1	mg/kg ds	<75%SRC
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Gechloreerde koolwaterstoffen				
PCB (som 7)	0,0067	0,0077	mg/kg ds	-
PCB 28	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<D
PCB 52	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<D
PCB 101	0,0011	0,0013	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 118	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<D
PCB 138	0,0014	0,0016	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 153	0,0014	0,0016	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 180	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<D
Overige (organische) verbindingen				
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 28	mg/kg ds	<D

Toetstabel analysemonster: MM02

Analysemonster	MM02			
Datum monster	27-11-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2,8			
Lutum (% ds)	2,2			
Toetsing				**CROW 400 Grond**
Toetsdatum				12-01-2026
Monsterconclusie				Geen
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel**
Metalen				
barium	23	87	mg/kg ds	<75%SRC
cadmium	0,43	0,71	mg/kg ds	<75%SRC
kobalt	< 3	< 7	mg/kg ds	<D
koper	18	36	mg/kg ds	<75%SRC
kwik	0,1	0,1	mg/kg ds	<75%SRC
lood	32	49	mg/kg ds	<75%SRC
molybdeen	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<D
nikkel	5,3	15,2	mg/kg ds	<75%SRC
zink	89	205	mg/kg ds	<75%SRC
PAK				
PAK 10 VROM	0,5	0,5	mg/kg ds	-
Naftaleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Fenanthreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Fluorantheen	0,1	0,1	mg/kg ds	<75%SRC
Chryseen	0,058	0,058	mg/kg ds	<75%SRC
Benzo(a)anthraceen	0,062	0,062	mg/kg ds	<75%SRC
Benzo(a)pyreen	0,069	0,069	mg/kg ds	<75%SRC
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Gechloreerde koolwaterstoffen				
PCB (som 7)	0,0072	0,0257	mg/kg ds	-
PCB 28	< 0,001	< 0,003	mg/kg ds	<D
PCB 52	< 0,001	< 0,003	mg/kg ds	<D
PCB 101	< 0,001	< 0,003	mg/kg ds	<D
PCB 118	< 0,001	< 0,003	mg/kg ds	<D
PCB 138	0,0021	0,0075	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 153	0,0016	0,0057	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 180	< 0,001	< 0,003	mg/kg ds	<D
Overige (organische) verbindingen				
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 88	mg/kg ds	<D

Toetstabel analysemonster: MM03

Analysemonster	MM03			
Datum monster	27-11-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	5,8			
Lutum (% ds)	2,6			
Toetsing				**CROW 400 Grond**
Toetsdatum				12-01-2026
Monsterconclusie				Geen
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel**
Metalen				
barium	43	155	mg/kg ds	<75%SRC
cadmium	0,62	0,90	mg/kg ds	<75%SRC
kobalt	< 3	< 7	mg/kg ds	<D
koper	27	49	mg/kg ds	<75%SRC
kwik	0,13	0,18	mg/kg ds	<75%SRC
lood	46	67	mg/kg ds	<75%SRC
molybdeen	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<D
nikkel	6,6	18,3	mg/kg ds	<75%SRC
zink	140	295	mg/kg ds	<75%SRC
PAK				
PAK 10 VROM	18	18	mg/kg ds	-
Naftaleen	0,11	0,11	mg/kg ds	<T
Anthraceen	0,91	0,91	mg/kg ds	<75%SRC
Fenanthreen	4,4	4,4	mg/kg ds	<75%SRC
Fluorantheen	4,7	4,7	mg/kg ds	<75%SRC
Chryseen	1,6	1,6	mg/kg ds	<75%SRC
Benzo(a)anthraceen	1,9	1,9	mg/kg ds	<75%SRC
Benzo(a)pyreen	1,5	1,5	mg/kg ds	<75%SRC
Benzo(k)fluorantheen	0,69	0,69	mg/kg ds	<75%SRC
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,82	0,82	mg/kg ds	<75%SRC
Benzo(g,h,i)peryleen	1,1	1,1	mg/kg ds	<75%SRC
Gechloreerde koolwaterstoffen				
PCB (som 7)	0,011	0,019	mg/kg ds	-
PCB 28	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<D
PCB 52	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<D
PCB 101	0,0024	0,0041	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 118	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds	<D
PCB 138	0,0028	0,0048	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 153	0,0024	0,0041	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 180	0,0014	0,0024	mg/kg ds	<75%SRC
Overige (organische) verbindingen				
Minerale olie C10 - C40	60	103	mg/kg ds	<T

Toetstabel analysemonster: MM04

Analysemonster	MM04			
Datum monster	27-11-2025			
Traject (cm-mv)	60-110			
Humus (% ds)	3,8			
Lutum (% ds)	2,6			
Toetsing				**CROW 400 Grond**
Toetsdatum				12-01-2026
Monsterconclusie				Geen
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel**
Metalen				
barium	41	148	mg/kg ds	<75%SRC
cadmium	3,2	5,0	mg/kg ds	<75%SRC
kobalt	4,7	15,5	mg/kg ds	<75%SRC
koper	70	134	mg/kg ds	<75%SRC
kwik	1,3	1,8	mg/kg ds	<75%SRC
lood	79	119	mg/kg ds	<75%SRC
molybdeen	2,4	2,4	mg/kg ds	<75%SRC
nikkel	27	75	mg/kg ds	<75%SRC
zink	430	948	mg/kg ds	<75%SRC
PAK				
PAK 10 VROM	4,5	4,5	mg/kg ds	-
Naftaleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds	<D
Anthraceen	0,22	0,22	mg/kg ds	<75%SRC
Fenanthreen	0,57	0,57	mg/kg ds	<75%SRC
Fluorantheen	1,1	1,1	mg/kg ds	<75%SRC
Chryseen	0,58	0,58	mg/kg ds	<75%SRC
Benzo(a)anthraceen	0,56	0,56	mg/kg ds	<75%SRC
Benzo(a)pyreen	0,54	0,54	mg/kg ds	<75%SRC
Benzo(k)fluorantheen	0,24	0,24	mg/kg ds	<75%SRC
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,38	0,38	mg/kg ds	<75%SRC
Benzo(g,h,i)peryleen	0,32	0,32	mg/kg ds	<75%SRC
Gechloreerde koolwaterstoffen				
PCB (som 7)	0,48	1,27	mg/kg ds	-
PCB 28	0,012	0,032	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 52	0,062	0,163	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 101	0,14	0,37	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 118	0,099	0,261	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 138	0,087	0,229	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 153	0,067	0,176	mg/kg ds	<75%SRC
PCB 180	0,015	0,039	mg/kg ds	<75%SRC
Overige (organische) verbindingen				
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 64	mg/kg ds	<D

Legenda

CROW 400 Grond

Code	Omschrijving
----------	Geen; werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder basishygiëne maatregelen
<D	Kleiner dan de detectielimiet
<75%SRC	Kleiner dan 75% SRC waarden, getoetst aan Meetwaarde
<100%SRC	Kleiner dan 100% SRC waarden, getoetst aan Meetwaarde
>100%SRC	Groter dan 100% SRC waarden, getoetst aan Meetwaarde
<T	Kleiner dan tussenwaarde, getoetst aan GSSD
<I	Kleiner dan interventiewaarde, getoetst aan GSSD
>I	Groter dan interventiewaarde, getoetst aan GSSD

Bijlage 7: Indicatieve toetsing HXRF metingen

ID nr. 472 v7,0

Indicatieve toetsing HXRF metingen (inclusief vochtcorrectie)

Projectcode:	2504248JW	
Locatie:	Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven	
Medewerker:		
Lutum gehalte:	2,0	% van ds (minimaal 2 invullen)
Organische stof gehalte:	2,0	% van ds (minimaal 2 invullen)
vochtpercentage	15,0	%

* : overschrijding van de achtergrondwaarde
** : overschrijding van de tussenwaarde
*** : overschrijding van de interventiewaarde
<LOD : kleiner dan de detectielimiet

Monster	Datum	Zink (mg/kg ds)		Lood (mg/kg ds)		Koper (mg/kg ds)		Arseen(mg/kg ds)	
		gemeten	gecor.	gemeten	gecor.	gemeten	gecor.	gemeten	gecor.
01-1	27-11-2025	0	0	49	56 *	0	0	0	0
01-2	27-11-2025	0	0	36	41 *	60	67 **	0	0
01-3	27-11-2025	38,96	44	25	28	0	0	0	0
01-4	27-11-2025	0	0	25	28	0	0	0	0
03-1	27-11-2025	87,22	98 *	0	0	0	0	0	0
03-2	27-11-2025	0	0	38	43 *	0	0	0	0
03-3	27-11-2025	0	0	33	37 *	0	0	0	0
03-4	27-11-2025	0	0	18	20	0	0	0	0
05-1	27-11-2025	70,69	79 *	38	43 *	0	0	0	0
05-1	27-11-2025	179,81	202 **	41	46 *	0	0	0	0
05-2	27-11-2025	0	0	31	35 *	0	0	0	0
05-3	27-11-2025	30,49	34	23	26	0	0	0	0
05-4	27-11-2025	0	0	33	38 *	0	0	0	0
04-1	27-11-2025	106,08	119 *	57	64 *	0	0	0	0
04-1	27-11-2025	118,9	134 *	51	57 *	0	0	0	0
04-2	27-11-2025	0	0	46	52 *	0	0	0	0
04-3	27-11-2025	49,9	56	47	53 *	0	0	0	0
04-4	27-11-2025	52,29	59	28	32 *	0	0	0	0
04-5	27-11-2025	0	0	34	38 *	0	0	0	0
07-1	27-11-2025	81,27	91 *	36	41 *	0	0	0	0
07-2	27-11-2025	0	0	30	33 *	0	0	0	0
07-3	27-11-2025	0	0	19	22	0	0	0	0
07-3	27-11-2025	0	0	25	28	0	0	0	0
07-4	27-11-2025	0	0	18	21	0	0	0	0
06-1	27-11-2025	129,53	146 *	87	97 *	0	0	0	0
06-1	27-11-2025	170,59	192 **	84	95 *	59	66 **	0	0
06-2	27-11-2025	0	0	0	0	0	0	0	0
06-3	27-11-2025	0	0	26	29	0	0	0	0
06-4	27-11-2025	0	0	0	0	0	0	0	0
02-1	27-11-2025	221,81	249 **	111	125 *	97	109 ***	0	0
02-2	27-11-2025	212,07	238 **	90	102 *	74	83 **	0	0
02-2	27-11-2025	1556,41	1750 ***	502	565 ***	641	721 ***	0	0
02-2	27-11-2025	0	0	581	654 ***	1061	1194 ***	70	79 ***
02-3	27-11-2025	0	0	69	77 *	62	70 **	0	0
02-4	27-11-2025	315,32	355 ***	38	43 *	0	0	0	0
02-5	27-11-2025	80,46	90 *	32	36 *	0	0	0	0
02-6	27-11-2025	219,35	247 **	37	41 *	0	0	0	0
02-6	27-11-2025	0	0	105	118 *	0	0	0	0
08-1	27-11-2025	169,01	190 **	58	66 *	0	0	0	0
08-2	27-11-2025	2144,59	2412 ***	1253	1409 ***	1191	1340 ***	110	123 ***
08-3	27-11-2025	37,8	43	26	29	0	0	0	0
08-4	27-11-2025	222,93	251 **	46	52 *	0	0	0	0
08-5	27-11-2025	44,86	50	36	41 *	0	0	0	0

Bijlage 8: Tekening verontreinigingssituatie

MM02	zink	lood	koper	PCB
0,00-0,50	89	32	18	0,0072

09	zink	lood	koper	PCB
0,00-0,50	36	52	16	0,02

08	zink	lood	koper	nikkel	PCB
0,00-0,30	140	46	27	6,6	0,48

MM03	zink	lood	koper	nikkel
0,00-0,50	140	46	27	6,6

MM01	zink	lood	koper	nikkel
0,30-0,60	1800	1300	780	54

depot met bladeren

MM04	zink	lood	koper	nikkel	PCB
0,60-1,10	430	79	70	27	0,48

02	zink	lood	koper	nikkel	PCB
1,00-1,10	720	98	84	16	0,0073

rijplaten

05	zink	lood	koper	nikkel
0,00-0,30	96	32	20	7

Hastelweg

0 10 m.

LEGENDA

- boring tot 1,5 m-mv
- grens onderzoekslocatie
- toekomstige ligging voetbalveld
- uitgesloten gebied partijkeuring
- Interventiewaardecontour zware metalen

- HXRF-METING CONCENTRATIE < ACHTERGRONDWAARDE
- HXRF-METING CONCENTRATIE > ACHTERGRONDWAARDE
- HXRF-METING CONCENTRATIE > TUSSENWAARDE
- HXRF-METING CONCENTRATIE > INTERVENTIEWAARDE

MM01 | zink | 0,30-0,60 | 1800

- BORINGNUMMER/MENGMONSTERNUMMER
- STOFNAAM
- CONCENTRATIE IN mg/kg d.s MET TOETSING
- MONSTERTRAJECT IN m-mv
- CONCENTRATIE < ACHTERGRONDWAARDE
- CONCENTRATIE > ACHTERGRONDWAARDE
- CONCENTRATIE > TUSSENWAARDE
- CONCENTRATIE > INTERVENTIEWAARDE

Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
0	14-1-2026				

Tritium ADVIES

Opdrachtgever: Gemeente Eindhoven

Project: Sportpark Strijp Rijstenweg te Eindhoven

Titel: Tekening verontreinigingssituatie

BIJLAGE 8

Vestiging	Schaal	Form.	Ordernummer	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.
Nuenen	1 : 250	A3	2504248JW	001	1	1	0

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 mm

Bijlage 9: Foto’s onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4