

GL Ecologie B.V.  
T.a.v. [REDACTED]  
Zaanweg 70A  
1521 DM WORMERVEER

VERZONDEN 03 FEB. 2026

Zaaknummer : OMG-072915/Z25-0808790  
Behandelaar : [REDACTED]  
DSO-nummer : 2025121501725  
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor Renovatie en verduurzaming  
C-1040 te IJmuiden  
Locatie : Pleiadenplantsoen 2 t/m 180 te IJmuiden (Complex 1040), gemeente  
Velsen  
Vergunninghouder : Stichting Woningbedrijf Velsen

Geachte [REDACTED],

Op 15 december 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Stichting Woningbedrijf Velsen ontvangen voor het project 'Renovatie en verduurzaming C-1040 te IJmuiden'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-072915/Z25-0808790. Het project betreft renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden. De locatie van deze ontwikkeling betreft Pleiadenplantsoen 2 t/m 180 te IJmuiden (Complex 1040), zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

### Besluit

Voor het project Renovatie en verduurzaming C-1040 te IJmuiden besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aan Stichting Woningbedrijf Velsen de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob<sup>1</sup>. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden van de woningen op Pleiadenplantsoen 2 t/m 180 te IJmuiden (Complex 1040).

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);

<sup>1</sup> In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:

Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Wij besluiten **geén** omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. De voorschriften richten zich voornamelijk op de methoden waarop de huidige nest- en verblijfplaatsen van de aanwezige soorten ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in (de nabij omgeving van) het plangebied. Tevens zien de voorschriften toe op het realiseren van permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing voor het ongeschikt maken van de woningen op de aanwezigheid van de aanwezige soorten om zo het doden van exemplaren van deze soorten te voorkomen.

#### **Geldigheid**

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 1 september 2029.

#### **Publicatie**

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een aanslag met de betalingsgegevens. Op de aanslag staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

#### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (NHN) via [postbus@odnhn.nl](mailto:postbus@odnhn.nl) of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer -072915/Z25-0808790) te vermelden.

achtend,

ing  
OD NHN)

- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-072915
- Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-072915
- Bijlage 3: Plangebied
- Bijlage 4: Locatie huidige nest- en verblijfplaatsen
- Bijlage 5: Locatie tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen
- Bijlage 6: Locatie permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen
- Bijlage 7: Fasering werkzaamheden

- Afschrift legesaanslag

Kopie aan:

- Stichting Woningbedrijf Velsen
- Toezicht en handhaving OD NHN

### **Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.



## **Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-072915**

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

### Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>2</sup> op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

### Specifieke voorschriften

#### Huismus

11. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door één of een combinatie van de volgende methoden:
  - a. Het handmatig verwijderen van dakpannen in één richting; of
  - b. Het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met behulp van weringsborstels en/of vulschuim.  
Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken.

<sup>2</sup> [www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige](http://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige)



13. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus zijnde:
- broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 30 september; en
  - perioden van vorst<sup>3</sup>.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
14. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de fysieke aanwezigheid van huismussen. Een controleronde dient enkele uren na zonsopkomst of enkele uren voor zonsondergang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een windkracht  $\leq 4$  Bft of hoge temperaturen).
15. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
  - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - namen van de betrokken deskundigen;
  - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 11, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschrift 14, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere beschermde soorten, ten aanzien van welke soort door uitvoering van de werkzaamheden eveneens een verbodsovertreding zal worden begaan, worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
17. De op 16 juli 2025 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van 12 huismuskasten (waaronder één dubbele nestkast met elk twee nestgelegenheden), dienen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit gerealiseerd te zijn.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat huismussen worden verwond of verstoord.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
21. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen alle daken in het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, na de werkzaamheden weer geschikt gemaakt te worden voor de huismus. Hierbij dient het aanbrengen van een vogelschroot achterwege gelaten te worden of vanaf de derde panlat gerealiseerd te worden.
22. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023, van BIJ12<sup>4</sup>. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:
- voldoende dekking te zijn in de vorm van hoog opgaand groen;
  - voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
  - voldoende drinkwater behouden te blijven;
  - voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of realiseren.

<sup>3</sup> Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

<sup>4</sup> <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huisumus.pdf>



### Gierzwaluw

De werkzaamheden aan bebouwing met nestplaatsen van de gierzwaluw, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw (globaal van 15 april tot en met 15 september). Dat wil zeggen dat de werkzaamheden gestart dienen te worden na het broedseizoen en afgerond dienen te zijn vóór het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

23. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen. Indien deze controleronde tussen april en september plaatsvindt, dient deze minimaal twee uur te duren, van 1,5 uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsondergang, bij gunstige weersomstandigheden (droog weer en een windricht van <3 Bft).
24. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
  - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
  - klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
25. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de gierzwaluw worden aangetroffen dienen de werkwerkzaamheden uitgesteld te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschrift 24, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere beschermde soorten, ten aanzien van welke soort door uitvoering van de werkzaamheden eveneens een verbodsovertreding zal worden begaan, worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
26. Als permanente alternatieve nestplaatsen voor de gierzwaluw dienen vóór 15 april (voor terugkomst van de gierzwaluwen vanuit het overwintergebied) tijdens de werkzaamheden drie gierzwaluwkasten in de bebouwing van het plangebied ingebouwd te worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit.
27. De alternatieve nestplaatsen voor de gierzwaluw dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 2.0, juli 2023, van BIJ12<sup>5</sup>. Zodoende dienen de nestplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte van minimaal één meter breed gerealiseerd te worden.

### Gewone dwergvleermuis

28. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps' en flexibel vulschuim. Deze verblijfplaatsen worden weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
29. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
  - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
30. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.

<sup>5</sup> <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Gierzwaluw.pdf>



31. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- in de kraamperiode: ochtend;
  - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
  - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift<sup>6</sup>.
32. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 31 en 32 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
  - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - namen van de betrokken deskundigen;
  - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
33. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 29 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 31 en 32 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
34. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, zoals genoemd in voorschrift 29 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden, totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 31 en 32 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
35. Op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit dienen minimaal twaalf tijdelijke vleermuis kasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
36. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar zijn voor de start van de werkzaamheden. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke vleermuisverblijfplaatsen.
37. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen tijdens de werkzaamheden twaalf vleermuisinbouwkasten in de bebouwing van het plangebied ingebouwd te worden op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit;
38. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
39. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
40. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
41. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12<sup>7</sup>. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

<sup>6</sup> <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

<sup>7</sup> <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>



### Fasering

42. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden volgens de fasering, zoals weergegeven in bijlage 7 bij dit besluit.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

### Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

### Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

## Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-072915

### Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

#### A. Onderwerp aanvraag

Op 15 december 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project 'Renovatie en verduurzaming C-1040 te IJmuiden' op Pleiadenplantsoen 2 t/m 180 te IJmuiden (Complex 1040), zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Tijdens de renovatie worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Dakpannen verwijderen en reinigen;
- Buitendakse isolatie toepassen op dakbeschot;
- Bestaande dakpannen terugbrengen en verankeren;
- Nieuwe dakvensters aanbrengen;
- Schoorsteenkappen verwijderen;
- Schoorstenen inkorten en lood vervangen;
- Nieuwe dakgoten aanbrengen;
- Vervangen van de hemelwaterafvoerbuizen;
- Gevelkozijnen vernieuwen voor kunststof kozijnen met HR+++ glas en raamdorpelstenen;
- Portiekkozijnen schilderen;
- Herstellen van het metselwerk;
- Na isoleren van de spouwmuur;
- Spouwankers aanbrengen;
- Alle badkamers, keukens en toiletten vervangen;
- Diverse inpassende installatiewerkzaamheden.

Binnen het plangebied zijn zes nestplaatsen van de huismus, één nestplaats van de gierzwaluw en drie verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats) aangetroffen. Als gevolg van de werkzaamheden gaan de nest- en verblijfplaatsen verloren.

Het dak wordt na het vervangen weer volledig toegankelijk gemaakt voor de huismus. Daarnaast worden aanvullend permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen voor de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis getroffen.

#### B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

#### Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

#### Flora- en fauna-activiteit

##### Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gierzwaluw en de huismus. Dit zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus en de gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.



Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

#### *Soorten van de Habitatrichtlijn*

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis. Dit zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **C. Onderbouwing van het besluit**

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

#### *Relevante documenten*

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (kenmerk 20251215 01725, d.d. 15 december 2025);
- Quickscan Flora- en Fauna activiteit Complex C-1040 Pleiadenplantsoen 2 t/m 180 te IJmuiden (opgesteld door GL Ecologie, d.d. 11 december 2024);
- Soortgericht onderzoek Huismussen, spreeuwen, gierzwaluwen en vleermuizen C1040: Pleiadenplantsoen 2 t/m 180 te IJmuiden (opgesteld door GL Ecologie, d.d. 4 november 2025);
- Activiteitenplan Complex 1040: Pleiadenplantsoen 2 t/m 180 te IJmuiden (opgesteld door GL Ecologie, d.d. 15 december 2025);
- Laboratorium Onderzoek Dakpannen - Project: Ren. 84 Portiekwon. Lange Nieuwstraat 11-177, IJmuiden Complex 1025 (opgesteld door Dakwerk IJmond M.van den Boogaard B.V, d.d. 26 augustus 2025);
- Doorrekening 3 scenario's Energie Prestatie (opgesteld door PVM, z.d.).

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### *Andere bevredigende oplossing*

De werkzaamheden vinden plaats aan bestaande woningen, zodoende kunnen niet elders uit worden gevoerd. Een alternatieve locatie voor de werkzaamheden is daarom niet van toepassing.

Geconstateerd is dat in de woningen lekkages zitten en rotting plaatsvindt in het dakbeschot<sup>8</sup>. Het dakbeschot is zo zwak dat eventuele verzwarende maatregelen tot inzakking van het dak. Het verhelpen van de lekkages kan alleen opgelost worden door het van buiten uit werken aan de daken aangezien het water vanuit daar binnenstroomt. Met inpassende werkzaamheden kan deze lekkage niet verholpen worden. Het dakbeschot dient vervangen te worden, omdat het door de rotting niet meer stevig is en gevaarlijke situaties kan veroorzaken.

<sup>8</sup> Figuur 2 t/m 4 van het rapport 'Activiteitenplan Complex 1040: Pleiadenplantsoen 2 t/m 180 te IJmuiden' (opgesteld door GL Ecologie, d.d. 15 december 2025)



De beoogde werkzaamheden moeten worden uitgevoerd om lekkages en schade aan de gebouwen en leefmilieu (o.a. schimmelvorming) te voorkomen. Tevens dient ook grootschalige verduurzaming plaats te vinden aan het gebouw om verdere inpandige tocht- en schimmelvorming tegengegaan. Eveneens wordt hier bijgedragen aan de verduurzamingsopgave in Nederland. Door het project niet uit te voeren en het achterwege laten van de werkzaamheden kunnen de landelijke afspraken met betrekking tot verduurzamen en klimaatbestendig maken van woningen, mogelijk urgente klimaatdoelstellingen niet worden gehaald.

Er heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden voor welke maatregelen uitgevoerd kunnen worden om de gewenste doelstellingen te behalen. Alleen door het toepassen van de benoemde werkzaamheden wordt het gewenste energielabel A behaald. Het complex is hiermee toekomstbestendig voor onderhoud en verduurzaming voor de komende decennia.

Om negatieve effecten op de gierzwaluw te voorkomen worden de werkzaamheden buiten de periode dat de gierzwaluw in Nederland is uitgevoerd. Ook vinden de werkzaamheden plaats buiten het broedseizoen van de huismus. Verder wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Zodoende is er naar uw oordeel geen betere planning voorhanden die minder effect heeft op de aanwezige soorten.

Vanwege bovenstaande worden de werkzaamheden in de wijk gefaseerd uitgevoerd (zie bijlage 7 bij dit besluit).

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

#### Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van de volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (*vogelrichtlijn*);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (*habitatrichtlijn*).

Het huidige dak vertoont op verschillende plaatsen gebreken die hebben geleid tot ernstige vochtproblemen in het gebouw<sup>9</sup>. In een groot deel van de woningen zijn lekkages aanwezig welke kunnen zorgen voor schimmelvorming. Schimmel kan zich snel verspreiden op vochtige oppervlakken, zoals de balken en muren van het gebouw. Dit brengt aanzienlijke gezondheidsrisico's met zich mee voor de bewoners en gebruikers van het complex.

Schimmelvorming kan leiden tot verschillende gezondheidsproblemen, waaronder ademhalingsproblemen, allergieën en astma-aanvallen. Vooral kinderen, ouderen en mensen met een verzwakt immuunsysteem zijn vatbaar voor de schadelijke effecten van schimmel. Langdurige blootstelling aan schimmel kan zelfs leiden tot ernstige longziekten en andere chronische gezondheidsproblemen. De aanwezigheid van schimmel in een woon- of werkomgeving is daarom niet alleen oncomfortabel, maar ook gevaarlijk voor de gezondheid van iedereen die er verblijft. De schimmel en natte wanden en plafonds zijn verspreid over het hele gebouw en raken daarmee verschillende doelgroepen mensen, waaronder kinderen en ouderen.

Het aanpakken van deze vochtproblemen door het dak te herstellen is daarom cruciaal om verdere schimmelgroei te voorkomen en de gezondheid van de bewoners te beschermen. Door het onderhoud uit te voeren, wordt de bron van vocht geëlimineerd, waardoor de luchtkwaliteit verbetert en het risico op schimmel gerelateerde gezondheidsproblemen wordt verminderd<sup>10,11</sup>.

Zoals hiervoor reeds is opgemerkt is het dakbeschot zo zwak, dat het bij eventuele verzwarende leidt tot inzakking van het dak. Daarnaast tast rotting in het dakbeschot de duurzaamheid van het gehele dak aan.

<sup>9</sup> Figuur 2 t/m 4 van het rapport 'Activiteitenplan Complex 1040: Pleiadenplantsoen 2 t/m 180 te IJmuiden' (opgesteld door GL Ecologie, d.d. 15 december 2025)

<sup>10</sup> <https://ggdleefomgeving.nl/in-huis/schimmels-weghalen-en-voorkomen/>

<sup>11</sup> [https://www.rivm.nl/sites/default/files/2018-11/84305-008013\\_Schimmel%20en%20vocht%20TG2.pdf](https://www.rivm.nl/sites/default/files/2018-11/84305-008013_Schimmel%20en%20vocht%20TG2.pdf)



Voor wat betreft het isoleren van de gevels geldt dat de isolatie en vochtthuishouding in de woningen dermate slecht is en dat er sprake is van een ongezonde leefsituatie die niet mag voortduren. Er zijn veel klachten van bewoners met betrekking tot vochtplekken op de muren, schimmelvorming op de muren, warmteverlies door slechte isolatie en gezondheidsklachten door vochtproblematiek. Dit komt overeen met de klachten over de slechte dakbedekking. Door isolatie van bestaande woningen en het verbeteren van de ventilatie worden enerzijds de energielasten sterk verlaagd en anderzijds het comfort en het binnenklimaat verbeterd. Het project draagt daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid door de woningen dusdanig te isoleren dat vocht en tocht in huis worden beperkt. Op basis van bovenstaande is dan ook voldoende onderbouwd dat er sprake is van een belang om de woningen te renoveren.

De beoogde verduurzaming zal leiden tot een betere energiehuishouding en voorkomt (verdere) vochtproblemen en schimmelvorming in de woningen. De beoogde isolatie draagt daarnaast bij aan de afspraken, zoals deze zijn gemaakt in het Lenteakkoord Energiezuinige Nieuwbouw (waaronder ook vergaande renovatie, herontwikkeling/ hergebruik tot nieuwbouwniveau), dat is ondertekend door Aedes, Bouwend Nederland, NEPROM, NVB en de minister van Binnenlandse Zaken en Koningsrelaties<sup>12</sup>.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

#### Staat van instandhouding

##### *Huismus*

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als 'zeer ongunstig' beoordeeld<sup>13</sup>. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een stabiele trend in de periode 2009-2020. De provinciale trend in Noord-Holland laat een matige toename zien in de periode 2009-2020 en een stabiele trend in de periode 2007-2020<sup>14</sup>. In de periode 2018-2020 is de broedpopulatie in Noord-Holland geschat op 46.800-78.000. Dit is 8% van de Nederlandse populatie. Gelet op het voorgaande is er geen reden om aan te nemen dat de regionale staat van instandhouding afwijkt van de nationale. In de provincie Noord-Holland is de staat van instandhouding van huismus dan ook 'zeer ongunstig'.

Om negatieve effecten tot een minimum te voorkomen gaat u vooraf twaalf tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van huismusnestkasten realiseren. De huidige nestplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de soort en er worden twaalf permanente alternatieve huismusnestkasten ingemetseld. Alle alternatieve nestplaatsen worden geplaatst aan/in gebouwen in bezit van Stichting Woningbedrijf Velsen.

##### *Gierzwaluw*

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld<sup>15</sup>. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien<sup>16</sup>. De broedpopulatie in Noord-Holland wordt momenteel geschat op 5.760-8.960 (2018-2020). Dit is 13% van de Nederlandse populatie. De broed dichtheid van gierzwaluw in Noord-Holland wordt hoger geschat dan in het oosten en noordoosten van Nederland. Dat heeft wellicht te maken met het stedelijke karakter van, met name, het zuidelijke deel van Noord-Holland. De staat van instandhouding is daarmee op regionaal niveau wellicht nog gunstiger dan op nationaal niveau en kan algeheel als gunstig beschouwd worden. De grootste aantallen gierzwaluwen (broedparen) zijn te zien in de omgeving van steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Medemblik. Op provincieniveau zijn onvoldoende gegevens beschikbaar voor een broedvogeltrend.

Binnen het plangebied is één nestplaats van de gierzwaluw aangetroffen. Om negatieve effecten op de gierzwaluw te voorkomen worden de werkzaamheden ter plekke van de nestplaats van de gierzwaluw buiten de periode dat de gierzwaluw in Nederland is uitgevoerd. De werkzaamheden zijn voor het eerstvolgende broedseizoen en voordat de gierzwaluw terugkeert afgerond. Bij het nieuwe dak wordt op drie plaatsen een nestkast ingemetseld.

<sup>12</sup> <https://www.lente-akkoord.nl/lente-akkoord-1>

<sup>13</sup> <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

<sup>14</sup> Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon, Provincies & CBS. Bron: [www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends](https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends)

<sup>15</sup> <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

<sup>16</sup> Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon, Provincies & CBS, Bron: <https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>



### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort<sup>17</sup>. Over de periode van 2015 tot 2022 is er een matige toename in het populatieaantal<sup>18</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend<sup>19</sup>. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN-criteria<sup>20</sup>. Binnen het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen (twee en één individu) en één paarverblijfplaats aanwezig.

Om negatieve effecten tot een minimum te voorkomen gaat u vooraf twaalf tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vleermuiskasten, realiseren. De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de soort en er worden twaalf permanente alternatieve vleermuisinbouwkasten gerealiseerd. Alle alternatieve verblijfplaatsen worden geplaatst aan/in gebouwen in bezit van Stichting Woningbedrijf Velsen.

Vanwege de geplande starttijd en doorlooptijd van de werkzaamheden gaan de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd worden. Hierdoor wordt het effect op de aangetroffen beschermde soorten verminderd. Zo wordt bijvoorbeeld niet bij het gierzwaluwnest (gebouw C) gewerkt tijdens de broedperiode, en staan niet alle gebouwen gelijktijdig in de steigers. Hierdoor zijn ten alle tijden uitwijkmogelijkheden aanwezig tijdens de werkzaamheden. Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soorten.

### *Cumulatieve effecten*

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

In de nabijheid zijn de volgende vergunningen afgegeven welke toezien op de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis en waarvan de geldigheidsduur nog niet is verstreken:

- OMG-016822 (geldig van 6 november 2024 t/m 31 december 2027): 2 huismusnesten, 4 gierzwaluwnesten, twee zomerverblijfplaatsen, één paarverblijfplaats en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.
- OMG-016812 (geldig van 26 juni 2024 t/m 1 oktober 2026): 7 gierzwaluwnesten en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
- OMG-027780 (geldigheid 1 september 2024 t/m 21 december 2027): 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Op deze locaties zijn tijdig mitigerende en compenserende maatregelen genomen om negatieve effecten op de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te beperken. Hiermee wordt voorkomen dat er negatieve en cumulatieve effecten optreden op de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.

De voorliggende werkzaamheden zien op twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. De verblijfplaatsen maken onderdeel uit van een netwerk van verblijfplaatsen, waardoor de vleermuizen nog genoeg mogelijkheden hebben om uit te wijken naar andere voor hen bekende verblijfplaatsen, waardoor de werkzaamheden geen effect op de staat van instandhouding van de populatie zullen hebben.

<sup>17</sup> <https://www.zoogdierveniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

<sup>18</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 14 november 2022, Compendium voor de Leefomgeving, <https://www.clo.nl/indicatoren/nl107023-trend-van-vleermuizen-1986-2022>

<sup>19</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

<sup>20</sup> Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierveniging, d.d. 1 oktober 2020



De alternatief aangeboden verblijfplaats(en) dienen zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats aangeboden te worden en altijd binnen het leefgebied of netwerk van de groep. Voor zomer- en paarverblijfplaatsen geldt een wenselijke afstand van 50 meter en een uiterste afstand van 200 meter<sup>21</sup>. Er zijn geen projecten of werkzaamheden bekend binnen een afstand van 200 meter van het bestaand leefgebied of netwerk van de groep. Daarnaast is er veel vergelijkbare bebouwing in de straat en de nabije omgeving, waardoor het aannemelijk is dat er meer, maar nog niet bekende, verblijfplaatsen in de omgeving beschikbaar zijn. Gelet hierop worden er geen cumulatieve effecten verwacht.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:

- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en de huismus; en
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. In de voorschriften is opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die genomen zijn om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controlerondes kunnen worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te voorkomen dat de betreffende diersoorten worden verstoord en/of gedood door ervoor te zorgen dat ze tijdens de werkzaamheden niet meer in de bebouwing aanwezig zijn.

Ook is in de extra voorschriften opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden. Tevens zijn voorschriften opgenomen, waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. De voorschriften zijn opgelegd om de vleermuizen de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te verkennen. Tevens worden in de voorschriften aangegeven dat de alternatieve verblijfplaatsen alleen verwijderd mogen worden, wanneer er vastgesteld is dat de verblijfplaatsen (zelfstandig) verlaten zijn. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en er voorkomen wordt dat diersoorten verstoord of gedood worden.

Voor de gierzwaluw zijn voorschriften opgenomen om te waarborgen dat de werkzaamheden buiten de periode dat de gierzwaluw in Nederland is worden uitgevoerd.

#### Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

#### Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren

Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren van de gierzwaluw en de huismus kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

#### Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat bij de aanvraag melding wordt gemaakt van de aanwezigheid van de kleine mantelmeeuw en de kauw. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

<sup>21</sup> <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

#### **D. Procedure**

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

##### Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 15 december 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 16 december 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

##### Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

##### Verlengen procedure

Op 16 december 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

##### Verloop termijn omgevingsvergunning

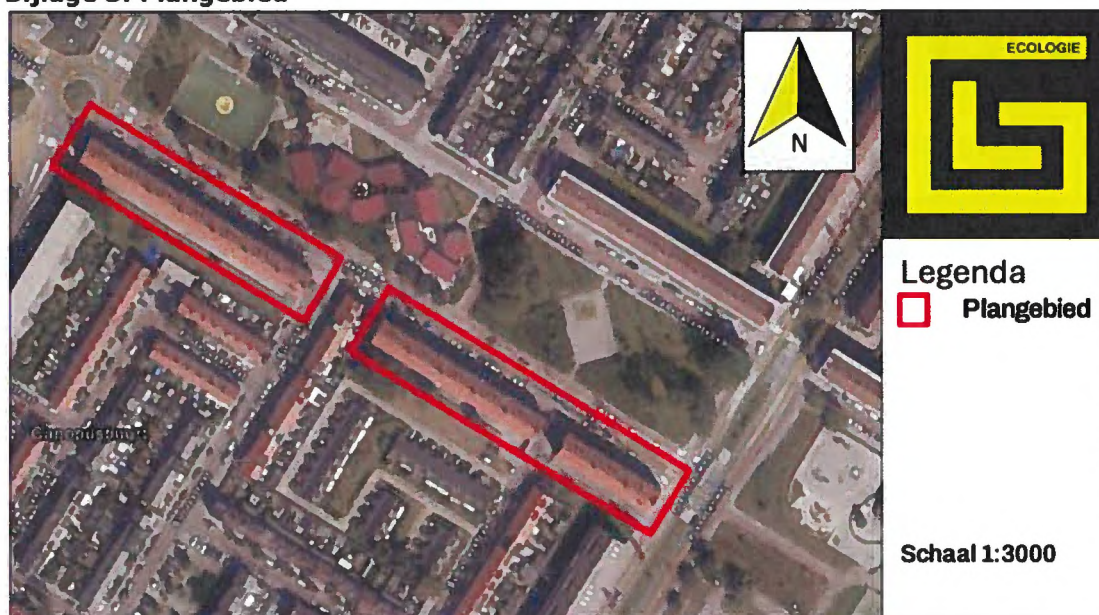
Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

#### **E. Overige wet- en regelgeving**

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

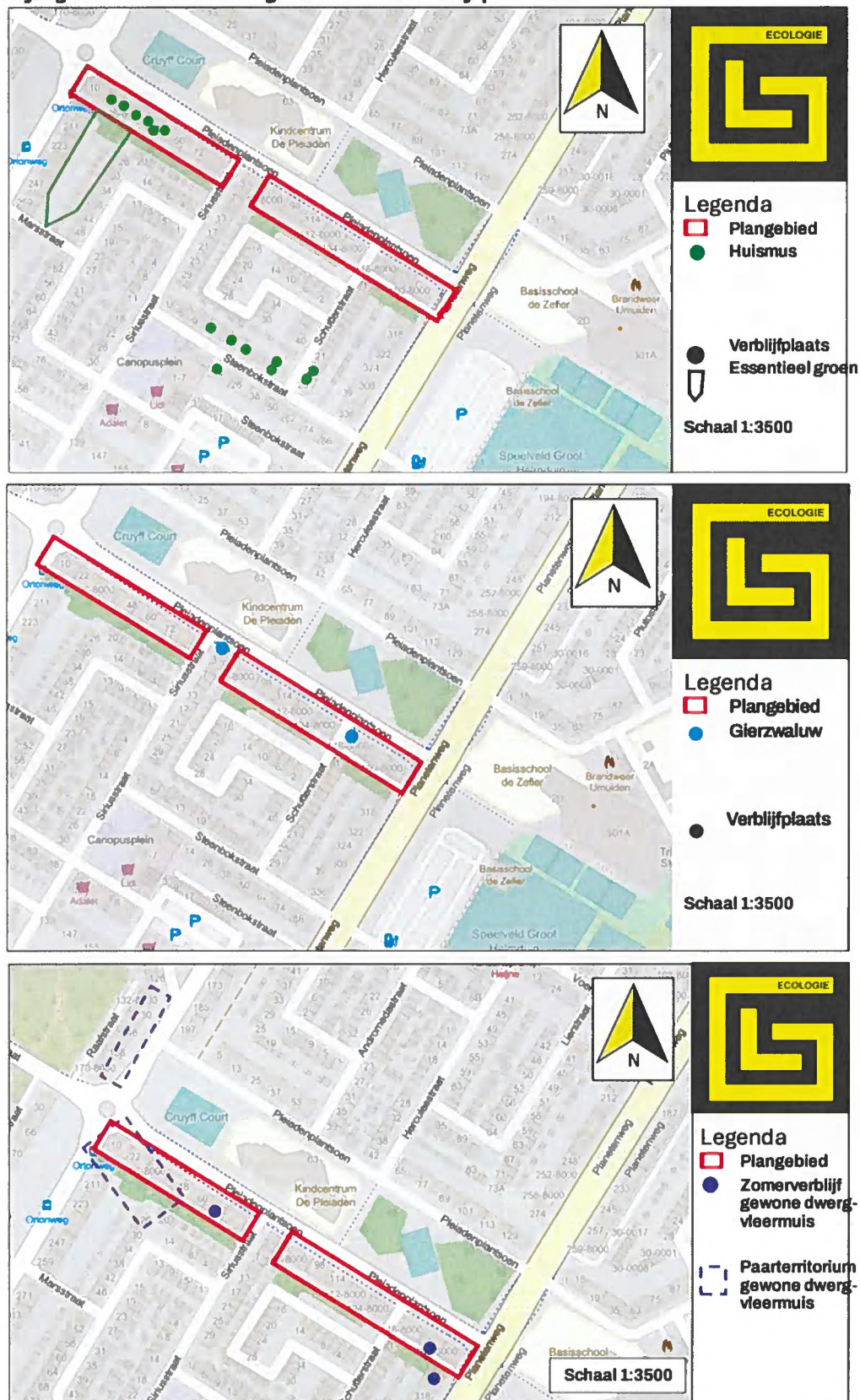


### Bijlage 3: Plangebied





# Bijlage 4: Locatie huidige nest- en verblijfplaatsen

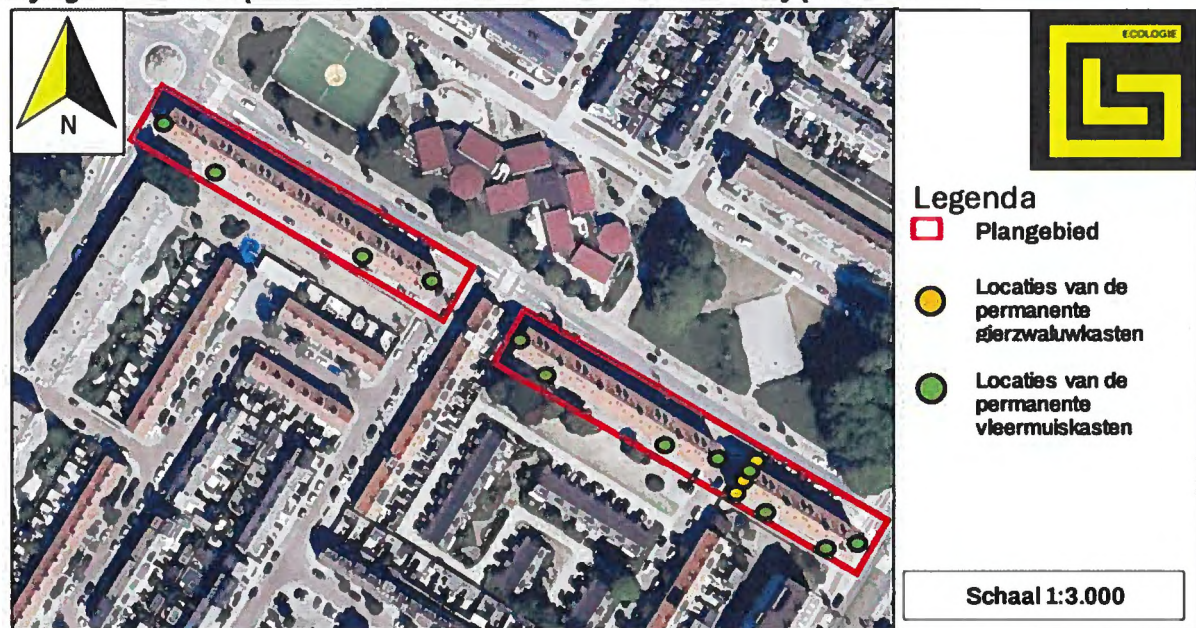




## Bijlage 5: Locatie tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen

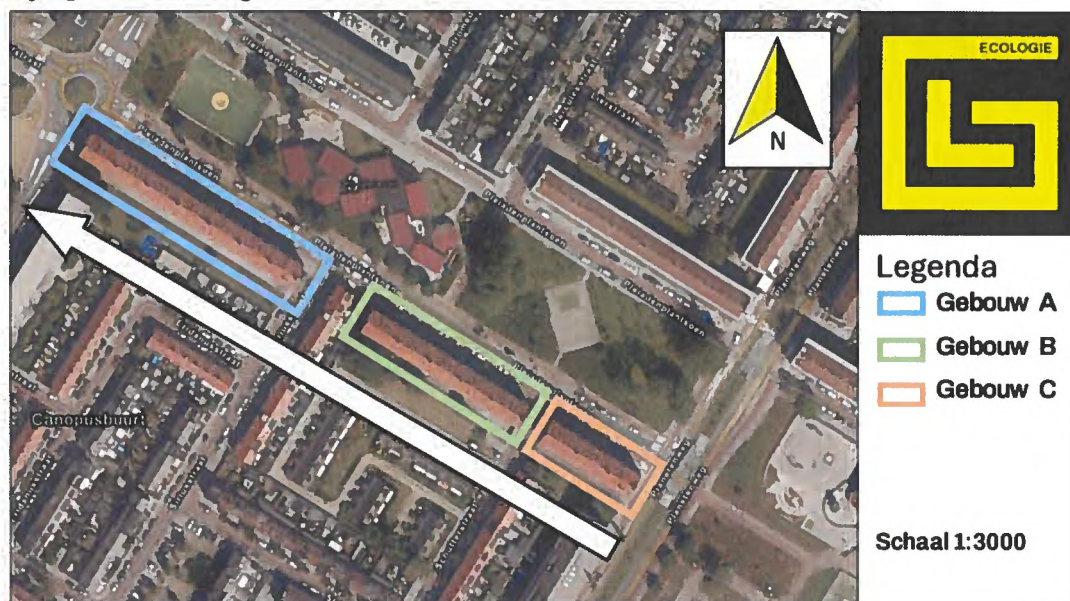


## Bijlage 6: Locatie permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen





## Bijlage 7: Fasering werkzaamheden



Tabel 1: Planning van de werkzaamheden per gebouw in chronologische volgorde.

Gebouw	Ongeslacht maken	Start werkzaamheden	Verwacht eind werkzaamheden	Aanbrengen permanente voorzieningen
C (146-180)	1 September 2026	15 september 2026	1 maart 2027	Tijdens werkzaamheden
B (86-144)	1 September 2026	1 januari 2027	15 juni 2027	Tijdens werkzaamheden
A (2-84)	1 September 2026	1 april 2027	10 oktober 2027	Tijdens werkzaamheden

