Victorialaan 1 | 5213 JG ’s-Hertogenbosch
(088) 743 00 00
info@odbn.nl | www.odbn.nl

Omgevingsdienst Brabant Noord

Woningstichting Woningbelang
5.1.2e
Waalreseweg 5
5550 AC VALKENSWAARD

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
28-10-2026	Z/515838	088-7430 000	5.1.2e
Bijlage(n)	**Uw kenmerk**	**Registratienummer**	**Onderwerp**
1	2026093001149	-	Wijzigingsbesluit Omgevingswet flora- en fauna-activiteit

Geachte 5.1.2e

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen hiermee instemmen
De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de laatvlieger. Op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

U verzocht ons om het afgegeven goedkeuringsbesluit te wijzigen
Op 30 september 2026 ontvingen wij uw verzoek tot het wijzigen van het door ons afgegeven goedkeuringsbesluit flora- en fauna-activiteit. Het gaat om het goedkeuringsbesluit met kenmerk Z/265982, verleend op 7 april 2026. Het goedkeuringsbesluit is afgegeven de verduurzaming van 36 woningen van Complex 10307 Vlaskam en Leenderweg, postcodegebied 5555 te Valkenswaard. Binnen het plangebied bevinden zich 2 kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger. Deze verblijfplaatsen zijn op grond van voorschrift 35 van de gebiedsontheffing met kenmerk Z/118258-253854 van 29 maart 2021 aan te merken als bijzondere verblijfsfuncties, waarvoor voorafgaande goedkeuring vereist is. De ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor een Soortenmanagementplan geworden (volgens artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

U geeft aan dat bij de woningen aan de Leenderweg 160 en 164 geen ROEF-daken meer worden gerealiseerd. In plaats daarvan worden reguliere dakpannendaken toegepast. Bij beide woningen wordt een VML1-voorziening van Unitura in het dakoverstek bij de kopgevel geplaatst en wordt het dakvlak beschikbaar gemaakt voor de laatvlieger door middel van het creëren van invliegopeningen onder de dakpannen. De openingen naar de spouw worden ook gerealiseerd, waardoor toegang tot de spouw mogelijk blijft.

In het goedkeuringsbesluit was bij de woningen aan de Leenderweg 160 en 164 uitgegaan van ROEF-daken, waarbij geen verblijfsruimte onder het dak aanwezig zou zijn. Met de voorgestelde wijziging ontstaat ook bij deze woningen verblijfsruimte onder het dak, in combinatie met het dakoverstek en de toegankelijke spouw.

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit
Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website https://zoek.officielebekendmakingen.nl/ onder 'officiële bekendmakingen'.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd
Op basis van de Verordening leges Noord-Brabant 2026 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden. De Verordening leges Noord-Brabant 2026 kunt u inzien op www.overheid.nl

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft
U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

het op 7 april 2026 afgegeven goedkeuringsbesluit flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, voor de verduurzaming van 36 woningen van Complex 10307 Vlaskam en Leenderweg, postcodegebied 5555 te Valkenswaard, op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- in te stemmen met het vervallen van de ROEF-daken bij de woningen aan de Leenderweg 160 en 164;
- in te stemmen met het realiseren van reguliere pannendaken bij deze woningen, waarbij bij beide woningen een VML1-kast van Unitura in het dakoverstek bij de kopgevel wordt aangebracht;
- in te stemmen met het toegankelijk maken van het dakvlak door ruimtes onder de dakpannen te creëren van het gehele woningblok voor de laatvlieger en het realiseren van openingen naar de spouw, zodat de spouw voor de laatvlieger toegankelijk blijft;
- het goedkeuringsbesluit voor het overige ongewijzigd te laten.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- Memo Wijziging goedkeuringsbesluit Z/265982

Namens deze,

ValidSigned door 5.1.2e
op 28-10-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Bijlage

- Legesbesluit

In afschrift aan

- Staro Bos- en Natuurbeheer B.V.
- Het college van de gemeente Valkenswaard (per berichtenbox);
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (per berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3