BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT

Ons kenmerk
Z/511517

Plaats
‘s-Hertogenbosch

op de op 20 juli 2026 ontvangen aanvraag van Gemeente Geldrop-Mierlo om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de herontwikkeling, van de percelen aan de Stationsstraat, Parallelweg, Heilige Geeststraat en Heggestraat, postcodegebied 5664 te Geldrop in de gemeente Geldrop-Mierlo.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,
ValidSigned door 5.1.2e
op 02-11-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 20 juli 2026 hebben wij van Gemeente Geldrop-Mierlo een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, vanwege de herontwikkeling van de percelen aan de Stationsstraat, Parallelweg, Heilige Geeststraat en Heggestraat, postcodegebied 5664 te Geldrop in de gemeente Geldrop-Mierlo.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

I. aan Gemeente Geldrop-Mierlo, De Meent 2, 5664 GC te Geldrop, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
   - artikel 11.54, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
     - **steenmarter** (*Martes foina*);

   voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2031;

II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;

III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 ‘Voorschriften’;

IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
   - Quickscan Flora en Fauna Lommerrijk te Geldrop, Movares | BRO Adviseurs B.V., P08524, 24 april 2025
   - Rapport vervolgonderzoeken flora en fauna Lommerijk – Geldrop, Movares, P08524, 9 februari 2026 (hierna: nader onderzoek)
   - Activiteitenplan Flora en Fauna Lommerrijk Geldrop, Movares, P08524, 22 juni 2026 (hierna: activiteitenplan)
   - Aanvullende gegevens van 19 oktober 2026
   - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
   - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
   - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:
- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:
- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening
Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT **2**

PROCEDURELE OVERWEGINGEN **5**

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN **6**

1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET 6
1.1 *BESCHERMINGSREGIMES* 6
1.2 *OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT* 6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP 7
2.1 *AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN* 7
2.2 *ONDERZOEK SOORTEN* 7
2.3 *MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN* 7
2.4 *ALTERNATIEVENAFWEGING* 7
2.5 *BELANG VAN DE AANVRAAG* 9
2.6 *MAATREGELEN* 9
2.7 *VOORSCHRIFTEN* 11
2.8 *STAAT VAN INSTANDHOUDING* 13
3. CONCLUSIE 13

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE **14**

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN **15**

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN **16**

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 20 juli 2026 hebben wij van Gemeente Geldrop-Mierlo een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 19 oktober 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/511517.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.
De aangevraagde activiteiten gaan over de herontwikkeling van de percelen aan de Stationsstraat, Parallelweg, Heilige Geeststraat en Heggestraat te Geldrop. Binnen het plangebied wordt een deel van de bomen, struwelen en overige begroeiing verwijderd en wordt bestaande bebouwing gesloopt. Het aanwezige schoolgebouw wordt getransformeerd. Vervolgens worden binnen het plangebied grondgebonden woningen, appartementen, patiowoningen en woonzorgstudio's gerealiseerd. De ontwikkeling wordt gefaseerd uitgevoerd, waarbij wordt gestart met het deelgebied Centrum West. De herontwikkeling en sloop verwacht te starten in het najaar van 2026 en duren ongeveer 1 jaar. De woningbouw wordt gefaseerd over meerdere jaren uitgevoerd. De werkzaamheden lopen uiterlijk tot 2031.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 5 maart 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar steenmarters heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument kleine marterachtigen (BIJ12, 2024). De steenmarter is tijdens het camera-onderzoek 4 keer aangetroffen.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 3 zones met geschikt leefgebied, waarvan 1 zone een mogelijke verblijfplaats van de steenmarter bevat binnen het plangebied. Door de werkzaamheden wordt de mogelijke verblijfplaats en het leefgebied vernield.

Het leefgebied bestaat onder andere uit struweel met rommelige hoekjes in het noordelijke deel van het plangebied, met een oppervlakte van circa 35 meter lang en 3 meter breed, en een bomenrij met onderbegroeiing van circa 45 meter lang en 2 meter breed. Binnen het noordelijke deel is daarnaast ruigere begroeiing aanwezig waarin een mogelijke verblijfplaats aanwezig is. De bomenrij met onderbegroeiing heeft mogelijk een functie als migratieroute en foerageergebied. De aanwezige struwelen, dichte onderbegroeiing en takkenhopen bieden daarnaast dekking en schuilmogelijkheden.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de steenmarter te verlenen.

<u>Locatie</u>
De werkzaamheden zijn locatiegebonden en maken onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Lommerrijk in Geldrop. De locatie bestaat momenteel uit verschillende gebouwen, waaronder een school, scoutinggebouw en voormalig GGD-gebouw, een voormalig sportveld en verschillende groenstructuren. De bestaande bebouwing wordt grotendeels gesloopt en het schoolgebouw wordt

getransformeerd. Binnen het gebied worden circa 250 grondgebonden woningen, appartementen, patiowoningen en woonzorgstudio's gerealiseerd.

De ontwikkeling is specifiek aan deze locatie gekoppeld, omdat deze voornamelijk in eigendom zijn van de gemeente Geldrop-Mierlo en liggen binnen een bestaande woonwijk. Hierdoor kan de woningbouw worden ingepast in bestaand stedelijk gebied en zijn voorzieningen, waaronder openbaar vervoer en het ziekenhuis, in de directe omgeving aanwezig. Door de woningen binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren, wordt bovendien voorkomen dat voor dezelfde woningbouwopgave locaties in natuurgebieden aan de rand van Geldrop moeten worden benut. Een andere locatie vormt daarom geen gunstiger alternatief.

Inrichting
Het niet uitvoeren van de ontwikkeling vormt geen bevredigende oplossing. In Geldrop-Mierlo en de omliggende regio bestaat een groeiend tekort aan passende woningen. Er is behoefte aan woningen voor verschillende doelgroepen, waaronder starters, gezinnen, senioren en middeninkomens. Ook neemt door de vergrijzing en de groei van het aantal kleinere huishoudens de vraag naar geschikte woningen toe. Het behoud van de huidige inrichting van het gebied draagt niet bij aan deze woningbehoefte en voorkomt dat de bestaande stedelijke locatie hiervoor kan worden benut.

Binnen de gekozen inrichting wordt rekening gehouden met de functie van het gebied voor de steenmarter. Binnen het plangebied zijn zones aanwezig met dichte onderbegroeiing, struweel en takkenhopen en is de steenmarter meerdere keren waargenomen. Als gevolg van de ontwikkeling kunnen leefgebied, verblijfplaatsen en een verbindingszone verloren gaan. Om deze functies op te vangen worden buiten het plangebied 4 permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van marterhopen. Deze worden op rustige locaties en verspreid over het gebied aangelegd. Daarnaast worden 2 takkenrillen gerealiseerd waarmee de verbindingsfunctie wordt versterkt en tevens schuilgelegenheid en leefgebied voor prooidieren ontstaat. Deze takkenrillen worden iedere 5 jaar aangevuld om de functionaliteit te borgen.

Werkwijze
Het verwijderen van de aanwezige bebouwing en begroeiing kan niet volledig worden voorkomen, omdat deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de nieuwe inrichting van het gebied. De werkwijze wordt daarom zo uitgevoerd dat negatieve effecten op de steenmarter zoveel mogelijk worden beperkt.

De alternatieve verblijfplaatsen worden buiten de directe verstoringszone van de werkzaamheden gerealiseerd, zodat deze gedurende de uitvoering beschikbaar blijven. De aanwezige begroeiing wordt buiten de kwetsbare periode verwijderd. Daarbij wordt in één richting en in een langzaam tempo gewerkt, zodat aanwezige steenmarters voldoende gelegenheid hebben om zelfstandig uit te wijken naar geschikt leefgebied buiten de werkzaamheden. De werkzaamheden en maatregelen worden uitgevoerd volgens een ecologisch werkprotocol en onder begeleiding van een deskundig ecoloog.

Planning
De meest gevoelige periode van de steenmarter betreft de voortplantingsperiode van juni tot en met augustus. De werkzaamheden worden daarom vanaf september gestart, waarmee deze kwetsbare periode wordt ontzien. De geschiktheid van de daadwerkelijke uitvoeringsperiode wordt beoordeeld door de begeleidend ecoloog. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de permanente marterhopen en takkenrillen gerealiseerd, zodat geschikte uitwijkmogelijkheden beschikbaar zijn

voordat bestaande functies worden aangetast. Een andere planning leidt niet tot minder negatieve effecten.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de steenmarter te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang ‘in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied’ zoals genoemd in artikel 8.74l, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Met de ontwikkeling Lommerrijk wordt een bestaande binnenstedelijke locatie in Geldrop herontwikkeld tot een woongebied met circa 250 grondgebonden woningen, appartementen, patiowoningen en woonzorgstudio’s. De ontwikkeling voorziet daarmee in een concrete uitbreiding van het woningaanbod binnen de bestaande kern. In Geldrop-Mierlo en de omliggende regio bestaat een groeiend tekort aan passende woningen. Door de ontwikkeling van de Brainportregio rondom Eindhoven nemen de economische activiteit, werkgelegenheid en daarmee ook de vraag naar woningen in omliggende gemeenten toe. Geldrop-Mierlo ligt gunstig ten opzichte van Eindhoven en is daardoor aantrekkelijk voor mensen die in de regio werken. Hierdoor neemt de druk op de lokale woningmarkt verder toe.

Binnen de gemeente is met name behoefte aan een gevarieerd en betaalbaar woningaanbod. Daarnaast verandert de samenstelling van de bevolking. Door de vergrijzing en de toename van het aantal eenpersoonshuishoudens en kleinere gezinnen neemt de behoefte aan passende woningen verder toe. Er is onder meer behoefte aan levensloopbestendige en zorggeschikte woningen, zodat ouderen langer zelfstandig kunnen wonen. Het realiseren van dergelijke woningen draagt daarnaast bij aan de doorstroming op de woningmarkt, doordat bestaande eengezinswoningen beschikbaar kunnen komen voor andere huishoudens.

De ontwikkeling is niet alleen gericht op het vergroten van het aantal woningen, maar ook op het verbeteren van de kwaliteit van de woningvoorraad. De nieuwe woningen worden gerealiseerd voor verschillende doelgroepen en worden duurzaam en energiezuinig uitgevoerd. De ontwikkeling draagt daarmee bij aan een toekomstbestendige woningvoorraad en aan de sociale en economische vitaliteit van Geldrop-Mierlo. De locatie ligt binnen bestaand stedelijk gebied en sluit aan op bestaande voorzieningen en infrastructuur, waaronder openbaar vervoer en het ziekenhuis. Door de woningbouw op deze binnenstedelijke locatie te realiseren, wordt tevens voorkomen dat voor dezelfde woningbouwopgave locaties aan de rand van Geldrop of binnen natuurgebieden moeten worden benut.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 19 oktober 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Werken buiten kwetsbare periode

- De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de steenmarter.
- De kwetsbare periode van de steenmarter betreft de voortplantingsperiode en loopt van juni tot en met augustus.
- De geschiktheid van de periode waarin wordt gewerkt, wordt bepaald door de ecoloog.
- Het plangebied wordt buiten de kwetsbare periode van de steenmarter gerooid.
- Bij het rooien wordt in 1 richting en in een langzaam tempo gewerkt, zodat aanwezige dieren de gelegenheid krijgen om het plangebied te verlaten.

Alternatieve verblijfplaatsen

- Voor de steenmarter worden 4 permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van marterhopen met daarin verblijfplaatsen. De marterhopen zijn tussen 17 en 19 augustus 2026 gerealiseerd, voorafgaand aan de werkzaamheden.
- De marterhopen worden buiten het plangebied geplaatst, op rustige locaties en verspreid over het gebied. De voorzieningen zijn gerealiseerd op gemeentelijke gronden ten westen van de spoorlijn, waaronder de groenstrook tussen de Rederijkerstraat en de spoorlijn en het park de Beekweide.
- De voorzieningen liggen op 200 tot 600 meter van de waarnemingslocaties van de steenmarter binnen het plangebied.
- De marterhopen zijn minimaal 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog.
- De marterhopen bestaan uit stapels houten balken, stronken en takken, afgedekt met blad en aarde.
- Bij 2 marterhopen worden houten nestkasten toegepast en bij de overige 2 marterhopen worden stenen verblijfplaatsen gerealiseerd, bijvoorbeeld van baksteen of grindtegels. De verblijfplaatsen worden aan de bovenzijde afgedekt met plaatmateriaal.
- De verblijfplaatsen zijn opgevuld met hooi om een isolerende werking te creëren. De bovenliggende stapels hout, stronken en takken zijn afgedekt met blad en aarde, zodat wordt voorkomen dat de verblijfplaatsen te koud worden.
- Naast de 4 marterhopen worden 2 takkenrillen gerealiseerd van minimaal 2 meter breed en 1 meter hoog. Deze takkenrillen versterken de verbindingszone en dienen als schuil- en verblijfplaats voor de steenmarter. Daarnaast kunnen de takkenrillen prooidieren aantrekken.
- Het groen in de particuliere tuinen rondom het plangebied blijft behouden, zodat deze groenstructuren door de steenmarter gebruikt kunnen blijven worden. Daarnaast wordt binnen het toekomstige Lommerrijk een groen binnenpark gerealiseerd waarvan de steenmarter eveneens gebruik kan maken.
- De marterhopen en takkenrillen worden iedere 5 jaar gecontroleerd op functionaliteit en waar nodig aangevuld met nieuw snoeimateriaal, zodat de voorzieningen duurzaam functioneel blijven.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

Overweging locatie alternatieve verblijfplaatsen

De alternatieve verblijfplaatsen zijn gelegen aan de westzijde van de spoorlijn, terwijl het plangebied aan de oostzijde ligt. De spoorlijn kan in beginsel een natuurlijke barrière vormen voor de steenmarter. In dit geval is echter voldoende onderbouwd dat de voorzieningen bereikbaar zijn en onderdeel kunnen blijven uitmaken van hetzelfde functionele leefgebied. De voorzieningen liggen op circa 200 tot 600 meter van de waarnemingslocaties binnen het plangebied. Deze afstand valt binnen de te verwachten actieradius en territoriumomvang van de steenmarter.

Daarnaast is direct nabij het plangebied een fiets- en voetgangerstunnel onder de spoorlijn aanwezig. Deze onderdoorgang wordt aan beide zijden omgeven door groen en sluit aan op groenstructuren richting de locaties van de alternatieve verblijfplaatsen (bijlage 2, figuur 3). Hierdoor kan de steenmarter de spoorlijn passeren zonder deze rechtstreeks te hoeven oversteken. De compensatielocaties liggen bovendien binnen bestaande, relatief rustige groenstructuren met voldoende dekking. Op basis hiervan vinden wij het voldoende aannemelijk dat de spoorlijn in dit geval geen onoverkomelijke barrière vormt en dat de alternatieve verblijfplaatsen veilig en functioneel bereikbaar zijn voor de steenmarter.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de steenmarter:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 19 oktober 2026.

7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[1] (hierna: ecoloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecoloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften
Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Kwetsbare periode

11. Werkzaamheden die zijn gericht op het rooien van het leefgebied en de verblijfplaatsen, evenals andere werkzaamheden binnen het leefgebied van de steenmarter (ook onderhoudswerkzaamheden), die nadelige effecten op de soort kunnen hebben, dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare periode. Voor steenmarter loopt de kwetsbare periode van maart tot en met juli.

    Dit voorschrift wordt opgenomen omdat bij de maatregelen staat benoemd dat het gebied niet mag worden gerooid en er geen werkzaamheden mogen plaatsvinden in de periode van juni tot en met augustus. De kwetsbare periode van de steenmarter loopt echter van maart tot en met juli. Met dit voorschrift wordt geborgd dat de werkzaamheden plaatsvinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de steenmarter.

Alternatieve verblijfplaatsen

12. De takkenrillen dienen een onderlaag te hebben van dikkere stammen (10-15 centimeter diameter).

[1] Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

13. Naast de takkenril dient dekkingbiedende vegetatie te worden aangelegd. Dit kan in de vorm van bijvoorbeeld ruiger gras, of sierstruiken. De takkenrillen en de dekking biedende vegetatie samen dienen ten minste 2,5 meter breed te zijn.

    Dit voorschrift wordt opgelegd zodat de takkenrillen optimaal zullen functioneren.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de steenmarter niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de steenmarter en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie

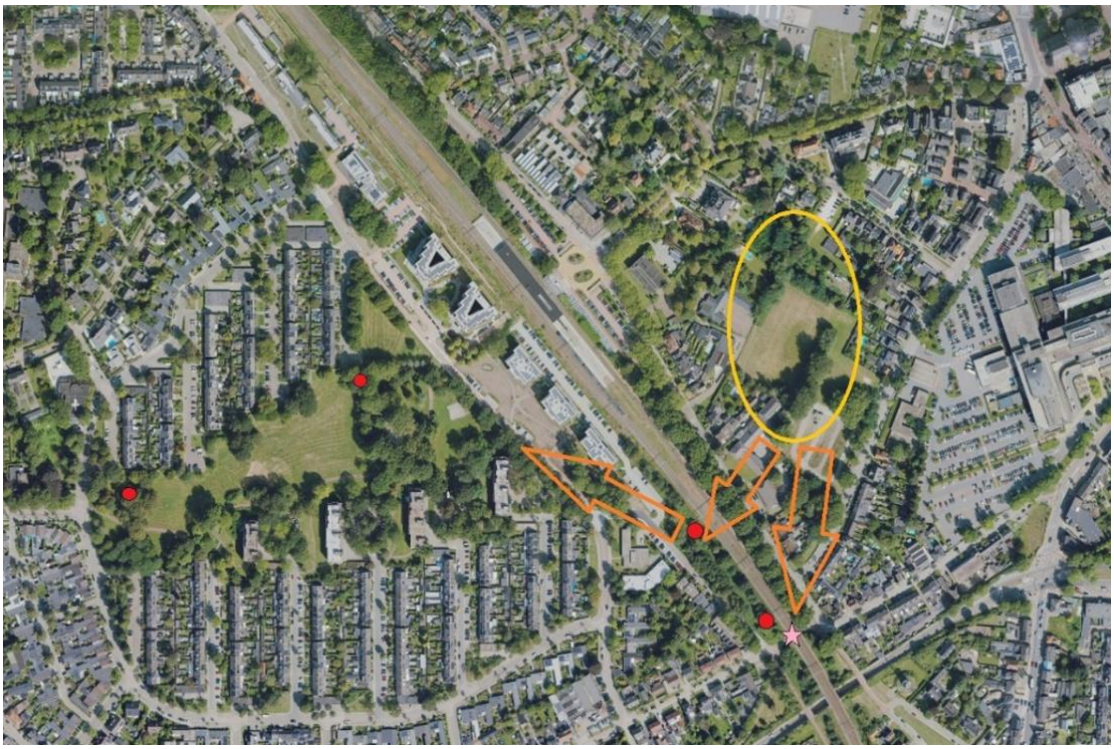


Figuur 1. *Locatie Stationsstraat, Parallelweg, Heilige Geeststraat en Heggestraat, postcodegebied 5664 te Geldrop in de gemeente Geldrop-Mierlo. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.*

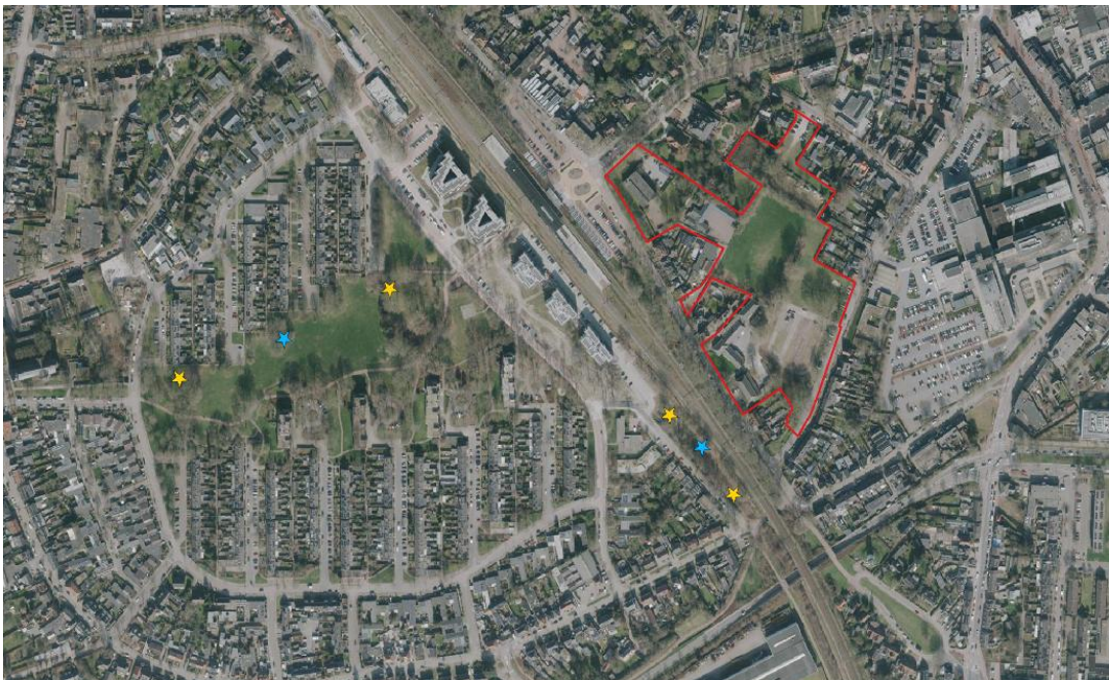


Figuur 2. *Geschikt leefgebied steenmarter.*

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 3. *Locaties aangelegde marterhopen (rode stippen), fietstunnel (roze ster), migratieroutes (oranje pijlen) ten opzichte van plangebied (gele cirkel).*



Figuur 4. *Locaties aangelegde marterhopen (gele sterren), fietten opzichte van plangebied (gele cirkel).*

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
Gegevens	
Aanvraagnummer	Z/511517
Naam initiatief	Sloop, herontwikkeling en nieuwbouw Stationsstraat e.o. te Geldrop
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2031
Vergunninghouder	……
Naam aanvrager	……
Adres	……
PC-Woonplaats	……
Gegevens werkzaamheden:	
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	…… ……
Telefoonnummer	……
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	……
Telefoonnummer (vast)	……
Telefoonnummer (mobiel)	……
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	……
Locatie(s) werkzaamheden	……
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	……
Datum start werkzaamheden	……
Overzicht planning werkzaamheden	…… …… …… ……
Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1