BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT

Ons kenmerk
Z/512889

Plaats
‘s-Hertogenbosch

op de op 18 augustus 2026 ontvangen aanvraag van BPD Ontwikkeling B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop van een voormalig schoolgebouw ten behoeve van de realisatie van 350 woningen, uitgevoerd aan de Apennijnenweg 4, 5022 DV te Tilburg.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door 5.1.2e
op 28-10-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 18 augustus 2026 hebben wij van BPD Ontwikkeling B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door de sloop van een voormalig schoolgebouw ten behoeve van de realisatie van 350 woningen. Deze activiteiten vinden plaats aan de Apennijnenweg 4, 5022 DV te Tilburg.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

I. aan BPD Ontwikkeling B.V., Melkfabriekstraat 11J, 5613 MW te Eindhoven, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
   - artikel 11.54, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
     - **steenmarter** (*Martes foina*);

   voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 17 december 2033;

II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;

III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 ‘Voorschriften’;

IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
   - Ecologische quickscan, Onderzoek naar beschermde natuurwaarden ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling, Apennijnenweg 4, Tilburg, 2026-BE-1958, 4 mei 2026.
   - Nader onderzoek marterachtigen, Aanvullend onderzoek in het kader van de Omgevingswet, Apennijnenweg 4, Tilburg, 2026-BE-1958, 3 augustus 2026 (hierna: nader onderzoek)
   - Mitigatieplan steenmarter, Apennijnenweg 4, Tilburg, 2026-BE-1958, 17 augustus 2026 (hierna: activiteitenplan)
   - Aanvullende gegevens van 5 en 9 oktober 2026
   - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
   - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
   - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:
- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:
- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening
Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT **2**

PROCEDURELE OVERWEGINGEN **5**

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN **6**

1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET 6
1.1 *BESCHERMINGSREGIMES* 6
1.2 *OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT* 6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP 7
2.1 *AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN* 7
2.2 *ONDERZOEK SOORTEN* 7
2.3 *MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN* 7
2.4 *ALTERNATIEVENAFWEGING* 8
2.5 *BELANG VAN DE AANVRAAG* 9
2.6 *MAATREGELEN* 10
2.7 *VOORSCHRIFTEN* 12
2.8 *STAAT VAN INSTANDHOUDING* 14
3. CONCLUSIE 14

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE **15**

BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN **16**

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN **17**

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 18 augustus 2026 hebben wij van BPD Ontwikkeling B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 5 en 9 oktober 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/512889.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.
De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van het bestaande schoolgebouw in het plangebied gevolgd door nieuwbouw. Het voornemen is dat er 350 woningen worden gerealiseerd. De sloopwerkzaamheden worden na het verkrijgen van de vergunning zo snel mogelijk uitgevoerd. Binnen het plangebied blijven de bomen langs de erfgrenzen behouden. Ook het opgaande groen rondom de te slopen bebouwing blijft zoveel mogelijk behouden. De toekomstige nieuwbouw wordt gerealiseerd op de locatie van de huidige bebouwing en blijft daarmee ruimtelijk gescheiden van het leefgebied van de steenmarter dat aan de het langs de west- en zuidzijde van het gebied ligt. De activiteiten vinden plaats aan de Apennijnenweg 4, 5022 DV te Tilburg.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 23 april 2026 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar steenmarter heeft plaatsgevonden in 2026 op basis van het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, 2024).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er leefgebied inclusief een verblijfplaats van een steenmarter aanwezig is in het plangebied.

Verblijfplaats
Gedurende het nader onderzoek is de steenmarter op 5 camerabeelden, verspreid over 4 verschillende dagen, binnen het plangebied waargenomen. De meeste waarnemingen zijn gedaan in het zuidoostelijk deel van het plangebied. Op deze locatie is tijdens het terreinonderzoek ook een duidelijk geurspoor vastgesteld. Het plangebied kenmerkt zich door ruigtevegetatie, rommelhoekjes en beschutte structuren zoals een vervallen schuurtje die geschikt zijn als schuil- en verblijfplaats voor de steenmarter. Binnen het plangebied is duidelijk 1 verblijfplaats aanwezig, maar op basis van de aanwezige potentie kan niet worden uitgesloten dat meerdere plekken zijn die als schuil- en/of verblijfplaats worden gebruikt.

Foerageergebied
Circa 1300 vierkante meter van het plangebied maakt huidig deel uit van het leefgebied van de steenmarter. Op de camerabeelden is te zien dat het dier actief door het plangebied beweegt, reageert op de aangebrachte lokmiddelen en het terrein verkent. Er zijn prooiresten gevonden, bestaande uit restanten van een kauw. Daarnaast zijn binnen het plangebied verschillende potentiële voedselbronnen vastgesteld, waaronder kleine zoogdieren zoals een bosmuis en rat. Gelet op de herhaalde waarnemingen en de aanwezige terreinomstandigheden wordt geconcludeerd dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het functionele foerageergebied van de steenmarter.

Migratieroute
De steenmarter is gedurende het onderzoek op meerdere momenten langs dezelfde zone in het zuidoostelijke deel van het plangebied waargenomen. Op deze locatie zijn ook duidelijke geurmarkeringen vastgesteld, wat wijst op regelmatig gebruik. Hoewel geen duidelijk afgebakende wissel is vastgesteld, wordt op basis van de herhaalde waarnemingen en de aanwezige geursporen geconcludeerd dat de steenmarter het plangebied gebruikt voor verplaatsingen binnen zijn leefgebied.

Door de voorgenomen ontwikkelingen worden de aanwezige verblijfplaatsen verstoord of gaan verloren. Daarnaast zal een deel van het foerageergebied verloren gaan. Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de migratieroute, zodat de functionele samenhang van het leefgebied behouden blijft.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de steenmarter te verlenen.

<u>Locatie</u>
De locatiekeuze is onderdeel van een integrale gebiedsontwikkeling die gericht is op de transformatie en herontwikkeling van het Hart van Stappegoor. De bestaande bebouwing staat leeg en verkeert in een situatie waarin sprake is van verval en vandalisme. Het handhaven van de bestaande bebouwing is hierdoor geen duurzame invulling van de locatie en draagt ook niet bij aan een veilige en toekomstbestendige woonomgeving. Tegelijkertijd bestaat er een grote behoefte aan nieuwe woningen. Sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw op deze reeds bebouwde locatie maakt het mogelijk om binnen het bestaande stedelijke gebied woningen toe te voegen zonder hiervoor een nieuwe, onbebouwde locatie te gebruiken. Verplaatsing van de ontwikkeling naar een andere locatie zou betekenen dat de leegstaande en vervallen bebouwing op deze locatie behouden blijft of op een andere wijze moet worden aangepakt, terwijl de beoogde woningbouwopgave niet op deze locatie wordt ingevuld. De herontwikkeling van de bestaande locatie sluit daarmee aan bij de vastgestelde gebiedsontwikkeling en de behoefte aan woningbouw binnen het stedelijk gebied.

<u>Inrichting</u>
Er is bekeken of de bestaande verblijfplaatsen van de steenmarter en het aanwezige groen behouden kunnen blijven. Het te slopen schoolgebouw zelf vormt geen verblijfplaats van de steenmarter. De vastgestelde verblijfplaatsen en schuilmogelijkheden bevinden zich in de aanwezige ruigte rondom de bebouwing, in bestaande takkenhopen, tussen rommel, tussen bomen en in dichte ruigte- en groenstructuren. Deze elementen vormen gezamenlijk het huidige leefgebied van de steenmarter. Bij de voorgenomen inrichting wordt daarom ingezet op het behouden en versterken van juist deze bestaande locaties. De aanwezige groenstructuren langs de randen van het plangebied blijven zoveel mogelijk behouden. De bestaande takkenhopen en overige geschikte schuilmogelijkheden worden waar mogelijk behouden en aangevuld met nieuwe takkenrillen en marterhopen. Rondom deze voorzieningen wordt blijvende struweel- en ruigtevegetatie aangebracht, zodat voldoende beschutting, foerageermogelijkheden en onderlinge verbinding tussen de verschillende onderdelen van het leefgebied aanwezig blijven. De mitigatie wordt daarmee gerealiseerd op en rondom de locaties waar in de huidige situatie al verblijf- en schuilmogelijkheden aanwezig zijn. Door deze bestaande structuren te behouden, aan te vullen en duurzaam te beheren, wordt het huidige leefgebied niet alleen functioneel behouden, maar kwalitatief versterkt. De sloop van het schoolgebouw leidt daarmee niet tot het verloren gaan van de vastgestelde verblijfplaatsen van de steenmarter. De gekozen inrichting maakt het mogelijk om de woningbouwopgave op de reeds bebouwde locatie te realiseren en

tegelijkertijd een duurzaam en functioneel leefgebied voor de steenmarter in stand te houden. De bestaande groenstructuren vormen hierbij de basis. Het huidig bestaande rommel en afval, welke mede zijn ontstaan door vandalisme en krakers, zal worden vervangen door takkenrillen, marterhopen en blijvende struweel- en ruigtevegetatie. Hierdoor blijven de verblijfplaatsen en de functionele samenhang van het leefgebied behouden, terwijl een veilige en beheersbare situatie ontstaat die kan worden gecombineerd met de toekomstige woonfunctie van het terrein.

Werkwijze en planning
Negatieve effecten op de aanwezige steenmarter worden beperkt door de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode uit te voeren. Daarom vinden de werkzaamheden plaats in de periode van augustus tot en met februari, buiten de voortplantingsperiode van de steenmarter. De werkzaamheden worden uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang. Daarnaast wordt een vaste werkrichting aangehouden. Door het treffen van de mitigerende maatregelen blijft de functionaliteit van het leefgebied zoveel mogelijk behouden. Daarnaast wordt een aangepaste werkwijze gehanteerd en wordt zorgvuldig gehandeld. Hiermee worden de negatieve effecten op de steenmarter zoveel mogelijk beperkt.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de steenmarter te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang ‘in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied’ en ‘de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ zoals genoemd in artikel 8.74l, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Openbare veiligheid
De activiteit nodig in het belang van de openbare veiligheid. De bebouwing verkeert in slechte bouwkundige staat en staat leeg. Er wordt meermaals per week ingebroken en de locatie veroorzaakt structureel overlast en criminaliteit. De situatie is niet langer veilig, niet voor de omgeving en niet voor personen die het pand onbevoegd betreden.

Ruimtelijke ontwikkeling
De voorgenomen werkzaamheden maken onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling ‘Hart van Stappegoor’ in Tilburg. Deze ontwikkeling is vastgelegd in een samenwerking tussen de gemeente en BPD en omvat onder meer de plandelen Apennijnenhof en Curlinghof.

In het plandeel Apennijnenhof, dat in het plangebied van deze vergunningaanvraag is gelegen, is het voornemen om circa 350 woningen te realiseren. De gemeenteraad heeft voor deze gebiedsontwikkeling ruimtelijke kaders vastgesteld. De ontwikkeling voorziet in de realisatie van nieuwe woningen binnen bestaand stedelijk gebied en draagt daarmee bij aan de woningbouwopgave van de gemeente Tilburg en Noord-Brabant. Hiermee wordt invulling gegeven aan de behoefte aan aanvullende woningbouwcapaciteit binnen de gemeente en Noord-Brabant.

Daarnaast wordt het gebied opnieuw ingericht, waarbij aandacht wordt besteed aan vergroening, klimaatadaptatie en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving. Gelet op de aard en het doel van de werkzaamheden is sprake van een project dat strekt tot ruimtelijke inrichting en ontwikkeling van een gebied.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 5 oktober 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen.

Alternatieve verblijfplaatsen en migratieroute

- Er worden 4 alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd en er wordt een migratieroute aangelegd tussen deze verblijfplaatsen.
- De verblijfplaatsen bestaan uit 2 paren van marterhopen, waarbij elk paar uit een takkenhoop en een stenenhoop bestaat.
- De alternatieve verblijfplaatsen voor de steenmarter voldoen aan de volgende eisen:
    - De alternatieve voorzieningen zijn minimaal 3 maanden voor aantasting van de verblijfplaats en voor de start van de werkzaamheden aanwezig en geschikt.
    - De voorzieningen worden zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst of gerealiseerd.
    - De toegang is minimaal 6–8 centimeter breed, zodat de steenmarter er eenvoudig in en uit kan.
    - Voorzieningen zullen op een rustige locatie worden geplaatst, in de nabijheid van foerageergebied en landschappelijke dekking (struweel, heggen, houtwallen).
    - De verblijfplaatsen bieden voldoende bescherming tegen weersinvloeden en predatoren.
    - Er is voldoende leefgebied aanwezig rondom de alternatieve verblijfplaats, met dekking en mogelijkheden voor foerageeractiviteiten.
    - Voorzieningen worden duurzaam, stevig en niet behandeld met chemische middelen.
- Bij elk tweetal bedraagt de onderlinge afstand tussen de hopen maximaal 5 meter.
- De 2 locaties waar een steen- en takkenhoop wordt gerealiseerd, worden met elkaar verbonden via een takkenril van noordwest naar zuidoost.
- De marterhopen hebben de volgende eigenschappen:
  Takkenhopen
    - Een takkenhoop wordt gebouwd op losgemaakte grond met een fundering van zand, grind of fijn vertakkingsmateriaal.
    - Met minimaal zes boomstammen van circa 1 meter lang en een diameter van 15–20 centimeter wordt een nestkamer gemaakt.
    - De nestkamer wordt gevuld met droog hooi of vergelijkbaar materiaal.
    - De nestkamer krijgt minimaal 2 ingangen, blijft droog en wordt afgedekt met grof en fijn snoeimateriaal.
    - De hoop is minimaal 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog.
    - De hoop blijft circa 5 jaar functioneel.

  Steenhopen
    - Een steenhoop bestaat uit een nestkamer van stenen met een diameter van minimaal 30 centimeter, afgedekt met kleinere stenen.
    - De nestkamer wordt voorzien van hooi of vergelijkbaar materiaal en ten minste 2 ingangen.
    - De afmetingen zijn eveneens 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog.
    - Als basis is er een fundering van zand, grind of fijn vertakkingsmateriaal om optrekkend vocht te voorkomen.
- De bestaande houtwal langs het perceel (circa 810 vierkante meter) blijft behouden.
- Binnen het plangebied blijven de bomen langs de erfgrenzen behouden.

- Het opgaande groen rondom de te slopen bebouwing blijft zoveel mogelijk behouden.
    - Indien voor de werkzaamheden snoei noodzakelijk is, wordt het vrijgekomen tak- en snoeimateriaal gebruikt om de bestaande en nieuw aan te leggen takkenrillen aan te vullen.
- Circa 490 vierkante meter wordt opnieuw aangeplant met levende vegetatie, waaronder struweel, kruiden en ruigte.
- De takkenrillen en marterhopen worden ingebed in de aanwezige en de te behouden landschappelijke structuren, waardoor deze niet geïsoleerd zijn.
- Rondom de nieuwe verblijfplaatsen wordt blijvende structuurrijke, inheemse vegetatie aangeplant en behouden. Daarnaast worden delen ingericht als ruigte en kruidenrijke vegetatie.

Beheer

- De takkenrillen en marterhopen worden beschouwd als tijdelijke voorzieningen en blijven naar verwachting maximaal 5 jaar functioneel.
- Om de functionaliteit gedurende deze periode te behouden, worden de voorzieningen minimaal jaarlijks gecontroleerd op verval, begroeiing en de aanwezigheid van voldoende dekking.
- Het beheer van de vegetatie en voorzieningen vindt plaats buiten de kwetsbare periode (globaal maart tot en met juli) van de steenmarter.
- Het beheer en de instandhouding van deze voorzieningen worden voor minimaal 5 jaar vastgelegd in het beheer- en onderhoudsplan van het terrein.

Kwetsbare periode en gewenningsperiode

- De kwetsbare periode van de steenmarter loopt van maart tot en met juli. Werkzaamheden vinden buiten deze periode plaats, van augustus tot en met februari.
- Na het realiseren van de steen- en takkenhopen, wordt na een gewenningsperiode van 3 maanden de bestaande vegetatie rondom de bebouwing gerooid (buiten de kwetsbare periode maart tot en met juli).

Maatregelen tijdens de werkzaamheden

- De uitvoerders zijn alert op aanwezigheid van dieren. Wanneer er zich binnen 5 meter van de werkzaamheden dieren ophouden worden de werkzaamheden onderbroken totdat de dieren zich buiten deze zone bevinden.
- Er wordt gewerkt vanaf een drukke zijde naar een rustige zijde. Aan de dieren wordt mogelijkheid gegeven om veilig te vluchten. De vluchtroute is tijdens de werkzaamheden open.
- Er wordt niet gewerkt tussen zonsondergang en zonsopkomst.
- De toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten het plangebied wordt voorkomen of beperkt. Daarnaast wordt voorkomen dat bouw- of terreinverlichting direct op de takkenrillen, marterhopen en omliggende struweel- en ruigtevegetatie is gericht.
- Om verstoring van de steenmarter tijdens en na de realisatie van de nieuwbouw zoveel mogelijk te voorkomen, wordt de groene zone langs de erfgrenzen behouden en niet als werk- of opslagruimte gebruikt.
- De groenstructuren worden niet doorbroken en blijven vrij toegankelijk voor de steenmarter en andere kleine zoogdieren.
- Het mitigatieplan, het hierop volgende werkprotocol, logboek en verleende vergunning zullen te allen tijde op de locatie aanwezigt zijn en alle op het terrein aanwezige medewerkers zijn op de hoogte van het werkprotocol.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de steenmarter:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 5 oktober 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[1] (hierna: ecoloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecoloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.

[1] Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften
Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Planning en werkwijze

11. De start van de sloopwerkzaamheden en de start van de bouwwerkzaamheden dienen buiten de kwetsbare periode plaats te vinden. Indien de werkzaamheden na aanvang ononderbroken worden voortgezet, mogen deze gedurende de kwetsbare periode doorgaan. Indien sprake is van een onderbreking tussen de sloop- en bouwwerkzaamheden of een andere tijdelijke werkstop, mogen verstorende werkzaamheden niet binnen de kwetsbare periode worden hervat. Werkzaamheden worden geacht ononderbroken te worden voortgezet indien tussen de sloop- en bouwwerkzaamheden geen onderbreking of werkstop van meer dan 14 aaneengesloten dagen plaatsvindt.

    Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat een steenmarter tijdens de kwetsbare periode wordt geconfronteerd met het starten van verstorende werkzaamheden. Door de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode te laten aanvangen, krijgt een aanwezige steenmarter de gelegenheid om voorafgaand aan de kwetsbare periode uit te wijken naar een alternatieve verblijfplaats. Indien de verstoring tijdens de kwetsbare periode aanvangt, kan de steenmarter reeds gebruikmaken van de verblijfplaats voor voortplanting en is uitwijken niet of slechts beperkt mogelijk. Daarnaast is in het mitigatieplan aangegeven dat alle werkzaamheden buiten de kwetsbare periode zullen vallen. Met dit voorschrift is het mogelijk dat bouw en sloopwerkzaamheden het gehele jaar door kunnen blijven gaan en niet elk jaar onderbroken hoeven te worden tijdens de kwetsbare periode.

12. Tijdens het ongeschikt maken van het leefgebied dient de vegetatie stapvoets gewijs verwijderd te worden.

    Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niet is benoemd met welk tempo de vegetatie verwijderd wordt. Met dit voorschrift wordt geborgd dat er niet onverhoopt diersoorten gedood of verwond raken tijdens het verwijderen van vegetatie. Door langzaam te rijden, krijgen dieren de tijd om te vluchten.

Voorzieningen

13. De fundering van de marterhopen dient iets boven het maaiveld te zijn.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de alternatieve verblijfplaatsen voor de marter droog blijven.

Beheer

14. Het beheer van het leefgebied van de steenmarter dient gefaseerd uitgevoerd te worden, waarbij maximaal 50% van het gebied wordt onderhouden. Wanneer het houtige vegetatie betreft, wordt een periode van minimaal 2 jaar voor de fasering aangehouden. Bij niet-houtige vegetatie wordt voor de fasering een periode van minimaal één jaar aangehouden.

    Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat het leefgebied van de steenmarter te veel wordt verstoord bij onderhoud en beheer, en er altijd voldoende leefgebied is waar de steenmarter kan jagen en zich kan verschuilen.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de steenmarter niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen. Daarnaast wordt het gebied ingericht voor de steenmarter.

3. Conclusie

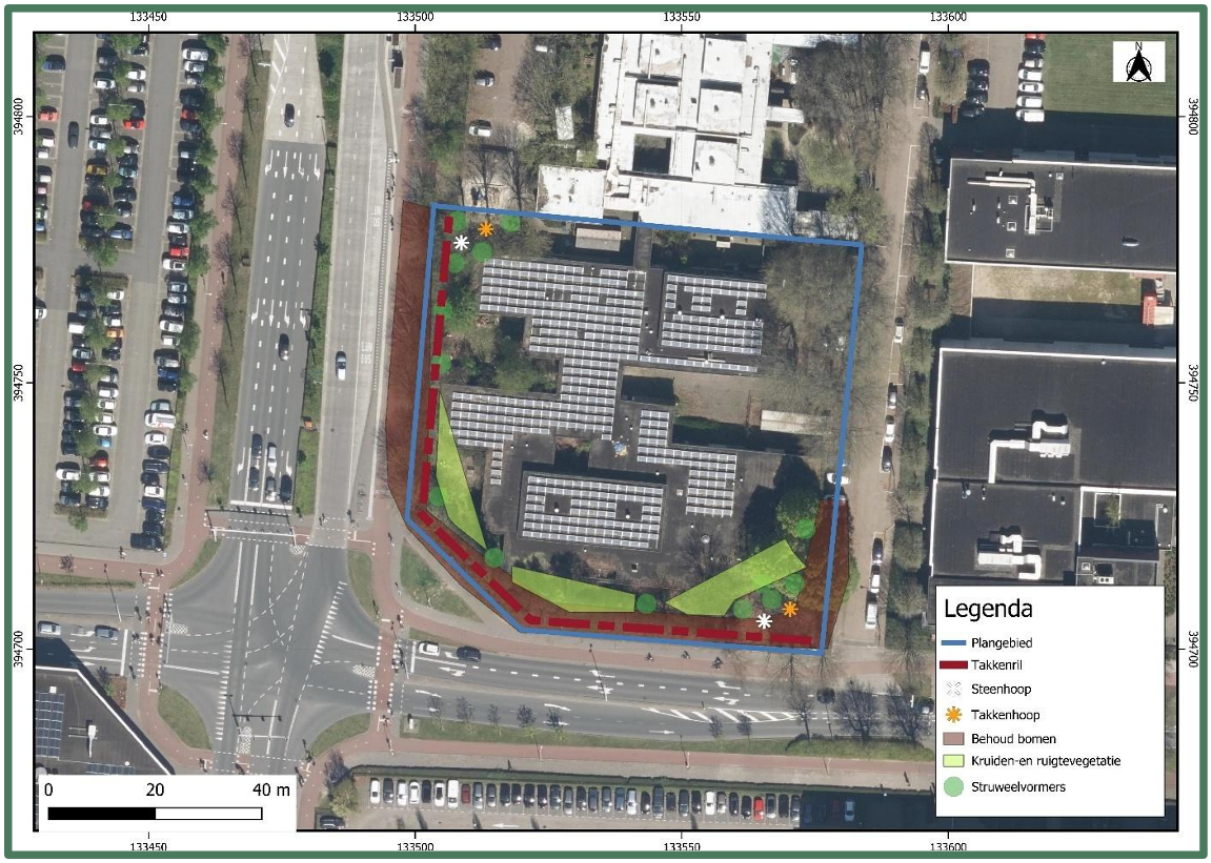
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de steenmarter en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. *Locatie Apennijnenweg 4 te Tilburg. De activiteiten vinden plaats binnen het blauw omlijnde gebied (plangebied). De te slopen bebouwing is rood omlijnt.*

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. *Locatie van de alternatieve voorzieningen. Met rood aangegeven zijn takkenrillen, in wit een steenhoop, in geel een takkenhoop en met groen het te realiseren en te behouden leefgebied.*

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
<u>Gegevens</u>	
Aanvraagnummer	Z/512889
Naam initiatief	de sloop van een voormalig schoolgebouw ten behoeve van de realisatie van 350 woningen
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 17 december 2033
Vergunninghouder	……
Naam aanvrager	……
Adres	……
PC-Woonplaats	……
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>	
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	……
Telefoonnummer	……
	……
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	……
Telefoonnummer (vast)	……
Telefoonnummer (mobiel)	……
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	……
Locatie(s) werkzaamheden	……
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	……
Datum start werkzaamheden	……
Overzicht planning werkzaamheden	……
	……
	……
	……
Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord	

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1