ZAKELIJKE OPGAVE ANTERIEURE OVEREENKOMST

Zakelijke opgave inhoud overeenkomst confrom de Artikel 13.13 uit de Omgevingswet, waarin is vastgelegd dat er een anterieure overeenkomst opgesteld dient te worden. Conform Artikel 16.138 van Omgevingswet dient er een zakelijke opgave gepubliceerd te worden bij de ter inzagelegging van het ontwerpbesluit.

Partijen	Deze overeenkomst wordt gesloten tussen: • de gemeente Waddinxveen (hierna: de gemeente); • Mahler Vastgoed Ontwikkeling B.V. (hierna: de initiatiefnemer).
Overeenkomst	De gemeente en de initiatiefnemer zijn van plan een anterieure overeenkomst te sluiten op basis van de Omgevingswet. In deze overeenkomst leggen partijen vast onder welke voorwaarden de initiatiefnemer het project ontwikkelt en uitvoert. Ook worden afspraken gemaakt over de vergoedingen en bijdragen die de initiatiefnemer aan de gemeente moet betalen.
Programma/Plan	Voor het plan wordt afgeweken van het Omgevingsplan, specifiek van het voormalige bestemmingsplan *Bebouwde Kom 2015*. De initiatiefnemer is van plan om op eigen kosten en risico: - De bestaande situatie te herontwikkelen door een appartementencomplex met groenvoorzieningen te bouwen; - In totaal 29 nieuwbouwappartementen te realiseren, waarvan 19 sociale koopappartementen en 10 middeldure koopappartementen; - De bestaande bebouwing op het perceel te slopen. Deze bestaat uit een voormalige sportlocatie met woningen daarboven. Daarnaast geldt het volgende: - De gemeente is eigenaar van een strook openbare grond van ongeveer 133 m². De initiatiefnemer wil deze grond kopen en gebruiken als privé buitenruimte bij het appartementencomplex; - De gemeente staat positief tegenover het overnemen van ongeveer 226 m² particuliere grond van de initiatiefnemer. Deze grond wordt vervolgens ingericht als openbaar gebied met parkeerplaatsen.
Exploitatiebijdrage	De initiatiefnemer voldoet aan de Gemeente een bijdragen en afdrachten waarmee het wettelijk verplichte kostenverhaal anderszins is verzekerd.
Planschade	Eventuele planschade die voortvloeit uit de vaststelling van het bestemmingsplan, komt voor rekening van de initiatiefnemer.

Plangebied	De Initiatiefnemer is eigenaar van een perceel grond aan de Anna van Burenstraat 6-8 te Waddinxveen, kadastraal bekend gemeente Waddinxveen sectie B, nummer 7174, groot 740 m^2

Terinzagelegging
Conform de Omgevingswet Artikel 16.138 ligt de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze anterieure overeenkomst vanaf 5 november 2026 ter inzage in het gemeentehuis van Waddinxveen en op officielebekendmakingen.nl

Status zakelijke beschrijving
Tegen de te sluiten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.