Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8023525
Aanvraagnaam	B.O. Projects BV
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-10-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	nieuwbouw van 8 appartementen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8097887
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- welstand reeds akkoord - gegevens en bescheiden veiligheid en voorkomen hinder - kwaliteitsverklaringen - gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Emmen
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 7811 AP EMMEN
Postadres:	Postbus 30001 7800 RA EMMEN
Telefoonnummer:	14 0591
E-mailadres:	gemeente@emmen.nl
Website:	www.emmen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7826CN
Huisnummer	46
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Splitting
Plaatsnaam	Emmen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☑ Ja ☐ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☑ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1114

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	3372

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	421

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	578
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	402

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	8
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	8

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gebakken steen	muisgrijsbruin gen.
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	eternit cedral	dark grey
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	zand cement	grijs
Kozijnen	kunststof	muisgrijs
- Ramen	kunststof	muisgrijs
- Deuren	kunststof	muisgrijs
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	gezet staal	dark grey
Dakbedekking	APP	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

hekwerk - glas - helder
leuning - staal - dark grey

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	winkel wordt woning
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	woning met winkel
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	woning
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	extra parkeerplaatsen
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tekening_S1_pdf	tekening_S1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
tekening_BS_pdf	tekening_BS.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
tekening_T1_pdf	tekening_T1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	02-10-2023	In behandeling
tekening_ST_pdf	tekening_ST.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
tekening_01_pdf	tekening_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	02-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
tekening_02_pdf	tekening_02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
tekening_03_pdf	tekening_03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
tekening_04_pdf	tekening_04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
tekening_05_pdf	tekening_05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
tekening_D1_pdf	tekening_D1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
tekening_D2_pdf	tekening_D2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
97-8_APP_-BO_P-ROJECTS-BFR-14--06-2023_pdf	22097-8 APP -BO PROJECTS-BFR-1-4-06-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
097-8_APP_BO_P-ROJECTS-MPB-14--06-2023_pdf	22097-8 APP BO PROJECTS-MPB-1-4-06-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
dveiligheid_8_Appar-tementen_te_Emmen_pdf	20231510_2023--05-30_not brandveiligheid_8 Appartementen te Emmen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
partementen_Splitti-ng_46--47_te_Emm-en_pdf	Bodemrapport__-8_appartem-enten_Splitting 46-47_te_Emmen-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
sondeerrapport_pdf	sondeerrapport-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
GdV_20221318_DO-001-_Palenplan_pdf	GdV_20221318_D-O-001_Palenplan-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-10-2023	In behandeling
GdV_20221318_DO-101-_Fundering_pdf	GdV_20221318_D-O-101_Fundering-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-10-2023	In behandeling
dV_20221318_DO--102_-Begane_grondvloer_pdf	GdV_20221318_D-O-102_Begane grondvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-10-2023	In behandeling
_20221318_DO-301_1e-_Verdiepingsvloer_pdf	GdV_20221318_D-O-301_1e Verdiepingsvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-10-2023	In behandeling
_20221318_DO-302_2e-_Verdiepingsvloer_pdf	GdV_20221318_D-O-302_2e Verdiepingsvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-10-2023	In behandeling
GdV_20221318_DO-303-_Dakvloer_pdf	GdV_20221318_D-O-303_Dakvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-10-2023	In behandeling
21318_DO-201_Aanzic-hten_cijfer-assen_pdf	GdV_20221318_D-O-201_Aanzichten cijfer-assen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-10-2023	In behandeling
21318_DO-202_Aanzic-hten_letter-assen_pdf	GdV_20221318_D-O-202_Aanzichten letter-assen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-10-2023	In behandeling