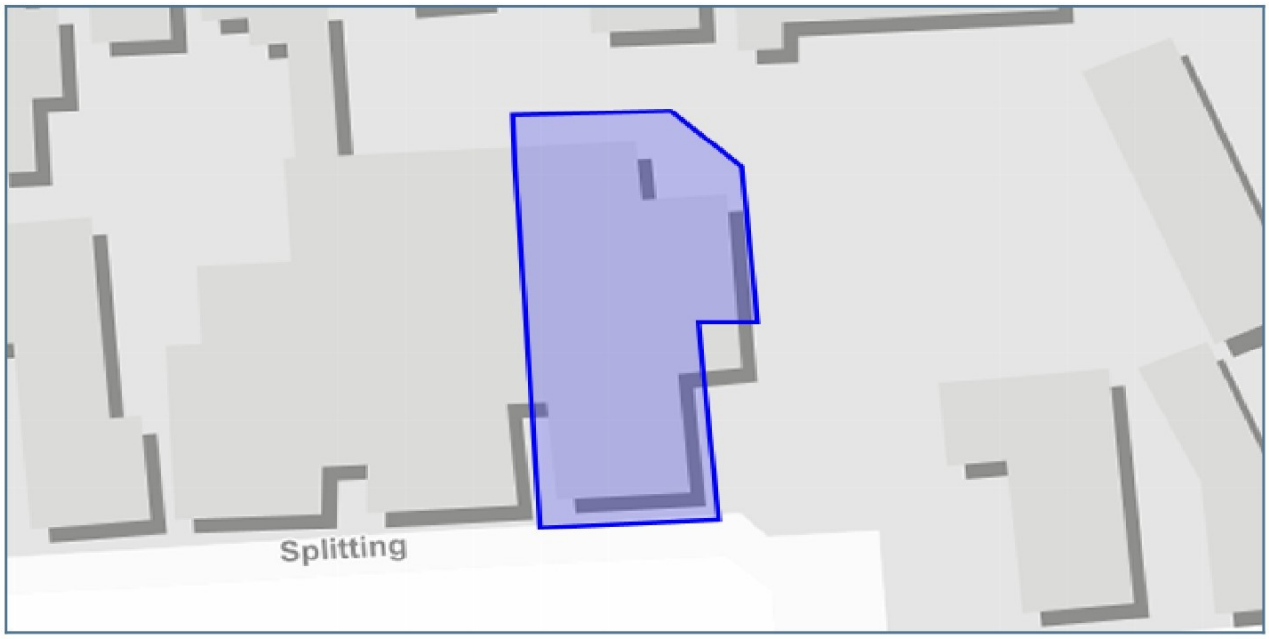
# Korte procedure in Waterschap Hunze en Aa's

## Algemene informatie

| | |
|---|---|
| Aanvraag gestart | 16-04-2024 09:42 |
| Aanvraag ingediend | 16-04-2024 09:46 |
| Aanvraagnummer | 00024488 |
| Bevoegd gezag | Waterschap Hunze en Aa's |
| E-mailadres | [redacted] |
| Naam aanvraag | Korte procedure |

## Op basis van onderstaande locatie



# Vragen en antwoorden uit de aanvraag

| | |
|---|---|
| Naam van het plan: | Herontwikkeling Splitting 46 Emmen (Barger Oosterveld) |
| Omschrijving plan: | Er is sprake van een herontwikkeling aan de Splitting 46 te Emmen (Barger-Oosterveld). De herontwikkeling voorziet in het slopen van de bestaande bebouwing, waarna er ruimte komt voor de beoogde herontwikkeling. Op de vrijkomende gronden zal een woongebouw met 8 appartementen worden gerealiseerd inclusief de inrichting van het gebied ten behoeve van tuinen, erven en parkeren. Achter het woongebouw worden bergruimten voor de bewoners gerealiseerd. De bestaande ontsluiting van het perceel aan de Parkstraat zal ook in de nieuwe situatie voor de ontsluiting van het perceel zijn. De toename aan verharding bedraagt maximaal 20 m2. Er is sprake van een gemengd stelsel. Op het perceel zelf wordt gescheiden afgevoerd naar het gemengde stelsel toe. Er is geen noodzaak voor watercompensatie. |
| Watertoets wordt ingediend: | als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende) |
| Naam bedrijf: | RooBeek Advies |
| Naam contactpersoon: | [redacted] |
| Telefoonnr.: | |
| Emailadres: | |
| Plan ligt in de gemeente: | |
| Contactpersoon gemeente: | |
| Telefoonnr.: | |
| Emailadres: | |

# Op basis van de check is onderstaande nodig

## 1. korte procedure

Voor uw plan geldt de korte procedure (standaard waterparagraaf)

### Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de korte procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat via de digitale watertoets deze standaard waterparagraaf wordt verstrekt, met voor uw plan relevante adviezen.

### Waar moet ik op letten?

Het standaard wateradvies betreft onderwerpen die van toepassing zijn op het ruimtelijk plan, maar geen directe extra gevolgen hebben voor het plangebied en directe omgeving. De standaard teksten kunt u gebruiken voor de ruimtelijke onderbouwing (toelichting).

De korte procedure houdt in, dat het waterschap in principe geen reactie zal geven op het plan in de verder planprocedure (formele reactie op het ontwerp plan). In uitzonderlijke gevallen kan blijken na controle, dat er toch een water belang ligt. Een aanvullende reactie kan dan nog volgen op het plan.