gemeente noord-beveland

Voorstraat 31 • 4491 EV Wissenkerke
Postbus 3 • 4490 AA Wissenkerke
Tel. (0113) 377377 • Fax (0113) 377300
E-mail: info@noord-beveland.nl • www.noord-beveland.nl

Provincie Zeeland
t.a.v. [redacted]
Abdij 6
4331 BK Middelburg

verzonden	:	uw brief van	: 19-8-2026	zaaknummer	: Z23.023113
bijlage	: 1	uw kenmerk	:	documentnummer	: D26.377462
				behandelaar	: [redacted]

onderwerp : Verzoek wijziging vergunning leefgebied huismus
(Zaaknummer 839621)

Geachte [redacted]

Op 28 juli 2026 dienden wij een verzoek in tot wijziging van de door u verleende (gewijzigde) omgevingsvergunning die betrekking heeft op het leefgebied van de huismus op de locatie Wilhelminastraat in Kortgene. Per brief van 19 augustus 2026 vraagt u ons om aanvullende informatie. U vraagt waarom geen vijver is voorzien terwijl het eerder aangeleverde activiteitenplan hier wel van uitging en of er in de nieuwe situatie ruimte is om alsnog een vijver te realiseren. Hieronder gaan wij op uw vragen in.

Het eerder aangeleverde activiteitenplan is opgesteld, ruim voordat de gemeente de ontwikkeling van de locatie aanbesteedde. Het was, ook destijds al, de bedoeling dat bij de herontwikkeling een waterberging zou worden gerealiseerd omdat de locatie in het laagstgelegen deel van Kortgene ligt. Daarom is in dit deel van het dorp een waterberging nodig om, bij ernstige buien, het regenwater in zowel het projectgebied als vanuit de directe omgeving daarvan, tijdelijk te bufferen. Deze berging wordt gerealiseerd in de vorm van een wadi. De riolering in en rond het ontwikkelgebied wordt hierop ook afgestemd. Bij het indienen van de initiële vergunningaanvraag, in het voorjaar van 2025, is de waterberging onbedoeld als vijver aangeduid. Vanuit waterbeheer echter volstaat een wadi. Dit was het uitgangspunt en het was inderdaad helderder geweest als dit zo in de aanvraag was opgenomen. Dit is helaas niet gebeurd.

Daarnaast biedt de intensiteit van het bouwplan geen ruimte voor een nieuw te graven vijver. Herontwikkeling van de locatie met betaalbare woningen is een breed gevoelde behoefte in Kortgene, maar een verantwoorde exploitatie vergt een bouwplan van voldoende omvang.

Met het voorliggende plan, deels bestaande uit een appartementencomplex in meerdere lagen, kan dit worden gerealiseerd. Daarmee is er echter geen fysieke ruimte voor een vijver die, zoals we hiervoor hebben aangegeven, vanuit oogpunt van waterbeheer ook niet nodig is.
Overigens merken we op dat dit plan meer dan gemiddeld voorziet in ecologische maatregelen in het ontwerp, zoals inbouwnestkasten in de kopgevels van de rijwoningen, mussenpannen in de dakrand van het appartementencomplex en veel groen in het plangebied. Ook levert de ontwikkelaar bij iedere woning onder andere een inheemse boom en een regenton. Hiermee wordt de habitat van vogels en insecten gestimuleerd.

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met de projectleider, [redacted] Omdat hij de komende weken met vakantie is kunt u in geval van vragen tot 18 september a.s. het beste contact opnemen met zijn vervanger [redacted]. Beiden zijn bereikbaar via telefoonnummer [redacted] of per e-mail via info@noord-beveland.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland,
Namens dezen,

[redacted]
Leefomgeving