gemeente noord-beveland
Voorstraat 31 • 4491 EV Wissenkerke
Postbus 3 • 4490 AA Wissenkerke
Tel. (0113) 377377 • Fax (0113) 377300
E-mail: info@noord-beveland.nl • www.noord-beveland.nl

Provincie Zeeland
t.a.v. [redacted]
Abdij 6
4331 BK Middelburg
Verzonden per e-mail

verzonden	:	uw brief van	: 6-6-2025 / 10-9-2025	zaaknummer	: Z23.023113
bijlage	: 1	uw kenmerk	: 689307 / 744614	documentnummer	: D26.376107
				behandelaar	: [redacted]

onderwerp : Verzoek wijziging vergunning leefgebied huismus

Geachte [redacted]

Aanleiding
Op 1 mei 2025 diende Adviesbureau E.C.O. Logisch namens ons college een aanvraag in tot vergunning voor het vernietigen van leefgebied van de huismus in het plangebied aan de Wilhelminastraat 2 te Kortgene. De werkzaamheden betroffen met name de sloop van het voormalige schoolgebouw en het verwijderen van groenstructuren. Deze waren nodig om de locatie te kunnen herontwikkelen voor woningbouw. De gevraagde vergunning is op 6 juni 2025 verleend (uw zaaknummer 689307). Aansluitend verzochten wij op 28 juli 2025 de looptijd van de vergunning te wijzigen tot en met 31 december 2028. Dit wijzigingsverzoek is op 10 september 2025 gehonoreerd (uw zaaknummer 744614). Bij dezen verzoeken wij nogmaals om wijziging van de vergunning.

Wijzigingsverzoek
Aan de verleende vergunning is een aantal voorschriften verbonden. Ons wijzigingsverzoek ziet specifiek op voorschrift 10.: "*De huidige vijver wordt pas verwijderd nadat de nieuwe vijver is aangelegd.*". Op de projectlocatie is weliswaar een vijver aanwezig, maar in de nieuwe situatie – dus na de herontwikkeling met woningbouw – is geen vijver voorzien. We vroegen ecoloog [redacted] van Adviesbureau Melk & Honingh ons hierover te adviseren. Hij inventariseerde het permanent water in de nabijheid van de projectlocatie. Op basis hiervan is hij van mening dat een nieuwe vijver niet noodzakelijk is; nu al is op meerdere plekken op korte afstand permanent water aanwezig wat als compensatie van de vijver kan dienen. Bovendien realiseert het waterschap nog in het derde kwartaal van dit jaar permanent water op heel korte afstand van de ontwikkellocatie. De uitvoering hiervan is gegarandeerd door het waterschap.

In de rapportage 'Plan van Aanpak compenseren dempen vijver aan de Wilhelminastraat Kortgene' beschrijft de ecoloog de ligging, de afstand en de oppervlakte van diverse permanent waterhoudende locaties. We voegen deze rapportage als bijlage bij. In zijn rapportage gaat de ecoloog ook in op het verantwoord wegvangen en onderbrengen c.q. verplaatsen van de in de vijver (zeer waarschijnlijk) aanwezige (geelwang)schildpadden, vissen en mogelijk andere aanwezige amfibieën. Ons wijzigingsverzoek ziet echter concreet op voorschrift 10 van de vergunning, welk voorschrift betrekking heeft op de vijver. Concreet verzoeken we u, gebaseerd op de rapportage van de ecoloog, dit voorschrift alsnog te laten vervallen. Met de ecoloog zijn wij van mening dat er op korte afstand van de ontwikkellocatie voldoende permanent water aanwezig is wat kan dienen als vervanging van de nu aanwezig vijver, zonder dat hiermee het leefgebied van de huismus in het gevraagd komen.

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met [redacted] projectleider 'Herontwikkeling schoollocatie Kortgene'. Hij is bereikbaar op telefoonnummer [redacted] of per e-mail via [redacted]@noord-beveland.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland,

[redacted]