Provincie Zeeland
Abdij 6 4331BK Middelburg
Postbus 6001 4330 LA Middelburg
+31 118631011
IBAN NL08 BNGH 0285010557

Gemeente Noord-Beveland
T.a.v.
Voorstraat 31
4491 EV Wissenkerke

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Wijzigingsbesluit van de op 6 juni 2025 afgegeven vergunning met zaaknummer 689307 voor de sloop van het schoolgebouw en het realiseren van nieuwbouw aan de Wilhelminastraat 2 te Kortgene	839621		

Middelburg, 29 oktober 2026

Geachte heer of mevrouw,

Op 28 juli 2026 hebben wij van u, namens gemeente Noord-Beveland, een wijzigingsverzoek ontvangen. Gemeente Noord-Beveland vraagt wijziging aan van de op 6 juni 2025 afgegeven omgevingsvergunning met zaaknummer: 689307 (hierna: oorspronkelijke vergunning). De oorspronkelijke vergunning heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw van de Wilhelminastraat 2 te Kortgene. De oorspronkelijke vergunning betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (hierna: vergunning) als bedoeld in artikel 5.1 lid 2, onder g, Omgevingswet (hierna: Ow).

Gemeente Noord-Beveland verzoekt om voorschrift 10 uit de oorspronkelijke vergunning te verwijderen. Voorschrift 10 ziet op het realiseren van een vijver, voordat de huidige vijver gedempt wordt. Het blijkt niet mogelijk om een vijver te realiseren in het plangebied en om tegelijkertijd te voldoen aan de woningopgave. Bovendien geeft u aan dat het compenseren van de vijver niet noodzakelijk is, omdat er voldoende alternatieve drinkwatermogelijkheden zijn voor de huismus in de omgeving van het plangebied.

De ontvangst van dit verzoek is bevestigd op 19 augustus 2026.

WIJZIGINGSBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT MET ZAAKNUMMER: 839621

Wij besluiten:

I. Voorschrift 10 van de oorspronkelijke vergunning die op 6 juni 2025 met zaaknummer 689307 is verleend, **te wijzigen**, zoals weergegeven in onderdeel 1 “gewijzigde voorschriften”. De wijziging is schuingedrukt.
II. De volgende documenten deel uit te laten maken van dit wijzigingsbesluit:
    a. Afschrift mail wijzigingsverzoek van 28 juli 2026, ons kenmerk: 01-839621;
    b. Brief wijzigingsverzoek van 28 juli 2026, ons kenmerk: 02-839621;
    c. Plan van aanpak compensatie vijver van 20 juli 2026, ons kenmerk: 03-839621;
    d. Aanvullende gegevens van 19 augustus 2026, ons kenmerk: 04-839621

Het voorliggende besluit moet in samenhang met de oorspronkelijke vergunning van 6 juni 2025 met zaaknummer 689307 worden gelezen en is hier onlosmakelijk mee verbonden.

Voorliggend besluit is gebaseerd op de wijzigingsaanvraag inclusief alle bijgevoegde stukken. De eventuele schade aan beschermde soorten zijn alleen beoordeeld als gevolg van de wijziging zoals die in de aanvraag beschreven zijn. De ingreep moet dan ook worden uitgevoerd conform de aanvraag.

Misschien wilt of moet u tijdens de looptijd van de vergunning iets veranderen aan de uitvoering. Dat is mogelijk, op voorwaarde dat de verandering geen schade toebrengt aan beschermde soorten. Neem altijd van tevoren contact met ons op als u iets aan de uitvoering wilt veranderen. Het kan namelijk zijn dat u dan een aangepaste vergunning nodig heeft. U kunt ons bereiken via het e-mailadres natuurbescherming@zeeland.nl, vermeld hierbij altijd het zaaknummer van de vergunning.

Zienswijze
Wij wijzen uw aanvraag gedeeltelijk af. Gelet op het feit dat hier sprake is van een afwijzing van de aanvraag, die slechts van geringe betekenis voor u is, zoals bedoeld in de Awb hebben wij u niet in de gelegenheid gesteld om in gevolge de Awb mondeling of schriftelijk uw zienswijze over de voorgenomen (gedeeltelijke) afwijzing bij ons naar voren te brengen.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
Namens deze,

Unitmanager Natuurbescherming

Bijlagen:
1. Bijlage 1: kaart van locatie 2
2. Bijlage 2: kaart van locatie 5

Kopie aan: RUD Zeeland, groenewetten@rud-zeeland.nl

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften,
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.
U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.
Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via https://www.zeeland.nl/bezwaar-maken

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

1. WIJZIGING VOORSCHRIFT 10

Het nieuwe voorschrift 10 komt te luiden als volgt:

> De huidige vijver wordt pas verwijderd *nadat de sloot (locatie 5, bijlage 2) verbreed en verdiept is, zodat de sloot jaarrond waterhoudend wordt*.

2. OVERWEGINGEN

Gemeente Noord-Beveland verzoekt om voorschrift 10 uit de oorspronkelijke vergunning te verwijderen. Voorschrift 10 ziet op het realiseren van een vijver, voordat de huidige vijver in het plangebied gedempt wordt. Het wijzigingsverzoek heeft betrekking op de vergunning voor de sloop en nieuwbouw van de Wilhelminastraat 2 te Kortgene.

Wijziging voorschrift 10
In voorschrift 10 van de oorspronkelijke vergunning staat het volgende:

- "De huidige vijver wordt pas verwijderd nadat de nieuwe vijver aangelegd is."

In de huidige situatie is een vijver aanwezig in het plangebied. Uit het nader onderzoek (ons kenmerk: 01-689307) blijkt dat de met riet begroeide oevers bij de vijver op het schoolterrein onderdeel zijn van het functioneel leefgebied van de huismus. De huismussen van de lokale huismussenpopulatie gebruiken de vijver als drinkplaats. De met riet begroeide oevers van de vijver worden gebruikt om te schuilen. In de oorspronkelijke vergunningsaanvraag is beschreven dat een alternatieve vijver aangelegd wordt, voordat de huidige vijver in het plangebied gedempt wordt.

Verzoek tot wijziging
Het was de bedoeling om bij de herontwikkeling een waterberging aan te leggen, omdat het plangebied in het laagstgelegen deel van Kortgene ligt. Daarom is in dit deel van het dorp een waterberging nodig om bij ernstige buien het regenwater op te vangen. De waterberging wordt gerealiseerd in de vorm van een wadi. Ten onrechte staat dit beschreven als vijver in het activiteitenplan (ons kenmerk: 01-689307). U geeft aan dat het niet mogelijk is om een vijver te realiseren in het plangebied, omdat dit in strijd is met een verantwoorde exploitatie van het plangebied. Enkel een wadi is mogelijk. Voor een waterhoudende vijver is meer ruimte benodigd dan voor een wadi.

Omdat een wadi niet permanent water bevat, is een wadi ongeschikt als permanente watervoorziening voor de huismus. Daarom is onderzocht welke alternatieven er in de omgeving zijn die kunnen dienen als geschikte drinkwatervoorzienig voor de huismus. Samengevat zijn de volgende mogelijke drinkwatervoorzieningen onderzocht (ons kenmerk: 03-839621):

Tabel 1: samenvatting onderzochte alternatieven voor de drinkwaterfunctie voor de huismus

Locatie	Mogelijk alternatief	Afstand t.o.v. nestlocaties huismus	Beschrijving
1	Geschikt maken wadi's aan de Willem-Alexanderstraat	Circa 200 meter	Het blijkt niet mogelijk om de wadi's te verdiepen tot een (waterhoudende) poel of brede sloot. Dit vanwege de beperkte ruimte.
2	Poel op de begraafplaats	Circa 200 meter	Al bestaande geschikte waterhoudende poel, waarbij de oevers begroeid zijn met riet
3	Nieuwe locatie Kakelhof	Circa 400 meter	Locatie te klein voor aanleg van een poel
4	Poelen in het park aan de Singel	Circa 250 meter	Al bestaande geschikte poelen met begroeide oevers
5	Verbreding sloot langs de polderweg	Circa 150 meter	Na verbreding van de sloot wordt de sloot waterhoudend met een zomerpeil van -0,60 MV en een winterpeil van -0,90 MV

Beoordeling
Uit het activiteitenplan blijkt dat de vijver gebruikt wordt door de huismus als drinkwatervoorziening (ons kenmerk: 1-689307). In het Kennisdocument huismus staat dat alle onderdelen van de functionele leefomgeving van de huismus altijd binnen een straal van 100 a 200 meter moet liggen vanaf de plaats waar gebroed wordt. Hoe dichter de drinkwatervoorziening ligt ten opzichte van de broedplekken, hoe beter het is. Echter, een drinkwatervoorziening voor de huismus kan ook op grotere afstand liggen vanaf de broedplaatsen, tot maximaal 200 meter. Een drinkwatervoorziening in het plangebied is niet noodzakelijk als er in de nabije omgeving drinkwatervoorzieningen zijn voor de huismus. Verder is het belangrijk dat er voldoende groenstructuren tussen de drinkwatervoorziening en de broedplaats aanwezig zijn.

In het wijzigingsverzoek geeft u aan dat er vijf alternatieven onderzocht zijn op geschiktheid als compensatie voor de vijver die verloren gaat. De locaties 1 en 3 (zie tabel 1) vallen af, omdat beide locaties te klein zijn om een waterhoudende poel of vijver aan te leggen. Locatie 2, de poel op de begraafplaats, is geschikt als de drinkwatervoorziening voor de huismus (bijlage 1). De poel is waterhoudend, ook tijdens perioden van droogte. Daarnaast zijn de oevers van de vijver begroeid met riet, zodat er voldoende dekkingsmogelijkheden zijn voor de huismus. De afstand tussen deze poel en het nestlocaties van de huismussen is circa 200 meter. Tussen de nestlocaties en deze poel zijn groenstructuren aanwezig in de vorm van bomen, struiken en groene tuinen. Daarmee voldoet locatie 2 aan de eisen van een drinkwatervoorziening van de huismus, zoals gesteld in het Kennisdocument huismus.

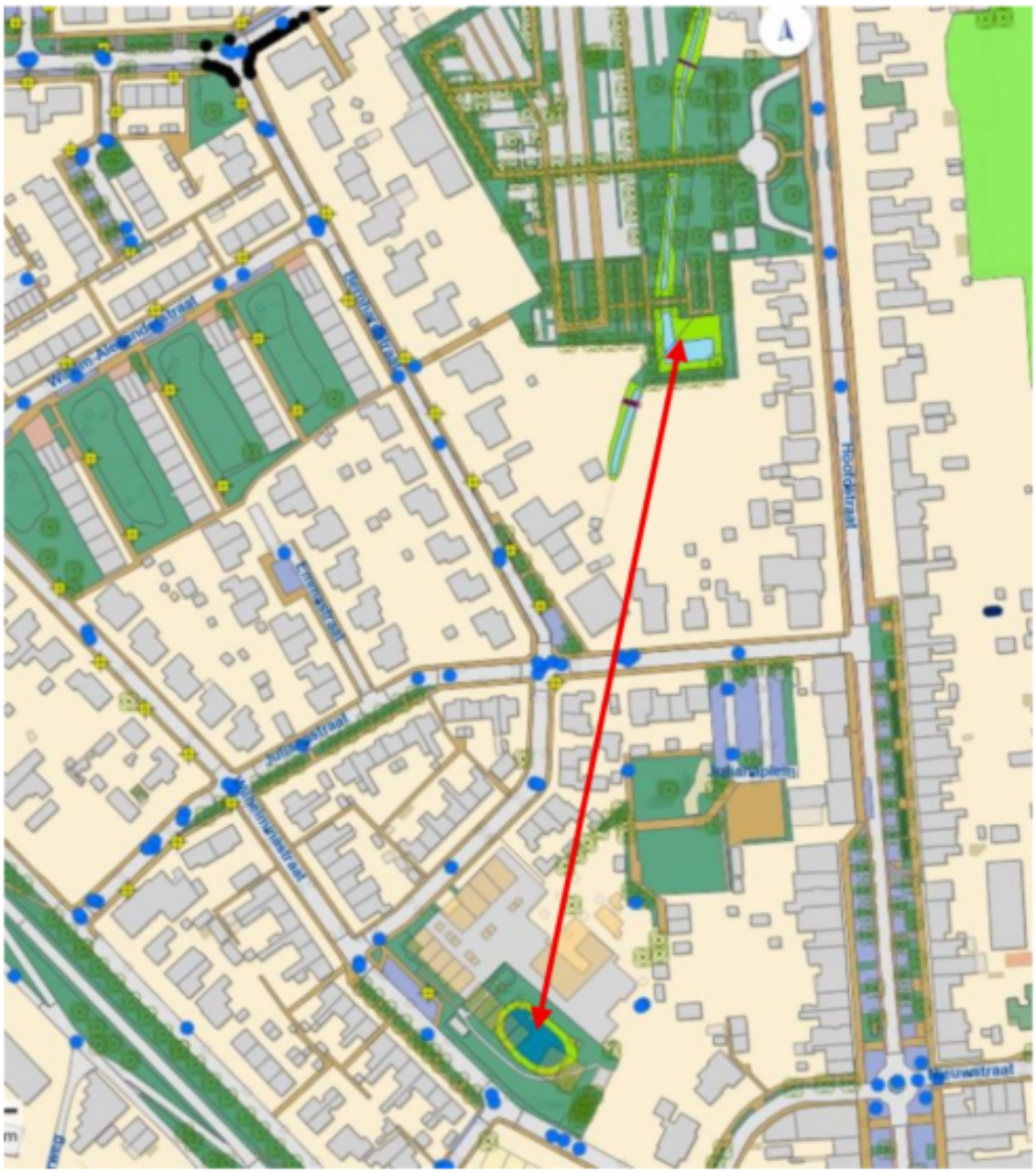
Locatie 4 ziet op twee poelen in het park aan de Singel. De poelen zijn waterhoudend en hebben begroeide oevers. Hoewel de poelen geschikt zijn als drinkwaterfunctie voor de huismus, is de afstand tussen het plangebied en de poelen te groot. Deze afstand bedraagt namelijk 250 meter. Hiermee voldoet locatie 4 niet als volwaardig alternatief als drinkwaterfunctie voor de huismus. Ten slotte staat locatie 5 beschreven. Locatie 5 is een sloot langs de Polderweg op circa 150 meter afstand van het plangebied (bijlage 2). Tijdens het opstellen van het wijzigingsverzoek was dit een droogvallende sloot. In het derde kwartaal van 2026 wordt de sloot verdiept en verbreed, waardoor de sloot jaarrond waterhoudend zal worden. Het zomerpeil zal circa -0,60 meter ten opzichte van de maaiveldhoogte worden. Het winterpeil zal circa -0,90 meter ten opzichte van de maaiveldhoogte worden. Hiermee wordt ook deze locatie in de toekomst geschikt. Er zijn groene structuren aanwezig tussen het plangebied en de sloot in de vorm van bomenrijen en groene tuinen.

Hiermee zijn er twee geschikte drinkwatervoorzieningen voor de huismus in de omgeving. Het is daarom niet noodzakelijk om een drinkwatervoorziening in het plangebied aan te leggen.

Conclusie
In de omgeving van het plangebied is een poel aanwezig die geschikt is als drinkwatervoorziening voor de huismus. Dit is locatie 2. Aanvullend wordt in het derde kwartaal van 2026 een sloot verbreed en verdiept, zodat de sloot jaarrond waterhoudend wordt. Dit is locatie 5. Daarmee wordt geborgd dat er twee geschikte drinkwatervoorzieningen voor de huismus in de omgeving aanwezig zijn.

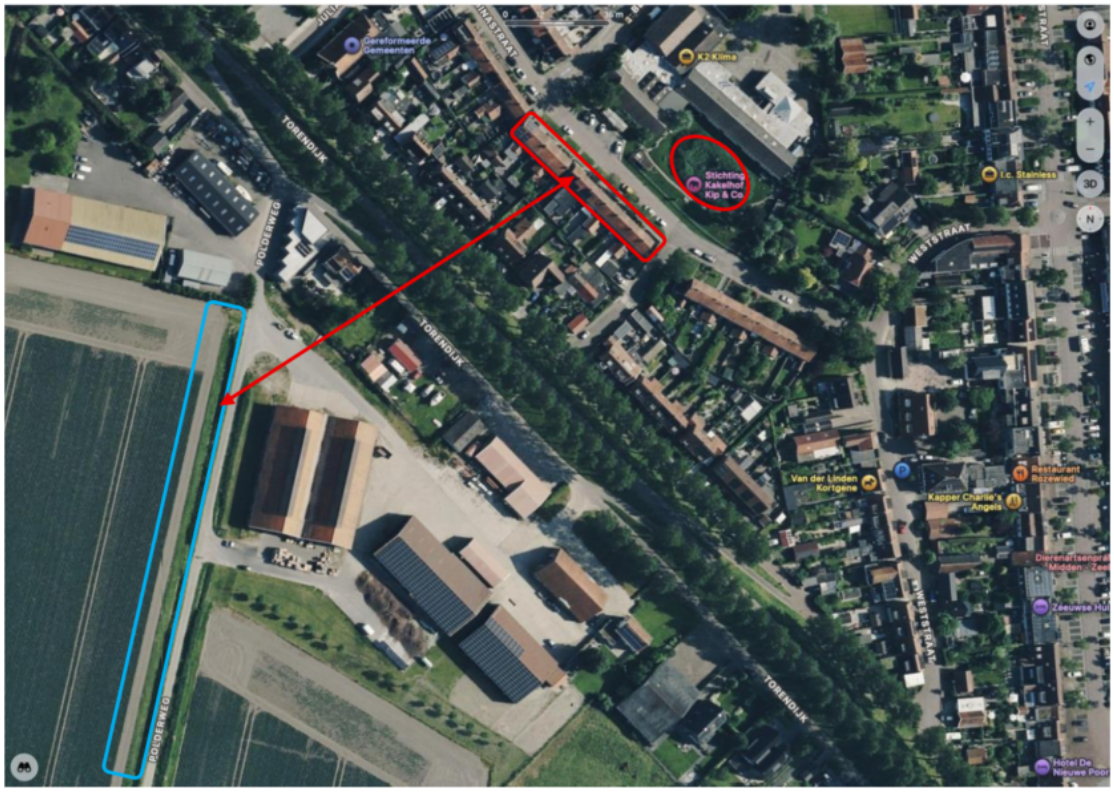
U heeft voldoende onderbouwd dat een nieuwe vijver in het plangebied niet noodzakelijk is voor de lokale huismussenpopulatie. Omdat de sloot (locatie 5) ten tijde van het wijzigingsverzoek nog niet verbreed is, besluiten wij om voorschrift 10 aan te passen. De aanpassing ziet erop dat de sloot eerst verbreed moet worden (en jaarrond waterhoudend) moet zijn, alvorens de vijver in het plangebied verwijderd mag worden.

Bijlage 1 kaart van locatie 2



Figuur 1: locatie 2: de locatie van de poel op de begraafplaats

Bijlage 2 kaart van locatie 5



Figuur 2: locatie 5: de locatie van de watergang welke in het derde kwartaal van 2026 verbreed wordt, zodat de watergang jaarrond waterhoudend wordt.