Locatiebepaling tijdelijke voorzieningen vleermuisverblijfplaatsen

aan:	[redacted]
van:	SAB – [redacted]
projectnummer:	250133.05
datum:	5 maart 2026
betreft:	Locatiebepaling tijdelijke voorzieningen vleermuisverblijfplaatsen Vakantiepark de twee bruggen

Ter mitigatie van de aantroffen verblijfplaatsen op het vakantiepark de Twee Bruggen te Winterswijk zijn tijdelijke voorzieningen opgehangen voor de gewone dwergvleermuis. N.a.v. het soortgericht onderzoek in 2025 blijkt dat er één kraamverblijfplaats, één paarverblijfplaats en twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen. Deze verblijfplaatsen dienen gecompenseerd te worden.

Om de acceptatie van kasten te vergroten zijn er voor elke aangetroffen verblijfplaats 4 tijdelijke kasten opgehangen te worden. In dit document zijn potentiële locaties voor de tijdelijke kasten op een rij gezet. Voor de kraamkast betekent dat binnen een straal van 50 meter van het aangetroffen verblijf gemitigeerd dient te worden. Voor de andere kasten geldt dat de wenselijke afstand 50 meter is en maximaal op 200 meter afstand gemitigeerd mag worden.

In totaal zijn er 16 tijdelijke voorzieningen geplaatst worden:
- 4 tijdelijke kraamverblijfvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis
- 12 tijdelijke zomer- en paarverblijfvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis

sab adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling
026 357 69 11
info@sab.nl
www.sab.nl
sab Arnhem
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
sab Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam
KvK Arnhem: 09122123
BTW Nr.: NL8099.21.613.B01
IBAN: NL56 RABO 0393 2638 19

Kaart met de locaties

Op de onderstaande kaart (Figuur 1) zijn alle locaties weergegeven van potentiële locaties voor tijdelijke kasten.



Figuur 2 *Kaart met (potentiële) tijdelijke voorzieningen in omgeving van het te slopen gebouw met potentiële kraamvoorzieningen (blauwe stip) en potentiële zomer- en paarvoorzieningen (groene stip).*

Tijdelijke kraamverblijfvoorziening gewone dwergvleermuis

Deze voorzieningen zijn conform het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis binnen 50 meter van vastgestelde kraamverblijf te worden opgehangen, zie Figuur 2 voor de zone waarin geschikte plaatsen gezocht kunnen worden. Voor dit project is het niet haalbaar om de kraamvoorzieningen binnen 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats te hangen, omdat er bijna geen bebouwing aanwezig is welke behouden blijft. Aan een klein deel van het gebouw zouden kraamverblijfplaatsen geplaats kunnen worden binnen 50 meter. Deze zouden dan dicht bij het te slopen gebouw hangen, waardoor er te veel verstoring op kan treden. De tijdelijke kraamvoorzieningen hangen allen binnen 55-70 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. Daarbij hangen ze op hetzelfde gebouw en

sab
adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling
026 357 69 11
info@sab.nl
www.sab.nl
sab Arnhem
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
sab Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam
KvK Arnhem: 09122123
BTW Nr.: NL8099.21.613.B01
IBAN: NL56 RABO 0393 2638 19

een vergelijkbare locatie met waar het huidige kraamverblijf is aangetroffen. Dit verhoogt de kans dat de vleermuizen ze vinden en in gebruik nemen.

Locaties op te hangen kasten en voorwaarden

Een tijdelijke (en permanente kast) moet zo opgehangen dat de vleermuizen hier goed bij kunnen. Hiervoor gelden de volgende uitgangspunten:

- Minimaal drie meter boven de grond, of andere oppervlakten zoals een plat dak, ander dak, balkon, etc., zodat ze voldoende ruimte hebben om uit te vliegen en niet weggevangen kunnen worden door bijvoorbeeld katten;
- Op een zo donker mogelijke plek;
- Niet recht boven een raam hangen;
- In verschillende windrichtingen, maar niet direct op het zuiden gericht;
- Nabij foerageergebied (struiken en bomen worden waar mogelijk behouden).

Hieronder zijn de locaties van de tijdelijke voorzieningen weergeven aan de gevels van de gebouwen.



Figuur 1: Zuidoostgevel van het gebouw

sab
adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

026 357 69 11
info@sab.nl
www.sab.nl

sab Arnhem
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

sab Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam

KvK Arnhem: 09122123
BTW Nr.: NL8099.21.613.B01
IBAN: NL56 RABO 0393 2638 19



Figuur 2: Noordoostzijde van het gebouw



Figuur 3: Noordgevel van het gebouw

sab
adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

026 357 69 11
info@sab.nl
www.sab.nl

sab Arnhem
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

sab Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam

KvK Arnhem: 09122123
BTW Nr.: NL8099.21.613.B01
IBAN: NL56 RABO 0393 2638 19



Figuur 4: Zwembad (In de rode cirkel hangt een kast, deze is zichtbaar bij inzoomen)

sab
adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

026 357 69 11
info@sab.nl
www.sab.nl

sab Arnhem
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

sab Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam

KvK Arnhem: 09122123
BTW Nr.: NL8099.21.613.B01
IBAN: NL56 RABO 0393 2638 19