Verzoek aanvullende gegevens

Datum
28 augustus 2026

Zaaknummer
2026-006412

Onderwerp
Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingsvergunning flora-en fauna-activiteit

Inlichtingen bij
Provincieloket

026 359 99 99

Blad
1 van 5

S.A.B. Arnhem B.V.

T.a.v. [redacted]

Frombergdwarsstraat 54

6814 DZ ARNHEM

Locatie

Meenkmolenweg 13, Winterswijk-Miste

Projectomschrijving

Sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden, bouw van een hotel

DSO-nummer

2026041300170

Beste [redacted]

U heeft op 13 april 2026 een aanvraag ingediend op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit voor de bouw van een hotel. In deze brief informeren wij u over de afhandeling van uw aanvraag.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld en vastgesteld dat wij nog aanvullende gegevens nodig hebben om een besluit op uw aanvraag te kunnen nemen. Wij verzoeken u daarom de ontbrekende gegevens aan te leveren.

Aanvullende gegevens

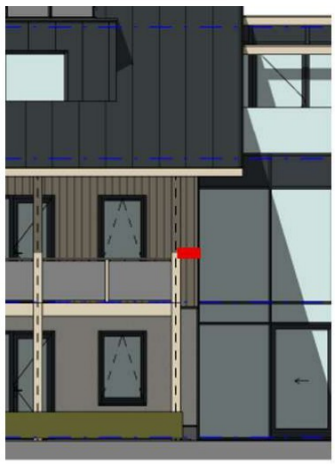
Om een besluit op uw aanvraag te kunnen nemen hebben wij nog de volgende gegevens nodig:

- Mitigatievoorzieningen achter gevelbekleding worden aangemerkt als een ongebufferde verblijfplaatsen aangezien deze niet achter of in een bakstenen dan wel

betonnen constructielaag zijn gerealiseerd. Wij accepteren ongebufferde voorzieningen voor 25% van het aantal te compenseren verblijfplaatsen. Concreet betekent dit dat voor de compensatie van de zomer- en paarverblijfplaatsen de kasten ook ingebouwd dienen te worden, net als uw voorstel van de kraamkasten. In uw voorstel voor de kraamvoorzieningen is dit reeds correct uitgewerkt, aangezien de invliegopeningen in de gevelbekleding zijn opgenomen. Wij verzoeken u daarom het voorstel aan te passen en voor de resterende 12 voorzieningen uit te gaan van 8 ingebouwde, gebufferde inbouwkasten en 4 ongebufferde voorzieningen zoals nu omschreven in het mitigatieplan (het toegankelijk maken van de ruimte tussen de betonnen gevel en de houten gevelplaten voor de vleermuizen).

Graag ontvangen wij een aangepast mitigatieplan waarin bovengenoemde eisen zijn verwerkt. Wij verzoeken u daarbij tevens de locaties van de voorzieningen in de toekomstige bebouwing vast te leggen en voor zowel de gebufferde als de ongebufferde voorzieningen een gedetailleerde inbouwschets aan te leveren. Er dienen bij gevels met eigen bekleding passende aansluitingen op de inkruipopeningen worden gerealiseerd aangezien in beide opties de gevelbekleding voor de invliegopeningen zit. Daarnaast verzoeken wij u de definitieve keuze voor het toe te passen kasttype vast te leggen, aangezien hierover verschillen bestaan tussen de aangeleverde documenten.

- De voorgestelde locaties van vier van de permanente kasten lijken vanwege de verlichting op de galerij niet optimaal. Zie afbeelding hiernaast. Wij verzoeken u de locatiekeuze nader te onderbouwen en te motiveren waarom niet voor alternatieve locaties is gekozen die beter aansluiten bij de eisen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis.



- Volgens de aanvraag is de sloop gepland in september 2027. In dat geval bestaat geen aanleiding voor een versnelde vergunningverlening en zal de vergunning, na ontvangst van de gevraagde aanvullende informatie, in de komende weken worden opgesteld en verleend. Indien echter wordt beoogd de werkzaamheden, waaronder het ongeschikt maken, reeds tussen 1 september en 15 oktober 2026 uit te voeren, verzoeken wij u de gevraagde informatie zo spoedig mogelijk aan te leveren, zodat de vergunning op korte termijn kan worden afgehandeld.

- De alternatieve planlocatie is onvoldoende onderbouwd. Uit de aanvraag blijkt niet welke alternatieven zijn onderzocht en waarom deze niet uitvoerbaar zijn. Wij verzoeken u nader te motiveren waarom het niet mogelijk is de bestaande bebouwing, inclusief de aanwezige kraamverblijfplaats, te behouden en het hotel op een andere locatie te realiseren.

- Daarnaast is onvoldoende onderbouwd waarom een gefaseerde uitvoering niet mogelijk is. Wij verzoeken u inzichtelijk te maken waarom het behoud van de bestaande kraamverblijfplaats tot het moment waarop de permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw beschikbaar zijn, geen haalbaar alternatief vormt.

- Het wettelijke belang voldoet niet. Graag ontvangen we een nieuwe, zorgvuldige onderbouwing waarbij het juiste wettelijke belang wordt onderbouwd.

Lever de gegevens op tijd aan

Wij verzoeken u de gevraagde gegevens binnen 4 weken na de verzenddatum van deze brief via het Omgevingsloket op te sturen. Vermeld hierbij het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief.

Beslistermijn onderbroken

De behandeltermijn is nu onderbroken. Deze termijn loopt weer door zodra wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op www.gelderland.nl . U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,



Martine Jongman

Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5, eerste lid