Locatiebepaling permanente Voorzieningen Vleermuisverblijfplaatsen

aan:	[redacted]
van:	SAB – [redacted]
projectnummer:	250133.05
datum:	11 september 2026
betreft:	Permanente voorzieningen vleermuizen

Aanleiding

Ter mitigatie van de verblijfplaatsen die verloren gaan bij de herontwikkeling van het vakantie park De Twee bruggen, dient de opdrachtgever permanente voorzieningen aan te bieden voor vleermuizen. Het gaat om een mitigatie van één kraamverblijfplaats, één paarverblijfplaats en twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dat betekent dat er voor 4 verblijfplaatsen gemitigeerd dienen te worden.

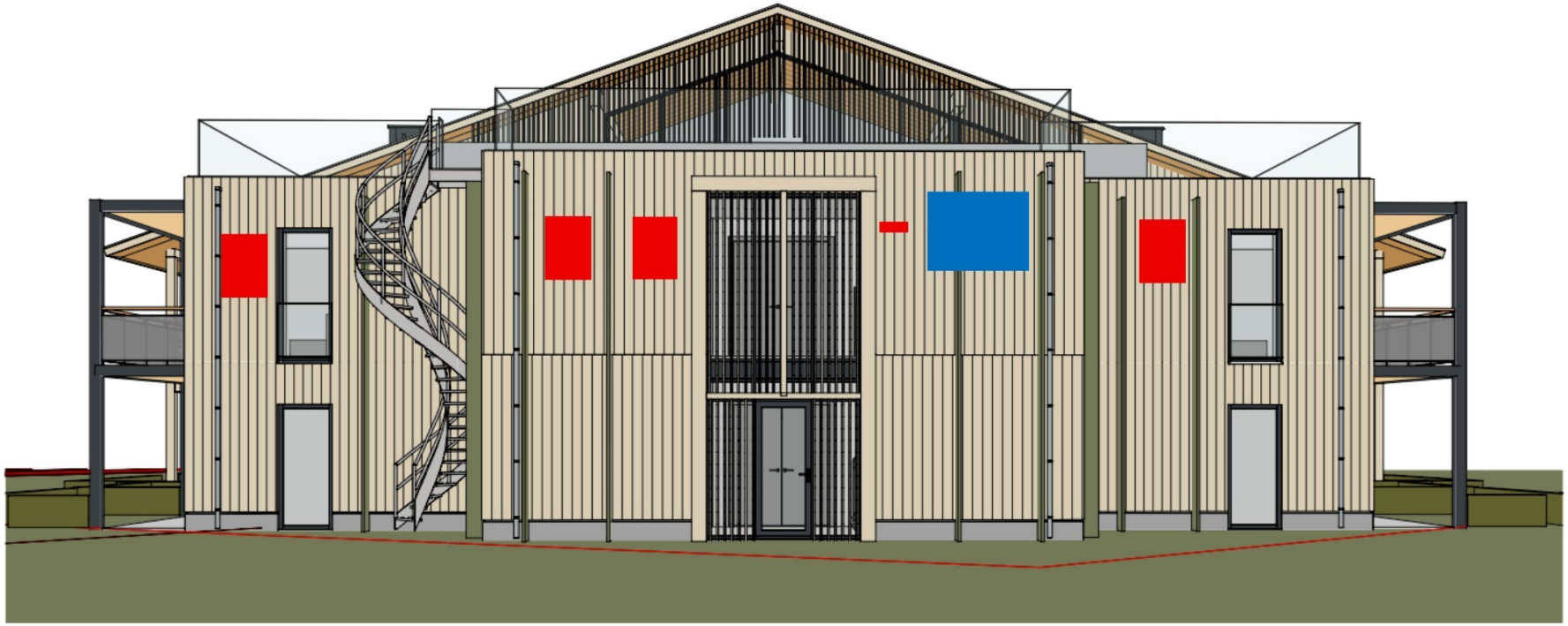
Permanente voorzieningen tussen de gevel en de houten gevelplaten

De voorkeur voor het mitigeren gaat uit naar het toegankelijk maken van de ruimte tussen de betonnen gevel en de houten gevelplaten voor de vleermuizen. Deze wijze heeft de grootste acceptatiekans (Mackintosh, 2016; Lintott & Mathews, 2018; Collins et al., 2020). Bij mitigatie d.m.v. het creëren van ruimte tussen de gevel en de gevelplaten dient op ten minste op 4 locaties per verblijfplaats gemitigeerd te worden. Op acht locaties wordt een vleermuizenkast geplaatst achter deze opening, zodat de alternatieve verblijfplaatsen beter gebufferd zijn. Er wordt gebruik gemaakt van het type VMPM1 of VMPM1e van Unitura of vergelijkbaar. Voor de mitigatie van de kraamverblijfplaats worden kasten van het type VMPMK1 of VMN1 van Unitura of vergelijkbaar. Daarnaast wordt er op negen plaatsen een opening gemaakt, waarbij er geen inbouwsteen geplaatst wordt. Op deze locaties kunnen vleermuizen verblijven tussen het beton en de gevelplaten.

Wanneer tussen de betonnen gevel en de houten gevelbekleding een ruimte wordt gecreëerd kan die functioneren als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Hierbij moeten zowel de invliegopening als de interne structuur aan specifieke ecologische eisen voldoen. Een invliegopening dient smal te zijn vormgegeven om uitsluitend vleermuizen toegang te bieden: een verticale opening van 1,5 tot 2 centimeter breed en 5 tot 30 centimeter hoog of een horizontale opening van 5 tot 30 centimeter breed wanneer er meer ruimte gecreëerd kan worden is dat altijd beter. Een opening van circa 1,5 tot 2 centimeter groot wordt als optimaal beschouwd. Kleinere doorgangen zijn in sommige gevallen bruikbaar, maar een maatvoering van 1,5 tot 2 centimeter biedt meer zekerheid.

De ruimte achter de gevelbekleding moet 1,8 tot 2,5 centimeter breed zijn om verplaatsing mogelijk te maken. De binnenzijde van de constructie moet uit ruw en ademend materiaal bestaan, zodat een stabiel microklimaat ontstaat en de dieren voldoende grip hebben. Tegelijkertijd moet de ruimte tochtvrij en onverlicht blijven. Tot slot moet de invliegopening op minimaal vier meter hoogte worden aangebracht en vrij zijn van obstakels, zodat verstoring en predatie worden voorkomen en een veilige aanvliegroute gewaarborgd is.

De navolgende afbeeldingen geven potentiële locaties weer voor het geschikt maken van de gevelbekleding.



Kaart van zuidwestgevel met potentiële locaties voor toegang tot de ruimte achter de gevelbekleding (rode streep), potentie voor kleine inbouwkasten en potentie voor inbouw kraamkast (blauw rechthoek)



Kaart van linkerdeel van de zuidoostgevel met potentiële locaties voor toegang tot de ruimte achter de gevelbekleding (rode rechthoek) en potentie voor inbouw kraamkast (blauw rechthoek)



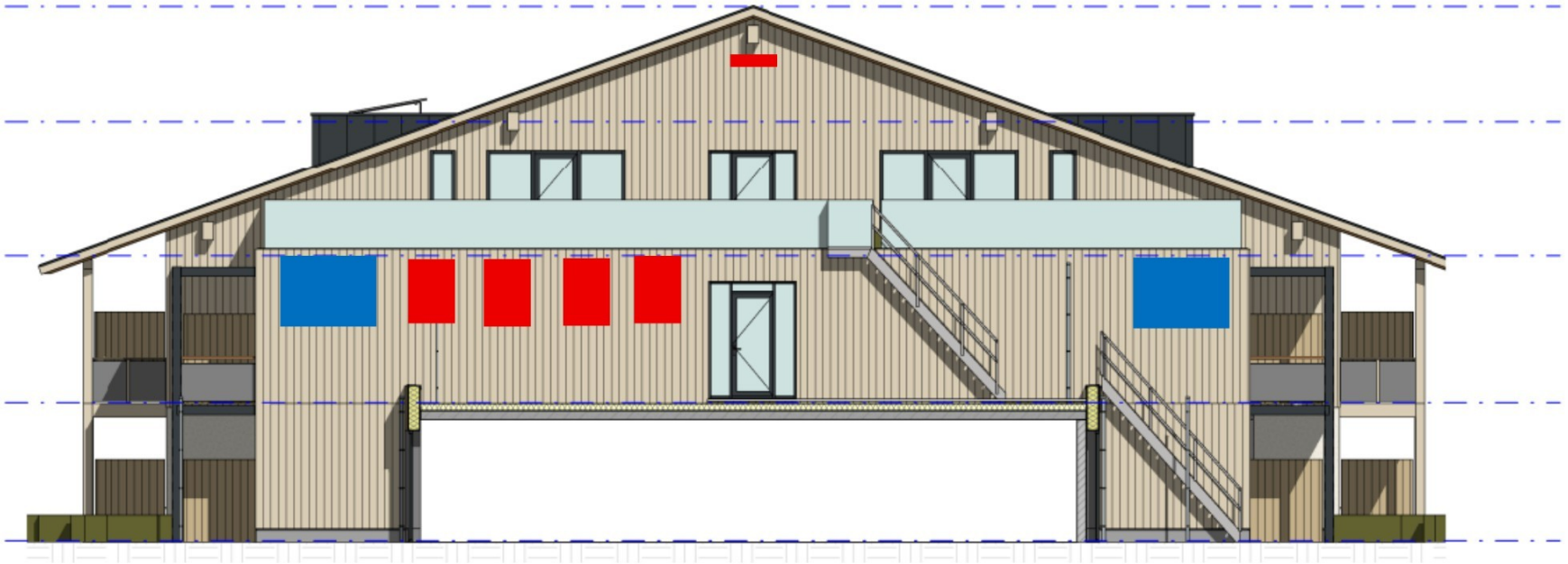
Kaart van rechterdeel van de zuidoostgevel met potentiële locaties voor toegang tot de ruimte achter de gevelbekleding (rode rechthoek)



Kaart van het linker deel van de noordwestgevel met potentiële locaties voor toegang tot de ruimte achter de gevelbekleding (rode rechthoek)



Kaart van het rechter deel van de noordwestgevel met potentiële locaties voor toegang tot de ruimte achter de gevelbekleding (rode rechthoek)



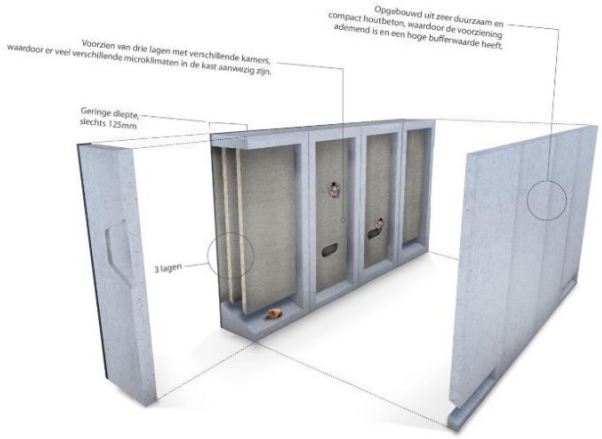
Kaart van de noordoostgevel met potentiële locaties voor toegang tot de ruimte achter de gevelbekleding (rode streep), potentie voor kleine inbouwkasten (rode rechthoek 4x) en potentie voor inbouw kraamkast (blauw rechthoek)

Permanente inbouwvoorzieningen

Voor het mitigeren van de kraamverblijfplaats is het niet mogelijk om ruimte te creëren tussen de gevelplaten en de betonnen gevel. Dit voldoet niet aan de eisen van het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis. Er dienen derhalve permanente inbouwkasten in de muur te worden gemetseld. Voor de mitigatie van de kraamverblijfplaats dienen vier alternatieven aangeboden te worden. De kraamkasten dienen op verschillende oriëntaties gerealiseerd te worden. De kasten moeten op minstens 4 meter hoogte gerealiseerd te worden. De opening mag niet verlicht worden door kunstlicht. Ook dient de opening vrij te zijn zodat het invliegen door de vleermuis mogelijk is. Zo mag er bijvoorbeeld geen boom voor de opening staan.

Permanent inbouwkasten kraamverblijfplaatsen
De kraamkasten van Unitura zijn conform de specificaties van de Kennisdocumenten van BIJ12: VMPMK3 | Vleermuiskast - Unitura.
Deze kasten dienen minstens 4x ingebouwd te worden. De kraamkasten moeten in het hotel worden ingebouwd. Hierbij dient er zowel aan de noord-, oost- en zuidgevel ten minste één kast ingemetseld te worden. De vierde kast dient in de noord- of oostgevel ingebouwd te worden. De vierde kast dient hier geplaatst te worden gezien het feit dat de oorspronkelijke verblijfplaats in de noordoosthoek van het gebouw is aangetroffen, waardoor de acceptatiekans in deze hoek groter is.

Permanent inbouwkasten zomer- en paarverblijfplaatsen
Voor de zomerverblijfplaatsen geldt dat deze een bufferend vermogen moeten hebben. Daarom is het niet voldoende om enkel verblijfplaatsen te realiseren tussen de gevelplaten en de betonnen gevels. Op acht locaties wordt een inbouwkast van het type VMPM1 van Unitura geplaatst. Deze van Unitura zijn conform de specificaties van de Kennisdocumenten van BIJ12.



Opbouw van een kraamkast (VMPMK3) (unitura, 2026)



Voorbeeld van hoe de kraamkast weggewerkt kan worden achter de gevelbekleding (unitura, 2026)



Kleine inbouwvoorziening ter mitigatie van zomer- en paarverblijfplaatsen (Unitura, 2026

Literatuurlijst

BIJ12, 2024. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024. BIJ12, Utrecht

BIJ12, 2024a. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 2.0, september 2024. BIJ12, Utrecht.

Collins, H.J., Ross, A.J., Ferguson, J.A., Williams, C.A. & Langton D.A. (2020). The implementation and effectiveness of bat roost mitigation and compensation measures for Pipistrellus and Myotisspp. and brown long-eared bat (Plecotus auritus) included in building development projects completed between 2006 and 2014 in England and Wales. Conservation Evidence 17, 19-26

Lintott, P. & Mathews, F. (2018). Reviewing the Evidence on Mitigation Strategies for Bats in Buildings: Informing BestPractice for Policy Makers and Practitioners. Chartered Institute of Ecology and Environmental Management (CIEEM).

Mackintosh, M. (2016). Bats and licensing: a report on the success of maternity roost compensation measures. Scottish Natural Heritage Commissioned Report No. 928

Websites
www.unitura.nl